

Plats och tid Stadshuset, Sal A, tisdag 8 september 2020, kl. 19.00 – 21:17

Ledamöter Se KF § 171

Tjänstgörande  
ersättare Se KF § 171

Ersättare Se KF § 171

Underskrifter

Sekreterare	.....	Paragrafer §§ 170-193
	Johanna Sterner	
Ordförande	.....	
	Carl-Åke Andersson	
Justerande	.....	
	Sofia Amloh	Sofia Hallgren Remnert

---

## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum** 2020-09-08      **Sista dag för överklagande** 2020-10-08

**Anslag uppsatt den** 2020-09-17      **Datum för anslags nedtagande** 2020-10-09

Protokollet förvaras hos Kommunledningskontoret/kansli

Underskrift .....

Johanna Sterner

---

Utdragsbestyrkande

KF § 170

Dnr KK20/369

**Valärende** (beslut från Länsstyrelsen)

Sekreteraren läser upp beslut från Länsstyrelsen 2020-07-01 angående ny ersättare i kommunfullmäktige.

Till ny ersättare i kommunfullmäktige i stället för Ann-Sophie Nygren (SD), har Ole Thronborg (SD) utsetts.

Beslut till:  
Löneavdelningen

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 171

**Upprop\***

**Nyköpings kommunfullmäktiges sammanträde den 8 september 2020.**

Ledamöter	Parti	Tjänstgörande ersättare	Närv.	Frånv.
Urban Granström	(S)		X	
Martina Hallström	(C)		X	
Malin Hagerström	(MP)		X	
Carina Wallin	(S)	Rauni Ringberg	X	
Tommy Jonsson	(M)		X	
Sofia Hallgren Remnert	(L)		X	
Marita Göransson	(KD)		X	
Anna af Sillén	(M)		§§ 170– 176, 178– 193	
Andreas Ekstrand	(S)			X
Nicklas Franzén	(V)		X	
Sofia Amlöh	(S)		X	
Marjo Gustafsson	(S)		X	
Emma Fahlstedt	(C)			X
Maija Söderberg	(M)			X
Stefan Landmark	(KD)			X
Petter Söderblom	(M)		X	
Malin Karlsson	(SD)	Markko Piippo		X
Marco Astudillo Venegas	(MP)		X	
Gunilla Andersson	(S)		X	
Kent Pettersson	(S)		X	
Sahro Hashi	(S)		X	
Emma Mellberg	(S)			X
Ahmad Eid	(M)		X	
Klara Olander	(M)		X	
Anders Eberhardt	(SD)		X	
Patrik Ivarsson	(L)		X	
Anniola Nilsson	(M)		X	
Lotten Båvik	(V)	Conny Jacobsson		X
Torbjörn Kock	(S)		X	
Robert Bergkvist	(S)		X	
Hans Keerweer Andersson	(C)		X	
Linn Jonsson	(V)			X
Håkan Sipos	(S)			X
Tomas Edenius	(SD)	Ole Thronborg		X
Madelaine Clason Laxmi	(M)		X	
Peter Engström	(SD)			X
Lars Lundqvist	(KD)		X	
Orvar Windisch	(M)			X
Leif Karlsson	(S)			X
Karina Josevski	(MP)			X
Conny Steisjö	(C)			X
Leif Berg	(S)		X	
Mette Hesselgren	(S)			X
Johannes Andersson	(V)			X
Peter Howard	(M)		X	
Jessica Johansson	(L)			X
Kaj Nilsson	(M)			X
Thom Zetterström	(SD)		X	
Maria Gilstig	(M)		X	
Gunilla Nordén	(S)			X

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 171

Ledamöter	Parti	Tjänstgörande ersättare	Närv.	Frånv.
Salah Aljamal	(S)			X
Karin Johansson	(S)		X	
Ludwig Gustafsson	(S)		X	
Marianne Sohlman Zetterström	(SD)			X
Thomas Böhlmark	(M)			X
Karin Eriksson	(M)		X	
Ulf Hansen	(SD)			X
Fredrik Sjöberg	(M)			X
Jan Bonnier	(M)		X	
Mohammad Mouaid	(C)		X	
Carl-Åke Andersson	(S)		X	

**Närvarande ersättare:**

Rauni Ringberg  
Marko Piippo  
Conny Jacobsson  
Ole Thronborg

*\*Mot bakgrund av vid tillfället rådande Coronapandemi har kommunfullmäktige genom en politisk uppgörelse ett reducerat antal närvarande ledamöter som uppgår till 39 stycken. Ledamöter och ersättare som inte närvarar på plats har getts möjlighet att ta del av sammanträdet genom webbsändning.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 172

**Val av justerare**

Till att justera dagens protokoll utses Sofia Amloh (S) och Sofia Hallgren Remnert (L). Som ersättare utses Gunilla Andersson (S) och Thom Zetterström (SD).

Justering av protokollet äger rum onsdag 16 september 2020 på Kommunledningskansliet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 173  
KS § 181

Dnr KK20/330

**Årsredovisning för Samordningsförbundet RAR 2019**

Årsredovisning för Samordningsförbundet RAR 2019 har inkommit till Nyköpings kommun. Under året förbrukades totalt 15 864 000 kr samtidigt som ingående balans, medlemsavgifter och övriga intäkter uppgick till 18 937 000 kr vilket medför en utgående balans per 2019-12-31 på 3 073 000 kr.

Revisorerna har även granskat årsredovisning, räkenskaper och förbundsstyrelsens förvaltning. Sammantaget är revisorernas bedömning bl.a. att styrelsen i Samordningsförbundet bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD), Urban Granström (S), Sofia Amloh (S).

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna årsredovisning 2019 för Samordningsförbundet RAR.

-----  
**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut till:  
Samordningsförbundet RAR

KF § 174

Dnr KK20/330

**Revisionsberättelse och frågan om ansvarsfrihet för samordningsförbundet RAR för räkenskapsåret 2019**

Revisorerna för samordningsförbundet RAR har granskat verksamheten och bokslutet för verksamhetsåret 2019. Revisorerna bedömer sammantaget att styrelsen har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. De bedömer vidare att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande och att årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpliga delar av lagen om kommunal redovisning och god redovisningssed samt att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som är uppställda.

Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bevilja styrelsen för samordningsförbundet RAR samt de enskilda ledamöterna i densamma ansvarsfrihet för år 2019, samt

**att** revisionsberättelsen 2019 läggs till handlingarna.

Beslut till:  
Samordningsförbundet RAR

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 175  
KS § 182

Dnr KK20/383

### **Bildande av Horsviks naturreservat i Nyköpings kommun**

Nyköpings kommun förvärvade fastigheten vid Horsviks gård år 2018-07-03 från Studsvik Nuclear AB. Syftet med kommunfullmäktiges beslut om köp var att skydda och tillgängliggöra området för allmänheten. En fastighetsreglering genomfördes och i februari 2020 blev Nyköpings kommun lagfaren ägare av den avstyckade fastigheten Hånö säteri 1:47. I samband med köpet gav kommunstyrelsen Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda möjlig skyddsform och ta fram handlingar för beslut om skydd med tillhörande skötselplan.

Skyddsformen naturreservat föreslås eftersom det då finns möjlighet att ge ett långsiktigt skydd för området och att göra avvägningar mellan det rent vetenskapliga intresset att bevara arter och värdefulla miljöer kontra allmänhetens nyttjande av området enligt allemansrätten. Naturreservatet omfattar hela fastigheten Hånö säteri 1:47.

