

## Kommunstyrelsens sammanträde

13 februari 2023 klockan 13:30-15.45, Stadshuset Sal B  
Ajournering 14.45-15.00

Paragrafer § 20-23, § 25-39

### Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.  
Ahmad Eid (M), 1:e vice ordf  
Malin Karlsson (SD), 2:e vice ordf  
Carina Wallin (S)  
Björn Fredlund (S)  
Tommy Jonsson (M)  
Anniola Nilsson (M)  
Anki Hartmann (M)  
Martina Hallström (C)  
Helena Dahlström (V)  
Maud Wachtmeister (KD)  
Jessica Johansson (L)  
Torbjörn Kock (S), tj.ers

### Ersättare

Marcus Pehrsson (S)  
Rauni Ringberg (S)  
Omar Abdinasir (S)  
Fredrik Sjöberg (M)  
Johan Wachtmeister (M)  
Thom Zetterström (SD)  
Ann-Marie Eriksson (SD)  
Jonas Jegers (C)  
Stefan Landmark (KD)  
Marco Venegas Astudillo (MP)

**Övriga deltagare:** Mats Pettersson, kommundirektör, Anna Nilheimer, kommunikationschef, Per Skyllberg, översiktsplanerare § 20-22, Victoria Alstäde, strateg, § 20-22, Jenny Åtegård, kanslichef § 20-22, Markus Erlandsson, divisionschef Räddning och Säkerhet § 20-22, Carina Jönhill Nord, mark- och exploateringschef, Karin Wesström, projektledare, Maria Ljungblom, divisionschef Division Samhällsbyggnad, Fanny Ramström, strateg, Emilia Ekman, stadsplanechef § 20-22, Torben Buzas Eliasson, strateg § 20-22, Johan Palmqvist, strategisk planeringschef § 20-22, Labeat Bickaj, strateg § 20-22, Tobias Ossmark, strateg § 20-22, Annika Hedberg, kommunikatör

-----  
Ordförande  
Urban Granström

-----  
Justerare  
Malin Karlsson

-----  
Sekreterare  
Jennie Wester

### Anslagsbevis

Anslag uppsatt  
följande datum:

2023-02-22

Sista dag för  
överklagande:

2023-03-15

Datum för anslags  
nedtagande:

2023-03-16

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

## Innehåll

KS § 20 Fastställande av dagordning .....	4
KS § 21 Svar på medborgarförslag avseende att testa och driva ett utvecklingsprojekt för att främja integration och gemenskap .....	5
KS § 22 Kommundirektören informerar .....	7
KS § 23 Informationsärenden .....	8
KS § 24 Detaljplan för del av Ferguson 1 med flera .....	9
KS § 25 Återköp av fastigheten Skullen 1 .....	11
KS § 26 Revidering av reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden .....	13
KS § 27 Revidering av reglemente för Kultur- och fritidsnämnden .....	15
KS § 28 Taxa för Gästhamnen i Nyköping .....	17
KS § 29 Revidering av Nyköpings kommuns taxa för insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial .....	19
KS § 30 Revidering av Nyköpings kommuns avfallstaxa .....	21
KS § 31 Svar på medborgarförslag om att Nyköpingskommun enbart köper in närproducerat svenskt naturbeteskött samt ökar möjligheten till vegetariska måltider .....	23
KS § 32 Investering: Renovering Å-huset .....	25
KS § 33 Markanvisning för fastigheterna Kyrkvärden 1 och Kyrkvärden 3 .....	28
KS § 34 Yttrande gällande revisionsrapport, Mark- och exploateringsenheten .....	29
KS § 35 Val av representant till Länsstyrelsens Miljö- och klimatråd .....	31
KS § 36 Bemyndigande att underteckna handlingar (motsvarande firmatecknare) .....	32
KS § 37 Delegationsärenden .....	36
KS § 38 Anmälningsärenden .....	37
KS § 39 Val av ny ledamot till kommunstyrelsens miljö- och klimatutskott .....	38

## **KS § 20 Fastställande av dagordning**

Ordförande Urban Granström (S) föreslår att ärendet "Svar på medborgarförslag avseende att testa och driva ett utvecklingsprojekt för att främja integration och gemenskap" (KK18/732) flyttas upp på dagordningen och behandlas som ärende nummer ett. Kommunstyrelsen godkänner detta.

Ordförande föreslår att ärendet "Val av ny ledamot till kommunstyrelsens miljö- och klimatutskott" läggs till på dagordningen som kommunstyrelseärende nummer tio. Kommunstyrelsen godkänner detta.

## **KS § 21 Svar på medborgarförslag avseende att testa och driva ett utvecklingsprojekt för att främja integration och gemenskap**

**Diarienummer: KK18/732**

Rubricerat medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-12-11. Förslagsställaren upplever utifrån egna observationer att det finns ett begränsat utbud av fritidsgårdar och tillgängliga mötesplatser i Nyköping kommuns regi. Därför föreslår förslagsställaren att Nyköpings kommun bygger en "pratbubbla" i syfte att främja integration och gemenskap i kommunen.

Förslagsställaren har blivit inspirerad av Musikhjälpen som anordnas årligen en vecka innan jul. "Pratbubblan" föreslås placeras på torget innehållande tv-skärmar med rullande information om vad som händer i Nyköpings kommun på olika språk. Vidare kan "pratbubblan" inredas med bland annat ett musikbås med mikrofoner samt en mindre scen och ljudutgång från byggnaden.

I dag är utbudet av tillgängliga fritidsgårdar och mötesplatser annorlunda än när förslaget inkom. Exempelvis har Nyköping Arenors verksamhet Ung Arena fritidsverksamhet för ungdomar som går i högstadiet och gymnasiet. Verksamheten riktar sig mot ungdomars informella lärande, riktade utbildningsinsatser samt agerar mötesplats med fokus på integration. Verksamheten ska vara en knutpunkt för nya kontakter och bidra till en social utveckling. Ung Arena samarbetar tillsammans med Ung Kraft, Skol IF och MS Ungdomsförening kring fritidsutbudet. Nyköpings kommun har även ingått i ett Idéburet offentligt partnerskap med Ung Kraft och Skol IF för fortsatt samverkan och för att tillsammans med Ung Arena bygga upp Ungdomsstad.

Ett annat exempel är ungdomsgården i Brandkärr som drivs av Somaliska Föreningen. Därtill har Nyköpings kommun tagit beslut om att bilda Mötesplats Brandkärr. Mötesplatsen ska vara föreningsdriven verksamhet där kommunen finns med som en samarbetspartner.

I beredning av ärendet har underlag från enheten för Projekt, utveckling och analys inhämtats.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej, inte så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

## Förslag

Mot ovan bakgrund anser Nyköpings kommun att förslagsställaren väcker en viktig fråga för kommunen genom att ge olika förslag på idéer för att främja integration och gemenskap. Bristen på mötesplatser, som förslagsställaren upplevde vid tid för inlämnandet av förslaget, har identifierats av Nyköpings kommun. Till följd av detta har kommunen påbörjat ett flertal projekt som karaktäriseras av gemenskap och integration. Ambitionen med projekten är att de ska vara tillgängliga för alla oavsett bakgrund. Mot denna bakgrund föreslås förslaget avslås.

## Yttranden och yrkanden

Förslagsställaren föredrar sitt medborgarförslag inför kommunstyrelsen.

Inlägg i ärendet görs av Marco Venegas Astudillo (MP), Martina Hallström (C), Helena Dahlström (V), Ann-Marie Eriksson (SD), Stefan Landmark (KD), Maud Wachtmeister (KD) och Jessica Johansson (L).

## Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** avslå medborgarförslaget, samt
- 2) **att** därmed anse medborgarförslaget besvarat.

## Beslutet skickas till:

Förslagsställare

Kommunfullmäktige för anmälan

## **KS § 22 Kommundirektören informerar**

**Diarienummer: KK23/78**

Kommundirektören informerar om kundserviceprojektet.

Marcus Erlandsson ny chef på Räddning och Säkerhet från och med 1 februari, presenterar sig själv.

## **KS § 23 Informationsärenden**

**Diarienummer: KK23/78**

Maria Ljungblom, samhällsbyggnad chef inleder och informerar om samhällsbyggnads grunduppdrag.

Leila Ekman, stadsplanechef och Johan Palmqvist, strategisk samhällsplaneringschef informerar om kommunens roll inom strategisk samhällsplanering.

Per Skyllberg översiktsplanerare, Victoria Alstäde strateg, Tobias Ossmark strateg, Torben Buzas Eliasson strateg och Labeat Bickaj strateg informerar om översiktsplanen för Nyköping 2040.

Carina Jönhill Nord mark- och exploateringschef och Karin Wesström projektledare, mark- och exploateringschef informerar om uppföljningen av exploateringsprojektet.

## **KS § 24 Detaljplan för del av Ferguson 1 med flera**

**Diarienummer: KK23/67**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggandet av den så kallade Hemgårdspassagen som är en bro över järnvägen för gång- cykel- och motorfordonstrafik. Hemgårdspassagen skapas för att öka tillgängligheten till befintliga och planerade stadsdelar i västra delarna av Nyköping och för att minska järnvägens barriäreffekt. Planläggningen är en avgörande del av en mer långsiktig planering av ett trafiksystem för ökad tillgänglighet mellan stadsdelarna väster om TGOJ-banan, norr och söder om E4 samt som länk mellan trafikplats Kungsladugården och trafikplats Hället utmed väg E4.

Detaljplanen möjliggör även en gata längs med järnvägen som kopplar samman Kocks väg och Hemgårdsvägen, samt kvartersmark för verksamheter, kontor och centrum.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 2022-04-20 t.o.m. 2022-05-11. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Under perioden 2022-11-30 t.o.m. 2022-12-21 har planförslaget varit utställt för granskning. Då har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett, efter samrådet, reviderat planförslag. Sakägare bjöds också in till en informationsträff då tjänstepersoner från kommunen fanns tillgängliga för att svara på frågor om planförslaget.

Under granskningen samråddes även namnförslagen Hemgårdspassagen, Hemgårdsvägens nya dragning samt Lindgrens väg. Inga yttrande gällande namnförslag har inkommit.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Under planprocessen har totalt 35 skriftliga yttranden inkommit, varav 2 med godkännande av planförslaget samt 28 med synpunkter på planförslaget. Yttrandena är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Inga ändringar i plankartan har genomförts.

Kommunen har inte ingått exploateringsavtal. Genomförandeavtal samt medfinansieringsavtal är tecknade med Trafikverket kring byggnationen av hemgårdspassagen inklusive anslutande vägar.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-02 § 296 att uppdra till Mark- och exploateringsenheten att i samverkan med Tekniska divisionen ansvara för en ny detaljplan för Hemgårdspassagen samt för verksamhetsområdet på



södra sidan om järnvägen. Mark- och exploateringsenheten har därefter ansökt om ny detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-25 att planarbete för Ferguson 1 mfl får inledas.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan Nyköping 2040 som antogs av Kommunfullmäktige 2021-12-14. Hemgårdspassagen redovisas i ÖP 2040 med målbilden: Hemgårdspassagen kopplar samman områdena Nöthagen/Dammgruvan/Lasarettområdet norr om Södra stambanan med områdena Hemgården/Högbrunn/Idbäcken söder om stambanan. Hemgården skapar ett alternativt vägnät för gång/cykel/kollektivtrafik och biltrafik för relationer som idag sker via antingen Nyköpings centrum eller väg E4. Området är i ÖP utpekade som detaljplanelagd mark för verksamheter.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

#### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

#### **Yttranden och yrkanden**

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD) och Maud Wachtmeister (KD).

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** anta detaljplan för del av Ferguson 1 med flera.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Kommunfullmäktige

Namnberedning

## KS § 25 Återköp av fastigheten Skullen 1

**Diarienummer: KK23/68**

Skullen 1 utgör en av de exploateringsfastigheter som kommunen tidigare markanvisat och sålt i kv Förrådet i Fågelbo.

Fastigheten förvärvades från kommunen 2021 av exploatören Omphalos 12, ett dotterbolag till APP-Properties, för en köpeskilling om 10 260 000 kronor. APP-Properties hade dessförinnan deltagit i intresseanmälan och under 2020 vunnit tilldelning av markanvisning med sitt förslag om att bygga flerbostadshus med mellan 50-60 lägenheter avsedda för boende i åldern 55+.

Då exploatören under 2022 meddelat kommunen att de ej förmår att uppfylla sina skyldigheter och genomföra avtalad exploatering har man i förhandling med kommunen i stället presenterat en lösning där man erbjuder kommunen köpa tillbaka fastigheten.

Parterna har i denna förhandling enats om att kommunen vid en beslutad marköverlåtelse får förvärva fastigheten för en köpeskilling om 7 600 000 kronor.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** godkänna köpeavtal för återköp av fastigheten Skullen 1.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** låta återköpet av fastigheten Skullen 1 belasta exploateringsbudget med 7,6 mnkr under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut, samt
- 2) **att** uppdra till Samhällsbyggnad att fortsatt undersöka exploatering av fastigheten under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Samhällsbyggnad

Ekonomiavdelningen

## **KS § 26 Revidering av reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

**Diarienummer: KK23/52**

Tills nu har drift av gästhamnen fallit under Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente.

Gästhamnen och området däromkring står inför omfattande förändringar. Det har tidigare funnits ett avtal med extern aktör om drift av gästhamnen men vid avtalets upphörande valdes att, med bakgrund av kommande förändringar, inte upphandla tjänsten på nytt och att den i stället ska skötas av Nyköpings Arenor tills förändringarna är genomförda och därefter ta ställning till hur den fortsatta driften ska bli.

Med anledning av ovanstående behöver Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens och Kultur- och fritidsnämndens reglementen revideras.

I Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente utgår gästhamnsverksamhet och i Kultur och fritidsnämndens reglemente tillkommer densamma (KK23/53).

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Yttranden och yrkanden**

Martina Hallström (C) yrkar avslag på framskrivet förslag.

Skriftligt yttrande inlämnas från Jonas Jegers (C).

### **Beslutsordning**

Ordförande Urban Granström (S) ställer framskrivet förslag mot avslagsyrkande från Martina Hallström (C) och finner att det framskrivna förslaget bifalls.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att**, under förutsättning att Kommunstyrelsen fattar motsvarande beslut i KK23/53, fastslå reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, samt
- 2) **att** reglementena gäller från 2023-04-01.

**Bilagor till beslutet:**

Särskilt yttrande från Jonas Jegers (C).

**Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Webbredaktör

Kommunens författningssamling

**Kommunstyrelsen den 13/2 - 2023**

**Kommunfullmäktigeärenden**

**Ärende 3. Revidering av reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

För Centerpartiet är det en självklarhet att en sjömack och hamnverksamhet inte är en kommunal angelägenhet att driva. Därför motsätter vi oss framskrivet förslag och anser istället att uppdraget ges att upphandla annan aktör att driva hamnverksamheten och sjömacken. Nuvarande lösning ska inte vara annat än en tillfällig lösning, och därför kan ärendet ligga kvar där det ligger. I framskrivningen av taxedokumentet står att "tar över skötseln av Gästhamnen i Nyköping under 2023" men i denna framskrivning framgår ingen tidsbegränsning.

