

Plats och tid Stadshuset Sal B, måndag 21 december 2020 kl. 13:30-15:10

Ledamöter och ersättare	Beslutande	Ersättare
	Urban Granström (S) ordf. Martina Hallström (C), 1:e vice ordf Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf Malin Hagerström (MP) Tommy Jonsson (M) Sofia Amløh (S) Malin Karlsson (SD) Carl-Åke Andersson (S) Marita Göransson (KD) Kent Pettersson (S) Sofia Hallgren Remnert (L) Carina Wallin (S) Ahmad Eid (M) tj ers	Kjell Johansson (C) Marco Venegas Astudillo (MP) Marjo Gustafsson (S) Thom Zetterström (SD) Lars Lundqvist (KD) Patrik Ivarsson (L)

Övriga deltagare Kommundirektör Mats Pettersson, Tf Kanslichef Jenny Åtegård, E-strateg kommunledningskansli Peter Fisk, Utredare kommunledningskansli Cajsa Palm, Tf verksamhetschef Nyköpings Arenor Lars Persson, Johanna Sterner tf chef sekretariat.


Underskrifter

Sekreterare

  
.....  
Caroline Svensson

Paragrafer §§357-370

Ordförande

  
.....  
Urban Granström

Justerande

  
.....  
Anna af Sillén

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

Sista dag för överklagande **2021-01-21**

Anslag uppsatt den **2020-12-23**

Datum för anslags nedtagande **2021-01-22**

Protokollet förvaras hos Kommunledningskontoret/kansli

Underskrift

  
.....  
Caroline Svensson

Utdragsbestyrkande

KS § 357

Dnr KK20/13

**Kommundirektören informerar**

Kommunstyrelsen får information om rekrytering av samhällsbyggnadschef.

Kommunstyrelsen får även en lägesbild gällande corona med kort information om vaccinationer. Vidare ges information om antal bekräftade fall per vecka och en rapport om hur kommunernas verksamheter blir påverkade samt utmaningar framöver även gällande de nya restriktioner som givits av regeringen.

Kommunstyrelsen får även en kort information gällande möjlighet till sammanträden med möjlighet till deltagande på distans.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 358

Dnr KK20/13

**Informationsärenden**

Återrapport handlingsplan för digitalisering

E-strateg Peter Fisk föredrar bakgrunden till handlingsplanen för kommunstyrelsen samt hur verksamheterna förbereder för digitalisering på olika sätt. Kommunstyrelsen får information om det arbete som pågår i nuläget samt vilka prioriteringar som gjorts även kopplat till corona pandemin.

Kommunstyrelsen får en uppföljning av den uppdragslista som tidigare tagits fram.

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 359

Dnr KK20/721

### **Tilläggsavtal till aktieägaravtal för Nyköping-Östgötalänken AB**

Nyköping-Östgötalänken AB (bolaget) ska verka för att Ostlänken förverkligas på kortast möjlig tid. Bolaget ägs av Region Sörmland tillsammans med Nyköping, Norrköping, Oxelösund, Trosa respektive Södertälje kommuner, och startades för mer än 15 år sedan.

Bolaget ska hantera angelägna informations-, samverkans- och påverkansuppgifter som bättre kan utföras gemensamt och som respektive part annars skulle ha hanterat ensamt. Man ska framföra ägarnas synpunkter och biträda förhandlingar med staten. Vidare ska bolaget samordna gemensamma frågor som ägarnas beslutsprocesser och övergripande informationsinsatser. Man ska biträda ägarna och ta fram faktaunderlag. Verksamheten regleras i ett Aktieägaravtal (daterat 2019-03-29, bifogas), enligt vilket parterna åtar sig att besluta om att bolaget ska träda i likvidation på årsstämman år 2021. Under 2020 har i styrelsen och i dialog med företrädare för ägarna diskuterats framtida samarbetsformer kring Ostlänkenprojektet. Det har då framkommit ett behov av fortsatt samarbete och erfarenhetsutbyte kring projektet. Bedömningen är att bolaget fungerat väl som mötesplats för dessa diskussioner.

Med denna bakgrund föreslås en ändring av rådande aktieägaravtal daterat 2019-03-29, genom ett tilläggsavtal. Ändringen innebär att bolaget fortsätter drivas i enlighet med bilagda "Tilläggsavtal 1 till aktieägaravtal", med innebörden att parterna istället ska besluta om att bolaget ska träda i likvidation på årsstämman år 2024. Tilläggsavtalet innebär alltså sammanfattningsvis att verksamheten drivs vidare i ytterligare tre år.

