

KS § 228

Dnr KK18/734

**Investering: Renovering av Tystberga skola och förskola**

Kommunstyrelsen fick 2020-02-10 en återrapportering av den förstudie som togs fram för Tystberga skola och förskola enligt kommunstyrelsebeslut 2018-11-19, KS § 340 KK18/734. Förstudien innefattar olika förslag till utveckling av Tystberga förskola och skola. Förslagen beskrivs och analyseras utifrån för- och nackdelar ur olika perspektiv (ekonomiskt, verksamhetsmässigt, planeringsmässigt och tidsmässigt).

Utifrån förstudien föreslås Kommunstyrelsen gå vidare med det alternativ som innebär en renovering och ombyggnation av de befintliga lokalerna. Det alternativet bedöms svara upp bäst mot syftet att skapa bra förutsättningar för verksamheten genom ändamålsenliga lokaler som möter de platsbehov som finns nu och i framtiden i förhållande till kalkylerade investeringsmedel. En ombyggnation kommer att innebära en hyresnivå på 15 000 kr/barn vilket är lägre än genomsnittet i Nyköpings kommun. Idag är kostnaden 10 000 kr/barn.

Efter renoveringen kommer Tystberga skola och förskola ha kapacitet för 120 elever i skola och 90 barn i förskola. Prognoserna för 2030 visar på ett behov av 100 elever i skola och 63 barn i förskola. Det finns även möjlighet att ställa om mellan skol- och förskolelokaler om det behövs. Det innebär att det finns kapacitet att möta en större tillväxt i Tystberga än vad dagens prognoser visar. Överkapaciteten motsvarar en befolkningsökning i Tystberga på ca 200 personer för att fylla grundskoleplatserna och ca 500 personer för att fylla förskoleplatserna givet att alla tillkommande barn väljer att gå i Tystberga skola och förskola. Ser vi till andelen som idag väljer Tystberga skola och förskola så innebär det att det finns kapacitet för befolkningsökning på mer än 1 000 invånare utöver dagens prognoser inom förskoleverksamheten.

**Förslag**

För att Tystberga skola och förskola ska få ändamålsenliga lokaler som möter de platsbehov som finns, nu och i framtiden, så kommer den föreslagna renoveringen att utgå ifrån kommunens koncepthandlingar för skola och förskola. Detta för att säkra rumsfunktioner och samband. Den föreslagna ombyggnationen ska säkerställa att verksamhetslokalerna uppfyller kraven enligt koncepthandlingarna samt att ytterligare underhållsåtgärder på byggnaderna inte ska behöva genomföras i närtid.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS § 228

Dnr KK18/734

Den kalkylerade ombyggnationen innefattar en totalrenovering i både skol- och förskolelokaler i enlighet med förstudien. Det innebär förbättrad utemiljö, fastighetstekniska åtgärder samt innemiljö för att få ändamålsenliga och pedagogiska lokaler bl.a. verksamhetsanpassad planlösning och renoverade ytskikt och golv. Vid ombyggnationen säkerställs även att dagens gällande myndighetskrav uppfylls, t.ex. brand, ventilation, radon, akustik, m.m. Ombyggnationen är kalkylerad till 20 mnkr inkl. riskreserv. Beräkningen är gjord utifrån branschspecifika nyckeltal och de specifika behov som finns på platsen.

Renoveringsarbetet planeras påbörjas under hösten 2020 och den detaljerade tidsplanen för arbetena bestäms tillsammans med rektorer och personal för att minimera störningar för verksamheten.

Tekniska divisionen föreslås att få i uppdrag att genomföra renoveringen enligt ovan och att 20 mnkr anvisas från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för ändamålet.

Tommy Jonsson (M), Malin Karlsson (SD), Sofia Hallgren Remnert (L), Petter Söderblom (M), Marita Göransson (KD), Ahmad Eid (M) yrkar avslag till framskrivet förslag.

Jan Bonnier (M), Maria Gilstig (M), Lars Lundqvist (KD) och Patrik Ivarsson (L) lämnar ett särskilt yttrande.

Inlägg i ärendet görs av Urban Granström (S), Thom Zetterström (SD), Marco Venegas Astudillo (MP).

Sofia Amløh (S) och Martina Hallström (C) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Mikael Karlsson, chef Kommunfastigheter Tekniska divisionen, besvarar frågor.

Ordföranden ställer efter kommunstyrelsens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Tommy Jonssons (M) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framskrivet förslag.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS § 228

Dnr KK18/734

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att renovera Tystberga skola och förskola, samt

**att** anvisa 20 mnkr från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel till Tekniska divisionen för renoveringen, samt

**att** kapitaltjänstkostnaderna inarbetas i Tekniska divisionens, Kommunfastigheters, budget och finansieras genom hyresintäkter från division Barn, Utbildning och Kultur.

Tommy Jonsson (M), Sofia Hallgren Remnert (L), Petter Söderblom (M), Marita Göransson (KD), Ahmad Eid (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet

Malin Karlsson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilagor KS § 228 Skriftliga reservationer och särskilt yttrande.

**Beslut till:**

Tekniska divisionen  
Barn Utbildning Kultur  
Ekonomiavdelningen

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS 200831

**Skriftlig reservation**

**Tystberga förskola**

**KK18/734**

Vi står inte bakom förslaget att renovera befintliga lokaler, utan hävdar att en ny förskola behöver byggas i Tystberga. Därför reserverar vi oss mot det här beslutet.

S, C, MP-styrets förslag sätter ett effektivt tak för Tystberga som tillväxtort, det innebär också att man fortsätter lappa och laga på nuvarande lokaler, med färre skolplatser som följd. Inte heller fritids får ändamålsenliga lokaler. Det här främjar inte utveckling för orten. En fungerade barnomsorg i Tystberga är en förutsättning för att Tystbergabornas vardagspussel ska gå ihop – och att fler vill flytta dit.

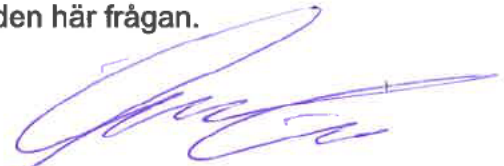
Vi konstaterar också att den namninsamling som finns noterad under anmälningens ärenden på dagens ärendelista är en tydlig signal om ett starkt engagemang och viljeriktning från Tystbergaborna i den här frågan.



Petter Söderblom (M)



Tommy Jonsson (M)



Ahmad Eid (M)



Lars Lundqvist (KD)



Marita Göransson (KD)



Sofia Hallgren Remnert (L)



Reservation.

**Kommunstyrelseärende 7.**

**2020-08-31**

**Investering: Renovering av Tystberga skola och förskola. KK18/734**

Sverigedemokraterna anser att framtagandet av det här underlaget hade kunnat vara betydligt bättre. Beräkningen av barnprognos är framtagen ur statistik från föregående år kring hur stor andel av barnen i området som VÄLJER den kommunala skolan. Vi anser att kommunens ambition måste vara att skolan är så bra och populär att så många vårdnadshavare som möjligt väljer den kommunala skolan. Inte som underlaget visar, räkna med ett bortfall av upp till varannan elev som då finns hos annan huvudman. Att boende i Tystberga valt bort den kommunala verksamheten och istället skjutsar sina barn till andra skolor även i centralorten belastar även miljön i onödan. Det här är en trend som styrande politiker i Nyköping borde vilja bryta.


Den oerhört viktiga dialogen inför det som presenteras idag upplever Ortsbefolkningen som bristfällig och de känner sig förbisedda.

I den presenterade förstudien (vilken vi finner vara i det tunnaste laget) menar man att om Tystberga får en helt ny förskola (något som utlovades i senaste valet) så blir barn i andra delar av kommunen drabbade eftersom resurser krävs även där. Ja, det är politikernas roll. Vi måste våga prioritera mellan olika satsningar. Efter 30 års väntan borde det vara Tystbergas tur!

Att de styrande inte har råd att satsa fullt ut i Tystberga är ett resultat av att man har samlat på sig en stor underhållsskuld på de kommunala fastigheterna och att man inte haft en tillräckligt hård prioritering vid framtagande av nya investeringsprojekt. Om självfinansieringsgraden hade varit högre och om man hade följt "Policy för ekonomisk hushållning" och amorterat under rådande högkonjunktur hade förutsättningarna för att verkligen kunna satsa i Tystberga varit annorlunda. Nu tvingas man lappa efter läge, igen.

I och med pandemin (Covid-19) borde detta beslut skjutas på framtiden tills alla frågetecken i ärendet rätats ut.

Sverigedemokraterna är kritiska till att man försvarar sig med "att man kan bygga ut skolan ytterligare i framtiden om det behövs". Vi ställer oss även frågande till att fritids inte verkar ha någon bestämd lokal, det framgår inte heller vilka elever som inte ska äta i skolans matsal? Dessutom har Tystberga redan dragits med tillfälliga lösningar i 30 år.

  
Malin Karlsson (SD) 2020-08-31



KS 200831

**Särskilt yttrande**

**Tystberga förskola**

**KK18/734**

Vi står inte bakom förslaget att renovera befintliga lokaler, utan hävdar att en ny förskola behöver byggas i Tystberga.

S, C, MP-styrets förslag sätter ett effektivt tak för Tystberga som tillväxtort, det innebär också att man fortsätter lappa och laga på nuvarande lokaler, med färre skolplatser som följd. Inte heller fritids får ändamålsenliga lokaler. Det här främjar inte utveckling för orten. En fungerade barnomsorg i Tystberga är en förutsättning för att Tystbergabornas vardagspussel ska gå ihop – och att fler vill flytta dit.

Vi konstaterar också att den namninsamling som finns noterad under anmälningsärenden på dagens ärendelista är en tydlig signal om ett starkt engagemang och viljeriktning från Tystbergaborna i den här frågan.



Jan Bonnier (M)



Maria Gilstig (M)



Marita Göransson (KD)



Patrik Ivarsson (L)

