

Kommunstyrelsens sammanträde

30 maj 2022 klockan 13:30-14:45, Stadshuset Sal B

Paragrafer 151-162

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Tommy Jonsson (M)
Malin Hagerström (MP)
Marita Göransson (KD)
Marco Venegas Astudillo (MP) tj ers.
Thom Zetterström (SD) tj ers.
Marjo Gustafsson (S) tj ers.
Carina Wallin (S)
Jan Bonnier (M)
Carl-Åke Andersson (S)
Lars Lundqvist (KD) tj ers.

Ersättare

Patrik Ivarsson (L)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Gunilla Andersson (S)
Torbjörn Olsson (C)
Thomas Hallgren Böhlmark (M)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, kommunjurist Sara Ekinge §§ 151-153, kommunjurist Heléne Jonsson Lindblad §§ 151-153, säkerhetssamordnare Erik Bergström §§ 151-153, tf. räddningschef Henrik Lundh §§ 151-153, controllerchef Emma Ehrenkrona §§ 151-157, controller Pontus Lindblom §§ 151-154, samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, kanslichef Jenny Åtegård, kommunikationschef Anna Nilheimer §§ 151-156, kommunsekreterare Johanna Sterner, kommunsekreterare Fanny Pettersson Bergström

Ordförande
Urban Granström

Justerare
Anna af Sillén

Sekreterare
Fanny Pettersson Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

2022-05-31

Sista dag för
överklagande:

2022-06-21

Datum för anslags
nedtagande:

2022-06-22

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Innehåll

KS § 151	Sammanträdets öppnande	3
KS § 152	Kommundirektören informerar.....	4
KS § 153	Informationsärenden	5
KS § 154	Ändring och utökning av borgensåtagande, Nyköpings Tennisklubb.....	7
KS § 155	Yttrande över Region Sörmlands remiss: förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin	10
KS § 156	Tillköpsbeställning till Region Sörmland avseende kollektivtrafik inför trafikår 2023.....	13
KS § 157	Investering: Upprustning av byggnader och upplåtelse, Horsvik	17
KS § 158	Överenskommelse om överlåtelse av hyresrätt på fastigheten Automobilen 1, Nyköpings kommun	20
KS § 159	Godkännande av tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal Spinnerskan 1 och 2	22
KS § 160	Svar på medborgarförslag om bevakningsförbud och påföljder	24
KS § 161	Delegationsärenden	27
KS § 162	Anmälningsärenden	30

KS § 151 Sammanträdet öppnande

Ordföranden förklarar sammanträdet för öppnat.

På ordförandes förslag godkänner kommunstyrelsen en förändring av dagordningen med att informationspunkten "*Ekonomisk uppföljning per april*" läggs till.

Därefter godkänner kommunstyrelsen dagordningen i övrigt.

KS § 152 Kommundirektören informerar**Diarienummer: KK22/48**

Kommundirektör Mats Pettersson informerar kommunstyrelsen om att Nyköping kommer att vara värdkommun för Landsbygdsriksdagen 2024, ett stort evenemang som kommer att genomföras 23-26 maj.

Kommunstyrelsen informeras om att rekrytering av divisionschefer till Division Utbildning och Räddning och Säkerhet pågår, förhoppningen är att rekryteringarna är klara till sommaren. Rekrytering av sommarpersonal till Division Social Omsorg pågår, totalt är 250 av 300 platser tillsatta.

Kommunstyrelsen får information om den senaste ledarfrukosten som ägde rum den 22 maj. Huvudpunkterna för mötet var säkerhet, jobbtorg och arbetsmarknadsanställningar samt arbetsmiljömätningen.

Kommunstyrelsen informeras om kommunens arbete med anledning av situationen i Ukraina. Antalet ukrainska medborgare som söker sig till Sverige planar ut och i Södermanland finns nu strax över 1000 ukrainska medborgare. Mot bakgrund av den utvecklingen kommer kommunens stab att avvecklas och arbetet fortgår i ordinarie verksamhet. Utvärdering av stabsarbetet kommer att genomföras.

KS § 153 Informationsärenden

Krisledningsplan och Riktlinje för civilt försvar och krigsorganisation

Diarienummer: KK22/48

Säkerhetssamordnare Erik Bergström informerar kommunstyrelsen om kommunens uppdaterade "Krisledningsplan" och det nya styrdokumentet "Riktlinje för civilt försvar och krigsorganisation".

Krisledningsplanen har uppdaterats utifrån arbetet under pandemin samt utvärderingar av arbetet. Planen har ytterligare uppdaterats för att förstärka den centrala ledningsgruppens förmåga att samordna, fördela och prioritera resurser. Utöver det har bland annat mallar och rollkort uppdaterats för att utveckla ett metodiskt arbetssätt.

Kommunstyrelsen får information om den nya riktlinjen för civilt försvar och krigsorganisation vars syfte är att tydliggöra kommunens uppdrag och mandat under höjd beredskap, samt att tydliggöra kraven för beredskapsarbetet. Fokus i riktlinjen ligger på ledning och beredskapsarbete under hela hotskalan. Kontinuitetsplaner är en viktig grund för att upprätthålla kommunens verksamheter.

Under hösten 2022 kommer arbetet med att ta fram ett nytt styrdokument för civil beredskap - krisberedskap och civilt försvar att tas fram. Ärendet kommer att skrivas fram för beslut av kommunstyrelsen.

