

Kommunstyrelsens sammanträde

13 juni 2022 klockan 13:30-15:45, Stadshuset Sal B

Paragrafer 163-165, 168-170, 172-176

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Tommy Jonsson (M)
Malin Hagerström (MP)
Marita Göransson (KD)
Kjell Johansson (C)
Malin Karlsson (SD)
Kent Pettersson (S)
Carina Wallin (S)
Jan Bonnier (M)
Ahmad Eid (M)
Carl-Åke Andersson (S)

Ersättare

Lars Lundqvist (KD)
Marco Venegas Astudillo (MP)
Patrik Ivarsson (L)
Marjo Gustafsson (S)
Thom Zetterström (SD)
Karin Eriksson (M)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Gunilla Andersson (S)
Anniola Nilsson (M)
Torbjörn Olsson (C)
Thomas Hallgren Böhlmark (M)
Lena Östh (S)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson §§163-165, 168-170, 172-173, integrationsstrateg Åsa Lindholm §§ 163-164, HR-chef Katarina Högström Hadfy §§ 163-164, divisionschef Tekniska divisionen Kent Nyman, projektledare Johan Dahlrot §§ 163-165, kanslichef Jenny Åtegård, samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, kommunikationschef Anna Nilheimer, fastighetschef Mikael Karlsson, kommunsekreterare Johanna Sterner, kommunsekreterare Fanny Pettersson Bergström, feriepraktikant Elsa Blom

Ordförande
Urban Granström

Justerare
Anna af Sillén

Sekreterare
Fanny Pettersson Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

2022-06-15

Sista dag för
överklagande:

2022-07-06

Datum för anslags
nedtagande:

2022-07-07

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Innehåll

KS § 163	Sammanträdets öppnande	4
KS § 164	Kommundirektören informerar.....	5
KS § 165	Informationsärenden	6
KS § 166	Investering: Byggnation av Nyköpings resecentrum	7
KS § 167	Köp av fastigheterna Väster 1:41, 1:42 och 1:43 av Jernhusen	14
KS § 168	Yttrande över remiss: Regional näringslivsstrategi Sörmland..	17
KS § 169	Åtagande av åtgärder i Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö 2022-2026	19
KS § 170	Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen	21
KS § 171	Bemyndigande att underteckna checkar och internetbetalningar för division Social Omsorg from 2022-06-13.....	24
KS § 172	Investering: Flytt av VA-ledningar i Ringvägen vid Brädgården 1	26
KS § 173	Investering: Fortsatt utbyggnad av Arnö östra verksamhetsområde.....	28
KS § 174	Investering: Upphandling av solceller till Rosvallas tak	30
KS § 175	Delegationsärenden	33
KS § 176	Anmälningensärenden	34
KS § 176	Sammanträdet avslutas	36

KS § 163 Sammanträdet öppnande

Ordföranden hälsar samtliga närvarande välkomna och öppnar därefter sammanträdet.

På ordförandes förslag godkänner kommunstyrelsen att adjungera feriepraktikant Elsa Blom till dagens sammanträde.

KS § 164 Kommundirektören informerar**Diarienummer: KK22/48**

Kommundirektör Mats Pettersson informerar om vattenläckan på NOVF:s huvudvattenledning den 2 juni som påverkade både Nyköpings och Oxelösunds kommun. Båda kommunerna aktiverade sina krisledningsstaber och situationen medförde samverkan med bland annat NOVF, Oxelösunds kommun, VAKA, Region Sörmland, Vattenfall och polismyndigheten.

Kommunstyrelsen informeras bland annat om kommunens möjlighet att upprätthålla kärnverksamheten under vattenläckan. Kärnverksamheten inom DSO fungerade utan avvikelser, inom DU stängde skolor och förskolor under torsdagen och fredagen. DSO ordnade med egna förskolor/daghem och öppnade upp korttids- och fritidshemmet för att möta upp behov.

En utvärdering av hanteringen av vattenläckan kommer att genomföras framöver.

Kommunstyrelsen låter föra till protokollet att de tackar allmänheten och samtliga inblandade i arbetet med hanteringen av vattenläckan.