**Yrkande:**

Avslag på framskrivet förslag.



Martina Hallström, gruppledare Centerpartiet Nyköping, ledamot KS

**Särskilt yttrande:**

Instämmer i ovanstående skrivelse.



Jonas Jegers, (C), ersättare KS



## **KS § 27 Revidering av reglemente för Kultur- och fritidsnämnden**

**Diarienummer: KK23/53**

Tills nu har skötsel av vattensportsstadion och drift av gästhamnen fallit under Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente.

För att vattensportstadion ska kunna skötas som en arena föreslås att verksamheten i fortsättningen ska falla under Kultur- och fritidsnämnden som har en bättre kompetens att bevaka frågor kring arenan och ett bra kontaktnät med föreningar som nyttjar den.

Gästhamnen och området däromkring står inför omfattande förändringar. Det har tidigare funnits ett avtal med extern aktör om drift av gästhamnen men vid avtalets upphörande valdes att, med bakgrund av kommande förändringar, inte upphandla tjänsten på nytt och att den i stället ska skötas av Nyköpings Arenor tills förändringarna är genomförda och därefter ta ställning till hur den fortsatta driften ska bli.

Med anledning av ovanstående behöver Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens och Kultur- och fritidsnämndens reglementen revideras.

I Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente utgår gästhamnsverksamhet och i Kultur och fritidsnämndens reglemente tillkommer densamma (KK23/52).

Samtidigt förtydligas vissa avsnitt i Kultur- och fritidsnämndens reglemente, Lotterilagen ersätts med den aktuella Spellagen och Fritids- och ungdomsgårdar ersätts med Öppen fritidsverksamhet för unga. Dessutom skrivs ansvaret för Bidrag till studieförbund, Lokalbokning och Friluftsliv till i reglementet, ansvarsområden som tidigare legat inom nämndens ansvarsområden, men som saknats i reglementet.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

**Yttranden och yrkanden**

Martina Hallström (C) yrkar avslag på framskrivet förslag.

Skriftligt yttrande inlämnas från Jonas Jegers (C).

**Beslutsordning**

Ordförande Urban Granström (S) ställer framskrivet förslag mot avslagsyrkande från Martina Hallström (C) och finner att det framskrivna förslaget bifalls.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att**, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar motsvarande beslut i KK23/52, fastslå reglemente för Kultur och fritidsnämnden, samt
- 2) **att** reglementena gäller från 2023-04-01.

**Bilagor till beslutet:**

Särskilt yttrande från Jonas Jegers (C).

**Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Webbredaktör

Kommunens författningssamling



**Kommunstyrelsen den 13/2 - 2023**

**Kommunfullmäktigeärenden**

**Ärende 4. Revidering av reglemente för Kultur- och FritidsNämnden**

För Centerpartiet är det en självklarhet att en sjömack och hamnverksamhet inte är en kommunal angelägenhet att driva. Därför motsätter vi oss framskrivet förslag och anser istället att uppdraget ges att upphandla annan aktör att driva hamnverksamheten och sjömacken. Nuvarande lösning ska inte vara annat än en tillfällig lösning, och därför kan ärendet ligga kvar där det ligger. I framskrivningen av taxedokumentet står att "tar över skötseln av Gästhamnen i Nyköping under 2023" men i denna framskrivning framgår ingen tidsbegränsning.

**Yrkande:**

Avslag på framskrivet förslag.



Martina Hallström, gruppledare Centerpartiet Nyköping, ledamot KS

**Särskilt yttrande:**

Instämmer i ovanstående skrivelse.



Jonas Jegers, (C), ersättare KS



## **KS § 28 Taxa för Gästhamnen i Nyköping**

**Diarienummer: KK23/59**

Tidigare ansvarade Tekniska divisionen på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden över Vattensportstadion och för tjänstekoncessionen av Gästhamnsverksamheten. Med anledning av att Division Näringsliv, kultur och fritid tar över ansvaret för Vattensportstadion 2023, att det saknas entreprenör samt att området planeras att byggas om tar Näringsliv, kultur och fritid även över skötseln av Gästhamnen i Nyköping under 2023. Eftersom Gästhamnen ska drivas i kommunal regi behöver taxorna för verksamheten fastställas av Kommunfullmäktige. Nyköping Arenor inom Division Näringsliv, kultur och fritid har på uppdrag av Kultur- och fritidsnämnden tagit del av tidigare taxor för Gästhamnen och undersökt vilka priser andra Gästhamnar har. Nyköpings Arenor har tagit fram ett underlag till taxor, se bilaga till tjänsteskrivelsen, daterad 2023-01-12.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej, ärendet bedöms inte påverka barns rättigheter enligt konventionen på ett sådant sätt att det funnits anledning att genomföra en barnrättsprövning.

### **Yttranden och yrkanden**

Martina Hallström (C) yrkar i första hand att ärendet återvisas för ytterligare beredning, i andra hand avslag på framskrivet förslag samt ett tilläggsyrkande om en redaktionell ändring så att tidsangivelsen för taxan framgår i taxedokumentet.

Maud Wachtmeister (KD) yrkar bifall till Martina Hallström (C) yrkanden.

Skriftligt yttrande inlämnas från Jonas Jegers (C) och Jessica Johansson (L).

Björn Fredlund (S) gör inlägg i ärendet.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Urban Granström (S) redogör för propositionsordning där yrkandet om återvisning av ärendet för ytterligare beredning ställs mot om ärendet ska avgöras i dag. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer tilläggsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att det bifalls.

Ordföranden ställer framskrivet förslag mot avslagsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att framskrivet förslag bifalls.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** anta Taxa för Gästhamnen i Nyköping, samt
- 2) **att** ny taxa gäller från och med 2023-04-01.

**Bilagor till beslutet:**

Särskilt yttrande från Jonas Jegers (C) och Jessica Johansson (L).

**Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Kultur- och fritidsnämnden

Division Näringsliv, kultur och fritid, Nyköpings Arenor

Webbansvarig Kommunledningskansliet

Kommunens författningssamling

**Kommunstyrelsen den 13/2 - 2023**

**Kommunfullmäktigeärenden**

**Ärende 5. Taxa för Gästhamnen i Nyköping**

För Centerpartiet är det viktigt att de taxor kommunen tar ut är relevanta inte bara utifrån tidigare taxor och vad andra kommuner tar utan också baserat på de faktiska kostnader kommunen tror sig ha för verksamheten. Åtminstone så att det finns med ett underlag, en kalkyl på vad man tror det kan komma att kosta att driva verksamheten. Detta är ju dessutom en affärsmässig verksamhet som med en extern aktör förväntas gå med en viss vinst och då vore det intressant att se vad det kalkylerade vinstuttaget beräknas bli. Som kommun kan vi inte sponsra en verksamhet som denna med skattemedel.

**Yrkande:**

I första hand yrkar vi på återremiss av ärendet med hänvisning till ovanstående resonemang.

I andra hand yrkar vi avslag på framskrivet förslag.



Martina Hallström, gruppledare Centerpartiet Nyköping, ledamot KS

**Särskilt yttrande:**

Instämmer i ovanstående skrivelse.