Återrapportering Visselblåsarfunktion

Diarienummer: KK21/685

Kommunjurist Heléne Jonsson Lindblad och kommunjurist Sara Ekinge återrapporterar kommunstyrelsens uppdrag om visselblåsarfunktion i kommunen (KS 2021-12-20).

Den nya visselblåsarlagen börjar gälla 17 juli och i mitten av juni kommer funktionen att implementeras. Avtal är tecknat med en extern part vad gäller systemet, mottagningsfunktion och inledande bedömning samt option på utredningsfunktion.

Bedömning har gjorts att kommunstyrelsens delegationsordning inte behöver revideras, utan ärendena inom visselblåsarfunktionen är att betrakta som hanterade i befintlig delegationsordning.

Dokumenthanteringsplanen kommer att revideras framöver för att inarbeta de dokumenttyper som kan bli aktuella i och med visselblåsarfunktionen.

En intern rutin har tagits fram för funktionen där ansvar, tillämpningsområde, processen och kommunens utredningsgrupp regleras.

En kommunikationsplan är framtagen och utbildning till samtliga medarbetare kommer att ske genom information på kommunens interna och externa webbplats.

Kommunstyrelsen får information om kostnaden för funktionen, som under systemets första året (inklusive implementering) är beräknad till 101 800 kr.

Ekonomisk uppföljning per april

Diarienummer: KK22/48

Controllerchef Emma Ehrenkrona informerar kommunstyrelsen om den ekonomiska uppföljningen per april 2022 som visar ett resultat på +227 000 000kr och avvikelsen mot budget är +44 000 000kr.

Förväntat helårsresultat exklusive exploatering är + 80 000 000 kr, för nämnderna + 27 000 000kr, och för divisionerna -29 000 000kr.

KS § 154 Ändring och utökning av borgensåtagande, Nyköpings Tennisklubb

Diarienummer: KK22/444

Kommunstyrelsen beslutade i december 2019 (2019-12-02 § 292) att bevilja Nyköpings tennisklubb amorteringsbefrielse i 9 månader. Motivet var att den nya styrelsen som tillträdde i mars 2019 skulle få tid att öka intäkterna så att klubben skulle kunna klara sin ekonomi.

I februari 2021 beslutade kommunstyrelsen (2021-02-08 § 13) att godkänna en förlängning av amorteringsbefrielsen till och med sista december 2021. I december 2021 beslutade kommunfullmäktige (2021-12-14 § 194) att bevilja ytterligare amorteringsbefrielse fram till 2022-06-30.

Tennisklubben har bytt styrelse igen våren 2022. Den nya styrelsen har kontrollerat om medlemsavgifter och dylikt har blivit inbetalda och om räkningar med mera är betalda som de ska. Styrelsen har även kontaktat tennisklubbar i andra städer för benchmarking, samt tagit fram en ny handlingsplan för att få ekonomin att gå ihop. Klubben har sedan gjort en prognos för 2022 och budget för 2023 och 2024.

Tennisklubben ansöker nu om utökat borgensåtagande med ca 1 900 000 kr (från ca 12 600 000 kr till 14 500 000 kr) för att kunna öka belåningen med cirka 1 900 000 kr. Pengarna kommer enligt ansökan användas till att betala av oreglerade fakturor/kostnader som uppkommit de senaste åren samt ge klubben en kassa som gör att de kan göra en omstart. Klubben ansöker också om sänkt amorteringstakt, samt att de ska beviljas att få överenskomma direkt med Handelsbanken om ytterligare amorteringsfria perioder utan att det ska kräva beslut i kommunfullmäktige.

Med nuvarande amorteringstakt på 453 000 kr/år ska lånen vara färdigamorterade år 2047. Klubben ansöker nu om en omläggning av amorteringsvillkoren som innebär en minskning av amorteringstakten till 290 000 kr/år. I detta upplägg har Handelsbanken sagt sig vara beredda att låta tennisklubben behålla de lån som finns kvar år 2047, utan att kräva kommunal borgen (detta är ett så kallat obekräftat lånelöfte). I gengäld vill Handelsbanken ha de pantbrev kommunen har som säkerhet för borgensåtagandet. Handelsbanken vill också ha överhypotek på pantbrev redan nu för att förhindra att en annan kreditgivare får det, vilket skulle vara begränsande för Handelsbanken. Detta görs för att förbereda inför Handelsbankens övertagande år 2047. När kommunens borgensåtagande löper ut december 2047 överlämnas pantbrev till Handelsbanken som använder dessa som säkerhet för kvarvarande lån i stället för kommunal borgen.

Tennisklubben har lämnat in en hemställan där de ansöker om ovanstående samt beskriver nuläge, handlingsplan framåt samt budget. Se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-03.

Beviljande av detta innebär att kommunen frångår sina Riktlinjer för borgensåtagande på följande punkter:

- Borgensåtaganden beviljas endast för lån till investeringar
- Föreningen/organisationen ska ha skött sina betalningar mot kommunen.
- Borgen till ny investering kan tidigast beviljas när lånet för den tidigare erhållna borgen är amorterad med minst hälften av det ursprungliga lånebeloppet.

En av de åtgärder Tennisklubben nu vidtar är att upplåta tennishallen till andra föreningar/aktörer. Detta är ett mycket viktigt steg för att förbättra klubbens ekonomi. Klubben förstärker också arbetet med att skaffa sponsorer samt ser över tränings- och medlemsavgifter.