Nyköpings kommuns andel är 1800 aktier av totalt 7150 och finansiering sker genom att respektive ägare bidrar med ett kontantbelopp som motsvarar högst 200 kr/aktie och år. För Nyköpings kommun innebär det som högst därmed 360 000 kr årligen. Åren 2020 och 2021 är Nyköpings andel 270 000 kr årligen. Finansieringsmodellen framgår av Aktieägaravtalets §10.2.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna Tilläggsavtal 1 till aktieägaravtal för Nyköping Östgötalänken AB (556612–6636), samt

**att** finansieringen av bolaget beaktas i kommande års driftsbudgetar inom Samhällsbyggnad.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 359

Dnr KK20/714

### **Kiladalens Utveckling AB (svb), kommunal borgen för Etapp 2**

Kiladalens Utveckling AB (svb) är ett aktiebolag med särskild vinstutdelningsbegränsning (svb) enligt 32 kap 5 § aktiebolagslagen (2005:551). Grundläggande för denna typ av bolag är att verksamheten primärt drivs i ett annat syfte än att ge aktieägarna vinst. De särskilda reglerna syftar till att säkerställa att vinsten huvudsakligen stannar kvar i bolaget för nya investeringar. Endast begränsad vinstutdelning får ske (statslåneräntan + en procentenhet) på det kapital som aktieägare tillskjutit till bolaget. Bolaget har i sin bolagsordning en vinstutdelningsbegränsning som gör att ingen enskild person kan berika sig på verksamheten genom vinstutdelning. SVB-aktier kan köpas och säljas på marknaden med förköpsrätt för befintliga aktieägare vilket innebär att eventuell värdeökning på aktierna tillfaller ägarna vid en försäljning. Sedan bolaget stiftades har all handel skett till nominellt värde, dvs säljare har inte erhållit någon kapitalvinst. Personer aktiva och styrelse erhåller ingen ersättning för sina insatser som betraktas som ideella.

2016 beslutade Nyköpings kommun att ändra detaljplanen för fastigheten Stavsjö 2:4 för att möjliggöra byggandet av hyresbostäder. Våren 2017 lämnade bolaget in en bygglovsansökan för 8 lägenheter och projektet genomfördes inom projekterade kostnader. Lägenheterna stod klara mars 2019.

Bolaget avser nu att genomföra Etapp 2 på samma fastighet, 12 hyreslägenheter av samma typ och standard som etapp 1. Bolaget avser att bygga bostäder för att i första hand göra det möjligt för äldre i närområdet att flytta från sitt nuvarande tungarbetade boende mot ett enklare och samtidigt frigöra villor som yngre barnfamiljer skulle ha råd att förvärva i ett landsbygdssamhälle. För kommunen betyder det att kommunens hemtjänst kan fullgöra sina uppdrag bland äldre på ett sätt som medger att goda arbetsförhållanden tillgodoses för kommunens anställda.

Bolaget har en löpande dialog med kommunens allmännyttiga bostadsbolag Nyköpingshem AB som saknar mandat att bygga utanför centralorten samt två mindre tätorter i kommunen. Nyköpingshem AB menar dessutom att bolagets produktions- och affärsmodell förutsätter att den hyra som tas ut ligger på en nivå som med närmare 30% överstiger den hyresnivå som Kiladalens Utveckling AB kommer att ta ut. Dalhälls Fastigheter AB var tidigare den största fastighetsägaren i Stavsjö, men bolaget valde för några år sedan att avveckla sitt bestånd för att fokusera på centralorten.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 359

Dnr KK20/714

Sedan 1950-60-talet har inga hyresbostäder byggts i samhället bortsett från de 8 lägenheter Kiladalens Utveckling AB uppförde under 2018/19. Produktionskostnaden för de nya bostäderna är beräknad till 18,2 miljoner kronor. Bolaget har erhållit en offert till ett fast pris från ett lokalt byggföretag, s k nyckelfärdigt projekt inklusive markarbetning och sprängning. Med den här avtalskonstruktionen har bolaget eliminerat alla kända risker med undantag för ränteförändringar. Bolaget har efter underhandskontakt med Länsstyrelsen i Södermanland erhållit en bedömning från Länsstyrelsens handläggare att bolaget bör vara berättigat att kunna tillgodoräkna sig statligt investeringsstöd på 6 miljoner kronor som utlysts enligt SFS 2016:881. Beslutet om ett investeringsstöd för hyreslägenheter tas av Länsstyrelsen på uppdrag av Boverket och så snart beslutet tagits reserveras beloppet för det aktuella projektet. Beloppet är med andra ord garanterat, villkorat att byggnationen slutförs enligt plan och att hyresbeståndet är färdigbyggt, dvs slutgodkännande erhålles från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att utbetalning av det statliga stödet sker i efterhand. Den slutliga belåningsgraden på nybyggnationen kan uppskattas till 60% (jämfört med 69% inför den borgen kommunen beslutade om 2017) men under byggtiden kommer belåningsgraden att uppgå till 90%. Bolaget har inte lyckats finna någon privat eller statlig kreditgivare som åtar sig finansiering på upp till 90%, även under en tidsperiod som begränsar sig till något år, dvs under byggtiden.

Bolaget har idag upparbetat projekteringsarbete för två och en kvarts miljon kronor som representerar bolagets egen insats.

För att en byggnation skall kunna komma till stånd behöver bolaget en borgen på 6 miljoner kronor tills dess att Boverket betalar ut de investeringsstöd bolaget avser söka.

Kommunens och bolagets tydligaste risker består i att projektet fördröjas och/eller försenas, att sökt stöd inte beviljas eller att lokalerna inte blir uthyrda enligt gjorda kalkyler.