Jonas Jegers, (C), ersättare KS




## SÄRSKILT YTTRANDE

### Kommunfullmäktigeärende 5 - Taxa för Gästhamnen i Nyköping

Enligt handlingarna till Kommunstyrelsen 23-02-13 gällande Taxa för gästhamnen i Nyköping har Nyköpings Arenor tagit fram underlag till taxor efter att ha undersökt vilka priser andra Gästhamnar har.

Vi ifrågasätter nivån på beloppen som presenteras i handlingarna då de, både gällande båtplatser och ställplatser, ligger 20 – 40% över andra gästhamnar längs norra ostkusten. Då Gästhamnsverksamheten sker i Kommunens regi bör den drivas till självkostnadspris och inte vara en vinstdrivande verksamhet som livnär sig på de turister som kommer till kommunen, om de nu gör det när de ser de kommande priserna för att besöka vår gästhamn.



Jessica Johansson (L)



## **KS § 29 Revidering av Nyköpings kommuns taxa för insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial**

**Diarienummer: KK23/70**

Enligt bestämmelser i Miljöbalken (1998:808) får kommunen meddela föreskrifter om att avgift ska betalas för den insamling, transport och behandling av avfall som utförs av kommunen eller den som kommunen anlitar. Kommunernas avfallshantering är avgiftsfinansierad och avfallsavgifterna bör täcka kommunens totala kostnad för avfallshanteringen.

Avgifterna i Nyköpings kommuns taxa för insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial omfattas inte av det kommunala monopolet gällande avfall under kommunalt ansvar. Insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial är därför på en konkurrensutsatt marknad med andra aktörer och prissättningen ska därför vara marknadsmässig. Vi ser fortsatt behovet av att kunna erbjuda insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial till kommunens boende och verksamheter för att vara en drivande kraft i arbetet mot ekologisk hållbarhet.

Nyköpings kommuns avfallstaxa höjdes med 10 % från 1 januari 2023. Taxehöjningen bedömdes nödvändig för att fortsätta leverera och utveckla den service som erbjuds idag då verksamheten har ökade kostnader inom flera områden såsom höjt pris på drivmedel, högre mottagningsavgifter för att lämna rest- och matavfall till behandling och ökade kostnader för genomförda och planerade investeringar på grund av höjda räntor. Även insamlingen av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial påverkas av ökade kostnader, därför föreslås att även taxan för insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial höjs med 10 %.

Det finns också behov av att revidera taxan för insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial för att förbättra och anpassa avfallshanteringen till förutsättningar i omgivningen samt för att hålla taxan aktuell och att den stämmer överens med Nyköpings kommuns avfallstaxa.

### **Ekonomisk dimension**

Föreslagen taxa har räknats upp med 10 % för att täcka kostnader för insamling, transport och behandling.

Vissa avgifter i taxan för insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial är samma avgifter som i Nyköpings kommuns avfallstaxa. Dessa avgifter höjdes med 10 % från 1 januari 2023 och kommer därför inte att höjas ytterligare.

**Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

**Yttranden och yrkanden**

Martina Hallström (C) yrkar i första hand på att meningen "Abonnemang med tömning en gång i veckan eller oftare kan inte alltid erbjudas. I dessa fall kan storlek på behållare eller antal behållare anpassas för att möta behoven" styrks och att den extra avgift som tas ut om fordonet behöver förflyttas inom en fastighet för att utföra tömning tas bort. I andra hand yrkar Martina Hallström (C) avslag på framskrivet förslag.

Tommy Jonsson (M) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Skriftligt yttrande inlämnas från Jonas Jegers (C).

**Beslutsordning**

Ordföranden ställer tilläggsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att det avslås.

Ordföranden ställer framskrivet förslag mot avslagsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att framskrivet förslag bifalls.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** anta Nyköpings kommuns taxa för insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial, samt
- 2) **att** taxan gäller från och med 2023-04-01.

**Reservationer**

Maud Wachtmeister (KD) reserverar sig mot beslutet.

**Bilagor till beslutet**

Särskilt yttrande från Jonas Jegers (C) och Jessica Johansson (L).

**Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Tekniska divisionen

Ekonomiavdelningen

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden

**Kommunstyrelsen den 13/2 - 2023**

**Kommunfullmäktigeärenden**

**Ärende 6. Revidering av Nyköpings kommuns taxa för insamling av verksamhetsavfall och återvinningsmaterial**

I Avgiftsdokumentet står att läsa på flera platser att "Abonnemang med tömning en gång i veckan eller oftare kan inte alltid erbjudas. I dessa fall kan storlek på behållare eller antal behållare anpassas för att möta behoven". Detta är en tjänst som abonnenten betalar för, både utifrån storlek på kärl och frekvens på tömning enligt samma dokument. Att höja avgifterna och dessutom försämra ytterligare går inte ihop. Tömning är en service kommunen tillhandahåller och som abonnenten betalar för. Då ska servicen levereras på enligt överenskommelse. Av miljömässiga skäl vill vi att abonnenter sopsorterar, en befarad risk är att vi längre fram kommer höja avgifterna för de större kärnen med det argumentet, och då har vi glömt vad som är skälet till att abonnenten har det större kärlet till att börja med. Detta är enl dokumentet ngt som särskilt berör vår landsbygd, alltså ytterligare en försämring för våra landsbygdsboende kommuninvånare.

2.4.2 tilläggsavgifter – Vid tömning av BDT-avlopp (köksbrunn) – att ett BDT-avlopp inte ligger i anslutning till avloppsanläggningen har i flera fall då avloppsanläggningar gjorts om tagits beslut om att placeringen är mest lämpad utifrån fastighetens beskaffenhet. Detta är beslut tagna av miljökontoret och borde inte ligga fastighetsägaren till last. Man tar redan ut en framkörningsavgift och kostnad för jobbet. Det räcker.

**Yrkande:**

I första hand yrkar vi på att meningen "Abonnemang med tömning en gång i veckan eller oftare kan inte alltid erbjudas. I dessa fall kan storlek på behållare eller antal behållare anpassas för att möta behoven" stryks och att den extra avgift som tas ut om fordonet behöver förflyttas inom en fastighet för att utföra tömning tas bort.

I andra hand yrkar vi avslag på framskrivet förslag.



Martina Hallström, gruppleadare Centerpartiet Nyköping, ledamot KS

**Särskilt yttrande:**

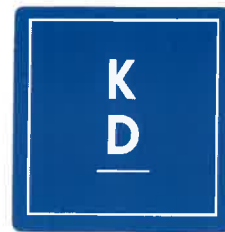
Instämmer i ovanstående skrivelse.



Jonas Jegers, (C), ersättare KS







SKRIFTLIG RESERVATION.

KS 2023-02-13 Dnr. KK23/71

KD reserverar sig mot förslaget att styra mot färre tömningar på landsbygden och för övrigt försämrade avfallstömningsvillkor

Ca 1/3 av Nyköpings Kommuns innevånare bor på landsbygden. Att denna tredjedel skall påläggas sämre villkor än de som bor i centralorten är inte acceptabelt då de som bor på landsbygden betalar lika höga avgifter och skatter som de som bor i centralorten.

KD kräver lika villkor som i centralorten.

Maud Wachtmeister, KD.

## **KS § 30 Revidering av Nyköpings kommuns avfallstaxa**

**Diarienummer: KK23/71**

Enligt bestämmelser i Miljöbalken (1998:808) får kommunen meddela föreskrifter om att avgift ska betalas för den insamling, transport och behandling av avfall som utförs av kommunen eller den som kommunen anlitar. Kommunernas avfallshantering är avgiftsfinansierad och avfallsavgifterna bör täcka kommunens totala kostnad för avfallshantering.