Klubben har konstaterat att det finns jämförbara tennisklubbar i Trosa och Strängnäs som har ekonomi i balans och ser därför goda möjligheter att även Nyköpings Tennisklubb ska kunna generera positiva resultat i framtiden.

Tennisklubben har gjort en överenskommelse med en av sina största fordringsägare och genom att bevilja denna ansökan kan klubben betala sina skulder och fokusera på att utveckla verksamheten och få en ekonomi i balans.

Yttranden och yrkanden

Lars Lundqvist (KD), Thom Zetterström (SD) och Urban Granström (S) gör inlägg i ärendet.

Thom Zetterström (SD) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Lars Lundqvist (KD), Anna af Sillén (M), Patrik Ivarsson (L), Tommy Jonsson (M), Marita Göransson (KD), Jan Bonnier (M) och Thomas Hallgren Böhlmark (M) inkommer med ett särskilt yttrande.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** bevilja Nyköpings Tennisklubb 802451-8436 utökning av borgensåtagande med ca 1 900 000 kr upp till totalt 14 500 000 kr. Borgensåtagandet minskas i takt med amorteringar och upphör att gälla den sista bankdagen år 2047, samt

- 2) att** medge att Nyköpings Tennisklubb 802451-8436 får möjlighet att överenskomma med långgivaren om sänkt amorteringstakt till 290 000 kr per år, beaktat Handelsbankens löfte att överta kvarvarande lån utan kommunal borgen då denna löper ut, samt medge att Nyköpings Tennisklubb får överenskomma med långgivaren om enstaka år av amorteringsbefrielse, utan att särskilt beslut i kommunfullmäktige behöver fattas om detta.

Bilagor till beslutet

Särskilt yttrande (M, KD, L)

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Ekonomiavdelningen

Nyköpings Tennisklubb

Ändring och utökning av borgensåtagande, Nyköpings Tennisklubb

Nyköpings tennisklubb har blivit en följetång. Beslutet togs 2013 att gå in som borgenärer för ett lån på 18 mnkr 2013. Under 2019 kunde inte klubben betala sina lån och Handelsbanken, som är långivare, sa då upp lånet och kommunen skulle betala skulden som borgenär. Amorteringsbefrielse förhandlades fram och KS gick med på detta. Efter detta har klubben ansökt om förlängning ytterligare två gånger och har nu amorteringsbefrielse fram till sista juni i år. Nuläget är att den nya styrelsen försöker få ordning på ekonomin genom att utöka borgensåtagandet för att kunna reglera skulder och ge klubben en kassa för att kunna göra en omstart.

Med detta som bakgrund vill vi lyfta några punkter:

Kommunen behöver ha en plan hur man skall hantera detta om de, trots klubbens ansträngningar, inte får ordning på ekonomin.

Kommunen bör vara delaktig i klubbens fortsatta förhandlingar med banken, eftersom det politiska styret har ansvaret för att skattebetalarnas pengar förvaltas på bästa sätt.

Tennisklubbens budget som presenteras i ärendet är framåtsyftande positiv men innehåller risker vad det gäller t.ex. ytterligare driftskostnader.

I ärendet redovisas Riktlinjer för borgensåtagande och de punkter som frångås.

Dessa undantag är bekymmersamma då det sätter riktlinjerna ur spel.



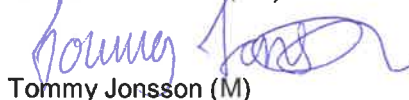
Lars Lundqvist (KD)



Anna af Sillén (M)



Marita Göransson (KD)



Tommy Jonsson (M)



Patrik Ivarsson (L)



Jan Bonnier (M)



Thomas Hallgren Böhlmark (M)



KS § 155 Yttrande över Region Sörmlands remiss: förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin

Diarienummer: KK22/314

Nyköpings kommun erhöll den 4 april 2022 rubricerat ärende på remiss. Yttrandet ska vara Region Sörmland tillhanda senast den 31 maj 2022.

Synpunkter på remissen efterfrågades från samtliga divisioner inom kommunen (division Social omsorg, division Utbildning, division Näringsliv, kultur och fritid, Räddning och säkerhet, Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad), samt Kommunledningskansliet (enheten för Politisk beredning och samordning och enheten för Projekt, utveckling och analys).

Förslag till yttrande i sin helhet biläggs tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11 och utgör en sammanvägning av de synpunkter som inkommit.

Sammanfattning

Region Sörmlands föreslagna inriktningar tar sin utgångspunkt i Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling, och syftar till att tydliggöra den Regionala utvecklingsstrategins (RUS, Sörmlandsstrategin) ställningstaganden.

Nyköpings kommun välkomnar Region Sörmlands förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin (RUS) i sin helhet, med möjlighet för Region Sörmland att beakta de synpunkter som lämnas i yttrandet enligt remissens efterfrågade struktur.

Nyköpings kommun lyfter på en övergripande nivå i yttrandet att Sörmlandsstrategins föreslagna prioriterade inriktningar på ett tydligt vis ringar in fem områden som inbördes kompletterar varandra väl för att kunna nå det övergripande målet för RUS och för hållbar utveckling inom alla tre hållbarhetsdimensioner; den ekologiska, den sociala och den ekonomiska.

Föreslagna inriktningar ger också en tydlig bild av potentiella synergieffekter för en regionalt hållbar utveckling både mellan och inom respektive utpekad inriktning, där kopplade delmål därtill förtydligar resonemang och ställningstagandet för Sörmlandsstrategin ytterligare.

