

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Arnö 1:3 inom Arnö västra företagsområde

Bakgrund

Markanvisningsavtalen (två avtal, ett för respektive område) avser del av fastigheten Arnö 1:3, inom blivande Arnö västra företagsområde, Nyköpings kommun.

Avtalsparten är Infrahubs som äger, designar, bygger och förvaltar stora logistikanläggningar för handel och distribution, främst mot större/kända varumärken och bolag. Infrahubs vill etablera ett större bolag inom logistik på Arnö västra som kommer generera ca 200 - 300 arbetstillfällen.

Näringslivsenheten tillsammans med Samhällsbyggnad, Mark- och exploatering bedömer att aktuell etablering kommer att bidra mycket positivt till den fortsatta utvecklingen av företagsparken som speciellt vänder sig mot etableringar inom logistik.

Befintliga verksamheter är idag Orio, Eberspächer, Berendsen och Snabbud.

Området för vilken avtalen gäller är markerad på kartorna (bilaga 1 och 2) och har en areal om ca 300 000 kvm (230 000 kvm (avtal 1) och 70 000 kvm (avtal 2)).

Markanvisningarna innebär att intressenten undersöker möjligheten att exploatera området för sin verksamhet.

Markanvisningsavtalen och kartor bifogas tjänsteskrivelsen.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna markanvisningsavtalen 1 och 2 för del av Arnö 1:3, inom Arnö västra företagsområde enligt ovan,samt

- 2) att** paragrafen omedelbart justeras

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad, Mark och exploateringsenheten

Motpart

Samhällsbyggnad

Bilaga Karta till tjänsteskrivelse markanvisningsavtal 1 (markerat med blått).



Postadress

Besöksadress

Tfn 0155-24 80 00

Org nr 21 20 00-29 40

Nyköpings kommun

Fax 0155-24 83 30

Bg 619-03 42

Samhällsbyggnad, Mark och
Exploatering

kommun@nykoping.se

611 83 NYKÖPING

www.nykoping.se

Samhällsbyggnad

Bilaga Karta till tjänsteskrivelse markanvisningsavtal 2 (markerat med blått).



Postadress

Besöksadress

Tfn 0155-24 80 00

Org nr 21 20 00-29 40

Nyköpings kommun

Fax 0155-24 83 30

Bg 619-03 42

Samhällsbyggnad, Mark och
Exploatering

kommun@nykoping.se

611 83 NYKÖPING

www.nykoping.se

Mellan Nyköpings kommun, org. nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad kommunen, och Infrahubs Fastighets 6 AB, org. nr 559307-6598, Södra Långgatan 2, 392 32 Kalmar, nedan kallad Bolaget, träffas härmed följande

MARKANVISNINGSAVTAL avseende del av Arnö 1:3, Nyköpings kommun

1 Bakgrund och syfte

Syftet med detta markanvisningsavtal är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för exploatering och utbyggnad av del av fastigheten Arnö 1:3 i Nyköpings kommun. Målsättning är att uppföra en logistiketablering om ca 80 000 kvm. Anläggningen ska generera kring 200 arbetstillfällen.

Området för vilket avtalet gäller har en areal om ca 230 000 kvadratmeter och benämns nedan fastigheten. Det aktuella området har markerats med blått på bifogad karta, se Bilaga 1. Exakta avgränsning av en framtida fastighet avgörs i kommande i kommande detaljplaneläggning och lantmäteriförrättning.

2 Giltighet

Genom detta markanvisningsavtal förbinder sig kommunen att från tecknade samt erforderliga kommunala beslut, längst tom 2022-06-30, inte försälja eller på annat sätt upplåta området till annan part.

Efter markanvisningsavtalets utgång upphör avtalet att gälla. Om någon oförutsägbar omständighet uppkommit inom avtalstiden som försenat förhandlingsprocessen, kan kommunen medge att avtalstiden förlängs. Förlängning sker genom skriftligt tillägg till det här avtalet.

Om parterna träffar avtal om marköverlåtelse innan avtalstidens utgång upphör det här avtalet att gälla i sin helhet.

Bolaget äger rätt att i förtid säga upp det här avtalet. Uppsägningen ska ske skriftligen och blir giltig omedelbart efter att uppsägningen inkommit till kommunen.

3 Marköverlåtelse och ersättning för mark

Om parterna träffar avtal om marköverlåtelse kommer ett köpeavtal att upprättas. Parterna är överens om att köpeavtalet ska innehålla en klausul som stadgar att Bolaget ska ha erhållit bygglov för den i p. 1 redovisade anläggningen innan formellt tillträde till fastigheten.