Enligt Nyköpings kommuns avfallstaxa tas det ut en fast avgift och en rörlig avgift. Den fasta avgiften ska finansiera kostnader för administration och planering samt kostnader för återvinningscentraler, hantering av farligt avfall, information och kundtjänst. Fastighetsinnehavare är också skyldiga att för fastigheten teckna abonnemang enligt kommunens avfallstaxa och betala en rörlig abonnemangsavgift. Den rörliga kostnaden ska finansiera hämtningskostnader som t.ex. kostnader för kärl, fordon, bränsle, löner och lokaler samt ska även täcka behandlingskostnader och omlastnings- och transportkostnader.

Avfallstaxan är miljöstyrande och tas ut så att återanvändning, återvinning eller annan miljövänlig avfallshantering stimuleras samt främjar en effektiv hämtning.

Det finns behov av att revidera avfallstaxan för att förbättra och anpassa avfallshanteringen till förutsättningar i omgivningen samt för att hålla avfallstaxan aktuell.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Yttranden och yrkanden**

Martina Hallström (C) yrkar i första hand på att meningen "Abonnemang med tömning en gång i veckan eller oftare kan inte alltid erbjudas. I dessa fall kan storlek på behållare eller antal behållare anpassas för att möta behoven" styrks och att den extra avgift som tas ut om fordonet behöver förflyttas inom en fastighet för att utföra tömning tas bort. I andra hand yrkar Martina Hallström (C) avslag på framskrivet förslag.

Maud Wachtmeister (KD) yrkar bifall på Martina Hallströms (C) yrkanden.

Skriftligt yttrande inlämnas från Jonas Jegers (C).

**Beslutsordning**

Ordföranden ställer ändringsyrkandet från Martina Hallström (C) under proposition och finner att det avslås.

Ordföranden ställer framskrivet förslag mot avslagsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att framskrivet förslag bifalls.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** anta Nyköpings kommuns avfallstaxa, samt
- 2) **att** taxan gäller från och med 2023-04-01.

**Bilagor till beslutet:**

Särskilt yttrande från Jonas Jegers (C).

**Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Tekniska Divisionen

Ekonomiavdelningen

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden

**Kommunstyrelsen den 13/2 - 2023**

**Kommunfullmäktigeärenden**

**Ärende 7. Revidering av Nyköpings kommuns avfallstaxa**

I Avgiftsdokumentet står att läsa på flera platser att "Abonnemang med tömning en gång i veckan eller oftare kan inte alltid erbjudas. I dessa fall kan storlek på behållare eller antal behållare anpassas för att möta behoven". Detta är en tjänst som abonnenten betalar för, både utifrån storlek på kärl och frekvens på tömning enligt samma dokument. Att höja avgifterna och dessutom försämra ytterligare går inte ihop. Tömning är en service kommunen tillhandahåller och som abonnenten betalar för. Då ska servicen levereras på enligt överenskommelse. Av miljömässiga skäl vill vi att abonnenter sopsorterar, en befarad risk är att vi längre fram kommer höja avgifterna för de större kärnen med det argumentet, och då har vi glömt vad som är skälet till att abonnenten har det större kärlet till att börja med. Detta är enl dokumentet ngt som särskilt berör vår landsbygd, alltså ytterligare en försämring för våra landsbygdsboende kommuninvånare.

Slam från små avloppsanläggningar – "Renhållningen i Nyköpings kommun har rätt att bestämma när tömning sker". Om detta innebär bräddning – står Nyköpings kommun för vitesföreläggande/böterna som i så fall kan bli aktuella? Känns rättsosäkert.

Vid tömning av BDT-avlopp (köksbrunn) då fordonet behöver flyttas för att utföra tömning – rymms inom ordinarie avgifter.

**Yrkande:**

I första hand yrkar vi på att meningen "Abonnemang med tömning en gång i veckan eller oftare kan inte alltid erbjudas. I dessa fall kan storlek på behållare eller antal behållare anpassas för att möta behoven" stryks och att den extra avgift som tas ut om fordonet behöver förflyttas inom en fastighet för att utföra tömning tas bort.

I andra hand yrkar vi avslag på framskrivet förslag.



Martina Hallström, gruppleddare Centerpartiet Nyköping, ledamot KS

**Särskilt yttrande:**

Instämmer i ovanstående skrivelse.



Jonas Jegers, (C), ersättare KS



## **KS § 31 Svar på medborgarförslag om att Nyköpingskommun enbart köper in närproducerat svenskt naturbeteskött samt ökar möjligheten till vegetariska måltider**

**Diarienummer: KK19/255**

Rubricerat medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-04-09. Förslagsställaren föreslår att Nyköpings kommun i de egna verksamheterna som skola, förskola och äldreomsorg,

- enbart köper in kött som är svenskt, naturbeteskött och så närproducerat som möjligt
- ökar antalet vegetariska måltider
- ökar det vegetariska inslaget i alla serverade måltider samt
- ökar möjligheten att varje dag välja mer vegetariskt till sin måltid för att köttet ska bli en mindre del av måltiden

Motiveringen till förslagsställarens medborgarförslag är att samhället inte har mycket tid kvar för att kunna begränsa effekterna av den globala uppvärmningen och därför behövs det flera insatser i olika områden samtidigt.

Med bakgrund i ovanstående motivering som förslagsställaren lyfter kan det inledningsvis förekomma svårigheter i förslagsställarens första punkt, att enbart köpa in en särskild sorts kött. Nyköpings kommun är en offentlig verksamhet och därför behöver kommunen förhålla sig till Lagen om offentlig upphandling (LOU) vid inköp av bland annat kött. Inom ramen för LOU finns det fem grundläggande principer vilket alla offentliga verksamheter som följer LOU måste lyda. En av dessa är principen om icke-diskriminering och ifall Nyköpings kommun ställer krav på att köttet måste exempelvis vara svenskt hade kommunen gått emot principen. Detta betyder inte att leverantörer kan offerera vilka produkter som helst, utan kraven som ställs på positionsnivå i upphandlingen följer kommunens kostpolicy som antogs 2020, branschens riktlinjer och krav på den offentliga måltiden. Detsamma gäller närproducerat kött, Nyköpings kommun kan inte utesluta leverantörer som har sin produktion utanför Kommunens närområde då upphandlingen måste vara öppen för alla potentiella anbudsgivare som uppfyller de kraven som finns i upphandlingen. Det ställs höga krav på upphandling som anbudsgivarna måste uppfylla och eftersom upphandlingen har ett högt värde annonseras upphandlingen i hela EU.

De krav som Nyköpings kommun ställer gällande livsmedelsupphandlingar är Upphandlingsmyndighetens hållbarhetskriterier, samt krav om bland annat miljö, djurhållning och sociala förhållanden utifrån kommunens kostpolicy. Resultatet av kraven är att vi i dagsläget köper in svenskt kött och fågel. Men om en anbudsgivare från ett annat EU-land än Sverige lämnar ett

anbud som fyller Nyköping kommuns krav kan det likaväl vinna anbudet, på samma sätt som en svensk anbudsgivare.

Gällande naturbeteskött är det svårt att säkerställa att djuret faktiskt kan klassas som naturbeteskött. Eftersom märkningen används i en begränsad utsträckning på slakterier i dagsläget. Nyköpings kommun hoppas dock att det ska bli lättare att upphandla naturbeteskött i framtiden.