Kommunstyrelsen informeras om att rekrytering av divisionschef till Division Utbildning, samt till Räddning och Säkerhet pågår.

KS § 165 Informationsärenden

1. Återrapport av integrationsinsatser Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden

Diarienummer: KK21/123

Integrationsstrateg Åsa Lindblom ger kommunstyrelsen en återrapport av de integrationsinsatser som Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden beviljades 9 000 000 kronor för att genomföra (KS 2021-03-01).

Kommunstyrelsen får information om följande integrationsinsatser:

- Ungdomsledare,
- Central mötesplats,
- Starta eget utrikesfödda,
- Insats utrikesfödda kvinnor,
- Ungdomsstödjarprojektet,
- Trygghetsskapande åtgärder,
- Feriepraktik,
- Kommunservice Stadshuset,
- Praktikplattform.

2. Resultat från Arbetsmiljömätningen 2022

Diarienummer: KK22/48

HR-chef Katarina Högström Hadfy informerar kommunstyrelsen om resultatet från kommunens arbetsmiljömätning år 2022. Generellt är det ett övergripande bra resultat och svarsfrekvensen är något högre än förra årets mätning. En analys av resultatet är att kommunen fortsatt bör vårda och bibehålla områdena motivation, arbetsuppgifter samt samarbete och samverkan. Utvecklingsområden är ledarskap, styrning, arbetsbelastning och klimat.

Kommunstyrelsen får information om hur HR-avdelningen arbetar för att stötta chefer i att ta tillvara på resultatet från mätningen. Bland annat förekommer chefsdialoger över divisionsgränserna, analysmaterial har tagits fram och möjlighet till stöd av HR-konsult erbjuds.

KS § 168 Yttrande över remiss: Regional näringslivsstrategi Sörmland

Diarienummer: KK22/480

Hållbar Regional Utveckling (HRU) Region Sörmland har remitterat Regionala utvecklingsnämndens förslag till Regional näringslivsstrategi Sörmland till regionens kommuner och Länsstyrelsen i Södermanlands län. Beslut om strategin planeras tas vid Regionala utvecklingsnämndens sammanträde 2022-09-02.

Nyköpings kommun välkomnar förslaget till regional näringslivsstrategi och att medverka i framtagande och genomförande av dess handlingsplaner.

Regionen har efterfrågat synpunkter på hur tydlighet och effektivitet i det gemensamma arbetet kan öka. Nyköpings kommun anser att detta kan uppnås genom att ambitionsnivåer konkretiseras. Kommunen saknar vägledande principer för genomförandet och noterar att förslaget till strategi innehåller många fakta på nationell nivå men att det saknas reflektioner och/eller konsekvensanalyser för Sörmland som region och hur vi ska åstadkomma nödvändiga förändringar.

Strategin ska tillsammans med Regional utvecklingsstrategi för Sörmland, RUS, vara en utgångspunkt för regional, nationell och internationell finansiering liksom för regionens eget arbete och medfinansiering av insatser och projekt. Därför efterlyser Nyköpings kommun en definition över vilka sektorer, branscher och företagsformer som omfattas av strategin. Kommunen förutsätter till exempel att besöksnäringen omfattas. Kommunen önskar vidare att det i strategin ska framgå att den externa finansieringen av insatser och projekt bör öka.

Kommunen önskar att det i strategin tydligare framgår att hela regionen ska ta del av Mälardalens universitets utbud, forskning samt innovationsstrukturer. Detta är av stor vikt för individens livslånga lärande, regionens kompetensförsörjning och företagsutveckling på kort och lång sikt.

Nyköpings kommun välkomnar att energiförsörjning och energieffektivitet lyfts fram i strategin som ett fokusområde och skulle gärna se ett förtydligande av hur näringslivssektorn kan samverka med processägare.

Kommunen önskar att strategin lyfter den internationella tillgängligheten som tillhandahålls av Stockholm Skavsta flygplats och för att destinationer som efterfrågas av näringslivet ska inkluderas i linjenätet.

Förslag till yttrande i sin helhet finns bilagt tjänsteskrivelse daterad 2022-05-24.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Ordföranden redogör för ett antal redaktionella ändringar av förslaget till yttrande.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag inklusive redaktionella ändringar och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** anta yttrande inklusive redaktionella ändringar över remiss, inklusive redaktionella ändringar: Regional näringslivsstrategi Sörmland, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-24.