Priset för marken uppgår till 380 kronor per kvadratmeter fastighetsarea.

Kommunen ansöker om fastighetsbildning och köpeskillingen kommer att regleras efter genomförd lantmäteriförrättning.

Parterna svarar under markanvisningstiden för sina egna kostnader. Således ansvarar Bolaget för och bekostar alla undersökningar av fastigheten och förutsättningarna för byggnation och utveckling.

Vid undertecknandet av avtalet ska Bolaget erlägga en markanvisningsavgift. Avgiften ska täcka kommunens kostnader för markanvisningen. Avgiften för verksamhet är 1% av uppskattad köpeskillning.

Avgiften ska erläggas inom 30 dagar efter påskrivet markanvisningsavtal. Kommunen har rätt att behålla avgiften om marköverlåtelsen inte fullbordas. Om kommunen avbryter avtalet i förtid betalas avgiften tillbaka. Efter att full köpeskillning har erlagts till kommunen betalas markanvisningsavgiften tillbaka till Bolaget.

Kommunen ersätter inte Bolaget för kostnader som Bolaget investerat under avtalstiden.

I det fall intressenten väljer att inte utnyttja rätten till köp av fastigheten eller om överenskommelsen av andra skäl förfaller eller avslutas, skall respektive part svara för sina egna kostnader.

4 Övriga förutsättningar

Kommunen garanterar inte markens förhållanden och bärkraftighet, varför intressenten själv måste företa erforderliga undersökningar före byggandet.

Intressenten skall på egen bekostnad grundligt besiktiga fastigheten samt har rätt att även i övrigt göra en legal, ekonomisk, teknisk och miljömässig genomgång av området.

Bolaget kan efter skriftlig överenskommelse tillåtas att genomföra markarbeten inom aktuellt område innan ett tillträde. Ansvar och kostnader för arbetet bärs till fullo av Bolaget.

För området finns en gällande detaljplan P12-6. En ny detaljplan måste tas fram för att möjliggöra den tänkta etableringen inom markanvisningen. Bolaget ersätter de kostnader kommunen har för detaljplanearbete och

tillhörande utredningar samt administrativa kostnader till en takkostnad om 1 mkr. Kommunen fakturerar Bolaget sin självkostnad via månatlig faktura. Bolaget har inte rätt till ersättning för sådana kostnader om köpet ej genomförs. Om markanvisningen avbryts innan arbete färdigställts faktureras Bolaget dittills nedlagda kostnader.

5 Hävningsrätt

Skulle endera parten ej fullfölja sina åtaganden enligt detta markanvisningsavtal äger den andra parten rätt att häva markanvisningsavtalet.

6 Tvistelösning

Tvister på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

7 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

8 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska skriftligen godkännas av kommunen.

9 Handlingar

Till avtalet bifogas följande handlingar

Bilaga 1: Karta över aktuellt område.

Detta markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Arnö 1:3 i Nyköpings kommun, har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Detta avtal upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nyköping den

Ort, datum:

För Nyköpings kommun,
212000-2940

För Infrahubs Fastighet 6 AB,
559141-8123

Namnteckning

Namnteckning

Urban Granström,
Kommunstyrelsens ordförande

Anders Ekberg

Namnteckning

Hans Bengtsson

Bilaga 1 - Karta över aktuellt område



Mellan Nyköpings kommun, org. nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad kommunen, och Infrahubs Fastighets 6 AB, org. nr 559307-6598, Södra Långgatan 2, 392 32 Kalmar, nedan kallad Bolaget, träffas härmed följande

MARKANVISNINGSAVTAL avseende del av Arnö 1:3, Nyköpings kommun

1 Bakgrund och syfte

Syftet med detta markanvisningsavtal är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för exploatering och utbyggnad av del av fastigheten Arnö 1:3 i Nyköpings kommun. Målsättning är att uppföra en logistiketablering om ca 30 000 kvm. Anläggningen ska generera kring 100 arbetstillfällen.

Området för vilket avtalet gäller har en areal om ca 70 000 kvadratmeter och benämns nedan fastigheten. Det aktuella området har markerats med blått på bifogad karta, se Bilaga 1. Exakta avgränsning av en framtida fastighet avgörs i kommande i kommande detaljplaneläggning och lantmäteriförrättning.

2 Giltighet

Genom detta markanvisningsavtal förbinder sig kommunen att från tecknade samt erforderliga kommunala beslut, längst tom 2022-06-30, inte försälja eller på annat sätt upplåta området till annan part.

Efter markanvisningsavtalets utgång upphör avtalet att gälla. Om någon oförutsägbar omständighet uppkommit inom avtalstiden som försenat förhandlingsprocessen, kan kommunen medge att avtalstiden förlängs. Förlängning sker genom skriftligt tillägg till det här avtalet.

Om parterna träffar avtal om marköverlåtelse innan avtalstidens utgång upphör det här avtalet att gälla i sin helhet.

Bolaget äger rätt att i förtid säga upp det här avtalet. Uppsägningen ska ske skriftligen och blir giltig omedelbart efter att uppsägningen inkommit till kommunen.

3 Marköverlåtelse och ersättning för mark

Om parterna träffar avtal om marköverlåtelse kommer ett köpeavtal att upprättas. Parterna är överens om att köpeavtalet ska innehålla en klausul som stadgar att Bolaget ska ha erhållit bygglov för den i p. 1 redovisade anläggningen innan formellt tillträde till fastigheten.

Priset för marken uppgår till 380 kronor per kvadratmeter fastighetsarea.

Kommunen ansöker om fastighetsbildning och köpeskillingen kommer att regleras efter genomförd lantmäteriförrättning.

Parterna svarar under markanvisningstiden för sina egna kostnader. Således ansvarar Bolaget för och bekostar alla undersökningar av fastigheten och förutsättningarna för byggnation och utveckling.

Vid undertecknandet av avtalet ska Bolaget erlägga en markanvisningsavgift. Avgiften ska täcka kommunens kostnader för markanvisningen. Avgiften för verksamhet är 1% av uppskattad köpeskillning.

Avgiften ska erläggas inom 30 dagar efter påskrivet markanvisningsavtal. Kommunen har rätt att behålla avgiften om marköverlåtelsen inte fullbordas. Om kommunen avbryter avtalet i förtid betalas avgiften tillbaka. Efter att full köpeskillning har erlagts till kommunen betalas markanvisningsavgiften tillbaka till Bolaget.

Kommunen ersätter inte Bolaget för kostnader som Bolaget investerat under avtalstiden.

I det fall intressenten väljer att inte utnyttja rätten till köp av fastigheten eller om överenskommelsen av andra skäl förfaller eller avslutas, skall respektive part svara för sina egna kostnader.

4 Övriga förutsättningar

Kommunen garanterar inte markens förhållanden och bärkraftighet, varför intressenten själv måste företa erforderliga undersökningar före byggandet.

Intressenten skall på egen bekostnad grundligt besiktiga fastigheten samt har rätt att även i övrigt göra en legal, ekonomisk, teknisk och miljömässig genomgång av området.

Bolaget kan efter skriftlig överenskommelse tillåtas att genomföra markarbeten inom aktuellt område innan ett tillträde. Ansvar och kostnader för arbetet bärs till fullo av Bolaget.

För området finns en gällande detaljplan P12-6. En ny detaljplan måste tas fram för att möjliggöra den tänkta etableringen inom markanvisningen. Bolaget ersätter de kostnader kommunen har för detaljplanearbete och tillhörande utredningar samt administrativa kostnader till en takkostnad om 500 000 kr. Kommunen fakturerar Bolaget sin självkostnad via månatlig faktura. Bolaget har inte rätt till ersättning för sådana kostnader om köpet ej

genomförs. Om markanvisningen avbryts innan arbete färdigställts faktureras Bolaget dittills nedlagda kostnader.

5 Hävningsrätt

Skulle endera parten ej fullfölja sina åtaganden enligt detta markanvisningsavtal äger den andra parten rätt att häva markanvisningsavtalet.

6 Tvistelösning

Tvister på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

7 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

8 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska skriftligen godkännas av kommunen.

9 Handlingar

Till avtalet bifogas följande handlingar

Bilaga 1: Karta över aktuellt område.

Detta markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Arnö 1:3 i Nyköpings kommun, har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Detta avtal upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nyköping den

Ort, datum:

För Nyköpings kommun,
212000-2940

För Infrahubs Fastighet 6 AB,
559141-8123

Namnteckning

Namnteckning

Urban Granström,
Kommunstyrelsens ordförande

Anders Ekberg

Namnteckning

Hans Bengtsson

Bilaga 1 - Karta över aktuellt område