Övergripande anses även det ekologiska och sociala perspektivet vara väl integrerat i förslaget med tydlig koppling till Agenda 2030:s struktur, där sociala mål för samhällsutvecklingen ska ske inom ram för de ekologiska gränserna och där ekonomin på ett förtjänstfullt sätt framställs som medel för att uppnå övriga mål för hållbar utveckling. Inriktningarna bidrar även till en tydligare ansats att uppnå en jämlik och jämställd samhällsutveckling

med ett integrerat perspektiv på barn och unga och tidiga och förebyggande insatser för att kunna minska orättfärdiga skillnader och livsförutsättningar i ett livscykelperspektiv.

Nyköpings kommun finner det positivt att förslag till prioriterade inriktningar för RUS också genomgående ligger i linje med Nyköpings kommuns antagna struktur och styrning för hållbar utveckling och Agenda 2030. Det underlättar för fortsatt regional samverkan och förutsättningar att gemensamt göra nödvändiga samhällsomställningar brett och tvärfunktionellt i regionen, med förbättrade möjligheter att dra åt samma håll i en snabbare takt.

Nyköpings kommun anser dock att det finns ett visst utrymme att konkretisera och utveckla förslag till prioriterade inriktningar för RUS, i syfte att ytterligare förenkla omsättningen av den regionala styrningen för Sörmland också på lokal nivå. Detta för att skapa en gemensam hävstångseffekt på områden där vi idag står inför stora utmaningar; där vi behöver finna nya lösningar, arbetsätt och metoder att utvärdera effekt av våra respektive arbetsinsatser.

Dels handlar det om konkretion i förhållande till regionens gemensamma utmaningar kontra hur prioriterade inriktningar bidrar till lösningen på desamma; dels avseende tydlighet kring olika nivåers rådighet att lösa delutmaningar på regional kontra kommunal nivå och förhållandet däremellan.

Strukturellt väcker därtill operationaliseringen av Agenda 2030 vissa funderingar, i synnerhet att välja ut fem utav totalt sjutton globala mål som styrande principer för inriktningarna avseende omsättning av Agenda 2030 för regionen i sin helhet.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej.

Det är inte kommunens förslag till beslut som är föremål för en potentiell utredning utifrån barnets bästa i detta ärende. Detta ärende rör en remiss av Region Sörmlands förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin, vilket i sig är en policyutveckling av den redan antagna regionala utvecklingsstrategin. Det som kan genomlysas i ärendet är således primärt om huruvida Nyköpings kommun anser att Region Sörmlands förslag i tillräcklig utsträckning har ett integrerat barnrättsperspektiv, som i sin tur kan skapa bättre förutsättningar för interregionala och kommunala

prioriteringar som ligger i linje med barnets bästa. Detta perspektiv på barnets bästa har anlagts i handläggningen av remissen.

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** anta yttrande över Region Sörmlands remiss: förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11, samt
- 2) att** paragrafen omedelbart justeras.

Beslutet skickas till:

Region Sörmland (hallbarregionalutveckling@regionalsormland.se, ange ämne: RUN-HRU21-0070) inkl. yttrande

KS § 156 Tillköpsbeställning till Region Sörmland avseende kollektivtrafik inför trafikår 2023

Diarienummer: KK22/527

Länets kommuner och Region Sörmland, i egenskap av regional kollektivtrafikmyndighet, har en överenskommen ansvarsfördelning för kollektivtrafik. Kommunerna ska senast i maj årligen skicka tillköpsbeställning till Region Sörmland. Dokumentet innehåller de förändringar i utbud man beställer och kommer att bekosta inför nästa tidtabellperiod samt utredningsbehov inför kommande år.

Bakgrund

Region Sörmland är kollektivtrafikhuvudman enligt lag (2010:1065) om kollektivtrafik. Länets alla kommuner och regionen har träffat en överenskommelse om ansvarsfördelning för kollektivtrafiken i länet. Administrativ och teknisk samordning är i regionens uppdrag. Finansiering av trafiken fördelas enligt följande: Stadstrafik och lokal landsbygdstrafik bekostas av respektive kommun och regional trafik med buss och tåg av regionen.

Överenskommelsen innebär att en årlig så kallad tillköpsbeställning ska göras från kommunerna till Region Sörmland senast under maj månad. Däri talar kommunen om de förändringar man önskar inom sitt trafikområde inför nästa tidtabellperiod. Större förändringar som kräver utredning och ekonomisk konsekvensbeskrivning ska ingå i tillköpsbeställningen året innan.

Planering och beslut om trafiken utgår från en process med aktiv medverkan och samråd mellan parterna. Trafikutbudet utgår från målsättningar och strategier i gällande Regionalt Trafikförsörjningsprogram.

Tillköpsbeställningen för trafikår 2023 innebär ekonomiska åtaganden för justeringar i trafiken som Nyköpings kommun är ansvarig för. Dokumentet kommenterar även regional trafik inklusive tågtrafik.

Förslag till Tillköpsbeställning 2023

- Trafikutbudet i busstrafiken justeras enligt följande:
 - Pilotprojekt om anropsstyrd flextrafik införs vid tidtabellsskifte december 2023. Under pilotprojektet utgår servicelinje 160, 161 och 162 i sin helhet.
 - Linje 667 utökas med en tur på eftermiddagar.
 - Löpande vid uppkomna behov och möjliga effektiviseringar.