Beslutet skickas till:

Region Sörmland

Division Näringsliv, kultur och fritid

KS § 169 Åtagande av åtgärder i Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö 2022-2026

Diarienummer: KK 22/269

Länsstyrelsen i Södermanlands län har på uppdrag av Regeringen tagit fram Åtgärdsprogram för Södermanlands län 2022-2026 i syfte att tillsammans med aktörer i länet förbättra miljötillståndet i Södermanland och skapa förutsättningar för att nå de nationella miljökvalitetsmålen.

Åtgärdsprogrammet innehåller 43 åtgärder vilka syftar till att ge effekt för begränsad klimatpåverkan och ett hållbart samhälle, skapa förutsättningar för livskraftiga vatten samt levande skogar och landskap. Kommunstyrelsen föreslås nu ta ställning till om Nyköping kommun ska delta i genomförandet av åtgärderna, och specifikt i vilka av de 43 föreslagna åtgärderna.

Nyköpings kommun har representerats i alla arbetsgrupper under framtagningsprocessen och har bistått Länsstyrelsen med underlag och ingått i arbetet med att utforma åtgärder i Åtgärdsprogrammet. Under Åtgärdsprogrammets förankringsrunda som påbörjades 2022-03-18 och pågår till 2022-06-22 har åtgärder som bedöms relevanta för genomförande inom den kommunala organisationen förankrats i organisationen inför Kommunstyrelsens beslut om genomförande av åtgärder i Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö 2022-2026.

Förslag

Kommunstyrelsen föreslås besluta enligt bifogat förslag i bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11 där totalt 30 åtgärder finns redovisade. Åtgärderna fokuserar i stor utsträckning på genomförande av förstudier, samt nätverkande och kunskapsutbyte i syfte att effektivisera åtgärdsarbetet för minskad klimat- och miljöpåverkan på lokal och regional nivå. Vissa av åtgärderna kan i senare skede resultera i förslag om utveckling av projekt eller operativa åtgärder. Dessa kommer då föranleda separata beslut av kommunstyrelsen.

För genomförandet har en tydlig ansvarsfördelning fastställts som framgår i förslaget. Nyköpings kommun föreslås gå in som huvudansvarig för en åtgärd (HS 9) och som medverkande aktör för resterande åtgärder. Kommunens arbete med åtgärderna ska ske med befintliga resurser.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Givet att genomförande av åtgärder som syftar till att främja miljö och klimat så som bidra till ökad biologisk mångfald, vatten av god kvalitet, minskad klimatpåverkan och global uppvärmning samt en klimatrobest samhällsplanering i syfte att minska konsekvenser till följd av klimatförändringens effekter, ger barn både nu och på längre sikt för kommande generationer bättre förutsättningar vad gäller ett gott liv enligt Artikel 2, Artikel 3, Artikel 6, Artikel 24 samt Artikel 31 i Barnkonventionen. Därför har bedömning gjorts att en barnrättsprövning inte varit aktuell att genomföra i detta specifika ärende.

Yttranden och yrkanden

Kanslichef Jenny Åtegård föredrar ärendet inför kommunstyrelsen och besvarar frågor.

Anna af Sillén (M), Marco Venegas Astudillo (MP) och Ahmad Eid (M) gör inlägg i ärendet.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** delta i åtgärder i Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11,
- 2) att** uppdra till kommunstyrelsens utskott för miljö och klimat att följa upp kommunens åtagande och genomförande av åtgärderna, samt
- 3) att** uppdra åt kommunledningskansliet att tillse att kommunens årliga uppföljning av åtgärdsprogrammet till Länsstyrelsen även anmäls till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Division Näringsliv, Kultur och Fritid

Kommunledningskansliet

KS § 170 Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen

Diarienummer: KK22/586

Det har uppkommit behov av att revidera kommunstyrelsens delegationsordning. Föreslagen revidering rör främst områdena "4 Inköp och upphandling", "6 Räddning, säkerhet, civilt försvar" och "7 Fastighets- och exploateringsfrågor".