När det kommer till det vegetariska inslaget i måltider serverar Nyköpings kommun varje dag två rätter i skolan varav en av dessa alltid är lakto-ovo-vegetarisk (innehåller mejeri och ägg). Minst två dagar i veckan är båda alternativen lakto-ovo-vegetarisk vilket är en ökning från fjolåret när det var en dag i veckan. I förskolan serveras det vegetariskt minst två dagar i veckan, ofta fler än så.

I beredning av ärendet har underlag från Inköp- och upphandlingsenheten och Måltidsservice inhämtats.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej, inte så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.

### **Förslag**

Mot ovan bakgrund anser Nyköpings kommun att förslagsställaren väcker en viktig och högaktuell fråga. Nyköpings kommun har ett stort ansvar och därför togs det fram en kostpolicy år 2020. I dagsläget är Nyköpings kommun en del av ett projekt med Sörmlands matkluster som syftar till att få mer lokalproducerad mat på den offentliga tallriken. Det erbjuds dagligen minst ett vegetariskt alternativ i förskolan och skolan. Minst två dagar i veckan är båda alternativen dessutom vegetariska. Men samtidigt finns det en del begränsningar i vad Nyköpings kommun får ställa krav i livsmedelsupphandlingar vilket gör att Nyköpings kommun inte kan uttryckligen kräva enbart svenskt, lokalt och naturbeteskött.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** avslå medborgarens förslag, samt
- 2) **att** därmed anse medborgarförslaget besvarat.

### **Beslutet skickas till:**

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för anmälan

## **KS § 32 Investering: Renovering Å-huset**

**Diarienummer: KK23/73**

Division Samhällsbyggnad (SHB), med cirka 100 medarbetare, har sin placering delad mellan Stillehuset, fastigheten Polisen 1, och Stadshuset. Nuvarande lokaler erbjuder inte möjlighet att samlokalisera verksamheten eller möjlighet att växa. Det finns även behov av lokalanpassningar, renovering och ombyggnation i Stillehuset, där större delen av SHB är placerade. Byggnaden har en planlösning som inte är ändamålsenlig och en större investering behövs för att lokalen ska ge förutsättningar att bidra till en effektiv verksamhet och en bra arbetsmiljö. En omställning och renovering av Stillehuset är bedömd till en kostnad över 10 000 000 kr. En sådan investeringen förbättrar lokalen för den befintliga verksamheten men kommer inte att ge Samhällsbyggnad möjlighet att växa eller samlokalisera verksamheten.

Fastigheten Kompaniet (med populärnamn Å-huset, tidigare även benämnt Cewehuset) har använts som evakueringslokal för Division Social omsorg (DSO) under den tid som den administrativa lokalen Vägporten renoverades och byggdes om. Å-huset innefattar ett källarplan om cirka 850 m<sup>2</sup> och lokaler för administration, möten, matsal etc. om cirka 2 150 m<sup>2</sup> fördelade på tre våningsplan vardera i två byggnader. Lokalen är idag tomställd och bedöms utifrån storlek och placering vara lämplig som ny lokal för en samlad division Samhällsbyggnad.

Tekniska divisionen föreslås få i uppdrag att genomföra renovering och anpassning av Å-huset till en anbudsbaserad kalkylerad kostnad av 20 000 000 kronor vilket innefattar byggherrekostnader och riskreserv. Åtgärden finns medtagen i kommunens investeringsplanering (BPA nr. 2504). Ombyggnaden syftar till att iordningsställa och modernisera lokalerna utifrån myndighetskrav och funktion för att förbättra Samhällsbyggnads förutsättningar att bedriva långsiktig verksamhet med ökade volymer i lokaler som är anpassade till verksamheten. Det nyrenoverade Å-huset kommer att ha cirka 120 arbetsplatser.

I samband med att investeringen för ombyggnationen av Vägporten beslutades var intentionen att förbereda en försäljning av Å-huset efter Vägportens färdigställande. Detta utifrån att det i lokalresursplaneringen har bedömts att det inom en överskådlig tid inte finns behov av det tillkommande antalet administrativa arbetsplatser som frigörs i Å-huset. I och med detta förslag till beslut om renovering och ombyggnad av Å-huset ändras förutsättningarna och det blir istället Samhällsbyggnads nuvarande lokal Stillehuset, fastigheten Polisen 1, som blir aktuell för försäljning vilket utöver försäljningsintäkter även ger möjligheter till en fortsatt utveckling av dessa centrala delar av staden.

I samband med att Å-huset är färdigställt övergår Stillehuset från Tekniska divisionen/Kommunfastigheter till Samhällsbyggnad/Mark och exploatering för fortsatt vidare planering inför en möjlig kommande försäljning.

För de kontorsrum som tomställs i Stadshuset finns det en behovsbeskrivning inlämnad från Kommunledningskontoret till lokalberedningen.

#### Åtgärder i Å-huset

För att frigöra mer yta och skapa tillräckligt med utrymme för verksamheten är planen att riva ut befintliga lättviktsväggar och öppna upp befintliga kontorsutrymmen för att få en mer öppen kontorslösning.

Akuta renoveringar har tidigare genomförts i delar av lokalen och förberedande arbeten som t.ex. rivning av miljöpåverkande material har redan påbörjats inom ramen för Kommunfastigheters ordinarie underhållsarbete. Lokalerna är i behov av att det genomförs en omfattande ytskiktrenovering i hela byggnaden. Elsystem och brandskydd behöver uppdateras och i stora delar bytas ut för att uppfylla gällande regelverk. Dessa åtgärder är nödvändiga på samtliga våningsplan.

Äldre delar av ventilationssystemet behöver bytas ut och anpassas till ny planlösning och personaltäthet. I källarplanet iordningställs ett garage för bilar, en båt samt cyklar. Även ett arkiv tillskapas i källarplanet.

Arbetena har upphandlats och om Kommunstyrelsen fattar beslut så är planen att renoveringen ska vara färdigställd under kvartal 3 år 2023.

#### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Prövning av barnets bästa är inte aktuellt i detta projekt och har därför inte genomförts.

#### **Yttranden och yrkanden**

Inlägg i ärendet görs av Maud Wachtmeister (KD).

Skriftligt yttrande inlämnas från Martina Hallström (C) och Jonas Jegers (C).

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att renovera och bygga om Å-huset enligt tjänsteskrivelsen,
- 2) **att** anvisa 20 000 000 kronor till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för genomförandet,



- 3) **att** kapitaltjänstkostnader belastar Tekniska divisionen/Kommunfastigheter och finansieras via hyresintäkter från inhyrande verksamhet, samt
- 4) **att** Stillehuset, efter Å-husets färdigställande, övergår från Tekniska divisionen/Kommunfastigheter till Samhällsbyggnad/Mark och exploatering för fortsatt planering inför en möjlig kommande försäljning.

**Bilagor till beslutet:**

Särskilt yttrande från Martina Hallström (C) Jonas Jegers (C).

**Beslutet skickas till:**

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

Ekonomiavdelningen

**Kommunstyrelsen den 13/2 - 2023**

**Kommunstyrelseärenden**

**Ärende 3. Investering Renovering Å-huset**

**Yttrande:**

Kommunen står som alltid inför renoveringar i sina lokaler. Längre har renoveringen av stadshuset skjutits på framtiden. När så sker kommer alternativa kontorslokaler vara nödvändiga att ha tillhands. Att hyra blir ofta dyrare än att äga. Därför vill vi från Centerpartiet se att man faktiskt gör en grundlig kalkyl och även ser till fastighetsvärdet innan man lägger upp Stillehuset för försäljning. Vi vet att detta beslut vi tar idag inte innebär att vi beviljar någon försäljning, men vi vill ändå förtydliga vår ståndpunkt på kloka välgenomtänkta affärsmässiga försäljningar av kommunalt ägda fastigheter.



Martina Hallström, gruppleddare Centerpartiet Nyköping, ledamot KS



Jonas Jegers, (C), ersättare KS



## **KS § 33 Markanvisning för fastigheterna Kyrkvärden 1 och Kyrkvärden 3**

**Diarienummer: KK23/74**

Nyköpings kommun genomför exploatering och utbyggnation enligt detaljplan P 15/12 för del av Stenbro 1:8 som vann laga kraft 2015-10-15. Utbyggnaden av den allmänna platsen är färdigställd och på kvartersmark pågår bostadsbyggnation av både småhus och radhus.

Under våren 2022 utlyste kommunen intresseanmälan för markanvisning av Kyrkvärden 1 och Kyrkvärden 3. I sin intresseanmälan kunde man anmäla intresse för en eller båda fastigheterna.

Nischer Properties AB var en av de totalt fem intressenter som lämnade in förslag och intresseanmälan för området. Efter genomförd utvärdering av inlämnade bidrag har kommunen valt att förorda Nischer Properties AB:s förslag för markanvisning vilket omfattar byggnation av flerbostadshus på både Kyrkvärden 1 och Kyrkvärden 3 för upplåtelse med hyresrätt. För fortsatt exploatering och tecknande av avtal överlåter Nischer Properties AB detta till ett av sig upprättat projektbolag som efter genomförd namnändring kommer heta Nischer utveckling Nyköping AB.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** godkänna markanvisningsavtal och tilldela Nischer utveckling AB markanvisning för Kyrkvärden 1 och Kyrkvärden 3.

### **Beslutet skickas till:**

Samhällsbyggnad

Ekonomiavdelningen

## **KS § 34 Yttrande gällande revisionsrapport, Mark- och exploateringsenheten**

**Diarienummer: KK22/985**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nyköpings kommun har KPMG genomfört en granskning av Mark- och exploateringsenheten. Uppdraget ingick i revisionsplan för år 2022. I detta yttrande besvaras enbart rekommendationer som lämnats till Kommunstyrelsen.

Revisionen rekommenderar Kommunstyrelsen att tillse att det pågående arbetet med att revidera riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal fortskrider och slutförs. Vidare rekommenderas att klimat- och energistrategin aktualiseras och att kommunspecifika mål som har bäring för Mark- och exploateringsenhetens verksamhet inkluderas. Kommunstyrelsen rekommenderas också att tillse att exploateringsrutinen aktualiseras och att kommunens försäljningsförfarande så som den fastställs i riktlinjer för markanvisning förtydligas i exploateringsrutinen.

Vidare rekommenderas att noga följa konjunkturens och marknadens utveckling och vad dessa innebär för kvadratmeterpriser samt att överväga möjligheten att ta ut sk gatukostnadsersättning. Slutligen rekommenderas Kommunstyrelsen att markanvisningsavtal upprättas inom av Kommunfullmäktige angiven tidsram.

Ett förslag till yttrande har tagits fram av Mark- och exploateringsenheten. Yttrandet beskriver hur verksamheten kan genomföra åtgärder för att utveckla sitt arbete i enlighet med rekommendationerna. Arbetet pågår med revidering av riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. Vidare beskrivs att arbetet med klimat och energi idag ingår i kommunens hållbarhetsprogram och att enheten arbetar vidare inom ramen för det budgetarbete som pågår kopplat till klimatmål. För att ytterligare förtydliga arbetet kan målsättning kring kommunens markanvisningar tas fram.

Revidering av exploateringsrutinen görs under år 2023 i samarbete med Ekonomiavdelningen och i samband med detta tillses att kommunens försäljningsförfarande så som den fastställs i riktlinjer för markanvisning förtydligas i exploateringsrutinen. Bevakning av konjunkturens och marknadens utveckling och vad dessa innebär för kvadratmeterpriser inkluderas i enhetens löpande arbete genom att nyttja oberoende värdering och att erbjuda en andel av de fastigheter kommunen säljer på den öppna marknaden. Enheten följer aktivt marknadsläget för olika typer av markanvändning.

Enheten menar att kommunen genom att ta ut exploateringsersättning, som motsvarar gatukostnadsersättning, arbetar för att maximera finansiering av externa parter i aktuella exploateringsprojekt. Fördelen med ersättning via avtal är bland annat att det är relativt administrativt enkelt. Vid enstaka tillfällen kan gatukostnadsuttag enligt PBL kunna användas, t ex i framtida större omvandlingsområden eller områden där exploatören inte frivilligt skriver avtal.

Gällande tidsramar för markanvisningsavtal följs aktuella riktlinjer och delegationsbeslut. Tidplaner för projekt är också avhängiga marknaden, vilket inte minst under de senaste åren har i renderat i justeringar av tider för markanvisningar. Tidförlängning har i aktuella fall förankrats med politiken.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Yttranden och yrkanden**

Martina Hallström (C) yrkar på "Att kommunens yttrande även omfattar behoven kring det som landsbygdsstrategin lyfter och som behöver tas i beaktan".

Stefan Landmark (KD) yrkar på en redaktionell ändring så att "**att** yttrande över revisionsrapport Mark- och exploateringsenheten 2022" ändras till "**att** anta yttrande över revisionsrapport Mark- och exploateringsenheten 2022".

Skriftligt yttrande inlämnas från Jonas Jegers (C).

### **Beslutsordning**

Ordförande Urban Granström (S) ställer ändringsyrkande från Martina Hallström (C) under proposition och finner att det avslås.

Ordföranden ställer yrkande om redaktionell ändring från Stefan Landmark (KD) under proposition och finner att det bifalls.

Ordföranden ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** anta yttrande över revisionsrapport Mark- och exploateringsenheten 2022, samt
- 2) **att** paragrafen anses vara omedelbart justerad.

### **Bilagor till beslutet:**

Särskilt yttrande från Jonas Jegers (C).

### **Beslutet skickas till:**

Revisionen

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnad

**Kommunstyrelsen den 13/2 - 2023**

**Kommunstyrelseärenden**

**Ärende 5. Yrkande gällande revisionsrapport, Mark- och exploateringsenheten**

Revisionen har lyft flertalet dokument i sin revidering såsom tex klimat- och energistrategin och riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal. Ett dokument man inte lyfter är landsbygdsstrategin. Utifrån de behov som lyfts i landsbygdsstrategin som måste ske för att hållbar tillväxt där ska kunna ske, behöver även lösningar på dessa behov givas möjlighet till lösningar i de resonemang som revisionen för kring Mark- och exploateringsenhetens uppgifter.

**Yrkande:**

Att kommunens yttrande även omfattar behoven kring det som landsbygdsstrategin lyfter och som behövs tas i beaktan.

Martina Hallström, gruppledare Centerpartiet Nyköping, ledamot KS

**Särskilt yttrande:**

Instämmer i ovanstående skrivelse.

Jonas Jegers, (C), ersättare KS



## **KS § 35 Val av representant till Länsstyrelsens Miljö- och klimatråd**

**Diarienummer: KK23/75**

Miljö- och klimatrådets syfte är att vara en arena för en bred diskussion kring de viktigaste miljöutmaningarna i länet och de prioriteringar av åtgärder som bör göras. Rådet är den samordnande kraften i länet för att arbeta för att nå de nationella miljökvalitetsmålen.

