



Investering: Hemgårdspassagen förberedande arbeten

Sammanfattning

Inför kommande byggnation av hemgårdspassagen behöver förberedande arbeten genomföras. De förberedande arbetena omfattar omläggning av ledningar i mark.

Byggnation av hemgårdspassagen kommer behandlas i separat framskrivning till kommunstyrelsen och en anbudsbaserad kostnadsbedömning kommer utgöra underlag för det beslutet.

Bakgrund

Hemgårdspassagen skapas för att öka tillgängligheten till befintliga och planerade stadsdelar i västra delarna av Nyköping och för att minska järnvägens barriäreffekt. Planläggningen är en avgörande del av en mer långsiktig planering av ett trafiksystem för ökad tillgänglighet mellan stadsdelarna väster om TGOJ-banan, norr och söder om E4 samt som länk mellan trafikplats Kungsladugården och trafikplats Hållet utmed väg E4. Detaljplanen möjliggör även en gata längs med järnvägen som kopplar samman Kocks väg och Hemgårdsvägen, samt kvartersmark för verksamheter, kontor och centrum.

Detaljplanen för Hemgårdspassagen antogs i kommunfullmäktige i februari 2023.

Genomförandeavtal samt medfinansieringsavtal är tecknade med Trafikverket kring byggnationen av hemgårdspassagen inklusive anslutande vägar. Trafikverket medfinansierar 16 % av åtgärden hemgårdspassagen då dagens gångfälla/gångväg över järnvägsspåren kommer att försvinna i och med byggnationen av Nyköpings resecentrum.

En projektering av hemgårdspassagen har genomförts där kommande byggnation är under upphandling och kommer enligt genomförandeavtal utföras inom Trafikverkets entreprenad för Nyköpings resecentrum.

Befintliga ledningar som idag korsar järnvägsspåret hamnar i konflikt med framtida järnväg. För denna ledningssträckning finns ett separat avtal träffat med Trafikverket för genomförande och medfinansiering. För dessa ledningar finns också upprättade ledningskorsningsavtal. Dessa avtal är tecknade med Nyköping vatten. Denna omläggning är en del av dessa förberedande arbeten.

Inför att arbetet med hemgårdspassagen bro samt anslutande vägar kan påbörjas behöver förberedelser göras i form av omläggning av befintliga ledningar. Detta arbete behöver genomföras innan byggnation av hemgårdspassagen.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag

Omläggning av ledningar

Befintligt dricksvatten, spillvatten, dagvatten samt övriga ledningsägares ledningar läggs om i ny sträckning för att möjliggöra byggnation av hemgårdspassagen samt möjliggöra framtida underhåll av ledningar. Åtgärden genomförs i olika etapper och omfattar även förläggning av ledningar under järnvägen och ansluter invid Kocks väg till de omläggningar/reoveringar som genomförs nu. Åtgärderna har projekterats och anbud har inkommit för genomförandet.

Bilaga A redovisar omfattningen av dessa arbeten.

Utifrån inkomna anbud är dessa arbeten totalt kostnadsbedömda till 60 495 000 kr inklusive byggherrekostnader och riskpåslag. Den bedömda kostnaden för kommunen är 52 400 000 kr inklusive byggherrekostnader och riskpåslag - efter medfinansiering.

Respektive ledningsägare genomför sina egna arbeten med omläggningar men samordning mellan ledningsägare sker i så stor utsträckning som möjligt. Då delar av dessa arbeten inte omfattas av befintligt markavtal behöver kommunen finansiera dessa arbeten till viss del och träffa separata avtal för detta. Övriga ledningsägares omläggningar kommer att genomföras i ett skede inför byggnationen (på södra sidan) och i ett skede under byggnationen (på norra sidan).

Kommunens finansiering i övriga ledningsägares anläggningar som genomförs som förberedande arbete (södra sidan) är kostnadsbedömda till 2.750.000 kr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att påbörja genomförande av förberedande arbeten för hemgårdspassagen,
- 2) **att** anvisa 49 650 000 kr till Tekniska divisionen från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för omläggning av ledningar,
- 3) **att** anvisa 2 750 000 kr till Tekniska divisionen från kommunstyrelsens ofördelade driftsmedel 2023 för finansiering av övriga ledningsägares ledningsflyttar,
- 4) **att** kapitaltjänstkostnaderna för VA ledningsförnyelse som byggs inarbetas i VA taxekollektivets budget och finansieras av taxor, samt
- 5) **att** kapitaltjänstkostnaderna för VA ledningsomläggning inarbetas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget.

Mats Pettersson

Kommundirektör

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

2023-04-04

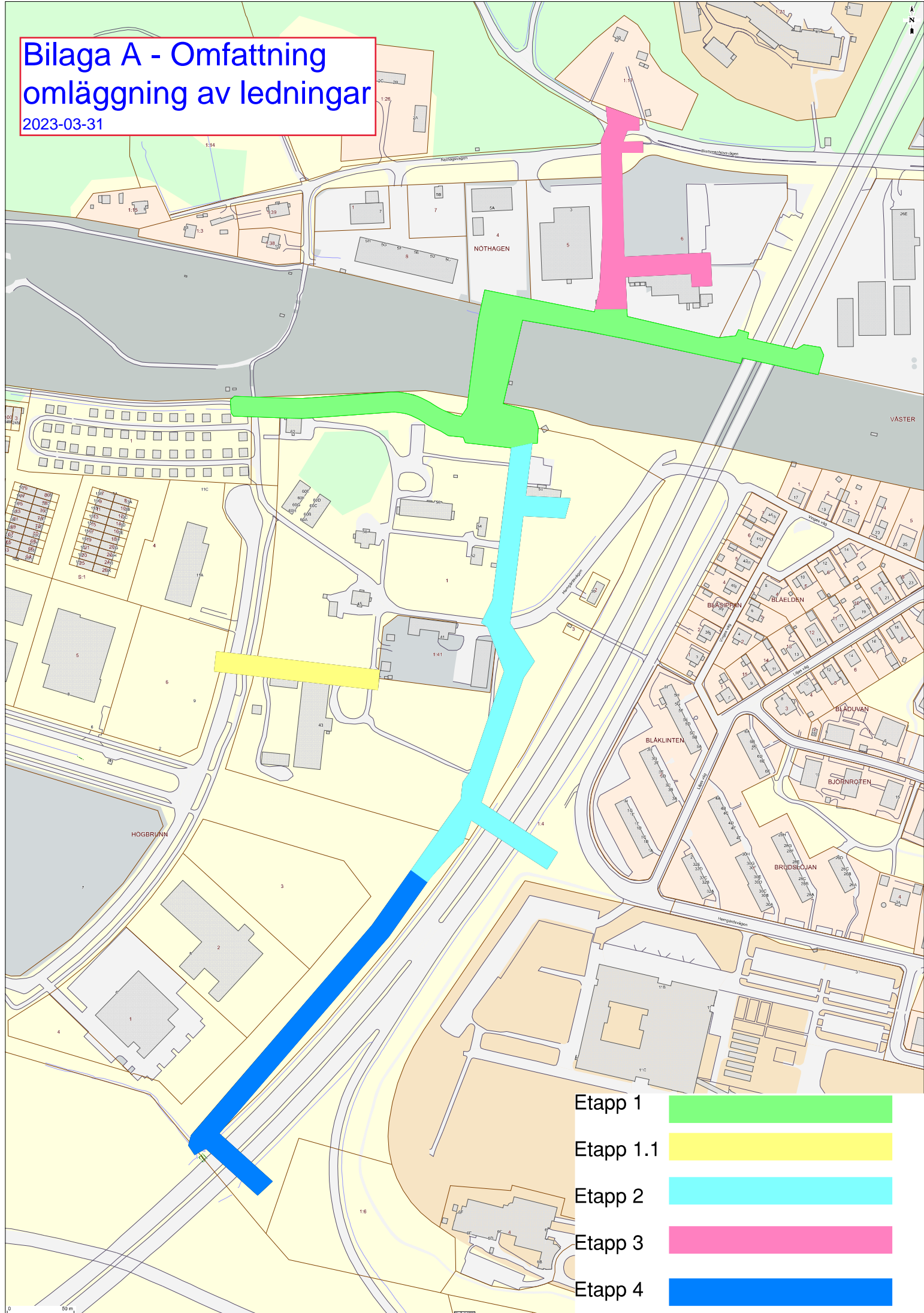
Beslut till:





Tekniska divisionen

Ekonomiavdelningen

Bilaga A - Omfattning omläggning av ledningar

2023-03-31



- Etapp 1 
- Etapp 1.1 
- Etapp 2 
- Etapp 3 
- Etapp 4 