I avsnitt 6 föreslås att "säkerhetsskyddavtal" (SUA) läggs till och att undertecknande av dessa föreslås delegeras till säkerhetsskyddschef, biträdande säkerhetsskyddschef eller kommunjurist. Säkerhetsskyddsavtal (SUA-avtal) kan i vissa fall vara aktuellt då Nyköpings kommun i vår säkerhetsskyddsbedömning identifierat säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter eller säkerhetskänslig verksamhet som en annan aktör kan få tillgång till, och som kräver säkerhetsskydd när de exempelvis utför tjänster vid ett skyddsobjekt hos kommunen. SUA-avtal innehåller särskilda krav om vilka säkerhetsskyddsåtgärder som behöver vidtas.

Föreslagna revideringar i avsnitt 7 handlar främst om att samtliga punkter kopplat till lantmäteriärenden föreslås ingå i en och samma punkt, se punkt 7.3.1 i bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-23. 7.4 Lagfart föreslås läggas till, där samhällsbyggnadschef ges delegation på att ansöka och företräda kommunen vid lagfartärenden enligt FBL och JB till ett högsta belopp om 50 PBB/gång. Utöver det har tecknande av föravtal lagts till i punkt 7.6.3.

Ett föravtal ger utgångspunkter för kommande exploateringsavtal. Föravtalet behandlar principer för utbyggnad och finansiering av allmän platsmark, principer för marköverlåtelse samt övriga genomförandefrågor som kommunen ser är lämpliga att reglera. Med ökat antal exploatörer som utvecklar annan mark än kommunen finns det ett behov av att tidigare i processen gör förtydliga vilken fördelning som gäller av ansvar och ekonomi i samband med ett projekt. Därav föreslås att föravtal läggs till i kommunstyrelsens delegationsordning.

I punkt 6.3.1 gällande beslut om yttrande över antagande av hemvärnssoldater föreslås att delegationen flyttas från kommunjurist och kommunkonferens till verksamhetschef på IFO samt divisionschef Division Social Omsorg istället, för att underlätta hanteringen av dessa ärenden.

Kapitlet gällande inköp och upphandling har också setts över vilket resulterat i ett antal förslag på ändringar. Bland annat föreslås tillägg av beslut om att frånga interna krav på konkurrensutsättning vid

direktupphandling, samt beslut kring uppsägning, förtida upphörande och hävning av direktupphandlat avtal.

Kommunstyrelsen har tidigare fattat ett separat beslut (KS 2019-04-08) om att upphandlingsenheten ska kontaktas vid direktupphandlingar som överstiger 300 000kr för att rådgöra om hur upphandlingen bör genomföras. I och med föreslagen revidering av kommunstyrelsens delegationsordning är beslutet inte längre aktuellt och föreslås därmed formellt upphävas.

Samtliga föreslagna förändringar är gulmarkerade och överstrukna i förslaget till reviderad delegationsordning för kommunstyrelse som biläggs tjänsteskrivelse daterad 2022-05-23.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen, enligt bilaga till tjänsteskrivelse dateras 2022-05-23,
- 2) att** den reviderade delegationsordningen börjar gälla 2022-07-01, samt
- 3) att** upphäva kommunstyrelsens beslut 2019-05-08 § 88 "Intern beloppsgräns för samråd vid direktupphandling".

Beslutet skickas till:

Webbredaktör (extern webb)

Kommunledningskontoret

Samhällsbyggnad

Näringsliv, Kultur och fritid

Räddning och Säkerhet

Tekniska divisionen

Räddningstjänst

KS § 172 Investering: Flytt av VA-ledningar i Ringvägen vid Brädgården 1

Diarienummer: KK22/587

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-13 § 147 om att teckna exploateringsavtal mellan Nyköpings kommun och exploatören Nyköpings Brädgården 1 AB innan detaljplanen antogs för fastigheten som ligger norr om Ringvägen intill polishuset. I exploateringsavtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning, tidpunkt för färdigställande av erforderliga åtgärder, avstående av mark och övriga förekommande exploateringsfrågor.