Syftet med naturreservatet är att bevara ett sörmländskt skärgårdsområde för allmänhetens friluftsliv samt vårda, bevara och utveckla den biologiskt värdefulla skärgårdsmiljön och det kulturhistoriskt värdefulla landskapet. Den marina miljön och de växt- och djursamhällen som är karaktäristiska för dessa miljöer ska bevaras och utvecklas. Områdets mosaik med många naturtyper och en av regionens äldsta betesmarker, äldre skärgårdsskog på både fastland och öar ska bevaras och utvecklas. Områdets gårdsbild med äldre byggnader och småskaliga jordbrukslandskap ska bevaras och vårdas.

Syftet är också att tillgängliggöra området för en mångfald av besökare, där friluftslivet och upplevelsen av ett tyst och rofyllt område gynnas. Samtidigt ska natur- och kulturpedagogiska verksamheter ges utrymme.

Ett bildande av Horsviks naturreservat är förenligt med kommunens planer och tidigare ställningstagande i översiktsplanen för Nyköpings kommun (2013) samt kommunens samrådsförslag till Översiktsplan 2040.

I beslutet som kommunfullmäktige föreslås godkänna finns föreskrifter som reglerar markanvändningen och ordningsföreskrifter för allmänheten. Samhällsbyggnad bedömer att föreskrifterna inte går längre i inskränkning av enskilds rätt att använda mark än vad som krävs för att uppnå syftet med naturreservatet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KF § 175  
KS § 182

Dnr KK20/383

Samhällsbyggnad har tagit fram en skötselplan för området där skötsel av markerna och anläggningar för friluftslivet beskrivs.

Samråd har skett med Länsstyrelsen. Ett förslag till reservatsbeslut med syfte, föreskrifter och skötselplan har varit ute på remiss hos sakägare, berörda myndigheter och intresseföreningar i en månad. Berörda enheter inom den kommunala organisationen har informerats.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden genom Samhällsbyggnad, Plan- och naturenheten, ansvarar för uppföljning av bevarandemål i naturreservatet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet i naturreservatet enligt förordning (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken.

Vid kommunstyrelsens sammanträde yrkar Anna af Sillén (M), Petter Söderblom (M); Tommy Jonsson (M), Lars Lundqvist (KD), Patrik Ivarsson (L), Malin Karlsson (SD) avslag till framskrivet förslag.

Inlägg i ärendet görs av Urban Granström (S).

Ordföranden ställer efter kommunstyrelsens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Anna af Silléns (M) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framskrivet förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** med stöd av 7 kap. 4§ miljöbalken (1998:808) förklara det område som avgränsats på karta, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2020-05-27, som naturreservat, med syfte och föreskrifter enligt det beslut som finns som bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2020-05-27,

**att** med stöd av 3§ i förordningen områdesskydd enligt miljöbalken m.m. (1998:1252) fastställa skötselplan, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2020-05-27, med bevarandemål och åtgärder för reservatets skötsel och förvaltning, samt

**att** i enlighet med förordning (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken förklara Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommun tillsynsmyndighet i reservatet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 175

Dnr KK20/383

KS § 182

Malin Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Anna af Sillén (M), Petter Söderblom (M); Tommy Jonsson (M), Lars Lundqvist (KD), Patrik Ivarsson (L) reserverar sig skriftlig mot beslutet.

Bilaga KS § 182 Skriftlig reservation

-----

På kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-08 yrkar Urban Granström (S), Marco Venegas Astudillo (MP), Nicklas Franzén (V), Martina Hallström (C) och Sofia Amloh (S) bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anna af Sillén (M), Marita Göransson (KD), Sofia Hallgren Remnert (L), Petter Söderblom (M), Thom Zetterström (SD) och Tommy Jonsson (M) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande ställer efter kommunfullmäktiges godkännande proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut mot Anna af Sillén (M) med fleras yrkande om avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Sofia Hallgren Remnert (L), Patrik Ivarsson (L), Ole Thronborg (SD), Anna af Sillén (M), Markko Piippo (SD), Anders Eberhardt (SD), Marita Göransson (KD), Lars Lundqvist (KD), Tommy Jonsson (M), Anniola Nilsson (M), Klara Olander (M), Karin Eriksson (M), Petter Söderblom (M), Maria Gilstig (M) och Madelaine Clason Laxmi (M) reserverar sig mot beslutet.

Thom Zetterström (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Bilaga KF§ 175: Skriftlig reservation

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 175  
KS § 182

Dnr KK20/383

Beslut till:  
Samhällsbyggnad  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Skriftlig reservation.

**Bildande utav Horsviks naturreservat i Nyköpings kommun. KK20/383**

Sverigedemokraterna yrkar avslag på detta ärende då det i ekonomin inte finns utrymme för fler kostnader av typen "trevligt men inte nödvändigt".

Sverigedemokraterna tycker att Nyköpings kommun ska prioritera kärnverksamheterna.

Skola, vård och omsorg ska kunna redovisa svarta siffror på sista raden, brukar- och medarbetsenkäter ska ha en klar majoritet av positiva omdömen innan man funderar kring att investera Nyköpingsbornas pengar i ideologiska projekt som aldrig efterfrågats.



Thom Zetterström (SD) 2020-09-08



KF § 176  
KS § 183

Dnr KK20/384

**Köp av fastigheterna Väster 1:41, Väster 1:42 samt Väster 1:43 av Jernhusen**

Nyköpings kommun har haft en lång diskussion med Jernhusen om förvärv av Jernhusens fastigheter vid kommande Nyköpings resecentrum. Kommunen har nu nått en överenskommelse med Jernhusen om köp av deras fastigheter Väster 1:41, Väster 1:42 samt Väster 1:43. Kommunen tar över fastigheterna under år 2022 efter att Jernhusen sanerat dessa till Mindre känslig markanvändning.

Som en del i överenskommelsen mellan Jernhusen och kommunen finns en option för Jernhusen om förvärv av bussterminal/station samt byggrätt för kontorshus/centrumverksamhet. Därför tecknas även ett optionsavtal och aktieöverlåtelseavtal för framtida option.

Kommunen ser Jernhusen som en bra framtida förvaltare av bussterminal och vi ser därför det som en bra möjlighet att Jernhusen är en framtida ägare och utvecklare av bussterminalen och stationsfunktioner. Kommunen ser även att Jernhusen har en bred kunskap att kunna utveckla kontorshus/centrumverksamhet i ett stationsnära läge för att skapa en levande plats under hela dygnet.

Som en del i fortsatt samverkan tecknas även samarbetsavtal med Jernhusen för samverkan kring projektering av bussterminal/stationsfunktioner som en del i arbetet att skapa en attraktiv stationsmiljö.

**Förslag**

Ett viktigt steg för genomförandet av Nyköpings resecentrum är köp av Jernhusens fastigheter. Kommunen köper dessa för att skapa ett attraktivt resecentrum för att främja kollektivt resa och främja en fortsatt utveckling av Nyköping. Nyköpings resecentrum och köp av Jernhusens fastigheter är en viktig del för morgondagens Nyköping och Nyköpingsbor.

Christian Udin, strategienheten Samhällsbyggnad, föredrar ärendet för kommunstyrelsen.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 176  
KS § 183

Dnr KK20/384

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna köpeavtal, samarbetsavtal och aktieöverlåtelseavtal med Jernhusen enligt bilagor till tjänsteskrivelse.