Marcus Pehrsson (S) föreslås representera Nyköpings kommun i Miljö- och klimatrådet.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** utse Marcus Pehrsson (S) till kommunens representant i Miljö- och klimatrådet.

### **Beslutet skickas till:**

Vald person

Kommunledningskansliet

Länsstyrelsen Södermanlands län

Tromanansvarig

## **KS § 36 Bemyndigande att underteckna handlingar (motsvarande firmatecknare).**

**Diarienummer: KK23/64**

Nyköpings kommuns beslut om *Bemyndigande att underteckna handlingar (motsvarande firmatecknare)* behöver revideras med anledning av ny mandatperiod.

Enligt 27 § i kommunstyrelsens reglemente (2022-06-14) ska rätten att underteckna handlingar enligt nämnd paragraf i vissa fall kompletteras med ett beslut om bemyndigande.

För att underlätta kommunikationen med framför allt näringslivet i samband med undertecknande av avtal och andra handlingar bör ordet *firmatecknare* finnas med i beslutet. Firmatecknare är den som har rätt att underteckna i firmans namn, något som inte per definition finns för kommuner. Nyköpings kommuns beslut om bemyndigande är därför att se som motsvarigheten till *firmatecknare*.

I aktuellt beslut framgår vilka personer från den politiska ledningen samt vilka tjänstepersoner som får

- underteckna handling för Nyköpings kommun,
- underteckna motsvarande "firmatecknare" för Nyköpings kommun, samt
- underteckna borgens- eller ansvarsförbindelser för Nyköpings kommun.

Beslutet ska ses som ett komplement till, och läsas enskilt från, respektive nämnds reglemente och delegationsordning. Beslut från Kommunfullmäktige eller nämnd är fristående från aktuellt beslut, om inte annat anges i respektive beslut.

Beslutet gäller även för tillförordad tjänsteperson om ordinarie tjänsteperson har rätt att delegera tjänstefunktionen enligt respektive nämnds delegationsordning.

### **Tillämpning**

*Tillämpningsbestämmelse 1* - Tjänsteperson ges rätt att ensamt underteckna handling inom tjänstepersonens ansvarsområde. Kommundirektör eller Kommunjurist har, i de fall ordinarie tjänsteperson har förhinder, rätt att ta tjänstepersonens ställe.

*Tillämpningsbestämmelse 2* - En person från den politiska ledningen får tillsammans med den tjänsteperson som ansvarar för området underteckna handling för syftet "firmatecknare".

Kommundirektör eller Kommunjurist har, i de fall ordinarie tjänsteperson har förhinder, rätt att ta tjänstepersonens ställe. I de fall handling avser



rutinärende eller är av enklare karaktär, såsom avfallsdeklaration eller abonnemang för egen verksamhet, är det tillräckligt att tjänstepersonen ensam undertecknar handlingen.

*Tillämpningsbestämmelse 3* - En person från den politiska ledningen får tillsammans med angiven tjänsteperson underteckna borgens- eller ansvarsförbindelser.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Kommunstyrelsen beslutar**

1) **att** från och med 2022-12-01 bemyndiga nedanstående tjänsteperson att ensamt underteckna handlingar inom tjänstepersonens ansvarsområde (*tillämpningsbestämmelse 1*)

- kommundirektör Mats Pattersson
- kommunjurist Heléne Jonsson Lindblad
- kommunjurist Sara Ekinge Sejdiu
- kanslichef Jenny Åtegård
- ekonomichef Jukka Taipale
- upphandlingschef Christopher Jonsson
- HR-chef Katarina Högström Hadfy
- IT-chef Peter Palmebäck
- kommunikationschef Anna Nilheimer
- samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom
- chef Tekniska divisionen Kent Nyman
- chef Division Social omsorg Jan Holmlund
- chef Division Utbildning Peter Ekedahl
- chef för Räddning och Säkerhet Marcus Erlandsson
- chef Näringsliv, Kultur och Fritid Ola Pettersson

- 2) **att** från och med 2022-12-01 bemyndiga nedanstående person från den politiska ledningen att, tillsammans med nedanstående tjänsteperson för syftet "firmatecknare", underteckna handlingar (tillämpningsbestämmelse 2)

Politiska ledningen

- kommunstyrelsens ordförande Urban Granström
- kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Ahmad Eid
- kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Malin Karlsson
- kommunfullmäktiges ordförande Jan Bonnier

Tjänsteperson

- kommundirektör Mats Pattersson
- kommunjurist Heléne Jonsson Lindblad
- kommunjurist Sara Ekinge Sejdiu
- kanslichef Jenny Åtegård
- ekonomichef Jukka Taipale
- upphandlingschef Christopher Jonsson
- HR-chef Katarina Högström Hadfy
- IT-chef Peter Palmebäck
- kommunikationschef Anna Nilheimer
- samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom
- chef Tekniska divisionen Kent Nyman
- chef Division Social omsorg Jan Holmlund
- chef Division Utbildning Peter Ekedahl
- chef för Räddning och Säkerhet Marcus Erlandsson
- chef Näringsliv, Kultur och Fritid Ola Pettersson

- 3) **att** från och med 2022-12-01 bemyndiga nedanstående person från den politiska ledningen att, tillsammans med nedanstående tjänsteperson, underteckna borgens- eller ansvarsförbindelser (tillämpningsbestämmelse 3)

Politiska ledningen

- kommunstyrelsens ordförande Urban Granström
- kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Ahmad Eid
- kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Malin Karlsson
- kommunfullmäktiges ordförande Jan Bonnier

Tjänsteperson

- kommundirektör Mats Pettersson
- ekonomichef Jukka Taipale
- kommunjurist Heléne Jonsson Lindblad
- kommunjurist Sara Ekinge Sejdiu

**Beslutet skickas till:**

Ovan angivna personer

## **KS § 37 Delegationsärenden**

**Diarienummer: KK22/5**

Bilagt finns en förteckning över delegationsbeslut fattade till och med 2023-02-02

### **Yttrande**

Inlägg i ärendet görs av Jessica Johansson (L).

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

## **KS § 38 Anmälningssärenden**

**Diarienummer: KK22/2**

Bilagt finns en förteckning över inkomna anmälningssärenden till och med 2023-02-02

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 1) **att** lägga rubricerade anmälningssärenden till handlingarna.

## **KS § 39 Val av ny ledamot till kommunstyrelsens miljö- och klimatutskott**

Diarienummer: KK22/975

2022-12-05 beslutade kommunstyrelsen om att inrätta ett miljö- och klimatutskott för mandatperioden 2022-2026 och valde ledamöter till utskottet.

Moderaterna har inkommit med information till kommunledningskansliet att ett byte av en ledamot från Moderaterna önskas ske, på så vis att Fredrik Sjöberg (M) väljs till ny ledamot i utskottet i stället för Fredrik Dahlin (M).

### **Förslag**

Kommunstyrelsen föreslås besluta att entlediga Fredrik Dahlin (M) från uppdraget som ledamot i miljö- och klimatutskottet och välja Fredrik Sjöberg (M) till ny ledamot i samma utskott.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Kommunstyrelsen beslutar**

- 4) **att** entlediga Fredrik Dahlin (M) från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsens miljö- och klimatutskott,
- 5) **att** utse Fredrik Sjöberg (M) till ledamot i kommunstyrelsens miljö- och klimatutskott.

### **Beslut till:**

Berörda förtroendevalda

Ordförande i utskottet

Kommunsekreterare

Miljöstrateg

Tromanansvarig