Tecknat exploateringsavtal anger att kommunen ska projektera, upphandla och genomföra utbyggnad av allmän platsmark och VA-anläggningar inom allmän plats i planområdet. Exploatören ska svara för samtliga faktiska kostnader som hänför sig till utbyggnad av allmänna gator.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-08 § 259 att ge Tekniska divisionen i uppdrag att projektera och upphandla utbyggnad av gator och VA-ledningar i Brädgården 1 och att under våren 2022 återkomma till Kommunstyrelsen med en anbudsbaserad kalkyl som underlag för beslut om genomförande.

Projektering har genomförts och pris tagits in från kommunens ramavtalade entreprenör. Under projekteringstiden har en tidsplanering för genomförande av entreprenaden tagits fram i samråd med exploatören.

Enligt tidsplanen måste flytt av VA-ledningar vid planområdets södra gräns, i Ringvägen, göras under sommaren 2022 för att exploatören ska kunna fortsätta att bygga bostäder enligt sin produktionsplan. Byggnation av gator och VA-ledningar inom planområdet kan göras under kvartal 2 och 3 år 2023.

Utifrån tecknat exploateringsavtal föreslås Kommunstyrelsen besluta om att ge Tekniska divisionen i uppdrag att enligt projekterade handlingar genomföra flytt av VA-ledningar vid planområdets södra gräns, i Ringvägen. Den anbudsbaserade kalkylen är beräknad till 6 500 000 kr utifrån prisuppgift från kommunens ramavtalade entreprenör.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra flytt av VA-ledningar vid planområdets södra gräns, i Ringvägen,
- 2) att** anvisa 6 500 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för ändamålet,
- 3) att** finansiera åtgärderna via exploateringsbidrag enligt tidigare avtal med exploatören, samt
- 4) att** kapitaltjänstkostnader för flytt av VA-ledningar belastar Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

KS § 173 Investering: Fortsatt utbyggnad av Arnö östra verksamhetsområde

Diarienummer: KK22/588

Det är stor efterfrågan på mark för verksamheter i Nyköpings kommun. Näringslivsenheten tillsammans med Samhällsbyggnad fick därför i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram mer företagsmark (2021-03-29, KK21/200). Ett av områdena som också pekas ut i kommunens översiktsplan är Arnö östra där det finns en detaljplan framtagen. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utvidgning av det befintliga verksamhetsområdet med nya verksamhetstomter. Nyköpings kommun är ägare till all mark.

Samhällsbyggnad och Tekniska divisionens styrgrupp, tillsammans med Samhällsbyggnad och Näringslivsenhetens styrgrupp föreslår en fortsatt utbyggnad av Arnö östra i enlighet med befintlig detaljplan P92-15. Med anledning av detta sker denna framskrivning av medel för projektering av gata och VA inom aktuell detaljplan.

För att kunna fortsätta arbetet med att tillhandahålla mer företagsmark behöver området projekteras i detalj för att ta fram underlag för kommande upphandling samt planera området i detalj med vägar, VA samt med rekommenderade höjder inom området. För det fortsatta arbetet med att utföra vidare utredning, exploatering, markreglering och försäljning inom Arnö östra verksamhetsområde föreslås kommunstyrelsen anvisa 2 000 000 kr inom exploateringsbudgeten till Samhällsbyggnad, Mark och Exploateringsenheten.

Kostnaden för projekteringen är uppskattad till 10 miljoner kronor, varav VA står för 25%. Anledningarna till att kostnaden för projekteringen är uppskattad till 10 000 000 kr beror bland annat på att området är väldigt stort (nästan 42 hektar), att cirka 2 km nya vägar med VA behöver projekteras och att en omfattande geoteknisk undersökning för hela områden behöver genomföras. Säljbar kvartersmark efter genomförandet uppgår till ca 200 000 kvm. Dagens värdering av företagsmark på Arnö östra ligger på 500 kr/kvm.