**Kommunstyrelsens beslutar**

**att**, under förutsättningar av kommunfullmäktiges beslut, avsätta 18,4 mnkr för år 2022, från investeringsbudget för Nyköpings resecentrum, för köp av Jernhusens fastigheter Väster 1:41, Väster 1:42 samt Väster 1:43

**att** Tekniska divisionen, med stöd av Samhällsbyggnad, får driva samverkan med Jernhusen under projekteringskedet av Nyköpings resecentrum

**att** Kommunfastigheter jobbar in kapitaltjänstkostnaden för Väster 1:41 i kommande budgetar,

**att** överskjutande kostnad för Väster 1:41 arbetas in i kommunstyrelsens budget och ersätts till Kommunfastigheter enligt beslut i samband med beställningen från kommunstyrelsen,

**att** Samhällsbyggnad jobbar in kapitaltjänstkostnaden för Väster 1:42 och Väster 1:43 i kommande budgetar.

-----

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut till:  
Jernhusen  
Samhällsbyggnad  
Ekonomiavdelningen  
Tekniska divisionen

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 177  
KS § 184

Dnr KK20/397

### **Förvärv av Svärta-Gård 2:31**

Nyköpings kommun växer och behovet av byggbar mark i rätt lägen är stort. Lämpliga fastigheter med råmark i direkt anslutning till Nyköpings centralort kommer sällan ut på marknaden men i mitten av maj lades fastigheten Svärta Gård 2:31 ut till försäljning. Fastigheten har tidigare varit aktuell för förvärv så Samhällsbyggnad har redan utfört vissa utredningar för att säkerställa möjligheten att exploatera hela eller delar av fastigheten med gott ekonomiskt resultat och i enlighet med kommunens övergripande mål. Samhällsbyggnad gör bedömningen att kommunen som exploatör har störst möjlighet att maximera fastighetens nytta vid en eventuell exploatering och samtidigt värna om de kvaliteter och naturvärden som fastigheten besitter idag.

Samhällsbyggnad har, genom Mark- och exploateringsenheten, lagt det vinnande budet på fastigheten Svärta-Gård 2:31, och ska efter genomfört förvärv söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen Sörmland. Det vinnande budet blev 8,15 mnkr.

Svärta Gård 2:31 ligger strax intill Sjösa samhälle. Fastigheten är obebyggd och omfattar virkesrik skogsmark, berg, mossar samt en liten del åker- och betesmark. Fastigheten är välarronderad och fördelad på ett större skogsskifte samt två mindre markområden invid Sjösafjärden. På fastigheten finns tre nyckelbiotoper samt fyra fornlämningar registrerade.

Efter genomfört förvärv regleras fastigheten in i kommunens markreserv och exploateras när behov uppstår. Under tiden genererar skogen och jakten intäkter.

### **Förslag**

För att klara tillväxten över tid har Nyköpings kommun ett behov av att öka det strategiska markinnehavet med exploaterbar mark i de delar som är utpekade som tillväxtområden. Fastigheten Svärta-Gård 2:31 ligger i direkt anslutning till Sjösa samhälle och ger goda möjligheter, kanske de enda, för Sjösa samhälle att utvecklas. Fastigheten har förutsättningar att exploateras på ett attraktivt sätt som ger både medborgare och kommun god utväxling på redan investerat kapital. Fram till dess att fastigheten exploateras genererar den produktiva skogsmarken ett positivt netto till kommunens driftbudget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 177  
KS § 184

Dnr KK20/397

Anna af Sillén (M) anmäler jäv och lämnar lokalen under såväl behandling som beslut i ärendet.

Karin Wesström, mark- och exploateringsenheten Samhällsbyggnad, föredrar ärendet för kommunstyrelsen.

Inlägg i ärendet görs av Urban Granström (S).

Vid kommunstyrelsens sammanträde yrkar Tommy Jonsson (M), Petter Söderblom (M), Lars Lundqvist (KD), Patrik Ivarsson (L), Malin Karlsson (SD) avslag till framskrivet förslag.

Carl-Åke Andersson (S) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Ordförande ställer efter kommunstyrelsens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Tommy Jonssons (M) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framskrivet förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna köpeavtal för Svärta-Gård 2:31.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

**att**, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, anvisa 8,15 mnkr för att finansiera förvärvet från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel,

**att** Samhällsbyggnad inarbetar kapitaltjänstkostnaderna i sin driftsbudget

Malin Karlsson (SD), Tommy Jonsson (M), Petter Söderblom (M), Lars Lundqvist (KD), Patrik Ivarsson (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilagor KS § 184 Skriftliga reservationer

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KF § 177  
KS § 184

Dnr KK20/397

-----  
På kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-08 anmäler Anna af Sillén (M) jäv och lämnar lokalen under såväl behandling som beslut i ärendet.

Urban Granström (S) och Nicklas Franzén (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Petter Söderblom (M), Thom Zetterström (SD), Lars Lundqvist (KD) och Sofia Hallgren Remnert (L) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Inlägg i ärendet görs av Martina Hallström (C), Tommy Jonsson (M) och Ahmad Eid (M).

Ordförande ställer efter kommunfullmäktiges godkännande proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut mot Petter Söderblom (M) med fleras yrkande om avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Sofia Hallgren Remnert (L), Patrik Ivarsson (L), Ole Thronborg (SD), Markko Piippo (SD), Anders Eberhardt (SD), Marita Göransson (KD), Lars Lundqvist (KD), Tommy Jonsson (M), Anniola Nilsson (M), Klara Olander (M), Karin Eriksson (M), Petter Söderblom (M), Maria Gilstig (M) och Madelaine Clason Laxmi (M) reserverar sig mot beslutet.

Thom Zetterström (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Bilaga KF § 177: Skriftlig reservation

Beslut till.  
Samhällsbyggnad  
Ekonomiavdelningen

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Skriftlig reservation.

### **Förvärv av Svärta-Gård 2:31. KK20/397**

Sverigedemokraterna yrkar avslag på detta ärende med hänvisningen till att underlaget inte är för oss tillfredställande för att vi som förtroendevalda ska kunna fatta något annat beslut. För oss Socialkonservativa gäller försiktighetsprincipen.

Samhällsbyggnad har gjort vissa utredningar och ser förutsättningar för en god utväxling på redan investerat kapital, men något underlag som visar på just detta tycks saknas då dessa inte presenteras för oss beslutsfattare och förtroendevalda. Det saknas även underlag som visar på vilka intäkter som skogen och jakten kan inbringa.

Detta köp ger inte några betydande intäkter förrän långt längre fram i tiden om det då finns intresse av att exploatera. Kommunens ekonomi är här och nu mycket ansträngd. Att i detta läge då köpa mark, även om det långsiktigt skulle kunna ge en vinst tycker vi är för riskabelt.

Om man nu varit intresserad av denna fastighet så undrar vi varför man inte köpte fastigheten redan 2016 då den såldes för 3,8 mnkr? Enligt LRF-konsult är värdeökningen för skogsfastigheter ca 10% i mellansverige på 5 år. Nu lägger kommunen det vinnande budet på 8,15 mnkr vilket är bra mycket mer än 10% på 3,8 mnkr. Därav hade ett underlag på värdering och budgivning varit önskvärd.