Styrelsen genomförde framgångsrikt ett likande projekt 2018/2019 och har därför erfarenhet och har visat på tillräcklig kompetens för att genomföra denna typ av projekt. Det är samma byggföretag som bygger denna etapp som byggde den första etappen. Byggföretaget har enligt årsredovisning per 191231 och sin hemsida en god ekonomi och en historia av liknande projekt. Byggföretaget har således också nödvändig kompetens. Byggföretagets bank lämnar en färdigställandegaranti till Kiladalens Utveckling AB.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 359

Dnr KK20/714

Detta garanterar att projektet blir färdigställt enligt plan. Risker gällande kompetens och färdigställande har således hanterats.

Svefa AB har gjort en förhandsvärdering av fastigheten som visar ett värde på knappt 37 mnkr och ett positivt resultat och kassaflöde efter genomförd byggnation. Den baseras på att lokalerna blir uthyrda till fulla och de kalkylerar sedan med en långsiktig vakansgrad på 0,8 %.

För etapp 1 var alla lägenheter kontrakterade 3 månader innan färdigställande. Under de 2 år som gått sedan dess har det inte funnits någon vakans alls, trots 2 hyresgästbyten. Idag går det ca 100 intresserade på varje lägenhet som kommer ut på marknaden i Krokek som ligger ca 10 km från Stavsjö, där också det närmaste lokala centrumet är beläget.

Kiladalen Utveckling AB redovisade ett negativt resultat om -115 tkr 2019 och har en bokförd soliditet på endast 1 %. Det har inga betalningsanmärkningar. Det negativa resultatet är hänförligt till vakans och lokalomställningskostnader i samband med att Regionen stängde distriktssköterskemottagningen som tidigare hyrde skolbyggnaden. En ny hyresgäst finns i lokalen sedan början av 2020. Resultaträkning för perioden 2020-01-01 till 2020-06-30 visar ett positivt resultat på 174 tkr.

Etapp 2 består av 12 lägenheter om totalt 769 kvm. Byggekostnaden kalkyleras således till knappt 24 tkr/kvm och hyran till 1534 kr/kvm. Etapp 1 består av 8 lägenheter om totalt 586 kvm som är uthyrda till 1454 kr/kvm. Bolaget kommer att ha ca 22 mnkr i lån efter genomfört projekt och efter utbetalning av statligt stöd på 6 mnkr. Risker gällande ekonomi är således också mycket små.

Kiladalens Utveckling AB har ännu inte beviljats bygglov för projektet. Ärendet är under behandling av Nyköpings kommun. Det statliga investeringsstödet är beroende av att bygglov beviljas. Ekonomiavdelningen har varit i kontakt med Bygglövsenheten och fått kännedom om att ett av husen ser ut att vara något större än nuvarande detaljplan medger, men att detta skulle kunna åtgärdas till exempel genom att ta bort skärmtak från ritningen eller genom att göra teknikhuset fristående. Men de säger också att det inte är omöjligt att bygglov beviljas utan ändringar. Ekonomiavdelningen har tagit upp detta med Kiladalens Utveckling AB som inte ser något problem med detta. De kan enkelt flytta teknikhuset om det skulle behövas. Risker med bygglovet är således också hanterade.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 359

Dnr KK20/714

Finansiering av projektet är beroende av att kommunal borgen beviljas. Beviljande av borgen till denna typ av organisation strider mot kommunens Finanspolicy avsnitt 3.2.3, där står *"Borgensåtaganden beviljas endast för lån till investeringar i hel/delägda dotterbolag samt lån till investeringar i ideella föreningar eller ideella organisationer som är verksamma i kommunen."* Kiladalens Utveckling AB omfattas inte av den formuleringen. Trots att borgensåtagande i det här fallet strider mot kommunens gällande finanspolicy är den föreslagna åtgärden så viktigt ur landsbygdsutvecklings perspektiv att ett undantag från finanspolicy är motiverad.

Ekonomiavdelningen har konsulterat SKR. Enligt SKR finns två frågor i ärendet; förenligheten med EU:s statsstödsregler och förenligheten med 2 kap. 8 § kommunallagen (2017:725). Borgensåtagandet ges i samband med beviljande av statligt investeringsstöd enligt förordningen 2016:881. Denna är en s.k. stödordning, som medför att stöd som beviljas enligt dessa regler inte behöver förhandsanmälas till EU-kommissionen. Borgensåtagandet omfattas dock inte av stödordningen ifråga. Man kan emellertid konstatera att borgensåtagandet har ett mycket nära samband med investeringsstödet. Borgensåtagandet är begränsat till två år och avser ett förhållandevis begränsat belopp. Den ekonomiska risken för kommunen får betraktas som relativt liten med tanke på det statliga investeringsstödet. Kiladalens Utveckling AB (svb) ska dessutom betala marknadsmässig borgensavgift. Risken är också sannolikt liten för att någon skulle klaga hos EU-kommissionen.<sup>1</sup>

Utöver detta finns även 2 kap. 8 § kommunallagen att ta hänsyn till. Där anges att en kommun får rikta stöd till enskild näringsidkare, endast om synnerliga skäl föreligger. Synnerliga skäl innebär att paragrafen ska tolkas restriktivt.