Se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-24 som visar en karta över aktuellt område.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering i uppdrag som huvudprojekt att utföra vidare utredning, exploatering, markreglering och försäljning inom Arnö östra verksamhetsområde,
- 2) att** anvisa 2 000 000 kr inom exploateringsbudgeten till Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering för det fortsatta arbetet att utföra vidare utredning, exploatering, markreglering och försäljning inom Arnö östra verksamhetsområde,
- 3) att** uppdra till Tekniska divisionen att projektera och upphandla byggnation av allmän plats inklusive VA-anläggningar inom Arnö östra verksamhetsområde,
- 4) att** anvisa 10 000 000 kr till Tekniska divisionen från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel till projektering och upphandling av uppdraget,
- 5) att** investeringen finansieras inom exploateringen med medel från sålda exploateringsfastigheter,
- 6) att** inarbeta kapitaltjänstkostnader i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget, samt
- 7) att** Tekniska divisionen efter genomförd upphandling återkommer till kommunstyrelsen för beslut om tilldelning av investeringsmedel.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnad, mark- och exploateringsavdelningen

Tekniska divisionen

KS § 174 Investering: Upphandling av solceller till Rosvallas tak

Diarienummer: KK22/589

År 2018 installerades en mer miljövänlig kylanläggning på Rosvalla som ersatte den fjärrkyla som tidigare köptes via Vattenfall. Den installationen gjordes för att få en billigare och mindre energikrävande kyla till isarna i ishallarna men även för att få möjlighet att använda restvärmen från kylanläggningen till varmvatten och uppvärmning av uteplaner på Rosvallaområdet som tidigare hade värmts upp med fjärrvärme.

I Nyköpings kommuns hållbarhetsprogram står det bland annat att "I syfte att minska belastning på elnäten ska Nyköpings kommun främja privat produktion av förnybar el samt utveckla den egna förbrukningen av egenproducerad el" vilket ligger i linje med detta förslag.

Förutsättningarna att tillverka egen el är en fråga som har adresserats de senaste åren och som intensifierats sedan elpriserna började stiga kraftigt. Rosvalla har mellan 2018-2021 haft en snittkostnad för elenergi på 5 500 000 kr per år. I och med att elanvändningen är hög, framför allt på sommarhalvåret, så är förutsättningarna för en solcellsanläggning mycket bra.

Takkonstruktionen på Rosvalla ger dock inte de bästa förutsättningarna för en solcellsanläggning eftersom den inte är dimensionerad för så hög vikt. Storleken på den solcellsanläggning som föreslås är därför knappt hälften så stor som takytan hade kunnat medge. Konstruktionsförbättringar av taket kommer att behöva utföras.

Den sammanlagda bedömningen är att den energi som köps in kan minskas från dagens 2 700 MWh till 1 995 MWh per år. Bedömningen har gjorts utifrån en ekonomisk kalkyl som genomförts med ett elpris som tidigare har varit normalt, 120 öre/kWh för köpt el (rörliga elkostnader) och 40 öre/kWh för såld el. Om elpriserna fortsätter att ligga på den höga nivå som den gör idag så kommer den minskade energikostnaden mot att köpa in el, samt intäkten för såld el, att bli ännu större än vad kalkylen visar. Andelen egenanvänd solceller beräknas bli mellan ca 88 % och 92 %, vilket ger väldigt bra förutsättningar när det gäller lönsamhet. Solcellsinstallationen kommer under sin tekniska livstid att försörja Rosvalla med el under motsvarande drygt 8 helår. Eftersom nästan all producerad el kommer att förbrukas inom den egna anläggningen så är det mer lönsamt att äga solcellsanläggningen själv än att upplåta ytan till annan aktör som investerar och drifvar anläggningen. Det är även möjligt att leasa solcellsanläggningen men det blir då förenat med en kostnad som minskar nyttokalkylen.

Den beräknade årliga minskningen av elkostnader beräknas bli 884 000 kr per år vilket innebär att avskrivningskostnaden inte belastar hyresgästen utan tvärtom kommer att generera en sänkning av lokalkostnaderna för Nyköpings Arenor. En rimlig uppskattning av elpriset framöver är 150-170 öre/kWh istället för 120 öre i kalkylen, vilket skulle ge en vinst på ytterligare 300 000 kr/år (beräknat på elpris 160 öre/kWh och 60 öre för såld el). Motsvarande anläggningar har visat sig ha en längre teknisk livslängd, runt 45 år, men vi väljer att använda garantitiden som avskrivningstid.

Internräntan på 1,75 % är inte medräknad i kalkylen men heller inte årliga kostnadsökningar på elförbrukning då dessa borde ta ut varandra. Dessutom minskar räntekostnaden i takt med att anläggningen skrivs ned.

Den beräknade ekonomiska nyttan av anläggningen, kostnadsbesparingen minus produktionskostnaden, beräknas bli 15 000 000 - 23 000 000 kr under anläggningens livslängd i dagens penningvärde förutsatt det relativt försiktiga antagandet kring elpriser.

Till det kommer miljövinster av att 705 MWh mindre elenergi köps in per år. Detta motsvarar 28 ton CO₂.

Sedan en tid tillbaka finns det en osäkerhet gällande ekonomiska kalkyler för bygg- och anläggningsprojekt med anledning av stigande priser på materiel och bränsle. Utifrån framtagna nyttokalkyler avseende ekonomi och miljö bedöms det ändå finnas god anledning för den föreslagna investeringen och Tekniska divisionen föreslås att få i uppdrag att upphandla installation av solceller på Rosvallas tak och återkomma till Kommunstyrelsen med en anbudsbaserad kalkyl för beslut om genomförande.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Fastighetschef Mikael Karlsson föredrar ärendet inför kommunstyrelsen och besvarar frågor.

Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom besvarar fråga.

Anna af Sillén (M), Urban Granström (S), Ahmad Eid (M) och Jan Bonnier (M) gör inlägg i ärendet.

Malin Hagerström (MP) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att upphandla installation av solceller till Rosvallas tak,
- 2) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att återkomma till Kommunstyrelsen med en anbudsbaserad kalkyl för beslut om genomförande.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Division Näringsliv, Kultur och Fritid

Tekniska divisionen

KS § 175 Delegationsärenden**Diarienummer: KK22/5**

Förteckning över beslut fattade på delegation:

Nr	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Kommunstyrelsens ordförande	Beslut om flaggning vid händelse av stor vikt, flaggning för Ukraina, tillsvidare	KK22/5:70
2	HR-chef	Beslut om arbetsrättsliga sanktioner - Uppsägning på grund av personliga skäl	KK22/574:1

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

KS § 176 Anmälningssärenden**Diarienummer: KK22/2**

N r	Från	Innehåll	Diarienumme r
1	Region Sörmland, Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	Beslut från Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2022-04-29, § 9/22, Budgetunderlag 2023- 2025 för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	KK22/263:3.1
2	Region Sörmland, Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	Beslut från Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2022-04-29, § 10/22, Kvartalsrapport januari - mars 2022 för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	KK22/263:4.1
3	Sveriges Kommuner och Regioner, SKR	Meddelande 8/2022 från SKR:s styrelse - Sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Regioner 2023	KK22/2:28.1
4	ONYX Näringslivsutveckling	Protokoll från årsstämma i ONYX Näringslivsutveckling 2022-04-26	KK22/262:2.1
5	Energikontoret i Mälardalen AB	Protokoll från styrelsemöte med Energikontoret i Mälardalen AB 2022-05- 11	KK22/257:5.1
6	Energikontoret i Mälardalen AB	Protokoll från årsstämma med Energikontoret i Mälardalen AB 2022-05- 11	KK22/257:6.1
7	Länsstyrelsen i Stockholm	Rapport från inspektion den 22 februari 2022 av Nyköpings och Oxelösunds överförmyndarnämnd	KK22/2:29.1

8	Kommunstyrelsens Personal och jämfällldhetsutskott	Protokoll från Kommunstyrelsens Personal- och jämfällldhetsutskott 2022-04-25	KK22/2:30
9	Kommunala Pensionärsrådet	Protokoll från Kommunala Pensionärsrådet 2022- 05-05	KK22/2:31
10	Kompetens- och arbetsmarknadsnämnde n	Beslut från Kompetens- och arbetsmarknadsnämnde n 2022-05-25, § 34, Rapport insatser 2021 för att motverka segregation	KK22/2:32.2

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

KS § 176 Sammanträdet avslutas

Ordföranden tackar kommunstyrelsen för vårens arbete och önskar samtliga en skön ledighet.

Andre vice ordförande önskar ordföranden detsamma.

Därefter avslutas sammanträdet.