- I pågående upphandling för Skärgårdstrafiken ges inriktningen att:
 - Tillgängliggöra skärgården för såväl boende som besökare
 - Trafikering sker i östra skärgården likt i nuvarande avtal med ambition om att det totala årliga utbudet motsvarar dagens.
- Beredning inför kommande trafikår, i prioriteringsordning:
 1. Planering inför Nyköpings resecentrum:
Fortsatt samverkan kring busstrafik under byggtid.
 2. Förutsättningar för framtida kollektivtrafik vid Skavsta
 3. Målpunkter, sträckning och utbud för Kiladalens landsbygdslinjer
 4. Framtida kollektivtrafiksystem Nyköping - Södra Arnö - Oxelösund
 5. Framtida kollektivtrafiksystem Nyköping -Trosa inklusive Svärta och väg 219
 6. Framtida kollektivtrafiklösningar för lägre underlag än för busslinje
- Stora planerade infrastrukturprojekt som påverkar busstrafiken i närtid:
 - Byggnation av Nyköpings resecentrum:
Omledning busstrafik: S Bangårdsgatan till Borgaregatan 2023-2026
Enfiligt med växelvis trafik under järnvägen 2025-2026
Signalkorsning Blommenhovsvägen/Brunnsgatan preliminärt 2026
Ombyggnationer längs Repslagaregatan 2025-2026
 - Östra infarten:
Ombyggnation Trafikplats Pål Jungs hage - Ekensberg 2022 - 2024
- Regional trafik:
 - Tågtidtabell T23
Vi ser positivt på den dialog som förs med MTR om krav på organisation och att taxan kommer att ses över.
 - Utökad trafik på linje 701 och linje 765 välkomnas.

Ekonomiska konsekvenser

Tillköpsbeställningen avser trafik som Nyköpings kommun har finansieringsansvar för via kommunens driftbudget för kollektivtrafik och ryms inom äskad ram.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja, Justering på linje 667 görs för att tillgodose fler resmöjligheter mellan Nyköping och Runtuna-Lid vilket gynnar barn och unga.

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej, i det här fallet har bedömningen gjorts att en barnrättsprövning inte är nödvändig då den förändring som sker är väldigt liten och endast gynnande för barn och unga.

Yttranden och yrkanden

Anna af Sillén (M), Urban Granström (S), Carl-Åke Andersson (S) och Tommy Jonsson (M) gör inlägg i ärendet.

Anna af Sillén (M), Tommy Jonsson (M), Jan Bonnier (M), Thomas Hallgren Böhlmark (M), Lars Lundqvist (KD), Marita Göransson (KD) och Patrik Ivarsson (L) inkommer med ett särskilt yttrande.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna förslag till tillköpsbeställning 2023 enligt ovan och överlämna den till Region Sörmland som tillköpsbeställning inför trafikår 2023, samt
- 2) att** paragrafen omedelbart justeras.

Bilagor till beslutet

Särskilt yttrande (M, KD, L)

Beslutet skickas till:

Region Sörmland

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Centrala ekonomiavdelningen

KS220530

Särskilt yttrande

KK22/527

**Tillköpsbeställning till Region Sörmland avseende kollektivtrafik
inför trafikår 2023**

Tillgängligheten till kollektivtrafik är en viktig parameter när vi utvecklar nya områden i kommunen. Det är viktigt att hela tiden följa utveckling också i befintliga områden för att säkra att tillgången på kollektivtrafiken möter de behov som finns. Örstignäs är ett sådant område där vi tidigare har pekat på en växande efterfrågan på möjligheten att resa kollektivt.



Lars Lundqvist (KD)



Marita Göransson (KD)



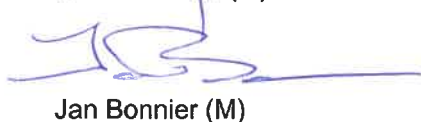
Patrik Ivarsson (L)



Anna af Sillen (M)



Tommy Jonsson (M)



Jan Bonnier (M)



Thomas Hallgren Böhlmark (M)



KS § 157 Investering: Upprustning av byggnader och upplåtelse, Horsvik

Diarienummer: KK22/528

Horsvik, Hånö-säteri 1:47, förvärvades av Nyköpings kommun 2018 (KF 2018-07-03 § 136, KK18/396). Efter köpet påbörjades ett arbete att bilda Horsviks naturreservat som stod klart hösten 2020 (KK20/383). Under samma tid sågs skötseln av markerna över och betesdriften förbättrades. Taket på den äldsta ekonomibyggnaden var nära att rasa in och renoverades därför med hjälp av kulturmiljöbidrag från Länsstyrelsen.

År 2021 stod besöksparkering för allmänheten klar och nu föreslås byggnaderna rustas upp. Målet med renoveringen är att husen (framför allt Studsviksstugan, boningshuset och undantaget) ska hyras ut till exempelvis veckovis. Mark- och exploateringsenheten avser att upplåta platsen till en eller flera aktörer som erbjuder korttidsuthyrning och bibehåller platsen tillgänglig för allmänheten. Det finns ett behov att rusta byggnaderna till en lägsta standard som gör husen säkra och sanitära att hyra ut för en enkel boendestandard. Mot bakgrund till platsens kulturhistoriska värde och naturreservatets syfte kommer upprustning och upplåtelse ske i enlighet med dessa värden.

Kostnader för Nyköpings kommun kopplat till upprustningen av byggnaderna finns i tabell 1 nedan. Kostnaderna är uppskattade av Nyköpings kommun efter avstämning med ramavtalade entreprenörer. Kostnaden för utbyte av el är baserad på offert lämnad av ramavtalad entreprenör.

Investeringskalkyl Horsvik	Röd-	Byte panel söderfasad	Nytt kök	Badrums- renovering	Golvbyte inne	Målning inne	Tak-		Utbyte avlopp	Utbyte El	Byte av ytterdörr	Totalt	
	färgning fasad						renovering	Fönster inkl.plåt /Renovering					
Boningshuset	58 590	10 395	95 000	200 000	24 833	25 200	13 000		31 500		10 500	469 018	
Undantaget	33 548		55 000			8 000	8 000		13 500		10 500	128 548	
Uthuset	49 613						13 000		27 000			89 613	
Långa ladugården	83 633						300 000		22 500			406 133	
Korta ladugården	65 678						200 000		9 000			274 678	
Båthuset	56 700						13 000		18 000			87 700	
Studsvikstugan	44 888						8 000		31 500			84 388	
Rökeriet	33 075						3 500		10 000			46 575	
Förrådet	35 438						3 800		4 500		8 400	52 138	
Gamla ladan	26 933											26 933	
Gamla sjöboden	18 900								0			18 900	
Torvtaksboden	14 175								0			14 175	
Åtg hela fastigheten									75 000	435 000		510 000	
S:a	521 168	10 395	150 000	200 000	24 833	33 200	562 300		167 500	75 000	435 000	29 400	2 208 795
Inkl. ÅTA/Risk +15%	599 343	11 954	172 500	230 000	28 557	38 180	646 645		192 625	86 250	500 250	33 810	2 540 114

Tabell 1. Investeringskalkyl som visar fördelningen av kostnaderna för upprustning av byggnader samt totalkostnaden.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja, indirekt kan konsekvenserna av ärendet påverka barn då byggnaderna kan komma att hyras ut till barnfamiljer. Bedömning har dock gjorts att en barnrättsprövning inte behövs i det här läget.

Yttranden och yrkanden

Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom besvarar frågor inför kommunstyrelsen.

Thom Zetterström (SD), Urban Granström (S), Jan Bonnier (M), Tommy Jonsson (M), Carl-Åke Andersson (S), Anna af Sillén (M) och Martina Hallström (C) gör inlägg i ärendet.

Anna af Sillén (M), Thomas Hallgren Böhlmark (M), Tommy Jonsson (M), Jan Bonnier (M), Lars Lundqvist (KD), Marita Göransson (KD) och Patrik Ivarsson (L) inkommer med ett särskilt yttrande.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att rusta upp byggnaderna vid Horsvik enligt tabell ovan,
- 2) att** ge Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att upplåta platsen,
- 3) att** tilldela Mark- och exploateringsenheten 2 200 000 kronor från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för upprustning av byggnaderna vid Horsvik,
- 4) att** investeringens kapitalkostnader belastar Samhällsbyggnad, Mark- och exploateringsenhetens budget, samt

- 5) **att** ge Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen senast i maj 2023 med en ekonomisk återrapport av uppdraget.

Bilagor till beslutet

Särskilt yttrande (M, KD, L)

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad (Mark- och exploateringsenheten)

Ekonomiavdelningen

KS220530
Särskilt yttrande

KK22/528

**Investering: Upprustning av byggnader och
upplåtelse, Horsvik**

Att Nyköpingsbornas skattepengar ska gå till kärnverksamheten var vårt huvudargument mot att kommunen en gång köpte Horsvik för att skapa naturreservat. Under flera år har såväl äldreomsorgen som skolan gått med underskott. I det läget bör politiken ta ansvar för att fokusera på det viktigaste – att äldreomsorg och skola fungerar väl, nu och i framtiden. Att ta det ansvaret innebär att man dels riktar investeringarna rätt, dels skapar förutsättningar för den kommunala verksamheten att jobba dedikerat med det viktigaste och då ska man inte utöka verksamheten med projekt såsom Horsvik. Det beslut som KS tar ställning till idag är, som väntat ett tydligt exempel på hur kostnaderna för naturreservatet tar kraft och pengar från det som är kommunens viktigaste uppgift.


Lars Lundqvist (KD)


Marita Göransson (KD)

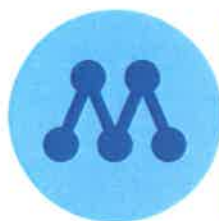

Patrik Ivarsson (L)


Anna af Silén (M)


Tommy Jonsson (M)


Jan Bonnier (M)


Thomas Hallgren Böhlmark (M)





KS § 158 Överenskommelse om överlåtelse av hyresrätt på fastigheten Automobilen 1, Nyköpings kommun

Diarienummer: KK21/483

Fastigheten Automobilen 1 på Arnö har idag tre hyresgäster (Purem, Xshore och Trifilon) som alla hyr olika delar av fastigheten av Nyköpings kommun. Xshore är ett elbåtsföretag som tillverkar hållbara elbåtar och företaget Trifilon tillverkar och försäljer biokompositmaterial till bland annat resväskor och hemelektronik. Hyresavtalen för de nya hyresgästerna upprättades under år 2021.

Kommunstyrelsen fattade beslut om Xshores hyresavtal 2021-08-39 (KK21/483). För Xshore var det moderbolaget Xshore AB som var hyrespart då avtalen godkändes.