Borgensåtagandet är begränsat till en kort tid, och utgör ett förhållandevis begränsat belopp. De ekonomiska riskerna för kommunen är i princip eliminerade. Kiladalens Utveckling AB ska betala marknadsmässig borgensavgift<sup>2</sup> Kredittagaren bedriver sin verksamhet i så kallad svb-form. Alla dessa omständigheter skulle kunna tala för att det föreligger synnerliga skäl och att det därigenom skulle vara tillåtet att bevilja detta borgensåtagande.

<sup>1</sup> Art. 24 procedurförordningen (EU) 2015/1589

<sup>2</sup> Se RÅ 1994 ref. 35, där ett upplägg är alla medlemskommuner och regioner i Kommuninvest gick i borgen för varandra godtogs.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



KS § 359

Dnr KK20/714

Vidare rekommenderar SKR att beslutet om borgensåtagandet villkoras av att beslutet vinner laga kraft, och att det statliga stödet som Kiladalens Utveckling AB ansökt om beviljas innan kommunen undertecknar borgensåtagandet.

Kommunens regler kring storlek på borgensavgift står att läsa i "Riktlinjer för finansförvaltningen", avsnitt 6.4.5 Borgensavgift. Borgensavgiften ska ske till marknadsmässiga villkor, den ska i huvudsak motsvara skillnaden mellan räntenivån vid lån mot kommunal borgen och räntenivån vid lån mot annan säkerhet.

Malin Karlsson (SD) deltar inte i beslutet.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**  
Kommunfullmäktige beslutar

**att** bevilja Kiladalens Utveckling AB (svb), org nr 556984-6065, kommunal borgen med 6 miljoner kronor för att garantera likviditeten under byggtiden,

**att** borgensåtagandet är giltigt fram tills nybyggnationen av hyresbostäderna på fastigheten Stavsjö 2:4 är färdigställd, dock längst till och med år 2022,

**att** Kildalens Utveckling AB (svb) erlägger en årlig borgensavgift på 0,8% av borgensbeloppet,

**att** kommunen undertecknar borgensförbindelse först efter att Kiladalens Utveckling AB beviljats sökt statsstöd om 6 mnkr samt

**att** detta beslut får verkställas först sedan det vunnit laga kraft.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 360

Dnr KK20/498

**Återrapport av utredningen Genomlysning av Nyköpings kommuns hantering av coronapandemin under perioden 1 mars – 31 augusti 2020**

Coronapandemin konstaterades nationellt etablerad i mars 2020 och har sedan dess haft stor påverkan på Nyköpings kommun, både som samhälle och som verksamhet. Den 12 mars aktiverades med anledning av händelseutvecklingen en central krisledningsorganisation för Nyköpings kommun och kort därefter aktiverades även stabsläge i samtliga divisioner. Den 8 juni, efter 59 dagar, återgick Nyköpings kommun till ordinarie ledningsstrukturer. Kommunens hantering av coronapandemin har dock fortlöpt i samtliga verksamheter och i skrivande stund eskalerar smittspridningen återigen såväl nationellt, regionalt och lokalt.

Enligt kommunstyrelsens beslut KK20/498 gavs kommundirektören i uppdrag att genomföra en övergripande genomlysning av kommunens hantering av coronapandemin för återrapport i december 2020. Uppdraget renderade i föreliggande utredning vilken genomlyser Nyköpings kommuns övergripande hantering av coronapandemin under perioden 1 mars till 31 augusti 2020. Genomlysningen skulle enligt uppdraget ge svar på dels hur kommunens samlade arbete har bedrivits och vilka effekter som vidtagna åtgärder och beslut bedöms ha lett till.

**Förslag**

Nyköpings kommun befinner sig i en pågående hantering av coronapandemin och utsikterna för hur konsekvenserna och effekterna av densamma kommer att slå i ett långsiktigt samhällsperspektiv är i dagsläget mycket osäkra. Blicken behöver därför riktas framåt samtidigt som behovet att hålla i pågående insatser och fortsatt proaktivt möta och mildra de negativa konsekvenserna av coronapandemin sannolikt kommer att kvarstå under en lång tid framöver.

Att dra nytta av de erfarenheter som organisationen gjort sig, och fortfarande gör, är emellertid av stor vikt för Nyköpings kommuns fortsatta förmåga att säkerställa samhällsviktig verksamhet; upprätthålla fullgod samhällsservice och mildra samhällskonsekvenserna av coronapandemin.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 360

Dnr KK20/498

För det ändamålet är en fortgående utveckling av kommunens beredskaps- och krishanteringsarbete central, varför också de samlade lärdomar som gjorts från kommunens hantering av coronapandemin så långt bör förvaltas och nyttjas för kommunens utvecklingsarbete framgent.

Mats Pettersson kommundirektör, föredrar ärendet och svarar på frågor inför kommunstyrelsen.

Inlägg i ärendet görs av Anna af Sillén (M) och Urban Granström (S).

Lars Lundqvist (KD) och Marita Göransson (KD) lämnar in ett särskilt yttrande.

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** godkänna återrapporteringen av utredningen *Genomlysning av Nyköpings kommuns hantering av coronapandemin*,

**att** uppdra till kommundirektören att samordna uppdrag i tjänsteorganisationen som tillser tillbörlig utveckling av kommunens beredskaps- och krishanteringsarbete, samt

**att** kommundirektören löpande återrapporterar om progress till kommunstyrelsen under sin stående punkt vid sammanträdena.

KS § 360 Särskilt yttrande

**Beslut till:**

Kommundirektör

Enheten för projekt utveckling och analys

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



KS 201221

Särskilt yttrande

KK 20/498

### KOMMUNSTYRELSEÄRENDEN 1.

#### Åtterrapporing av uppdrag att genomlysa kommunens hantering av Coronapandemin.

Det är med stor respekt som vi skriver detta särskilda yttrande. Ingen av oss har varit med om en pandemi tidigare - varken de äldre i särskilda boenden eller i hemtjänsten, vårdpersonalen, anhöriga eller vi som förtroendevalda.

Vi vill lyfta omsorgspersonalen och se deras insatser, i vardag som i kris.

Kristdemokraterna har vid många tillfällen påpekat, både muntligt och skriftligt, vikten av att hålla en hög kvalitet i äldreomsorgen. Vi har dock förståelse för svårigheten och det mycket komplicerade uppdraget att öka kvaliteten samtidigt som det ekonomiska läget i kommunen är ansträngt. Det är en svår ekvation som är svår att lösa men som de styrande partierna (S, C, MP) måste klara av. Det är ytterst deras ansvar. Det finns också ett stort ansvar att vara delaktig i verksamheternas svårigheter att hålla budget och att lösa de ekonomiska problem som finns idag i Division Social Omsorg.

Att patientsäkerheten, journalföringen och riktlinjen IBIC (individens behov i centrum) inte har fungerat och efterlevts under ett par tre år innan pandemin gör det hela inte enklare att lyckas med en god vård när extra påfrestningar tillkommer som under till exempel under en pandemi. Detta är något som styret måste ta på största allvar som vi Kristdemokrater påtalat under de tre senaste åren.

Utredningen lyfter flera lärdomar för framtiden som gäller pandemi men som har en lika stor inverkan på den dagliga omsorgen. Att medarbetare ska vara väl insatta i rutiner och ha lättillgänglig information. Löpande utbildning för att säkerställa kunskap om nödvändiga riktlinjer och rutiner.

En styrgrupp är utsedd av Kommunfullmäktige att arbeta med framtidens äldreomsorg. Det arbetet kommer att vara mycket viktigt för att kunna säkerställa en hög kvalitet samtidigt som den måste vara kostnadseffektiv. Denna och framtida utredningar ger många bitar som styrgruppen kan använda för att säkerställa en god omsorg till alla

  
Lars Lundqvist (KD)

  
Marita Göransson (KD)

KS § 361

Dnr KK20/627

**Yttrande över revisionsrapport: Granskning av kommunstyrelsens beredning, kontroll och styrning av investeringar**

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning av kommunstyrelsen i syfte att bedöma om kommunstyrelsen säkerställer en tillräcklig beredning, kontroll och styrning av investeringar. Revisionen bedömer att kommunstyrelsen **delvis** har säkerställt detta och ger därför kommunstyrelsen ett antal rekommendationer vilka bland annat rör upprättande av riktlinjer för investeringar som ett eget styrdokument, säkerställande att processen för uppföljning är tydliggjord i hela organisationen samt en försäkran om att budget- och beslutsprocessen avseende investeringar är ändamålsenlig på så sätt att budgeterade medel motsvarar förväntat utfall.

Kommunstyrelsen har tagit del av granskningen och delar i flera fall, men inte alla, revisionens uppfattning. Svar kring respektive rekommendation finns att läsa i "Yttrande över revisionsrapport: Granskning av kommunstyrelsens beredning, kontroll och styrning av investeringar".

Inlägg i ärendet görs av Tommy Jonsson (M) och Urban Granström (S).

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** anta yttrande avseende Revisionsrapport: granskning av kommunstyrelsens beredning, kontroll och styrning av investeringar.

**Beslut till:**

Revisionen  
Ekonomiavdelningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 362

DnrKK20/708

### **Riktlinjer för fakturering och kravhantering**

Kommunen saknar riktlinjer för fakturering och kravhantering sedan tidigare. Riktlinjer har även efterfrågats av verksamheterna, kommunens kunder samt revisorer. Syftet med riktlinjerna är att skapa effektiva fakturerings- och kravrutiner för enhetligt och konsekvent agerande gentemot kommunens alla kunder.

#### **Förslag**

Riktlinjerna ska medverka till en god ekonomisk hushållning genom att få betalt i rätt tid. För att nå målet ska kommunen använda sina lagliga befogenheter att begära betalning samt försäkra sig om att kravverksamheten ska utföras i enlighet med god inkassosed och effektivitet. Riktlinjen gäller agerandet gentemot externa kunder och ska i alla tillämpliga delar följas av samtliga verksamheter i Nyköpings kommun. Med stöd av dessa riktlinjer ska förvaltningen utfärda förtydligande anvisningar för fakturering och kravhantering.

Dokumentet beskriver ansvar inom kommunen för olika delprocesser inom fakturering och kravhantering samt ger riktlinjer för åtgärder som ska vidtas för att minimera avskrivningar av kundfordringar och säkra kommunens intäkter.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

**att** anta riktlinjer för fakturering och kravhantering enligt bilagan till tjänsteskrivelsen samt,

**att** riktlinjerna börjar gälla från 2021-01-01.

#### **Beslut till:**

Ekonomiavdelningen  
Division Social omsorg  
Division Barn Utbildning Kultur  
Tekniska divisionen  
Samhällsbyggnad  
Räddning och säkerhet  
Kommunledningskansliet  
Beställarkontoret  
HR avdelning  
IT avdelning  
Näringsliv  
Kommunikation

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 363

DnrKK20/722

**Investering: Inventarier till nytt särskilt boende för äldre personer - "Koggen"**

Nyköpings kommun etablerar nu ett nytt särskilt boende för äldre, med 72 platser, benämnt "Koggen". Bakgrunden till det nya särskilda boendet är kommunens behov av att möta en växande äldre befolkning. Boendet som hyrs in av en privat fastighetsägare bedrivs i kommunal regi av Division social omsorg (DSO) på uppdrag av Vård- och omsorgsnämnden (VON).

**Förslag**

Boendet behöver utrustas med möbler, IT- och AV-utrustning. Kvarvarande investeringsbehov, 1,2 MSEK, är: Möbler enligt tilldelningsbeslut 0,3 MSEK IT- och AV-utrustning 0,3 MSEK Möbler/sängar inom befintliga avtal 0,6 MSEK

Denna investering bedöms vara en nödvändig följd av etablerandet av boendet. Alternativa lösningar, såsom återanvändning av inventarier från andra boenden är inte möjliga då Koggen innebär en utökning av platser för särskilda boenden för äldre. Avskrivningar på anskaffningsbeloppet kommer att påverka Division social omsorgs resultat under avskrivningstiden. Risken för prisökningar bedöms som begränsad då detta, i allt väsentligt, handlar om standardiserade varor.

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** uppdra till Division social omsorg att anskaffa ovan beskrivna inventarier till det särskilda boendet "Koggen",

**att** anvisa 1,2 MSEK till Division social omsorg från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för detta, samt

**att** kapitaltjänstkostnaderna för inventarierna arbetas in i Divisions social omsorgs budget.

**Beslut till:**

Ekonomiavdelningen  
Division social omsorg

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 364

DnrKK20/723

**Investering: inventarier i samband med utökning av förskoleplatser vid Annagårdens förskola.**

Efterfrågan på förskoleplatser i centrala Nyköping är stor och en lokal i anslutning till Annagårdens förskola blev under år 2020 ledig, vilket innebär att Annagårdens förskola därmed har fått möjlighet att utökas med 28 platser.

Den kommunägda lokalen kommer hyras av Barn Utbildning Kultur från och med januari 2021 och de första barnen kommer tas emot under februari månad.

I division Barn Utbildning Kulturs plan för investeringar har därför 350 tkr planerats för inventarier till denna utökning av förskoleplatser. (#2080 i BPA). Inköpen avser bland annat hyllor, bord, stolar, hallmöbler, mattor och utrustning till personalrum/kontor.

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** anvisa 350 tkr till division Barn Utbildning Kultur från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för kostnader i samband med inköp av inventarier, samt

**att** kapitaltjänstkostnader för inventarierna belastar division Barn, Ungdom och Kultur.

**Beslut till:**

Division Barn Utbildning Kultur  
Ekonomiavdelningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



KS § 365

DnrKK20/724

**Köpeavtal för del av fastigheten Högrunn 1:5 inom kvarteret Goliath i Hemgården**

Kommunen tecknade ett markanvisningsavtal (KS § 146, 2020-05-18) avseende del av fastigheten Högrunn 1:5, inom kvarteret Goliath i Hemgårdens företagsområde, Nyköpings kommun, enligt bild nedan, 2020 med Enviro Studentbostäder AB (numera Altfast Goliath AB).

Området Hemgården företagspark vänder sig till etableringar inom industri, kontor och lager. Företaget Altfast Goliath AB planerar att tillsammans med Duseborg AB bygga en ny högkvalitativ etablering till bland annat Arver Lastbilar som idag har sin verksamhet på Norrköpingsvägen. Kommunen har nu beviljat bygglov enligt gällande detaljplan och etableringen kommer att bidra positivt till den fortsatta utvecklingen av företagsparken Hemgården varpå försäljningsprocessen nu fortskrider med detta köpeavtal.

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att** godkänna köpeavtal för del av Högrunn 1:5, inom kvarteret Goliath i Hemgårdens företagsområde enligt ovan.

**Beslut till:**

Samhällsbyggnad

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 366

DnrKK20/725

**Markanvisningsavtal för del av fastigheten Högrunn 1:5 inom kvarteret Goliath i Hemgården**

Markanvisningsavtalet avser del av fastigheten Högrunn 1:5, inom kvarteret Goliath i Hemgårdens företagsområde, Nyköpings kommun, enligt bild nedan.

Näringslivsenheten tillsammans med Samhällsbyggnad, Mark- och exploatering bedömer att aktuell intressent, PostNord Sverige AB, kommer att bidra positivt till den fortsatta utvecklingen av företagsparken Hemgården. Området Hemgården företagspark vänder sig till etableringar inom industri, kontor och lager. Företaget PostNord Sverige AB planerar en flytta sin befintliga verksamhet i Nyköping och behöver därför en större fastighet för sin fortsatta verksamhet. Idag finns återförsäljare för BMW, Mercedes-Benz och Opel etablerade i området liksom företag för lager och logistik. Området för vilken avtalet gäller är markerad på kartan och har en areal om ca 13 500 kvadratmeter och ligger i direkt anslutning till tidigare markanvisningar.

Markanvisningen innebär att intressenten undersöker möjligheten att exploatera området för sin verksamhet.

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Högrunn 1:5, inom kvarteret Goliath i Hemgårdens företagsområde.**

**Beslut till:**  
Samhällsbyggnad

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 367

DnrKK16/648

### **Driftsform för Nyköpings Ridsportanläggning - Nyäng**

Nyköpings kommun anlägger en ridanläggning i närheten av Flättna gård i Nyköping. Investeringen har i huvudsak beslutats för att få en anläggning där det kan bedrivas ridskola för barn och ungdomar. Anläggningen kommer även kunna rymma verksamhet för olika former av rehabilitering, projekt och tävlingar samt skall vara tillgänglig för flera ridföreningar i kommunen. I anläggningen kommer det även kunna arrangeras hund- och kaninutställningar med mera. Allmänheten skall även ha viss tillgång till ridanläggningen.

Anläggningen har projekterats för inackordering av runt 40-45 hästar, dock inte någon privatuppstallning. Projekteringen av byggnationen har gjorts av Nyköpings kommuns tekniska division.

Nyköpings Arenor har haft uppdraget att utreda vilken typ av driftsform som anläggningen skall ha och sett tre olika alternativ: "Föreningsalternativet", "Entreprenörsalternativet" och "Kommunal drift". Samtliga dessa alternativ beskrivs mer utförligt i utredningen, bilagerad. I utredningen lyfts även möjligheten att kombinera alternativen.

### **Förslag**

Utifrån de alternativ som finns har en kombination av de olika alternativen bedömts mest lämpligt för Nyköping avseende drift av anläggningen. Denna lösning skapar både förutsättningar för en stabil Ridskoleverksamhet, vilken som förstahandsval bedrivs av en stabil förening, och en flexibilitet i nyttjandet av anläggningen. Upplägget har stor likhet med hur verksamhet och anläggning hanteras på Rosvalla och det finns således stor erfarenhet av denna modell är väl fungerande. Upplägget som kommunen har på Rosvalla gällande ägande och drift innebär att Nyköpings Arenor hyr anläggningen av Kommunfastigheter och sköter den dagliga driften av anläggningen, hanterar bokning av lokalerna, skriver hyreskontrakt med externa parter etc. Föreningar och företag hyr in sig i anläggningen och står för själva verksamheten, utbudet till medborgare, dvs i detta fall ridskola, rehab projekt eller vilka aktiviteter som är aktuella att genomföra i anläggningen.

Förslaget är att Kommunstyrelsen beslutar om att driften av Ridanläggningen ska ske enligt samma modell som används för drift av Rosvalla.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 367

DnrKK16/648

För att så ska kunna ske behöver Kommunfastigheter få uppdraget att skriva ett hyresavtal med Nyköpings Arenor på "Nyköpings Ridsportanläggning". Nyköpings Arenor får i uppdrag att förvalta och utveckla driften av anläggningen på samma sätt som de idag förvaltar Rosvalla. Nyköpings Arenor anställer den driftpersonal som behövs på anläggningen och köper in nödvändiga maskiner och inventarier samt ges möjligheten att teckna de avtal som är nödvändiga för att få en förening eller om lämplig förening inte visar intresse, ett företag att driva ridskola på anläggningen i ett långsiktigt perspektiv.

Ärendet föredras och frågor besvaras av tf enhetschef Lars Persson Nyköpings Arenor.

Inlägg i ärendet görs av Malin Karlsson (SD), Urban Granström (S), Sofia Hallgren Remnert (L), Anna af Sillén (M), och Kjell Johansson (C).

På ordförandes förslag föreslås en att-sats läggas till med lydelsen "*att Näringsliv återkommer till kommunstyrelsen med en rapportering av konsekvenserna av föreslagen driftsform*".

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

**att** uppdra till Kommunfastigheter att skriva hyresavtal med Nyköpings Arenor,

**att** kapitaltjänstkostnaderna inarbetas i Tekniska divisionens, Kommunfastigheters, budget och finansieras genom hyresintäkter från Nyköpings arenor,

**att** motsvarande belopp för hyra samt tillräcklig driftbudget inarbetas i Näringslivs, Nyköpings Arenors budget,

**att** Kultur- och Fritidsnämnden tar fram en prioriteringsordning samt hyressättning för föreningar, organisationer, näringsliv och privatpersoner för anläggningen, vilken kommer ligga till grund för de avtal om uthyrning som Näringsliv, Nyköpings Arenor kommer teckna,

**att** uppdra till Näringsliv, Nyköpings Arenor, att verka för att samarbetsavtal sluts med en förening om att driva ridskola på anläggningen i ett långsiktigt perspektiv och om detta ej är möjligt finna en entreprenör som kan lösa uppgiften, samt

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 367

DnrKK16/648

att Näringsliv återkommer till kommunstyrelsen med en rapportering av konsekvenserna av föreslagen driftsform.

**Beslut till:**

Kultur- och Fritidsnämnden

Näringslivsenheten

Tekniska Divisionen

Ekonomiavdelningen

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 368

Dnr KK20/5

**Delegationsärenden**

Förteckning över beslut fattade på delegation av:

<b>Nr</b>	<b>Från</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Dnr</b>
1	Ordförande Kommunstyrelsen	Beslut om bidrag om 20 000 kr till dokumentärfilmsprojektet Nille på Ringsö	KK20/687:3
2	Samhällsbyggnad	Beslut gällande skolskjuts/samhällsbetalda resor, november 2020	KK20/5:233
3	Samhällsbyggnad	Beslut om färdtjänst och riksfärdtjänst, november 2020	KK20/5:234
4	Verksamhetschef, Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställning av 3 undersköterskor och 3 vårdbiträden	KK20/5:235
5	Verksamhetschef, Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställning av 4 undersköterskor och 2 vårdbiträden	KK20/5:236
6	T f Kanslichef	Beslut om tillsvidareanställning av 2 upphandlare och 1 nämndsekreterare	KK20/5:237
7	Skolchef Division Barn, Utbildning och Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av 2 lärare F-3, 1 lärare i fritidshem, 1 lärare grundskola 4-6	KK20/5:238
8	Skolchef Division Barn, Utbildning och Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av 2 lärare F-3, 1 lärare i fritidshem, 1 lärare grundskola 4-6	KK20/5:239
9	Verksamhetschef Division Barn, Utbildning och Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av bibliotikarie	KK20/5:240
10	Chef Division Barn, Utbildning och Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av lärare gymnasium	KK20/5:241

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS § 368	Dnr KK20/5	
11 Rektor Division Barn, Utbildning och Kultur	Beslut om tillsvidareanställning av barnskötare	KK20/5:242
12 Verksamhetschef Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställning av 1 vårdbiträde och 1 undersköterska	KK20/5:243
13 Verksamhetschef Måltidsservice	Beslut om tillsvidareanställning av 4 kockar och 1 måltidsbiträde	KK20/5:244
14 Verksamhetschef Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställning av 2 stödpersonal, 1 stödassistent, 1 enhetschef	KK20/5:245
15 Verksamhetschef Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställning av 1 stödassistent, 1 stödpersonal, 1 stödpedagog	KK20/5:246
16 Barn Utbildning Kultur	Anmälan om delegationsbeslut: Tillsvidareanställning Förskollärare 1 st	KK20/5:248
17 Samhällsbyggnad	Beslut avseende inköp och upphandling, november 2020	KK20/5:249
18 Samhällsbyggnad	Beslut avseende fastighets- och exploateringsfrågor, november 2020	KK20/5:250
19 Säkerhetssamordnare	Beslut att bevilja skadeståndsanspråk gällande skador på egendom äldreboende (4), skador på egendom orsakade av elev (1)	KK20/5:251

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.**

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS §369

Dnr KK20/2

**Anmälningssärenden**

<b>Nr</b>	<b>Från</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Dnr</b>
1	Nyköping-Oxelösunds Vattenverksförbund	Beslut i NOV 2020-11-26 § 49 Förutsättningar för deltagande på distans vid direktionssammanträde	KK20/2:105
2	Infrastrukturdepartementet	Regeringsbeslut: I2020/02960, Uppdrag att bistå Post- och telestyrelsen i arbetet att förbättra möjligheterna till god mobil uppkoppling på fjärrtåg	KK20/2:104.1
3	Infrastrukturdepartementet	Regeringsbeslut: I2020/02958, Uppdrag att förbättra möjligheterna till god mobil uppkoppling på fjärrtåg	KK20/2:104.2
4	Samhällsbyggnad Stadsbyggnadsenheten	Lagakraftbevis: Detaljplan för del av Bergshammar 13:1, (Nya Svalsta etapp 2), Svalsta, Nyköpings kommun	Postlista
5	Samhällsbyggnad Stadsbyggnadsenheten	Lagakraftbevis: Detaljplan för Brädgården 1 m.fl., Öster, Nyköping, Nyköpings kommun	Postlista
6	Samhällsbyggnad Stadsbyggnadsenheten	Lagakraftbevis: Ändring av detaljplan för del av Husby- Örsta 2:47 m.fl., Husby- Oppunda, Nyköpings kommun	Postlista
7	Sveriges Kommuner och Regioner	Cirkulär 20:49: Värdesäkring av ersättning som betalas till lärare, skolledare och syofunktionär som inte har fått försäkringskydd enligt AGS-KL   Viktig information från SKR	Postlista

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



KS §369

Dnr KK20/2

**Kommunstyrelsen beslutar**

**att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.**

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

KS §370

**Sammanträdet avslutande**

Ordförande önskar kommunstyrelsen och alla tjänstemän och medarbetare i Nyköpings kommun en god jul och gott nytt år med en välbehövlig ledighet.

2:e vice ordförande önskar å kommunstyrelsens vägnar ordförande detsamma.

Kommunstyrelsen vill särskilt rikta ett stort tack till alla medarbetare som inte får möjlighet till en ledig jul och nyårshelg och som under pandemiåret genomfört ett stort och viktigt arbete.

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande