

Kommunfullmäktige

## **Årsredovisning för Gästabudstaden AB samt ombud och ombudsinstruktion inför bolagstämma**

### **Bakgrund**

Gästabudstaden AB har inkommit med kallelsen till årsstämma för år 2021. Stämman hålls den 21 april 2022.

Handlingarna kommer att vara undertecknad av styrelseledamöterna, verkställande direktör, auktoriserad revisor och lekmannarevisorn undertecknade innan kommunstyrelsens sammanträde.

Resultat efter finansiella poster landar på ett överskott för Gästabudstaden AB om 16 364 tkr. Revisorerna har i granskningsrapport för år 2021 gjort bedömningen att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna bedömer också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Bolaget har även inkommit med ett nytt förslag på bolagsordning och ägardirektiv.

### **Bolagets ändamål**

Bolaget ska inom Nyköpings kommun tillgodose kommuninvånarnas och företagets behov av tillgång till ett öppet höghastighetsnät för bredbandskommunikation. Detta ska genomföras på så sätt att bolaget låter bygga ut och förvalta ett bredbandsnät bestående i huvudsak av fiberkabel. Att nätet ska vara "öppet" innebär att alla leverantörer av olika bredbandstjänster (t ex Internet, tele, TV, film mm) ska ges möjlighet att mot en rimligt marknadsmässig betalning få använda nätet för distribution av sådana tjänster till sina abonnenter.

## Förslag

Förslaget är att årsredovisningen för Gästabudstaden AB läggs till handlingarna och att vid kommunfullmäktiges sammanträde välja 1 ordinarie ombud och 1 ersättande ombud. En av dessa kommer sedan att representera Nyköpings kommun som aktieägare på årsstämman i Gästabudstaden AB. Förslaget är även att ombudet vid bolagsstämman får i uppdrag att rösta för att resultaträkning och balansräkning fastställs, att tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning, att bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet, att fastställa bolagsordning, att fastställa ägardirektiv samt att arvoden/ersättningar ska fastställas.

Nominering av ombud och ersättare sker vid kommunstyrelsens sammanträde.

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att** lägga årsredovisning för Gästabudstaden AB till handlingarna,
- att** utse XX till ombud och XX till ersättare vid årsstämman den 21 april 2022,
- att** kommunens ombud vid Gästabudstaden AB:s årsstämma får i uppdrag att rösta för:
  - **att** resultaträkning och balansräkning fastställs för räkenskapsåret 2021
  - **att** fastställa revisionsberättelsen samt lekmannarevisorers granskningsrapport för räkenskapsåret 2021
  - **att** tillstyrka disponeringen av bolagets vinst/förlust enligt fastställd balansräkning
  - **att** bevilja styrelse och VD ansvarsfrihet - att fastställa arvoden och ersättningar för Gästabudstaden AB
  - **att** fastställa bolagsordningen
  - **att** fastställa ägardirektiv
  - **att** fastställa styrelseledamöter och suppleanter
  - **att** fastställa lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och suppleanter

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** paragrafen omedelbart justeras.

Mats Pettersson

Kommundirektör  
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-03-28

Jukka Taipale  
Ekonomichef  
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

**Kommunfullmäktiges beslut till:**

Gästbudstaden AB

Stadshuset i Nyköping AB

Ekonomiavdelning

Kommunikationsavdelning

Valda ombud

## Kallelse till årsstämma

Gästabudstaden AB orgnr 556097-5319

Datum: 2022-04-21

Tid 15.00

Plats: Gästabudstaden, Gasverksvägen 32

### Följande kallas härmed att närvara vid stämman:

#### **Aktieägare:**

Nyköpings kommun

#### Övriga:

Christer Lindström, VD

Malin Gunnar, Ekonomichef

Anmälan om frånvaro meddelas till Christer Lindström, telefon 070-758 40 10, epost [christer.lindstrom@gastabudstaden.se](mailto:christer.lindstrom@gastabudstaden.se)

### Ärenden på årsstämman

1. Öppnande av stämman
2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justerare
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport
7. Beslut om
  - a. fastställande av resultat- och balansräkning
  - b. disposition beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c. ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktören
8. Val av
  - a. styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
  - b. lekmannarevisorer och suppleanter
  - c. auktoriserad revisor och suppleant
9. Fastställande av arvoden till styrelsen, revisorer och revisorssuppleanter
10. Bolagsordning och ägardirektiv
11. Företagspolicy
12. Årsstämman avslutas

Nyköping 2022-03-22

Gästabudstaden AB

Christer Lindström  
Verkställande direktör

# Årsredovisning

för

## Gästabudstaden AB

556097-5319

Räkenskapsåret

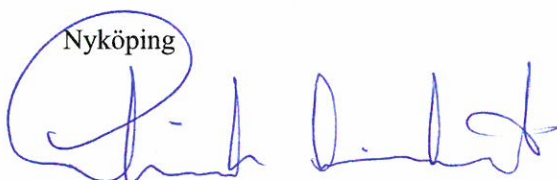
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gästabudstaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping



Christer Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Gästabudstaden AB**

556097-5319

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Gästabudstaden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Bolagets ändamål och verksamhet**

Bolaget har i ändamål för sin verksamhet att bygga, äga och förvalta ett öppet stadsnät för bredbandstjänster. Bolaget ska utveckla och leverera en effektiv, hållbar och robust digital infrastruktur för elektronisk kommunikation som möjliggör för olika marknadsaktörer att få tillgång till nät.

Bolaget erbjuder anslutning till ett fiberoptiskt nät, byggt och designat för att bära dagens och morgondagens digitala tjänster samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska inom ekonomiskt rimliga gränser söka tillgodose behovet av tillgång till bredbandskommunikation även i kommunens mindre orter och på landsbygden.

Verksamheten skall bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget skall i sin verksamhet, på motsvarande sätt som en kommun, tillämpa den kommunalrättsliga likställighetsprincipen. Det innebär ett avsteg från de kommunalrättsliga principerna om självkostnad och lokalisering.

### **Ägarförhållanden**

Gästabudstaden är helägt av Stadshuset i Nyköping AB som ägs till 100% av Nyköpings kommun. Företaget har sitt säte i Nyköping.

### **Nyckeltal utifrån ägardirektiv**

Soliditet 47,4 %

Bolaget ska enligt ägardirektiv ha en justerad soliditet om minst 25 % och den får inte vara lägre än 20 %. Med justerad soliditet menas eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatteskuld dividerat med totala tillgångar.

Avkastningskrav 8,5%

Bolaget ska enligt ägardirektiv ha som långsiktigt mål att generera en direktavkastning om minst 5,0 % per år. Med direktavkastning menas här driftsnettot dividerat med marknadsvärdet på bolagstillgångarna.

### **Viktiga händelser under året**

Bolaget har under 2021 fortsatt sitt arbete med förtätningar av fiberanslutningar i tätorter och på landsbygden, med sedan tidigare ramavtalsupphandlade underentreprenörer.

Detta är resurskrävande och bolaget fortsätter på inslagen väg med flera inhyrda fibertekniker samt ett flertal inhyrda gräventreprenörer för att möjliggöra snabbare utbyggnad av fibernätet.

Bolaget arbetar ständigt med att öka redundansen i nätet och ett steg i det är att sätta upp större noder med reservkraft varför nya noder har aktiverats under 2021 och några mindre tagit ur bruk.

Bolaget fortsätter arbeta med samarbetspartners som Vattenfall och Skanova för att kunna utföra ekonomiskt fördelaktiga samförädlingsprojekt runt om i kommunen.

Aktiva kunder fortsätter att öka. Under år 2022 räknar vi med att ta in 1400 nya internettjänster i nätet varav ungefär hälften köper TV-tjänst.

Under 2022 räknar bolaget med att ansluta 550 nya fastigheter i Stigtomta med hjälp av EU-stödmedel.

eh ll

ll ll

Bolaget räknar med att kunna uppfylla regeringens bredbandsmål för Nyköpings kommun; år 2025 bör hela Sverige ha tillgång till snabbt bredband.

Bolaget erhöll positivt svar från PTS angående utbyggnad av Hacksjön och Hummelvik, två mindre orter på landsbygden. Totalt erhöll bolaget 4 msek i stödmedel för utbyggnad av 173 fastigheter.

Bolaget räknar också med att kunna fortsatt ta del av de extra bredbandstöd om 2,85 miljarder som regeringen har tillsatt för fortsatt utbyggnad av ett snabbt bredbandsnät till och med 2025.

### Covid-19

Corona pandemin har fortsatt under 2021 och även in på 2022. FHM:s rekommendationer till att jobba hemifrån ökar efterfrågan på ett snabbt och leveranssäkert bredband. Bolaget har därför inte påverkats negativt av pandemin under 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	55 632	56 666	52 769	44 275
Resultat efter finansiella poster	16 364	16 180	14 047	7 172
Balansomslutning	233 185	221 476	211 039	194 365
Soliditet (%)	46	42	38	36
Avkastning på eget kap. (%)	16	38	25	12
Kassalikviditet (%)	136	154	164	192

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 000 000	4 000 000	33 032 183	0	<b>57 032 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>33 032 183</b>	<b>0</b>	<b>57 032 183</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 032 183
Överkursfond	10 000 000
	<b>33 032 183</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 032 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

A

↑ @

en



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
Tkr		<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Nettoomsättning	2	55 632	56 666
Övriga rörelseintäkter		3	5
		<b>55 635</b>	<b>56 671</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 464	-23 632
Personalkostnader	3	-7 960	-572
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 784	-15 204
		<b>-38 208</b>	<b>-39 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 427</b>	<b>17 263</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 068	-1 086
		<b>-1 063</b>	<b>-1 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 364</b>	<b>16 180</b>
Bokslutsdispositioner	5	-16 364	-16 180
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

A

er

Handwritten signatures and initials in blue ink.

## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	6 667	6 797
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	197 881	194 565
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 637	1 806
Pågående nyanläggningar maskiner och inventarier	9	4 475	0
		<b>210 660</b>	<b>203 168</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**210 660**

**203 168**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 037	6 304
Aktuella skattefordringar		54	53
Övriga fordringar		315	376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 118	11 575
		<b>22 524</b>	<b>18 308</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**22 524**

**18 308**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**233 184**

**221 476**

A

ed

ed

## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

20 000

20 000

Reservfond

4 000

4 000

**24 000**

**24 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

10 000

10 000

Balanserad vinst eller förlust

23 032

23 032

**33 032**

**33 032**

**Summa eget kapital**

**57 032**

**57 032**

**Obeskattade reserver**

62 307

45 943

#### **Avsättningar**

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

5 240

5 631

**Summa avsättningar**

**5 240**

**5 631**

#### **Långfristiga skulder**

10

Checkräkningskredit Nyköpings kommun

11

2 013

10 991

Skulder till Nyköpings kommun

90 000

90 000

**Summa långfristiga skulder**

**92 013**

**100 991**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 127

6 325

Skulder till koncernföretag

2 917

3 497

Övriga skulder

319

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 229

2 057

**Summa kortfristiga skulder**

**16 592**

**11 879**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**233 184**

**221 476**

A

ea

U  
U

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	17 427	17 263
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15 649	15 130
Erlagd ränta m.m.	-1 068	-1 086
Erhållen ränta m m	5	3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>32 013</b>	<b>31 310</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Ökning(-) minskning(+) av rörelsefordringar	-4 216	7 628
Ökning(+) minskning(-) av rörelseskulder	4 458	-3 983
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>32 255</b>	<b>34 955</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	-18 689	-30 045
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-113	-28
Förvärv av pågående nyanläggningar	-4 475	-3 195
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-23 277</b>	<b>-33 268</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av checkkredit	-8 978	-1 687
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 978</b>	<b>-1 687</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A

ea

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkt till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är indelade i olika komponenter där avskrivningarna enligt plan är baserade på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighet	10 - 60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 och 20 år
Inventarier	5 och 10 år

#### Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av det kommunala bolaget Stadshuset i Nyköping AB organisationsnummer 556626-0104 med säte i Nyköping.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Kassalikviditet (%)**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2021	2020
Anslutningsavgifter stadsnätet	12 007	14 447
Uthyrning av fiberoptiska förbindelser	8 511	8 197
Internettjänster	34 322	33 319
Övrigt	791	703
	<b>55 631</b>	<b>56 666</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2021	2020
Medelantalet anställda	13	0

Bolaget har sedan 1 januari 2021 tagit över sin personal från Nyköpings Kommun.

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Räntekostnader till Nyköpings kommun	-1 012	-1 037
Övriga räntekostnader	-55	-48
	<b>-1 068</b>	<b>-1 086</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	0	-280
Förändring av överavskrivningar	-16 364	-15 900
	<b>-16 364</b>	<b>-16 180</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 702	7 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 702</b>	<b>7 702</b>
Ingående avskrivningar	-905	-776
Årets avskrivningar	-130	-130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 035</b>	<b>-905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 667</b>	<b>6 797</b>

A





Bokfört värde byggnader	5 453	5 583
Bokfört värde mark	1 214	1 214
	<b>6 667</b>	<b>6 797</b>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 126	317 980
Inköp	18 688	30 045
Omklassificeringar	0	8 101
Bidragsfinansiering vid årets början	-48 522	-44 891
Årets bidragsfinansiering		-3 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 292</b>	<b>307 604</b>
Ingående avskrivningar	-113 040	-98 304
Årets avskrivningar	-15 372	-14 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 411</b>	<b>-113 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 881</b>	<b>194 564</b>

#### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 586	4 558
Inköp	113	28
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 699</b>	<b>4 586</b>
Ingående avskrivningar	-2 781	-2 442
Årets avskrivningar	-282	-338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 063</b>	<b>-2 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 637</b>	<b>1 806</b>

#### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 275
Inköp	10 655	5 774
Årets bidragsfinansiering	-6 180	-2 579
Omklassificeringar		-4 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 475</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 475</b>	<b>0</b>

A



ea

### Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till Nyköpings kommun	-90 000	-90 000
Upptagna lån	-90 000	-90 000
Beloppet förfaller till betalning efter 5 år		

### Not 11 Checkräkningskredit


	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000	30 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 013	10 991

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stadshuset i Nyköping AB med organisationsnummer 556626-0104 med säte i Nyköping

Nyköping

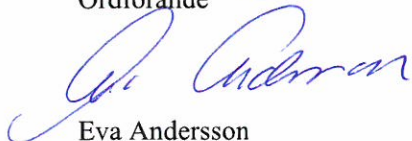
den 24 februari 2022



Urban Granström  
Ordförande



Christer Lindström  
Verkställande direktör



Eva Andersson

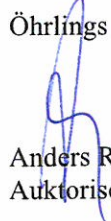


Tommy Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

den 16 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Rabb  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästabudstaden Aktiebolag, org.nr 556097-5319

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästabudstaden Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästabudstaden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gästabudstaden Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästabudstaden Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

A

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästabudstaden Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästabudstaden Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping den 16 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Anders Rabb  
Auktoriserad revisor

## Gästabudstaden Aktiebolag

Till revisorn ÖPwC Anders Rabb 2022-03-16

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Gästabudstaden Aktiebolags årsredovisning för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2021 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande (*utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva*):

### Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering. (ISA 540 (omarbetad))
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och nödvändiga upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för räkenskapsårets utgång som kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad. (ISA 560)
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

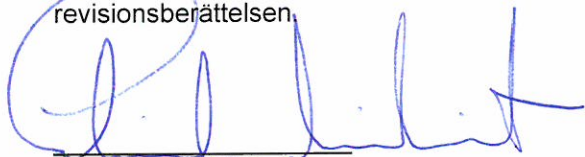
### Lämnad information

- Vi har försett er med
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
  - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
  - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
  - företagsledningen,

- anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
- andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna. (ISA 240)
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra. (ISA 240)
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. (ISA 250)
- Vi har upplyst er om alla kända tvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. (ISA 550)

#### *Annan information*

Vi bekräftar att vi inte är skyldiga enligt föreskrift i lag eller annan författning eller sedvänja att publicera annan information om företagets verksamhet, finansiella resultat och finansiella information än de som redovisas i årsredovisningen att vi inte avser att publicera sådan information eller bifogas de finansiella rapporterna och revisionsberättelsen.



Christer Lindström

Verkställande direktör

---

Malin Gunnar

# Lekmannarevisorernas granskningsrapport 2021 enligt 10 kap 13 § aktiebolagslagen

Till årsstämman i

## Gästabudstaden Aktiebolag

Org nr 556097-5319

Jag, av fullmäktige i Nyköpings kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Gästabudstaden Aktiebolags verksamhet för 2021. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionssed i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordning och av bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

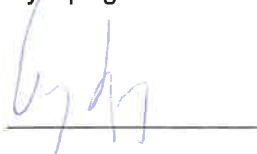
Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Detta har skett genom vår grundläggande granskning avseende ändamålsenlighet, god ekonomisk hushållning och intern kontroll.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mina uttalanden nedan. En särskild granskningsredogörelse har lämnats till bolagets styrelse med underlag för min revisionella bedömning samt förslag till utvecklingsområden.

Utifrån genomförd granskning gör jag följande bedömningar avseende revisionsåret 2021:

- **att** bolagets verksamhet sammantaget har skötts på ett ändamålsenligt sätt;
- **att** bolagets verksamhet har bedrivits på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt
- **att** bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Nyköping den 23 mars 2022



Tommy Ljung  
Lekmannarevisor