Då verksamheten i Lokalen nu bedrivs av Xshore Production AB önskar Xshore AB (publ) överlåta hyresrätterna enligt hyresavtalen till Xshore Production AB. Xshore Production AB, 559325 - 0177, är ett helägt dotterbolag till Xshore AB (publ).

Kommunstyrelsen föreslås godkänna bifogad överenskommelse, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-12, som innebär att Nyköpings kommun samtycker till att ovan överlåtelse sker under förutsättning att Hyresavtalen med till dessa hörande överenskommelser om avstående av besittningsskydd gäller oförändrat samt att Xshore AB (publ), går i borgen så som för egens skuld för Xshore Production AB:s förpliktelser.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna överenskommelse om överlåtelse av hyresrätt mellan Nyköpings kommun och Xshore AB, enligt tjänsteskrivelse daterad 2022-05-12.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Xshore Production AB

Xshore AB

KS § 159 Godkännande av tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal Spinnerskan 1 och 2

Diarienummer: KK22/529

Peab Bostad AB, org. nr. 556237-5161, är exploatör för området Spinnerskan. Området är beläget vid Periodgången, i närheten av Kulturhuset Magasinet och Evidensia Djurklinik Nyköping.

För området gäller bland annat detaljplan P18-27, Spinnerskan 1 m.fl.

Nyköpings kommun och Peab Bostad AB har i juli år 2013 träffat avtal om genomförande av detaljplan för Spinnerskan 1 och 2. Parterna har därefter i januari 2017 tecknat ett tillägg till exploateringsavtalet, avseende ändringar och tillägg, med anledning av att ny detaljplan för Spinnerskan 1 vunnit laga kraft.

Exploateringsavtalet och tilläggsavtalet, se bilagor till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-17, reglerar vem som ansvarar för utförande/anläggande av allmän plats och vem som står för kostnaderna. Inom området för detaljplan gäller kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

I tilläggsavtal nummer två i ordningen som nu är föremål för framskrivning sker en del förtydliganden, ändringar och tillägg. Några nya eller ytterligare kostnader kommer inte uppstå för Nyköpings kommun, jämfört med tidigare gällande avtal.

Av tilläggsavtal 2 framgår bland annat att Peab Bostad AB i stället för Nyköpings kommun kommer att anlägga och utföra följande anläggningar:

- Å-promenaden
- Kvartersparkering (parkering som ska bli boendeparkering)

Därutöver kommer Peab Bostad AB att behöva anlägga ny väg/dra om Periodgången. För att anpassa det nya bostadsområdet till omkringliggande mark; bland annat till kommunal lokalgata och gång-och cykelvägar, behöver Peab Bostad AB sänka marknivåerna på kommunala fastigheter. Peab Bostad AB ansvarar för erforderliga lovansökningar, ansvarar för utförande och anläggande samt står för kostnaderna för åtgärderna. Peab Bostad AB kommer också behöva ha tillträde till kommunens fastigheter för att kunna utföra åtgärderna hänförliga till exploateringen.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna och teckna tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Spinnarskan 1 och 2, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-17.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen, gatuenheten

Motpart

KS § 160 Svar på medborgarförslag om bevattningsförbud och påföljder

Diarienummer: KK19/355

Rubricerat medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-05-14. Förslagsställaren föreslår att Nyköpings kommun snarast ska införa bevattningsförbud med riktiga påföljder. Vidare anför förslagsställaren att om grundvattennivåerna normaliseras kan ett förbud upphävas, men att ägare med pooler och spa som inte respekterar ett förbud ska åläggas att tömma dem och förhoppningsvis tänka för sig i framtiden.

Lagen om vattentjänster 2006:412 (LAV) och Allmänna bestämmelser om vatten och avlopp (ABVA) är två regelverk som styr kommunens vatten och avloppsanvändning. ABVA är en riktlinje med föreskrifter om användningen av den allmänna vatten och avloppsanvändningen som varje kommun på egen hand upprättar. Tanken är att kommunens egna ABVA ska tydliggöra LAV för den allmänna vatten och avloppsanvändningen i kommunen.

Den som huvudsakligen ansvarar för vatten och avloppsförsörjningen inom det av kommunen fastställda verksamhetsområdet och tillhandahållande av vatten för normal hushållsanvändning är VA-huvudmannen. En VA-huvudman kan exempelvis vara en VA-verksamhet i kommunal förvaltning, ett kommunalt bolag, ett VA-bolag som ägs gemensamt av flera kommuner samt kommunalförbund. Därutöver är fastighetsägare enligt kommunens ABVA skyldiga att reducera sin vattenförbrukning enligt VA-huvudmannens anvisningar vid begränsad vattentillgång.

Idag finns redan möjlighet för kommunen att reglera vattenförbrukningen genom ett antal påföljder. En påföljd som kan tillkomma med stöd i LAV § 33 är högre brukningsavgifter och får bestämmas under en mindre del av året på beräkningsgrunder som innebär högre avgifter än under huvuddelen av året. Högre avgifter finns till VA-huvudmannens förfogande om det med hänsyn till bland annat vattenförsörjningen behövs särskilda åtgärder av säsongsbaserad karaktär.

En annan åtgärd som finns till VA-huvudmannens förfogande enligt kommunens egna ABVA är begränsning av vattenleverans. Vilket kan komma på tals när huvudmannen finner det nödvändigt att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör VA-huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Det kan även vara, enligt LAV § 43 och kommunens ABVA, aktuellt med en vattenavstängning om det inte medför olägenheter för människors hälsa. En

vattenavstängning kan även tillkomma när en fastighetsägare exempelvis låtit bli att betala VA-avgift, i övrigt låtit bli att fullfölja sina skyldigheter enligt LAV och ifall försummelsen är väsentlig. En vattenavstängning även tillkomma om VA-huvudmannen skriftligen har uppmanat fastighetsägaren att vidta rättelse och gett fastighetsägaren skälig tid att vidta rättelsen men fastighetsägaren trots uppmaning inte vidtagit rättelse inom den skäliga tiden.

Förslag

Mot ovan bakgrund anser Nyköpings kommun att företagsställaren väcker en viktig och relevant fråga då det blir allt vanligare med bevattningsförbud under sommarhalvåret. Däremot styrs frågan om vatten och avloppsanvändning till stor del på statlig nivå genom LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kommunen vill även lyfta att bevattningsförbud alltid införs när kommunen anser det nödvändigt för att upprätthålla en tillfredsställande vattenförsörjning. I dagsläget finns det redan ett antal åtgärder som kan införas med stöd av LAV och kommunens egna ABVA i syfte om att bibehålla en god vattenförsörjning och därmed anses det inte tillräckligt motiverat att införa nya åtgärder.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Thom Zetterström (SD), Urban Granström (S) och Jan Bonnier (M) gör inlägg i ärendet.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** avslå medborgarförslaget, samt
- 2) att** därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för anmälan

KS § 161 Delegationsärenden**Diarienummer: KK22/5**

Förteckning över beslut fattade på delegation:

Nr	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut avseende färdtjänst och riksfärdtjänst under april 2022	KK22/5:63
2	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut avseende allmänna frågor fattade under mars 2022	KK22/5:64
3	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut avseende fastighets- och exploateringsfrågor fattade under april 2022	KK22/5:65
4	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut avseende skolskjuts fattade under april 2022	KK22/5:66
5	Försäkringsamordnare, Kommunledningskansliet	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut att bevilja skadeståndersättning på egendom inom äldreboende och personlig assistans	KK22/2:67
6	Inköps- och upphandlingschef	Anmälan om delegationsbeslut: Tecknande av avtal i upphandling av	KK21/560:11

		Städentreprenad område 5A	
7	Inköps- och upphandlingschef	Anmälan om delegationsbeslut: Tecknande av avtal i upphandling av Städentreprenad område 5B	KK21/675:12
8	Inköps- och upphandlingschef	Anmälan om delegationsbeslut: Tilldelningsbeslut samt Tecknande av avtal i upphandling av Städentreprenad område 4	KK21/456:11
9	Kommunjurist	Ansökan om tillstånd enligt 11 kap. MB för uttag av grundvatten för bevattning av gräsytor inom del av fastigheten Brandholmen 1:1, Nyköpings kommun	KK22/5:68
10	Kommunjurist	Yttrande över 3 ansökan om hemvärnspersonal	KK22/370:4
11	Kommunjurist	Yttrande över ansökan om hemvärnspersonal	KK22/421:2
12	Kommunjurist	Yttrande över ansökan om hemvärnspersonal	KK22/427:3
13	Ekonomichef, Ekonomienheten	Beslut om avskrivning av fordringar inom olika verksamheter/divisioner tagna under april 2022	KK22/52:3
14	IT-chef, IT-avdelningen	Beslut om att utse t.f. IT- chef under perioden 27 juni till 3 juli, 8 till 14 augusti, 4 till 10 juli, 18 juli till 24 juli och 11 till 17 juli 2022	KK22/2:69

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

KS § 162 Anmälningssärenden**Diarienummer: KK22/2**

N	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Kommunstyrelsens utskott för miljö	Protokoll från Kommunstyrelsens utskott för miljö och klimat 2022-04-06	KK22/2:22
2	Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)	Beslut avseende anmälan av personuppgiftsincident till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) - lönesystem (Min lön) - Ärendet avslutas utan åtgärd	KK22/402:2
3	Samhällsbyggnad	Förslag till ny detaljplan för Perennen 1 och 2, Anderslund, Nyköping, Nyköpings kommun	Postlistad
4	Bergsstaten	Underrättelse: Information angående undersökningstillståndet avseende Koppartorp nr 1 i Nyköpings kommun i Södermanlands län och Norrköpings kommun i Östergötlands län - Undersökningstillståndet har upphört att gälla 2022-04-23	KK22/499:1
5	Polisområde Södermanland, Region Öst	Lägesbild 2022 - Lokalpolisområde Nyköping - Del 2, Nyköpings kommun	KK22/2:23.1
6	Polisområde Södermanland, Region Öst	Lägesbild 2022 - Lokalpolisområde Nyköping - Del 1,	KK22/2:23.2

Lokalpolisområde
Nyköping

- | | | | |
|---|--|--|------------------|
| 7 | Region Sörmland,
Nämnden för samverkan
kring socialtjänst och vård | Protokoll från Nämnden
för samverkan kring
socialtjänst och vård
2022-04-29 | KK22/263:2.
1 |
| 8 | Fossilfritt Sverige | Inbjudan till
politikerfrukost 2022-05-
31 för att diskutera
klimat- och
näringslivspolitik, med
Annie Lööf | KK22/2:26 |
| 9 | Samhällsbyggnad | Befolkningsutveckling för
kvartal 1 2022 i
Nyköpings kommun | KK22/2:27 |

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.