Av handlingarna framgår det att kommunen redan undertecknat depositionsavtal, handpenning den 3:e juni 2020, där datum för betalning av handpenning är dagens datum. Man har även undertecknat ett avtalsservitut avseende avloppsanläggning, där 25 tkr ska betalas ut senast 7 dagar efter att avtalet tecknats. Man har alltså redan ingått avtal om att köpa fastigheten, innan ärendet ens diskuterats i kommunstyrelsen eller fattat beslut i kommunfullmäktige. Vad hade hänt om ärendet återremitterats?

Sverigedemokraterna önskar ett tillvägagångssätt där man frågar först och köper sedan. Om detta köp blir en god affär för Nyköpingsborna som de styrande hoppas på, får framtiden utvisa.



Thom Zetterström (SD) 2020-09-08



KF § 178  
KS § 214

Dnr KK20/502

### **Antagande av detaljplan för fastigheterna RASPEN 1-3 mfl. (Nöthagen)**

Syftet med detaljplanen är att i centrala Nyköping bygga en ny tät, attraktiv, grön och blandad stadsdel med drygt 1600 lägenheter, ca 24 000 BTA service, offentlig service, verksamheter och kontor.

Detaljplanen är uppbyggd kring en variationsrik kvartersstruktur som innehåller ett sammanhängande stråk av rum i form av park, torg och platser. Kulturhistoriskt värdefull industribyggelse bevaras och skapar tillsammans med den nya bebyggelsen en miljö med blandade arkitektoniska uttryck. En viktig aspekt i planarbetet har varit att skapa en tydlig koppling mellan den nya stadsdelen Nöthagen, Nyköpings centrum och station.

Plankartan för Nöthagen överlappar till viss del plankartan för Nyköpings resecentrum. Parkeringshuset längs järnvägen samt viss allmän platsmark ingår i båda detaljplanerna, för att minska beroendet mellan planerna. Bottenvåningen i parkeringshuset är planerad att användas för pendlingsparkering för Resecentrum.

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av Kommunfullmäktige.

Planförslaget har varit på granskning under tiden 2019-11-28 t.o.m. 2020-01-10. Totalt har 27 st yttranden inkommit, varav 2 utan erinran. Yttrandena finns sammanställda och bemötta i granskningsutlåtande. Den mest förekommande synpunkten berör höjden på bebyggelsen och dess påverkan på stadsbilden samt skuggning och insyn för närliggande fastigheter. Från myndigheter berör synpunkter framförallt tekniska frågor samt hänsyn till befintlig järnväg och den kommande Ostlänken. Trafikverket anser att detaljplanens antagande bör invänta fastställande av angränsande järnvägsplan för att säkerställa att planerna överensstämmer. Samhällsbyggnad bedömer inte det lämpligt att, som Trafikverket önskar, avvakta med antagandet av detaljplan tills Järnvägsplanen är fastställd då det innebär en väsentlig försening av planprojektet. Kommunen har under hela processen haft samverkan med Trafikverket. Alla utredningar har utgått från Trafikverkets prognoser och planen har anpassats på många sätt för att tillgodose järnvägsplanen behov. Kommunen avser att invänta tecknande av trepartsavtal samt exploateringsavtal innan planen antas och bedömer att detta är tillräckligt för att inte skada järnvägsplanens genomförbarhet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 178  
KS § 214

Dnr KK20/502

De största ändringarna som gjorts i plankartan sedan granskning är komplettering och förtydligande av planbestämmelser för skydd mot olyckor samt bullerskydd. Sedan granskning har även förprojektering av allmän platsmark och VA-anläggningar utförts för att säkra dess genomförbarhet.

Slutsatsen från miljökonsekvensbeskrivningen är att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan på någon miljöaspekt.

Malin Karlsson (SD) yrkar avslag till framskrivet förslag och lämnar tillsammans med Thom Zetterström (SD) ett särskilt yttrande.

Tommy Jonsson (M), Petter Söderblom (M), Lars Lundqvist (KD), Sofia Hallgren Remnert (L), Ahmad Eid (M), Jan Bonnier (M), Maria Gilstig (M), Marita Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L) lämnar ett särskilt yttrande.

Ordföranden ställer efter kommunstyrelsens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Malin Karlssons (SD) avslagsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framskrivet förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta detaljplan för RASPEN 1-3 mfl (Nöthagen).

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Malin Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Bilagor KS § 214 Särskilda yttranden.

-----  
På kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-08 föredrar planarkitekt Sofia Buhgard ärendet.

Inlägg i ärendet görs av Peter Howard (M), Conny Jakobsson (V) och Ole Thronborg (SD).

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 178  
KS § 214

Dnr KK20/502

Urban Granström (S), Tommy Jonsson (M) och Patrik Ivarsson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Thom Zetterström (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande ställer efter kommunfullmäktiges godkännande proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut mot Thom Zetterströms (SD) yrkande om avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ole Thronborg (SD), Markko Piippo (SD) och Anders Eberhardt (SD) reserverar sig mot beslutet.

Thom Zetterström (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Bilaga KF§ 178: Skriftlig reservation

Beslut till:  
Samhällsbyggnad  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Skriftlig reservation.

**Antagande av detaljplan för fastigheterna Raspen 1-3 mfl (Nöthagen). KK20/502**

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till att kommunen inte har tagit hänsyn till de synpunkter som bland annat allmänheten och Sörmlands museum inkommit med angående höjden på den föreslagna byggnationen. Med föreslagna höjder kommer Nyköpings karaktär med relativt låg bygghöjd att förändras radikalt i området.

Sverigedemokraterna förespråkar att man istället har en lägre höjd på husen i yttersta områdena och en övergång med högre hus till det högsta huset får man ett mjukare intryck av den stora mängden huskroppar i området.

I framlagt förslag har man valt att sänka vissa hus från 6 till 5 våningar, något Sverigedemokraterna tycker inte är tillräckligt.

Sänker man delar av husens höjd rejält får man även ett förändrat underlag av antal barn i tillämnt skolbyggnad. Där boverkets rekommendationer för utomhusyta är nästan den dubbla ytan per barn än vad det blir i framlagt förslag. Även inomhusytan för planerad verksamhet ligger i framlagt förslag på ett minimum på endast 7,5 kvadratmeter per barn. Rekommendationen är 10-12 kvadratmeter per barn.

Barnens behov av utrymme får inte äventyras i hungern över att skapa en ny stadsdel.



Thom Zetterström (SD) 2020-09-08



KF § 179  
KS § 215

Dnr KK20/68

**Uppdrag gällande förvärv av inkråm i Nyköping Vattenkraft AB, org. 556450–8207**

Kommunens ursprungliga syfte med förvärvet av vattenkraftsanläggningen var att få kontroll över vattenflöden och nivåer i Nyköpingsån. Eftersom förvärvet innebar att kommunen övertog en elproduktionsanläggning, så beslutades att hela förvärvet skulle ske till ett helägt bolag, Nyköping Vattenkraft AB. Detta på grund av ellagens krav på affärsmässighet, vilket strider mot den kommunala självkostnadsprincipen.

Nyköping Vattenkraft AB står inför framtida investeringar avseende vattendomar och biologisk anpassning i Nyköpingsån. Beräknat investeringsbehov i Nyköpingsån uppgår till 70–150 mnkr under det kommande decenniet med start från 2021. Investeringsvolymen är bedömd utifrån andra anläggningar och tidigare utredning samt de kostnader som kan härledas till vattendomarnas legala hantering. Däremot är bolagets beräknade investeringsbehov betydligt lägre än ovan och det kan uppgå till ca 20 mnkr. Differensen beror på att det finns olika syn på hur den tekniska anpassningen skall ske. Det finns även en osäkerhet hur Vattenkraftens Miljöfond Sverige AB kommer bedöma underlagen då investeringarna kommer att ersättas från denna om maximalt 85 % av de nedlagda kostnaderna. Investeringarna kommer inte att förbättra intäkterna i bolaget varvid risken är stor att dessa investeringar måste skrivas ned i samband med aktiveringen av investeringen. Nyköping vattenkraft AB har inte tillräckligt med eget kapital och har heller ingen möjlighet att generera tillräcklig med vinst för att kunna täcka framtida nedskrivningar på ovanstående investeringar.

Ärendet behandlades vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-02-11 då det beslutades att ärendet skulle återremitteras genom minoritetsåterremiss.

En utredning av hur förutsättningar kan förbättras, kring hantering av Vattenkraftbolaget ur ett koncernperspektiv, rekommenderar att anläggningstillgångarna/inkråmet i bolaget bör förvärfas av Nyköpings kommun. Nyköpings kommun får genom förvärvet av inkråmet en total rådighet och kan fokusera på rätt investeringar i Nyköpingsån.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 179  
KS § 215

Dnr KK20/68

Önskan om rådighet gör att en försäljning inte är aktuell. En försäljning skulle inte heller motsvara kommunens förvärvskostnader av anläggningen med anledning av bolagets status vad gäller intäkter, produktionskostnader och kommande investeringar. Inkråmsförsäljningen innebär att bolaget överlåter anläggningstillgångarna till kommunen.

Nyköpings kommun kan genom förvärvet eliminera risken för framtida bokföringsmässiga nedskrivningar i bolaget i syfte att inte äventyra bolagets eget kapital. En lämplig division som kan förvalta anläggningstillgångarna är Tekniska divisionen.

Nyköpings kommun kan inte bedriva elproduktionsverksamheten utifrån affärsmässiga principer på grund av självkostnadsprincipen. Att bedriva verksamheten affärsmässigt innebär ett avsteg från den kommunalrättsliga principen om självkostnader. Bolaget kan däremot bedriva verksamheten affärsmässigt, enligt undantag i ellagen. Med anledning av detta så måste kommunen överlåta produktionen till bolaget genom någon form av avtalslösning. Detta kopplat till möjliga produktionsnivåer utifrån kommunens behov av reglering av ån.

Försäljningen av inkråmet kommer att påverka bolagets ändamål varför bolagsordningen, bemanningen och ägardirektivet behöver revideras i enlighet med den nya verksamheten.

Vid kommunstyrelsens sammanträde yrkar Tommy Jonsson (M), Petter Söderblom (M), Ahmad Eid (M), Marita Göransson (KD), Sofia Hallgren Remnert (L) och Malin Karlsson (SD) avslag till framskrivet förslag.

Jan Bonnier (M), Maria Gilstig (M), Lars Lundqvist (KD) och Patrik Ivarsson (L) lämnar ett särskilt yttrande.

Inlägg i ärendet görs av Urban Granström (S).

Ordföranden ställer efter kommunstyrelsens godkännande proposition på framskrivet mot Tommy Jonsson (M) med fleras avslagsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framskrivet förslag.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KF § 179  
KS § 215

Dnr KK20/68

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** uppdra till styrelsen i Nyköping Vattenkraft AB att ta fram ett förslag och förenliga handlingar på försäljning av inkråmet till Nyköpings kommun,

**att** uppdra till styrelsen i Nyköping Vattenkraft AB, att ta fram ett förslag på ny bolagsordning för Nyköping Vattenkraft AB,

**att** uppdra till kommundirektör att tillsammans med styrelsen i Nyköping Vattenkraft AB ta fram ett nytt förslag på ägardirektiv för Nyköping Vattenkraft AB,

**att** uppdra till styrelsen Nyköping Vattenkraft AB, att tillsammans med Tekniska divisionen ta fram ett avtalsförslag för drift och produktion av anläggningarna, samt

**att** uppdragen återrapporteras till kommunfullmäktige senast juni 2021.

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, uppdra till Tekniska divisionen att ta fram ett förslag på organisationen för driften av anläggningarna och tillhörande verksamhet, samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Tommy Jonsson (M), Petter Söderblom (M), Ahmad Eid (M), Marita Göransson (KD), Sofia Hallgren Remnert (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Malin Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Bilagor KS § 215 Särskilt yttrande och skriftlig reservation.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 179  
KS § 215

Dnr KK20/68

-----  
På kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-08 yrkar Anna af Sillén (M), Marita Göransson (KD), Sofia Hallgren Remnert (L) och Thom Zetterström (SD) avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Urban Granström (S) och Gunilla Andersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M).

Ordförande ställer efter kommunfullmäktiges godkännande proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut mot Anna af Sillén (M) med fleras yrkande om avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

#### **Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Sofia Hallgren Remnert (L), Patrik Ivarsson (L), Thom Zetterström (SD), Ole Thronborg (SD), Anna af Sillén (M), Markko Piippo (SD), Anders Eberhardt (SD), Marita Göransson (KD), Lars Lundqvist (KD), Tommy Jonsson (M), Anniola Nilsson (M), Klara Olander (M), Karin Eriksson (M), Petter Söderblom (M), Maria Gilstig (M) och Madelaine Clason Laxmi (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslut till:  
Tekniska divisionen  
Nyköping Vattenkraft AB  
Kommundirektör

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 180  
KS § 216

Dnr KK20/434

### **Likvidation av Nyköpings Fastighetsförvaltning AB**

År 1930 grundades Nyköpings Fastighetsförvaltnings AB – 556029-0537 och fram tills för c:a 15 år sedan användes bolaget i verksamheten som ett dotterbolag till Nyköpingshem AB.

Bolaget har därefter inte använts men kraven enligt aktiebolagslagen på årsstämma och upprättande av årsredovisning finns kvar.

Det finns idag inget behov att ha kvar bolaget och för att minska administrationen och kostnaden för revision mm föreslår vi därför att bolaget likvideras.

Likvidationen är underställningspliktig till kommunfullmäktige och godkännande ska inhämtas innan bolaget fattar beslut om likvidationen. Stadshuset i Nyköping AB beslutade att godkänna begäran avseende likvidationen av Nyköpings Fastighetsförvaltnings AB vid styrelsemöte per 2020-06-04 därmed tillskrivs ärendet kommunfullmäktige.

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD) och Urban Granström (S).

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** Nyköpings Fastighetsförvaltning AB 556029-0537 likvideras.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

### **Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut till:  
Tromanansvarig  
Nyköpingshem AB

KF § 181  
KS § 217

Dnr KK20/446

**Avtal om samverkan i gemensam överförmyndarnämnd för Nyköping och Oxelösunds kommun**

Nyköping och Oxelösunds kommuner kom den 1 januari 2007 överens om att inrätta en gemensam överförmyndarnämnd för samverkan angående överförmyndarverksamheten. En genomgång av det då upprättade avtalet har gjorts i samråd med Oxelösunds kommun där det framkommit att en förändring av kostnadsfördelningen och den ekonomiska ersättningen behöver ske.

Oxelösunds kommun har enligt tidigare avtal betalat en fast ersättning månadsvis till Nyköpings kommun avseende personal- och overheadkostnader. Utöver detta har Oxelösunds kommun fakturerats halvårsvis för de kostnader som härrör sig till arvode och omkostnader för gode män, förvaltare och förmyndare i det fall där arvodet ska betalas av kommunen och där huvudmannen är folkbokförd i Oxelösunds kommun.

Av det totala antalet ärenden som hanteras av Nyköping- Oxelösunds överförmyndarnämnd härrör ca 3/4 till Nyköpings kommun och 1/4 till Oxelösunds kommun. Utifrån detta bör Oxelösunds kommun betala för de kostnader som härrör sig till Oxelösunds kommun gällande nämndens arbete och administration. Oxelösunds kommun bör därmed stå för personalkostnader motsvarande en heltidstjänst samt kostnad för nämnd- och ekonomistöd. Overheadkostnader för Oxelösunds kommun beräknas till 1/4 av de totala overheadkostnaderna.

I det fall arvodet till gode män, förvaltare och förmyndare ska betalas av kommunen och där huvudmannen är folkbokförd i Oxelösunds kommun så ska Nyköpings kommun även fortsättningsvis fakturera Oxelösunds kommun för detta enligt förslaget. Faktureringen ska ske i efterskott kvartalsvis istället för halvårsvis.

Ersättningen från Oxelösunds kommun avseende personal och overheadkostnader faktureras årligen i förskott enligt budget och slutregleras enligt faktiska kostnader vid årets slut.

Avtalet föreslås årligen utvärderas och avstämning sker två gånger per år under kvartal två och fyra.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 181  
KS § 217

Dnr KK20/446

Avtalet föreslås gälla från 2020-01-01 till och med 2020-12-31 vilket är överenskommet enligt samråd mellan Nyköping och Oxelösunds kommuner. Uppsägning ska ske skriftligen senast 6 månader innan avtalstidens utgång. Sker inte uppsägning av avtalet förlängs avtalet med 12 månader varje gång.

På kommunstyrelsens sammanträde redogör sekreterare för en ändring i förslaget till avtal kring antalet ledamöter och ersättare i nämnden. Ändringen medför att det i punkt 4 i förslaget till avtal framgår att nämnden består av tre ledamöter och tre ersättare, att Nyköpings kommun av dessa utser två ledamöter och två ersättare samt att Oxelösunds kommun utser en ledamot och en ersättare.

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M), Urban Granström (S) och Sofia Hallgren Remnert (L).

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att**, med ovan ändring, teckna avtal med Oxelösunds kommun om samverkan i gemensam överförmyndarnämnd för Nyköping och Oxelösund,

**att** avtalet gäller från och med 2020-01-01.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

På kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-08 redogör sekreterare Therese Larsson för ändring i förslaget till avtal kring antalet ledamöter och ersättare i nämnden, vilket även redovisades vid kommunstyrelsens beredning. Ändringen medför att det i punkt 4 i förslaget till avtal framgår att nämnden består av tre ledamöter och tre ersättare, att Nyköpings kommun av dessa utser två ledamöter och två ersättare samt att Oxelösunds kommun utser en ledamot och en ersättare.

KF § 181  
KS § 217

Dnr KK20/446

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut till:

Oxelösunds kommun

Ekonomiavdelningen

Nyköping- Oxelösunds överförmyndarnämnd

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 182  
KS § 218

Dnr KK20/488

### Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-06-09 fattades beslut om att avskaffa möjligheten för medborgare att väcka ärenden i kommunfullmäktige genom medborgarförslag. Med anledning av detta gav fullmäktige i samma beslut i uppdrag till kommunledningskansliet att ta fram förslag till revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning för beslut i september 2020. Förslag till revidering har nu tagits fram.

I förslaget till arbetsordning har avsnittet om medborgarförslag strukits. Fram till dess att alla redan väckta medborgarförslag har besvarats föreslås kommunfullmäktige fatta beslut om att dessa fortsatt ska redovisas 2 ggr/år, i april och oktober. Vissa andra mindre ändringar i arbetsordning har även gjorts. Arbetsordningen har uppdaterats med korrekta laghänvisningar till den nya kommunallagen (2017:725). Förtydliganden har gjorts vad gäller hanteringen av motioner, interpellationer och frågor. Till exempel behöver de inte längre lämnas in i original utan kan även skickas in digitalt. För att underlätta administrationen av interpellationer har tiden för när interpellationer ska lämnas in till kommunledningskansliet ändrats från 17:00 till 15:00. Samma tid gäller för inlämning av interpellationssvar. Även vissa språkliga och redaktionella ändringar av text har gjorts, i syfte att förtydliga dokumentet och anpassa språkbruket utefter det som står i lag samt förslag som ges i Sveriges kommuner och Regioners (SKR) underlag för lokala bedömningar avseende arbetsordning för fullmäktige.

Förslag till ändringar finns markerade med gult i dokumentet.

Sofia Hallgren Remnert (L) och Marita Göransson (KD) yrkar på ett tillägg i förslaget till arbetsordning under rubriken motioner på sidan 10 i arbetsordningen lydande:

*"I enighet med 5 kap 35 § skall en motion eller ett medborgarförslag, om möjligt, beredas på sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes.*

*Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen eller medborgarförslaget från vidare handläggning."*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 182  
KS § 218

Dnr KK20/488

Inlägg i ärendet görs av Thom Zetterström (SD), Urban Granström (S) och Carl-Åke Andersson (S).

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut: det framskrivna förslaget samt ett alternativt förslag till arbetsordning med Sofia Hallgren Remnerts (L) och Marita Göranssons (KD) förslag till tillägg enligt ovan. Ordföranden ställer efter kommunstyrelsens godkännande proposition på dessa två förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det framskrivna förslaget.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta arbetsordning för kommunfullmäktige

**att** arbetsordningen gäller från och med 2020-10-01.

**att** redan väckta medborgarförslag fortsatt ska redovisas 2 ggr/år, på kommunfullmäktiges sammanträden i april och oktober, fram till dess att alla har besvarats.

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut till:  
Webbredaktör



KF § 183  
KS § 219

Dnr KK20/422

**Revidering av allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA), samt tilläggsbestämmelser**

Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) reglerar förhållandet mellan fastighetsägare och Nyköpings kommun som huvudman för den allmänna VA-anläggningen. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Nyköpings kommun gäller bland annat vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) samt vad som föreskrivs i ABVA.

ABVA innehåller till exempel bestämmelser om inkoppling till den allmänna VA-anläggningen, användning av den allmänna dricksvattenanläggningen, leveransskyldighet och kontroll av vattenmätare samt användningen av den allmänna avloppsanläggningen och omhändertagande av avloppsvatten.

Det är viktigt att de ämnen som finns i det avloppsvatten som leds till kommunens avloppsverk är behandlingsbara. Ämnena ska vara biologiskt lätt nedbrytbara eller kunna avskiljas i de kemiska och biologiska reningsstegen.

**Förslag**

Förslaget innebär förändringar i ABVA som hänvisar till nya tilläggsbestämmelser för industri. Avloppsvatten från industri och verksamheter kan tas emot under vissa förutsättningar.

Tilläggsbestämmelser till ABVA anger kvalitetskrav för utsläpp av avloppsvatten från industri och andra verksamheter till Nyköpings kommuns allmänna avloppsanläggningar. Kraven följer Svenskt Vattens publikation P95 "Råd vid mottagande av avloppsvatten från industri och annan verksamhet".

Utöver tilläggsbestämmelserna har ABVA reviderats bland annat för att synkronisera halter som finns i gränsvärdeslistan i tilläggsbestämmelserna. Även instansen gällande tvist har ändrats från den nu nedlagda Va-nämnden till Mark- och miljödomstolen. Föreslagna förändringar är markerade med gult i dokumentet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 183  
KS § 219

Dnr KK20/422

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA),

**att** anta tilläggsbestämmelser till allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA), samt

**att** dokumenten gäller från 2020-10-01.

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska divisionen

Webbredaktör

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 184  
KS § 220

Dnr KK20/482

### **Förnyad borgensförbindelse - Kommuninvest**

Kommunen har ett borgensåtagande gentemot Kommuninvest som tecknades 2011. Borgensåtagandet är en förutsättning för medlemskap och således för kommunens möjlighet att låna pengar av Kommuninvest. Ett borgensåtagande gäller enligt Preskriptionslagen (1981:130) i 10 år och behöver därför förnyas. Kommunen har erhållit ett brev från Kommuninvest med tydliga instruktioner som måste följas i samband med detta. Brevet bilägges denna tjänsteskrivelse. I instruktionerna tydliggörs bland annat att kommunfullmäktige behöver besluta att bekräfta att borgensförbindelsen fortfarande gäller.

Borgensförbindelsen är obegränsad, gäller för Kommuninvests nuvarande och framtida förpliktelser och är solidarisk, med regressrätt, tillsammans med övriga medlemmar. Den beskrivs i not 36 i årsredovisning för Nyköpings kommun 2019. Där står bland annat.

*” Vid en uppskattning av den finansiella effekten av Nyköping kommuns ansvar enligt ovan nämnd borgensförbindelse, kan noteras att per 2019-12-31 uppgick Kommuninvest i Sverige AB:s totala förpliktelser till 460 925 942 275 kronor och totala tillgångar till 460 364 563 304 kronor. Kommunens andel av de totala förpliktelserna uppgick till 4 102 994 867 kronor och andelen av de totala tillgångarna uppgick till 4 112 556 711 kronor.”*

Kommuninvests tillgångar överstiger med andra ord för närvarande förpliktelserna.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** Nyköpings kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 14 september 2011 ("Borgensförbindelsen"), vari Nyköpings kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (Publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Nyköpings Kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer,

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 184  
KS § 220

Dnr KK20/482

**att** Nyköpings Kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Nyköpings Kommun den 14 september 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltjämt gäller,

**att** Nyköpings kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Nyköpings kommun den 14 september 2011, vari Nyköpings kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltjämt gäller, samt

**att** utse kommunstyrelsens ordförande och ekonomichef, att för Nyköpings kommuns räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut till:  
Kommuninvest  
Ekonomiavdelningen

KF § 185  
KS § 221

Dnr KK17/265

### **Återköp av fastigheten Violroten 1**

På Norra Arnö genomför Nyköpings kommun en exploatering för bebyggelse av flerbostadshus och har i samband med detta sålt detaljplanelagd mark olika exploatörer. 2016-06-01 tecknade kommunen ett markanvisningsavtal med Riksbyggen för fastigheten Violroten 1 som angav förutsättningarna för uppförandet av bostadshus samt för förvärv.

För marköverlåtelsen tecknades sedan 2017-07-06 ett köpeavtal mellan kommunen och Riksbyggen ekonomiska förening och fastigheten såldes till en köpeskillning om 6,309 mnkr. I enlighet med punkt 5 i köpeavtalet avseende byggnadsplikt så ska köpet återgå till kommunen enligt erlagd köpeskillning om köparen inte uppfyllt villkoren enligt punkten inom 1,5 år från tillträdesdagen.

Riksbyggen har genomfört omfattande marknadsföring och en tillika en stor säljinsats av sitt bostadsprojekt. Trots detta så har man inte kunnat knyta till sig tillräckligt med intressenter för att kunna påbörja en produktion varför man då valt att lägga ned projektet. Följden blir således att villkor och byggnadsplikten i köpeavtalet inte kan uppfyllas och köpet ska återgå till Nyköpings kommun om kommunen så påkallar.

För att säkra tillväxten över tid och den fortsatta exploateringen av området och fastigheteten i detta centrala och strategiska läge föreslås att Nyköpings kommun utnyttjar sin rätt till återköp av fastigheten Violroten 1 enligt punkt 5 i gällande köpeavtal.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** enligt punkt 5 i köpeavtal återköpa fastigheten Violroten 1.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

**att**, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, låta återköpet belasta exploateringsbudget med 6,3 mnkr

**att**, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, uppdra till Samhällsbyggnad att fortsatt undersöka exploatering av fastigheten, samt

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 185  
KS § 221

Dnr KK17/265

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

-----

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut till:  
Samhällsbyggnad  
Ekonomiavdelningen

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

|

|

|

KF § 186

Dnr KK20/500

**Motion: Ge allmänheten tillgång till kommunens frukt**

Rubricerad motion väckt av Conny Jakobsson (V) föredras.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**Att** överlämna motionen till kommunstyrelsen för besvarande.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 187

KK20/494

**Avsägelse av uppdrag, Emma Fahlstedt (C)**

Emma Fahlstedt (C) har avsagt sig sina uppdrag som:

Ledamot i Kommunfullmäktige.

Ledamot i Kommunstyrelsen

Då val av kommunstyrelsens ledamöter och ersättare skedde genom proportionellt valsätt, träder Carl-Åke Andersson (S) in som ledamot istället för Emma Fahlstedt (C). Detta i enlighet med 6 kap. 20 § Kommunallagen som anger att om ledamot avgår under mandattiden och denne har utsetts vid ett proportionellt val, inträder i stället en ersättare i enlighet med den ordning som har bestämts för ersättarnas tjänstgöring. Inget fyllnadsval ska då hållas.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bevilja Emma Fahlstedt (C), befrielse från sina uppdrag som ledamot i Kommunfullmäktige, samt som ledamot i Kommunstyrelsen, fr o m 2020-09-08, samt

**att** till Länsstyrelsen hemställa om ny sammanräkning för att utse en ny ersättare i Kommunfullmäktige, i stället för Emma Fahlstedt (C)

Beslut till:

Emma Fahlstedt

Ordförande Kommunfullmäktige

Sekreterare Kommunfullmäktige

Ordförande Kommunstyrelsen

Sekreterare Kommunstyrelsen

Löneavdelningen

Tromanansvarig Informationsförvaltning

Ipad-samordnare Beställarkontoret

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KF § 188

KK20/495

**Avsägelse av uppdrag, Jessika Keereweer Andersson (C)**

Jessika Keereweer Andersson (C) har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i Vård- och omsorgsnämnden.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bevilja Jessika Keereweer Andersson (C), befrielse från sitt uppdrag som ersättare i Vård- och omsorgsnämnden, fr o m 2020-09-08.

Beslut till:

Jessika Keereweer Andersson  
Ordförande Vård- och omsorgsnämnden  
Sekreterare Vård- och omsorgsnämnden  
Sakkunnig Vård- och omsorgsnämnden  
Löneavdelningen  
Tromanansvarig Informationsförvaltning  
Tromanansvarig Beställarkontoret

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 189

Dnr KK20/361

**Val av ersättare i Vård och omsorgsnämnden, i stället för Lena O'Connor (S)**

Lena O'Connor (S) har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i Vård- och omsorgsnämnden (beslut i KF § 166 2020-06-09).

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** utse Lena Östh (S), till ny ersättare i Vård- och omsorgsnämnden, i stället för Lena O'Connor (S), fr o m 2020-09-08.

Beslut till:

Lena Östh

Ordf VON

Sakkunnig VON

Sekr VON

Löneavdelningen

Tromanadministratör Beställarkontoret (ny iPad)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 190

Dnr KK19/186

**Förordnande av kommunalråd tillika gruppledare från och med 2020-09-01**

Kommunfullmäktige beslutade 2018-10-23 (KF § 187) att utse Malin Hagerström (MP) till kommunalråd om 60 % av heltid samt Marco Venegas Astudillo (MP) till kommunalråd tillika gruppledare om 30 % av heltid.

Under perioden 2019-02-12 till 2020-09-01 har Marco Venegas Astudillo (MP), genom beslut i kommunfullmäktige, tillförordnats som kommunalråd tillika gruppledare om 90 % då Malin Hagerström (MP) varit föräldraledig.

Mot bakgrund av anmodan från Miljöpartiet föreslås kommunfullmäktige nu besluta om att tillförordna Malin Hagerström (MP) som kommunalråd om 30 % av heltid samt att tillförordna Marco Venegas Astudillo (MP) till kommunalråd tillika gruppledare om 60% av heltid. Beslutet föreslås gälla från och med 2020-09-01.

Inlägg i ärendet görs av Thom Zetterström (SD)

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** Malin Hagerström (MP) är kommunalråd om 30 % av heltid samt att Marco Venegas Astudillo (MP) är kommunalråd tillika gruppledare om 60% av heltid

**att** beslutet gäller från och med 2020-09-01.

Beslut till:

Malin Hagerström

Marco Venegas Astudillo

Löneavdelningen

Tromanansvarig Informationsförvaltning

KF § 191

KK20/493

**Avsägelse av uppdrag, Erika Nyman (C)**

Erika Nyman (C) har av sagt sig sina uppdrag som:

- Ersättare i Kommunfullmäktige.
- 1.e vice ordförande i Vård- och omsorgsnämnden.
- Ersättare i Kommunala Anhörigrådet och Kommunala Funktionshinderrådet.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bevilja Erika Nyman (C), befrielse från sina uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige, 1:e vice ordförande i Vård- och omsorgsnämnden samt som ersättare i Kommunala Anhörigrådet och Kommunala Funktionshinderrådet, fr o m 2020-09-08,

**att** utse Mats Denninger (C), till ny 1:e vice ordförande i Vård- och omsorgsnämnden samt som ersättare i Kommunala Anhörigrådet och Kommunala Funktionshinderrådet, i stället för Erika Nyman (C), fr o m 2020-09-08, samt

**att** till Länsstyrelsen hemställa om ny sammanräkning för att utse en ny ersättare i Kommunfullmäktige, i stället för Erika Nyman (C)

Beslut till:

Erika Nyman

Mats Denninger

Ordförande Kommunfullmäktige

Sekreterare Kommunfullmäktige

Ordförande Vård- och omsorgsnämnden

Sekreterare Vård- och omsorgsnämnden

Sakkunnig Vård- och omsorgsnämnden

Sekretariatet

Löneavdelningen

Tromanansvarig Informationsförvaltning

lpad-samordnare Beställarkontoret (återlämning samt ny i-Pad)

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 192

KK20/517

**Avsägelse av uppdrag, Lena Ödén (S)**

Lena Ödén (S) har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** bevilja Lena Ödén (S), befrielse från sitt uppdrag som ersättare i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, fr o m 2020-09-08

Beslut till:

Lena Ödén

Ordförande Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sakkunnig Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Löneavdelningen

Tromanansvarig Informationsförvaltning

Tromanansvarig Beställarkontoret

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KF § 193

Dnr KK20/1

**Anmälningssärenden**

**Anmäls och läggs till handlingarna**

<b>Nr</b>	<b>Från</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Dnr</b>
1	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsens protokoll § 202 200615 Svar på medborgarförslag om att måla vattentornet	KK18/379:8
2	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsens protokoll § 203 200615 Svar på medborgarförslag att införa fyrverkeriförbud i alla tätorter i lokala ordningsföreskrifter	KK18/48:5
3	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsens protokoll § 204 Svar på medborgarförslag att förbjuda fyrverkerier och smällare	KK18/50:5
4	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsens protokoll § 204 Svar på medborgarförslag att förbjuda fyrverkerier och smällare	KK18/51:5
5	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsens protokoll § 205 200615 Svar på medborgarförslag att sätta upp ett staket nedanför Storhusqvans trappa	KK18/620:5
6	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsens protokoll § 206 200615 Svar på medborgarförslag att flytta skateramper från Nicolaiskolan till hamnen	KK18/643:7
7	Kommunstyrelsen	Utdrag Kommunstyrelsens protokoll § 207 200615 Svar på medborgarförslag att göra cykelleder för mountainbike mellan olika orter i Sörmland	KK18/603:5

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

KF § 193	Dnr KK20/1	
8 Revisorerna	Granskning av Barn- och ungdomsnämndens styrning avseende resultat och likvärdig utbildning i grundskolan	KK20/2:63
9 Vård- och omsorgsnämnden	Utdrag Vård- och omsorgsnämndens protokoll § 46 200604 Ej verkställda beslut enligt § 28 h Lagen om stöd och service (LSS) till vissa funktionshindrade, första kvartalet 2020	KK20/1:13.2
10 Vård- och omsorgsnämnden	Utdrag Vård- och omsorgsnämndens protokoll § 47 200604 Ej verkställda beslut enligt 16 kap §§ f och h Socialtjänstlagen (SoL), första kvartalet 2020	KK20/1:14.2
11 Medborgare	Skrivelse avseende bevarande av Frisksportartorpet	KK20/375:1
12 Kommunstyrelsen	Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2020-06-01, § 171, Svar på medborgarförslag om återvinningsprojekt som involverar FiA-verksamheten eller arbetslösa	KK19/406:5
13 Kommunstyrelsen	Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2020-06-01, § 172, Svar på medborgarförslag om att Nyköpings kommun ska utarbeta ett Livskvalitetsprogram	KK19/463:5
14 Kommunstyrelsen	Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2020-06-01, § 173, Svar på medborgarförslag angående utveckling av och aktiviteter i Teaterparken och Gripsholmsparken	KK18/570:5, KK18/544:5, KK18/604:5

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

KF § 193	Dnr KK20/1	
15 Kommunledningskansliet	Tjänsteanteckning: Avvisande av redan väckt medborgarförslag rörande införskaffa dic-golf (även kallad frisbee-golf), gärna 18 hål	KK20/418:2
16 Region Sörmland	Protokollsutdrag Regionfullmäktige 2020-06-02, § 85/20, Begäran om ansvarsfrihet för samordningsförbundet RAR i Sörmlands styrelse	KK20/330:3
17 Socialnämnden	Utdrag Socialnämndens protokoll § 48 200611 Ej verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen kvartal 1 år 2020	KK20/1:11.2
18 Vingåkers kommun	Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-06-15, § 66, Hemställan av budget för 2021 - Samordningsförbundet RAR Sörmland	KK20/330:4.1
19 Vård- och omsorgsnämnden	Utdrag Vård- och omsorgsnämndens protokoll 2020-06-25, § 58, Revidering av budget 2020	KK20/1:15.2

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande