

KALLELSE TILL KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE

**Tisdagen den 14 september 2021 klockan 19:00
i Stadshuset Sal A**

Med anledning av rådande situation gällande smittspridning av coronaviruset uppmanas kommunfullmäktiges ledamöter att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer att stanna hemma vid sjukdom, även vid lindriga symptom. Kommunfullmäktiges ledamöter uppmanas även att beakta och upprätthålla avstånd vid gemensamma allmänna ytor i anslutning till sammanträdessalen.

Allmänheten undanbedes från att närvara på sammanträdet då det på åhörarläktaren inte är möjligt att säkerställa tillräckliga avstånd mellan åhörare enligt Folkhälsomyndighetens råd. Allmänhetens frågestund kommer inte att hållas vid detta sammanträde. Kommunen kommer under tiden sammanträdet pågår att informera om de beslut som fattas på www.nykoping.se.

Valärenden från Länsstyrelsen

Val av justerare

Beslutsärenden

1	Revidering av reglementen för gemensam patientnämnd i Sörmland och gemensam nämnd för samverkan kring socialtjänst och vård <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag på reviderade reglementen- Protokollsutdrag Regionstyrelsen	KK21/282	KS	2021-06-14
2	Antagande av Bostadsförsörjningsstrategi för Nyköpings kommun 2021-2025 <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Bostadsförsörjningsstrategi del 1- Bostadsförsörjningsstrategi del 2	KK19/545	KS	2021-05-31

	- Barnrättsprövning			
3	Indelning i valkretsar och valdistrikt samt fastställande av antalet kommunfullmäktigeledamöter och ersättare inför 2022 års allmänna val	KK21/169	KS	2021-08-30
	- Tjänsteskrivelse			
	- Bilagor			
	- Protokollsutdrag Valnämnden			
4	Utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten, spillvatten och dagvatten - Arnö, Bergshammar och Ekensberg	KK21/394	KS	2021-08-30
	- Tjänsteskrivelse			
	- Bilaga			
	- Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden			
5	Årsredovisning för Samordningsförbundet RAR 2020	KK21/364	KS	2021-08-30
	- Tjänsteskrivelse			
	- Årsredovisning 2020			
	- Granskningsrapport 2020			
	- Revisionsberättelse 2020			
	- Styrelseprotokoll RAR			
6	Köp av fastigheten Nöthagen 6 med anledning av Hemgårdspassagen	KK21/480	KS	2021-08-30
	- Tjänsteskrivelse			
	- Bilaga karta			
	- Förslag på köpeavtal			
7	Svar på motion avseende ökat stöd till våldsutsatta kvinnor	KK19/675	KS	2021-08-30

- Tjänsteskrivelse
- Motion
- Yttrande Socialnämnden
- Yttrande Barn- och ungdomsnämnden

8	Svar på motion om att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med företag, föreningar samt privatpersoner ta initiativ till en solcellspark	KK19/708	KS	2021-08-30
	<ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Motion			

Motioner

Interpellationer

Frågor

Valärenden

Anmälningssärenden

Kallelsen finns att tillgå på kommunens hemsida:

<https://nykoping.se/kommunfullmaktige>

Mohammed Mouaid
Ordförande

Fanny Bergström
Sekreterare

KS §147 Revidering av reglementen för gemensam patientnämnd och nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård

Diarienummer: KK21/282

Bakgrund

Region Sörmland är värd för patientnämnden och nämnden för samverkan kring socialtjänst, som är gemensamma med de sörmländska kommunerna. Nämnderna har under pandemin genomfört sammanträden med deltagare på distans med stöd av regionfullmäktiges beslut § 116/20. Samma former för digitala sammanträden som föreslås gälla för regionens egna nämnder, föreslås också införas i dessa nämnders reglementen. Beslut angående reglementen för gemensamma nämnder gäller under förutsättning att samtliga huvudmän fattar likalydande beslut. Regionfullmäktige rekommenderar därför länets kommunfullmäktige att fatta likalydande beslut.

Följande revidering föreslås läggas till i båda reglementena:

”Nämnden får, vid extraordinära händelser/situationer, sammanträda med samtliga ledamöter och ersättare närvarande på distans. Presidiet och protokollförare ska dock befinna sig i utlyst sammanträdeslokal. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Ordföranden får efter samråd med vice ordförandena bestämma att sammanträdet ska genomföras med samtliga ledamöter och ersättare närvarande på distans i enlighet med villkoren i detta stycke.”

Föreslagna revideringar är gulmarkerade i förslagen till reviderade reglementen.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** anta reviderade reglementen för gemensam patientnämnd och nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård att gälla från och med 2022-01-01.

Kommunfullmäktiges beslut till:

Regionfullmäktige, Region Sörmland

Samtliga kommuner i länet



Justerare

Justerare_____
Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens sammanträde

14 juni 2021 klockan 13:30-16:00, Stadshuset Sal A

Paragrafer 144-167

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
§§144-153, 155-167
Ahmad Eid (M)
Kjell Johansson (C) tj ers.
Tommy Jonsson (M)
Sofia Amlöh (S)
Malin Karlsson (SD)
Carl-Åke Andersson (S)
Marita Göransson (KD)
Kent Pettersson (S)
Sofia Hallgren Remnert (L)
Carina Wallin (S)
Jan Bonnier (M), tj ers. § 154

Ersättare

Anniola Nilsson (M)
Kjell Johansson (C)
Jan Bonnier (M) §§144-153, 155-167
Marco Venegas Astudillo (MP)
Thom Zetterström (SD)
Lars Lundqvist (KD)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Gunilla Andersson (S)
Patrik Ivarsson (L)
Anders Eriksson (C)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, Nämndsekreterare Fanny Bergström, Nämndsekreterare Johan Sandberg, Controller Lena Rosén, Ekonom Aida Omerbasic, Projektledare Karin Wesström, Näringslivschef Maria Karlsson, Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, Översiktsplanerare Per Skyllberg, Planerare Magnus Eriksson, Planarkitekt Sofia Bergqvist, Projektledare Sofie Wigerblad, Markförvaltare Hans Welff, Marianne Backrud Hagberg, Kommunikationschef Anna Nilheimer, Återbrukskonsult Anna Bergström §146, Ekonomichef Jukka Taipale, Kanslichef Jenny Åtegård, Chef Division utbildning Inger Fransson, Strateg Maria Brantö och Chef Tekniska divisionen Kent Nyman.



Ordförande

Urban Granström



Sekreterare

Fanny Bergström



Justerare §§144-153, 155-167

Anna af Sillén



Justerare § 154

Tommy Jonsson

AnslagsbevisAnslag uppsatt
följande datum:**2021-06-15**Sista dag för
överklagande:**2021-07-06**Datum för anslags
nedtagande:**2021-07-07**

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunfullmäktige

Revidering av reglementen för gemensam patientnämnd och nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård

Bakgrund

Region Sörmland är värd för patientnämnden och nämnden för samverkan kring socialtjänst, som är gemensamma med de sörmländska kommunerna. Nämnderna har under pandemin genomfört sammanträden med deltagare på distans med stöd av regionfullmäktiges beslut § 116/20. Samma former för digitala sammanträden som föreslås gälla för regionens egna nämnder, föreslås också införas i dessa nämnders reglementen. Beslut angående reglementen för gemensamma nämnder gäller under förutsättning att samtliga huvudmän fattar likalydande beslut. Regionfullmäktige rekommenderar därför länets kommunfullmäktige att fatta likalydande beslut.

Följande revidering föreslås läggas till i båda reglementena:

“Nämnden får, vid extraordinära händelser/situationer, sammanträda med samtliga ledamöter och ersättare närvarande på distans. Presidiet och protokollförare ska dock befinna sig i utlyst sammanträdeslokal. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Ordföranden får efter samråd med vice ordförandena bestämma att sammanträdet ska genomföras med samtliga ledamöter och ersättare närvarande på distans i enlighet med villkoren i detta stycke.”

Föreslagna revideringar är gulmarkerade i förslagen till reviderade reglementen.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** anta reviderade reglementen för gemensam patientnämnd och nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård att gälla från och med 2022-01-01.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-06-03

Jenny Åtegård
Tf. kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Kommunfullmäktiges beslut till:

Regionfullmäktige, Region Sörmland

Samtliga kommuner i länet

Reglemente för gemensam patientnämnd i Sörmlands län

Efter särskild överenskommelse mellan Landstinget Sörmland (numera Region Sörmland) samt Eskilstuna, Flen, Gnesta, Katrineholm, Nyköping, Oxelösund, Strängnäs, Trosa och Vingåkers kommuner har en gemensam patientnämnd bildats.

§ 1 Uppgifter enligt speciallagstiftning

Patientnämndens uppgifter regleras av lagen (2017:372) om stöd vid klagomål mot hälso- och sjukvården. Lagen om stöd vid klagomål mot hälso- och sjukvården anger att nämndens huvudsakliga uppgift är att på ett lämpligt sätt hjälpa patienter att föra fram klagomål till vårdgivare inom hälso- och sjukvården samt tandvården samt att få klagomål besvarade av vårdgivaren.

Nämnden ska även 1) tillhandahålla eller hjälpa patienter att få den information patienterna behöver för att kunna ta till vara sina intressen i hälso- och sjukvården och hjälpa patienter att vända sig till rätt myndighet, 2) främja kontakterna mellan patienter och vårdpersonal, 3) rapportera iakttagelser och avvikelser av betydelse för patienterna till vårdgivare och vårdenheter, samt 4) informera allmänheten, hälso- och sjukvårdspersonalen och andra berörda om sin verksamhet.

Nämnden ska bidra till kvalitetsutveckling, hög patientsäkerhet och till att verksamheterna inom hälso- och sjukvården anpassas efter patienternas behov och förutsättningar genom att årligen analysera inkomna klagomål och synpunkter samt uppmärksamma Region Sörmland eller kommunen på riskområden och hinder för utveckling av vården.

Patientnämnden handhar även rekrytering, utbildning och förordnanden av stödpersoner till patienter som vårdas enligt lagen (1991:1128) om psykiatrisk tvångsvård, lagen (1991:1129) om rättspsykiatrisk vård eller enligt smittskyddslagen (2004:168).

§ 2 Befogenhet, ansvar, rapporteringsskyldighet med mera

Patientnämnden ingår i Region Sörmlands organisation och följer därmed de bestämmelser som gäller inom regionen.

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

Patientnämnden är självständig i förhållande till nämnd eller motsvarande som beslutar om hälso- och sjukvård.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som huvudmännen har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelserna i detta reglemente.

För att fullgöra sina uppgifter har patientnämnden rätt att från huvudmännens organ och dess tjänstemän erhålla de uppgifter, upplysningar och den hjälp som nämnden behöver.

Nämnden ska ansvara för allmän och riktad information till huvudmännens personal.

Nämnden ska fortlöpande till huvudmännen rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är.

§ 3 Sammansättning och mandat

Patientnämnden består av 12 ledamöter. Av dessa utser Region Sörmland tre och kommunerna nio ledamöter. För varje ledamot utses en personlig ersättare.

Region Sörmland utser ordförande och 1:a vice ordförande. Kommunerna utser 2:a vice ordförande.

Ledamöter och ersättare väljs för fyra år räknat från och med 1 januari året efter det år då val i hela riket av fullmäktige ägt rum.

Inom patientnämnden utses ett arbetsutskott. Det består av ordföranden, två vice ordföranden samt ytterligare en ledamot från Region Sörmland och en från kommunerna.

§ 4 Ersättarnas tjänstgöring

Om ledamot inte kan närvara vid sammanträde eller del av ett sammanträde, ska ledamoten snarast anmäla detta till nämndens sekreterare som kallar in ersättare.

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

Om ordinarie ledamot infinner sig vid sammanträde där ersättare tjänstgör, fullgör denne tjänstgöringen t o m beslut i det ärende som behandlas.

Ersättare som ej tjänstgör får delta i överläggningarna men ej i besluten.

§ 5 Ersättare för ordföranden

Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde fullgör den till åldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

§ 6 Sammanträden

Nämnden sammanträder på tid och plats som nämnden bestämmer, dock minst fyra sammanträden per år.

Arbetsutskottet sammanträder på tid och plats som nämnden bestämmer, dock minst sex sammanträden per år.

Nämnden och arbetsutskottet får, vid extraordinära händelser/situationer, sammanträda med samtliga ledamöter och ersättare närvarande på distans. Presidiet och protokollförare ska dock befinna sig i utlyst sammanträdeslokal. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Ordföranden får efter samråd med vice ordförandena bestämma att sammanträdet ska genomföras med samtliga ledamöter och ersättare närvarande på distans i enlighet med villkoren i detta stycke.

§ 8 Kallelse

Ordföranden ansvarar för att kallelsen utfärdas till sammanträdena. Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

Kallelsen ska på ett lämpligt sätt skickas till varje ledamot och ersättare minst sju dagar före sammanträdesdagen. Kallelsen ska skickas till respektive huvudman för kännedom. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller någon vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra det.

§ 9 Justering av protokoll

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

§ 10 Reservation

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

§ 11 Delgivning

Delgivning med patientnämnden sker med ordföranden eller annan som nämnden bestämmer.

§ 12 Undertecknande av handlingar

Avtal, andra handlingar och skrivelser i patientnämndens namn ska, försedda med kontrasignation av nämndens sekreterare, undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande eller särskilt utsedd ledamot. Nämnden kan bestämma om annan ordning för undertecknande av handlingar.

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

Reglemente för nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård

Innehåll

1 Nämndens ansvar	2
2 Förändring av nämndens ansvarsområde	3
3 Nämndens sammansättning.....	3
4 Sammanträden.....	3
5 Ersättning till ledamot.....	4
6 Ersättnas tjänstgöring.....	4
7 Ersättare för ordföranden	4
8 Anmälan om förhinder	4
9 Beslutförhet.....	4
10 Kallelse.....	5
11 Justering av protokoll.....	5
12 Reservation.....	5
13 Delgivning.....	5
14 Undertecknande av handlingar.....	5
15 Delegering.....	5
16 Revision	5
17 Beredningsgrupper	6
Särskild bilaga till reglemente för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård (NSV) avseende Hjälpmedelsförsörjningen i länets kommuner och region	7
Särskild bilaga till reglemente för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård (NSV – nämnden) avseende FoU i Sörmland	8
Särskild bilaga till reglemente för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård (NSV-nämnden) avseende regionalt Vård och omsorgscollege Sörmland (VO-College).....	11

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

I den gemensamma nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård ingår Region Sörmland och kommunerna Eskilstuna, Strängnäs, Katrineholm, Vingåker, Flen, Nyköping, Oxelösund, Trosa och Gnesta (nedan gemensamt kallade huvudmännen)

Region Sörmland är värdkommun och den gemensamma nämnden ingår i regionens organisation.

1 Nämndens ansvar

Syftet med en gemensam nämnd för samverkan och utveckling av socialtjänst och delar av hälso- och sjukvården i Sörmland är att;

- Tillvarata de synergier som ligger i att samverka i hela regionen mellan de olika huvudmännen
- Öka effektivitet inom berörda verksamheter
- Förbättra kvaliteten inom berörda verksamheter
- Skapa en region med så likvärdig service som möjligt inom berörda områden

I enlighet med de mål, riktlinjer och ekonomiska ramar som fullmäktige i respektive kommun och i regionen anger, ansvarar den gemensamma nämnden för följande verksamheter:

- **Hjälpmedelsförsörjningen** (bilaga 1)
Nämnden svarar för att tillhandahålla individuella hjälpmedel till personer med funktionsnedsättning. Nämndens uppgift är att trygga en god, effektiv och lättillgänglig hjälpmedelsförsörjning för invånarna i regionen och kommunerna.
Nämnden har vårdgivaransvar för den vård som ges vid hjälpmedelscentralen.
- **FoU Sörmland** (bilaga 2)
Avser verksamhet för forskning och utveckling avseende socialtjänst och hälso- och sjukvårdsfrågor inom Sörmland
- **Vård- och omsorgscollege på lokal och regional nivå** (bilaga 3)

Nämnden ska vidare följa upp och föreslå utveckling av samverkansmöjligheter till huvudmännen inom följande gemensamma målgrupper;

- Barn och unga som behöver särskilt stöd

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

- Riskbruk, missbruks- och beroendevård
- Äldre
- Personer med funktionsnedsättning
- Personer med psykisk ohälsa och sjukdom

Nämnden skall besluta avseende operativa riktlinjer för huvudmännen, i övrigt föreslår nämnden huvudmännen rekommendationer i principiella frågor. Nämnden har rätt att inom givna budgetramar anställa personal. Nämnden ska i möjligaste mån följa värdregionens/kommunens budgetprocess.

2 Förändring av nämndens ansvarsområde

För att förändra den gemensamma nämndens ansvarsområde krävs beslut om nytt reglemente i samtliga huvudmäns fullmäktige. Förutom det som regleras särskilt i detta reglemente gäller tillämpliga delar av kommunallagen.

3 Nämndens sammansättning

Ledamöter och ersättare väljs för fyra år räknat från och med den 1 januari året efter det år då val i hela riket har ägt rum.

Gemensamma nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård består av 15 ledamöter.

Av dessa utser regionen 6 ledamöter och respektive kommun en ledamot vardera. För varje ledamot utses en ersättare.

Av kommunallagen följer att värdkommunen ska utse ordförande och en vice ordförande. Huvudmännen är överens om att Region Sörmland som värdkommun utser ordförande och kommunerna i samverkan utser två vice ordföranden.

Nämnden utser inom sig ett presidium. Det består av ordföranden och två vice ordföranden.

4 Sammanträden

Nämnden sammanträder på tid och plats som nämnden bestämmer.

Nämnden får, vid extraordinära händelser/situationer, sammanträda med samtliga ledamöter och ersättare närvarande på distans. Presidiet och protokollförare ska dock befinna sig i utlyst sammanträdeslokal. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Ordföranden får efter samråd med vice ordförandena bestämma att sammanträdet ska genomföras med samtliga ledamöter och ersättare närvarande på distans i enlighet med villkoren i detta stycke.

5 Ersättning till ledamot

Respektive huvudman betalar ut eventuell ersättning till ledamöter och ersättare i den gemensamma nämnden.

6 Ersättnarnas tjänstgöring

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare från samma huvudman som ledamoten tjänstgöra i ledamotens ställe.

Om ordinarie ledamot infinner sig vid sammanträde där ersättare tjänstgör fullgör denne tjänstgöringen t.o.m. beslut i det ärende som behandlas.

En ledamot eller ersättare som avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv får åter tjänstgöra sedan ärendet har handlagts och jäv inte längre föreligger.

Ersättare som ej tjänstgör får delta i överläggningarna, men ej i besluten.

7 Ersättare för ordföranden

Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde utser nämnden ersättare.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

8 Anmälan om förhinder

En ledamot eller ersättare som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare.

9 Beslutförhet

Nämnden får handlägga ärenden bara när fler än hälften av ledamöterna är närvarande.

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

10 Kallelse

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträden. Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska på lämpligt sätt sändas till varje ledamot och ersättare i god tid före sammanträdesdagen. Kallelsen skall också tillhandahållas respektive huvudmans registrator för kännedom via webbpublicering. Kallelsen ska åtföljas av föredragningslista.

11 Justering av protokoll

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot och ska delges samtliga huvudmän i pappersform till dess registrator. Justeringen ska tillkännages på var och en av de samverkande kommunernas och regionens anslagstavlor. Tillkännagivandet behöver inte införas i någon tidning. Justerat protokoll med underliggande handlingar publiceras på regionens externa webb och meddelande om detta delges.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

12 Reservation

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet.

13 Delgivning

Delgivning med nämnden sker med ordförande, eller annan som nämnden bestämmer.

14 Undertecknande av handlingar

Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av nämnden ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontratiseras av anställd som nämnden bestämmer.

15 Delegering

Nämndens rätt att delegera beslutanderätt regleras i kommunallagen. Nämnden beslutar om delegation i särskilt dokument som anger delegater, liksom delegeringens omfattning.

16 Revision

Nämnden kan granskas av revisorerna i var och en av huvudmännen. Frågan om ansvarsfrihet för nämnden ska prövas av samtliga huvudmäns fullmäktige.

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

17 Beredningsgrupper

Nämnden ska arbeta med en beredningsgrupp – Länsstyrgruppen för
närvård (utökad)

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

Särskild bilaga till reglemente för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård (NSV) avseende Hjälpmedelsförsörjningen i länets kommuner och region

1 Ansvar för hjälpmedelsförsörjningen

I enlighet med tilldelade ekonomiska resurser ansvarar nämnden för försörjning av

- Hjälpmedel för daglig livsföring
- Hjälpmedel för vård och behandling
- Hjälpmedel för inkontinens
- Grundutrustning
- Ytterligare hjälpmedel kan överföras till den gemensamma nämnden efter särskilt beslut av samtliga fullmäktige

Nämnden ska bereda frågor beträffande

- Vilka hjälpmedel som ska tillhandahållas av sjukvårdshuvudmannen enligt Hälso- och Sjukvårdslagen, samt regelverk för detta
- Egenavgifter för respektive hjälpmedel.

Nämnden ska besluta om

- Priser för enskilda hjälpmedel gentemot respektive huvudman
- Riktlinjer avseende hjälpmedelsförsörjningen. I detta ingår också att fastställa erforderliga krav på förskrivare av hjälpmedel

I nämndens uppdrag ingår vidare

- Följa utvecklingen inom hjälpmedelsområdet samt fortlöpande bevaka policyfrågor
- Kvalitetssäkring av verksamheten
- Allmän och riktad information till huvudmännen och dess personal
- Fortlöpande informera och utbilda förskrivare om utvecklingen inom området samt policy och riktlinjer i övrigt
- Vara sakkunniga inom hjälpmedelsområdet utifrån ett medicinskt och tekniskt perspektiv
- Individuell anpassning av hjälpmedel
- Upphandling och inköp av hjälpmedel
- Förrådshållning och distribution av hjälpmedel
- Service, underhåll och reparation av hjälpmedel
- Återtagning och rekonditionering av hjälpmedel

2 Ansvar och rapporteringsskyldighet

Nämnden ska se till, att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som huvudmännen har bestämt, de föreskrifter som kan finnas idag eller förordning samt bestämmelser.

Nämnden ska fortlöpande till huvudmännen rapportera om verksamhetens utveckling och ekonomiska ställning.

Särskild bilaga till reglemente för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård (NSV – nämnden) avseende FoU i Sörmland

1 Inledning

FoU i Sörmland *Forskning och utveckling i Sörmland (FoUiS)* [FoUiS] är en länsgemensam resurs för verksamheter i Sörmlands kommuner och i regionen som riktar sig till äldre, personer med funktionsnedsättning samt övriga grupper som omfattas av statliga stöd för verksamhetsutveckling. Gemensamma nämnden för vård omsorg och hjälpmedel (VOHJS) *Gemensamma nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård (NSV)* har i enlighet med VOHJS (*NSV*)s reglemente ansvar för FoUiS. Länsstyrgruppen för Närvård tillika beredningsgrupp för VOHJS (*NSV*) är styrgrupp för FoUiS och Länsstyrgruppen utser representanter till styrelse för FoUiS.

Regionala FoU-enheter inom äldreområdet skapades med stöd av statliga medel för att stimulera till forskning och utveckling. I Sörmland startade FoU Äldre 2002 i samverkan mellan kommunerna och regionen. Verksamheten permanentades 2008 och utvidgades till att även omfatta området vuxna med funktionsnedsättning. Därmed ändrades verksamhetens namn till FoU i Sörmland. FoUiS har efter hand utvidgats och utvecklats mot att fylla ett gemensamt behov av hållbar, systematisk och strategisk kunskapsutveckling på olika nivåer.

FoUiS ingår i uppbyggande av att stärka regionala strukturer för kunskapsutveckling inom socialtjänsten och hälso- och sjukvården i Sörmland. Detta arbete har sin grund i regeringen och Sveriges Kommuner och Landsting överenskommelse om samordnade långsiktiga insatser som ska stödja en evidensbaserad praktik i socialtjänsten.

2 Vad är FoUiS?

FoUiS är en länk mellan forskning, utveckling, utbildning och praktik.

F står för forskning och hämtar stöd i olika vetenskapliga teorier och metoder. F innebär att process och effekt av insatser samt vardagspraktik studeras strukturerat med hjälp av vetenskapliga metoder. FoU bidrar med ny kunskap baserad på forskning för att främja verksamheters utveckling. F innebär att FoU håller sig uppdaterad om forskningsfronten och bidrar med egen forskning inom relevanta områden.

o binder samman forskning och utveckling i ömsesidigt lärande. Markerar att båda är nödvändiga för att visionen ska kunna nås.

U står för utveckling som baseras på evidens. U innebär hållbar utveckling och förbättring med strategiskt och systematiskt arbetssätt.

S står för Sörmland.

3 Värdegrund

FoUiS utgår från en humanistisk människosyn grundad på alla människors lika värde och rättigheter. I denna grundsyn ingår mångfald som resurs samt alla individers och verksamheters potential för lärande och utveckling. Den utgår också från hälsa i vid bemärkelse och att olika perspektiv berikar varandra.

4 Vision

FoUiS's vision är främjad hälsa och full delaktighet för målgrupperna. Att alla verksamheter arbetar utifrån en evidensbaserad praktik och utgår från att evidensbaserad kunskap i vård och omsorg förutsätter ömsesidigt lärande byggt på brukare/patient/klient, praktiker/professionella och forskning som kunskapskällor. Att olika nivåer inom verksamheter har insikt och vilja söka, använda samt utveckla ny kunskap och kompetens. Att individers egna, verksamheters och samhällets effektiva och hållbara resursanvändning.

5 Målgrupper

FoUiS's ansvarsområde innefattar äldre och personer med funktionsnedsättning samt övriga grupper inom socialtjänsten som omfattas av statliga stöd för verksamhetsutveckling. Hela socialtjänstens målgrupper kommer på sikt

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

att ingå och det innebär samma målgrupper som ingår i Länsstyrgruppens uppdrag.

6 Ekonomiska ramar

FoUiS finansieras genom medlemsavgifter, statsbidrag och tidigare överskott. Medlemsavgiften baserar sig på invånarantalet i kommunerna och i regionen och uppgår till sex kronor per invånare för kommunerna och fyra kronor per invånare för Region Sörmland. Kommande förändringar av medlemsavgiften måste beslutas i respektive kommun och region (*huvudman*).

7 Övergripande mål

- FoUiS's övergripande mål är att FoUiS's arbete främjar en hållbar utveckling och förbättring i verksamheter baserad på evidens från forskning, praktik och brukar-/patienterfarenhet.
- FoUiS's arbete leder till individers egna, verksameters och samhällets effektiva och hållbara resursanvändning.
- FoUiS's arbete stärker tvärvetenskaplig och tvärsektoriell vardagsnära kunskapsutveckling för vård och omsorg och hälso- och sjukvården.
- FoUiS's arbete sprider kunskap och erfarenheter mellan verksamheter inom och mellan kommuner och region.
- FoUiS's arbete med berörda huvudmän leder till god hälsa och full delaktighet för målgrupperna.
- FoUiS är en lärande organisation som kontinuerligt lär av sina erfarenheter i syfte att lösa sina uppgifter på ett bättre sätt.
- FoUiS har resurser och kompetens så att ovanstående mål kan uppnås.

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

Särskild bilaga till reglemente för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård (NSV-nämnden) avseende regionalt Vård och omsorgscollege Sörmland (VO-College)

1 Inledning

Vård och omsorgscollege Sörmland (*VO-College*) finns etablerat som ett certifierat samverkansorgan sen våren 2011. Samverkan är reglerad av nationellt framtagna kriterier och gäller för hur utbildare och verksamhet gemensamt ska verka för att stärka attraktivitet och kvalitet inom vård- och omsorgsutbildningar på gymnasial och högskolenivå. Ingående parter är Region Sörmland, vård- och omsorgsutbildningarna samt vård- och omsorgsverksamheterna inom kommunerna Eskilstuna, Flen, Katrineholm, Nyköping, Oxelösund, Strängnäs, Trosa, Gnesta och Vingåker jämte Kommunal, VISION (tidigare SKTF ta bort), Vårdförbundet och Mälardalens högskola.

Gemensamma nämnden för vård, omsorg och hjälpmedel (VOHJS) *Gemensamma nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård(NSV)* har i enlighet med VOHJS(*NSVs*) reglemente ansvar för VO-College Sörmland. Denna bilaga avser beskriva ansvarsuppdragets grund.

De ingående parterna för ett regionalt *VO-College* Sörmland har ett samverkansavtal och har gemensamt under 2010 arbetat fram ansökan inför certifieringen som skedde i början av 2011. Under tidsperioden när ansökan processades fram etablerades även arbetsgrupper och arbetsformer för att säkerställa samverkan på det regionala planet. En regional styrgrupp finns med tjänstemannarepresentation från kommuner, regionen och högskola samt med ingående personalorganisationers förtroendevalda representanter. På egen begäran är arbets-förmedlingen adjungerade till styrgruppen för VO-College Sörmland.

Med certifieringen av VO-College Sörmland öppnas möjligheten att etablera lokala VO-College inom länet. Enligt de nationella reglerna ska ansökan för ett lokalt VO-College först godkännas av styrgruppen för det regionala VO-College Sörmland innan den kan gå vidare till Nationella Rådet för bedömning.

2 Vad är VO-College

Termen college har inom svensk utbildning etablerats som begrepp för en reglerad samverkan mellan yrkesinriktade utbildningar och arbetsliv utifrån fastställda kvalitetskriterier. Ordet ”college” är lånat från engelskan där det vanligen används som en del i namnet för högre utbildning.

Vård- och omsorgscollege utgår från en nationell modell för regional samverkan mellan utbildning och arbetsliv. Syftet är att göra utbildning inom vård- och omsorgsområdet mer attraktiv för den enskilda som utbildas och för arbetsmarknadens aktörer. VO-College kan innefatta utbildning på gymnasial, eftergymnasial och högskole/universitetsutbildning för såväl ungdomar samt vuxna samt kompetensutveckling för redan anställda. Certifieringen beslutas av Nationella rådet och är en kvalitetsgaranti som gynnar både den studerande och arbetsgivaren. Certifieringen gäller 3 år i taget. Nationella rådet består av Sveriges kommuner och landsting (SKL), Kommunala företagens samorganisation (KFS), Vårdföretagarna och arbetstagarparter.

3 Kriterier enligt Nationella Rådet

Vid certifiering bedöms ansökan för det regional VO-college på om det tillräckligt tydligt framgår vad/hur, omfattning, förväntade resultat och framtid för nedanstående punkter:

1. Varför Vård- och omsorgscollege?

- Syfte/Vision
- Analys/Bakgrund
- Mål

2. Samverkan

Beskrivning av den regionala organisation som ska stödja syftet med VO-College. I den regionala styrgruppen ska alla parter ingå och arbetsgivarna ska vara i majoritet och inneha ordförandeposten.

3. Regionalt perspektiv

Beskrivning av hur regionala VO-College arbetar med:

- Marknadsföring
- Omvärldsbevakning
- Genusperspektiv
- Mångfald
- Övriga frågor i ett regionalt samarbete

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

4. Infrastruktur för utbildningarna

Beskrivning av vilka utbildningsanordnare och utbildningsnivåer som ingår i samverkan.

5. Hälsoperspektivet

Beskrivning av vad parterna gör och kommer att göra på regional nivå när det gäller hälsoperspektivet.

6. Kvalitetsarbete/Uppföljning

Beskriv hur regional styrgrupp systematiskt arbetar med uppföljningen och utvecklingen av regionalt college och lokala college samt hur kvalitén på utbildningarna kommer att följas upp.

7. Avtal och överenskommelser

Olika samarbetsavtal mellan parterna på regional nivå ska finnas för

- Samarbetsavtal mellan arbetsgivare och utbildningsanordnare.
- Avtal om handledning och arbetsplatsförlagt lärande.
- Avsiktsförklaring med högskola/universitet.

För lokala VO-college ersätts ovanstående punkt 3 med att beskriva det lokala perspektivet samt att besvara ytterligare kriterier som rör:

Kreativ och stimulerande arbets- och lärmiljö

Beskrivning av arbets- och lärmiljö som stimulerar kreativitet och engagemang samt modern teknik, utrustning och dokumentationssystem.

Lärformer och arbetssätt

Beskrivning av hur arbetet bedrivs med att skapa sammanhang och teoretisk förankring som motsvarar verksamhetens behov. Beskriv hur ni arbetar med erfarenhetsutbyte mellan utbildningsanordnare och arbetsliv.

4 Övergripande mål

Syfte och mål med ett regionalt VO-College Sörmland är:

- Att parterna arbetar efter samsyn när det gäller vilken baskompetens som erfordras för arbete inom vård och omsorg och att den utbildning som ges för ungdomar och vuxna syftar till att utveckla denna kompetens och att individens förutsättningar tas till vara och bidrar till större mångfald

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

- Att definitionen av baskompetens, enligt ”*Baskompetens inom vård- och omsorgssektorn*” (SKL 2007) samt att gällande nationella kursplaner i gymnasieskola och vuxenutbildning, ligger till grund för kursutbud, kursinnehåll, spetskompetens- och fördjupningskurser samt vad och hur eleverna lär under APL
- Att kommunernas vård och omsorgsverksamheter, Region Sörmland och i förekommande fall privata vårdgivare tillhandahåller VFU/APL/LIA platser för studenternas/elevernas lärande hos arbetsgivarna och att dessa platser kvalitetssäkras i samråd med utbildningsanordnaren
- Att KliPP (Klinisk Praktikplacering) är ett gemensamt IT-verktyg för hantering av VFU/APL / LIA¹ platser mellan berörda parter
- Att parterna samverkar kring handledarutbildningar, så att dessa kan genomföras i en omfattning så att kvalificerade handledare finns hos arbetsgivaren
- Att beakta hälsoperspektivets betydelse, både när det gäller fysisk och psykisk hälsa.
- Att samverka kring marknadsföringsåtgärder

5 Målgrupper

Direkta målgrupper för VO-College är elever på gymnasienivå, eftergymnasial nivå och studenter på högskolenivå som genomför yrkesrelaterade utbildningar som förberedelse inför arbete inom hälso- och sjukvård samt vård och omsorg. Vidare utgör medarbetarna på de arbetsplatser i de verksamheter som är involverade i utbildningsuppdraget att handleda elever och studenter under deras praktik direkt målgrupp. Likaså de medarbetare som får fortbildningsinsatser kopplade till VO-College. Ungdomar och vuxna som står inför framtida studieval utgör ytterligare en målgrupp främst för marknadsföringsinsatser i syfte att höja attraktionskraften för utbildningar relaterade till yrken inom hälso- och sjukvård samt vård och omsorg.

¹ Utbildningsmoment i praktiken är: VFU – verksamhetsförlagd utbildning på högskolenivå, APL – arbetsplatsförlagt lärande (enligt Gy2011) och LIA – Lärande i arbete för KY/Yh-utbildningar.

Dokumentansvarig

Giltig från

Dokumentnummer

Processområde

Dokumentnivå

Beslutad av

6 Resursfördelning

Region Sörmland finansierade under ansökningsprocessen en projektledare på 50 procent (%) tjänstgöringstid för att driva processen framåt med ansökningen och samordna det regionala samarbetet utifrån styrgruppens intentioner. Styrgruppen har arbetat på mandat och tid som belastats respektive organisation som ledamoten har sin hemvist i. För styrgruppens ledamöter.

§ 71/21 Digitala sammanträden i fullmäktige, styrelsen och nämnder

Diarienummer: RS-LED21-0950

Behandlat av	Mötesdatum	Ärendenr
1 Regionstyrelsen	2021-04-13	§ 71/21
2 Regionfullmäktige		

Regionstyrelsens förslag

Regionfullmäktiges beslut

1. Den reviderade arbetsordningen för regionfullmäktige antas.
2. De reviderade reglementena för regionstyrelsen, regionala utvecklingsnämnden, nämnden för kultur, utbildning och friluftsverksamhet och nämnden för primärvård, rättspsykiatri och Dammsdalskolan antas och börjar gälla från och med den 1 juli 2021.
3. De reviderade reglementena för gemensam patientnämnd i Sörmlands län samt för gemensamma nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård antas och börjar gälla från och med den 1 januari 2022.

Länets kommuner rekommenderas att fatta likalydande beslut om revidering av reglementena för gemensam patientnämnd i Sörmlands län samt nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård.

4. Fullmäktiges beslut § 116/20, avseende gemensam patientnämnd i Sörmlands län samt nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård, förlängs till och med den 31 december 2021.
5. I regionstyrelsens och nämndernas reviderade reglementen ska den tillkommande meningen om presidiets närvaro vara ”Presidiet och protokollförare ska dock befinna sig i, eller i anslutning till, utlyst sammanträdeslokal”.

Yrkanden

Magnus Leivik (M) yrkar på att regionstyrelsen också ska föreslå regionfullmäktige att besluta att:

I de reviderade dokumenten ska den tillkommande bestämmelsen vara:
”Ordföranden får efter samråd med vice ordförandena bestämma att sammanträdet genomförs helt eller delvis digitalt.”

Juha Frondelius (KD), Eva Callhammar (L), Petter Söderblom (M) och Lotta Back (V) yrkar bifall till Magnus Leiviks (M) tilläggsyrkande.

Ordförande Monica Johansson (S), Åsa Kratz (S) och Lennart Svensson (VfP) yrkar bifall på det utskickade förslaget och avslag på Magnus Leiviks (M) tilläggsyrkande.

Ordförande Monica Johansson (S) yrkar på att regionstyrelsen också ska föreslå regionfullmäktige att besluta att:

I regionstyrelsens och nämndernas reviderade reglementen ska den tillkommande meningen om presidiets närvaro vara: ”Presidiet och protokollförare ska dock befinna sig i, eller i anslutning till, utlyst sammanträdeslokal”.

Proposition

Ordförande Monica Johansson (S) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Ordförande ställer Magnus Leiviks (M) tilläggsyrkande under proposition och finner att det avslås.

Ordförande ställer eget tilläggsyrkande under proposition och finner att det bifalls.

Ärendet

I september 2020, med anledning av den pågående covid-19-pandemin, fattade regionfullmäktige ett tillfälligt beslut, § 116/20, om möjlighet till distansdeltagande i styrelse och nämnder till och med den 31 december 2020. Regionstyrelsen gavs samtidigt befogenhet att förlänga tidsperioden till och med den 30 juni 2021, vilket regionstyrelsen sedan i § 262/20 beslutade att genomföra. En användning av möjligheten att delta på distans bedömdes utgöra en del av regionens arbete med att följa Folkhälsomyndighetens föreskrifter om allas ansvar att förhindra smitta av covid-19 m.m. (HSLF-FS 2020:12).

Regionstyrelsens ordförande och regiondirektören har gett tjänstemannaorganisationen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att kunna genomföra samtliga politiska sammanträden på distans med hänsyn tagen såväl till juridik, informations säkerhet, teknik och kompetens. Arbetsgruppen har tagit fram förslag på lämplig digital plattform där juridiska krav och informations säkerhetskrav uppfylls så långt det är möjligt. Nämda förslag redovisar också teknik- och hårdvarukrav, identifierade behov av informationsinsatser samt beräknade resurser. Det kan konstateras att det är att föredra att mötena genomförs antingen helt digitalt alternativt helt fysiskt, det vill säga inte i en blandad form.

Förslagsvis ska digitala politiska sammanträden kunna genomföras även på längre sikt vid extraordinära händelser/situationer och inte bara under rådande pandemi. I syfte att skapa långsiktigt hållbara former för digitala politiska sammanträden föreslås att bestämmelser om distanssammanträden införs i fullmäktiges arbetsordning samt i nämndernas reglementen.

Region Sörmland är värd för patientnämnden och nämnden för samverkan kring socialtjänst, som är gemensamma med de sörmländska kommunerna. Nämnderna har under pandemin genomfört sammanträden med deltagare på distans med stöd av regionfullmäktiges beslut § 116/20. Samma former för digitala sammanträden som föreslås gälla för regionens egna nämnder, föreslås också införas dessa nämnders reglementen. Beslut angående reglementen för gemensamma nämnder gäller under förutsättning att samtliga huvudmän fattar likalydande beslut. Regionfullmäktige föreslås rekommendera länets kommunfullmäktige att fatta likalydande beslut.

För att ge länets kommunfullmäktige tid att besluta om reglementesändringarna föreslås regionfullmäktige besluta att förlänga beslutet § 116/20 om tidsbegränsad möjlighet att genomföra sammanträden med deltagare på distans, avseende patientnämnden samt nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård, till och med den 31 december 2021.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag RF § 116/20

Protokollsutdrag RS § 262/20

Rapport om digital plattform för sammanträden i fullmäktige, styrelse och nämnder

Föreslagen revidering – Arbetsordning för regionfullmäktige

Föreslagen revidering – Reglemente för regionstyrelsen

Föreslagen revidering – Reglemente för regionala utvecklingsnämnden

Föreslagen revidering – Reglemente för nämnden för kultur, utbildning och friluftsvksamhet

Föreslagen revidering – Reglemente för nämnden för primärvård, rättspsykiatri och Dammsdalskolan

Föreslagen revidering – Reglemente för gemensamma patientnämnden

Föreslagen revidering – Reglemente för gemensamma nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård

Beslutet expedieras till

Länets kommuner

Jan Grönlund, regiondirektör

Caroline Dexfalk, chefsjurist

Eva Andrén, chef staben för demokrati och insyn

Nämndsekreterarna, staben för demokrati och insyn

Anna Ericson, controller för styrande dokument

Akten

KS §134 Antagande av Bostadsförsörjningsstrategi för Nyköpings kommun 2021-2025

Diarienummer: KK19/545

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar säger att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen så att förutsättningar skapas för att alla i kommunen att kunna leva i goda bostäder. Kommunen ska främja att ändamålsenliga åtgärder för att bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av Kommunfullmäktige minst en gång under varje mandatperiod.

Aspekten ekologisk hållbarhet är viktig vid bostadsbyggande och samhällsplanering för att uppnå ett hållbart samhällsbyggande, men denna aspekt hanteras inte i bostadsförsörjningsstrategin utan tas upp i kommunens kommande arbete med framtagande av styrdokument inom miljöområdet.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2019 att uppdra åt Samhällsbyggnad att revidera bostadsförsörjningsstrategin för Nyköpings kommun i samarbete med Division Social omsorg och övriga berörda verksamheter.

Ett förslag till bostadsförsörjningsstrategi har varit ute på remiss till politiska partier, berörda myndigheter, grannkommuner, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer, fastighetsägare och byggbolag. Totalt inkom 13 yttranden varav 1 utan erinran. Med anledning av de inkomna synpunkterna har följande ändringar gjorts i strategin:

- Ny befolkningsprognos med 500-600 personers folkökning per år istället för 700. Den nya befolkningsprognosen innebär att bostadsbehovet blir 312 bostäder per år istället för 366.
- Ett metodavsnitt har lagts till i inledningen.
- En tydligare avgränsning mellan vad som behandlades i BFS och vad som behandlas i ÖP och övriga styrdokument.
- Mål och åtgärder har setts över.
- Kapitel med andra kommuners Bostadsförsörjningsprogram har tagits bort då det spelat ut sin roll.
- Kapitel 12 har kompletterats med ett resonemang kring möjligheterna att genom flyttkedjor skapa ny och ökad tillgång till bostäder för alla grupper. Till detta har åtgärd i del 2 knutits som tydliggör intentionerna under tiden fram till 2025.

- I handlingsplanens delmål 1.2 har förtydligats att även grönområden i nya bostadsområden ska bevaras och/eller tillskapas för att öka tryggheten och möjligheten till möten mellan människor i alla åldrar.
- Förslag tillagt att kommunen ska testa att ge en markanvisning till en byggemenskap.
- Förtydligande att Bostadsförsörjningsstrategin med handlingsplan fokuserar framför allt på den sociala dimensionen av hållbarhet. För att främja de ekologiska och ekonomiska aspekterna har kommunen andra styrdokument som är mer lämpliga att använda, bland annat översiktsplan och program för ekologisk hållbarhet som är under framtagning.
- En åtgärd att se över och förtydliga ägardirektivet för Nyköpingshem läggs till i handlingsplanen.

Utöver detta har endast redaktionella ändringar gjorts.

Förslaget till bostadsförsörjningsstrategi föreslås nu antas av Kommunfullmäktige.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

- Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.
- En prövning av barnets bästa har genomförts.
- Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Dokumentation

Den fullständiga prövningen av barnets bästa återfinns i ett separat dokument som bifogas tjänsteskrivelsen.

Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom föredrar ärendet och besvarar frågor.

Inlägg i ärendet görs av Ahmad Eid (M), Tommy Jonsson (M), Malin Karlsson (SD), Urban Granström (S) och Anna af Sillén (M).

Malin Karlsson (SD) yrkar i första hand att ärendet ska återvisas för att inarbeta föreslagna ändringar enligt bifogad skriftlig reservation, och i andra hand avslag på framskrivet förslag.

Anna af Sillén (M), Tommy Jonsson (M), Sofia Hallgren Remnert (L), Jan Bonnier (M), Ahmad Eid (M), Lars Lundqvist (KD), Marita Göransson (KD), Patrik Ivarsson (L) och Anniola Nilsson (M) inkommer med ett särskilt skriftligt yttrande.


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut, det framskrivna förslaget, Malin Karlssons (SD) yrkande om att återvisa ärendet och i andra hand att avslå framskrivet förslag.

Ordföranden ställer efter kommunstyrelsens godkännande proposition på Malin Karlssons (SD) yrkande om att återvisa ärendet för ytterligare beredning mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på det framskrivna förslaget mot Malin Karlssons (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framskrivet förslag.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** anta bostadsförsörjningsstrategin.

Malin Karlsson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilagor KS §134

Särskilt skriftligt yttrande M,KD,L

Skriftlig reservation SD

Kommunfullmäktiges beslut till:

Samhällsbyggnad

Revidering av bostadsförsörjningsstrategi

Nedan följer ett antal synpunkter som vi vill lyfta med anledning av den revidering som gjorts av bostadsförsörjningsstrategin.

Småhus

Beräknat behov småhus/småhustomter anser vi vara för lågt. Kommunen måste vara beredd att avsätta mer av sin mark för småhustomter och/eller tillåta fler planprocesser med det innehållet. Kommunen sitter här med bägge fötterna på bromspedalen och har en massa byggbar mark där det aldrig händer något. Småhus behövs även för att få väl fungerande flyttkedjor i enlighet med delmål 2.1. Förväntat resultat av spridningen över upplåtelseformer 2021-2025 i Tabell 3 leder inte till varken väl fungerande flyttkedjor eller inflyttning av exempelvis barnfamiljer. Inte heller kan den rimligen lösa trångboddhet utan snarare förstärka densamma. Siffran 60 är alltså för låg.

Boende till särskilda grupper

Tabell 5 kan inte stämma enligt delmål 3.4 att exempelvis antal kommunkontrakt skall hålla jämna steg med befolkningsutvecklingen. Antal kommunkontrakt år 2025 exempelvis är för högt i tabellen. Sedan borde delmål 3.4 vara att andel kommunkontrakt (som behöver ordnas) ska sjunka i förhållande till befolkningen.

Prioritering

Vi anser att prioritering av stora projekt (dvs förtätning i centralorten) på mindre projekt i centralorten och ute i resten av kommunen är ett felaktigt strategiskt val. Det kommer alltid att motverka delmål 1.1 om att nybyggnation ska ske i hela kommunen.

Smidigare plan- och byggprocess

Detta är mycket viktigt men delmål 1.3's åtgärdsförslag är troligen missledande och för lite. Både planprocess och byggprocess behöver både grovtrimmas och fintrimmas menar vi. Det finns bara fördelar för kommunen här. Om saker går smidigare tar det mindre tid vilket dels frigör handläggningstid och leder till snabbare avslut. Mest troligt även till väsentligt förbättrat index "nöjd kund". Bygglovsenhetens lyckade "bygglovsakut" är ett steg i helt rätt riktning på detta. Smidighet kan ju även vara en beskrivning på att kommunen tolkar lagar på ett "sunt" sätt. Som kommun tjänar vi noll och intet på en övertolkning i ett bygglovsärende som vi exempelvis kanske säger nej till. Man måste följa lagen men kommunen är en av många instanser och har tolkningsföreträde på sin egen nivå. Det händer ju inte sällan att kommunen får göra omtag i planärenden exempelvis efter dom i högre instans. Det handlar inte heller då om att kommunen inte följer lagen utan att kommunen tolkar lagen olika i fall till fall. Det vore således klokare att alltid ha med sig vad som är bra för Nyköping. Utgångspunkten ska vara att det är bra om någon vill bygga och det är därför viktigt att kommunen inte står i vägen för byggande på privat mark utan tvärtom uppmuntrar och möjliggör det.

Transparens

I delmål 3.6 "Utveckla dialogen med bostadsmarknaden aktörer...". Hela dialogen runt intresserade exploatörer och andra måste göras fullständigt transparent.

Anna af Sillén (M)

Ahmad Eid (M)

Tommy Jonsson (M)

Jan Bonnier (M)

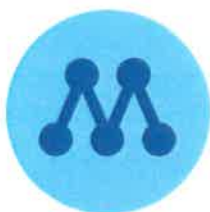
Anniola Nilsson (M)

Lars Lundqvist (KD)

Marita Göransson (KD)

Sofia Hallgren Remnert (L)

Patrik Ivarsson (L)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. P.' or similar, located in the bottom right corner of the page.

Skriftlig reservation

2021-05-31

Beslutsärende 4.

Antagande av bostadsförsörjningsstrategi för Nyköpings kommun 2021-2025.

Sverigedemokraterna yrkar på vissa ändringar i den bostadsstrategi som ska antas. För att enkelt kunna se hur vi hanterar fördelning av bostäder till utsatta grupper bör kommunen tydligt redovisa hur dessa bostäder fördelas.

Eftersom kommunen får välja mellan att tillämpa sociala kontrakt och/eller till ungdomar och unga vuxna bör man redovisa hur man tänker göra och följa upp utfallet för de % av bostadsbeståndet som omfattas. Då blir det enkelt att se hur de olika socialt utsatta grupperna får hjälp att skaffa sig eget boende.

Vid nyproduktion kan kommunen söka statligt investeringsstöd, men då får inte hyran för bostaden vara högre än 1450 kr per m² och år vid tillträdet. Av det som byggts i Nyköping på senare tid är det bara 1 av 6 projekt (KUAB i Stavsjö) som hamnat under den kostnaden och därmed är berättigat detta stöd. Det är en svår nöt att bygga billigt, men för att kunna ta del av de statliga stöd som finns är det viktigt att man lyckas med detta.

10.7 Bostäder för våldsutsatta.

Precis som man skriver är det centralt att den våldsutsatta får hjälp först med skyddat boende och sedan med en permanent bostad. Dokumentet saknar text om hur kommunen hjälper till med en permanent bostad. Eftersom Nyköpingshem inte tillämpar förtur i bostadskön för våldsutsatta, så är lösningen kommunkontrakt. Men vissa utsatta uppfyller inte de krav som ska uppfyllas för att få ett kommunkontrakt. Där borde reglementet ändras till att anpassas för även denna grupp. Som det fungerar idag måste kommunen bryta mot sina egna reglementen för att lösa situationen.

Ändringarna om hur man hjälper till bör även kommuniceras ut till medborgarna via lämpliga kanaler. Detta för att fler ska få hjälp till en bättre livssituation.

Att placera personer med långvarigt bidragsberoende i kommunens dyra nyproducerade lägenheter är problematiskt, men eftersom ett hyrestak saknas för den typen av bostäder så tvingas kommunen att placera där det finns lediga bostäder. Oavsett kostnad. Det här är en av de konsekvenser man ser av rådande bostadsbrist.

Malin Karlsson (SD)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Document ID:
E329FA51CA284156682567D85C5712BA7



Kommunstyrelsens sammanträde

2021-05-31 klockan 13:30-15:55, Stadshuset Sal A

Paragrafer 129-143

Ledamöter

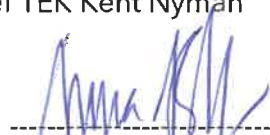
Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Ahmad Eid (M)
Malin Hagerström (MP)
Tommy Jonsson (M)
Sofia Amløh (S)
Malin Karlsson (SD)
Kjell Johansson (C), tj ers.
Marita Göransson (KD)
Kent Pettersson (S)
Sofia Hallgren Remnert (L)
Carina Wallin (S)

Ersättare

Anniola Nilsson (M)
Jan Bonnier (M)
Marjo Gustafsson (S)
Thom Zetterström (SD)
Lars Lundqvist (KD)
Marcus Pehrsson (S)
Gunilla Andersson (S)
Patrik Ivarsson (L)
Anders Eriksson (C)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, Controllerchef Emma Ehrenkrona §129, Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom §134, Planerare Magnus Eriksson §134, Projektledare Karin Wesström §135, Controller Pontus Lindblom §136, Strateg Maria Brantö §137, Strateg Anna Gustafsson §140, Nämndsekreterare Fanny Bergström, Ekonomichef Jukka Taipale, Tf. Kanslichef Jenny Åtegård, Divisionschef TEK Kent Nyman



Ordförande
Urban Granström

Justerare
Anna af Sillén

Sekreterare
Fanny Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:
2021-06-01

Sista dag för
överklagande:
2021-06-22

Datum för anslags
nedtagande:
2021-06-23

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunfullmäktige

Antagande av Bostadsförsörjningsstrategi för Nyköpings kommun 2021-2025

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar säger att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen så att förutsättningar skapas för att alla i kommunen att kunna leva i goda bostäder. Kommunen ska främja att ändamålsenliga åtgärder för att bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av Kommunfullmäktige minst en gång under varje mandatperiod.

Aspekten ekologisk hållbarhet är viktig vid bostadsbyggande och samhällsplanering för att uppnå ett hållbart samhällsbyggande, men denna aspekt hanteras inte i bostadsförsörjningsstrategin utan tas upp i kommunens kommande arbete med framtagande av styrdokument inom miljöområdet.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2019 att uppdra åt Samhällsbyggnad att revidera bostadsförsörjningsstrategin för Nyköpings kommun i samarbete med Division Social omsorg och övriga berörda verksamheter.

Ett förslag till bostadsförsörjningsstrategi har varit ute på remiss till politiska partier, berörda myndigheter, grannkommuner, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer, fastighetsägare och byggbolag. Totalt inkom 13 yttranden varav 1 utan erinran. Med anledning av de inkomna synpunkterna har följande ändringar gjorts i strategin:

- Ny befolkningsprognos med 500-600 personers folkökning per år istället för 700. Den nya befolkningsprognosen innebär att bostadsbehovet blir 312 bostäder per år istället för 366.
- Ett metodavsnitt har lagts till i inledningen.
- En tydligare avgränsning mellan vad som behandlats i BFS och vad som behandlas i ÖP och övriga styrdokument.
- Mål och åtgärder har setts över.
- Kapitlet med andra kommuners Bostadsförsörjningsprogram har tagits bort då det spelat ut sin roll.

- Kapitel 12 har kompletterats med ett resonemang kring möjligheterna att genom flyttkedjor skapa ny och ökad tillgång till bostäder för alla grupper. Till detta har åtgärd i del 2 knutits som tydliggör intentionerna under tiden fram till 2025.
- I handlingsplanens delmål 1.2 har förtydligats att även grönområden i nya bostadsområden ska bevaras och/eller tillskapas för att öka tryggheten och möjligheten till möten mellan människor i alla åldrar.
- Förslag tillagt att kommunen ska testa att ge en markanvisning till en byggemenskap.
- Förtydligande att Bostadsförsörjningsstrategin med handlingsplan fokuserar framför allt på den sociala dimensionen av hållbarhet. För att främja de ekologiska och ekonomiska aspekterna har kommunen andra styrdokument som är mer lämpliga att använda, bland annat översiktsplan och program för ekologisk hållbarhet som är under framtagning.
- En åtgärd att se över och förtydliga ägardirektivet för Nyköpingshem läggs till i handlingsplanen.

Utöver detta har endast redaktionella ändringar gjorts.

Förslaget till bostadsförsörjningsstrategi föreslås nu antas av Kommunfullmäktige.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

- Ärendet berör eller påverkar barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa.
- En prövning av barnets bästa har genomförts.
- Förslag till beslut beaktar vad som bedömdes vara barnets bästa enligt prövningen.

Dokumentation

Den fullständiga prövningen av barnets bästa återfinns i ett separat dokument som bifogas tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta bostadsförsörjningsstrategin

Mats Pettersson

Kommundirektör

Maria Ljungblom

Samhällsbyggnadschef

Beslut till:

Samhällsbyggnad

STRATEGI

BOSTADSFÖRSÖRJNINGSS- STRATEGI FÖR NYKÖPINGS KOMMUN

DEL 1 NULÄGESBESKRIVNING



OM BOSTADSFÖRSÖRJNINGSS- STRATEGIN

I framtagandet av Bostadsförsörjningsstrategin har en politisk styrgrupp varit vägledande. Strategin har arbetats fram av en projektgrupp bestående av representanter från den kommunala organisationen. Det har även funnits en referensgrupp som bidragit med synpunkter.

Politisk styrgrupp:

Urban Granström (S)
Martina Hallström (C)
Anna af Sillén (M)

Projektbeställare:

Maria Ljungblom, Samhällsbyggnadschef, Samhällsbyggnad

Projektledare:

Magnus Eriksson, Stadsbyggnadsenheten, Samhällsbyggnad

Projektgrupp:

Karin Wesström, Mark- och exploatering, Samhällsbyggnad
Patrik Järvall, Division Social Omsorg
Sofie Wigerblad, Kommunfastigheter
Fanny Ramström, Stadsbyggnadsenheten, Samhällsbyggnad

Referensgrupp:

Olov Skeppstedt, Mark- och exploateringschef
Maria Ljungblom, Stadsbyggnadschef
Päivi Pannula, Administrativ chef Division Social Omsorg
Mikael Karlsson, Kommunfastigheter
Marie Johnsson, Beställarkontoret

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OM BOSTADSFÖRSÖRJNINGSTRATEGIN	2
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	3
SAMMANFATTNING	5
1. INLEDNING	6
2. BOSTADSBESTÅND	8
2.1 Bostadssituation och bostadsbrist	9
3. BOSTADSBYGGANDE I KOMMUNEN	11
4. BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH HUSHÅLLSPROGNOS	13
4.1 Befolkningsökningen på lång sikt	15
5. BOENDESEGREGATION	16
6. SOCIAL HÅLLBARHET	17
7. KOMMUNINVÅNARNAS BOSTADSÖNSKEMÅL	20
8. EKONOMISK EFTERFRÅGAN PÅ BOSTÄDER	21

9. BOSTÄDER – NULÄGESANALYS	23
9.1 Hyresrätter	23
9.2 Bostadsrätter	24
9.3 Småhus.....	25
10. BOSTÄDER FÖR	29
SÄRSKILDA GRUPPER	29
10.1 Särskilda bostäder för äldre.....	29
10.2 Bostäder för personer med funktionsvariation	30
10.3 Bostäder för övriga äldre	33
10.4 Bostäder för personer med social problematik.....	34
10.5 Bostäder för hemlösa.....	35
10.6 Bostäder för nyanlända	36
10.7 Bostäder för våldsutsatta.....	37
10.8 Bostäder för unga och studerande.....	38
11. SAMMANSTÄLLNING AV BOSTADSBEHOVET	39
12. UTBLICK MOT ÅR 2030.....	41
13. BOSTADSMARKNADEN I REGIONEN	44
REFERENSER.....	46

SAMMANFATTNING

Nyköpings kommun har under de senaste decennierna upplevt en stadig befolkningsökning och denna ökning bedöms fortsätta i framtiden. En förutsättning för fortsatt befolkningstillväxt är att tillgången på attraktiva och ändamålsenliga bostäder byggs ut i takt med att befolkningen växer.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar säger att varje kommun skall planera bostadsförsörjningen så att förutsättningar skapas för att alla i kommunen skall kunna leva i goda bostäder. Riktlinjer för bostadsförsörjningen skall antas av kommunfullmäktige minst en gång under varje mandatperiod.

Dagens bostadsbestånd omfattar cirka 27 600 lägenheter varav 11 300 i småhus och 14 700 i flerbostadshus. Den vanligaste upplåtelseformen är äganderätten som står för 36% av bostadsbeståndet. 28% av bostäderna är bostadsrätter och resterande 36% är hyresrätter. Den vanligast förekommande lägenhetsstorleken i kommunen är 71-80 kvadratmeter. Därefter är 61-70 kvadratmeter och 51-60 kvadratmeter vanligast.

Bostadsbyggandet har nu kommit igång på allvar efter att ha varit nere på endast 81 färdigställda bostäder under år 2016. Under de fem senaste åren har nästan 1200 nya bostäder färdigställts. På senare tid har intresset för att bygga hyresrätter ökat kraftigt.

Den rådande bostadsbristen och den växande befolkningen innebär att vi kan räkna med att det krävs minst en ny bostad för varje tillkommande hushåll. I Nyköpings kommun består ett hushåll av i genomsnitt 2,15 personer varför behovet av ordinära bostäder blir cirka 250 bostäder per år. Till det kommer behovet av bostäder för särskilda grupper som är cirka 62 bostäder per år.

Kommunens befolkningsprognos visar att det framförallt är två ålderskategorier som kommer att öka i antal under den närmaste framtiden, nämligen 35-44 år och 80+ år. Det innebär att de bostadstyper som det blir störst efterfrågan på är senior- och trygghetsbostäder för äldre samt småhus och större lägenheter för barnfamiljer.

Det totala behovet av nya bostäder framgår av nedanstående tabell:

Bostadsbehov	2021	2022	2023	2024	2025
Småhus	60	60	60	60	60
Bostadsrätter	75	75	75	75	75
Hyresrätter (unga och studerande)	12	12	12	12	12
Hyresrätter (seniorer)	12	12	12	12	12
Övriga hyresrätter	130	130	130	130	130
Särskilt boende för äldre, SoL	12	12	12	12	12
Övriga boenden inom LSS och SoL + jourlägenhet	11	10	11	10	11
Totalt	312	311	312	311	312

Tabell 1: Det totala behovet av nya bostäder under tidperioden 2021-2025.

1. INLEDNING

1.1 Bakgrund

Nyköpings kommun har under de senaste decennierna upplevt en stadig befolkningsökning. Kommunens befolkningsprognos visar på en fortsatt positiv befolkningsutveckling under kommande år. En förutsättning för fortsatt befolkningstillväxt är att tillgången på attraktiva och ändamålsenliga bostäder byggs ut i takt med att befolkningen växer. Dessutom behöver det befintliga bostadsbeståndet nyttjas bättre.

Bostadsförsörjningen är en nyckelfråga för att uppnå kommunens målsättningar för befolkningsutvecklingen. Samtidigt är det en fråga som kommunen inte har full rådighet över. Ett sätt för kommunen att påverka är att ha en aktuell bostadsförsörjningsstrategi. Det finns också ett lagkrav på att alla kommuner ska ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Bostadsförsörjningsstrategin ska inte enbart behandla nybyggnation utan även omfatta strategier för utveckling av befintliga bostadsområden. Strategin ska därmed även bidra till ökad hållbarhet och livskvalitet samt minskad segregation. Fokuset ligger därmed på den sociala dimensionen av hållbarhet. De andra dimensionerna - ekologisk och ekonomisk - är minst lika viktiga men styrs i första hand med andra verktyg som finns i kommunen tillhanda, bland annat genom översiktsplanen.

Bostadsförsörjningsstrategin består av två delar. Del 1 är en nulägesbeskrivning som redovisar läget på bostadsmarknaden och det framtida bostadsbehovet. Del 2 är ett strategidokument med handlingsplan som innehåller väl förankrade bostadspolitiska mål och konkreta åtgärder för att nå målen. Bostadsförsörjningsstrategi ska gälla för åren 2021-2025.

Bostadsförsörjningsstrategin ska stämma överens med övriga kommunala styrdokument. De övergripande styrdokument som har flest beröringspunkter med bostadsförsörjningsstrategin finns beskrivna i del 2.

Den nya bostadsförsörjningsstrategin ersätter gällande bostadsförsörjningsstrategi som antogs av Kommunfullmäktige år 2016.

1.2 Lagstiftning

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun genom framtagande av riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. *kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet*
2. *kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål*
3. *hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen*

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 plan- och bygglagen (2010:900).

I Nyköpings kommun utgör denna bostadsförsörjningsstrategi kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen. Strategin ska antas varje mandatperiod. Två år efter antagandet görs en aktualitetsprövning samt vid behov en mindre revidering av strategin.

1.3 Målgrupp

Den direkta målgruppen för denna strategi är kommunens nämnder, förvaltningar och bolag. Genom väl förankrade mål och åtgärder ligger strategin som grund för prioriteringar, verksamhetsplanering och utveckling av interna processer.

Strategin ska även kunna användas av byggherrar och bostadsutvecklare som är eller vill bli aktiva i Nyköpings kommun.

1.4 Metod

Bostadsförsörjningsstrategin är en del av den process som kommunen jobbar med för en god bostadsförsörjning. Arbetet med strategin har drivits genom en projektgrupp. Omvärldsbevakning har skett genom analys av statistik och trender, genom inläsning av andra kommuners riktlinjer för bostadsförsörjning, aktuella utredningar och handledningsunderlag samt deltagande i seminarier kring bostadsförsörjning för olika grupper. Bland underlaget kan dessa kan nämnas Boverkets handledning samt Helsingborgs kommuns och Malmö stads analys och arbete med flyttkedjor. Arbetet har också kompletterats av en attitydundersökning i syfte att tydliggöra efterfrågan på bostäder.

I Bostadsförsörjningsstrategin tydliggörs de utmaningar som finns för bostadsförsörjningen i kommunen och vilka förutsättningar som finns för att arbeta med olika frågeställningar. Kommunen kan arbeta med många frågor, men inte alla och ofta genom samarbete med andra aktörer. Arbetet med att skapa bostäder som motsvarar både efterfrågan och behoven måste alltså göras tillsammans med aktörerna på bostadsmarknaden: kommunala, allmännyttiga bostadsbolags, privata och statliga insatser behövs för att bostadsförsörjningen ska fungera.

2. BOSTADSBESTÅND

Bostadsbeståndet i Nyköpings kommun 2019-12-13

	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Uppgift saknas	Totalt
Småhus	529	744	10 005	31	11 309
Flerbostadshus	7 880	6 847	4	0	14 731
Övriga hus	570	89	0	0	659
Specialbostäder	896	2	0	0	898
Summa	9 875	7 682	10 009	31	27 597

Tabell 2: Bostadsbeståndet i lägenheter i Nyköpings kommun 2019-12-13. Specialbostäder avser bostäder för äldre och funktionsvarierade samt studentbostäder. Övriga hus avser byggnader som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål men ändå innehåller vanliga bostadslägenheter, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

I Nyköpings kommun fanns totalt 27 597 bostäder i slutet av år 2019. Av dessa var 41,0% småhus och 53,4% lägenheter i flerbostadshus. Av de sistnämnda var 53,5% hyresrätter och 46,5% bostadsrätter.

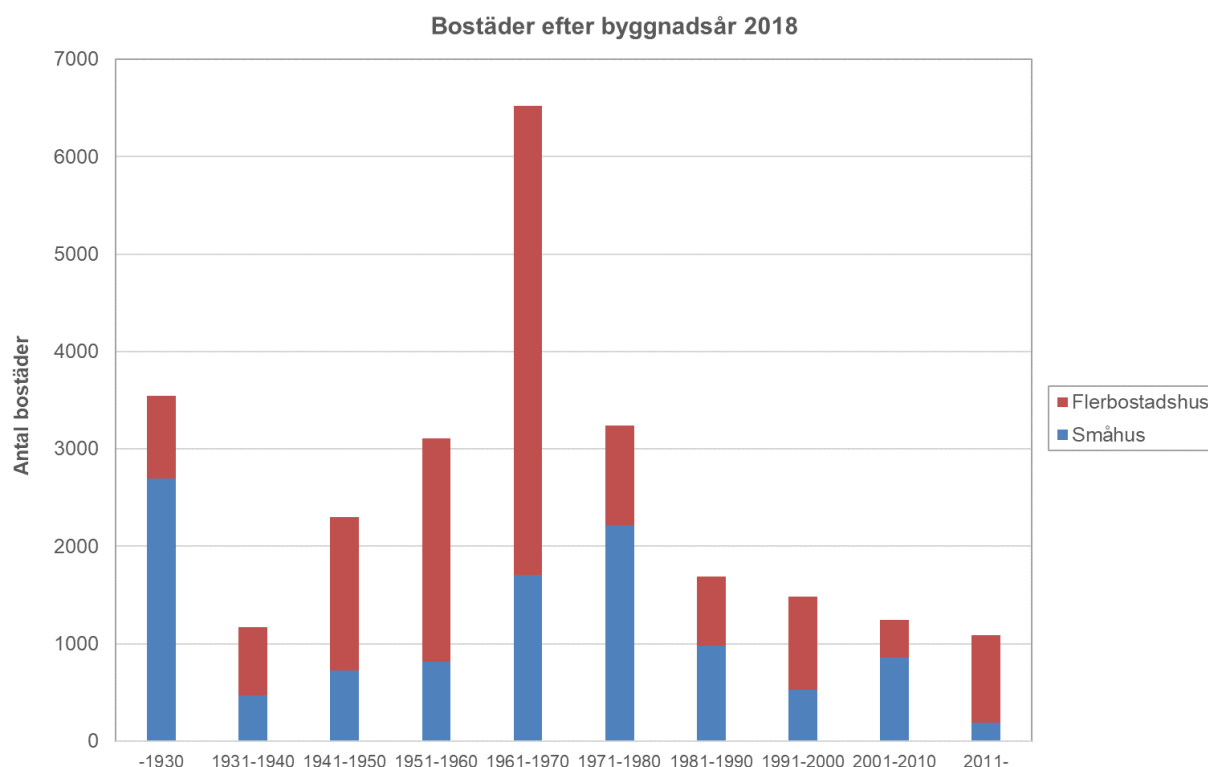


Diagram 1: Bostäder efter byggnadsår 2018.

Precis som i många andra svenska kommuner byggdes en stor del av Nyköpings bostadsbestånd under miljonprogramsåren på 1960-talet. Av flerbostadshusen byggdes inte mindre än 34% under detta årtionde. Av småhusen byggdes dock fler under 1970-talet än under 1960-talet.

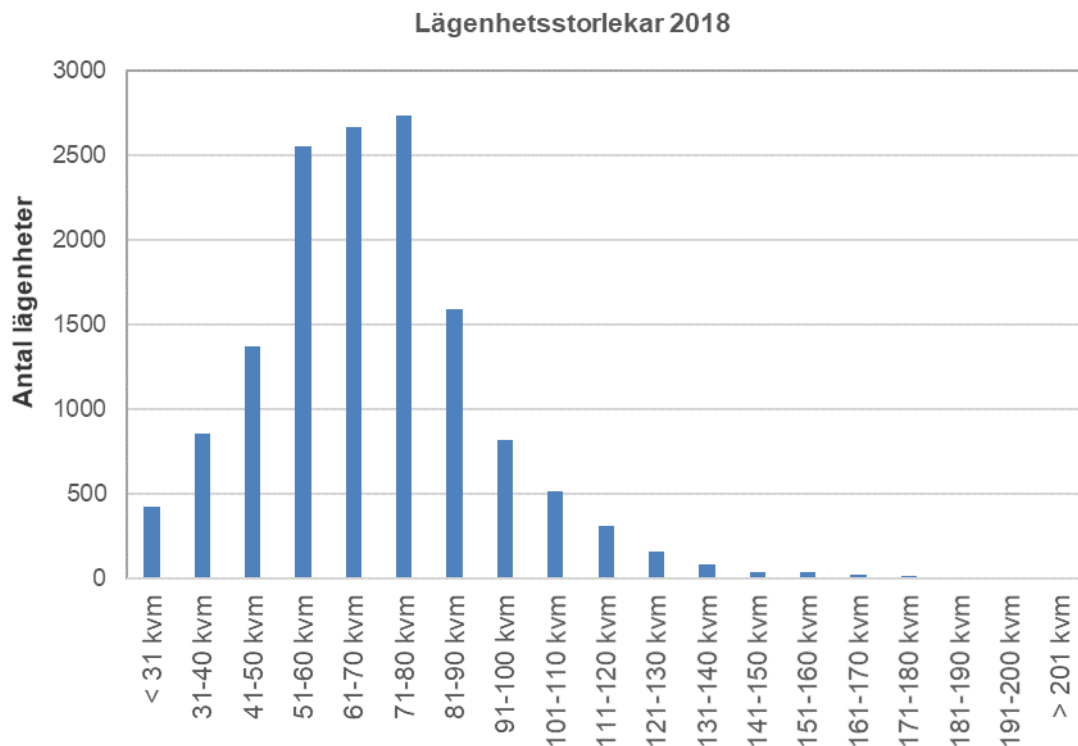


Diagram 2: Lägenhetsstorlekar 2018.

Diagrammet visar att majoriteten av Nyköpings lägenheter i flerbostadshus har en bostadsarea som ligger mellan 51 och 80 kvadratmeter. Jämfört med riksgenomsnittet finns det en lägre andel lägenheter under 40 kvm men en högre andel lägenheter på 71-80 kvm i kommunen.

2.1 Bostadssituation och bostadsbrist

Vad som är en rimlig bostadssituation kan definieras utifrån sex kriterier: boendestandard, boendeyta, boendekostnad, geografiskt läge, hur länge bostaden disponeras samt tid för att hitta en ny bostad. Boverket har med utgångspunkt i den data som finns att tillgå konstruerat kvantitativa mått, som på nationell, regional och lokal nivå ska fånga hur många hushåll som inte uppfyller de krav som ställs för respektive kriterium.

De två mått som Boverket menar bäst sammanfattar den behovsbaserade bostadsbristen är antalet trångbodda hushåll och antalet hushåll med ansträngd boendeekonomi. Drygt en procent av hushållen i Sverige är både trångbodda och har en ansträngd boendeekonomi.

Hushåll som saknar en rimlig bostad i Nyköpings kommun 2018

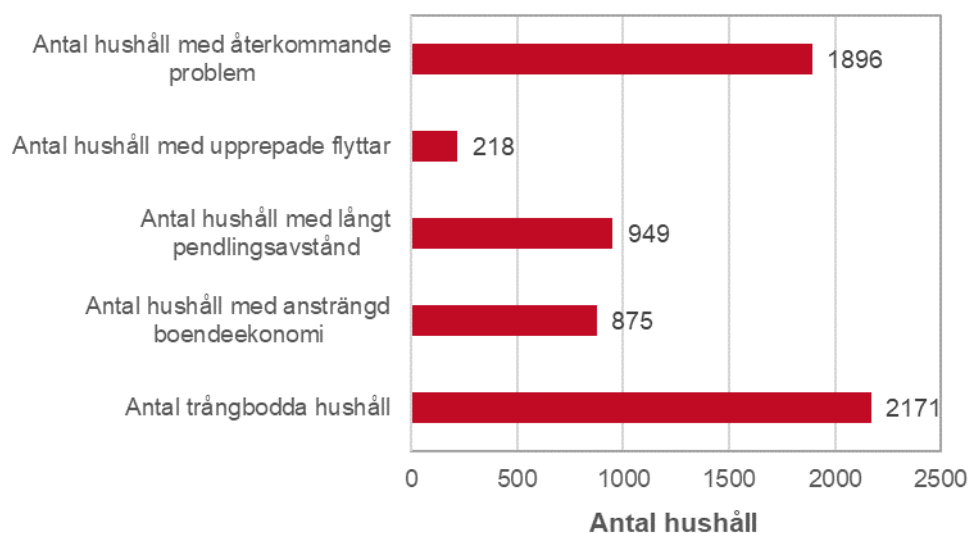


Diagram 3: Hushåll som saknar en rimlig bostad i Nyköpings kommun 2018.

I Nyköpings kommun fanns 2 171 trångbodda hushåll år 2018 och det är en ökning med 421 hushåll sedan år 2012. Antalet hushåll i kommunen med ansträngd boendeekonomi var 875 år 2018, vilket är en minskning med 149 hushåll sedan år 2012.

År 2018 var 218 hushåll i Nyköpings kommun både trångbodda och hade en ansträngd boendeekonomi. Det motsvarar 0,8 procent av hushållen.

3. BOSTADSBYGGGANDE I KOMMUNEN

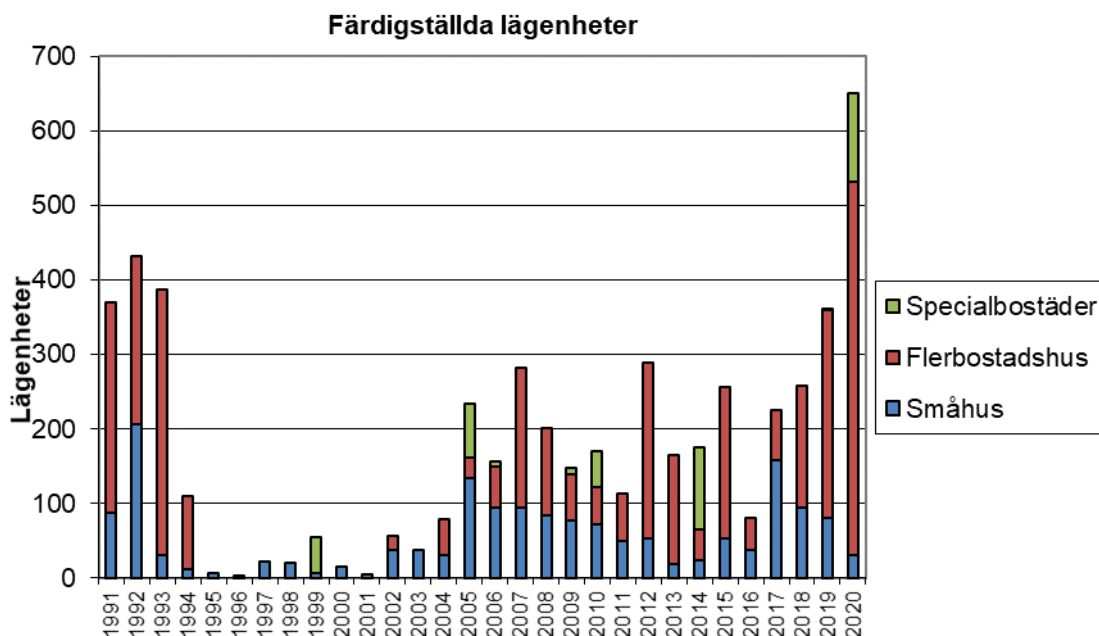


Diagram 4: Antal färdigställda lägenheter från år 1991 till 2020.

Efter byggboomen i början på 1990-talet följde en period av mycket lågt bostadsbyggande. I mitten av 2000-talet ökade byggandet igen och en topp nåddes år 2007. Sedan minskade byggandet igen fram till år 2012 då en ny topp nåddes. Under år 2020 ökade bostadsbyggandet till en rekordhög nivå. Under de fem senaste åren har nästan 1600 nya bostäder färdigställts.

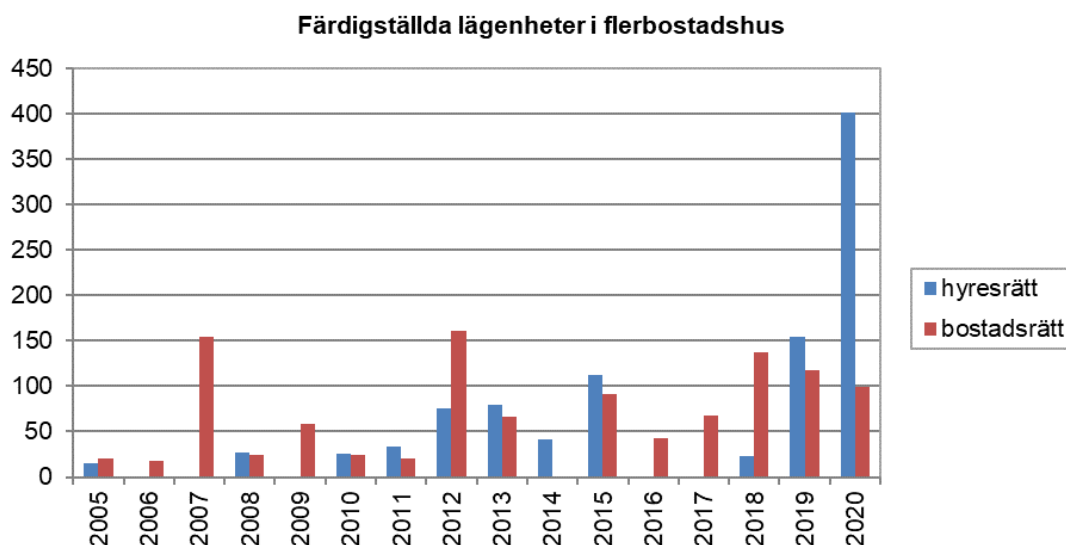


Diagram 5: Antal färdigställda lägenheter i flerbostadshus under perioden 2005-2020.

När det gäller upplåtelseformerna är 53% av de lägenheter i flerbostadshus som byggs under de senaste 15 åren bostadsrätter. Resterande 47% är hyresrätter. På senare tid har intresset för att bygga hyresrätter ökat kraftigt.

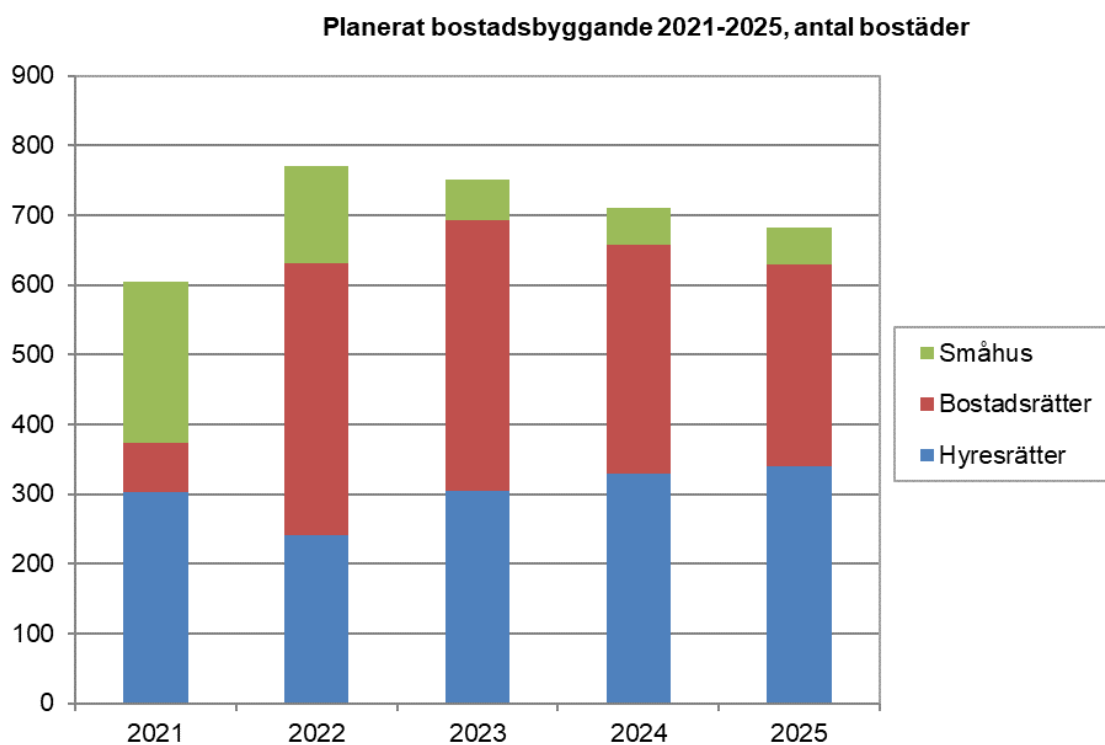


Diagram 6: Planerat bostadsbyggande under perioden 2021-2025 angivet i antal bostäder.

Det finns ett stort antal planerade bostäder för de närmaste åren. Exempel på större planerade projekt är Gamla mejeriet i Oppeby, Nöthagen, Brädgården, Tessinområdet, Västra Hamnsidan och Stockrosen. Om alla de planerade byggprojekten kommer till stånd täcker de behovet av bostäder i centralorten, enligt den tillväxtprognos som redovisas på följande sidor. Det planerade bostadsbyggandet på landsbygden är dock otillräckligt.

4. BEFOLKNINGSUTVECKLING OCH HUSHÅLLSPROGNOS

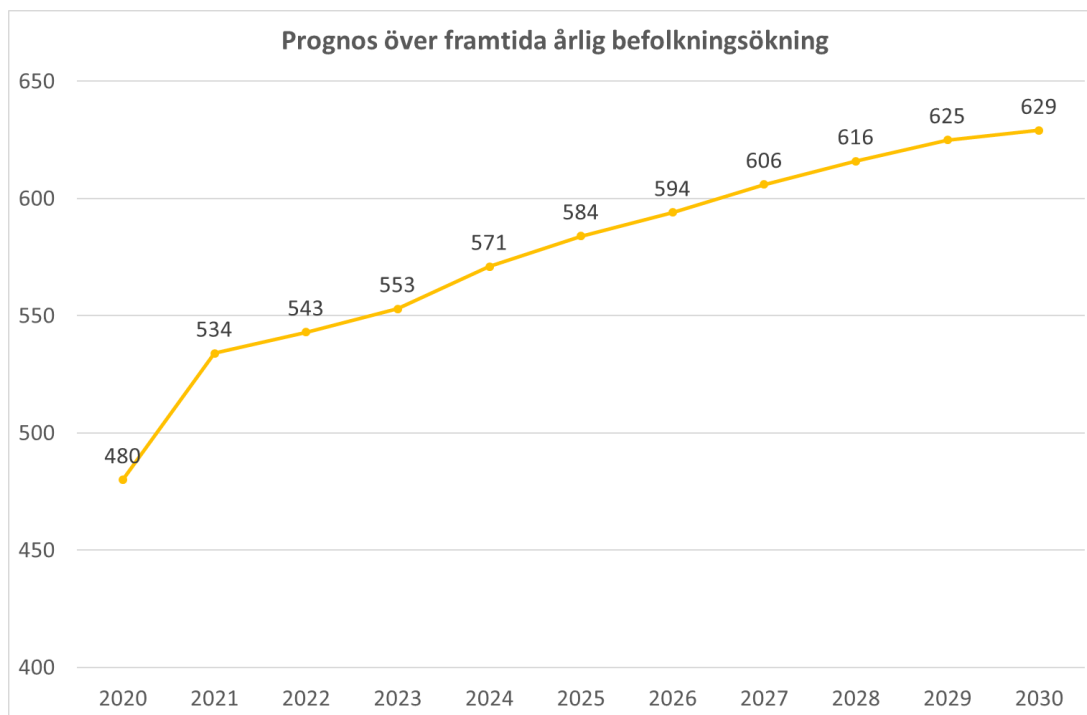


Diagram 7: Prognos över framtida årlig befolkningsökning för Nyköpings kommun.

Nyköpings kommuns befolkning har ökat stadigt sedan 1992. Under 2016 till 2019 har folkmängden ökat med i snitt 582 personer per år. En stor del har under den tidperioden utgjorts av inflyttning från utlandet. Enligt kommunens senaste befolkningsprognos kommer ökningen att fortsätta fram till prognosens slutår som är 2030. Prognosen innehåller numera endast ett prognosalternativ.

Med den planerade nybyggnationen och de positiva framtidsutsikter som just nu (2020) råder i kommunen är det mycket troligt att kommunen även framgent kommer att ha en hög positiv nettoinflyttning. Samtidigt är det oklart vilka effekter Coronapandemin kommer att ha på befolkningsutvecklingen. Förändringar i den nationella migrationspolitiken medför att inflyttningen till kommunen kommer att i större utsträckning behöva ske av inrikes flyttningar och inte längre från utlandet. Prognosen i diagrammet ovan innefattar ett nettotillskott om i genomsnitt 576 nya kommuninvånare per år. Prognosen bygger på en fortsatt ökning av in- och utflyttningen i samma takt som under perioden 2009-2019 och bedöms också rimlig utifrån en statistik beräkningsgrund.

Beräkningen av antalet hushåll i varje ålder görs med hjälp av kommunens befolkningsprognos och hushållskvoter för kommunen. Hushållskvoter visar andelen

hushåll i olika åldersgrupper i befolkningen. Med ålder avses åldern på den äldsta personen i hushållet. Ett hushåll kan bestå av ensamstående, gifta eller sammanboende.

Antalet hushåll i Nyköpings kommun beräknas växa med 3,5% eller 930 från 26 714 år 2021 till 27 644 år 2025. Den genomsnittliga hushållsstorleken i kommunen är 2,15 personer jämfört med 2,19 i riket. Hushållsstorleken kommer sannolikt inte att förändras nämnvärt under denna tidsperiod. Det innebär att det framtida behovet av ordinära bostäder blir cirka 227 bostäder per år. Till det kommer behovet av bostäder för särskilda grupper som redovisas längre fram i denna del.

De största ökningarna av antalet hushåll sker i åldersgrupperna 35-44 år och 80+ år. Även i ålderskategorierna 55-64 år och 65-69 år sker klara ökningar. Två åldersgrupper minskar, nämligen 25-34 åringarna och 70-74 åringarna. De åldersklasser där det sker minst förändringar är 16-19 åringarna och 45-54 åringarna. Att vissa ålderskategorier ökar respektive minskar beror på att födelsetalen varierat historiskt så att olika årskullar är olika stora.

Hushållsprognos 2021-2025 baserad på befolkningsprognosen

Ålder	2021	2022	2023	2024	2025	Förändring 2021-2025
16-19	67	72	74	76	80	13
20-24	799	802	839	869	904	106
25-34	3 351	3 331	3 267	3 194	3 159	-192
35-44	3 755	3 848	3 970	4 080	4 150	395
45-54	4 224	4 184	4 142	4 185	4 221	-4
55-64	4 365	4 435	4 519	4 521	4 542	177
65-69	2 002	2 034	2 036	2 073	2 117	115
70-74	2 403	2 293	2 173	2 132	2 085	-318
75-79	2 359	2 449	2 509	2 451	2 416	57
80-	3 389	3 476	3 624	3 809	3 971	582
Totalt	26 714	26 925	27 154	27 389	27 644	930
Förändring år från år	205	211	229	235	255	

Tabell 3: Hushållsprognos 2021-2025 baserad på befolkningsprognosen.

Hushållsstrukturen år 2019 framgår av nedanstående tabell. Några större förändringar i hushållsstrukturen beräknas inte ske fram till år 2025. På lång sikt är dock den rådande tendensen att antalet ensamboende ökar och då framförallt bland de som är 65+.

Hushållsstruktur 2019

Ensamstående utan barn	Ensamstående med barn	Sammanboende utan barn	Sammanboende med barn
41,0%	6,1%	31,3%	21,7%

Tabell 4: Hushållsstrukturen som den såg ut år 2019.

Den framtida ökningen av antalet hushåll leder till ett ökat behov av nya bostäder. Hur bostadsbehovet fördelas mellan olika upplåtelseformer redovisas längre fram i denna del.

Det finns även statistik som visar vilken boendeform olika åldersgrupper bor i. I vissa kommundelar är antalet hushåll över 80 år som bor i småhus högt. Här kan vi förvänta oss generationsväxlingar inom en nära framtid.

Kommande generationsväxlingar

Stadsdel	Antal hushåll 80+ i småhus
Bryngelstorp	104
Rosenkälla	68
Stigtomta tätort	47
Oppeby	42
Långsätter	30
Nävekvarns tätort	29
Tystberga tätort	23
Hela kommunen	905

Tabell 5: Kommande generationsväxlingar inom en nära framtid.

4.1 Befolkningsökningen på lång sikt

Tittar vi framåt efter bostadsförsörjningsstrategins slutår 2025 finns det mycket som talar för att befolkningen kommer att fortsätta att öka. Nyköpings geografiska läge som redan är utmärkt kommer att förstärkas i och med Ostlänken och denna effekt kan inledas redan några år innan den nya järnvägen står färdig. Utvecklingen på bostadsmarknaden i Stockholm liksom rådande pendlingsmönster talar också för att Nyköping kommer att fortsätta att växa. Om kommunens nuvarande befolkningsmål ändras är det viktigt att bostadsförsörjningsstrategin anpassas till det nya målet.

5. BOENDESEGREGATION

Ordet segregation betyder åtskillnad och boendesegregation innebär att grupper av människor bor åtskilda. Tryggheten att bo i nära människor i samma livssituation kan upplevas positivt utifrån ett individperspektiv, men ökar risken för intolerans och motsättningar i samhället när människor i olika skeden i livet med olika bakgrund inte möts.

Det finns en hel del, både svensk och internationell, forskning kring orsaker och konsekvenser av boendesegregation. En sammanhållen slutsats i all denna forskning är att det är möjligheten till egen försörjning som är den enskilt största faktorn för att motverka de negativa effekterna av boendesegregation. För svenskt vidkommande finns också studier kring hur väl olika enskilda bostadsområden i vårt land skiljer sig åt, och till viss del också vilka faktorer som ligger bakom detta. En rad mycket intressanta slutsatser inom forskningen finns där tre stycken (Andersson, R. et al. 2016) också är värda att belysa inom ramen för denna bostadsförsörjningsstrategi. Det finns inget som tyder på att inte Nyköping har en motsvarande bild av utvecklingen som övriga landet.

1. Inkomstpolariseringen i Sverige har ökat kraftigt under de senaste 20 åren. Den största orsaken till detta utgörs av minskade sociala transfereringar i samhället. Inkomst från arbete har alltså blivit betydligt mer betydelsefullt för hushållens disponibla inkomster.

2. Sambandet mellan etnisk segregation och inkomstsegregation blir allt starkare. Till exempel så fanns det 1990 i Sverige 21 s.k. svenskglea och resurssvaga bostadsområden. 2010 hade den siffran ökat till 103.

3. Möjligheterna till att snabbt nå egen sysselsättning är främst beroende av utbildningsnivån hos individen, men bl.a. sysselsättningsnivån inom individens eget bostadsområde har också betydelse för detta.

Nyköpings kommuns sociala hållbarhetsindex som redovisas i nästa kapitel i denna nulägesbeskrivning påvisar att även Nyköping har en samhällsstruktur karakteriserad av boendesegregation. Skalan är dock mindre här än vad den är i till exempel vissa storstadsområden. I framtiden förefaller det därmed olyckligt att i bostadsområden som idag har påtagliga brister i socioekonomiska termer, sysselsättning eller hälsomässiga aspekter fortsätta att erbjuda människor med motsvarande brister bostad. Detta ska naturligtvis vägas mot viljan att uppfylla kollektiva mål (till exempel att ta emot flyktingar, hjälpa resurssvaga etc.) och rätten för enskilda individers frihet och jämlikhet (t.ex. val av bostad och bostadsområde. Kommunen ska istället stötta och hjälpa människor i till exempel utanförskap genom att erbjuda bostäder i andra stadsdelar.

6. SOCIAL HÅLLBARHET

För att påvisa de geografiska skillnaderna när det gäller folkhälsan i Nyköping har ett socialt hållbarhetsindex (SHI) räknats ut för samtliga stadsdelar och socknar. Indexet baseras på 16 indikatorer som beskriver den socioekonomiska statusen, det vill säga de grundläggande förutsättningarna för folkhälsan. Samtliga 26 stadsdelar (respektive 26 socknar) har fått poäng efter hur pass positiv/negativt värde indikatorerna visar. Den stadsdel eller socken med högst poäng har högst socialt hållbarhetsindex, det vill säga bäst förutsättningar för en god folkhälsa.

Det sociala hållbarhetsindexet baseras på följande 16 indikatorer:

- *andel förvärvsarbetande kvinnor*
- *andel förvärvsarbetande män*
- *disponibel inkomst*
- *ekonomiskt bistånd*
- *andel högskoleutbildade*
- *andel öppet arbetslösa*
- *ohälsotal för kvinnor*
- *ohälsotal för män*
- *sjukpenningdagar*
- *andel ekonomiskt utsatta barn*
- *bostadsarea per person*
- *andel med utländsk bakgrund*
- *andel med utländsk bakgrund som förvärvsarbetar*
- *andel studerande 20-25 år*
- *andel unga som varken arbetar eller studerar*
- *valdeltagande i kommunvalet (socknar/stadsdelar har sorterats in i rätt valdistrikt)*

Exempel på uträkning; den stadsdel/socken med högst andel högskoleutbildade har fått 26 poäng medan den stadsdel/socken med lägst andel högskoleutbildade fått 1 poäng. Därefter har stadsdelens/socknens totala poäng för de 16 indikatorerna slagits samman. Summan är densamma som socialt hållbarhetsindex. Den stadsdel/socken med flest poäng (högst index) har rangordnats högst upp i tabellen vilket innebär att området har en god folkhälsa enligt det sociala hållbarhetsindexet.

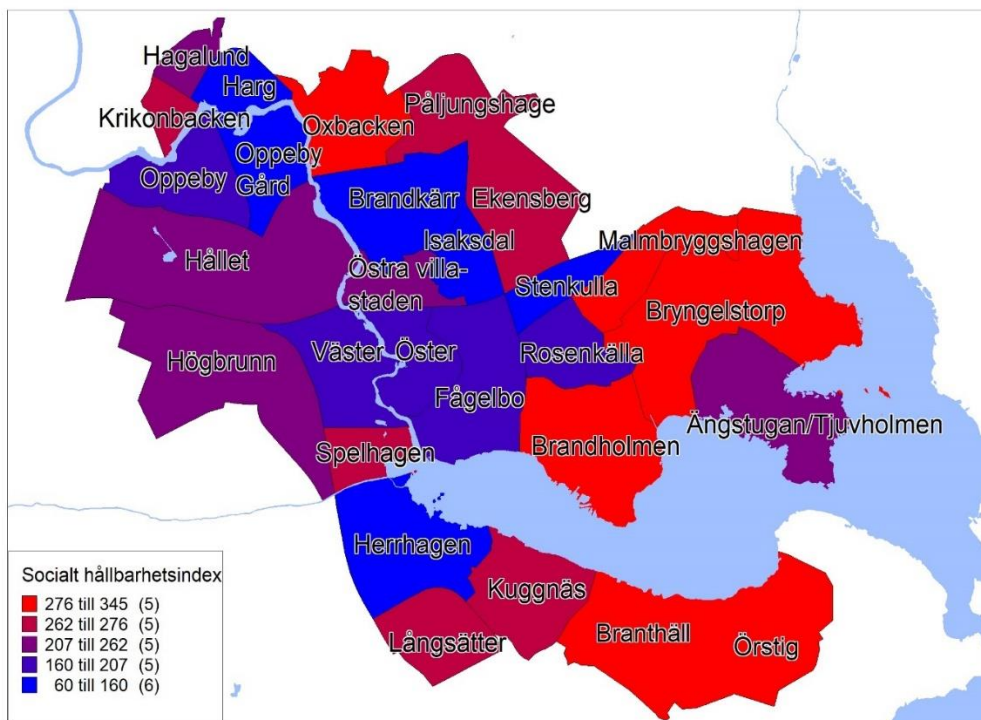
Alla indikatorer i det sociala hållbarhetsindexet är inte direkta mått på socioekonomisk status – men står i beroende till den socioekonomiska statusen. Detta ger att stadsdelar och socknar med låg respektive hög socioekonomisk status förstärks i sin profil/placering i indexet då ingående beroendevariabler som exempelvis ohälsotal, sjukpenningdagar, trångboddhet och valdeltagande oftast samvarierar med utfallet på de "oberoende" socioekonomiska måtten.

	Stadsdel	SHI			Socken	SHI
1	Malmbyggshagen	345		1	Bergshammar	293
2	Oxbacken	328		2	Spelvik	271
3	Örstig	317		3	Stigtomta tätort	268
4	Bryngelstorp	284		4	Svärta	267
5	Brandholmen	276		5	Bälinge	257
6	Ekensberg/Påljungshage	273		6	Ripsa	256
7	Kuggnäs	271		7	Tuna	255
8	Spelhagen	265		8	Råby	252
9	Krikonbacken	263		9	Runtuna	240
10	Längsätter	262		10	Bärbo	232
11	Ängstugan/Tjuvholmen	261		11	Halla	224
12	Hagalund	260		12	Nykyrka	224
13	Östra Villastaden	253		13	Bogsta	221
14	Hället	227		14	Husby-Oppunda	209
15	Högbrunn	207		15	Lunda	201
16	Oppeby	199		16	Sättersta	201
17	Fågelbo	198		17	Lästringe	194
18	Rosenkälla	198		18	Alla Helgona landsb	192
19	Väster	173		19	Nicolai landsb	192
20	Öster	160		20	Lid	190
21	Harg	138		21	Stigtomta landsb	185
22	Isaksdal	123		22	Ludgo	177
23	Oppeby Gård	119		23	Kila	156
24	Herrhagen	84		24	Vrena	148
25	Stenkulla	75		25	Tunaberg	135
26	Brandkärr	60		26	Tystberga	121

Tabell 5: Olika stadsdelar och socknar i Nyköpings kommun och deras sociala hållbarhetsindex.

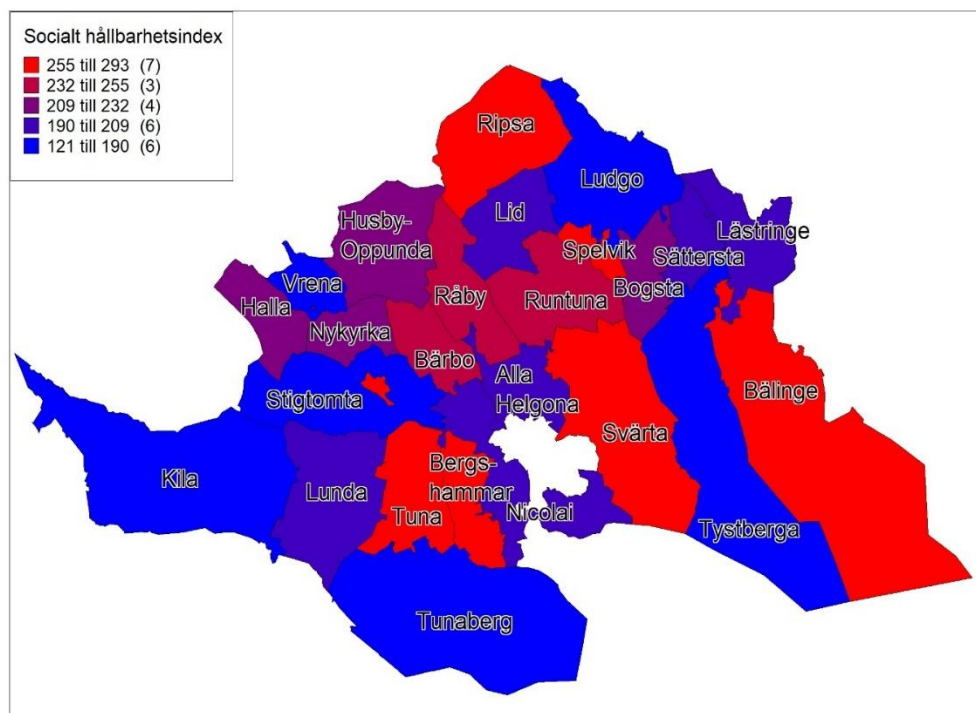
På en övergripande nivå kan ses att det är skillnad i förutsättningar mellan stad och landsbygd, där staden ligger högre i SHI. Störst skillnad är det dock mellan stadsdelarna, vilket också synliggörs i skillnaden mellan de socknarna med lägst SHI i relation till stadsdelarna med lägst SHI. Klyftorna eller skillnaderna i socioekonomiska förutsättningar för är således större i staden, då tätorten ligger högre i spannet stadsdelar med högt SHI och lägre i stadsdelar med lågt index i jämförelse med landsbygd/kommunens socknar. Skillnaderna är således mindre på landsbygden/mellan socknar.

I Nyköpings centralort är det generellt betydande skillnader mellan de olika stadsdelarna vad gäller socioekonomiska förutsättningar och därmed för socialt hållbar utveckling. En slutsats är att villaområden generellt sett har högre socioekonomisk status än flerbostadshusområden, med undantag för stadsdelen Harg som domineras av småhusbebyggelse och har ett lägre socialt hållbarhetsindex. Stadsdelarna Brandholmen och Spelhagen har högst socialt hållbarhetsindexet bland flerbostadsområdena.



Karta 1: Socialt hållbarhetsindex för olika stadsdelar.

Skillnaderna mellan Nyköpings socknar är inte fullt så stora som mellan stadsdelarna. I tidigare undersökningar med fokus folkhälsa fanns det generellt en svag tendens som visade att den socioekonomiska statusen var högst närmast centralorten och lägst i kommunens ytterkanter. I denna undersökning är denna tendens inte lika tydlig, utan det finns även socknar i kommunens ytterkanter som har bra förutsättningar för socialt hållbar utveckling såsom exempelvis Bälinge, Ripsa och Halla.



Karta 2: Socialt hållbarhetsindex i kommunens socknar.

7. KOMMUNINVÅNARNAS BOSTADSÖNSKEMÅL

Med syfte att få en bättre förståelse för hur kommunens befolkning ser på sin bostadssituation, betalningsvilja/förmåga och vilka önskemål de har om sin bostad, bostadsområden och geografiska lägen så har en enkätundersökning genomförts. Totalt har 1 260 personer besvarat enkätundersökningen, varav 327 personer är nyinflyttade till kommunen under 2019 och 2020.

Av de svarande kan 47 procent tänka sig att flytta till en ny bostad inom de närmsta fem åren. För de som vill flytta de närmsta fem åren är de två vanligaste anledningarna att man vill ha en större bostad eller en bostad som är en långsiktig lösning/investering. Ser man endast till nyinflyttade vill man gärna flytta ihop med sin partner. De som ej vill flytta anser att de redan har en bostad som uppfyller deras behov.

Bland både nyinflyttade och ej nyinflyttade är äganderättssmåhus den populäraste upplåtelseformen att vilja flytta till. Det som skiljer nyinflyttade mot ej nyinflyttade åt är dock att hyresrättslägenheter efterfrågas i en något större utsträckning bland ej nyinflyttade, och att större bostäder (4-5 rok) är något mer efterfrågade bland nyinflyttade.

Generellt finns det en högre betalningsvilja bland nyinflyttade jämfört med ej nyinflyttade vilket går ihop med att nyinflyttade generellt efterfrågar större bostäder, då hushållet är större. Nyproducerade bostäder är något mer efterfrågat bland nyinflyttade. När det kommer till bostadens geografiska läge har nyinflyttade en något högre efterfrågan för att bo på landsbygden.

Gällande vad som är viktigt i ens bostadsområde så skiljer sig inte nyinflyttade och ej nyinflyttade åt särskilt när de gäller de viktigaste kategorierna. Däremot önskar nyinflyttade i större utsträckning närhet till arbetsplats (vilket går ihop med att de i större utsträckning arbetar) och närhet till aktiviteter. Bland ej nyinflyttade finns en efterfrågan för bostäder anpassade för äldre, och i lite högre grad även fler hyresrätter.

Slutsatser:

- Tillför nyproduktion. Olika upplåtelseformer, olika prissegment. Utefter befolkningens demografi/livsfaser. Nyköpingshem och privata aktörer.
- Öka rörlighet i befintligt bestånd. Information och bostadskön, tex. redskap.
- Corona, möjlighet att locka "ännu" fler? Nya flyttströmmar?
- Arbeta med tydlig positionering av utvecklingsområden för att minska konkurrens både inom kommunen och regionalt.
- Hur bor vi idag? Hur olika livsfaser bor idag ger en god bild av efterfrågan på framtida bostadsefterfrågan utifrån hur demografins åldersstruktur förändras.

8. EKONOMISK EFTERFRÅGAN PÅ BOSTÄDER

Ett sätt att bilda sig en uppfattning om den ekonomiska efterfrågan på bostäder är att titta på inkomsterna hos kommunens hushåll uppdelat på deciler. Det innebär att man delar upp hushållen i 10 lika stora delar, från lägsta till högsta inkomst. Det är alltså en uppdelning av värden i proportioner om 10%. Decil 5 motsvarar medianen i fördelningen och har 50% av observationerna på respektive sida om sig. Decil 1 är värdet som 10% av observationerna ligger under.

Disponibel inkomst per hushåll och år, kr

Decil	Antal hushåll	Inkomst per hushåll, kr
1	2595	-152 116
2	2595	152 117-191 840
3	2595	191 841-254 160
4	2595	254 161-306 944
5	2595	306 945-366 811
6	2595	366 812-447 292
7	2595	447 293-540 653
8	2595	540 654-638 939
9	2595	638 940-790 518
10	2595	790 519-

Tabell 6: Disponibel inkomst per hushåll och år i antal kronor.

Den första decilen är de hushåll som tjänar under 152 117 kr per år. Denna kategori kan endast efterfråga billiga hyresrätter och kan behöva bostadsbidrag eller försörjningsstöd för att klara sina boendekostnader.

Decilerna 2-5 utgörs av hushåll med inkomster mellan 152 117 och 366 811 kr/år. Denna grupp efterfrågar framförallt hyresrätter men billiga bostadsrätter eller villor kan också vara ett alternativ.

Decilerna 6-9 består av hushåll som tjänar 366 812 till 790 518 kr/år. Denna grupp efterfrågar framförallt bostadsrätter och villor men hyresrätter med hög standard kan också vara ett alternativ.

Decil 10 utgörs av hushåll med inkomster på minst 790 519 kr om året. Denna grupp har möjlighet att efterfråga nybyggda bostäder av samtliga upplåtelseformer och storlekar.

Sammanfattningsvis kan vi konstatera att det bara är en liten del av hushållen som har tillräcklig köpkraft för att kunna efterfråga nyproducerade bostäder.

Inkomsterna varierar också med åldern. Från flytten hemifrån tills pensionsåldern är tendensen att inkomsterna ökar från år till år. Även många äldre är köpstarka tack vare sparade pengar och möjligheten att sälja en redan betald bostad.

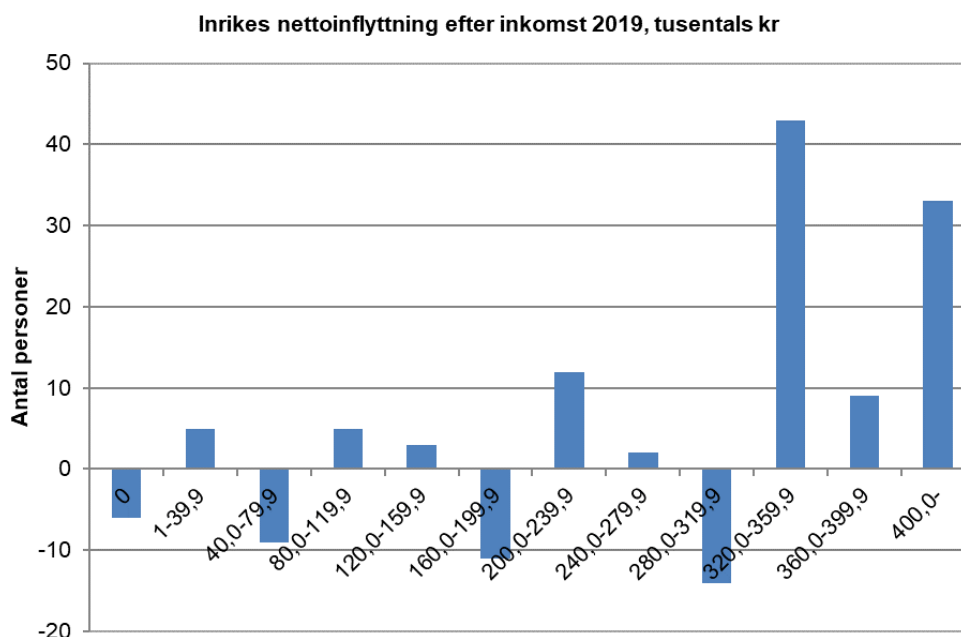


Diagram 8: Inrikes nettoinflyttning till Nyköpings kommun efter inkomst 2019, tusentals kronor.

Ett annat sätt att bilda sig en uppfattning om den ekonomiska efterfrågan på bostäder är att titta på inkomsterna hos våra inflyttare. Det största nettotillskottet utgörs av personer som tjänar mellan 320 000 kr och 359 900 kr per år. Denna kategori kan efterfråga nybyggda bostäder om de inte är alltför dyra men de flesta i gruppen föredrar nog befintliga hyresrätter, bostadsrätter och villor.

Den näst största gruppen utgörs av höginkomsttagare som tjänar minst 400 000 kr om året. Denna grupp har möjlighet att efterfråga nybyggda bostäder av samtliga upplåtelseformer.

Det tredje största nettotillskottet utgörs av personer som tjänar 200 000-239 900 kr/år. Denna grupp efterfrågar framförallt hyresrätter men billiga bostadsrätter eller villor kan också vara ett alternativ.

För personer utan inkomst råder ett flyttningsunderskott. Det innebär att det är fler personer utan inkomst som flyttar härifrån än som flyttar hit.

När det gäller inflyttarna från utlandet saknas uppgifter om inkomst. För de två största grupperna, flyktingar och anhöriginvandrare, kan man anta att inkomsten är mycket låg.

9. BOSTÄDER - NULÄGESANALYS

Bostadsmarknaden fungerar i många fall väl. Trots ett ökat bostadsbyggande under de senaste åren finns emellertid fortfarande ett underskott på bostäder i kommunen. För vissa grupper är tröskeln till bostadsmarknaden också väldigt hög och behöver sänkas. För att bidra till ökad hållbarhet och livskvalitet samt öka integrationen behöver kommunens bostadsförsörjningsstrategi fokusera på båda delarna. Det handlar inte bara om att främja nybyggnation av bostäder, utan också sänka tröskeln för att komma ut på bostadsmarknaden.

Val av boende är individuellt och beror på flera olika förutsättningar. Det kan till exempel bero på tidshorisont, ekonomiska resurser och familjebildning. Tröskeleffekten finns främst för de som debuterar på bostadsmarknaden eller i en boendeform. Det kan alltså dels handla om den första egna bostaden som utgörs av en hyresrätt, men det kan även handla om att köpa sin första bostadsrätt eller småhus.

I detta kapitel ska nuläget för hyresrätter, bostadsrätter och småhus på bostadsmarknaden analyseras.

9.1 Hyresrätter

Cirka hälften av alla flerbostadshus i kommunen utgörs av hyresrätter. Hyresrätten framställs ofta som en väsentlig del i ett flexibelt och rörligt samhälle. Det första egna boendet utgörs ofta av en hyresrätt och bostadsformen prioriteras ofta av den som befinner sig i en livsförändring. Det är till hyresrätten man ofta söker sig som ny på en ort för att känna in var man vill ha sitt mer permanenta boende. Tack vare låga inestegskostnader så utgör också hyresrätten en boendeform för många som inte har ekonomiska möjligheter till annat boende eller, inte minst, för de som prioriterar ett enklare boende med mindre grad av eget ansvar för underhåll och skötsel.

Prisstatistik

Statistik för hyresnivåer hela Nyköpings kommun och baserat på hela beståndet visar på stora skillnader mellan äldre hyresrätter och nyproduktion.

	2016	2017	2018	2019
Medianhyra				
Årshyra per kvm	976	1003	1051	1044
Ny månadshyra per kvm	81	84	88	88
Medelhyra				
Årshyra per kvm	1033	1058	1088	1108
Ny månadshyra per kvm	86	89	91	93

Tabell 7: Median- och medelhyra för hyresrätter år 2016–2019. Källa: SCB.

Projekt	Hyresvärd	Månadshyra per kvm
Ladugården	Nyköpingshem	153
Stormfågeln	Nyköpingshem	145
Åkroken	Nyköpingshem	160
Kattugglan	Riksbyggen	182
Porsen	Bergsundet	156
Stavsjö	KUAB	113

Tabell 8: Medelhyra för nyproducerade hyresrätter år 2019-2020. Källa: Egen beräkning.

Efterfrågan

I kommunen finns flera verksamma bostadsbolag med hyresrätter. Det största bostadsbolaget är Nyköpingshem som ägs av Nyköpings kommun. Nyköpingshem utgör ett allmännyttigt bostadsbolag. Under våren 2020 var efterfrågan hos dem störst på hyresrätter på 2-3 rum och kök. För deras kundgrupp finns ingen särskild profil, utan intresset för hyresrätt i Nyköping är brett och det speglas i kontakterna med bostadssökande. Den trend som kan skönjas är en något större priskänslighet. Nyköpingshem har sett en "mättnad" i behoven avseende deras nyproduktioner. Efterfrågan är större på äldre lägenheter som har lägre hyra i jämförelser med nya lägenheter med högre hyra.

Med priskänsligheten i åtanke kommer det under 2020 åter införda statliga investeringsstödet sannolikt spela en stor roll vid nyproduktionen av hyresrätter. Sedan införandet 2016-2019 har stödet beviljats till mer än 28 500 nya bostäder i landet. Stödet får bara lämnas om projektet säkerställer relativt lägre boendekostnader. I Nyköpings kommun får normhyran per kvadratmeter boarea per år inte överstiga 1450 kr vid tillträdet.

Investeringsstödet gäller hyresrätter och studentbostäder. Kommunen ska erbjudas att hyra eller förmedla 12,5 % av bostäderna till sociala kontrakt och/eller till ungdomar och unga vuxna. Utifrån det lokala behovet får kommunen bedöma hur lägenheterna ska användas. Ett grundvillkor är också byggnation med låg energianvändning.

9.2 Bostadsrätter

Merparten av alla bostadsrätter i kommunen ligger i Nyköpings tätort. Att bo i en bostadsrätt innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening, som äger en fastighet med lägenheter och där varje medlem har varsin lägenhet. Bostadsrätten innefattar dels en nyttjanderätt till lägenheten, dels en andelsrätt i föreningen. Att köpa en bostadsrätt innebär ofta en stor investering och som kan vara svår att göra utan ekonomiska resurser. Däremot tillfaller en eventuell värdeökning av bostadsrätten säljaren vid försäljning.

Prisstatistik

Efter en mångårig stadig uppgång fram till en topp i januari 2017 har kvadratmeterpriset för bostadsrätter planat ut. Vid början av 2020 kan en vikande tendens noteras. För april 2020 var det genomsnittliga priset 18 109 kr/kvm, vilket är en nedgång med ca 12% för den senaste 12-månadersperioden.

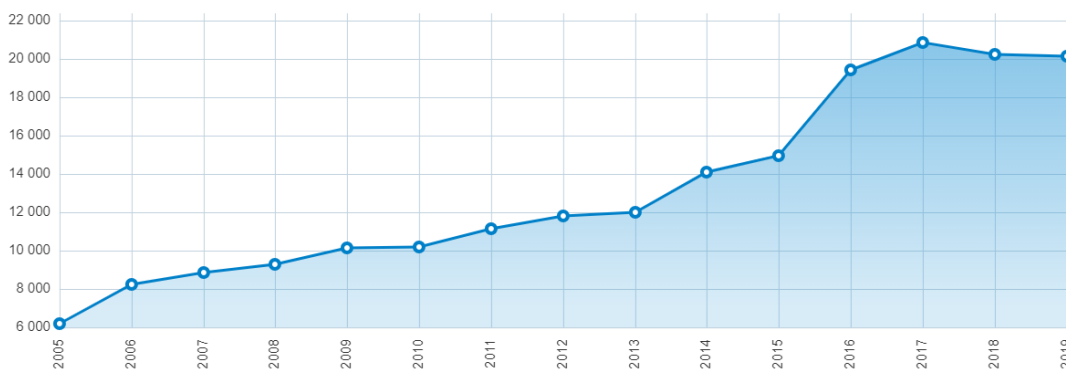


Diagram 9: Genomsnittligt kvadratmeterpris för bostadsrätter i Nyköpings kommun. Källa: Svensk Mäklarstatistik AB.

Prisutvecklingen i Nyköping liknar utvecklingen för riket som helhet. I jämförelse har Nyköping haft en större procentuell uppgång fram till 2017.

Efterfrågan

I en enkätundersökning gjord under våren 2020 bland tre stora fastighetsmäklare som är verksamma i kommunen visar svaren på att det framför allt är bostadsrätter på 3–4 rum och kök med bekvämligheter som hiss, två badrum, balkong och parkeringsplats som är mest lättsålda på bostadsmarknaden. De efterfrågas framför allt av medelålders personer och äldre som är en stor köpgrupp.

Det finns även en efterfrågan på bostadsrätter på 2 rum och kök bland unga vuxna. De ska helst inte vara mindre än 50 kvm till storlek. En fastighetsmäklare menar att yteffektiva bostäder efterfrågas, men det handlar inte om antalet kvm utan bostäders utformning med bra disposition, god förvaring, högre takhöjd, stora fönster och annat som förstärker upplevelsen av god rymd.

De bostadsrätter som är svårast att sälja på bostadsmarknaden idag är små lägenheter, oftast ett rum och kök. Utbudet upplevs för stort i förhållande på efterfrågan.

Bostadens läge och pris har stor betydelse vid försäljning och köp, särskilt vid nyproduktion. Vid attraktivt läge är bostäderna lätta att sälja, men det kan vara betydligt mer utmanande med bostäder i ett mindre attraktivt område. En fastighetsmäklare menar därför att exploatering och planering av bostäder behöver anpassas efter läge och därefter sätta priset för att det ska vara attraktivt på bostadsmarknaden. Vid säljstart av nya bostadsrätter som håller på att byggas bör även kalkyler, ritningar och andra förutsättningar vara klara för att det ska vara intressant för tänkbara köpare. En bostad med högt pris är lättare att sälja om avgifterna är låga.

9.3 Småhus

Småhus innefattar både villor och radhus, ofta med trädgård och garage eller carport som kan ligga på eller i närhet till tomt. I regel innebär de en stor investering som kan vara svår att göra utan ekonomiska resurser. Däremot tillfaller en eventuell värdeökning av bostadsrätten säljaren vid försäljning. En friköpt tomt innebär att bostadsägaren också äger marken som bostaden är byggd på.

Prisstatistik

Villapriserna i Nyköpings kommun har i likhet med priset på bostadsrätter planat ut efter en kraftig stegring fram till 2017. Prisutvecklingen i Nyköping liknar utvecklingen för riket som helhet.

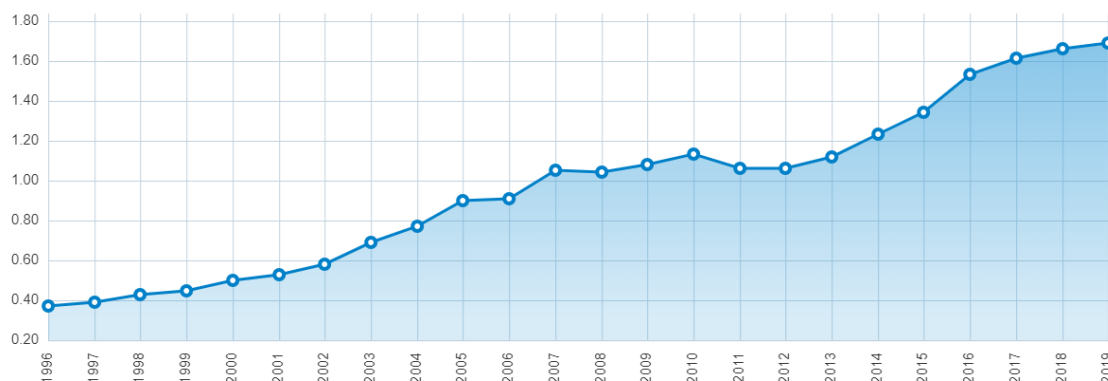


Diagram 10: Prisutveckling för småhus i Nyköpings kommun, uttryckt genom köpeskillingskoefficienten K/T, vilken anger förhållandet mellan erlagd köpeskilling och fastighetens taxeringsvärde vid en viss tidpunkt. Källa: Svensk Mäklarstatistik AB.

Medelpriset för ett småhus i Nyköpings kommunen under den senaste 12-månadersperioden (april 2020) var 3 002 000 kr, med genomsnittspris per kvadratmeter på 24 261 kr (Källa: Svensk Mäklarstatistik AB).

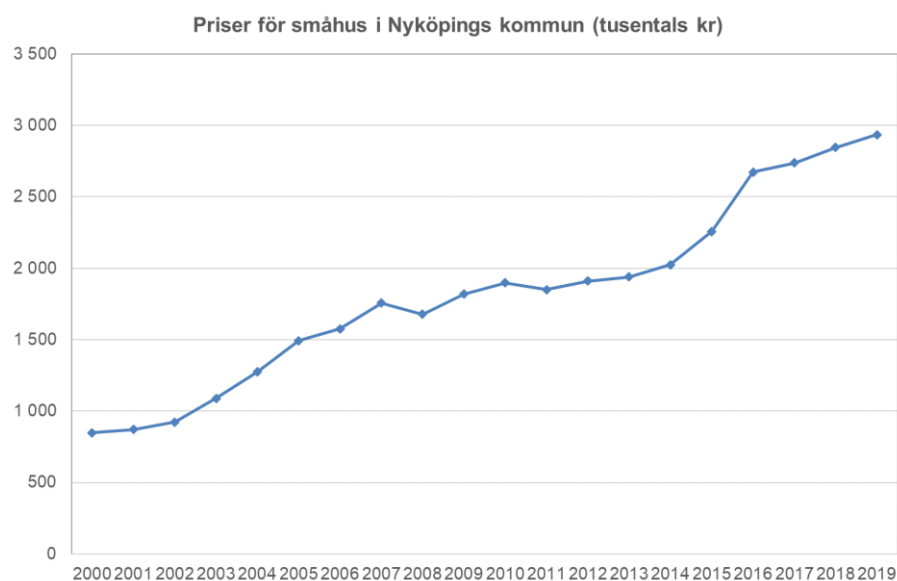


Diagram 11: Priser för småhus i Nyköpings kommun (tusentals kronor). Källa: SCB.

Priserna varierar kraftigt mellan olika delar av kommunen. I Nyköpings tätort är priserna högst i Östra villastaden. Lägst priser finns i Stenkulla. Under de senaste fem åren har villapriserna ökat mest i Östra Villastaden, Hållet och Fågelbo.

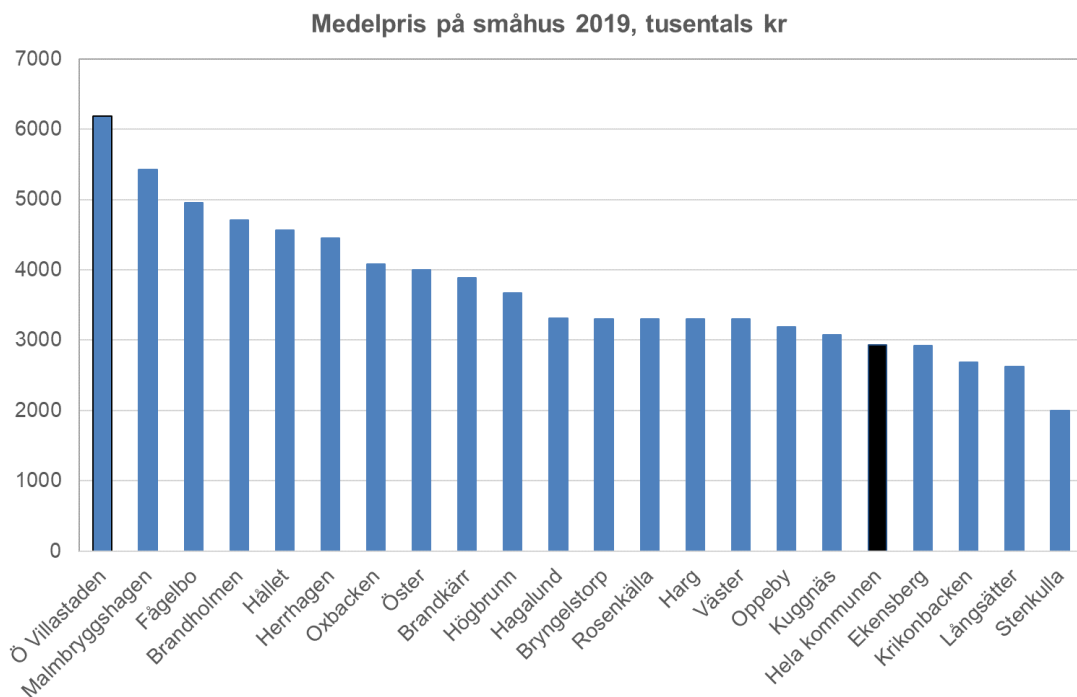


Diagram 12: Medelpris på småhus i de olika stadsdelarna av Nyköpings tätort år 2019, tusentals kronor. Källa: SCB.

På landsbygden finns de dyraste villorna i Bergshammar, en tätort bara några kilometer utanför Nyköpings tätort. Lägst priser finns i Ålberga, som ligger i kommunens sydvästra del. Under de senaste fem åren har villapriserna ökat mest i Jönåker, Bergshammar och Svalsta.

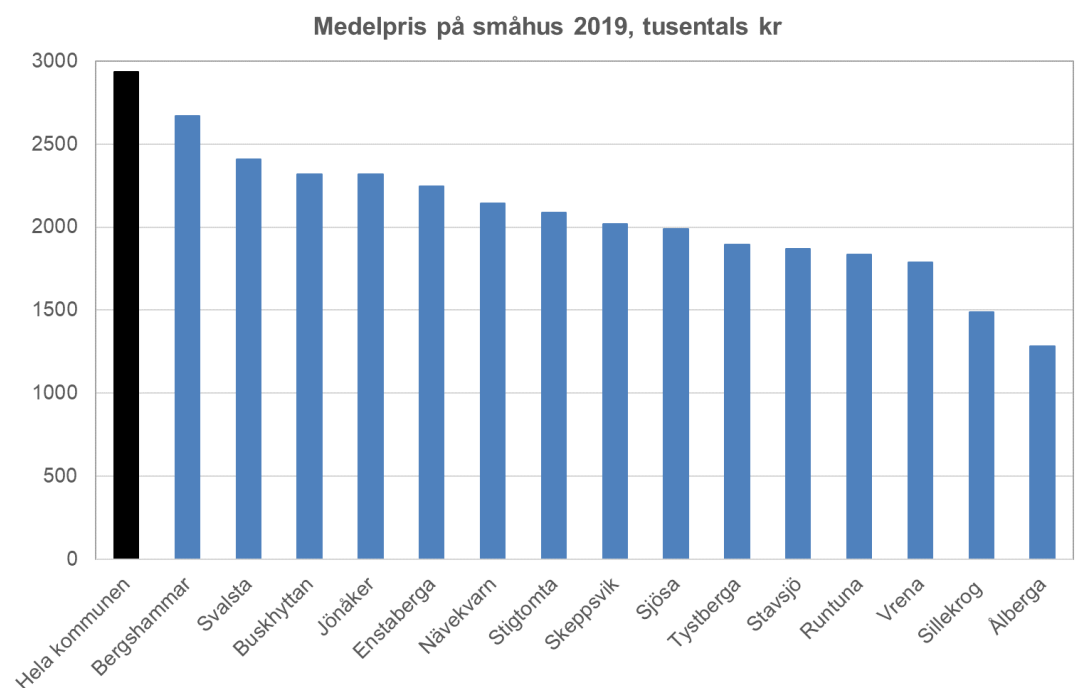


Diagram 13: Medelpris på småhus i tätorter i kommunen, Nyköpings tätort år 2019. Källa: SCB.

Efterfrågan

Enligt tre stora fastighetsmäklare som är verksamma i kommunen finns det år 2020 generellt en stor efterfrågan på villor och radhus, särskilt på friköpta tomter. Framför allt efterfrågas enplansvillor på minst 100 kvm av en äldre köpgrupp, som kan tänka sig att byta från en stor villa med trädgård till något mer lättskött och som inte kräver lika mycket underhåll. En annan stor målgrupp är den yngre familjen, som intresserar sig både för villor och radhus, vilket går att se i områden som nyligen har etablerats.

Liksom för bostadsrätter har läge och pris stor betydelse vid försäljning av villor och radhus. Därför menar en fastighetsmäklare att exploatering och planering av bostäder behöver anpassas efter läge och efter det sätta priset för att det ska vara attraktivt på bostadsmarknaden.

Efterfrågan på småhustomter har ökat på senare tid efter att ha varit låg under några år. Det är framförallt tomter inom Nyköpings tätort med omnejd som är attraktiva. Tomter där man själv får välja husmodell och husfabrikant är mer lättsålda än tomter där husvalet är förutbestämt.

10. BOSTÄDER FÖR SÄRSKILDA GRUPPER

I detta kapitel behandlas bostäder som är avsedda för särskilda grupper i samhället.

10.1 Särskilda bostäder för äldre

I Nyköping finns följande boenden:

Boende	Regi	Äldreboende	Demensboende	Totalt	Korttidsboende
Betelhemmet	Privat	16	0	16	
S:t Anna	Privat	20	40	60	
Riggargatan	Privat	48	0	48	
Björkgården	Privat	22	7	29	
Väverskan	Kommunal	48	0	48	
Fruängskällan	Kommunal	36	36	72	
Lundagården	Kommunal	0	32	32	
Mariebergsgården	Kommunal	77	52	129	24
Myntan	Kommunal	53	43	96	
Rönnliden	Kommunal	7	10	17	
Koggen ¹	Kommunal	36	36	72	
SUMMA		363	256	619	24

Tabell 9: Olika boenden särskilt riktade åt äldre. Fotnot 1: Ännu ej specificerat på antal äldre- eller demens.

En generell trend inom äldreomsorgen är att socialtjänsten möjliggör för fler att kunna bo kvar hemma så länge som möjligt. Det vanligaste är att man ansöker om hemtjänst och bostadsanpassning och/eller erhåller hemsjukvårdsinsatser via kommunen. Om eller när behovet inte längre kan tillgodoses via hemtjänsten eller annan insats kan man ansöka om särskilt boende. Samtliga insatser utgår från en individuell prövning och beslut fattas av myndighetsfunktionen på Division Social Omsorg. Besluten följer de ramar som anges i Socialtjänstlagen SoL 2001:453, riktlinjer från politiken samt rättspraxis.

Följden blir att de särskilda boendena tenderar att framöver behöva anpassas för alltmer komplexa behov.

Befolkningen i åldern 65 år och äldre ökar stadigt fram till år 2028 då ökningen tilltar än mer. Ålderskategorin 80 år och äldre ökar dramatisk fram till 2028 för att sedan plana ut något. Det leder till ett ökat behov av vård- och omsorgsbostäder för äldre om efterfrågan förblir densamma som 2020.

	2021	2022	2023	2024	2025	Förändring 2021-2025
Äldreboende	363	369	375	381	387	24
Demensboende	256	262	268	274	280	24
Korttids- och växelvårdsboende	24	24	24	24	24	0
Totalt	643	655	667	679	691	48
Förändring		12	12	12	12	

Tabell 10: Prognos för antal personer med behov av specialbostäder riktade åt äldre för varje år.

Prognosen ovan bygger på att 4,6 procent av personer över 65 år har behov av bostad på ett särskilt boende. Den rådande trenden är att andelen äldre som bor på särskilt boende minskar. Antalet äldre i boendeformen ökar dock eftersom det totala antalet äldre ökar. Det totala behovet stämmer överens med prognosen i kommunens lokalresursplan.

Prognosen bygger på att efterfrågan på de två boendeformerna äldreboende och demensboende ökar lika mycket.

Under 2018-2019 byggdes det nya äldre- och demensboendet Koggen med 72 bostäder. Kommunen är hyresgäst och driftsatte boendet under 2020.

Nybyggnadsbehovet fram till år 2025 blir därför 48 bostäder enligt tabellen ovan. Vård- och omsorgsnämnden som fattar beslut om antalet platser i särskilda boenden ser ett behov av ett nytt särskilt boende 2025. Division Social Omsorg som är utförare delar bedömningen.

10.2 Bostäder för personer med funktionsvariation

Kommunen erbjuder stöd till personer som behöver hjälp på grund av funktionsvariation. Insatserna är individuellt anpassade efter brukarens behov. Exempel på insatser är gruppboende, serviceboende, korttidsboende, boendestöd, personlig assistans och daglig verksamhet mm. Verksamheten regleras av Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL).

Bostäder för personer inom funktionsvariationsområdet

Dessa bostäder är en insats enligt "Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade", LSS. Bostaden är anpassad för personer med fysiska funktionsvariationer som utvecklingsstörning, autism, hjärnskada och rörelsehinder eller för personer med psykiska funktionsvariationer.

Målsättningen är att ge denna grupp ett boende som är så likt andra som möjligt men med möjligheten att få hjälp med dagliga behov som hygien, förflyttning, inköp och tillfälle till umgänge med andra. Ett LSS-boende får inte likna en institution utan ska fungera som egna privata hem. Omflyttningen är liten då de flesta bor kvar länge i sin bostad.

Bostadstyper:

Gruppboendestad, LSS § 9:9

Gruppboendestad är ett bostadsalternativ för personer som har omfattande tillsyns- och vårdbehov. En lägenhet i en gruppboendestad ska vara en fullvärdig bostad med kök och badrum och antingen avskiljbart sovrum eller avskiljbart kök och matplats. En gruppboendestad tillåter max sex bostäder och det krävs närvaro av personal dygnet runt.

Bostäderna är belägna intill den gemensamma delen av gruppboendestaden. Gemensamhetsdelen används till umgänge, gemensamma aktiviteter och matlagning. Utformningen av lokalerna ska uppfylla kraven för utökad tillgänglighet.

I mars 2021 fanns sju ej verkställda beslut inom gruppboendestad och tjugofyra personer var externt placerade. Kapacitet i kommunal gruppboendestad är 79.

Serviceboendestad, LSS § 9:9

En serviceboendestad består av upp till femton bostäder med tillgång till gemensam service och personal. Bostäderna ligger ofta samlade i samma hus eller trapphus alternativt i intilliggande hus. Personerna har ett mindre tillsyns- och vårdbehov än personer i gruppboendestad och boendeformen är därmed en mellanform mellan ett helt självständigt boende och gruppboendestad.

I december 2020 fanns ett ej verkställt beslut inom serviceboendestad och fem personer var externt placerade. Kapacitet i kommunal serviceboendestad är 98.

Bostäder med särskild service enligt SoL

Personer som inte bedöms vara berättigade till insatser enligt LSS kan ibland istället omfattas av så kallat SoL-beslut, Socialtjänstlagen. Bostaden för den här gruppen ska erbjuda den enskilde en skälig levnadsnivå. Boendeformer kan vara trapphusboende alternativt finns i närliggande angränsande hus eller trappuppgångar inom samma område. I denna kategori ingår även personer med samsjuklighet det vill säga de som har både en psykisk funktionsvariation och ett missbruk.

I mars 2021 fanns tre ej verkställda beslut och elva externt placerade inom denna kategori. Kapacitet i kommunal regi är 44.

För målgruppen med samsjuklighet tillkommer i mars 2021 plats för tio personer på Hemgårdsområdet.

Slutsatser

Sammantaget blir externa placeringar dyra för kommunen och att tillgodose behovet inom kommunen måste vara en målsättning även sett ur ett individperspektiv. Dock kommer en liten del av denna grupp alltid behöva en extern placering för att få sitt individuella behov tillgodosett som till exempel en komplex diagnos eller av andra orsaker.

Nuläge - antal bostäder (ej externt placerade)			
	Gruppbofastad LSS § 9:9	Servicebofastad LSS § 9:9	Bostad SoL
Kommunal drift	79	98	44

Tabell 11: Nuläge - antal bostäder (inkluderar ej externt placerade).

Även om två nya gruppbofastäder öppnades under 2020 så konstateras att behovet av fler boenden är tämligen akut. Det är därför av stor vikt att omgående påbörja projektering för fler bostäder för målgrupperna. Bostäder för dessa målgrupper ska byggas i enlighet med de funktionsprogram som beslutats av Vård- och omsorgsnämnden. Kommunen har även anslutit sig till ett Dynamiskt inköpssystem, DIS, som förenklar och snabbar på upphandlingsfasen om kommunen ska vara byggherre.

Ett annat problem som uppkommit är att många av de servicebofastäder som är placerade i flerfamiljshus ej uppfyller tillräckligt gott brandskydd enligt Lagen om skydd mot olyckor, LSO. Detta är uppmärksammat på nationell nivå och hur man löser detta är i dagsläget inte klarlagt.

Slutligen bör ett stärkt samarbete ske mellan befintliga fastighetsägare och nya fastighetsägare, för att säkerställa planering av boenden för särskilda grupper i Nyköpings kommun. Det krävs ett större ansvarstagande för att få in aktuella grupper i en redan pressad bostadsmarknad och motverka segregation och isolerade grupperingar.

Prognos - behovet av nya bostäder			
	Gruppbofastad LSS § 9:9	Servicebofastad LSS § 9:9	Bostad SoL
2021	12,3	10,6	8
2022	2,3	4,6	4
2023	2,3	4,6	9
2024	2,3	4,6	4
2025	2,3	4,6	3
Totalt	21,5	29	28

Tabell 12: Prognosen är framtagen av beställarkontoret tillsammans med Division Social Omsorg och är baserad på befintliga beställningar i Procapita samt nya beslut från biståndshandläggare. Höga ingångsvärden beror på ej verkställda beslut och möjliga hemtagningar.

Ovan beskrivna prognos avseende behov av nya bostäder baseras på förväntad befolkningsökning samt ungdomar med beslut om särskilt stöd som under perioden blir vuxna.

Utöver detta finns det i dagsläget elva bostäder inom gruppbofastad, 75 bostäder inom servicebofastad och elva bostäder inom socialpsykiatri som är utdömda på grund av ett bristfälligt brandskydd enligt LSO, Lagen om skydd mot olyckor. Dessutom bör ambitionen vara att kunna erbjuda så många som möjligt av de externt placerade personerna ett skäligt erbjudande om bostad i kommunal regi under perioden fram till 2025. Dessa behov framgår inte i tabellen ovan.

LSS - barn och unga

En del av de som utgör en del i framtida behovet i prognosen är alltså de ungdomar som blir äldre och flyttar hemifrån. De har i dag olika insatser enligt nedan.

Nuläge:

LSS § 9:6 korttidsvistelse

För barn och ungdomar med lättare till måttlig utvecklingsstörning samt barn med neuropsykiatriska funktionsvariationer med måttliga problemskapande beteenden. I november 2020 finns det 38 inskrivna barn och ungdomar som delar på de 14 platser som finns i tre olika lokaler. Det finns 2 platser för barn med autism med svåra problemskapande beteenden. Framöver beräknas behovet klaras av inom befintliga lokaler. Dock ska behovet av anpassade lokaler på grund av fysiska funktionsvariationer beaktas i framtiden.

LSS § 9:7 Korttidsstillsyn

För barn och ungdomar mellan 13-21 år som behöver fritids före och/eller efter skoltid samt på lov finns det 29 barn och ungdomar som har denna insats i november 2020.

Dock pekar prognosen på ökade behov av insatsen för denna målgrupp.

LSS § 9:8 ungdomsboende

Barn och unga med funktionsvariationer som trots olika stödåtgärder inte kan bo kvar hos sina vårdnadshavare kan ha rätt till bostad med anpassad service. Det finns idag inget ungdomsboende i kommunen men föräldrar önskar en sådan lösning. Idag köps plats på boenden utanför kommunen. Under 2019 gjordes en behovsinventering och det behöver göras återkommande då antalet ungdomar med behov ökar.

Slutsats:

Barn med autism med svåra problemskapande beteenden kommer sannolikt att öka den närmaste 5-årsperioden med 3-4 barn som med stigande ålder har behov av individanpassade verksamheter och lokaler.

Verksamhetslokaler för 4-6 personer med autism bör byggas för att kunna individanpassas till barn och ungdomar med svåra problemskapande beteenden. Behovet av lokaler för "heldagsskola" behöver tillgodoses där vissa barn kan behöva få en helhet i sin vardag.

Behovet tenderar även finnas till ökad samordning mellan skola och Division Social Omsorg för dessa barn pga. av skolans verksamhet förläggs till större skolor och det blir svårare att tillmötesgå behovet av individanpassning av lokalerna.

10.3 Bostäder för övriga äldre

Bostäder för äldre på den öppna marknaden benämns oftast som senior- eller trygghetsboende. Med begreppen avses traditionella bostäder med att det finns åldersspecifiserade uthyrnings- eller tilldelningskriterier, till exempel, minst 55 eller 65 år fyllda. Med trygghetsboende avses därtill att det finns krav på innehåll i och omkring

boendet. Kommunen har ingen egen definition av trygghetsboenden utan använder regeringens definition som återfinns i 2 § förordning (2007:159) om investeringsstöd till äldreboendestäder mm. och som lyder:

Trygghetsboendestäder: Boendestäder där det finns personal dagligen som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider. Boendestäderna är hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt som innehas av

1. en person som har fyllt 70 år,
2. makar, sambor eller syskon, där minst en har fyllt 70 år, eller
3. efterlevande make, sambo eller syskon som vid dödsfallet sammanbodde med den avlidne i trygghetsboendestaden, om dödsfallet har inträffat efter att bidrag beviljats.

Behovet av boendestäder för äldre bedöms fortsatt vara högt i framtiden. Den demografiska situationen i Nyköping visar att behovet finns och ökar samt att det också finns stora samhällsvinster att möta äldres önskemål att bo i ordinära lägenheter framför boende i omsorgsverksamhet.

En grundregel som brukar användas är att behovet av boendestäder för övriga äldre är lika stort som behovet av särskilda boendestäder för äldre. Sammanvägt uppskattas därför behovet av nya senior- eller trygghetsboendestäder till tolv per år.

10.4 Boendestäder för personer med social problematik

Inom denna kategori ingår för vuxna boendeformer där kommunen har förstahandskontrakt och den boende ett andrahandskontrakt. Kommunkontrakt, stödboende och boende på ett hem för vård och boende (HVB) är några exempel på boendeformer inom kommunen som kräver beslut om bistånd till den enskilde.

Genom socialtjänstlagen har kommunen det yttersta ansvaret för att de som vistas i kommunen får det stöd och den hjälp de behöver. I begreppet skälig levnadsnivå ingår bostad och bedömningar görs i det enskilda fallet beträffande det aktuella behovet och kommunens möjligheter. Kommunens policy är att dessa personer i första hand ska erbjudas hjälp att få boendestäder i det ordinarie bostadsbeståndet. De bostadssociala insatser som görs av kommunen bygger på en vilja att människor med sociala, psykiska och fysiska problem ska kunna bo ute i samhället så långt det är möjligt. Utvecklingen kommer att allt tydligare gå mot integrering, vilket kommer att kräva en stor flexibilitet när det gäller lösningar för de människor som behöver bostadssociala insatser. Tillgången till boendestäder är avgörande för att det bostadssociala arbetet ska kunna bedrivas med framgång.

En central framgångsfaktor för att lösa bostadsbehovet för denna grupp är att hyresvärdar vill och kan ta ett ansvar genom att tilldelning av boendestäder. Här har kommunen en viktig roll i att tydliggöra ansvarsfördelning och minska affärsrisker för hyresvärdarna och då framförallt för de mindre hyresvärdarna. Så länge dessa två delar inte är tydliggjorda för hyresvärdarna kommer boendefrågan för vissa av dessa särskilda grupper inte att kunna lösas.

Behovet av boendestäder för bostadssociala ändamål har tidigare uppgått till ca 20 boendestäder per år men har succesivt ökat. En faktor som gör det svårt att beräkna behovet av boendestäder framöver är antalet nyanlända som anvisas av Migrationsverket. En annan är att

andrahandskontrakt som borde kunna gå över i förstahandskontrakt inte gör det. Bostadsbehovet bör primärt lösas inom det redan bebyggda beståndet. När det avser storlek på bostad är det främst 1-2 rum och kök för ensamhushåll och större bostäder för stora barnfamiljer som efterfrågas.

10.5 Bostäder för hemlösa

Division Social Omsorg har på uppdrag från Socialnämnden utfört en ny kartläggning av hemlöshetssituationen i Nyköpings kommun. Kartläggningen har skett utifrån Socialstyrelsens nationella kriterier för hemlöshet (fyra olika boendesituationer). Kartläggningen genomfördes som en enkätundersökning i mars 2019 där kommunen, Kriminalvården samt ideella organisationer deltog.

Kartläggningen avser personer som är fyllda 18 år och äldre och omfattar även en redovisning av könsfördelning, medborgarskap och föräldraskap. Totalt var 365 personer hemlösa med fördelningen i olika boendesituationer enligt nedan:

- 82 personer - Akut hemlöshet, bodde på akutboende (endast 4 personer sov utomhus)
- 33 personer - Inskrivna på behandlingsenhet, HVB-hem eller stödboende och behövde någonstans att ta vägen efter utskrivning
- 191 personer - Bodde med Kommun-, etableringskontrakt eller i träningslägenhet
- 59 personer - Tillfälligt inneboende hos vänner, släktingar eller bekanta, även korta andrahandskontrakt

Jämfört med den tidigare kartläggningen som genomfördes år 2018 har antalet boende i akutboende minskat från 109 till 82 personer. Antalet som sov utomhus har väsentligt minskat till 4 personer.

Vidare har antalet personer i behandlingsenhet och stödboende knappt förändrats, 33 personer mot 31 år 2018.

Det har skett en relativt stor ökning av antalet personer som bor i ett tryggare boende som kommunkontrakt eller etableringskontrakt. Från 158 personer 2018 till 182 personer 2020.

Slutligen visar kartläggningen att personer som bor tillfälligt hos vänner och släktingar har minskat från 64 personer till 59 personer 2019. Inom denna grupp återfinns både personer som borde kunna uppfylla kriterierna för en egen ordinär bostad i någon form samt personer som genom sin livsföring i det närmaste är att betrakta som exkluderade inom det konventionella bostadsutbudet.

Modellen "Bostad först" rekommenderas i Socialstyrelsens nationella riktlinjer för såväl missbruk och beroende som för schizofreni och schizofreniliknande tillstånd.

Syftet med "Bostad först" är att nå och erbjuda en långsiktig boendelösning till hemlösa personer. Modellen innebär att hemlösa personer uppmuntras att själva definiera sina behov och mål. Personerna erbjuds sedan omedelbart, om de så önskar, ett eget boende. Erbjudandet ges utan några krav på att först genomgå psykiatrisk behandling eller

uppvisa nykterhet och drogfrihet. I tillägg till det egna boendet erbjuds behandling och stöd. Även om boendeeerbjudandet hör samman med en integrerad behandling, kan personen tacka ja till lägenheten, men tacka nej till behandling. Tryggheten i boendet hålls strikt isär från alla former av behandling. Motivationsarbete är dock en mycket viktig del i det behovsanpassade integrerade sociala stöd som ska omgärda personen.

Den 3 mars 2020 öppnade ett härbärge med 10 platser på Brunnsgratan 32 i centrala Nyköping. Härbärgets drivs i ett samarbete mellan Eskilstuna Stadsmission och Nyköpings kommun. På härbärgets kan den som är akut hemlös och som är folkbokförd i Nyköpings kommun få sova.

10.6 Bostäder för nyanlända

Inom denna kategori ingår flertalet boendeformer där kommunen har förstahandskontrakt och den boende har andrahandskontrakt. Etableringskontrakt är ett sådant kontrakt, och gällande ensamkommande barn som söker asyl i Sverige finns kommunala stödboenden.

Storleken på kommunernas mottagande av nyanlända beror i första hand på hur många personer som söker asyl och beviljas uppehållstillstånd i Sverige. Nyköpings kommun upplevde ett rekordhøgt flyktningmottagande 2015–2016 och det berodde till stor del på inbördeskrigen i Afghanistan, Irak och Syrien.

Sedan våren 2016 har asylmigrationen till Sverige minskat kraftigt. Detta trots att fler människor befinner sig på flykt än någon gång tidigare. Det är framförallt ett allt mer svårgenomträngligt Europa, överenskommelsen mellan EU och Turkiet, gränskontroller och den tillfälliga lagen (Lag (2016:752) om tillfälliga begränsningar av möjligheten att få uppehållstillstånd i Sverige) som ligger bakom denna utveckling. Under år 2020 har dessutom Coronapandemin gjort det ännu svårare att resa mellan länder.

Migrationsverket har i den senaste prognosen nedreviderat sina antaganden kraftigt när det gäller antalet asylsökande i Sverige. Sammantaget beräknas förändringarna medföra totalt cirka 8 000 färre asylsökande under år 2020 jämfört med den föregående prognosen. Totalt väntas omkring 13 000 asylsökande under 2020 och 18 000 under 2021. För 2022 och 2023 ligger prognosen kvar på 21 000 asylsökande per år.

Nyköpings kommun antas få 39 anvisade enligt bosättningslagen under 2021, vilket är en minskning med två personer jämfört med åren innan. Enligt länsstyrelsens lägesbild är situationen avseende nyanländas bosättning fortsatt ansträngd i många av länets kommuner och så till viss del även i Nyköping. Nyköpings kommun har ingen skyldighet att hjälpa gruppen egenbosatta med bostad då den enskilde själv har ansvaret, men vi behöver dock ta hänsyn till gruppen vid planering av bostadsförsörjning. Ett oförutsett stort antal personer som söker bostad i kommunen leder förstås till en snabbt stigande konkurrens om bostäderna men kan också få till följd att trångboddheten för gruppen ökar samt att allt fler bor i tillfälliga lösningar.

Migrationsverket har som grund inför regeringens beslut tagit fram länstal kring självbosatta. Dessa länstal har Sörmlands länsstyrelse brutit ned till kommunal. För Nyköpings del är skattningen 51 självbosatta för 2021 jämfört med 77 år 2020. Detta ska ses som en grov uppskattning eftersom det inte går att exakt beräkna antalet som på egen hand flyttar till kommunen. Skattningen baserar sig på resultat av mottagandet under tidigare år samt Migrationsverkets prognos om antal nya asylsökande. En grupp

som ej räknas in i ovan nämnda anvisningstal till kommunen är ensamkommande barn och unga. Denna grupp möter en särskilt svår situation på bostadsmarknaden då de påverkas av andra lagar än bosättningslagen.

För målgruppen är inte dyra bostäder i nyproduktion ett alternativ eftersom syftet är att de ska kunna vara självförsörjande med etableringsbidrag och därefter inkomst.

Hyreskostnaderna i de nya bostäderna är för höga och de som flyttar in riskerar på grund av hyreskostnaderna att inte klara sig utan försörjningsstöd i framtiden. Nyanlända ska ha möjlighet att göra "bostadskarriär" utifrån egna inkomster och inte baserat på försörjningsstöd.

Flertalet av de invandrare som själva valt att bosätta sig i kommunen i enlighet med den så kallade EBO-lagen har inte egna hyreskontrakt utan bor hos släkt och vänner. Detta har i många fall lett till en trångboddhet som är oacceptabel. Bostadsbristen för nyanlända har negativa effekter på barn och vuxna som ska integrera sig i det svenska samhället och fördröjer etableringen i det svenska samhället.

Det är allmänt känt att nyanlända som ännu inte integrerat sig i samhället ökar risken till segregation och utanförskap. I kommunens folkhälsoprofil går det också att utläsa detta samband tydligt. En central framgångsfaktor i möjligheten är därmed både att kunna erbjuda nyanlända bostäder och att den områdesbaserade fördelningen utjämnas. För detta krävs även här att hyresvärdar vill och kan ta ansvar. Kommunens ansvar för att tydliggöra ansvarsroller och att minimera affärsrisker blir även här mycket viktiga.

Sammanvägt uppskattas behovet av nya bostäder till nyanlända till 40 lägenheter/år.

10.7 Bostäder för våldsutsatta

Våld i nära relationer är ett omfattande samhällsproblem och för den som drabbas är tillgång till skyddat boende, och därefter ny permanent bostad en central fråga. Den drabbade är ofta en kvinna och många gånger står våldsutövaren, som ofta är en man, som kontraktshavare eller som ägare till bostaden. Där till finns ett samband mellan fysiskt våld och ekonomiskt våld, vilket till exempel kan innebära att mannen har fullmakt över konton med möjlighet att ta lån och handla varor i kvinnans namn. Detta kan i sin tur leda till betalningsanmärkningar och svårigheter för kvinnan att ordna med bostad på egen hand. Utan rätt till bostaden eller möjligheter till eget kontrakt blir kvinnans situation utsatt, även på bostadsmarknaden.

Alla kommunens förvaltningar kan upptäcka ärenden av våld i nära relationer. Division Social Omsorg utreder och fattar beslut om skyddat boende. Personen som utsätts för våld är ofta i behov av skyddat boende omgående, gärna samma dag. Nyköpings kommun har tre jourlägenheter tillgängliga för våldsutsatta personer och ytterligare fyra bostäder planeras att tillskapas under perioden 2021-2030. Kommunen samarbetar också med kvinnojouren Mira som tar emot våldsutsatta kvinnor som vill ha råd, stöd eller skydd.

10.8 Bostäder för unga och studerande

De som avses i detta kapitel är studerande på gymnasium, högskola/universitet eller annan eftergymnasial utbildning (framförallt Campus) samt ungdomar och unga vuxna upp till 27 år.

I Boverkets Bostadsmarknadsenkät från 2020 uppger 210 av landets 290 kommuner, Varav Nyköpings kommun var en av dessa, att de har ett underskott på bostäder för ungdomar. Det finns för få lediga bostäder som dessutom är små och möjliga för ungdomar att ha råd att köpa eller hyra. De saknar ofta tillräcklig tid i bostadsköer i relation till andra grupper på bostadsmarknaden.

Enligt en undersökning som gjordes 2019 av Hyresgästföreningen bor 27 procent av Sveriges unga vuxna hemma hos sina föräldrar. Det är den högst uppmätta andelen sedan den första undersökningen gjordes 1997, då motsvarande andel var 15 procent. Det handlar om 280 000 personer i åldrarna 20-27 som bor hemma. I Nyköping bor 1 446 personer i denna ålder hemma hos sina föräldrar.

Det är mycket viktigt att unga och studerande får fäste på bostadsmarknaden. En bra bostad gör att man trivs bättre, rotar sig lättare i kommunen och stannar kvar i större utsträckning. Utbudet av äldre, små, och därmed billiga, hyreslägenheter som är lämpliga för ungdomar är litet. Det är därför viktigt att värna de små lägenheterna i det befintliga beståndet, så att de inte byggs bort i samband med renoveringar och ombyggnationer. Likaså behöver nybyggnation resultera i ett varierat utbud av bostäder till rimliga kostnader, i olika upplåtelseformer och av varierad storlek. För att klara detta krävs det en medveten satsning också på det hyrda boendet.

Mindre hyreslägenheter är även viktigt för gruppen studerande. Denna grupp inkluderar både ungdomar inom gymnasieskolan men också av personer som läser på Campus eller Folkhögskola, pendlar till universitetsstudier i Stockholm eller Norrköping/Linköping men vill bo i Nyköping. Utbudet motsvarar inte efterfrågan i dagsläget.

I och med den roll Nyköping får i regionen med fortsatt positiv utveckling och med byggnation av Ostlänken kan kommunen aktivt marknadsföra att det finns studentbostäder i kommunen i dialog med studenter inom olika yrkesgrupper som ska göra sin praktik, ex-jobb, AT-tjänstgöring mm kan det underlätta rekrytering i ett senare skede både för tjänster i kommunen och i lokala företag.

11. SAMMANSTÄLLNING AV BOSTADSBEHOVET

Bostadsbyggnadsbehovet under perioden 2021-2025 har beräknats utifrån kommunens befolkningsprognos. Därtill har bedömningar kring flyttnettouppgifter, planberedskap och de tillkommande hushållens ekonomiska möjligheter att efterfråga nybyggda bostäder vägt in.

Den befolkningsprognos som använts i beräkningarna innebär en folkökning med i genomsnitt 576 nya invånare/år. Antalet hushåll i Nyköpings kommun beräknas växa med 3,5% eller 930 från 26 714 år 2021 till 27 644 år 2025. Det innebär ett behov om cirka 227 nya ordinära bostäder per år. En rimlig utgångspunkt är att fördelningen mellan upplåtelseformer, sett över tid, bör förhållas sig likvärdigt, innebärande att det behövs ca 75 nya bostäder per typ. Därtill går det utifrån familjestorlekar och flyttnettouppgifter göra vissa kvalificerade bedömningar:

Småhus/radhus: Färdigställda småhus/radhus de senaste åren har legat kring 69 st/år. Familjestorleken per hushåll är högre än snittet (3,5 personer/hushåll mot 2,15 personer/hushåll) varför riktvärdet om 75 bostäder för upplåtelseformen bör minskas. Sammanvägt med de familjemässigt ekonomiska villkoren som gäller för att kunna bygga en egen villa bedöms 60 bostäder/år som en rimlig nivå under perioden 2021-2025. Planberedskapen vid denna strategis antagande är dock att det inte finns möjlighet att tillgodose volymen av det behovet i början av den kommande beräkningsperioden.

Bostadsrätter: Ungefär 118 bostäder/år med bostadsrätt har färdigställts de senaste åren. På senare tid har dock intresset för att bygga bostadsrätter minskat markant. Bostadsrätter möter dock väl behovet av bostad för personer i närområdet och från Stockholmsregionen varför det bör antas finnas goda möjligheter att tillgodose bostadsbehovet genom uppförande av nya bostadsrätter. Exempel under senare år har visat att det finns ett gott mottagande från marknaden för bostadsrätter med rimlig prissättning. Ett årligt behov bedöms därför av c:a 75 nya bostadsrätter.

Hyresrätter inklusive bostäder för vissa särskilda grupper: Byggandet av hyresrätter har ökat kraftigt på senare tid delvis tack vare det statliga investeringsstödet. De senaste årens färdigställande har legat kring 193 lägenheter/år. Då en stor del av kommuninvånarna är hushållsekonomiskt resurssvaga bedöms behovet av hyresrätter bli fortsatt stort. Ett årligt behov utifrån befolkningsprognosen bedöms till 114 nya hyresrätter per år. Prognosen under kalkylperiodens första år innebär att det ser ut att kunna tillföras betydligt fler hyresrätter än i behovsprognosen.

Bostadsbehov hyresrätter/kategori	2021	2022	2023	2024	2025
Bostäder för unga och studerande	12	12	12	12	12
Senior- och trygghetsbostäder	12	12	12	12	12
Övriga ordinära hyresrätter	90	90	90	90	90

Tabell 13: Identifierat behov av nya bostäder för några grupper under perioden 2021–25.

Särskilda boenden (äldre- och demensboenden): Det ökade behovet av nya bostäder i uppskattas till cirka tolv per år.

Övriga boenden inom LSS och SoL: Det ökade behovet av t.ex., gruppboende m.fl. boendeformer uppskattas till cirka tio per år.

Bostäder för nyanlända: Behovet av bostäder till nyanlända uppskattas till 40 bostäder per år och är inräknat i *Övriga hyresrätter* i tabellen nedan.

Sammanställt innebär detta följande behov:

Bostadsbehov	2021	2022	2023	2024	2025
Småhus	60	60	60	60	60
Bostadsrätter	75	75	75	75	75
Hyresrätter (unga och studerande)	12	12	12	12	12
Hyresrätter (seniorer)	12	12	12	12	12
Övriga hyresrätter	130	130	130	130	130
Särskilt boende för äldre, SoL	12	12	12	12	12
Övriga boenden inom LSS och SoL + jourlägenhet	11	10	11	10	11
Totalt	312	311	312	311	312

12. UTBLICK MOT ÅR 2030

Eftersom fem år är kort tid för långsiktig planering görs en framåtblick till år 2030 i detta kapitel.

Hushållsprognos 2026-2030

Ålder	2026	2027	2028	2029	2030	Förändr. 2026-2030
16-19	81	81	82	83	82	2
20-24	956	1 004	1 028	1 049	1 075	119
25-34	3 087	3 056	3 040	3 077	3 103	16
35-44	4 301	4 406	4 515	4 541	4 570	269
45-54	4 218	4 215	4 242	4 286	4 374	156
55-64	4 587	4 605	4 640	4 621	4 586	0
65-69	2 120	2 161	2 185	2 251	2 310	191
70-74	2 047	2 080	2 083	2 124	2 171	124
75-79	2 387	2 283	2 177	2 139	2 099	-288
80-	4 126	4 288	4 466	4 564	4 654	528
Totalt	27 909	28 178	28 459	28 736	29 025	1 116
Förändring år från år	265	269	281	277	289	1 381

Tabell 14: Hushållsprognos nedbruten till olika åldersgrupper och år mellan 2026-2030.

Antalet hushåll i Nyköpings kommun beräknas enligt kommunens hushållsprognos växa med 4,0% eller 1 116 stycken från 27 909 år 2026 till 29 4025 år 2030. Den genomsnittliga hushållsstorleken beräknas öka något från dagens 2,15 personer per hushåll på grund av den rådande tendensen att allt fler ungdomar flyttar hemifrån senare.

De största ökningarna av antalet hushåll sker i åldersgrupperna 35-44 år och 80+ år. Även i ålderskategorierna 45-54 år och 65-69 år sker markanta ökningarna. En åldersgrupp minskar klart, nämligen 75-79 åringarna.

Slutsatsen blir att även under perioden 2026-2030 behövs en nybyggnation av bostäder av blandade upplåtelseformer och storlekar. Den stora ökningen av antalet äldre innebär att en större satsning på seniorboenden, trygghetsbostäder och äldreboenden behöver göras. Behovet av ungdomsbostäder är lika stort under perioden 2026-2030 som under perioden 2021-2025.

Hur kommer bostadsmarknaden utvecklas fram till 2030? Ingen kan veta säkert, men det finns flera aktuella trender som påverkar vad som efterfrågas och vad som byggs framöver. Utvecklingen av att bygga alltmer klimatsmart och energieffektivt går snabbt framåt för att minska bostädernas påverkan på klimatet. Det görs bland annat genom val av

hållbara byggnadsmaterial, miljöcertifiering av byggandet, cirkulär användning och att göra det enkelt för de boende att gå och cykla i sin vardag. Boverket har som uppdrag att underlätta införandet av klimatdeklaration vid uppförande av byggnader, ett krav som förväntas börja gälla från och med januari 2022.

Planeringen behöver även ta höjd inför kommande klimatförändringar på grund av de utsläpp av växthusgaser i atmosfären som redan har gjorts. Det handlar om att bland annat minska risken för översvämning av både stigande havsnivåer och kraftiga skyfall, samt att skapa en attraktiv livsmiljö att vistas i även under varma perioder. Det kan till exempel göras genom att skapa mer plats för grönska som levererar flera olika ekosystemtjänster i bostadsområden. Mer information om klimatanpassning går att läsa i kommunens förslag till ny översiktsplan Nyköping 2040.

Under våren 2020 började viruset Covid-19 spridas globalt och utvecklats till en pandemi med stora konsekvenser för samhälle, ekonomi och människors liv. Bland annat har många arbetsgivare gjort det enklare att arbeta hemifrån för att minska kontakter och smittspridning. Eftersom pandemin inte är över utan pågår fortfarande när denna bostadsförsörjningsstrategi tas fram är det svårt att dra slutsatser hur det påverkar samhället på lång sikt. En aktuell trend är däremot att de ökade möjligheterna att jobba hemifrån har gjort det attraktivt för många att flytta från storstadskommuner till mindre orter, där det oftast är billigare att skaffa en större bostad. Efterfrågan och priserna på småhus med egen tomt har stigit nationellt under 2020.

Samtidigt är fortfarande utmanande för flera grupper att etablera sig och skaffa en lämplig bostad på marknaden. Ingångspriserna för att köpa eller hyra en nyproducerad bostad är fortsatt högt för många och deras behov behöver lösas delvis inom det befintliga bostadsbeståndet. Intresset för byggemskaper blir också allt större. Det innebär att de som ska bo i huset själva äger och driver projektet utifrån en idé om hur och var de önskar att bo. Denna modell är ännu ganska oprövad i Sverige, men används mer frekvent i andra länder, bland annat Tyskland.

Flera kommuner och allmännyttiga bostadsbolag arbetar idag aktivt med studier av, och riktade insatser för att generera, flyttkedjor. Målen kan vara att öka rörligheten bland äldre på bostadsmarknaden, för att kunna frigöras större bostäder för till exempel barnfamiljer, och även förhoppningar om att kunna rikta insatser för ökad tillgänglighet till bostäder för särskilda grupper.

Kunskapsläget kring hur väl flyttkedjor fungerar är begränsat och kommunen har därför inte kunnat göra några prognoser om vilka effekter nybyggnation har på vakanser i det befintliga beståndet i Nyköping. Antaganden som kan göras baserat på aktuell forskning samt utredningar av andra kommuner är att flyttkedjor normalt är ca 2 bostäder långa, och att flytt oftast sker inom samma geografiska området, storlek och kostnadsläge. Småhus har något längre kedjor än flerbostadshus och stora bostäder har längre kedjor än små bostäder.

Studier från Malmö visar att den skillnad som finns i genomsnittlig kedjelängd mellan olika upplåtelseformer beror på skillnader i bostadens storlek mer än själva upplåtelseformen. Den regressionsanalys som Malmö kommun genomfört visar även att olika typer av lägenheter påverkas av olika typer av nybyggnation. Det frigörs till exempel flest hyresrätter och bostäder i låginkomstområden om det byggs hyresrätter i låg- eller medelinkomstområden. Det frigörs flest stora bostäder av nybyggda stora bostäder i höginkomstområden.

För att matcha efterfrågan och behov kommer därför en mångfald av olika bostadstyper och upplåtelseformer fortsatt vara aktuellt att planera för i kommunen. För att säkra att dessa får tillträde i flyttkedjorna måste ett nära samarbete med kommunen, hyresvärdar och exploatörer finnas.

13. BOSTADSMARKNADEN I REGIONEN

I Södermanlands län uppgick det totala antalet bostadslägenheter till 140 161 vid årsskiftet. Dessa är uppdelade på:

- 71 019 bostäder i flerbostadshus
- 61 650 i småhus
- 4 736 i specialbostäder
- 2 756 övriga hus

Den vanligaste upplåtelseformen i flerbostadshus är, även i Södermanlands län, främst hyresrätten. 68,5 procent av bostäderna i samtliga flerbostadshus upplåts med hyresrätt medan 31,5 procent är bostadsrätter.

Det är fortsatt en stor spridning på det totala antalet bostäder i respektive kommun i Södermanlands län samt hur dessa fördelar sig över upplåtelseformer. Det lägsta antalet bostäder återfinns i Vingåkers kommun med knappt 4 400 bostäder och det högsta antalet finns i Eskilstuna kommun med totalt 50 072 bostäder. I Eskilstuna kommun återfinns omkring 36 procent av länets totala bostadsbestånd.

Boverkets bostadsmarknadsenkät från 2019 visar att totalt 240 kommuner (83 procent) anger underskott på bostäder. Enligt Länsstyrelsen i Sörmlands rapport Bostadsmarknaden i Södermanlands län år 2020 anser alla kommuner i länet att det är underskott på bostäder. Detta är en situation som liknar situationen för de flesta andra städer som ligger i eller i närheten av storstadsregionerna och har en växande befolkning.

Bostadsmarknadsläget i Södermanlands kommuner år 2020

Kommun	I kommunen som helhet	I centralorten	I övriga kommundelar
Vingåker	Underskott	Underskott	Underskott
Gnesta	Underskott	Underskott	Balans
Nyköping	Underskott	Underskott	Underskott
Oxelösund	Underskott	Underskott	Underskott
Flen	Underskott	Underskott	Underskott
Katrineholm	Underskott	Underskott	Balans
Eskilstuna	Underskott	Underskott	Underskott
Strängnäs	Underskott	Underskott	Underskott
Trosa	Underskott	Underskott	Balans

Tabell 15: Bostadsmarknadsläget i Södermanlands kommuner år 2020. Källa: Länsstyrelsen i Södermanlands län: Bostadsmarknaden i Södermanlands län år 2020.

Kommunerna bedömer att denna obalans på bostadsmarknaden kommer kvarstå även om tre år. Detta gäller även i kommunens övriga delar för sex av länets kommuner. Endast Gnesta, Flen, Katrineholm och Trosa bedömer att det råder balans i kommunens övriga delar om tre år.

Det är i nuläget störst behov av fler hyresrätter. Samtidigt ökar byggtakten i alla kommunerna. År 2018 färdigställdes det 1 821 nya bostäder i Södermanland, en ökning med 53 procent sedan föregående år och fortsatt det högsta antalet sedan 1992. Ökningen fortsatte under 2019.

De främsta faktorerna som begränsar bostadsbyggandet i länet är höga produktionskostnader, svårt att få lån, hårda lånevillkor, brist på detaljplaner på attraktiv mark samt byggherrars brist på intresse att bygga. Bostadsbristen drabbar alla grupper i samhället men den slår särskilt hårt mot ungdomar och nyanlända.

I de regioner som ligger utanför länet men i nära angränsning till Nyköping och Södermanland ser situationen liknande eller ännu svårare ut. Norrköpings kommun har gått från att ha ett överskott av lediga bostäder i början av 2000-talet till ett underskott. Detta kan vara en orsak till att inflyttningen till Nyköping från Norrköping har ökat på senare år.

I Södertälje råder en stor bostadsbrist på grund av en hög inflyttning från utlandet. Det är även bostadsbrist i övriga kommuner i Stockholms län.

REFERENSER

Attitydundersökning om bostadsönskemål i Nyköpings kommun. Juni Strategi AB. December 2020.

[Bostadsmarknaden i Södermanlands län år 2019](#), Rapport 2019:24
Länsstyrelsen Södermanlands län

[Bostadsmarknaden i Södermanlands län år 2020](#), Rapport 2020:12
Länsstyrelsen Södermanlands län

[Boverkets bostadsmarknadsenkät 2019](#)

Flyttkedjeanalys för nybyggnation i Malmö Datum: 2019-11-20 Ansvarig: Håkan Kristersson och Karl McShane Diarienummer: STK-2019-1537

[Flyttkedjor - Effekter av nyproduktion på bostadsmarknaden i Helsingborg | Version 1](#)

[Flyttkedjor - Effekter av nyproduktion på bostadsmarknaden i Helsingborg | Version 2](#)

[Hyresgästföreningen Unga vuxnas boende i Sverige 2019](#). Sammanställd av Enkätfabriken, oktober 2019

Kartläggning av hemlösheten i Nyköping. Division Social Omsorg. 2019.

Mångfaldens dilemma - Boendesegregation och områdespolitik (R Andersson, B Bengtsson samt G Myrberg), Gleerups förlag. 2016.

All statistik är från Nyköpings kommun om inget annat anges.

STRATEGI

BOSTADSFÖRSÖRJNINGSS- STRATEGI FÖR NYKÖPINGS KOMMUN

DEL 2 STRATEGIDOKUMENT MED HANDLINGSPLAN



OM BOSTADSFÖRSÖRJNINGSS- STRATEGIN

I framtagandet av Bostadsförsörjningsstrategin har en politisk styrgrupp varit vägledande. Strategin har arbetats fram av en projektgrupp bestående av representanter från den kommunala organisationen. Det har även funnits en referensgrupp som bidragit med synpunkter.

Politisk styrgrupp:

Urban Granström (S)
Martina Hallström (C)
Anna af Sillén (M)

Projektbeställare:

Maria Ljungblom, Samhällsbyggnadschef, Samhällsbyggnad

Projektledare:

Magnus Eriksson, Stadsbyggnadsenheten, Samhällsbyggnad

Projektgrupp:

Karin Wesström, Mark- och exploatering, Samhällsbyggnad
Patrik Järvall, Division Social Omsorg
Sofie Wigerblad, Kommunfastigheter
Fanny Ramström, Stadsbyggnadsenheten, Samhällsbyggnad

Referensgrupp:

Olov Skeppstedt, Mark-och exploateringschef
Maria Ljungblom, Stadsbyggnadschef
Päivi Pannula, Administrativ chef Division Social Omsorg
Mikael Karlsson, Kommunfastigheter
Marie Johnsson, Beställarkontoret

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OM BOSTADSFÖRSÖRJNINGSTRATEGIN	2
---	----------

SAMMANFATTNING	5
-----------------------------	----------

1. INLEDNING	6
---------------------------	----------

2. MÅL SOM HAR BETYDELSE FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGSTRATEGIN	8
---	----------

2.1 Globala mål	8
-----------------------	---

2.2 Nationella mål	9
--------------------------	---

2.3 Regionala mål	9
-------------------------	---

2.4 Kommunala mål	10
-------------------------	----

3. MÅL OCH INRIKTNING	13
------------------------------------	-----------

3.1 Övergripande mål	13
----------------------------	----

3.2 Strategiskt område 1: Nybyggnation	13
--	----

3.3 Strategiskt område 2: Utveckling av bostadsbeståndet	15
--	----

3.4 Strategiskt område 3: Bostäder till särskilda grupper	17
---	----

4. STRATEGINS GENOMFÖRANDE	21
---	-----------

4.1 Organisation av arbetet	21
-----------------------------------	----

4.2 Resurser för genomförandet	21
--------------------------------------	----

4.3	Arbetsmetoder och arbetsformer.....	21
-----	-------------------------------------	----

5. UPPFÖLJNING OCH REVIDERING AV STRATEGIN 22

5.1	Uppföljning av strategin.....	22
-----	-------------------------------	----

5.2	Revidering av strategin.....	22
-----	------------------------------	----

6. HANDLINGSPLAN23

Strategiskt område 1: Nybyggnation.....	23
---	----

Strategiskt område 2: Utveckling av det befintliga bostadsbeståndet	24
---	----

Strategiskt område 3: Bostäder till särskilda grupper	25
---	----

SAMMANFATTNING

Det övergripande målet för bostadsförsörjningsstrategin är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Bostadsförsörjningen ska ske utifrån ett hållbarhetsperspektiv där ekonomiska, ekologiska och sociala aspekter vägs samman.

De strategiska områdena för att nå det övergripande målet är:

- Strategiskt område 1: Nybyggnation
- Strategiskt område 2: Utveckling av bostadsbeståndet
- Strategiskt område 3: Bostäder till särskilda grupper

För varje strategiskt område finns delmål som bidrar till att det strategiska målet för respektive område nås. För varje delmål anges åtgärder för att nå delmålet, ansvarig nämnd, ansvarig verksamhet samt genomförande.

Strategin ska följas upp årligen i januari och aktualitetsprövas vartannat år. Under aktualitetsprövningen ska även handlingsplanen med åtgärder följas upp.

1. INLEDNING

1.1 Bakgrund

Nyköpings kommun har under de senaste decennierna upplevt en stadig befolkningsökning. Kommunens befolkningsprognos visar på en fortsatt positiv befolkningsutveckling under kommande år. En förutsättning för fortsatt befolkningsstillväxt är att tillgången på attraktiva och ändamålsenliga bostäder byggs ut i takt med att befolkningen växer. Dessutom behöver det befintliga bostadsbeståndet nyttjas bättre.

Bostadsförsörjningen är en nyckelfråga för att uppnå kommunens målsättningar för befolkningsutvecklingen. Samtidigt är det en fråga som kommunen inte har full rådighet över. Ett sätt för kommunen att påverka är att ha en aktuell bostadsförsörjningsstrategi. Det finns också ett lagkrav på att alla kommuner ska ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Bostadsförsörjningsstrategin ska inte enbart behandla nybyggnation utan även omfatta strategier för utveckling av befintliga bostadsområden. Strategin ska därmed även bidra till ökad hållbarhet och livskvalitet samt minskad segregation. Fokuset ligger därmed på den sociala dimensionen av hållbarhet. De andra dimensionerna – ekologisk och ekonomisk – är minst lika viktiga men styrs i första hand med andra verktyg som finns i kommunen tillhanda, bland annat genom översiktsplanen.

Bostadsförsörjningsstrategin består av två delar. Del 1 är en nulägesbeskrivning som redovisar läget på bostadsmarknaden och det framtida bostadsbehovet. Del 2 är ett strategidokument med handlingsplan som innehåller väl förankrade bostadspolitiska mål och konkreta åtgärder för att nå målen. Bostadsförsörjningsstrategi ska gälla för åren 2021–2025.

Bostadsförsörjningsstrategin ska stämma överens med övriga kommunala styrdokument. De övergripande styrdokument som har flest beröringspunkter med bostadsförsörjningsstrategin finns beskrivna i del 2.

Den nya bostadsförsörjningsstrategin ersätter gällande bostadsförsörjningsstrategi som antogs av Kommunfullmäktige år 2016.

1.2 Lagstiftning

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun genom framtagande av riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. *kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet*
2. *kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål*
3. *hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen*

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 plan- och bygglagen (2010:900).

I Nyköpings kommun utgör denna bostadsförsörjningsstrategi kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen. Strategin ska antas varje mandatperiod. Två år efter antagandet görs en aktualitetsprövning samt vid behov en mindre revidering av strategin.

1.3 Målgrupp

Den direkta målgruppen för denna strategi är kommunens nämnder, förvaltningar och bolag. Genom väl förankrade mål och åtgärder ligger strategin som grund för prioriteringar, verksamhetsplanering och utveckling av interna processer.

Strategin ska även kunna användas av byggherrar och bostadsutvecklare som är eller vill bli aktiva i Nyköpings kommun.

1.4 Metod

Bostadsförsörjningsstrategin är en del av den process som kommunen jobbar med för en god bostadsförsörjning. Arbetet med strategin har drivits genom en projektgrupp. Omvärldsbevakning har skett genom analys av statistik och trender, genom inläsning av andra kommuners riktlinjer för bostadsförsörjning, aktuella utredningar och handledningsunderlag samt deltagande i seminarier kring bostadsförsörjning för olika grupper. Bland underlaget kan dessa kan nämnas Boverkets handledning samt Helsingborgs kommuns och Malmö stads analys och arbete med flyttkedjor. Arbetet har också kompletterats av en attitydundersökning i syfte att tydliggöra efterfrågan på bostäder.

I Bostadsförsörjningsstrategin tydliggörs de utmaningar som finns för bostadsförsörjningen i kommunen och vilka förutsättningar som finns för att arbeta med olika frågeställningar. Kommunen kan arbeta med många frågor, men inte alla och ofta genom samarbete med andra aktörer. Arbetet med att skapa bostäder som motsvarar både efterfrågan och behoven måste alltså göras tillsammans med aktörerna på bostadsmarknaden: kommunala, allmännyttiga bostadsbolags, privata och statliga insatser behövs för att bostadsförsörjningen ska fungera.

2. MÅL SOM HAR BETYDELSE FÖR BOSTADSFÖRSÖRJNINGSTRATEGIN

2.1 Globala mål

Agenda 2030

FN:s globala mål för hållbar utveckling, Agenda 2030, består av 17 globala mål och tillhörande delmål som syftar till att uppfylla och balansera de tre dimensionerna av hållbar utveckling: den ekologiska, sociala och ekonomiska.



Mål 11 Hållbara städer och samhällen - delmål 11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad

Delmålet innebär att senast år 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster samt att rusta upp slumområden.

För Bostadsförsörjningsstrategin innebär delmål 11.1 att alla Nyköpingsbor ska ha tillgång till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder samt att Brandkärr, Herrhagen, Oppeby Gård och Stenkulla ska rustas upp.

FN:s barnkonvention

Barnkonventionen är ett rättsligt bindande internationellt avtal som slår fast att barn är individer med egna rättigheter och är numera svensk lag. Barnkonventionen innehåller 54 artiklar som alla är lika viktiga och utgör en helhet. Det finns fyra grundläggande principer som alltid ska beaktas när det handlar om frågor som rör barn.

- Alla barn har samma rättigheter och lika värde.
- Barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.
- Alla barn har rätt till liv och utveckling.
- Alla barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad.

Andra rättighetsartiklar som är aktuella för bostadsförsörjningen är:

- Alla barn med fysisk eller psykisk funktionsvariation har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv som gör det möjligt för dem att delta aktivt i samhället.
- Barns rätt till trygghet och att utvecklas fysiskt, psykiskt, moraliskt och socialt.
- Barns rätt till lek, vila och fritid.

För Bostadsförsörjningsstrategin innebär barnkonventionen bland annat att alla barn i kommunen har rätt till den levnadsstandard som krävs för barnets fysiska, psykiska, andliga, moraliska och sociala utveckling. Vidare har alla barn rätt till en bostad som skapar förutsättningar för barnet att få sin rätt till lek, vila och fritid tillgodosedd samt som ger förutsättningar till studiero i hemmet för att säkra barnets rätt till utbildning. [Läs mer om barnkonventionen.](#)

2.2 Nationella mål

Regeringens mål för boende och byggande

Regeringens övergripande mål för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Regeringen har inte längre något mål för hur många nya bostäder som ska byggas framöver. I budgetpropositionen för år 2020 hänvisas till Boverkets behovsberäkning som visar att drygt 640 000 nya bostäder behöver byggas fram till år 2027.

Nedbrutet på kommunal nivå innebär Boverkets behovsberäkning att det ska byggas cirka 340 nya bostäder per år i Nyköpings kommun. I Bostadsförsörjningsstrategin planerar kommunen för 312 nya bostäder per år, vilket innebär att kommunen inte riktigt når upp till målet.

Sverigeförhandlingens mål för bostadsbyggandet

Sverigeförhandlingen var en del av Regeringskansliet som fått i uppdrag att arbeta för medfinansiering av de planerade höghastighetsjärnvägarna i landet. En annan viktig del i Sverigeförhandlingens uppdrag var att öka bostadsbyggandet i Sverige. Målet är att det år 2035 ska finnas minst 100 000 nya bostäder på plats runt om i landet. Enligt avtalet mellan Nyköpings kommun och Sverigeförhandlingen förbinder sig kommunen att bygga 7 400 bostäder under perioden 2016–2035 med en genomsnittlig takt av cirka 370 bostäder per år. Från 2016 till 2020 har det byggts 1578 bostäder i kommunen.

2.3 Regionala mål

Region Sörmlands mål

Region Sörmland antog år 2019 *Sörmlandsstrategin* som är en regional utvecklingsstrategi (RUS) för Sörmland. Sörmlandsstrategins har följande mål:

Sörmlandsstrategin sätter människan i centrum. Social hållbarhet är målet, ekonomin medlet och ekologin sätter ramarna för att nå ett hållbart samhälle. En hållbar utveckling där social hållbarhet är målet innebär ett jämställt och jämlikt samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa och utan orättfärdiga skillnader. Det är ett samhälle:

- där alla människors grundläggande behov tillgodoses och de mänskliga rättigheterna säkerställs,

- där alla människor är inkluderade – oavsett kön, utbildnings- och inkomstnivå, social status, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, bostadsort, sexuell läggning, könsöverskridande identitet och uttryck, ålder eller funktionsvariation, som anpassas och utformas utifrån de grupper som har störst behov.

Sörmlandsstrategin har i dagsläget två beslutade prioriteringar som växte fram under dialogprocessen med länets kommuner, länsstyrelse och andra aktörer 2017–2018.

- En växande arbetsmarknad, där efterfrågan på kompetens och utbud av arbetskraft med olika utbildningsbakgrunder och erfarenheter kan mötas.
- En växande befolkning, där bostadsmarknaden fungerar och utbudet av bostäder möter efterfrågan.

Dessa mål och prioriteringar ligger nära de målområden som formulerats av kommunfullmäktige i Nyköpings kommun genom Vision 2030. De bostadspolitiska målen i kommunens bostadsförsörjningsstrategi stödjer Sörmlandsstrategins inriktning.

Region Sörmlands strukturbild kompletterar Sörmlandsstrategin med ett fysiskt perspektiv på den regionala utvecklingen. En bärande del av strukturbilden är en flerkärnighet med nodstäder, orter och landsbygd som är beroende av och kompletterar varandra. I det arbetet pekas Nyköping ut som en nodstad med storregional funktion, vilket även stämmer överens med Samarbete inom Östra Mellansverige (ÖMS) 2050.

Länsstyrelsens rapport om bostadsmarknaden i Södermanland 2020

Länsstyrelsen i Södermanland genomför varje år en bostadsmarknadsanalys för länet. Den senaste rapporten utkom juni 2020 och grundar sig till stor del på de svar som kommunerna lämnar in till Bostadsmarknadsenkäten i slutet av 2019. Utifrån den befolkningsökning som skedde under 2019 med närmare 3 000 nya invånare i länet menar Länsstyrelsen att det ställs krav på cirka 1 500 nya bostäder fördelat mellan kommunerna i länet. Det motsvarar den beräknade efterfrågan på bostäder, men inte det sammanlagda behovet som uppskattas vara högre bland befolkningen.

2.4 Kommunala mål

Vision 2030

Vision 2030 visar synen på hur Nyköpings kommunala verksamheter ska utvecklas fram till 2030. Visionen är vägledande när kommunens verksamheter planeras och genomförs.

- Nyköping är en hållbar och växande kommun som tar vara på sina unika möjligheter. Det geografiska läget i en stark tillväxtregion med både lokal och internationell närhet gör Nyköping attraktivt.
- Med förbättrade kommunikationer är Nyköping en integrerad del av Stockholm – Mälardalen. Ökad regional och internationell rörlighet är en del av vardagen.
- Nyköping erbjuder livskvalitet med trivsamma boendemiljöer, välutbyggd samhällsservice och ett stort utbud av kultur- och fritidsaktiviteter. I Nyköping är det nära och tryggt att leva i livets alla skeden.

- Det är enkelt för företagare att förverkliga sina idéer i Nyköping. Genom befolkningstillväxten och en god tillgång på mark för etablering skapas förutsättningar för ett rikt näringsliv. Här står utbildning och kunskap i centrum för ett livslångt lärande.
- I Nyköping finns framtidstro. Nyköping går före och byggs för ökad social sammanhållning och grön omställning.

Översiktsplan för Nyköpings kommun 2013

Nyköping kommuns gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige år 2013. Den är vägledande för kommunens mark- och vattenanledning, samt utgjorde en viktig roll som strategi för att uppnå kommunens Vision 2020. Bostadsbyggande medges i alla tätorter för att öka underlag till service och kollektivtrafik. Majoriteten av nya bostäder lokaliseras emellertid till Nyköpings tätort. Ny sammanhållen bebyggelse på landsbygden rekommenderas i lägen där förutsättningarna är goda att till rimliga kostnader ordna service, acceptabel trafikförsörjning och goda VA-lösningar. Krav på detaljplan råder för ny sammanhållen bebyggelse om fler än nio hus. Nya enstaka permanentbostäder bör lokaliseras i närheten av befintliga helårsbostäder eller i närheten av större väg.

Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta 2013

En fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta antogs också av kommunfullmäktige år 2013. Detta för att ge en mer tydlig bild för mark- och vattenanvändning i området. Målet är att Nyköping ska erbjuda ett omfattande, varierat och attraktivt bostadsutbud i tätorten. Planen skapar förutsättningar för bostäder upp till 10 000 nya kommuninvånare, vilket innebär cirka 310 nya bostäder/år. Genom ett varierat utbud av hustyper och upplåtelseformer och med hänsyn till de lokala förutsättningarna i varje stadsdel vill kommunen stimulera till socialt sammansatta miljöer. Bostadsbebyggelse ska ske framför allt i ett antal utpekade utredningsområden.

Översiktsplan för Nyköpings kommun 2040

Arbetet med att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan pågår. Samråd hölls under våren 2020 och planen beräknas antas av kommunfullmäktige år 2021. För den nya översiktsplanen har elva utvecklingsstrategier tagits fram, som ska vara vägledande för att bidra till en långsiktig och hållbar mark- och vattenanvändning i kommunen fram till år 2040. Dessa ligger till grund för den markanvändningskarta som har tagits fram, samt ska vara vägledande i prioriteringen av och beslut vad gäller detaljplanering, bygglov, miljöprövningar och kommunala investeringar.

Huvudinriktningen med den nya översiktsplanen är att hushålla med resurser och effektivisera markanvändningen, vilket innebär att en stor del av kommunens bebyggelseutveckling med bostäder kommer att ske inom Nyköpings centralort. Omvandlingen ska främst ske genom att prioritera ny bebyggelse till översiktsplanens utpekade utvecklingsområden, speciellt i anslutning till Nyköpings resecentrum och runt Stadsfjärden. Befintliga verksamhetsområden omvandlas till tät stadsbebyggelse med en blandning av bostäder, verksamheter, offentlig service, handel, samlingsplatser samt tillgängliga grönområden. Bebyggelse föreslås även tillkomma genom förtätning och komplettering inom befintliga stadsdelar och i anslutning till orter på landsbygden. Utanför centralorten föreslås ny bebyggelse i första hand ske längs starka kollektivtrafikstråk, särskilt koncentrerat till de platser som ska fungera som serviceorter för omgivande bygder.

Bostadsförsörjningsstrategin kompletterar översiktsplanen med särskilda mål för bostadsförsörjningen, samt konkretiserar hur det kan uppnås med åtgärder i handlingsplanen. Vart bostäder planeras geografiskt och helhetsgrepp för områdets utveckling med blandningen av bostäder, service, grönområden och ekosystemtjänster etc. beskrivs i översiktsplanen samt i efterföljande planeringsdokument.

Lokalresursplan

Syftet med lokalresursplanen är att fungera som ett verktyg för att anpassa utbudet av verksamhetslokaler till efterfrågan, att främja dess ändamålsenlighet och på ett ekonomiskt fördelaktigt sätt förvalta och underhålla dem.

Målet med lokalresursplanen är att redovisa en helhetsbild över lokalbehovet i kommunen, att strategiskt kunna planera och lokalisera kommunens lokalbestånd och att skapa förutsättningar för samhällsplanering. Detta är viktigt i en kommun som Nyköping som växer kontinuerligt.

Lokalerna ska bidra till en ändamålsenlig, effektiv, sund och säker verksamhetsmiljö som skapar förutsättning för hög produktivitet och kvalitet hos kommunens verksamhet. Kostnaderna ska vara så låga som möjligt och med största möjliga effektivitet. Detta kräver samordning och planering ur ett övergripande kommunperspektiv. Lokalresursplanen är ett steg i att utveckla kommunens beslutsunderlag för arbetet med kommande investeringsplaner.

Lokalresursplanen omfattar utbildningslokaler, vård- och omsorgslokaler/bostäder, idrotts- och kulturanläggningar, administrativa lokaler, brandstationer samt inhyrda lokaler.

Policy för hållbar utveckling

Kommunen arbetar med att revidera den klimat- och energistrategi som gällde 2016-2020 inom ramen för en ny policy för hållbar utveckling. Den kommer bland annat beskriva hur en hållbar utveckling inom det sociala och ekologiska perspektivet kan säkerställas inom den kommunala organisationen.

Arkitekturstrategi

Kommunen arbetar med att ta fram en arkitekturstrategi som stöd att förverkliga intentionerna i översiktsplanen, särskilt för stadskärnan och tätortens utvecklingsområden. Den ska bidra med kunskap, arbetsmetoder samt beskriva vilken inriktning kommunen ser som önskvärd för stadsbyggandet.

Landsbygdsstrategi

Kommunen arbetar även med att ta fram en ny landsbygdsstrategi där den politiska viljeinriktningen kommer att specificeras inom valda områden. Landsbygdsstrategin ska tydliggöra Nyköpings kommuns vilja avseende utveckling av vår landsbygd som en del i helheten Nyköpings kommun. Landsbygdsstrategin ska samspela med andra strategier så att den riktning som pekas ut är möjlig att genomdriva och utvecklingsarbetet därmed får ökad kraft.

3. MÅL OCH INRIKTNING

3.1 Övergripande mål

Det övergripande målet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Bostadsförsörjningen ska ske utifrån ett hållbarhetsperspektiv där ekonomiska, ekologiska och sociala aspekter vägs samman.

Uppföljning av det övergripande målet grundar sig på följande data:

Indikator	Mätning	Basvärde (2019)	Förväntat resultat under mandatperiod				
			2021	2022	2023	2024	2025
Faktorn Bostäder (indexvärde)	SCB Medborgarundersökning	53	54	55	56	57	58

Tabell 1: Uppföljning av det övergripande målet för bostadsförsörjningsstrategin.

SCB Medborgarundersökning är en enkätundersökning som genomförs årligen och som går ut till ett urval av kommunmedborgarna. Respondenterna får svara på hur de upplever olika aspekter av hur det är att bo i sin kommun. Skalan är tiogradig där 10 är högsta betyg. Faktorn bostäder är en samman-vägning av tre frågor rörande hur lätt det är att få tag på en bostad, mixen av upplåtelseformer och hur trivsam bebyggelsen är. Resultatet har sedan multiplicerats med 10. Idag ligger kommunen precis på riksgenomsnittet men över jämförbara kommuner som Eskilstuna, Motala och Skellefteå.

Ansvarig för avrapportering av måluppföljning till uppdragsgivare är Strategienheten, Samhällsbyggnad.

Avrapportering sker årsvis i januari genom att ett PM tas fram och skickas till Kommunstyrelsen.

De strategiska områdena för att nå det övergripande målet är;

- Strategiskt område 1: Nybyggnation
- Strategiskt område 2: Utveckling av bostadsbeståndet
- Strategiskt område 3: Bostäder till särskilda grupper
-

3.2 Strategiskt område 1: Nybyggnation

Det strategiska målet för delområdet är att antalet färdigställda bostäder ska vara minst 312 per år.

Delmål:

- **1.1** Nybyggnation ska ske i hela kommunen. Initiativ som långsiktigt stärker omkringliggande bebyggelseområden och servicefunktioner bör gynnas.
- **1.2** Blandade upplåtelseformer och blandad markanvändning ska eftersträvas. Vid förtätning ska underrepresenterade upplåtelseformer ha företräde. Bostadsområden ska integreras med handel, kontor, kommunal service och ickestörande verksamheter för att öka tryggheten och möjligheten till möten mellan människor.
- **1.3** Få till en smidigare plan- och byggprocess för att underlätta all byggnation.
- **1.4** Fortsatt hög planberedskap med byggrätter för att möjliggöra en befolkningsökning.
- **1.5** Kommunen är positiv till och ska gynna en utveckling av bostäder, verksamheter och initiativ som stärker och gynnar en fortsatt hållbar utveckling utanför centralorten.
- **1.6** Barnperspektivet ska bli en grundpelare i samhällsplaneringen.

Berörda organisationsdelar är: Samhällsbyggnad, Näringsliv, Kultur och Fritid, Tekniska Divisionen.

Mätbara mål för perioden 2021-2025:

Indikator	Mätning	Basvärde (2019)	Förväntat resultat under mandatperiod					Avrapportering till uppdragsgivare Kommunstyrelsen	
			2021	2022	2023	2024	2025	Vem rapporterar	När sker rapportering
Färdigställda bostäder (antal)	SHB statistik	362	312	312	312	312	312	SHB	Årligen i januari
Andel hyresrätter av nybyggnation (procent)	SHB statistik	57%	50%	33%	33%	33%	33%	SHB	Årligen i januari
Sålda kommunala småhustomter (antal)*	MEX uppgifter	4	30	30	30	30	30	SHB	Årligen i januari

*Ingår i det totala behovet av småhus 2021-2025.

Tabell 2: Mätbara mål för perioden 2021-2015 gällande strategiskt område 1: Nybyggnation.

Huvudansvarig: Samhällsbyggnadschef

Rapporterar till: Kommunstyrelsen

Avrapportering: Årligen i januari.

Delaktighet: Huvudansvarig ska föra en dialog med berörda kommunala verksamheter och samhällets övriga centrala aktörer i den mån det krävs.

3.3 Strategiskt område 2: Utveckling av bostadsbeståndet

Det strategiska målet för delområdet är ett varierat och funktionellt bostadsbestånd där människor trivs och mår bra.

Delmål:

- **2.1** Väl fungerande lokala flyttkedjor för att motverka inlåsnings effekter till följd av bostadsbristen, optimera bostadsutnyttjandet och motverka socialt ansträngda situationer t.ex. trångboddhet och ensamhet samt stärka redan befintligt kommunalt serviceunderlag såsom skolor och äldreomsorg.
- **2.2** Öka attraktiviteten och tryggheten i de stadsdelar som har ett lågt socialt hållbarhetsindex. Ett socialt hållbarhetsindex som ökar för kommunen och där differensen mellan olika stads- och kommundelar minskar.
- **2.3** Inga barnfamiljer ska avhysas från sin bostad till hemlöshet.

Berörda organisationsdelar är: Samhällsbyggnad, Social Omsorg, Näringsliv, Kultur och Fritid, Kommunledningskontoret, Tekniska Divisionen.

Mätbara mål för perioden 2021-2025:

Indikator	Mätning	Basvärde (2019)	Förväntat resultat under mandatperiod					Avrapportering till uppdragsgivare Kommunstyrelsen	
			2021	2022	2023	2024	2025	Vem rapporterar	När sker rapportering
Faktiskt utbud av olika upplåtelseformer (procent)	SCB Statistik	Hr36 Br28 Är36	Hr37 Br27 Är36	Hr39 Br26 Är35	Hr41 Br25 Är34	Hr43 Br24 Är33	Hr45 Br23 Är32	SHB	Årligen i januari
Upplevt utbud av olika upplåtelseformer (indexvärde)	SCB Medborgarundersökning	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	SHB	Årligen i januari
Socialt hållbarhetsindex diff högst/lägst (indexvärde)*	Socialt hållbarhetsindex	285		275		265		SHB	Vartannat år i januari
Trivsamt bebyggelse (indexvärde)	SCB Medborgarundersökning	6,5	6,6	6,7	6,8	6,9	7,0	SHB	Årligen i januari

*Socialt hållbarhetsindex är en sammanvägning av olika socioekonomiska faktorer såsom exempelvis inkomst och utbildningsnivå. Se del 1.

Tabell 3: Mätbara mål för perioden 2021-2015 gällande strategiskt område 2: Utveckling av bostadsbeståndet.

SCB Medborgarundersökning är en enkätundersökning som genomförs årligen och som går ut till ett urval av kommunmedborgarna. Respondenterna får svara på hur de upplever olika aspekter av hur det är att bo i sin kommun. Skalan är tiogradig där 10 är högsta betyg.

Huvudansvarig: Samhällsbyggnadschef

Rapporterar till: Kommunstyrelsen

Avrapportering: Årligen i januari.

Delaktighet: Huvudansvarig ska föra en dialog med berörda kommunala verksamheter och samhällets övriga centrala aktörer i den mån det krävs.

3.4 Strategiskt område 3: Bostäder till särskilda grupper

Det strategiska målet för delområdet är att behovet av bostäder till särskilda grupper ska tillgodoses. Några grupper som behöver uppmärksammas särskilt är ungdomar och unga vuxna, studenter, personer med funktionsvariation, äldre, asylsökande, ensamkommande asylsökande barn och ungdomar och andra nyanlända, kvinnor i behov av skyddat boende samt ekonomiskt svaga grupper på bostadsmarknaden.

Delmål:

- **3.1** Att uppfylla ungdomars och studenters behov av små billiga bostäder.
- **3.2** Att verka för att det byggs bostäder för äldre och personer med funktionsvariation.
- **3.3** Att verka för att människor i särskilda grupper bor och lever integrerat i samhället och fördelat över alla stads- och kommundelar.
- **3.4** Att behovet av bostäder för hemlösa ska lösas genom kommunkontrakt.
- **3.5** Behovet av bostäder för nyanlända ska tillgodoses genom kommunala insatser och genom marknadens aktörer.
- **3.6** Utveckla dialogen med bostadsmarknadens aktörer rörande bostäder till särskilda grupper.

Berörda organisationsdelar är: Division Social Omsorg, Samhällsbyggnad, Tekniska Divisionen.

Mätbara mål för perioden 2021-2025:

Indikator	Mätning	Basvärde (2019)	Förväntat resultat under mandatperiod					Avrapportering till uppdragsgivare Kommunstyrelsen	
			2021	2022	2023	2024	2025	Vem rapporterar	När sker rapportering
Antal hemlösa situation 1	DSO statistik	82	70	64	58	52	46	DSO	Årligen i januari
Antal hemlösa situation 2	DSO statistik	33	27	25	23	21	19	DSO	Årligen i januari
Antal hemlösa situation 3	DSO statistik	191	167	155	143	131	119	DSO	Årligen i januari
Antal hemlösa situation 4	DSO statistik	59	51	47	43	39	35	DSO	Årligen i januari

Socialstyrelsens nationella kriterier för hemlöshet:

Situation 1 - Akut hemlöshet

Situation 2 - Institutionsvistelse och kategoriboende

Situation 3 - Långsiktiga boendelösningar

Situation 4 - Eget ordnat kortsiktigt boende

Tabell 4: Mätbara mål för perioden 2021-2025 gällande strategiskt område 3: Bostäder till särskilda grupper utifrån Socialstyrelsens nationella kriterier för hemlöshet.

Indikator	Mätning	Basvärde (2019)	Förväntat resultat under mandatperiod					Avrapportering till uppdragsgivare Kommunstyrelsen	
			2021	2022	2023	2024	2025	Vem rapporterar	När sker rapportering
Antal kommunkontrakt inkl. etableringskontrakt	Kommunfastigheter statistik	112	116	118	120	122	124	Kommunfastigheter	Årligen i januari
Antal bostäder inom LSS gruppboende		67	87	93	99	99	105	Kommunfastigheter	Årligen i januari
Antal bostäder inom LSS serviceboende		76	98	110	122	122	134	Kommunfastigheter	Årligen i januari
Antal bostäder inom socialpsykiatri, SoL		39	52	56	65	69	72	Kommunfastigheter	Årligen i januari
Antal bostäder inom särskilt boende för äldre, SäBo	SHB statistik	617	619	619	619	619	699	SHB	Årligen i januari
Övriga - jourlägenhet, stödboende/träningslägenhet, HVB-boende, stöd- och utslussningslägenhet etc.		61	62	64	66	67	69	Kommunfastigheter	Årligen i januari

Tabell 5: Mätbara mål för perioden 2021-2025 gällande strategiskt område 3: Bostäder till särskilda grupper utifrån den kommunala verksamheten.

Huvudansvarig: Fastighetschef

Rapporterar till: Kommunstyrelsen

Avrapportering: Årligen i januari.

Delaktighet: Huvudansvarig ska föra en dialog med berörda kommunala verksamheter och samhällets övriga centrala aktörer i den mån det krävs.

4. STRATEGINS GENOMFÖRANDE

4.1 Organisation av arbetet

Genomförandet av strategin ska huvudsakligen ske inom ramen för den löpande verksamheten. De som utpekats som huvudansvariga för respektive strategiskt målområde avgör om särskilda projekt behöver startas för att nå strategins mål.

4.2 Resurser för genomförandet

Åtgärderna för genomförandet av strategin finansieras inom de budgetramar som Kommunfullmäktige årligen beslutar om. De verksamheter som utpekats som ansvariga för en eller flera åtgärder i denna handlingsplan ska ta med finansiering för åtgärderna i sina anslagsyrkanden.

4.3 Arbetsmetoder och arbetsformer

Genomförandet av strategin kräver ett organiserat samarbete mellan kommunens olika verksamheter. De som utpekats som huvudansvariga för respektive strategiskt målområde ansvarar för att samarbetet kommer till stånd.

5. UPPFÖLJNING OCH REVIDERING AV STRATEGIN

5.1 Uppföljning av strategin

Strategin ska följas upp årligen i januari. Vid uppföljningen ska samtliga indikatorer användas och resultatet ska redovisas i ett PM som skickas till Kommunstyrelsen. Ansvarig för uppföljningen är Stadsbyggnadsenheten, Samhällsbyggnad.

5.2 Revidering av strategin

Bostadsförsörjningsstrategin ska aktualitetsprövas vartannat år. Första gången detta sker blir år 2023. Under aktualitetsprövningen ska även handlingsplanen med åtgärder följas upp.

Ansvarig verksamhet för aktualitetsprövningen är Stadsbyggnadsenheten, Samhällsbyggnad. Vid behov av revidering av dokumentet ska beslut om detta fattas av Kommunstyrelsen.

6. HANDLINGSPLAN

Strategiskt område 1: Nybyggnation			
Delmål	Åtgärd	Ansvarig nämnd	Ansvarig verksamhet
1.1 Nybyggnation ska ske i hela kommunen. Initiativ som långsiktigt stärker omringliggande bebyggelseområden och servicefunktioner bör gynnas.	Erbjuda företag i omvandlingsområden nya lokaliseringar.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Mark och exploateringsenheten - Stadsbyggnadsenheten Näringsliv, Kultur och Fritid - Näringslivsenheten
	Kommunen kan gå före och initiera exploateringsprojekt.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Mark och exploateringsenheten - Stadsbyggnadsenheten Näringsliv, Kultur och Fritid - Näringslivsenheten
	Prioritera projekt för planering och genomförande som innebär förtätning och omvandling.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Mark och exploateringsenheten - Stadsbyggnadsenheten
	Ta fram riktlinjer för strategiska inköp av fastigheter. Köp av fastigheter kan vara aktuellt i förtättnings- och omvandlingsområden och också i kommunens tätorter för att kunna påskynda och styra utvecklingen.	Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Mark och exploateringsenheten
1.2 Blandade upplåtelseformer och blandad markanvändning ska eftersträvas. Vid förtätning ska underrepresenterade upplåtelseformer ha företräde. Bostadsområden ska integreras med handel, kontor, kommunal service och icke störande verksamheter samt grönområden för att öka tryggheten och möjligheten till	Verka för blandade upplåtelseformer vid byggnationer genom att tillämpa prioriteringsmodellen för samhällsutveckling samt det sociala hållbarhetsindexet.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Mark och exploateringsenheten - Stadsbyggnadsenheten
	Tillgodose marknadens behov av småhustomter genom att planlägga nya områden. Om möjligt ska dessa ligga insprängda bland övrig bebyggelse.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Mark och exploateringsenheten - Stadsbyggnadsenheten
	Genomföra en markanvisning riktad mot byggemaskaper.	Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Mark och exploateringsenheten

möten mellan människor i alla åldrar.			
1.3 Få till en smidigare plan- och byggprocess för att underlätta all byggnation.	Förstärka genomförandeperspektivet under planprocessen, till exempel med förprojektering.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnad - Stadsbyggnadsenheten Tekniska divisionen - Gata/hamn/park - Nyköping vatten - Projektkontoret - Renhållning
1.4 Fortsatt hög planberedskap med bygggrätter för att möjliggöra en befolkningsökning.	Planera för minst 312 nya bostäder per år under perioden 2021-25 med hänsyn tagen till planreserven.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnad - Stadsbyggnadsenheten
1.5 Kommunen är positiv till och ska gynna en utveckling av bostäder, verksamheter och initiativ som stärker och gynnar en fortsatt hållbar utveckling utanför centralorten.	Planera för minst 60 nya småhustomter per år under perioden 2021-25.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Stadsbyggnadsenheten
1.6 Barnperspektivet ska bli en grundpelare i samhällsplaneringen.	Upprättande av barnkonsekvensanalyser.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Stadsbyggnadsenheten

Strategiskt område 2: Utveckling av det befintliga bostadsbeståndet

Delmål	Åtgärd	Ansvarig nämnd	Ansvarig verksamhet
2.1 Väl fungerande lokala flyttkedjor för att motverka inlåsnings effekter till följd av bostadsbristen, optimera bostadsutnyttjandet och motverka socialt ansträngda situationer t.ex. trångboddhet och ensamhet samt stärka redan befintligt kommunalt serviceunderlag	Verka för att fler bostäder riktade till äldre byggs genom bland annat riktade markanvisningar för att få igång flyttkedjor inom befintligt bostadsbestånd.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnad - Mark och exploateringsenheten
	Verka för att skapa flyttkedjor med riktade insatser till äldre som vill byta bostad.	Kommunstyrelsen	Nyköpingshem
	Se över och förtydliga ägardirektivet för Nyköpingshem.	Kommunstyrelsen	Nyköpingshem Kommunledningskontoret - Kansliet

såsom skolor och äldreomsorg.			
2.2 Öka attraktiviteten och tryggheten i de stadsdelar som har ett lågt socialt hållbarhetsindex.	Skapa mötesplatser för samtal, kultur och fysiska aktiviteter i samverkan med föreningsliv och näringsliv.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Stadsbyggnadsenheten Näringsliv, Kultur och Fritid - Näringslivsenheten - Nyköpings arenor - Kultur och biblioteket Kommunledningskontoret - Beställarkontoret
	Utveckla utemiljöer i samverkan med fastighetsägare för att göra bostadsområdena mer attraktiva.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Tekniska divisionen - Gata/park/hamn
	Fortsätta dialogen med fastighets- och bostadsmarknadens aktörer. Regelbundet uppdatera bilden av det framtida behovet av bostäder för att underlätta för fastighetsägare och exploatörer som vill bygga.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnad - Mark och exploateringsenheten - Stadsbyggnadsenheten
2.3 Inga barnfamiljer ska avhysas från sin bostad till hemlöshet.	Förebyggande och uppsökande verksamhet.	Socialnämnden	Social omsorg - Individ- och familjeomsorg

Strategiskt område 3: Bostäder till särskilda grupper

Delmål	Åtgärd	Ansvarig nämnd	Ansvarig verksamhet
3.1 Att uppfylla ungdomars och studenters behov av små billiga bostäder.	Definiera ambitionen och behovet av bostäder samt förtydliga ansvar och organisation för arbetet med bostäder för gymnasieungdomar.	Barn- och ungdomsnämnden	Samhällsbyggnad - Mark- och exploateringsenheten Tekniska divisionen - Kommunfastigheter
	Uppfylla behovet av bostäder för studenter genom samarbete med exploatörer och fastighetsägare.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad - Mark- och exploateringsenheten Tekniska divisionen - Kommunfastigheter Nyköpingshem
3.2 Att verka för att det byggs bostäder för äldre och	Ta fram plan som beskriver det framtida behovet av bostäder och	Vård- och omsorgsnämnden, Kommunstyrelsen	Division Social omsorg - Staben Tekniska divisionen

personer med funktionsvariation.	definierar hur stor del av det totala behovet som kommunen ska utföra.		<ul style="list-style-type: none"> - Kommunfastigheter Samhällsbyggnad <ul style="list-style-type: none"> - Mark- och exploateringsenheten
3.3 Att verka för att människor i särskilda grupper bor och lever integrerat i samhället och fördelat över alla stads- och kommundelar.	Se till att bostäderna för särskilda grupper är fördelade över alla stads- och kommundelar.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Socialnämnden	Tekniska divisionen <ul style="list-style-type: none"> - Kommunfastigheter Division Social omsorg <ul style="list-style-type: none"> - Individ- och familjeomsorg
	Förhandla med exploatörer om att kommunen kan få en viss procent av lägenheterna vid markanvisning för att hyra ut till särskilda grupper.	Kommunstyrelsen	Samhällsbyggnad <ul style="list-style-type: none"> - Mark- och exploateringsenheten Tekniska divisionen <ul style="list-style-type: none"> - Kommunfastigheter
3.4 Att behovet av bostäder för hemlösa ska lösas genom kommunkontrakt.	Antalet kommunkontrakt ska hålla jämna steg med befolkningsökningen.	Socialnämnden	Division Social omsorg <ul style="list-style-type: none"> - Individ- och familjeomsorg
3.5 Behovet av bostäder för nyanlända ska tillgodoses genom kommunala insatser och genom marknadens aktörer.	Lösa nyanländas bostadsbehov genom en kombination av inhyrning, köp och nyproduktion.	Socialnämnden	Division Social omsorg <ul style="list-style-type: none"> - Individ- och familjeomsorg
3.6 Utveckla dialogen med bostadsmarknadens aktörer rörande bostäder till särskilda grupper.	Anordna regelbundna möten med berörda intressenter.	Kommunstyrelsen Socialnämnden	Samhällsbyggnad <ul style="list-style-type: none"> - Mark och exploateringsenheten - Stadsbyggnadsenheten Tekniska divisionen <ul style="list-style-type: none"> - Kommunfastigheter Division Social omsorg <ul style="list-style-type: none"> - Individ- och familjeomsorg

Bostadsförsörjningsstrategi för Nyköpings kommun - Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Genomförd prövning enligt mall för prövning av barnets bästa.

1. Beskriv ärendet eller frågan med utgångspunkt i barns bästa.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar säger att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen så att förutsättningar skapas för att alla i kommunen att kunna leva i goda bostäder. Kommunen ska främja att ändamålsenliga åtgärder för att bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av Kommunfullmäktige minst en gång under varje mandatperiod.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2019 att uppdra åt Samhällsbyggnad att revidera bostadsförsörjningsstrategin för Nyköpings kommun i samarbete med Division Social omsorg och övriga berörda verksamheter. Efter en intern och extern remiss är nu strategin redo att antas av Kommunfullmäktige. Då tillgången till en bostad är ett grundläggande behov för barn berör strategin barn i allra högsta grad. Barnets bästa kan i vissa fall vara motstående mot andra intressen och behöver därför prövas mot andra väsentliga samhällsintressen.

2. Bedöm vilket underlag som är relevant att utgå från för att kunna göra en bedömning av barnets bästa, och beskriv detta.

Följande artiklar i barnkonventionen har en koppling till bostadsförsörjningen och är därmed aktuella för en prövning:

Art. 2 Skydd mot diskriminering

Art. 3 Barnets bästa

Art. 6 Rätt till liv, överlevnad och utveckling

Art. 12 Åsiktsfrihet, delaktighet och rätten att bli hörd

Art. 23 Barn med funktionsnedsättning

Art. 26 Social trygghet

Art. 27 Rätt till skälig levnadsstandard

Art. 28 Rätt till utbildning

Art. 31 Vila och fritid

3. Väg relevanta faktorer mot varandra. Ta utgångspunkt i barnets rättigheter.

Följande analys och resultat av bostadsförsörjningsstrategins hänsynstagande till aktuella artiklar i barnkonventionen har gjorts.

Art. 2 Skydd mot diskriminering

Bostadsförsörjningsstrategins inriktning är att utjämna skillnaderna mellan kommunens bostadsområden genom att i första hand tillföra de typer av bostäder som saknas i respektive stadsdel. Detta bedöms minska diskrimineringen mellan olika barngrupper. Dessutom föreslås att mötesplatser tillskapas och att utemiljöerna förbättras.

Art. 3 Barnets bästa

Syftet med bostadsförsörjningsstrategin är att säkerställa att kommunen har en god framtida försörjning av bostäder och att de olika behov som kommunens invånare har gällande bostäder tillgodoses, vilket även innefattar målgruppen barn. Bedömningen är att strategin bidrar till barnets bästa.

Art. 6 Rätt till liv, överlevnad och utveckling

Bostadsförsörjningsstrategin bidrar till att alla barn i kommunen kan få en trygg och säker bostad och bidrar därmed till att barns rätt till liv, överlevnad och utveckling säkerställs.

Art. 12 Äsiktsfrihet, delaktighet och rätten att bli hörd

Eftersom Bostadsförsörjningsstrategin är ett internt styrdokument har ingen dialog med barn genomförts. Men såväl barnperspektivet som barnrättsperspektivet har beaktats under framtagandet av strategin.

Art. 23 Barn med funktionsnedsättning

Personer med funktionsnedsättning är en prioriterad grupp i strategin och det finns både en beskrivning av dessa personers bostadsbehov och åtgärder för att uppfylla behoven såsom t.ex. inhyrning av bostäder och nybyggnation.

Art. 26 Social trygghet

Bostadsförsörjningsstrategins inriktning är att förbättra den sociala tryggheten i kommunens bostadsområden genom att i första hand tillföra de typer av bostäder som saknas i respektive stadsdel, samt blanda bostäder, verksamheter och service för att skapa trygga närområden för barn och vuxna.

Art. 27 Rätt till skälig levnadsstandard

Bostadsförsörjningsstrategin beskriver boendesituationen för samtliga kommuninvånare oavsett inkomstnivå. Huvudinriktningen är att alla ska ha rätt till en fullgod bostad oavsett hushållets ekonomi. Inriktningen är vidare att alla

ska ha närhet till kollektivtrafik, omsorg, skola och fritid samt arbetsplatser. Detta bedöms gynna en skälig levnadsstandard för barn.

Art. 28 Rätt till utbildning

En grundläggande inriktning i Bostadsförsörjningsstrategin är att alla barn i kommunen ska ha tillgång till fullgoda och trygga bostäder och därigenom ges förutsättningar till studiero i hemmet för att säkra sin rätt till utbildning

Art. 31 Vila och fritid

De åtgärder som anges i bostadsförsörjningsstrategin bidrar till att skapa förutsättningar för att barnen att få sin rätt till lek, vila och fritid tillgodosedd. Exempelvis anger strategin att mötesplatser för fysiska aktiviteter ska tillskapas och att utemiljöerna i bostadsområdena ska förbättras. Detta ökar barnens möjligheter till meningsfulla fritidsaktiviteter.

4. Formulera en slutsats – vad bedöms vara barnets bästa i ärendet?

Förslaget till bostadsförsörjningsstrategi har ambitionen att skapa en socialt hållbar samhällsutveckling, där trygga boende och livsmiljöer spelar en stor roll. Barn har i större utsträckning än vuxna ett behov av trygga inommiljöer och bostadsområden. En god bostadsförsörjning innebär exempelvis att motverka trångboddhet och otrygga boendemiljöer, vilket är viktigt för alla, men i synnerhet barn, som påverkas mer negativt av sådana faktorer än vad vuxna gör.

Projektgruppens bedömning är att, om de mål som bostadsförsörjningsstrategin beskriver införlivas, kommer barn- och ungdomars situation påverkas positivt i kommunen

5. Finns det övriga intressen som behöver beaktas i ärendet?

Beskriv dessa.

Övriga intressen som behöver beaktas i ärendet är andra gruppers bostadsbehov och kommunens ekonomi.

6. Väg övriga intressen mot vad som bedömts vara barnets bästa.

Barnets bästa behöver vägas mot andra grupper i samhället som också har stora bostadsbehov. Kommunens investeringsbudget är begränsad så det är inte alltid möjligt att bygga alla nya bostäder som krävs. Bedömningen är dock att barnets bästa är det intresse som väger tyngst.

7. Formulera ett förslag till beslut.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta bostadsförsörjningsstrategin

Föreslå kompenserande åtgärder

Inga andra intressen har bedömts väga tyngre än barnets bästa.

KS §171 Indelning i valkretsar och valdistrikt samt fastställande av antalet kommunfullmäktigeledamöter och ersättare inför 2022 års allmänna val

Diarienummer: KK21/169

Av vallagen (2005:837) 4 kap. 12 § framgår att om en kommun har 36 000 personer eller fler som har rösträtt, får kommunen delas in i två eller flera valkretsar. Tidigare har val lagen uttryckt att kommuner med 24 000 eller fler röstberättigade ska delas in i två eller fler valkretsar. Vallagens nya lydelse från 2018 uttrycker att kommuner med 36 000 eller fler röstberättigade får delas in i två eller fler valkretsar.

Kommunledningskansliet gör bedömningen att det ursprungliga syftet med valkretsindelning spelat ut sin roll samt att en slopad valkretsindelning gör valsystelet mest lämpligt ur praktisk synvinkel och enklare att förstå för invånarna. Denna bedömning och det faktum att inga partier i de senaste valen till kommunfullmäktige har använt sig av valkretslistor gör att kommunledningskansliet föreslår att Nyköpings kommun från och med valet 2022 ska bestå av en valkrets.

Varje kommun ska delas in i geografiska röstningsområden (valdistrikt). Ett valdistrikt ska omfatta mellan 1 000 och 2 000 röstberättigade. Om det finns särskilda skäl, får ett valdistrikt omfatta färre än 1 000 och fler än 2 000 röstberättigade. På förslag av kommunfullmäktige ska Länsstyrelsen i Södermanlands län besluta om kommunens indelning i valdistrikt. Kommunen ska se över indelningen året närmast före det år då ordinarie val till riksdagen ska hållas.

Vid en översyn av valdistrikten som gjorts av Valnämnden har kunnat konstatera att det finns distrikt som ligger nära eller över gränsen för det tillåtna. Valdistrikten Centrum har 1 990 röstberättigade, Arnö Herrhagen 2 595 röstberättigade, Västra Brandkärr 1 959 röstberättigade, Brandholmen 1 812 röstberättigade, Helgona 2 112 röstberättigade och Tystberga 1 830 röstberättigade. Valnämnden har därför tagit fram förslag på ny valdistriktsindelning som behandlades på nämndens sammanträde 2021-05-18. För att valdistrikten ska hålla sig inom vad som anges i vallagen samt de ska kunna hanteras administrativt har följande ändringar gjorts:

- Ett nytt valdistrikt, Nicolai, skapas genom att dela Centrum och Väster till tre distrikt,
- Oppeby gård får delar av Oppeby,
- Oppeby får delar av Väster,



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

- Ett nytt valdistrikt, Rosenhill, skapas genom att dela Arnö Herrhagen till tre distrikt,
- Ett nytt valdistrikt, Ekensberg, skapas genom att dela Isaksdal och Östra Brandkärr till tre distrikt,
- Ett nytt valdistrikt, Ängstugan, skapas genom att dela Rosenkälla, Brandholmen och Bryngelstorp till fyra distrikt,
- Ett nytt valdistrikt, Hagalund, skapas genom att dela Helgona till två distrikt,
- För att få något färre röstberättigade i Tystberga förs vissa delar av detta distrikt över till Svärta.

Det finns distrikt som har färre än 1 000 röstberättigade, dessa ligger dock så geografiskt till att det motiverar avvikelserna. Några ytterligare ändringar avseende indelningen i valdistrikt föreslås därför inte.

När det gäller antalet ledamöter som ska utses till kommunfullmäktige, framgår av kommunallagen (2017:725) 5 kap. 5 §, att antalet som Nyköpings kommun måste utse är sextioen (61) ledamöter (minimum när antalet röstberättigade i kommunen överstiger 36 000, vilket det gör i Nyköping). Detta antal utses för närvarande och det föreslås inte någon utökning.

Antalet ersättare ska enligt kommunallagen 5 kap. 8 § bestämmas till högst hälften av det antal ledamöter som varje parti får i fullmäktige. Inte heller här föreslås någon förändring.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1) att valkretsindelningen ändras till en valkrets,



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

- 2) **att** valdistriktsindelningen i kommunen ska justeras enligt förslaget vilket innebär att antalet valdistrikt föreslås bli trettiosju (37) stycken, se bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelse,
- 3) **att** antalet ledamöter i kommunfullmäktige som ska utses vid valet 2022 ska vara oförändrat, sextioen (61) stycken,
- 4) **att** antalet ersättare i kommunfullmäktige som ska utses vid valet 2022 ska vara oförändrat och uppgå till hälften av det antal platser som varje parti får i kommunfullmäktige, samt
- 5) **att** hos Länsstyrelsen begära om fastställelse av fullmäktiges beslut om valkretsindelning respektive underrätta Länsstyrelsen om valdistriktsindelning samt antal ledamöter och ersättare som ska utses.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Länsstyrelsen

Valnämnden


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens sammanträde

30 augusti 2021 klockan 13:30-15:30, Stadshuset Sal A

Paragrafer 168-190

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Ahmad Eid (M)
Malin Hagerström (MP)
Tommy Jonsson (M)
Sofia Amløh (S)
Malin Karlsson (SD)
Carl-Åke Andersson (S)
Marita Göransson (KD)
Kent Pettersson (S)
Sofia Hallgren Remnert (L)
Carina Wallin (S) §§168-170
Kjell Johansson (C) tj ers. §§171-189

Ersättare

Anniola Nilsson (M)
Kjell Johansson (C) §§ 168-170
Jan Bonnier (M)
Marco Venegas Astudillo (MP)
Karin Eriksson (M)
Marjo Gustafsson (S)
Thom Zetterström (SD)
Lars Lundqvist (KD)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Patrik Ivarsson (L)
Anders Eriksson (C)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, Kommunsekreterare Therese Larsson, Nämndsekreterare Fanny Bergström, Verksamhetschef måltidsservice Marianne Hagberg Backrud, Kommunikatör tekniska Elin Glanell, Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, Projektledare MEX David Lunde, Ekonomichef Jukka Taipale, Kanslichef Jenny Åtegård, Divisionschef DU Inger Fransson, Kommunikationschef Anna Nilheimer, Divisionschef TEK Kent Nyman, Strategisk samhällsplanerare Torben Buzas Eliasson,



Ordförande
Urban Granström



Justerare
Anna af Sillén



Sekreterare
Fanny Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:
2021-08-31

Sista dag för
överklagande:
2021-09-21

Datum för anslags
nedtagande:
2021-09-22

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunfullmäktige

Indelning i valkretsar och valdistrikt samt fastställande av antalet kommunfullmäktigeledamöter och ersättare inför 2022 års allmänna val

Bakgrund

Av vallagen (2005:837) 4 kap. 12 § framgår att om en kommun har 36 000 personer eller fler som har rösträtt, får kommunen delas in i två eller flera valkretsar. Tidigare har val lagen uttryckt att kommuner med 24 000 eller fler röstberättigade ska delas in i två eller fler valkretsar. Vallagens nya lydelse från 2018 uttrycker att kommuner med 36 000 eller fler röstberättigade får delas in i två eller fler valkretsar.

Kommunledningskansliet gör bedömningen att det ursprungliga syftet med valkretsindelning spelat ut sin roll samt att en slopad valkretsindelning gör valsyste­met mest lämpligt ur praktisk synvinkel och enklare att förstå för invånarna. Denna bedömning och det faktum att inga partier i de senaste valen till kommunfullmäktige har använt sig av valkretslistor gör att kommunledningskansliet föreslår att Nyköpings kommun från och med valet 2022 ska bestå av en valkrets.

Varje kommun ska delas in i geografiska röstningsområden (valdistrikt). Ett valdistrikt ska omfatta mellan 1 000 och 2 000 röstberättigade. Om det finns särskilda skäl, får ett valdistrikt omfatta färre än 1 000 och fler än 2 000 röstberättigade. På förslag av kommunfullmäktige ska Länsstyrelsen i Södermanlands län besluta om kommunens indelning i valdistrikt. Kommunen ska se över indelningen året närmast före det år då ordinarie val till riksdagen ska hållas.

Vid en översyn av valdistrikten som gjorts av Valnämnden har kunnat konstatera att det finns distrikt som ligger nära eller över gränsen för det tillåtna. Valdistrikten Centrum har 1 990 röstberättigade, Arnö Herrhagen 2 595 röstberättigade, Västra Brandkärr 1 959 röstberättigade, Brandholmen 1

812 röstberättigade, Helgona 2 112 röstberättigade och Tystberga 1 830 röstberättigade. Valnämnden har därför tagit fram förslag på ny valdistriktsindelning som behandlades på nämndens sammanträde 2021-05-18. För att valdistrikten ska hålla sig inom vad som anges i vallagen samt de ska kunna hanteras administrativt har följande ändringar gjorts:

- Ett nytt valdistrikt, Nicolai, skapas genom att dela Centrum och Väster till tre distrikt,
- Oppeby gård får delar av Oppeby,
- Oppeby får delar av Väster,
- Ett nytt valdistrikt, Rosenhill, skapas genom att dela Arnö Herrhagen till tre distrikt,
- Ett nytt valdistrikt, Ekensberg, skapas genom att dela Isaksdal och Östra Brandkärr till tre distrikt,
- Ett nytt valdistrikt, Ängstugan, skapas genom att dela Rosenkälla, Brandholmen och Bryngelstorp till fyra distrikt,
- Ett nytt valdistrikt, Hagalund, skapas genom att dela Helgona till två distrikt,
- För att få något färre röstberättigade i Tystberga förs vissa delar av detta distrikt över till Svärta.

Det finns distrikt som har färre än 1 000 röstberättigade, dessa ligger dock så geografiskt till att det motiverar avvikelserna. Några ytterligare ändringar avseende indelningen i valdistrikt föreslås därför inte.

När det gäller antalet ledamöter som ska utses till kommunfullmäktige, framgår av kommunallagen (2017:725) 5 kap. 5 §, att antalet som Nyköpings kommun måste utse är sextioen (61) ledamöter (minimum när antalet röstberättigade i kommunen överstiger 36 000, vilket det gör i Nyköping). Detta antal utses för närvarande och det föreslås inte någon utökning.

Antalet ersättare ska enligt kommunallagen 5 kap. 8 § bestämmas till högst hälften av det antal ledamöter som varje parti får i fullmäktige. Inte heller här föreslås någon förändring.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** valkretsindelningen ändras till en valkrets,
- 2) **att** valdistriktsindelningen i kommunen ska justeras enligt förslaget vilket innebär att antalet valdistrikt föreslås bli trettiosju (37) stycken, se bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelse,
- 3) **att** antalet ledamöter i kommunfullmäktige som ska utses vid valet 2022 ska vara oförändrat, sextioen (61) stycken,
- 4) **att** antalet ersättare i kommunfullmäktige som ska utses vid valet 2022 ska vara oförändrat och uppgå till hälften av det antal platser som varje parti får i kommunfullmäktige, samt
- 5) **att** hos Länsstyrelsen begära om fastställelse av fullmäktiges beslut om valkretsindelning respektive underrätta Länsstyrelsen om valdistriktsindelning samt antal ledamöter och ersättare som ska utses.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-08-19

Jenny Åtegård
Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

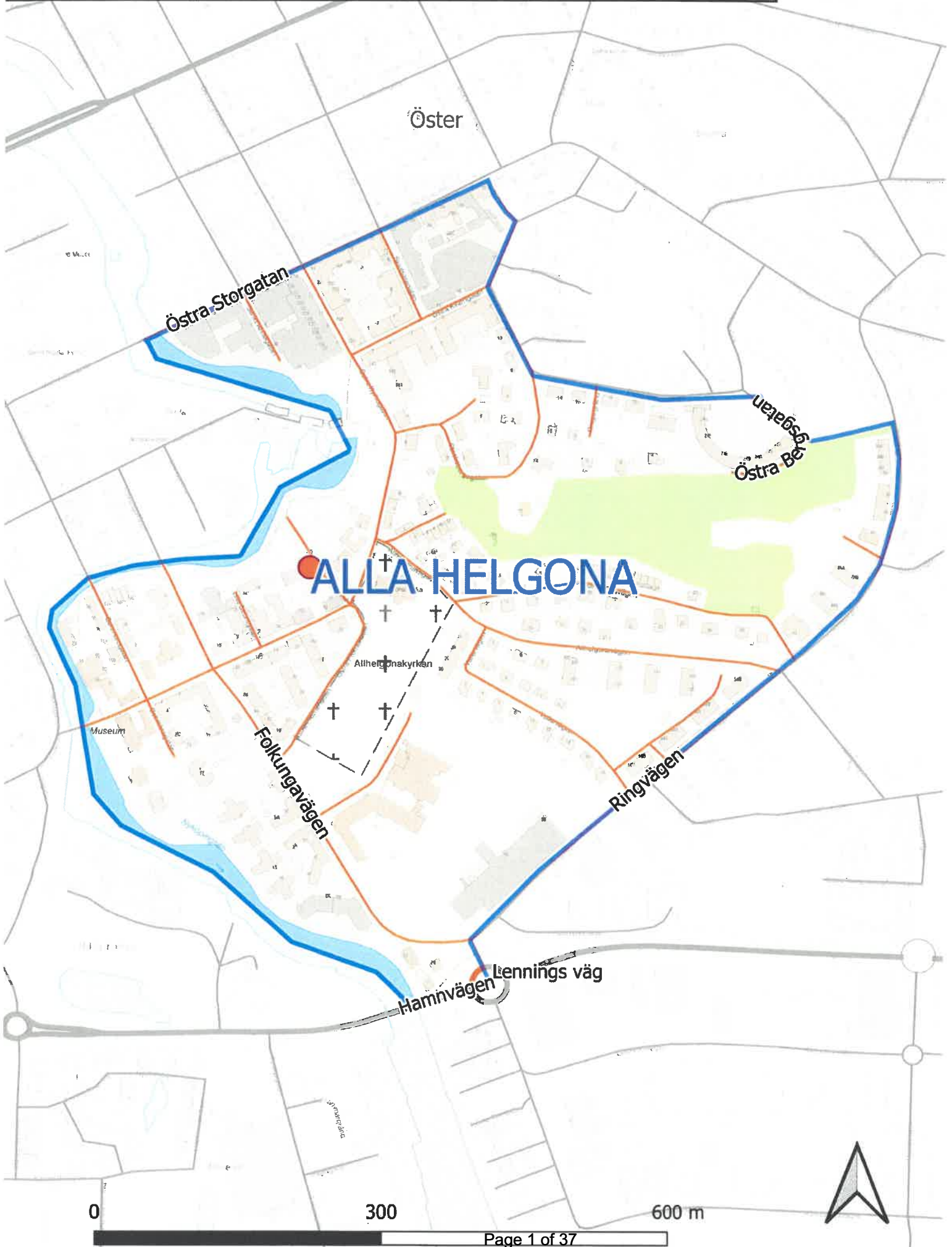
Kommunfullmäktiges beslut till:

Länsstyrelsen

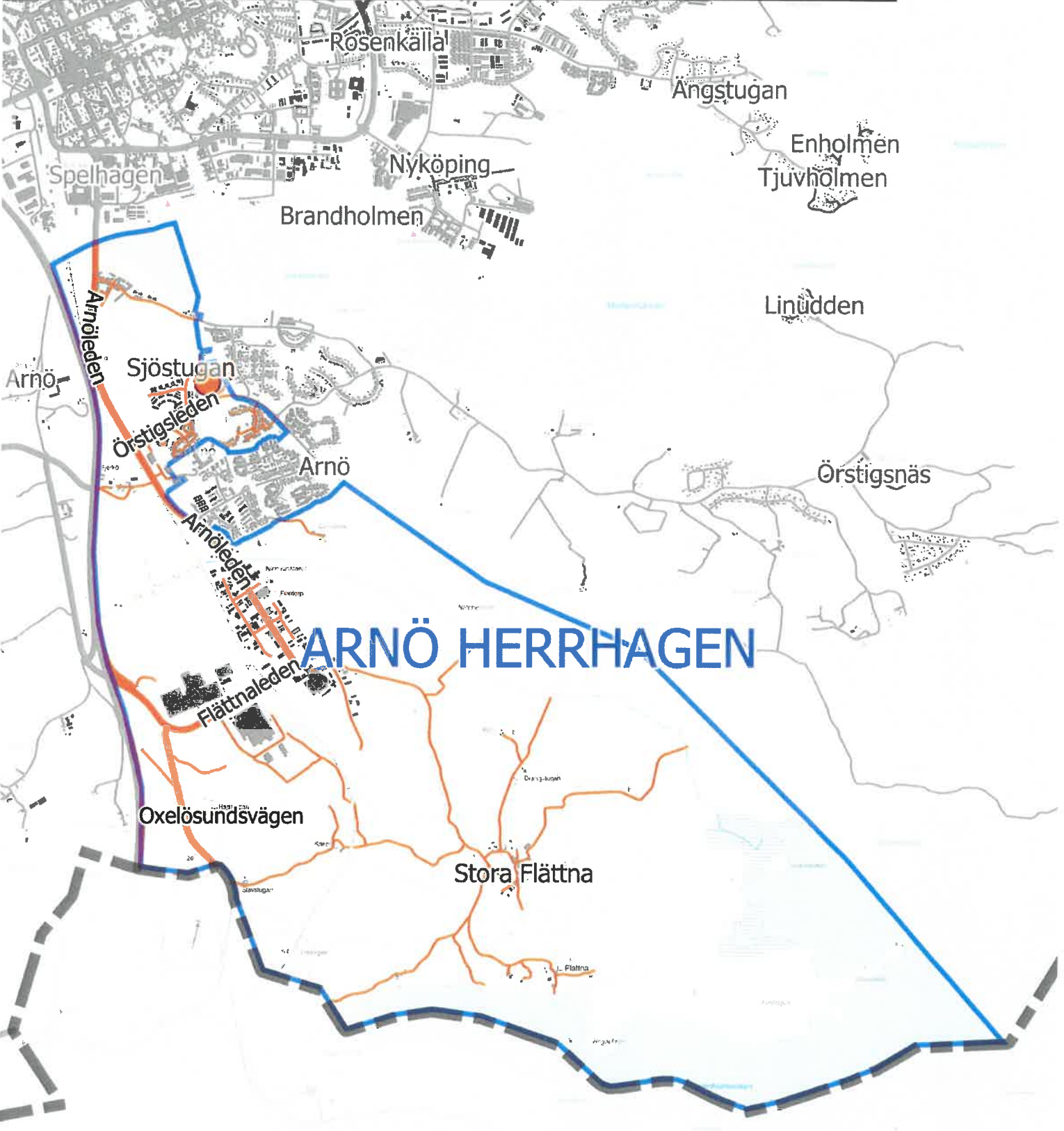
Valnämnden

		Röstberättigade		
		2018	2021-03-01 VM	2021-03-01 KIR
			Från Valmyndigheten	Kommuninvånarregistret
ändringar				
nytt distrikt				
2 distrikt blir 3	1 Centrum	1 926	1990	1237
	2 Väster	1 804	1670	1071
	Nicolai			929
+ del av Oppeby	3 Oppeby gård	795	809	1302
	4 Högbrunn	1 369	1328	1354
	5 Arnö Långsätter	1 107	1058	1081
1 distrikt blir 2	6 Arnö Herrhagen	2 045	2595	1476
	Rosenhill			1181
+ del av Väster	7 Oppeby	1 362	1319	1321
	8 Alla Helgona	1 454	1496	1510
	9 Öster	1 731	1724	1621
2 distrikt blir 3	10 Isaksdal	1 757	1705	1455
	11 Östra Brandkärr	1 978	1439	1504
	Ekensberg			990
	12 Västra Brandkärr	1 165	1959	1402
	13 Östra Bergen	1 449	1449	1475
3 distrikt blir 4	14 Rosenkälla	1 441	1757	1281
	16 Brandholmen	1 657	1812	1504
	17 Bryngelstorp	1 606	1581	1178
	Ängstugan			1321
	15 Stenkulla	1 615	1625	1674
1 distrikt blir 2	18 Helgona	1 990	2112	1052
	Hagalund			1073
+ del av Tystberga	19 Svärta	841	946	1125
	20 Koppartorp	588	598	600
	21 Nävekvärn	945	923	944
	22 Bergshammar	990	1076	1082
	23 Tuna	1 165	1186	1205
	24 Lunda	921	962	963
	25 Kila	988	1016	1015
	26 Stigtomta centrum	983	993	1006
	27 Stigtomta ytterområde	1 165	1181	1204
	28 Råby-Ripsa	496	529	566
	29 Runtuna	1 153	1168	1181
- del till Svärta	30 Tystberga	1 824	1830	1681
	31 Vrena	973	948	954
	32 Stadsfjärden	1 488	1595	1625
		42 771	44379	45143
		ökat med 1608		

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ALLA HELGONA	Alla Helgona församlingshem	Prosten Pihls gränd 3



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ARNÖ HERRHAGEN	Herrhagsskolan fritidsgården	Herrhagsvägen 30A



0 2 000 4 000 m



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ARNÖ LÅNGSÄTTER	Långsättersskolan torget	Långsättersvägen 3

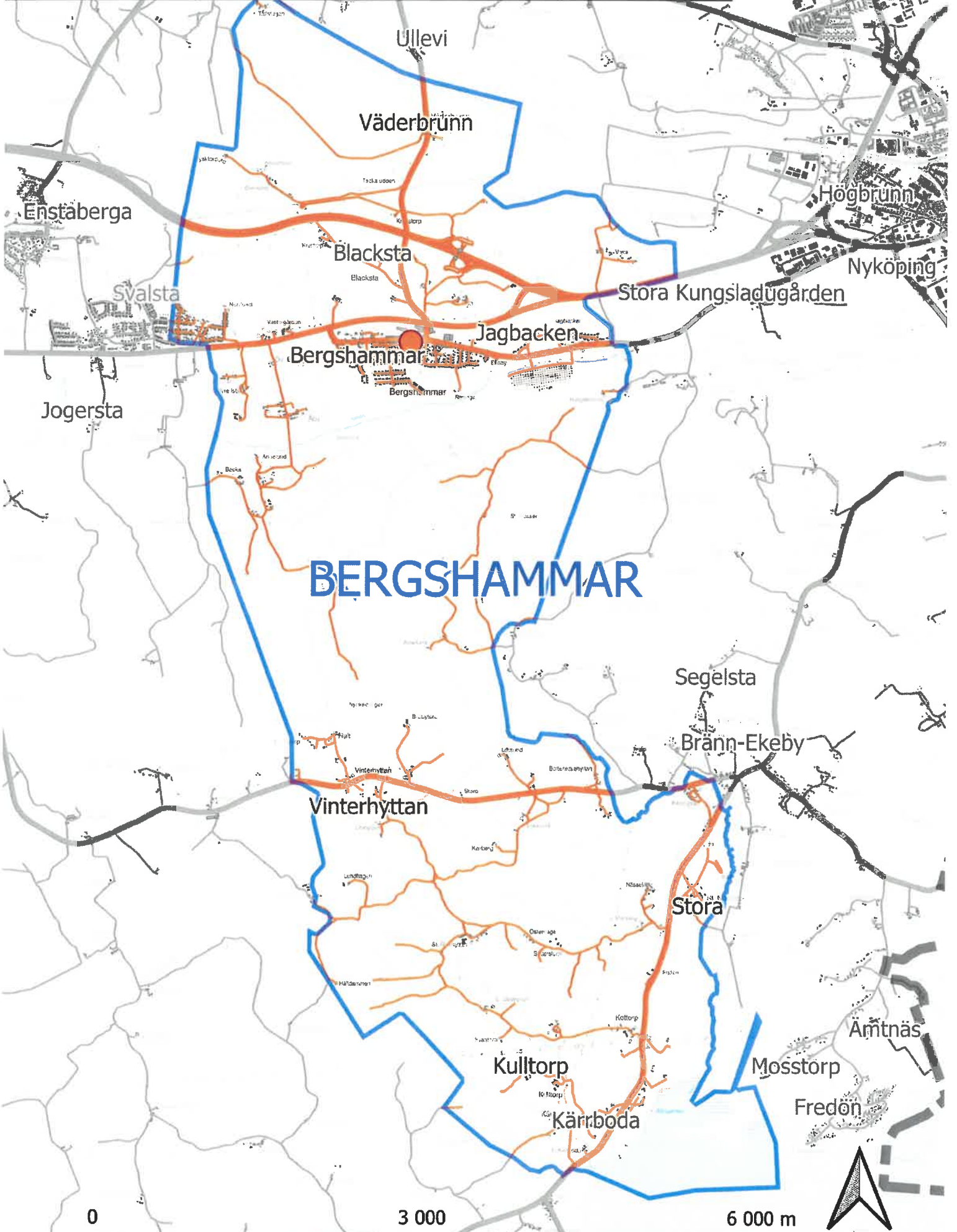


0

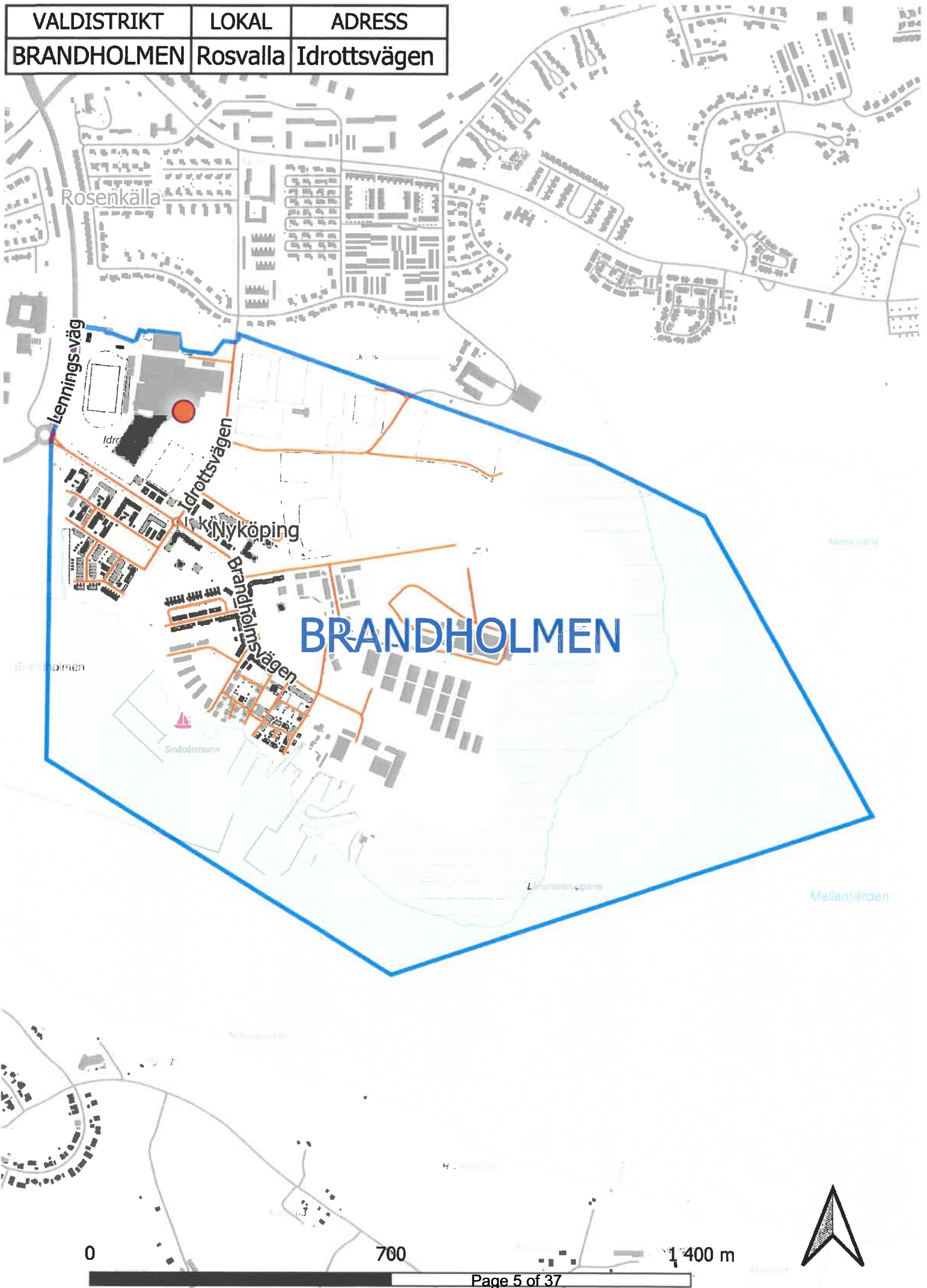
400

800 m

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
BERGSHAMMAR	Bergshammars församlingshem	KYRKVÄGEN 1



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
BRANDHOLMEN	Rosvalla	Idrottsvägen



BRANDHOLMEN

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
BRYNGELSTORP	Bryngelstorpsskolan matsalen	Trillingsbergsvägen 24

Mätningssystem

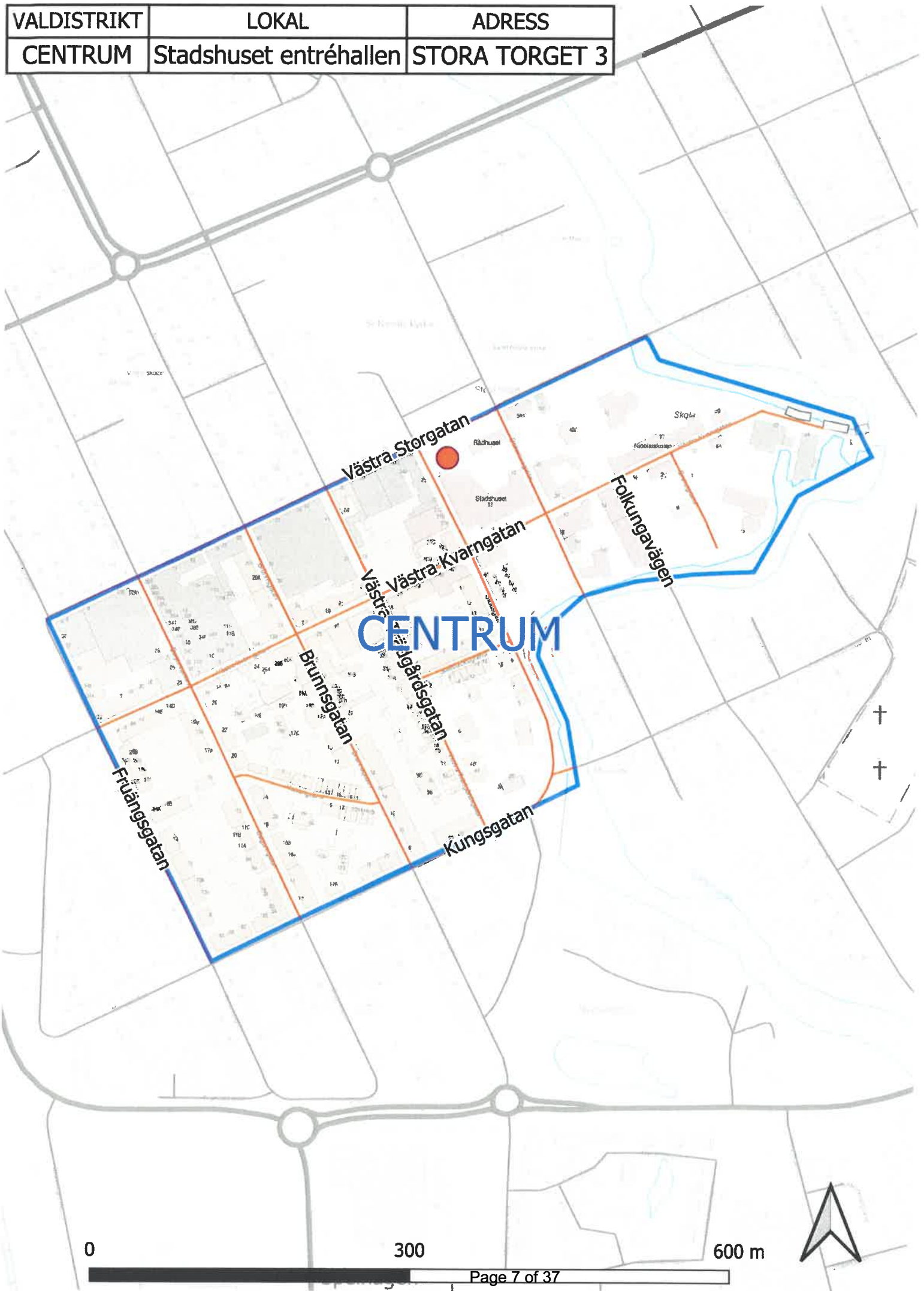


0

600

1 200 m

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
CENTRUM	Stadshuset entréhallen	STORA TORGET 3

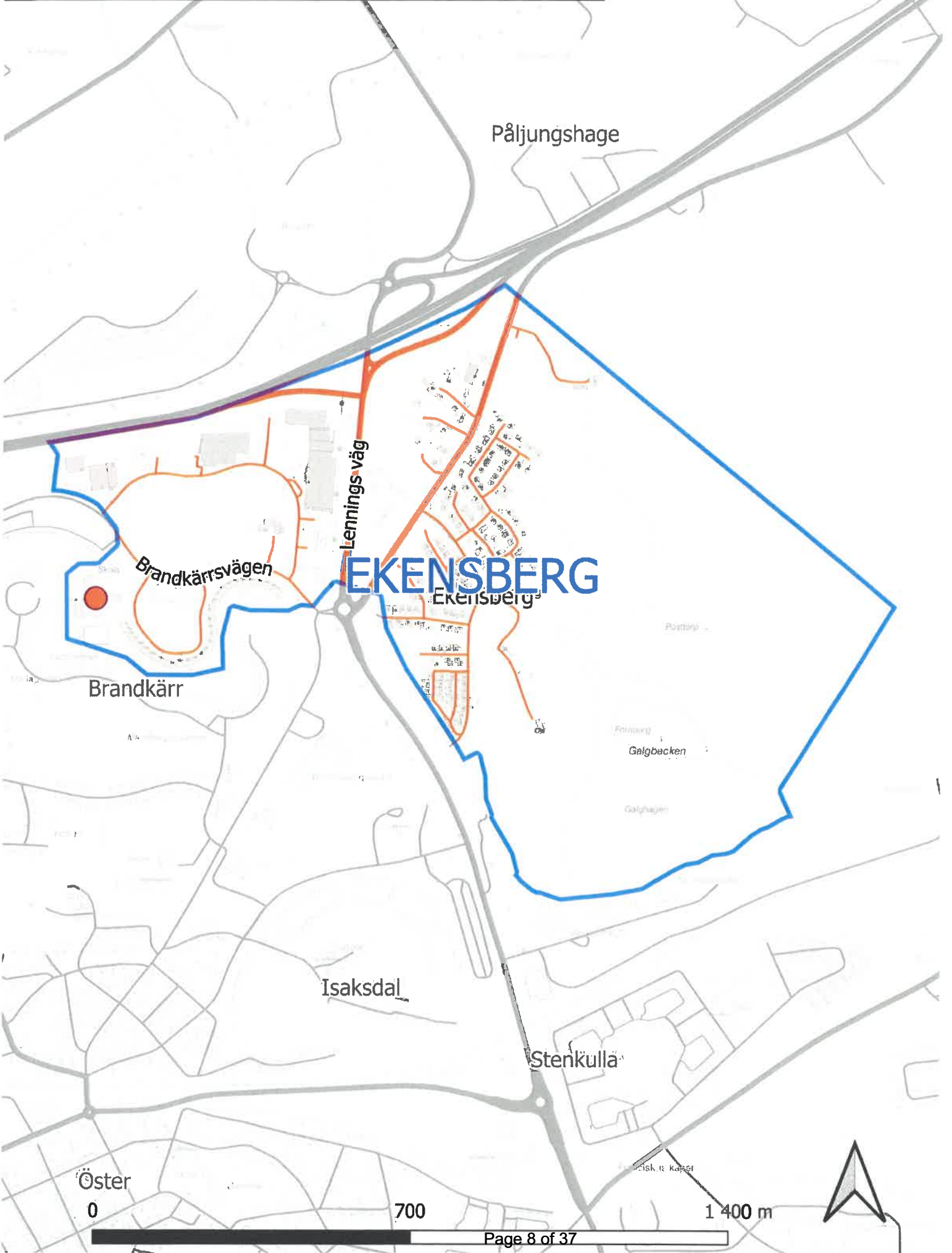


0

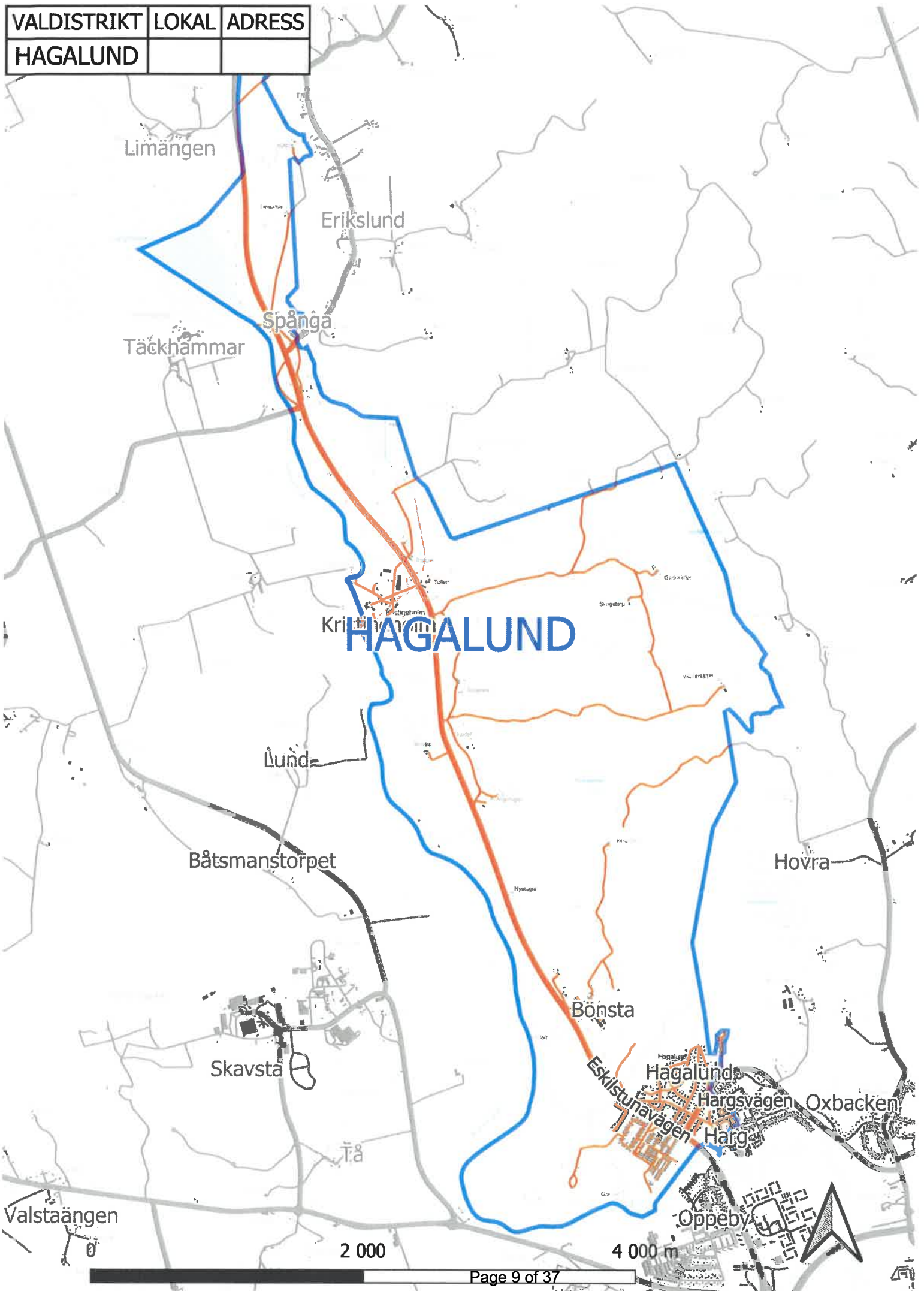
300

600 m

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
EKENSBERG	Brandkärrsskolan	Brandkärrsvägen 106



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
HAGALUND		



Limängen

Erikslund

Spånåga

Täckhammar

HAGALUND

Lund

Båtsmanstorpet

Hovra

Skavsta

Bönsta

Eskilstunavägen

Hagalunds

Hargsvägen

Oxbacken

Harg

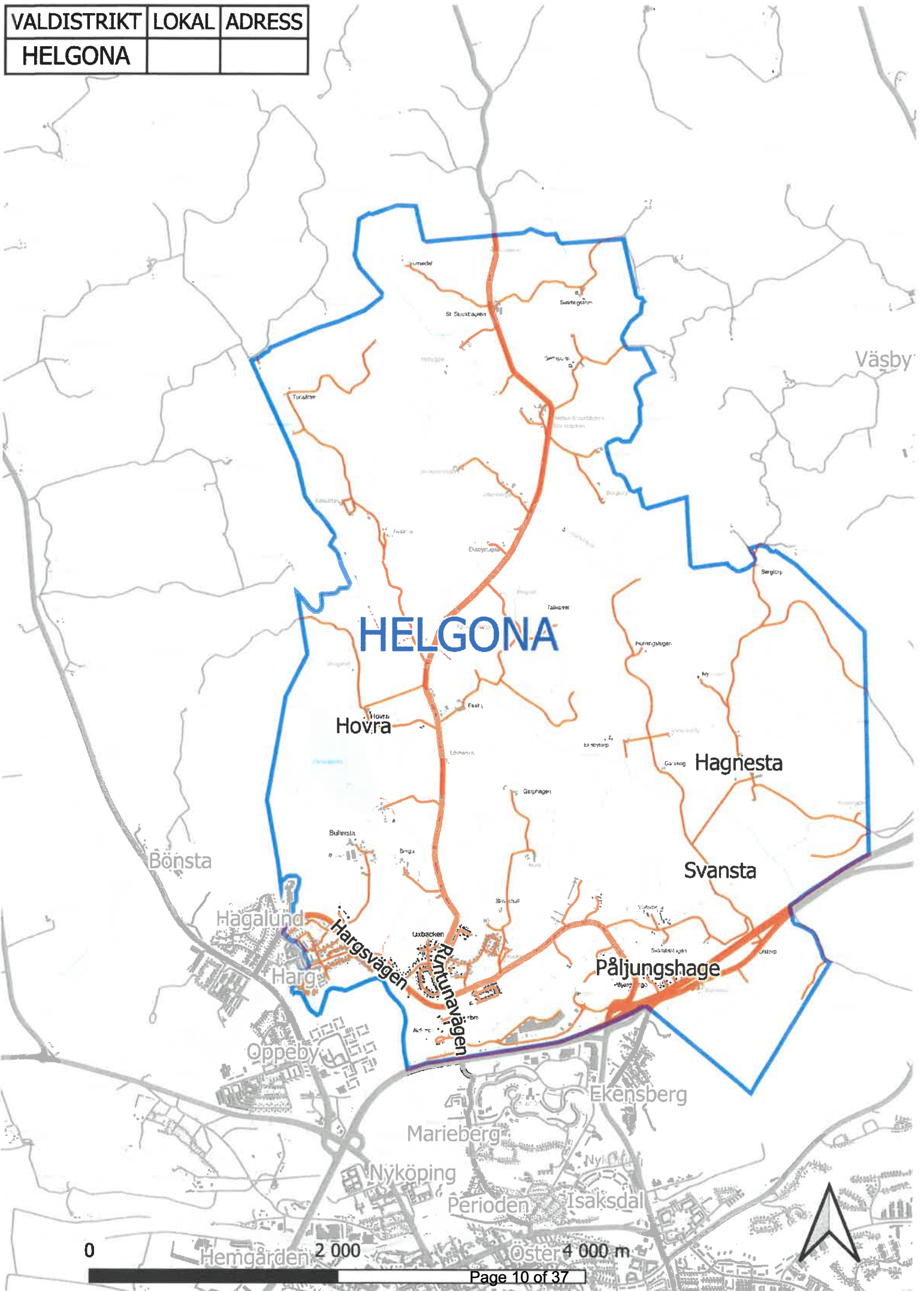
Oppeby

Valstaängen

2 000

4 000 m

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
HELGONA		



Väsby

HELGONA

Hovra

Hagnesta

Svansta

Påljunghage

Ekensberg

Marieberg

Nyköping

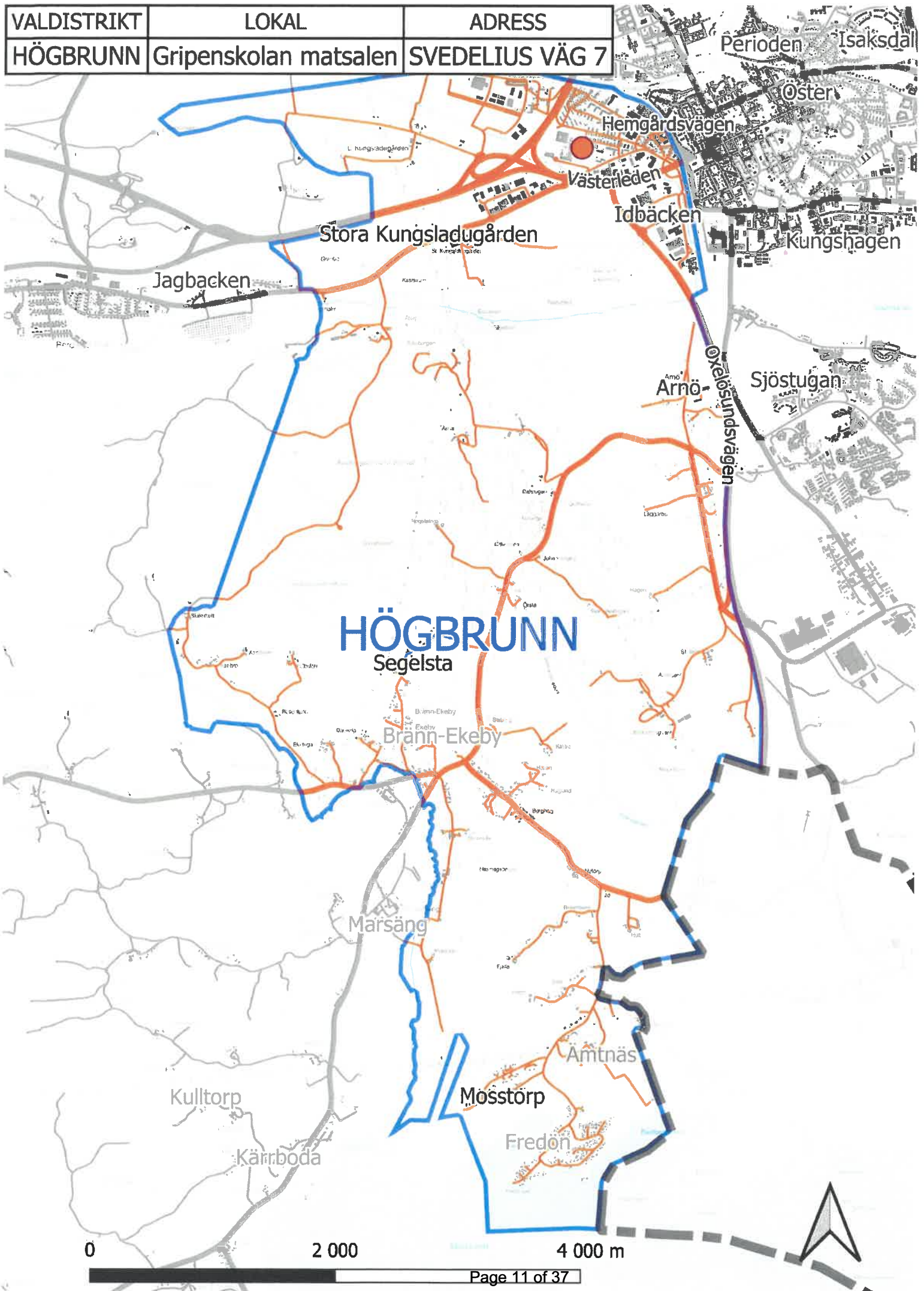
Perioden

Isaksdal

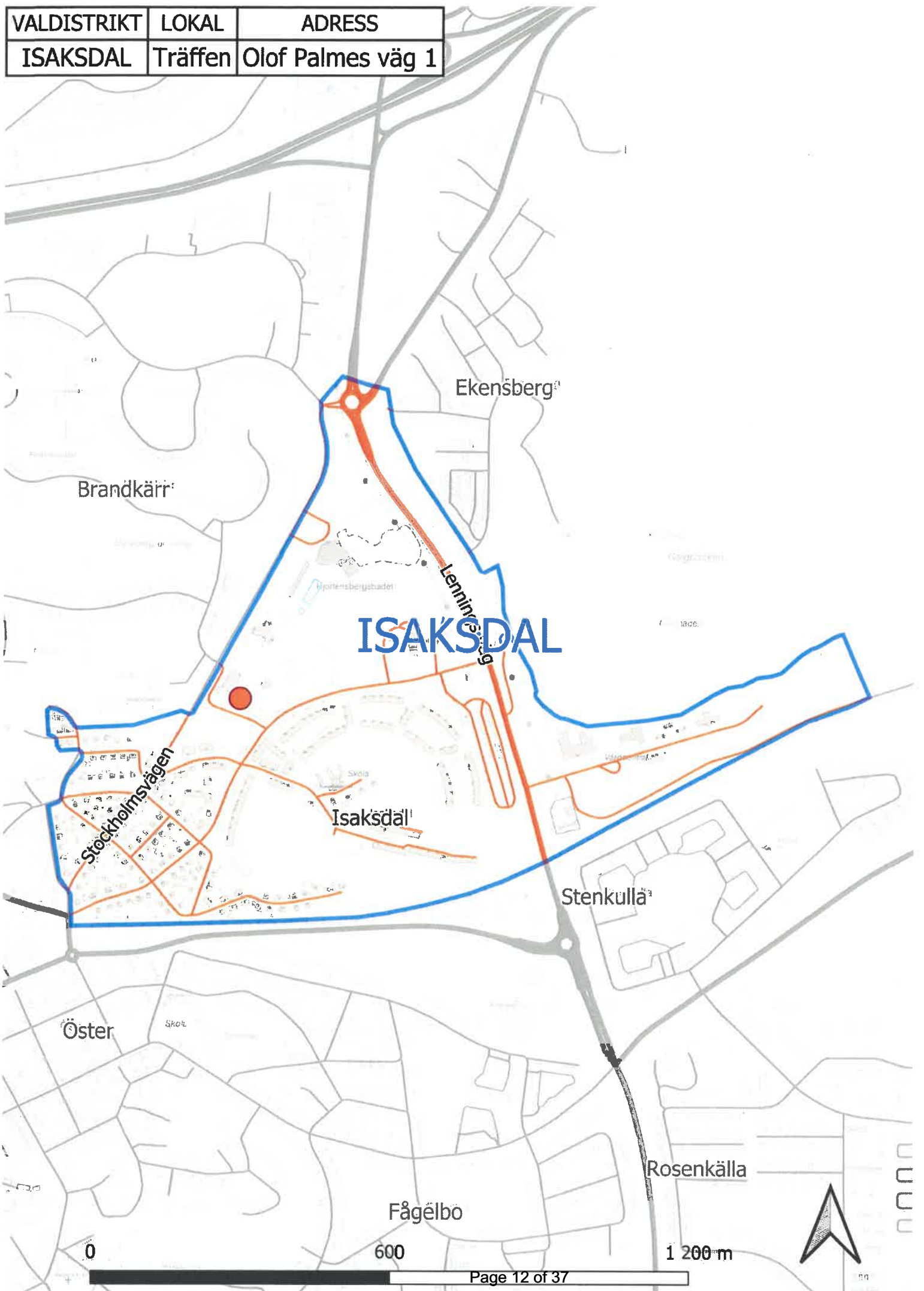
Öster

0 2 000 Hemgården

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
HÖGBRUNN	Gripenskolan matsalen	SVEDELIUS VÄG 7



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ISAKSDAL	Träffen	Olof Palmes väg 1



Brandkärr

Ekenberg

ISAKSDAL

Lenningsväg

Stockholmsvägen

Isaksdal

Stenkulla

Öster

Rosenkälla

Fågélbo

0

600

1 200 m



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
KILA	Ålberga skola matsalen	VIRBYVÄGEN 14



0

9 000

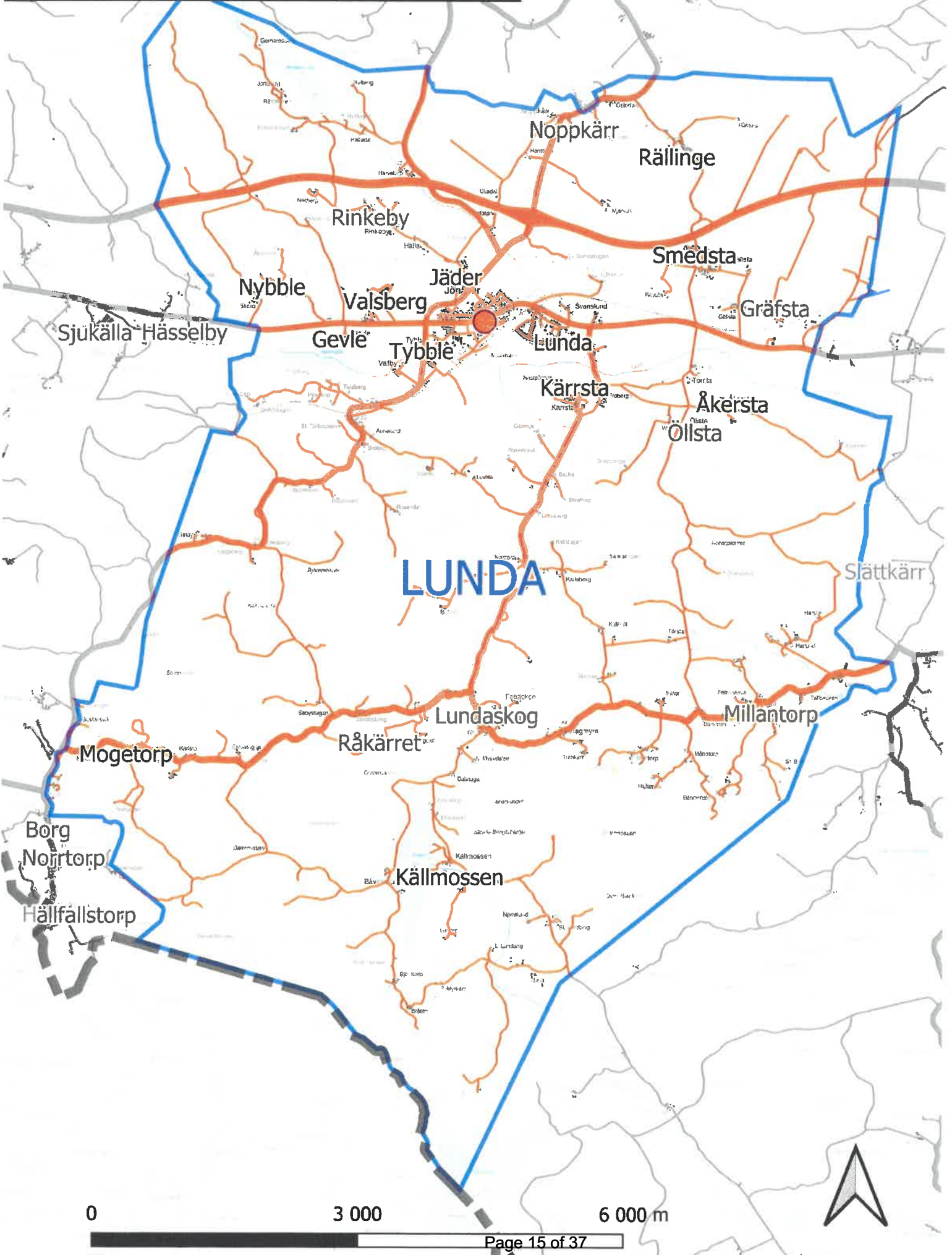
18 000 m



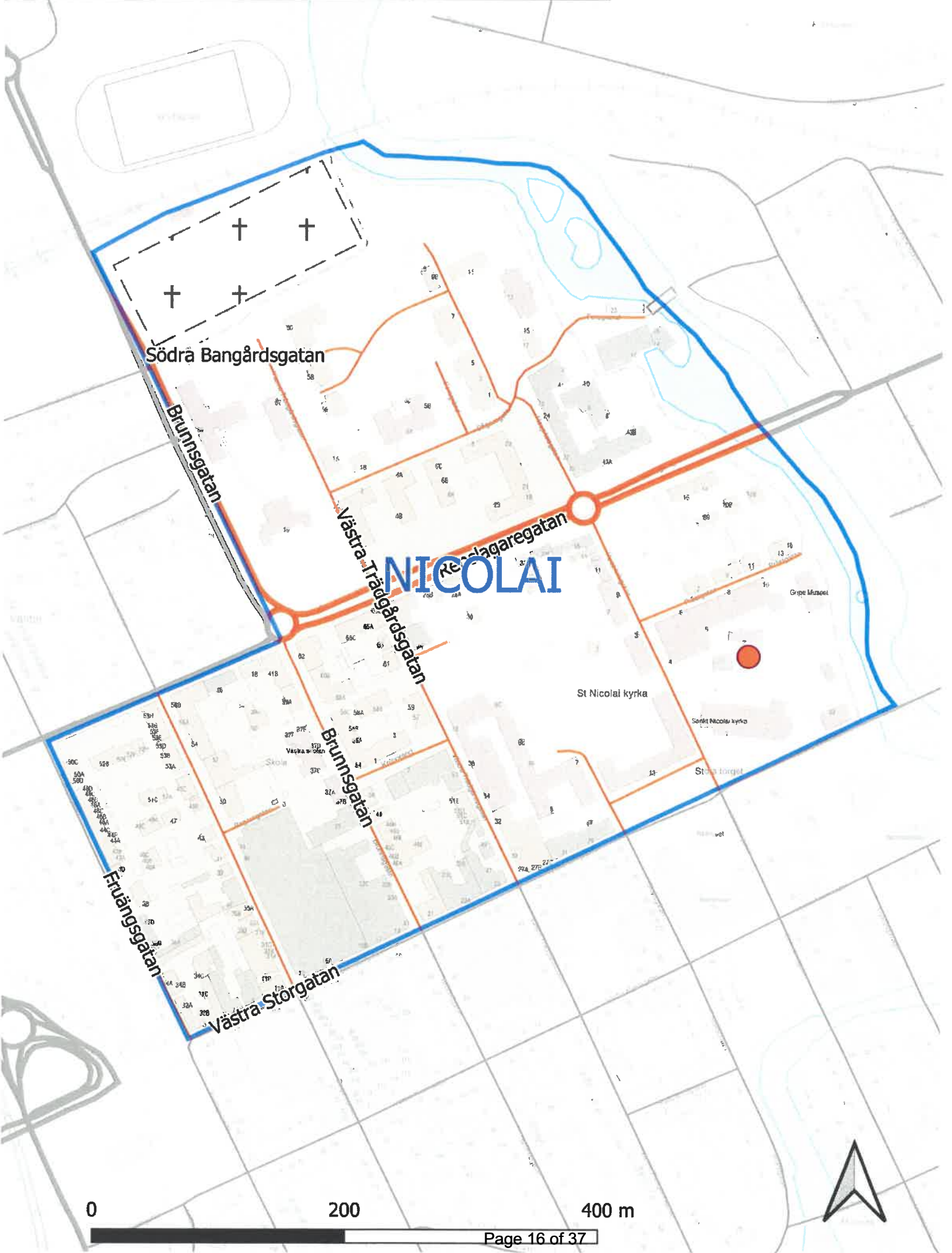
VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
KOPPARTORP	Buskhyttans skola nya matsalen	Koppartorpsvägen 23A



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
LUNDA	Centrumlokalen	RIKSVÄGEN 6D



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
NICOLAI	Sankt Nicolai förs hem	Hospitalsgatan 2

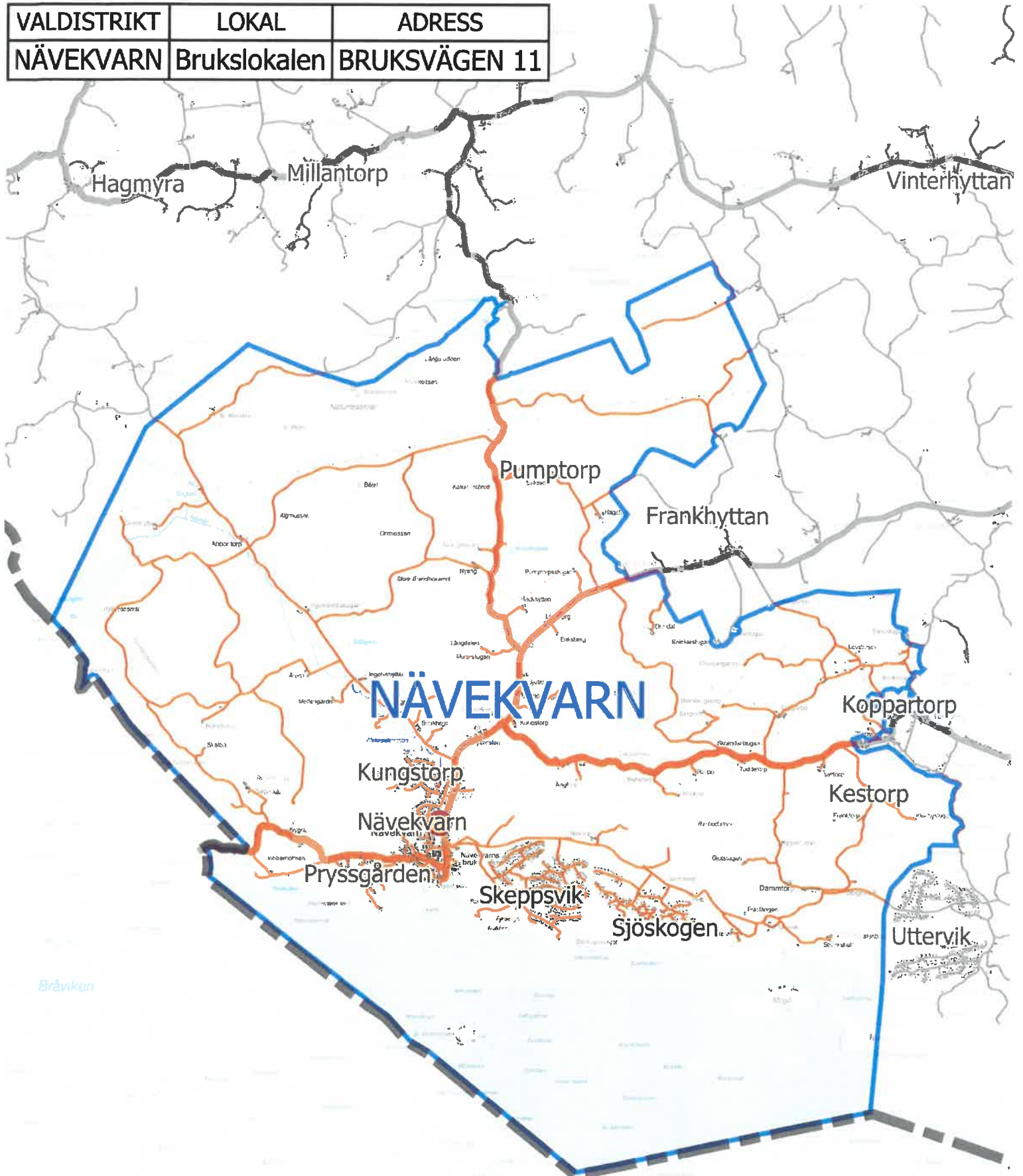


0

200

400 m

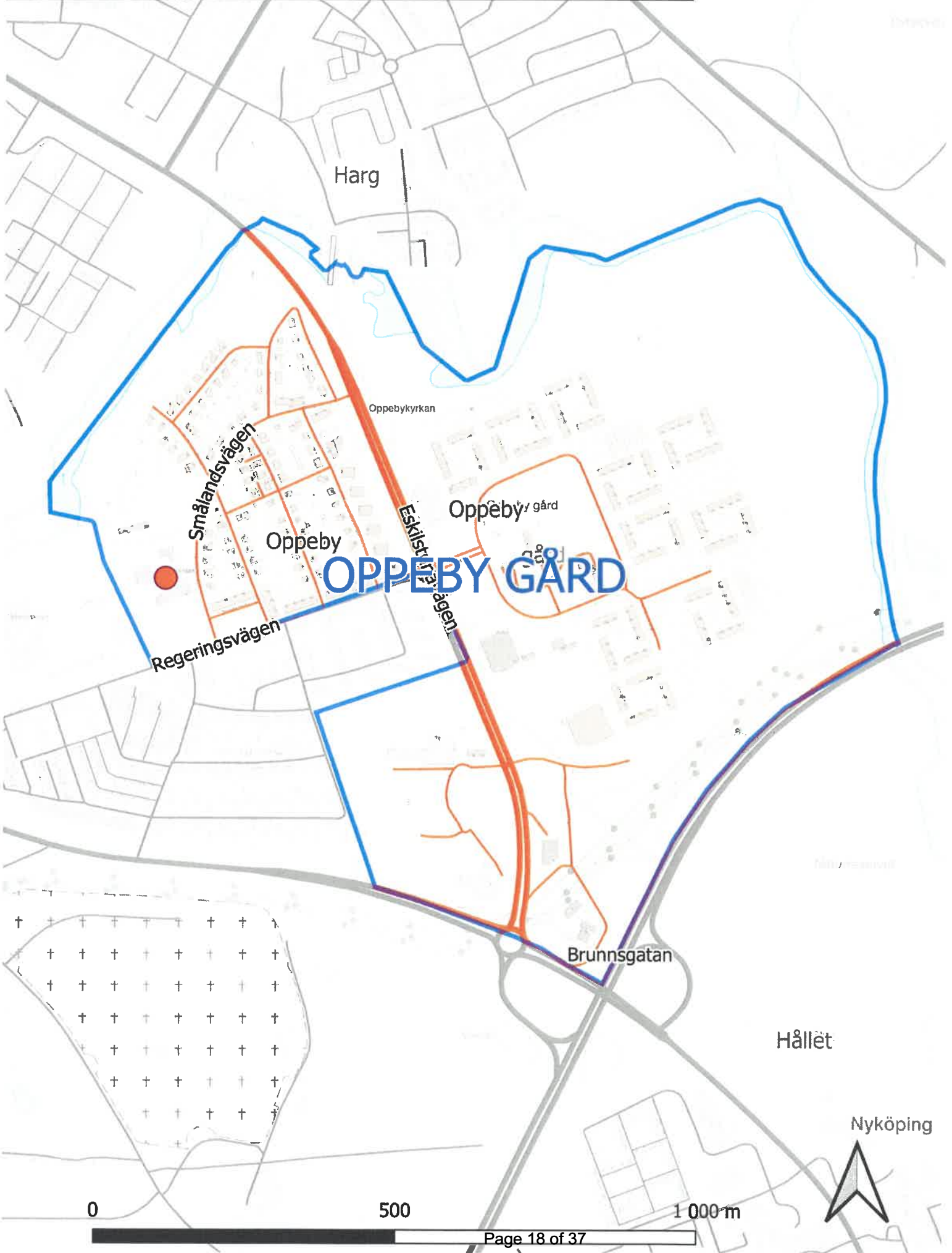
VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
NÄVEKVARN	Brukslokalen	BRUKSVÄGEN 11



Bråviken

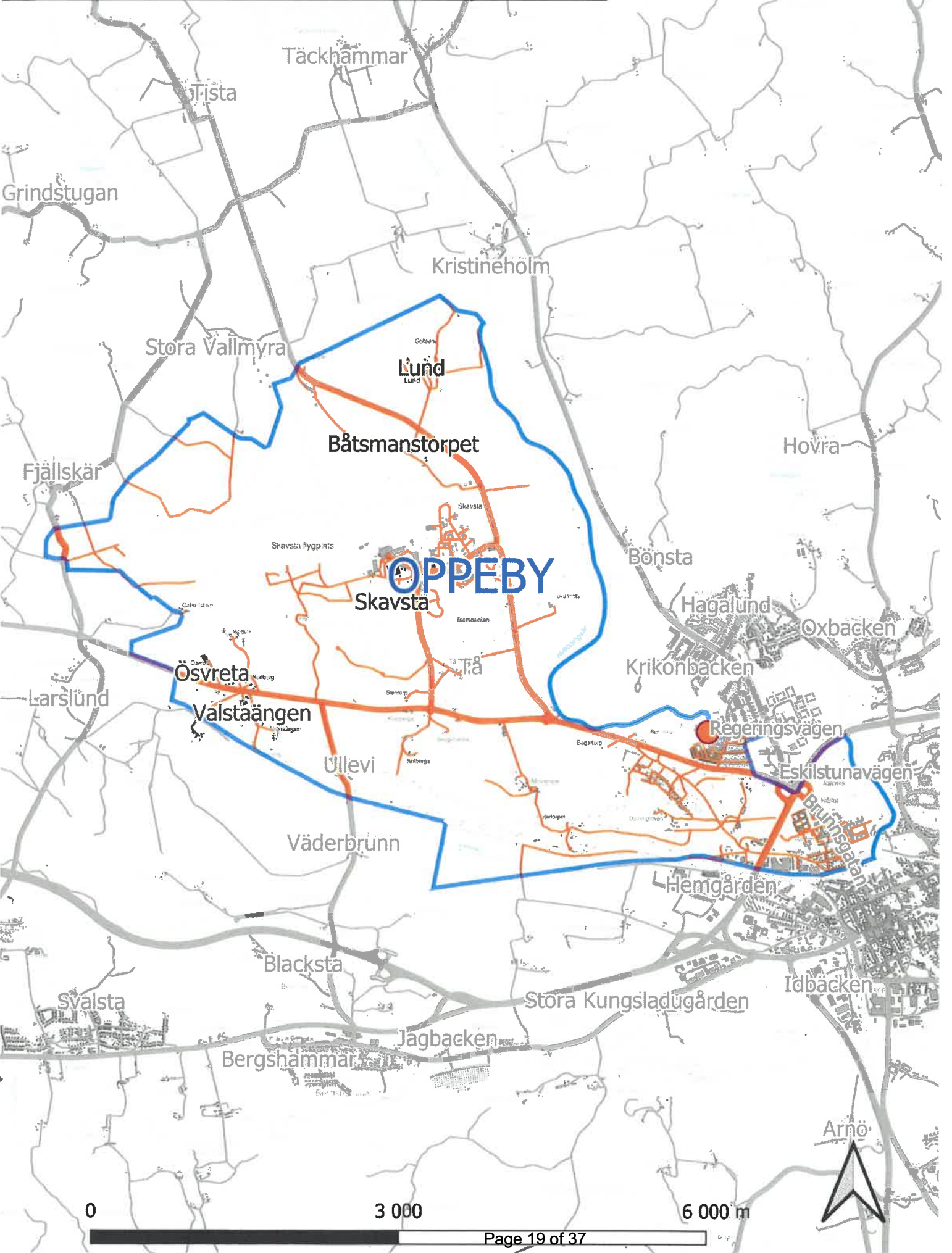


VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
OPPEBY GÅRD	Släbroskolan matsalen	SMÅLANDSVÄGEN 18

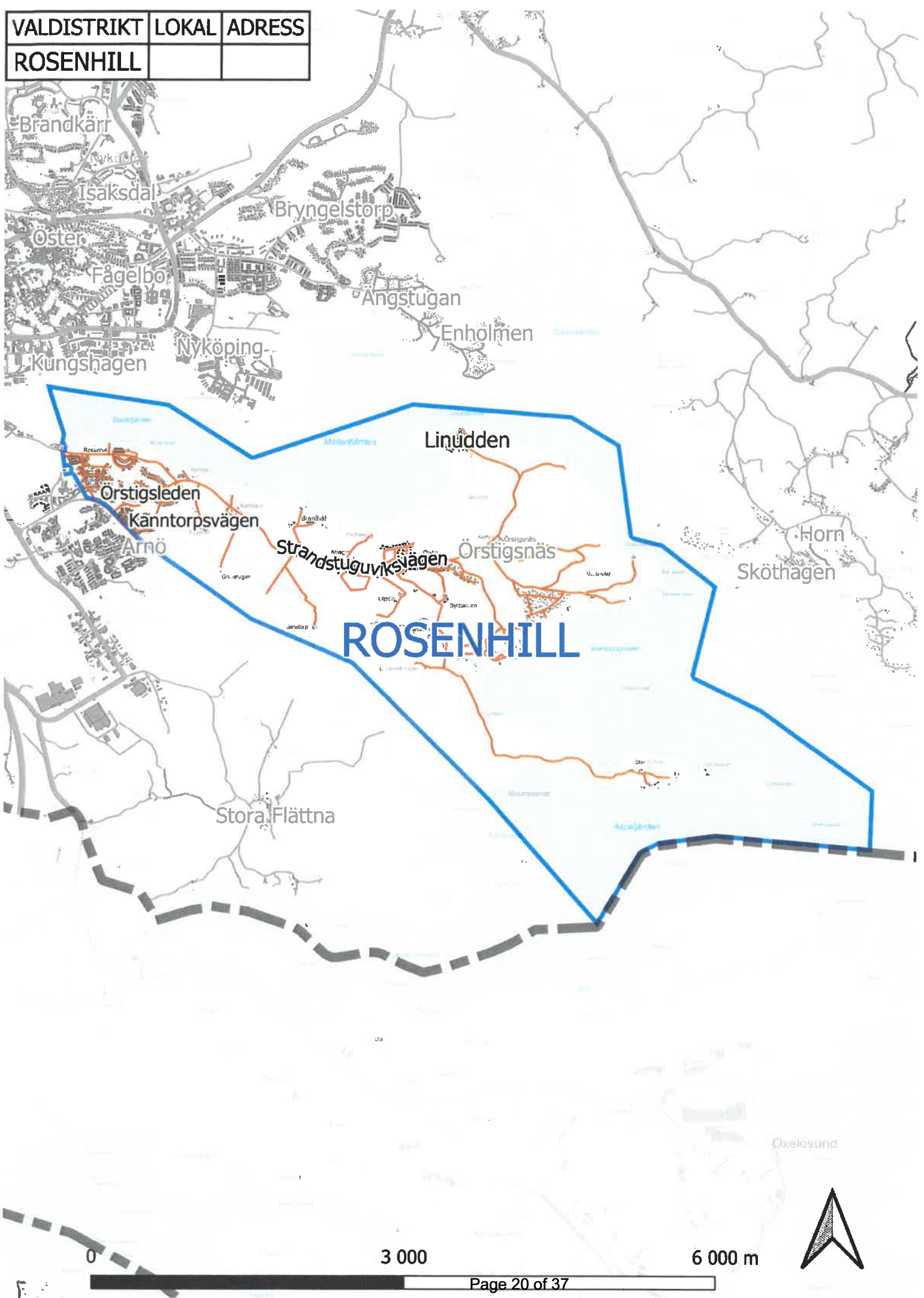


OPPEBY GÅRD

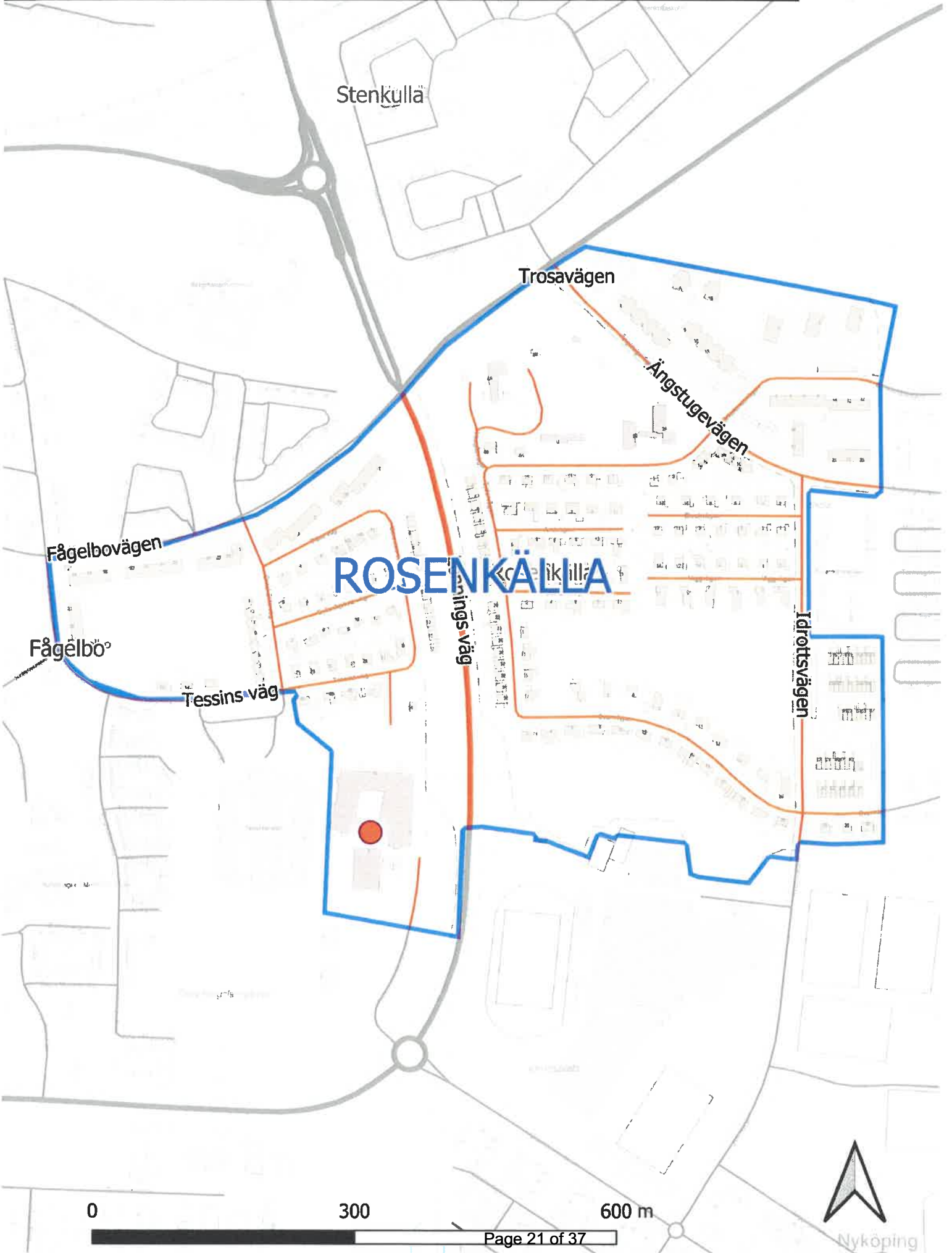
VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
OPPEBY	fd Oppebyskolan	REGERINGSVÄGEN 14



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ROSENHILL		



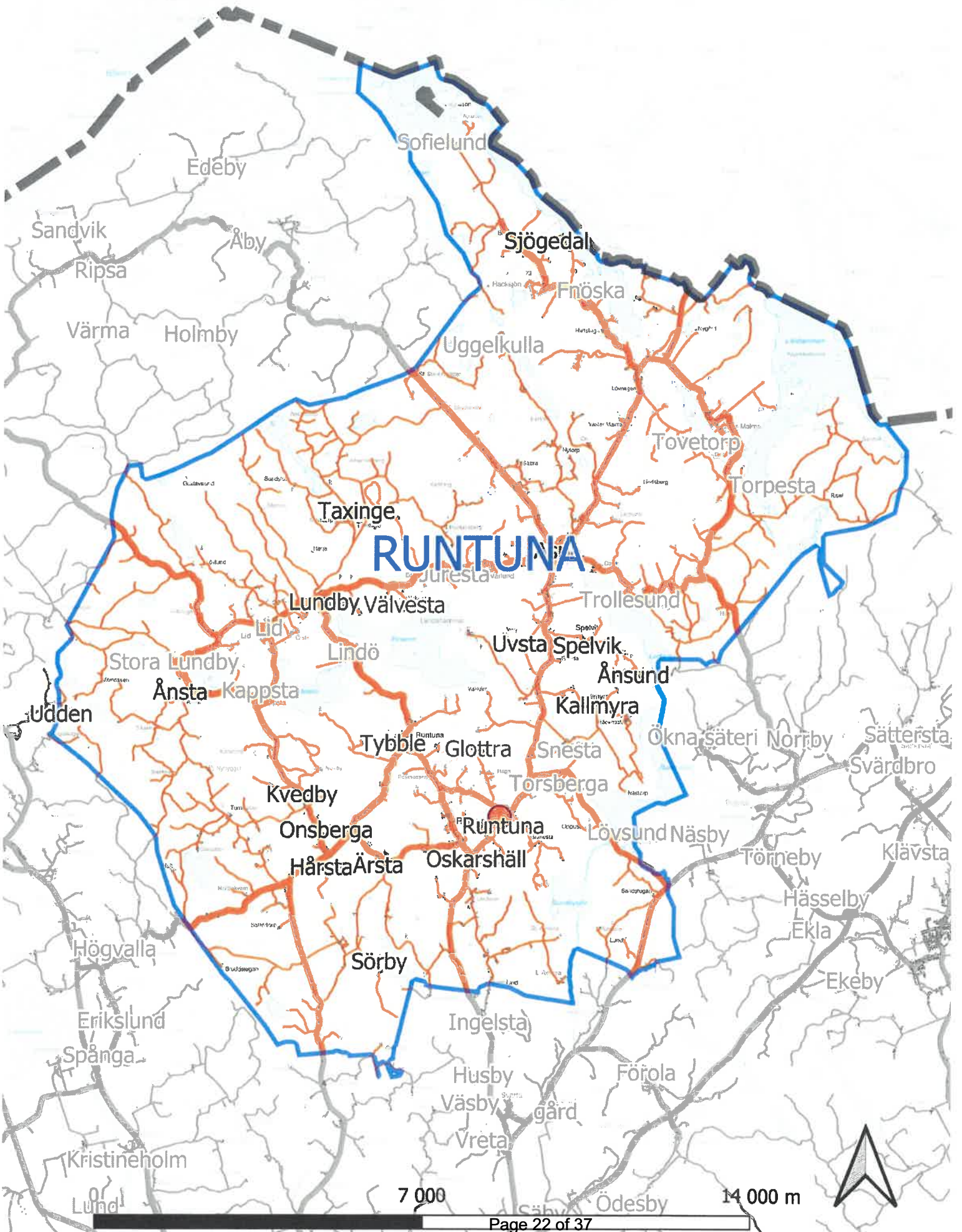
VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ROSENKÄLLA	Nyköpings högstadium Alpha	Aurore Holmbergs väg 11



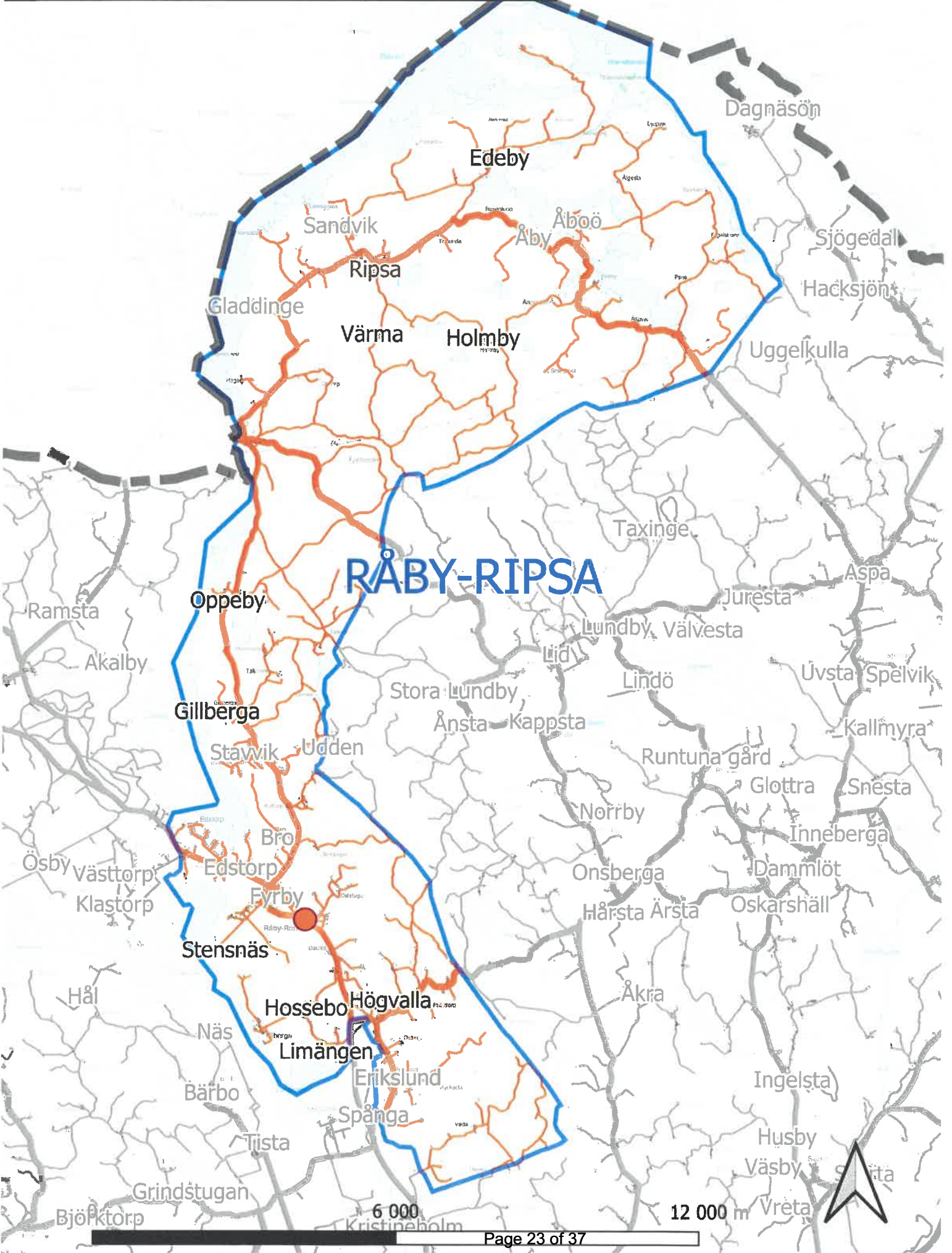
ROSENKÄLLA



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
RUNTUNA	Dammlötskolan matsalen	DAMMLÖTSVÄGEN 3?

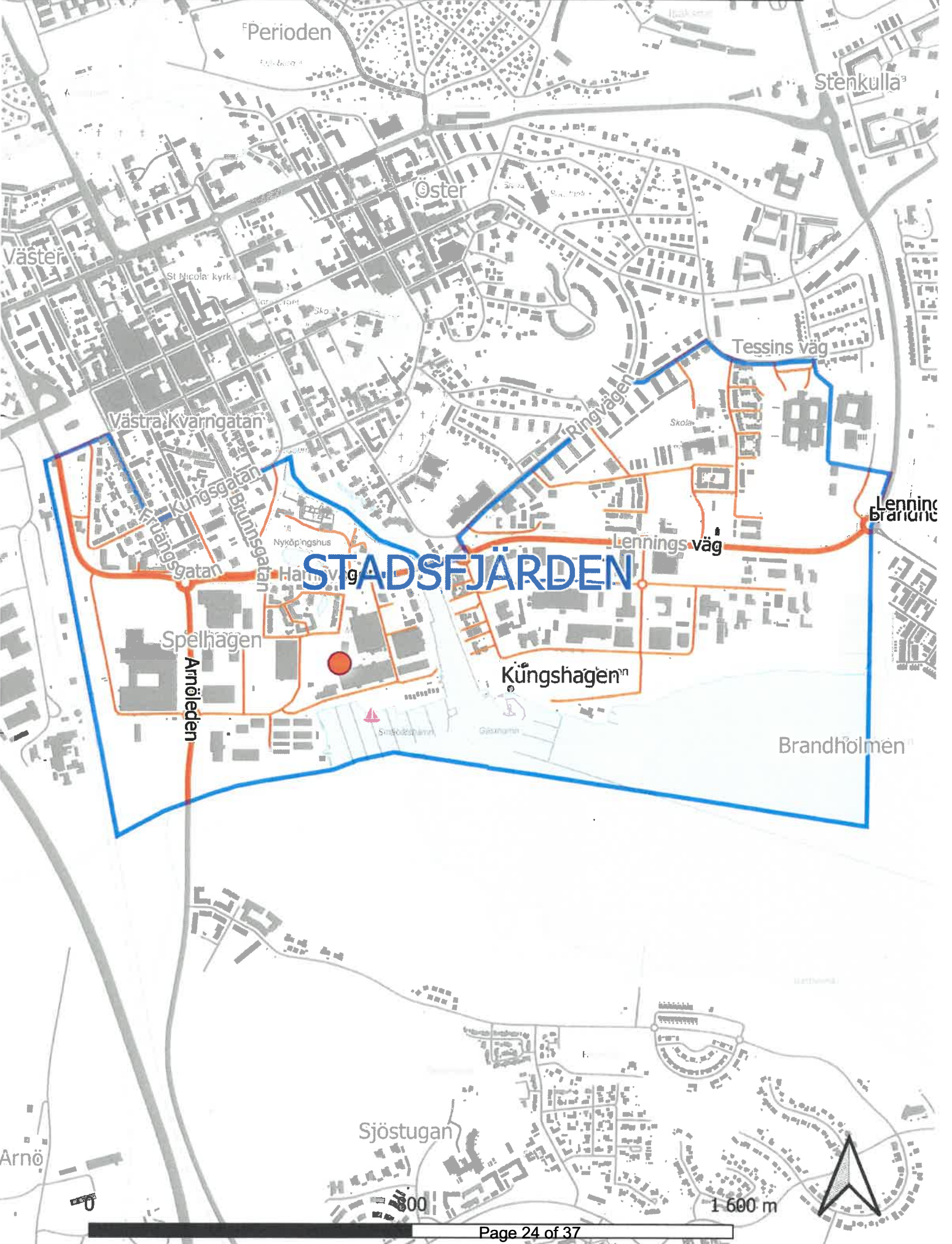


VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
RÅBY-RIPSA	Råbyborgen salen	RÅBYBORGEN 2

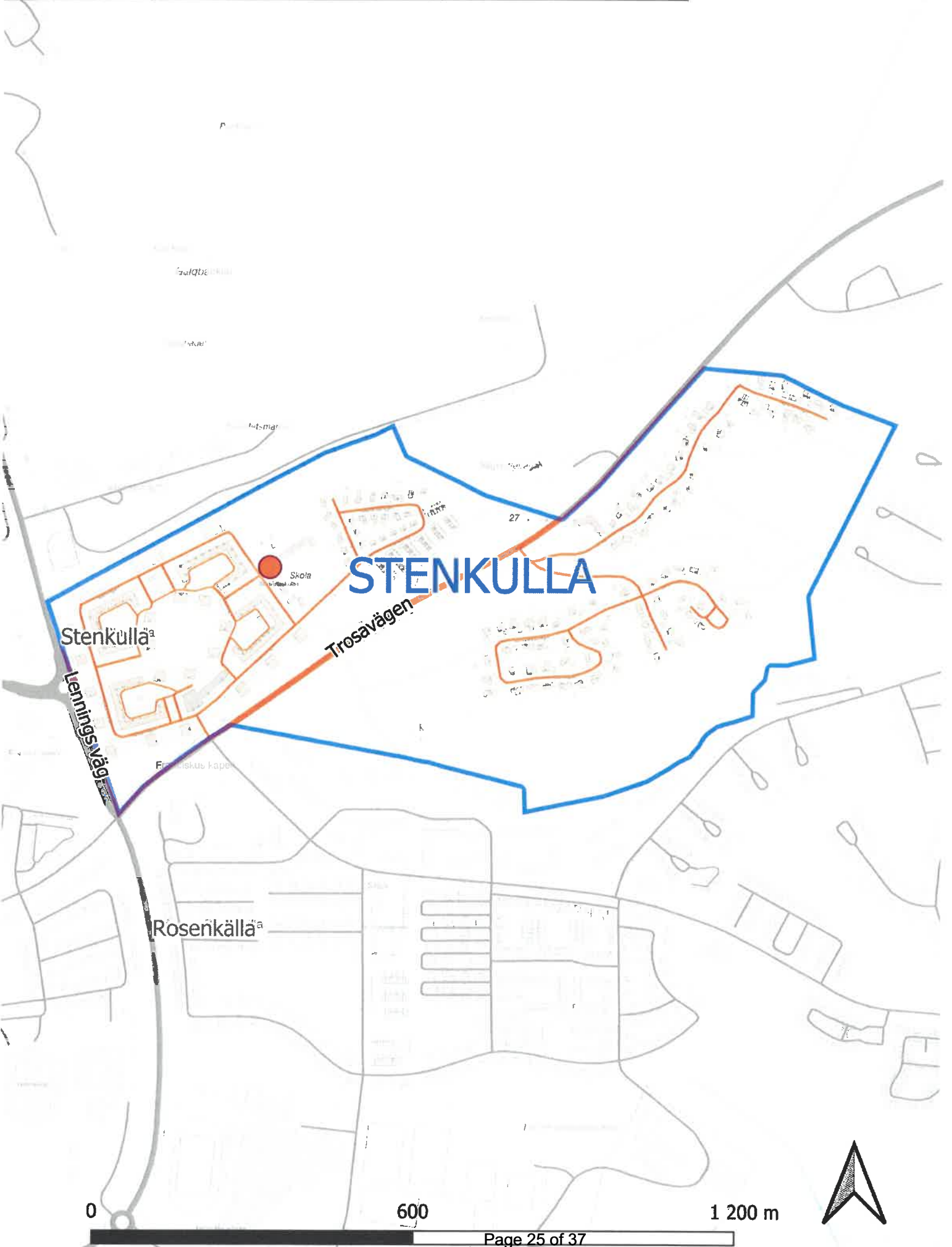


RÅBY-RIPSA

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
STADSFJÄRDEN	Entrén Vårdcentralen Stadsfjärden	Gästabudsvägen 6



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
STENKULLA	Stenkullaskolan matsalen	STENKULLAVÄGEN 4



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
STIGTOMTA CENTRUM	Stigtomtagården	Hallavägen 1



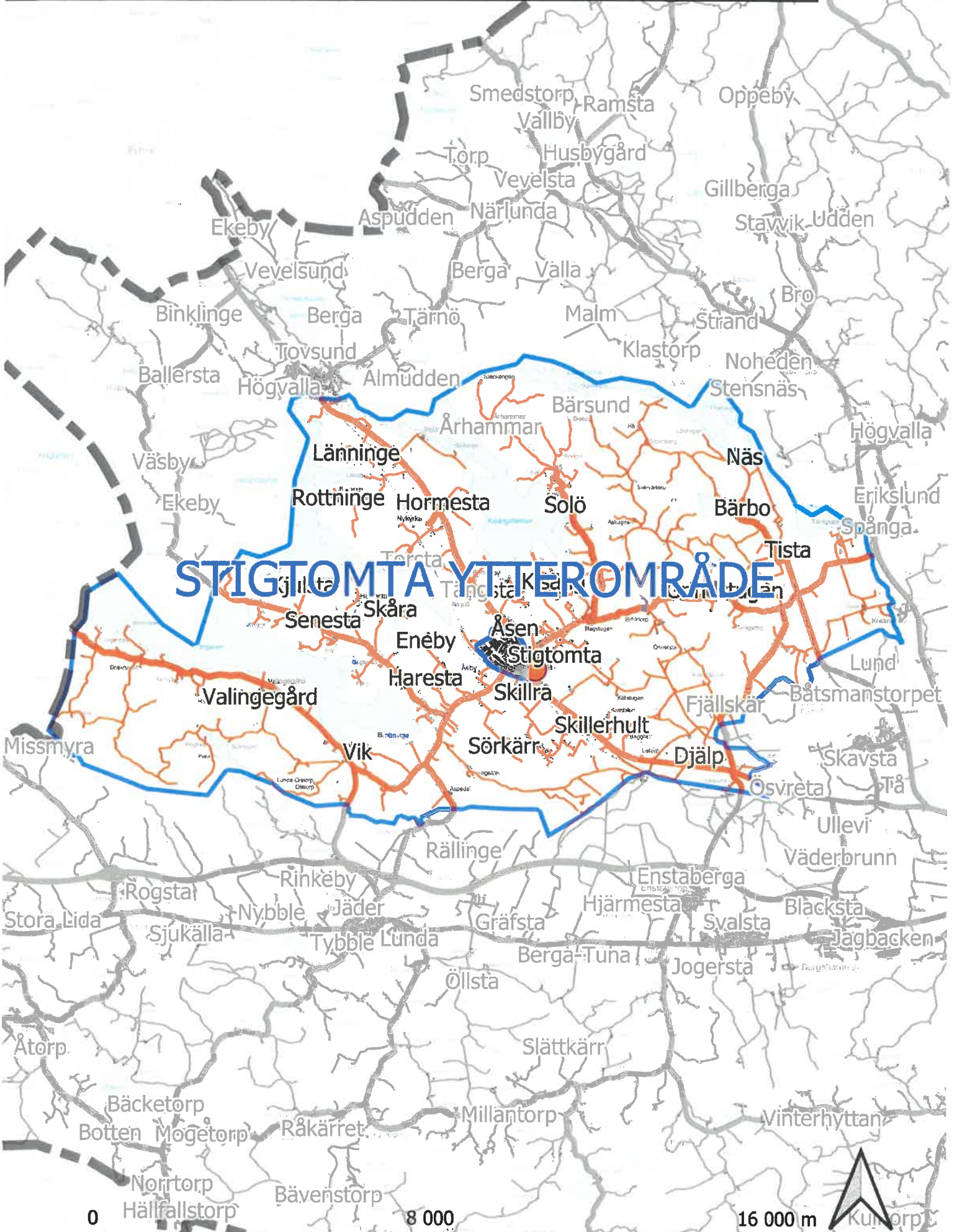
0

400

800 m

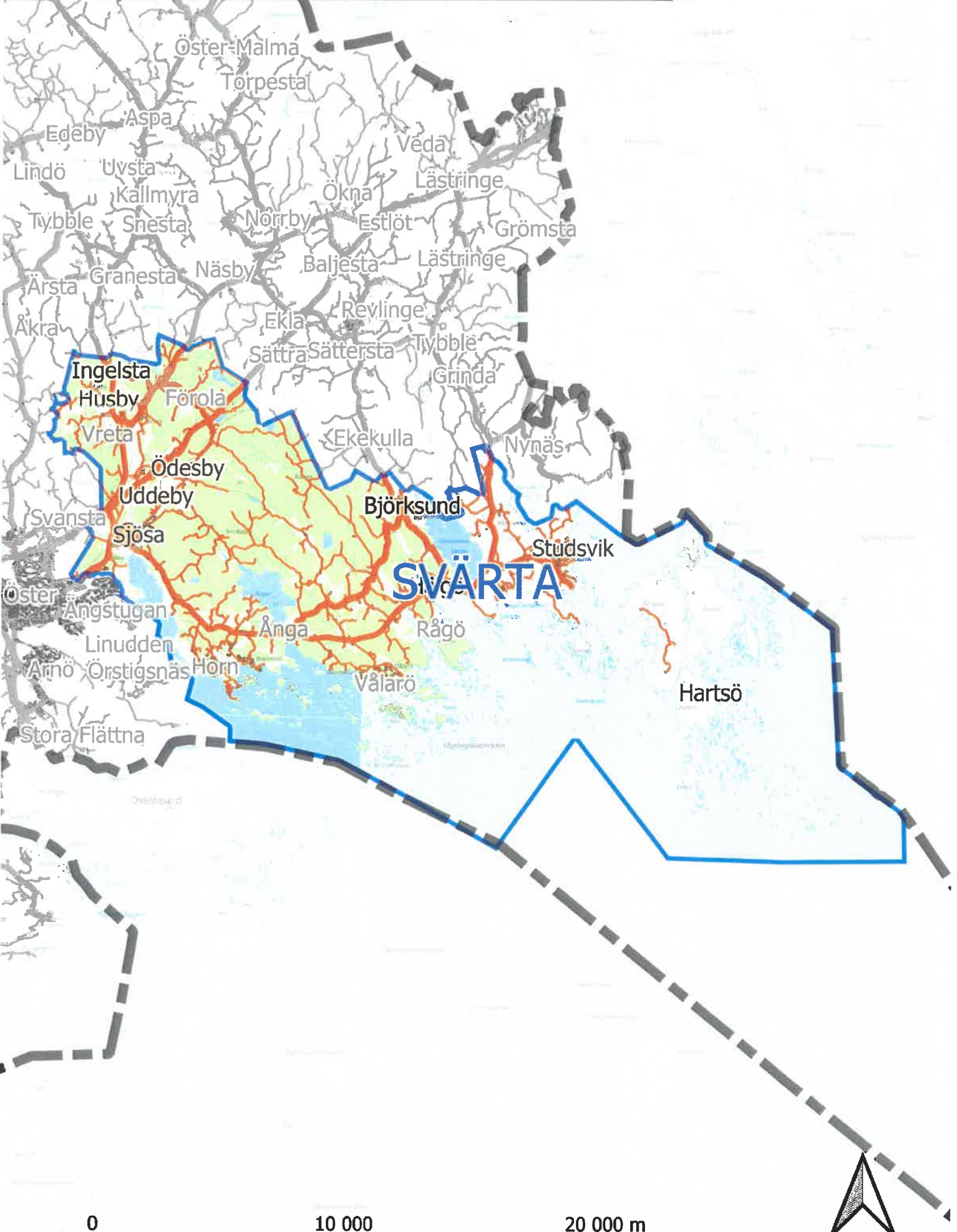
Skillra

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
STIGTOMTA YTTEROMRÅDE	Stigtomta skola matsalen	SKOLVÄGEN 4?



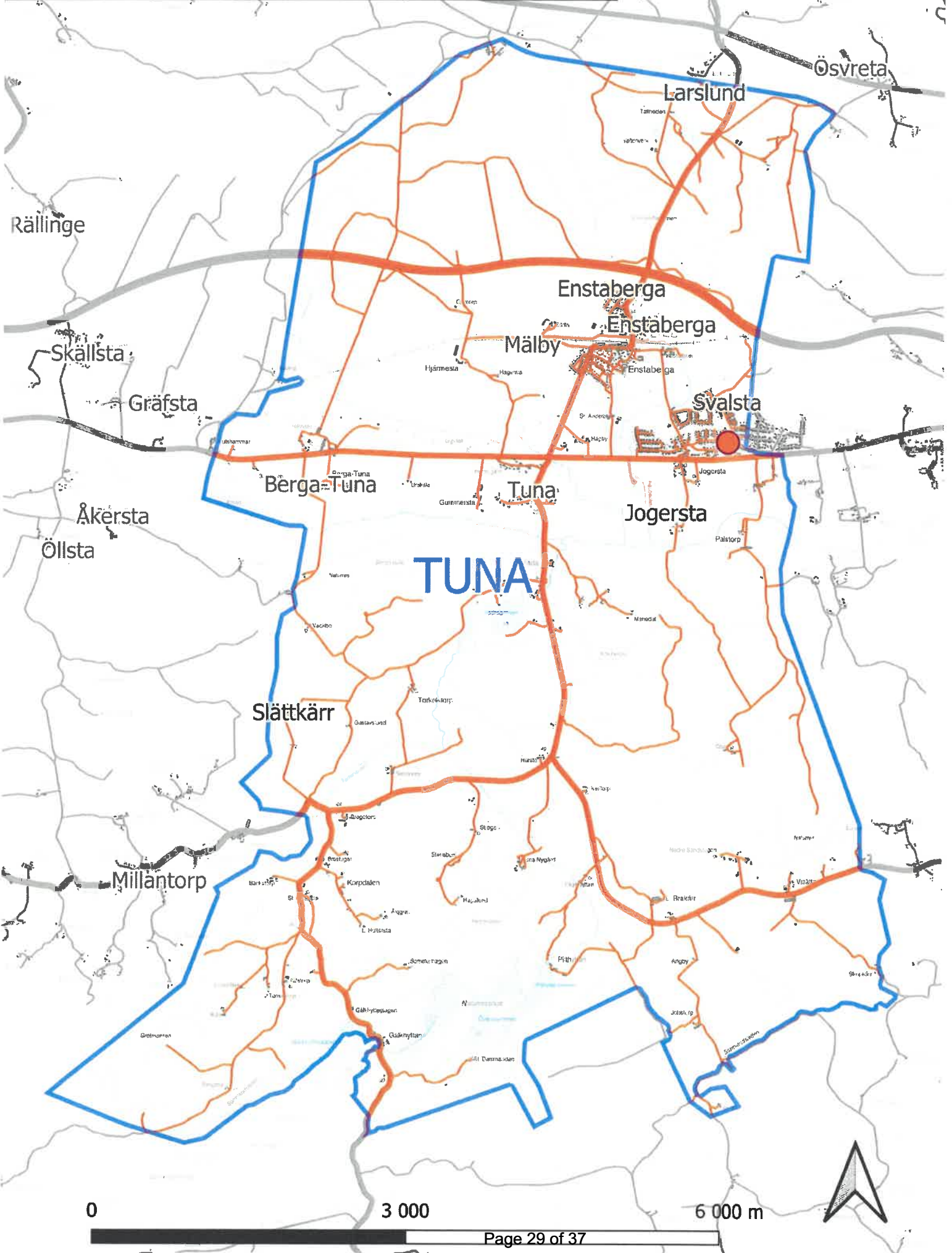
0 8 000 16 000 m

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
SVÄRTA	Sjösa bygdegård stora salen	TOPASVÄGEN 1



0 10 000 20 000 m

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
TUNA	Tuna församlingshem	SLEIPNERS VÄG 2



0

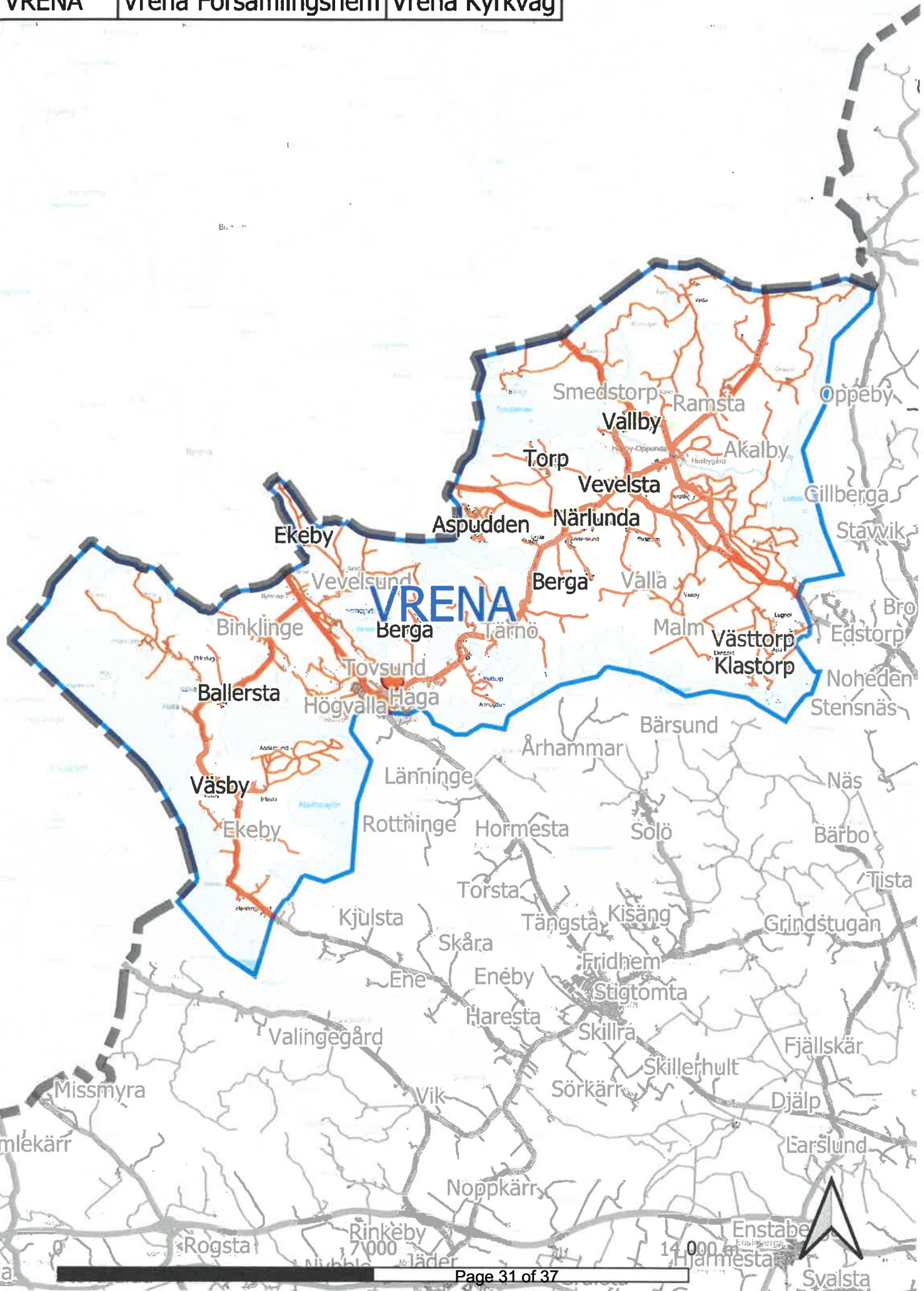
3 000

6 000 m

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
TYSTBERGA	S:t Botvidsgården	STATIONSVÄGEN 4



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
VRENA	Vrena Församlingshem	Vrena Kyrkväg



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
VÄSTER		

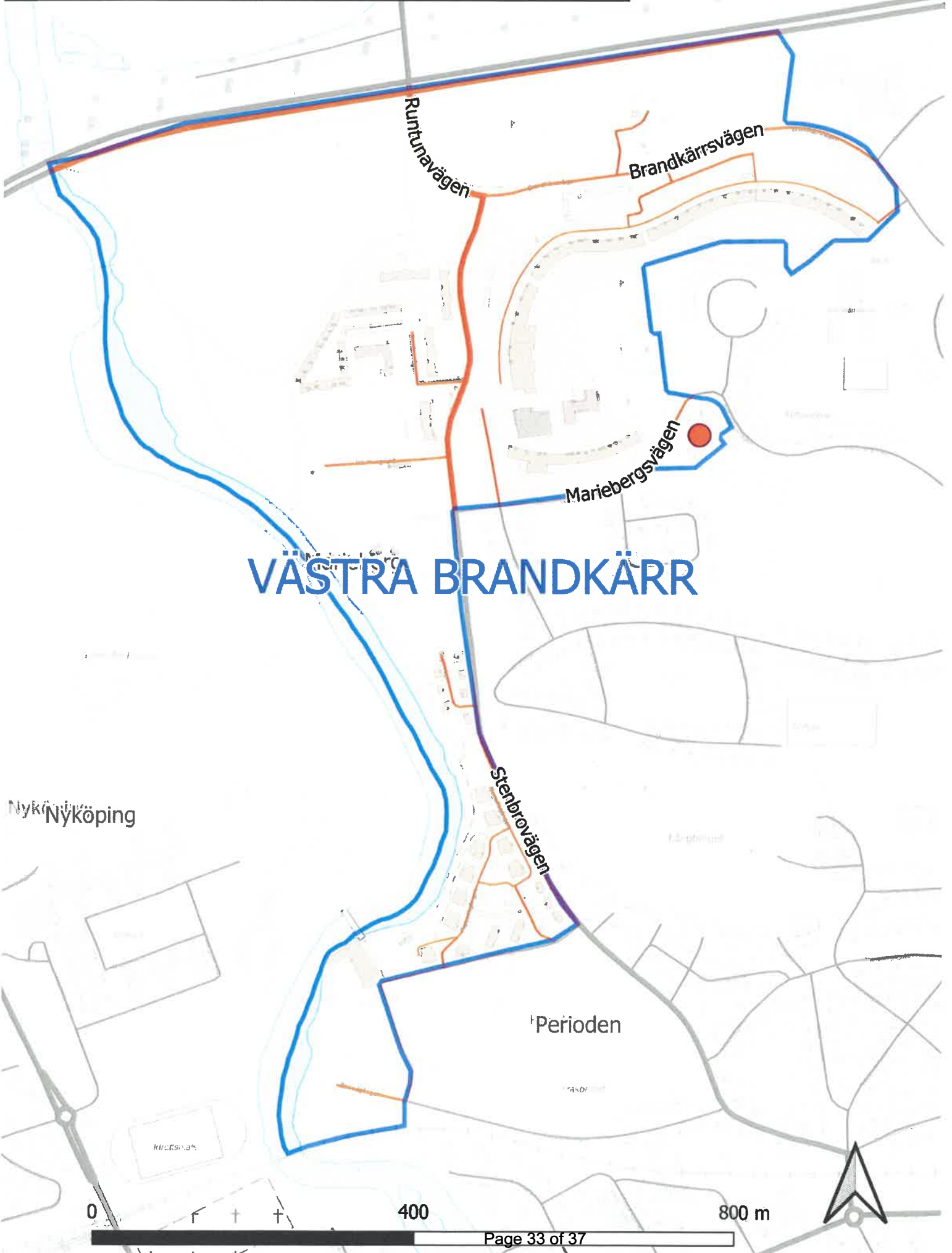


0

300

600 m

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
VÄSTRA BRANDKÄRR	Mariagården	Mariebergsvägen 6



VÄSTRA BRANDKÄRR

Nyköping

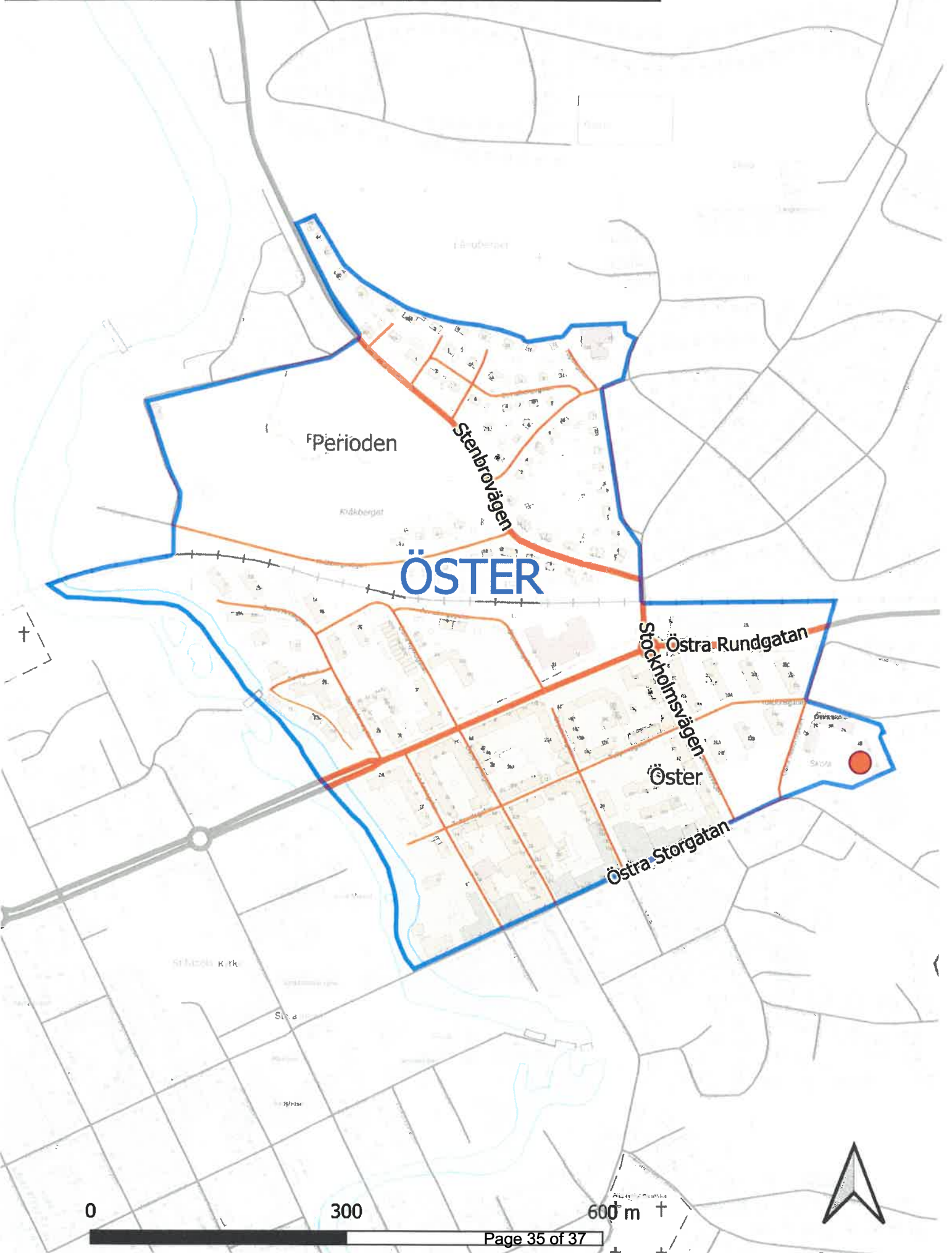
Perioden



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ÄNGSTUGAN	Rosenkällskolan	Idrottsvägen 11



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ÖSTER	Östra skolan matsalen	Östra stationsgatan 2



VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ÖSTRA BERGEN	Sporthallen	RINGVÄGEN 1



ÖSTRA BERGEN

VALDISTRIKT	LOKAL	ADRESS
ÖSTRA BRANDKÄRR	Långbergets fritidsgård	Stockholmsvägen 37B



Bilaga, valdistriktsindelning med koder

Kod före beslut	Namn före beslut	Ny kod efter beslut	Nytt namn efter beslut	Gränsdragning efter beslut	Beräknat antal röstberättigade efter beslut
4800101	Centrum	4800001		Delat Centrum och Väster till tre distrikt, nytt distrikt Nicolai, se karta 1.	1237
4800102	Väster	4800002		Delat Centrum och Väster till tre distrikt, nytt distrikt Nicolai, se karta 2.	1071
		4800003	Nicolai	Nytt distrikt, delat Centrum och Väster i tre distrikt, se karta 3.	929
4800223	Stadsfjärden	4800004			1625
4800104	Högbrunn	4800005			1354
4800105	Arnö Långsätter	4800006			1081
4800106	Arnö Herrhagen	4800007		Delat Arnö Herrhagen till två distrikt, nytt distrikt Rosenhill, se karta 4.	1476
		4800008	Rosenhill	Nytt distrikt, delat Arnö Herrhagen till två distrikt, se karta 5.	1181
4800107	Oppeby	4800009		Del av Väster förs över till Oppeby, se karta 6.	1321
4800103	Oppeby gård	4800010		Del av Oppeby förs över till Oppeby gård, se karta 7.	1302
4800208	Alla Helgona	4800011			1510
4800209	Öster	4800012			1621
4800210	Isaksdal	4800013		Delat Isaksdal och Östra Brandkärr till tre distrikt, nytt distrikt Ekensberg, se karta 8.	1455

Kod före beslut	Namn före beslut	Ny kod efter beslut	Nytt namn efter beslut	Gränsdragning efter beslut	Beräknat antal röstberättigade efter beslut
4800211	Östra Brandkärr	4800014		Delat Isaksdal och Östra Brandkärr till tre distrikt, nytt distrikt Ekensberg, se karta 9.	1504
		4800015	Ekensberg	Nytt distrikt, delat Isaksdal och Östra Brandkärr till tre distrikt, se karta 10.	990
4800212	Västra Brandkärr	4800016			1402
4800213	Östra Bergen	4800017			1475
4800215	Stenkulla	4800018			1504
4800214	Rosenkälla	4800019		Delat Rosenkälla, Brandholmen och Bryngelstorp i fyra distrikt, nytt distrikt Ängstugan, se karta 11.	1281
4800216	Brandholmen	4800020		Delat Rosenkälla, Brandholmen och Bryngelstorp i fyra distrikt, nytt distrikt Ängstugan, se karta 12.	1178
4800217	Bryngelstorp	4800021		Delat Rosenkälla, Brandholmen och Bryngelstorp i fyra distrikt, nytt distrikt Ängstugan, se karta 13.	1321
		4800022	Ängstugan	Nytt distrikt, delat Rosenkälla, Brandholmen och Bryngelstorp i fyra distrikt, se karta 14.	1674
4800218	Helgona	4800023		Delat Helgona i två distrikt, nytt distrikt Hagalund, se karta 15.	1052
		4800024	Hagalund	Nytt distrikt, delat Helgona i två distrikt, se karta 16.	1073
4800419	Svärta	4800025		Del av Tystberga förs över till Svärta, se karta 17.	1125

Kod före beslut	Namn före beslut	Ny kod efter beslut	Nytt namn efter beslut	Gränsdragning efter beslut	Beräknat antal röstberättigade efter beslut
4802030	Tystberga	4800026		Del av Tystberga förs över till Svärta, se karta 18.	1681
4800520	Koppartorp	4800027			600
4800521	Nävekvarn	4800028			944
4800622	Bergshammar	4800029			1082
4800723	Tuna	4800030			1205
4800824	Lunda	4800031			963
4800925	Kila	4800032			1015
4801026	Stigtomta centrum	4800033			1006
4801027	Stigtomta ytterområde	4800034			1204
4802731	Vrena	4800035			954
4801428	Råby-Ripsa	4800036			566
4801529	Runtuna	4800037			1181

VN § 2 Indelning i valkretsar och valdistrikt samt fastställande av antalet kommunfullmäktige-ledamöter och ersättare inför 2022 års allmänna val

Diarienummer: VN21/5

Av vallagen (2005:837) 4 kap. 12 § framgår att om en kommun har 36 000 personer eller fler som har rösträtt, får kommunen delas in i två eller flera valkretsar. Tidigare har vallagen uttryckt att kommuner med 24 000 eller fler röstberättigade ska delas in i två eller fler valkretsar. Vallagens nya lydelse från 2018 uttrycker att kommuner med 36 000 eller fler röstberättigade får delas in i två eller fler valkretsar.

Kommunledningskansliet gör bedömningen att det ursprungliga syftet med valkretsindelning spelat ut sin roll samt att en slopad valkretsindelning gör valsystemet mest lämpligt ur praktisk synvinkel och enklare att förstå för invånarna. Denna bedömning och det faktum att inga partier i de senaste valen till kommunfullmäktige har använt sig av valkretslistor gör att kommunledningskansliet föreslår att Nyköpings kommun från och med valet 2022 ska bestå av en valkrets.

Varje kommun ska delas in i geografiska röstningsområden (valdistrikt). Ett valdistrikt ska omfatta mellan 1 000 och 2 000 röstberättigade. Om det finns särskilda skäl, får ett valdistrikt omfatta färre än 1 000 och fler än 2 000 röstberättigade. På förslag av kommunfullmäktige ska Länsstyrelsen i Södermanlands län besluta om kommunens indelning i valdistrikt. Kommunen ska se över indelningen året närmast före det år då ordinarie val till riksdagen ska hållas.

Vid en översyn av valdistrikten som gjorts av Valnämnden har kunnat konstatera att det finns distrikt som ligger nära eller över gränsen för det tillåtna. Valdistrikten Centrum har 1 990 röstberättigade, Arnö Herrhagen 2 595 röstberättigade, Västra Brandkärr 1 959 röstberättigade, Brandholmen 1 812 röstberättigade, Helgona 2 112 röstberättigade och Tystberga 1 830 röstberättigade. Valnämnden har därför tagit fram förslag på ny valdistriktsindelning. För att valdistrikten ska hålla sig inom vad som anges i vallagen samt de ska kunna hanteras administrativt har följande ändringar gjorts.

- Ett nytt valdistrikt, Nicolai, skapas genom att dela Centrum och Väster till tre distrikt
- Oppeby gård får delar av Oppeby
- Oppeby får delar av Väster
- Ett nytt valdistrikt, Rosenhill, skapas genom att dela Arnö Herrhagen till tre distrikt

- Ett nytt valdistrikt, Ekensberg, skapas genom att dela Isaksdal och Östra Brandkärr till tre distrikt
- Ett nytt valdistrikt, Ängstugan, skapas genom att dela Rosenkälla, Brandholmen och Bryngelstorp till fyra distrikt
- Ett nytt valdistrikt, Hagalund, skapas genom att dela Helgona till två distrikt
- För att få något färre röstberättigade i Tystberga förs vissa delar av detta distrikt över till Svärta

Det finns distrikt som har färre än 1 000 röstberättigade, dessa ligger dock så geografiskt till att det motiverar avvikelserna. Några ytterligare ändringar avseende indelningen i valdistrikt föreslås därför inte.

När det gäller antalet ledamöter som ska utses till kommunfullmäktige, framgår av kommunallagen (2017:725) 5 kap. 5 §, att antalet som Nyköpings kommun måste utse är sextioen (61) ledamöter (minimum när antalet röstberättigade i kommunen överstiger 36 000, vilket det gör i Nyköping). Detta antal utses för närvarande och det föreslås inte någon utökning.

Antalet ersättare ska enligt kommunallagen 5 kap. 8 § bestämmas till högst hälften av det antal ledamöter som varje parti får i fullmäktige. Inte heller här föreslås någon förändring.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Ärendet föredras av valsamordnare Gun-Britt Lindfors.

Inlägg i ärendet görs av Thom Zetterström (SD), Stefan Landmark (KD) och Ulf-Göran Widqvist (S)

Stefan Landmark (KD) yrkar bifall till framskrivet förslag.



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Valnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** valkretsindelningen ändras till en valkrets,
- 2) **att** valdistriktsindelningen i kommunen ska justeras enligt förslaget vilket innebär att antalet valdistrikt föreslås bli 37 stycken, se bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelse,
- 3) **att** antalet ledamöter i kommunfullmäktige som ska utses vid valet 2022 ska vara oförändrat, sextioen (61) stycken,
- 4) **att** antalet ersättare i kommunfullmäktige som ska utses vid valet 2022 ska vara oförändrat och uppgå till hälften av det antal platser som varje parti får i kommunfullmäktige, samt
- 5) **att** hos Länsstyrelsen begära om fastställelse av fullmäktiges beslut om valkretsindelning respektive underrätta Länsstyrelsen om valdistriktsindelning samt antal ledamöter och ersättare som ska utses

Beslut till:

Länsstyrelsen

Valnämndens sammanträde


Tisdag 11 maj 2021 klockan 14:45-15:15, Stadshuset Sal A

Paragrafer 1-4


Ledamöter

Ulf-Göran Widqvist (S)
Jan-Eric Carlsson (C)
Stefan Landmark (KD)
Anders Bjurström (L) tj. ers
Thom Zetterström (SD)

Övriga deltagare: Gun-Britt Lindfors valsamordnare, Jenny Åtegård kanslichef



Ordförande
Ulf-Göran Widqvist



Justerare
Stefan Landmark



Sekreterare
Johanna Sterner

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

~~2021-05-21~~

Sista dag för
överklagande:

~~2021-06-11~~

Datum för anslags
nedtagande:

~~2021-06-12~~

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

KS §172 Utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten, spillvatten och dagvatten - Arnö, Bergshammar och Ekensberg

Diarienummer: KK21/394

Enligt 6 § i "Lag om allmänna vattentjänster" ska kommunen: "Om det med hänsyn till skyddet för människans hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

1. Bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.
2. Se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområde genom en allmän VA-anläggning.

Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom allmän VA-anläggning.

Kommunen har byggt ut tjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten till fastigheterna enligt bifogade bilagor. Berörda fastigheter ligger i områdena Arnö, Bergshammar och Ekensberg.

Att utöka kommunens VA-verksamhetsområde enligt bifogade bilagor säkerställer att regler för debitering enligt gällande VA-taxa och ansvar enligt kommunens ABVA (Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp) ska gälla för fastigheterna.

Förslag

Nyköping Vatten har föreslagit gränser för verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterat 2021-04-26. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2021-06-01 och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt förslaget.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** fastställa gränser för verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt förslag daterat 2021-04-26, bilagt till tjänsteskrivelse.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Tekniska divisionen

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens sammanträde

30 augusti 2021 klockan 13:30-15:30, Stadshuset Sal A

Paragrafer 168-190

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Ahmad Eid (M)
Malin Hagerström (MP)
Tommy Jonsson (M)
Sofia Amløh (S)
Malin Karlsson (SD)
Carl-Åke Andersson (S)
Marita Göransson (KD)
Kent Pettersson (S)
Sofia Hallgren Remnert (L)
Carina Wallin (S) §§168-170
Kjell Johansson (C) tj ers. §§171-189

Ersättare

Anniola Nilsson (M)
Kjell Johansson (C) §§ 168-170
Jan Bonnier (M)
Marco Venegas Astudillo (MP)
Karin Eriksson (M)
Marjo Gustafsson (S)
Thom Zetterström (SD)
Lars Lundqvist (KD)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Patrik Ivarsson (L)
Anders Eriksson (C)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, Kommunsekreterare Therese Larsson, Nämndsekreterare Fanny Bergström, Verksamhetschef måltidsservice Marianne Hagberg Backrud, Kommunikatör tekniska Elin Glanell, Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, Projektledare MEX David Lunde, Ekonomichef Jukka Taipale, Kanslichef Jenny Åtegård, Divisionschef DU Inger Fransson, Kommunikationschef Anna Nilheimer, Divisionschef TEK Kent Nyman, Strategisk samhällsplanerare Torben Buzas Eliasson,



Ordförande
Urban Granström



Justerare
Anna af Sillén



Sekreterare
Fanny Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:
2021-08-31

Sista dag för
överklagande:
2021-09-21

Datum för anslags
nedtagande:
2021-09-22

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunfullmäktige

Utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten, spillvatten och dagvatten – Arnö, Bergshammar och Ekensberg

Bakgrund

Enligt 6 § i "Lag om allmänna vattentjänster" ska kommunen: "Om det med hänsyn till skyddet för människans hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

1. Bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.
2. Se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområde genom en allmän VA-anläggning.

Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom allmän VA-anläggning.

Kommunen har byggt ut tjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten till fastigheterna enligt bifogade bilagor. Berörda fastigheter ligger i områdena Arnö, Bergshammar och Ekensberg.

Att utöka kommunens VA-verksamhetsområde enligt bifogade bilagor säkerställer att regler för debitering enligt gällande VA-taxa och ansvar enligt kommunens ABVA (Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp) ska gälla för fastigheterna.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag

Nyköping Vatten har föreslagit gränser för verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt bifogat dokument daterat 2021-04-26. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2021-06-01 och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt bilagt förslag.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** fastställa gränser för verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt förslag daterat 2021-04-26, bilagt till tjänsteskrivelse.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-08-19

Jenny Åtegård
Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Kommunfullmäktiges beslut till:

Tekniska divisionen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga till tjänsteskrivelse

Utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten, spillvatten och dagvatten Bakgrund

Enligt 6 § i "Lag om allmänna vattentjänster" ska kommunen: "Om det med hänsyn till skyddet för människans hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

1. Bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.
2. Se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområde genom en allmän VA-anläggning.

Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom allmän VA-anläggning.

Kommunen har byggt ut tjänsterna vatten, spillvatten och till fastigheterna enligt bifogade bilagor.

Att utöka kommunens VA-verksamhetsområde enligt bifogade bilagor säkerställer att regler för debitering enligt gällande VA-taxa och ansvar enligt kommunens ABVA (Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp) ska gälla för fastigheterna.

Föreslagen utökning av verksamhetsområde för

- vatten
- spillvatten
- dagvatten

Fastigheter:

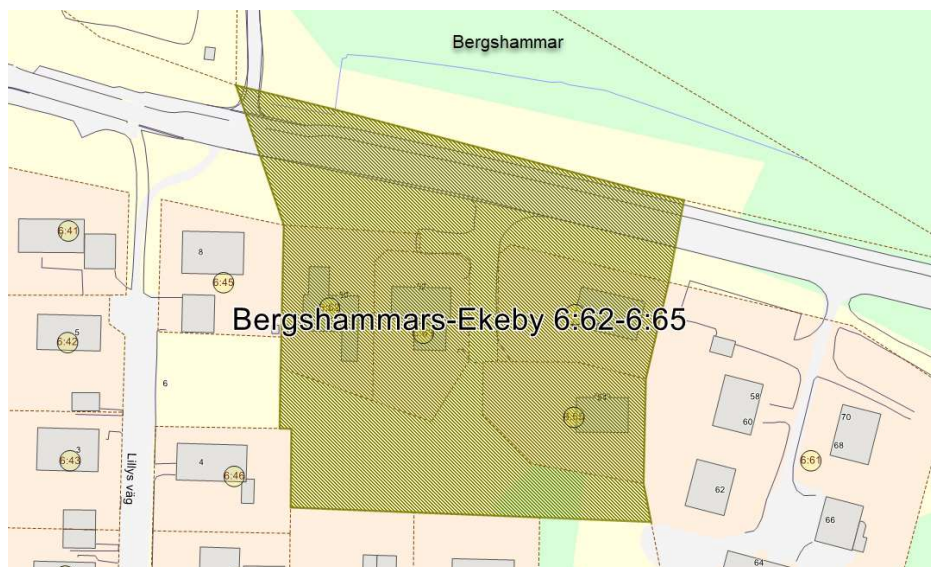
Bilen 2	Skruben 4	Skruben 5	
---------	-----------	-----------	--



Föreslagen utökning av verksamhetsområde för

- vatten
- spillvatten
- dagvatten

Bergshammars-Ekeby 6:62	Bergshammars-Ekeby 6:63	Bergshammars-Ekeby 6:64	Bergshammars-Ekeby 6:65
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------



Föreslagen utökning av verksamhetsområde för

- vatten
- spillvatten
- dagvatten

Ekensbergs 1:23	Hälsovården 2	Hälsovården 3	
-----------------	---------------	---------------	--



MSN § 55 Utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten, spillvatten och dagvatten

Diarienummer: MSN21/32

Enligt 6 § i "Lag om allmänna vattentjänster" ska kommunen: "Om det med hänsyn till skyddet för människans hälsa eller miljö behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse

1. Bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.
2. Se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområde genom en allmän VA-anläggning.

Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom allmän VA-anläggning. Kommunen har byggt ut tjänsterna vatten, spillvatten och till fastigheterna enligt bifogade bilagor till tjänsteskrivelsen.

Att utöka kommunens VA-verksamhetsområde enligt bifogade bilagor säkerställer att regler för debitering enligt gällande VA-taxa och ansvar enligt kommunens ABVA (Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp) ska gälla för fastigheterna.

Förslag

Nyköping Vatten har föreslagit gränser för verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-05-12.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** fastställa gränser för verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten enligt förslag bilagt till tjänsteskrivelse daterad 2021-05-12.

Beslut till:

Kommunfullmäktige
Tekniska divisionen



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

1 juni 2021 klockan 14:00-16:30, Stadshuset Sal A

Paragrafer 38-60

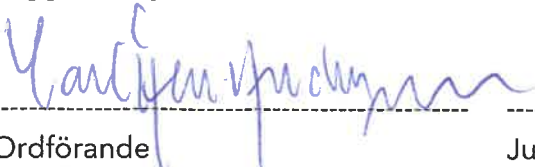
Ledamöter

Carl-Åke Andersson (S), ordf
Kjell Johansson (C), 1:e vice ordf
Tommy Jonsson (M), 2:e vice ordf
Sören Viking (S)
Elisabeth Sjödélius (S)
Gunnar Åsell (MP)
Fredrik Sjöberg (M)
Patrik Ivarsson (L)
Lars-Göran Göransson (KD) tj.ers.
Lars Nordquist (S) tj.ers.
Kaj Nilsson (M) tj.ers.

Ersättare

Kjell Strömlind (S)
Natalie Karlsson (C)
Johan Stenberg (M)
Håkan Johansson (V)

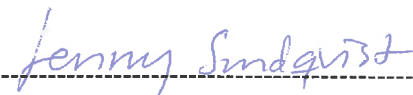
Övriga deltagare: Thomas Nygård projektchef Tekniska divisionen (§ 39), Anna Hesselgren bygglovchef (§§ 39-41), Kjell Hagberg byggnadsinspektör, Kent Nyman divisionschef tekniska, Jonas Andersson sakkunnig tjänsteperson, David Hansevi miljöinspektör (§§ 39-49), Maria Forsell miljöingenjör, Anna Olasdotter bygglovhandläggare (§§ 39-52), Susan Lehtinen bygglovhandläggare (§§ 39-52), Emma Bergenrup livsmedelschef (§§ 38-41, 46-60), Sophie Nordström livsmedelsinspektör (§§ 39-55), Maria Ljungblom samhällsbyggnadschef, Tommy Carlsson gatu chef, Madeleine Jansson VA-chef, Anna Alm tf enhetschef Nyköping vatten (§§ 39-55), Therese Lindgren planarkitekt (§§ 39-45), Sofia Bergqvist planarkitekt (§§ 39-45), Anders Jäger driftchef Nyköping vatten, Karolina Lindh livsmedelsinspektör, Lovise Muhrbeck livsmedelsinspektör, Per Berggren miljöchef (§§ 46-55)



Ordförande
Carl-Åke Andersson



Justerare
Tommy Jonsson



Sekreterare
Jenny Sundqvist

AnslagsbevisAnslag uppsatt
följande datum:

20210607

Sista dag för
överklagande:

20210628

Datum för anslags
nedtagande:

20210629

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

KS §173 Årsredovisning för Samordningsförbundet RAR i Sörmland

Diarienummer: KK21/364

Årsredovisning för Samordningsförbundet RAR år 2020 har inkommit till Nyköpings kommun. Under året uppgick kostnaderna till 16 674 000 kr samtidigt som intäkterna i form av bland annat driftbidrag och EU-medel uppgick till 19 245 000 kr. Resultatet per 2020-12-31 visar + 2 572 000 kr.

Revisorerna har även granskat årsredovisning, räkenskaper och förbundsstyrelsens förvaltning. Sammantaget är revisorernas bedömning bland annat att styrelsen i samordningsförbundet bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Malin Karlsson (SD), Anna af Sillén (M) och Sofia Amloh (S) yttrar sig i ärendet.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** godkänna årsredovisning 2020 för samordningsförbundet RAR.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Samordningsförbundet RAR

Samtliga medlemmar

Ekonomiavdelningen för kännedom


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens sammanträde

30 augusti 2021 klockan 13:30-15:30, Stadshuset Sal A

Paragrafer 168-190

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Ahmad Eid (M)
Malin Hagerström (MP)
Tommy Jonsson (M)
Sofia Amløh (S)
Malin Karlsson (SD)
Carl-Åke Andersson (S)
Marita Göransson (KD)
Kent Pettersson (S)
Sofia Hallgren Remnert (L)
Carina Wallin (S) §§168-170
Kjell Johansson (C) tj ers. §§171-189

Ersättare

Anniola Nilsson (M)
Kjell Johansson (C) §§ 168-170
Jan Bonnier (M)
Marco Venegas Astudillo (MP)
Karin Eriksson (M)
Marjo Gustafsson (S)
Thom Zetterström (SD)
Lars Lundqvist (KD)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Patrik Ivarsson (L)
Anders Eriksson (C)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, Kommunsekreterare Therese Larsson, Nämndsekreterare Fanny Bergström, Verksamhetschef måltidsservice Marianne Hagberg Backrud, Kommunikatör tekniska Elin Glanell, Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, Projektledare MEX David Lunde, Ekonomichef Jukka Taipale, Kanslichef Jenny Åtegård, Divisionschef DU Inger Fransson, Kommunikationschef Anna Nilheimer, Divisionschef TEK Kent Nyman, Strategisk samhällsplanerare Torben Buzas Eliasson,



Ordförande
Urban Granström



Justerare
Anna af Sillén



Sekreterare
Fanny Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:
2021-08-31

Sista dag för
överklagande:
2021-09-21

Datum för anslags
nedtagande:
2021-09-22

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunfullmäktige

Årsredovisning för Samordningsförbundet RAR 2020

Bakgrund

Årsredovisning för Samordningsförbundet RAR år 2020 har inkommit till Nyköpings kommun. Under året uppgick kostnaderna till 16 674 000 kr samtidigt som intäkterna i form av bland annat driftbidrag och EU-medel uppgick till 19 245 000 kr. Resultatet per 2020-12-31 visar + 2 572 000 kr.

Revisorerna har även granskat årsredovisning, räkenskaper och förbundsstyrelsens förvaltning. Sammantaget är revisorernas bedömning bland annat att styrelsen i samordningsförbundet bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** godkänna årsredovisning 2020 för samordningsförbundet RAR.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-08-19

Jenny Åregård

Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Kommunfullmäktiges beslut till:
Samordningsförbundet RAR i Sörmland
Samtliga medlemmar
Ekonomiavdelningen för kännedom

Årsredovisning

2020

Årsredovisning 2020

Beslutad av styrelsen 2021-03-12

Innehållsförteckning

Ordförande har ordet	5
1. Förvaltningsberättelse	6-10
1.1 Översikt av verksamhetens utveckling.....	11
1.2 Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning.....	11
1.3 Händelser av väsentlig betydelse.....	12
1.4 Styrning och uppföljning av verksamheten.....	13
1.5 Väsentliga personalförhållanden.....	17
1.6 Förväntad utveckling.....	17
2. Driftsredovisning	18
3. Resultaträkning	18
4. Balansräkning	19
5. Kassaflödesanalys	20
6. Redovisningsprinciper	20
7. Noter	20-21
8. Styrelsens underskrift	22

Ordförande har ordet

När vi ser tillbaka på året som gått har det varit ett år som präglats av att bygga upp samordningsförbundet lite på nytt och få nya rutiner på plats. Året inleddes med en genomlysning av leveranser och resultat av förbundets arbete under perioden 2014-2019. Genomlysningens resultat ledde till ett förbättringsarbete.

Förbundets huvudprocess – ansökan om insatser har arbetats om från grunden. En ansökningsmall har tagits fram med instruktioner. Mallar för lägesrapporter och slutrapport har gjorts. Kansliet är involverade från insatsidé till slutresultat. Avtal skrivs med projektägare och sammantaget har processen tydliggjort för alla parter vad samordningsförbundets huvuduppgift är, nämligen att de som står långt från arbetsmarknaden ska kunna ta sig vidare till egen försörjning.

Ett samarbete med FoUis (Forskning och utveckling i Sörmland) har inletts. FoUis utvärderar samtliga insatser som finansieras av förbundet och även ett större ESF-projekt som förbundet är projektägare till. Samarbetet säkerställer att kvalitén på ansökningarna höjs och framförallt att insatsernas resultat går att utvärdera.

En kommunikativ satsning har gjorts, främst genom att hemsidan har fått ett helt nytt utseende. Förbundet har också deltagit i en nationell kampanj på världsdagen för psykisk hälsa. Att förbundet har synliggjorts har märkts i det ökade antalet ansökningar men även ett på ett ökat deltagarantal på våra medlemsmöten.

Givetvis har vår verksamhet, precis som allas, överskuggats av pandemin. Samordningsförbundet i Sörmland har länge arbetat med ESF-insatser och besitter en stor kunskap i ansökningsförförande och drift av ESF-projekt. Under våren beslutade vi oss för att gå ut med ett erbjudande om att ställa förbundets personella och ekonomiska resurser till förfogande för de extra utlysningar som gick ut med syftet att lindra konsekvenserna av pandemin.

Information om detta skickades ut till förbundets medlemmar vilket resulterade i att länet med förbundets hjälp beviljades fyra ESF-ansökningar.

Nu ser vi fram emot ett nytt år där vi med spänning ska följa de insatser som pågår i länet. Jag tror att samordningsförbunden kommer att spela en allt viktigare roll i spåren av pandemin och jag är övertygad om att vi kan göra skillnad.



Jacob Sandgren
Ordförande i Samordningsförbundet RAR i Sörmland.

1. Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen innehåller en översiktlig redogörelse av resultat och verksamhetsutveckling samt en redovisning av det ekonomiska utfallet för budgetåret 2020.

Organisation

Samordningsförbundet RAR är en fristående juridisk organisation med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Sörmland samt länets nio kommuner som medlemmar.

Förbundets organisation består av en styrelse som utses av medlemmarna. Till sin hjälp har styrelsen ett kansli.

Uppdrag

De verksamheter som förbundet finansierar kompletterar myndigheternas ordinarie verksamhet. Samordningsförbundets övergripande uppdrag är att medborgare ska få stöd och rehabilitering till egen försörjning. Uppdragen sker på medlemmarnas initiativ genom finansiering av individinsatser eller strukturella insatser.

Individinsatser är insatser som riktar sig direkt till deltagare. Strukturella insatser kan till exempel handla om kompetensutveckling till och kunskaps utbyte mellan medlemmarna med syftet att myndigheterna genom förbättrad samverkan ska kunna ge medborgarna bättre möjligheter till rehabilitering och arbete

Finansiering

Samordningsförbundet finansieras av parterna. Staten lägger hälften, Region Sörmland en fjärdedel och kommunerna resterande fjärdedel, uppdelat efter kommunstorlek. Se fördelning i tabell nedan för 2020.

Fördelning av medlemsinsatser per inv 16-64 år (per 1 nov 2019 SCB).	Antal inv	Andel	kr/år 2020	kr/kvartal
Huvudman				
Vingåker	5048	2,9%	117 084	29 271
Gnesta	6439	3,7%	149 347	37 337
Nyköping	32347	18,8%	750 258	187 565
Oxelösund	6478	3,8%	150 251	37 563
Flen	9016	5,2%	209 118	52 279
Katrineholm	19979	11,6%	463 394	115 848
Eskilstuna	64441	37,4%	1 494 648	373 662
Strängnäs	20998	12,2%	487 029	121 757
Trosa	7712	4,5%	178 873	44 718
Summa kommuner	172 458	100%	4 000 000	1 000 000
Kommuner		25%	4 000 000	1 000 000
Region Sörmland		25%	4 000 000	1 000 000
Staten		50%	8 000 000	2 000 000
Totalt			16 000 000	4 000 000

Övrig finansiering: Förbundet har även en betydande ESF-verksamhet. 2020 var förbundet involverade i 4 st ESF-projekt som genererade totalt ca 3,6 miljoner kr i ESF-medel. Intäkterna täcker främst kostnader för personal i projekten men även övriga kostnader såsom utvärdering.

Förbundets medlemmar

Medlemmar i Samordningsförbundet Sörmland är kommunerna Eskilstuna, Nyköping, Gnesta, Trosa, Katrineholm, Oxelösund, Flen, Vingåker och Strängnäs, Region Sörmland, Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan.

Styrelsen ska hålla förbundsmedlemmarna underrättade om den allmänna planläggningen av förbundets verksamhet samt om frågor av större ekonomisk eller organisatorisk betydelse. Denna information har bland annat framförts via medlemsmöte som har skett två gånger under året, där högsta politiska ledningen i kommuner och regioner samt högsta ledningen hos statens medlemmar bjudits in. Samtliga parter har varit närvarande.

Styrelsen

Förbundets styrelse består av tolv ordinarie ledamöter och tolv ersättare som utses av medlemmarna själva. Det är lokalt utsedda politiker från kommunerna och regionen. Från Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan är det chefer, som myndigheterna själva utsett. Under året har styrelsen sammanträtt vid tre tillfällen.

Styrelsens arbetsutskott har haft sex möten under året. Styrelsen är ytterst ansvarig för verksamheten i förbundet. De sätter mål och inriktning kring vad de vill att förbundet ska prioritera i sin finansiering av insatser men har inte något linjeansvar mot parterna.

Alla insatser genomförs av parterna själva, utifrån deras identifierade behov och i samverkan med minst en övrig part.

	Ordinarie ledamöter	Ersättare
Region Sörmland	Jacob Sandgren (S) ordförande	Michael Swedberg (M)
Gnesta	Ingrid Jerneborg Glimne (M) 1:a vice ordförande	Harke Stenbergen (S)
Katrineholm	Ulrica Truedsson (S) 2:a vice ordförande	Birgitta Carlheim Gyllensköld (M)
Försäkringskassan	Abir Yakoub	Åsa Brodd
Arbetsförmedlingen	Mats Karlsson	Nicklas Lantz
Eskilstuna	Marie Svensson (S)	Mikael Edlund (S)
Flen	Daniel Ljungkvist (S)	Jaana Lahti Nordengren (S)
Nyköping	Sofia Amløh (S)	Marjo Gustafsson (S)
Oxelösund	Linus Fogel (S)	Patrik Renfors (V)
Strängnäs	Maj-Britt Magnusson (S)	Mikael Lagergren (M)
Trosa	Helena Koch (M)	Anders Lindblad (S)
Vingåker	Robert Skoglund (S)	Irène Sandqvist

Revisorer

Revisorerna inom förbundet har till uppgift att granska styrelsen och om verksamheten bedrivits på ett ändamålsenligt och effektivt sätt. Samordningsförbundets medlemmar utser förtroendevalda revisorer. För verksamhetsåret 2020 har för kommunerna och Region Sörmlands del Norma Ingårda, förtroendevald i Nyköpings kommun, utsetts. De statliga myndigheterna, Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen har anlitat KPMG att granska förbundet.

Kansli och utvecklingsgrupper

Samordningsförbundets kansli består av en förbundschef, en ekonom, en verksamhetsutvecklare/processledare, en ESF-strateg och två projektledare. Kansliet, under ledning av förbundschefen bereder ärenden till styrelsen, verkställer beslut, säkerställer att ansökningar bereds enligt förbundets styrdokument samt utifrån lagstiftning. Vidare fungerar kansliet som stöd till förbundets utvecklingsinriktade arbete gentemot parterna. Kansliet deltar som adjungerande vid styrgrupper eller motsvarande men har ingen styrande roll i dessa. Det är parterna själva som leder sin samverkan och förbundet stödjer genom sin närvaro samt via finansiering av insatserna som parterna sökt medel för.

Samtliga kommuner ingår i en lokal samverkansgrupp. Det är parterna som valt att driva sin samverkan genom dessa. Kansliet deltar vid samtliga lokala samverkansmöten. Kansliets funktion är att vara sammankallande, skriva dagordning, skicka kallelse, skriva minnesanteckningar men även bistå med processledning och omvärldsbevakning, stödja samverkan på strategisk nivå samt ge råd vid ansökningar så att de uppfyller de krav som ställs.

Samordningsförbundet är sedan flera år medlem i Nationella Nätverket för Samordningsförbund (NNS). Förbundschefen och ekonomen deltar regelbundet i aktiviteter inom detta forum. Ekonomen sköter ekonomin åt NNS. Förbundschefen, ekonomen och verksamhetsutvecklaren/processledaren har kontinuerlig kontakt med andra förbundschefer, ekonomer, samordnare och verksamhetsutvecklare från andra samordningsförbund för att utbyta erfarenheter och diskutera aktuella frågor.

Förbundschefen deltar regelbundet i ett nätverk med förbundschefer i östra mellansverige och i ett nätverk med länsförbundschefer.

Eftersom RAR sedan lång tid tillbaka aktivt arbetar med ESF-medel kontaktas främst ESF-strategen och ekonomen regelbundet av andra samordningsförbund som behöver råd kring ansökan och drift av ESF-finansierade projekt.

Stöd till parterna för att underlätta samverkan

Kansliet bistår med motivation och praktiskt stöd till parterna för att underlätta att ansökningar görs i enlighet med av styrelsen uppsatta mål och inriktning och att samverkanskompetensen ökar.

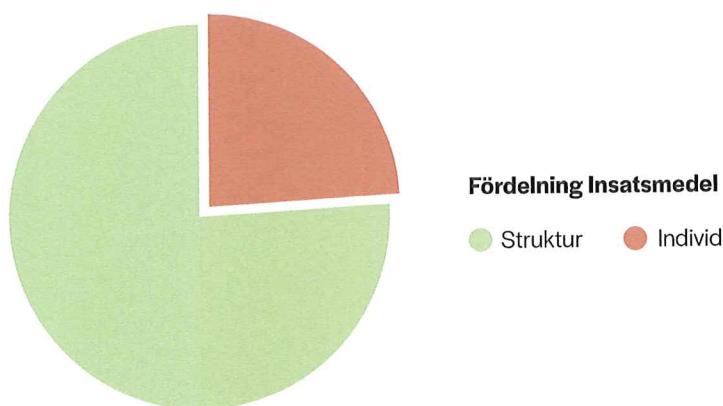
Kansliet deltar i ett flertal nätverk för att stödja samverkan, bland annat i MISAM (myndigheter i samverkan) i Eskilstuna och i Strängnäs som samverkar kring målgruppen unga med funktionsnedsättning.

Ett annat nätverk är IntStrat som drivs av länsstyrelsen och omfattar alla kommuner i länet samt regionen. IntStrat samverkar kring bättre flyktingmottagande, inkludering och antidiskrimineringsarbete.

Ett annat nätverk är arbetet mot EU:s strukturfonder som leds av samordningsförbundet och regionen. I nätverket ingår samtliga förbundsmedlemmar.

Fördelning av medel

Förbundet har tidigare fokuserat på strukturella insatser men har under 2020 valt att även finansiera individinsatser. Någon uttalad prioritering eller fördelning har inte gjorts. Nio insatser har finansierats under året. Insatserna har varit av varierande storlek. Cirka 8 miljoner kr betalats ut. Individinsatser är insatser där personal arbetar med individer. Strukturinsatser är där deltagande myndigheter ska hitta samverkansformer kring individer.



1.1. Översikt över verksamhetens utveckling

Inled med en tabell. Väsentliga förändringar ska kommenteras.

	2020	2019	2018	2017
Verksamhetens intäkter	19 245	16 253	16 599	16 238
Verksamhetens kostnader	16 674	15 864	16 362	15 556
Årets resultat	2 571	389	237	682
Soliditet	42%	35%	26%	30%
Antal anställda	6	9	7	7

1.2. Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Under året har styrelsen tagit del av en utvärdering som gjorts av Tranquist Utvärdering och PayOff AB. Utvärderingen har tagit del förbundets arbete under åren 2014-2019. Med utvärderingen som grund har ett utvecklingsarbete startat. Ansökningsprocessen har arbetats om. Ansökningsmall med instruktioner har tagits fram, liksom mall för lägesrapport och slutrapport.

Ansökan ska signeras av samtliga involverade. Avtal skrivs mellan förbundet och projektägare. Kansliet deltar på samtliga insatsers styrgruppmöten.

Ett samarbete har inletts med FoUiS som utvärderar samtliga insatser som beviljas. FoUiS är med från start för att säkerställa att mål och syfte med insatsen är tydligt och att insatsen går att utvärdera.

Utvärderingen pekade på nödvändigheten att formalisera samarbetet mellan förbundet och de lokala samverkansgrupperna, LSG. LSG har med hjälp av processledare från förbundet genomfört workshops vilket resulterade i att LSG reformerade sig från sex till tre grupper, en i varje länsdel. Antalet processledare har minskat från tre till en.

Med anledning av pandemin beslutade förbundets styrelse under våren att ställa förbundets personella och ekonomiska resurser till förfogande för att om möjligt bidra till att lindra de negativa effekter som en nedstängning av samhället kan medföra. Information om detta skickades ut till förbundets medlemmar vilket resulterade i förfrågan till förbundet om hjälp med att skriva fram två ESF-ansökningar.

Båda ansökningarna blev beviljade av Svenska ESF-rådet 5,5 miljoner till Katrineholm/Vingåker och 3,9 miljoner kr till STUA.

En ny hemsida har gjorts och förbundet har varit aktiv i sin kommunikation och information. Bland annat deltog förbundet i en nationell kampanj på världsdagen för psykisk hälsa. Att fler har fått kännedom om samordningsförbundet märks tydligt i det ökade antalet ansökningar.

1.3. Händelser av väsentlig betydelse

Pandemin har inneburit oväntade utmaningar i våra projekt främst kring antalet deltagare.

I projekt Likes har det till exempel förekommit avhopp bland deltagare som en indirekt följd av pandemin, det har främst varit bekymmer i samband med att man bedrivit utbildning på distans. Att ordna praktikplatser och säkerställa adekvat handledning för projektdeltagarna har på sina

håll varit svårt på grund av pandemin som gör att många verksamheter är pressade och har svårt att prioritera frågor som rör långsiktig kompetensförsörjning.

I spår av pandemin har projektet KLARA inte kunnat genomföra alla de metoder som enligt projektbeskrivningen tillsammans skulle resultera i en arbetsmodell. Det är framför allt kontakter med potentiella arbetsgivare samt föreningsmatchning och språkvän som inte kunde genomföras. Projektet har istället fokuserat på de metoder som kunde förmedlas digitalt, det vill säga språkinläring, samhällsorientering och hälsoskola.

1.4. Styrning och uppföljning av verksamheten

Uppföljning av verksamheten

MÅL:

Medlemmarna anser att samordningsförbundet RAR:s stöd till samverkan skapar mervärde.

UPPFÖLJNING:

Vid workshoppen februari 2020 fick medlemmarna lista vad de ansåg att förbundet har för mervärde. Hösten 2020 fick styrelsen sju frågor att ta med sig till sina respektive organisationer. Sammanfattningsvis anser medlemmarna att förbundet skapar mervärde genom att fortsätta främja samverkan genom att hitta största nyttan mellan alla samverkande myndigheter i syfte att få individer i sysselsättning och stärka Sörmland som region.

MÅL:

Göra en större utvärdering av RAR och RAR:s insatser under den senaste 10-årsperioden och utifrån resultaten tydliggöra RAR:s uppdrag.

UPPFÖLJNING:

Utvärdering är genomförd våren 2020 som sedan presenterats vid medlemsmöte. Utifrån utvärderingen har ansökningsprocessen förtydligats och förbättrats. Fler rutiner för insatsernas genomförande och uppföljning har skapats.

MÅL:

Upprätta och utveckla en god samverkansnivå samt utveckla minst en ny insats finansierad av RAR i respektive länsdel under 2020.

UPPFÖLJNING:

Flera nätverk och samverkansfora mellan myndigheterna har ingåtts eller upprätthållits på initiativ av RAR.

I samband med framtida ESF-utlysningar har flera myn-

digheter mobiliserats i syfte att arbeta fram en gemensam ansökan. Samordningsförbundet har också aktivt samarbetat med andra samordningsförbund i landet kring gemensamma frågor och utmaningar. Under 2020 har flera insatser utvecklats där alla länsdelar är inblandade.

MÅL:

Upprätta en insatskatalog

UPPFÖLJNING:

Initiativ till att skapa insatskatalog har tagits. I flera nätverk togs ämnet upp samt vid en länsövergripande workshop. Det har resulterat i att alla medverkande parter har fått information om insatsen. En plan om hur införandet av Insatskatalogen ska gå till har gjorts.

MÅL:

Samordningsförbundet ska bidra till att minst två ansökningar till EU:s fonder godkänns under 2020.

UPPFÖLJNING:

Under året har förbundet medverkat i arbetet kring 6 ESF-ansökningar varav 5 blev beviljade. Medel har gått till följande organisationer; Viadidakt (Katrineholm och Vingåkers gemensamma förvaltning), STUA (Sörmlands Turism Uvecklings AB), ST Eskils gymnasium i Eskilstuna och Arbetsförmedlingen.

Samordningsförbundet sökte och beviljades medel till två förstudier. Förstudierna ska lägga en grund för kommande ESF-utlysningar.

Uppföljning av RAR-finansierade insatser

Under 2020 har RAR finansierat nio insatser, sex av dessa är RAR-finansierade och tre är ESF-finansierade. RAR har varit projektägare till ESF-insatserna.

Under 2020 har RAR utifrån utvärderingen och efterföljande diskussioner valt att inte enbart finansiera strukturinsatser.

Långa sjukfall

Försäkringskassan och regionen har samarbetat kring 457 deltagare som varit sjukskrivna längre än ett år. Av dessa har 74 deltagare avslutat sitt sjukpenningärendande genom att de återfått sin arbetsförmåga eller övergått i annan ersättning från Försäkringskassan. Plan för avslut finns för 88 av de deltagarna som fortfarande har ett pågående sjukfall. För flertalet resterande pågår medicinsk- eller arbetslivsinriktad rehabilitering. Detta innebär att 35 % av deltagarna har avslutats eller har en plan för avslut.

Samarbetet mellan de försäkringsutredare och rehabkoordinatorer som deltar i projektet har utvecklats under året. Struktur har skapats och samarbetet ger kunskap om varandras uppdrag.

Rätt Insats 2.0

Eskilstuna kommun och Arbetsförmedlingens insats har under året arbetat med 53 deltagare som står långt utanför arbetsmarknaden. Av dessa har 15 deltagare kommit ut i egenförsörjning via lön eller i reguljära studier.

Utöver detta så har sex personer gått till studier med annan ersättning och fem personer har gått ut i praktik.

Utformandet av en samverkansmodell mellan kommunen och Arbetsförmedlingen har gjorts.

Drivhuset

Drivhuset i Oxelösund har resulterat i en tydlig struktur för samverkan mellan parterna. En lokal överenskommelse mellan Oxelösunds kommun och Arbetsförmedlingen har tagits fram och undertecknats. Alla individer i Drivhusets samverkan har en plan mot målet egenförsörjning som är känd av individen själv och alla inblandade myndigheter. Varje vecka har 35 till 50 individärenden tagits upp i handläggargruppen, vilket har resulterat i att över hälften av individerna har gått vidare till arbete eller en aktivitet

Processledare

Den strukturella insatsen som processledare utgör har under året 2020 fortsatt vara ett administrativt stöd till LSG samt arbetat med att utveckla samverkan inom LSG och omvärldsanalys. Under året har även skett en sammanslagning av några LSG, något som resulterat i tre LSG uppdelade utifrån länets geografiska indelning.

SIKTA

SIKTA har varit en insats som pågått i två spår; SIKTA-Unga och SIKTA-arbetsmarknad. I SIKTA-unga har 40 deltagare avslutats under året. Deltagarna är unga personer med funktionsvariationer eller en dokumenterad psykisk ohälsa. Efter kartläggningen och en gemensam planering med samverkanssteamet från olika myndigheter slussas deltagarna ut till arbete eller studier eller en annan åtgärd. Deltagarna i SIKTA-arbetsmarknad är personer som på grund av psykisk ohälsa eller bristande arbetsfunktionsnivå står långt utanför arbetsmarknaden. Under året har drygt 50 % gått vidare mot arbetsmarknaden via anställning eller stöd från Arbetsförmedlingen. Resterande del har efter deltagande på SIKTA-Arbetsmarknad riktats mot daglig verksamhet eller inte gjort några framsteg på grund av ohälsan.

Uppföljning av ESF-finansierade insatser

LIKES

Samverkan mellan kommunernas arbetsmarknadsenheter och vuxenutbildningsarrangörer är kärnan i projekt LIKES. Under året är upplevelsen att samverkan stärkts, dock varierar förutsättningarna kommunerna emellan.

Projektpersonalen beskriver att arbetsmetoderna som används i projektet stärker deltagarna i sin arbetsmarknads-etableringsprocess. Projektet har precis som all annan verksamhet begränsats av pandemin på olika sätt. Av totalt 80 deltagare, fördelade inom vård- och omsorg, barnomsorg, lager- och logistik, har hittills 6 deltagare gått ut och arbete och 13 deltagare har gått till studier.

KLARA

Insatsen riktar sig till utrikesfödda kvinnor som helt saknar förankring i det svenska samhället. Under året har 83 kvinnor från fyra delprojekt i Eskilstuna, Flen, Oxelösund samt Katrineholm/Vingåker deltagit.

Deltagarna har genomgått språkbefrämjande- och arbetsmarknadsinriktade insatser. Målet med insatsen har varit att deltagarna ska matchas mot arbetsgivare och föreningar för att kunna arbetsträna. Pandemin har påverkat resultatuppfyllelsen negativt.

Hälsofrämjande etablering

Hälsofrämjande etablering, delprojekt Eskilstuna som ägs av SKR, har pågått från november 2018 till mars 2021. Eskilstuna är ett av sex delprojekt i Sverige. Målgruppen, personer som befinner sig i etableringsfasen på Arbetsförmedlingen, har bestått av 65 deltagare. Av dessa har 9 personer gått vidare till studier eller arbete. Under året har en målgruppsanalys genomförts som har visat att 50% av deltagarna hade mycket låg utbildningsbakgrund, från noll upp till sex års grundskola. Analysen pekade generellt vidare på bristen av insatser i samhället riktade just till den mycket lågutbildade gruppen.

Insats	Samverkanspartner	Insatsperiod
Sikta	Region Sörmland, Försäkringskassan och kommunerna Vingåker, Katrineholm	2020-01-01– 2022-12-31
Vägen till självförsörjning	Arbetsförmedlingen och Nyköpings kommun	2020-01-01– 2022-12-31
Långa sjukfall	Försäkringskassan och Region Sörmland	2020-03-01– 2022-02-28
Rätt Insats 2.0	Arbetsförmedlingen och Eskilstuna kommun	2020-09-01– 2021-09-01
Jämställd vård	Region Sörmland och Eskilstuna kommun	2020-10-01– 2021-12-31
Steget före	Region Sörmland och Försäkringskassan	2020-10-01– 2022-06-30
Nyttiga affärer	Region Sörmland och Arbetsförmedlingen	2020-12-01– 2022-11-30
Processledare	Region Sörmland, Arbetsförmedlingen, samtliga kommuner och Försäkringskassan	2013-2021-06-30
Avslutade insatser under 2020:		
Drivhuset	Oxelösunds kommun, Arbetsförmedlingen och Region Sörmland	2018-2020-12-31
Vägen till självförsörjning	Nyköpings kommun och Arbetsförmedlingen	2019-10-01– 2020-12-31

Övriga aktiviteter

Under året har arbetsmiljön för kanslipersonalen setts över. Två medarbetare har flyttat från lånade lokaler i Eskilstuna till kansliet i Nyköping. Arbetsmiljöpolicy är skriven, liksom lönepolicy och underlag för medarbetarsamtal och lönesamtal.

Kansliet har under året arbetat med att de RAR-finansierade insatserna och ESF-insatserna bättre ska hänga ihop. Alla medarbetare har fått en ökad insyn i varandras arbetsuppgifter och avsätter tid för intern samverkan.

I samband med utvärderingen av förbundet har processledartjänsten setts över. Processledartjänsterna har gått från 300 % till 50 % tjänst. Under året har processledaren också börjat arbeta som verksamhetsutvecklare, vilket

innebär ett övergripande utvecklingsarbete som kommer att gagna de lokala samverkansgrupperna.

Administrationen och ansvaret kring ESF-arbetet och vad det innebär att vara projektägare har setts över.

Förbundscheferna har träffat samtliga LSG:s ordförande och diskuterat samverkan och ett samverkansavtal mellan RAR och LSG.

Under året har en studieresa gjorts till samordningsförbunden Jämtland/Härjedalen och Uppsala med syftet att jämföra arbetssätt och organisation. Förbundet har också haft utbyte med Kalmar, Gävleborg och Umeå samordningsförbund.

1.5. Väsentliga personalförhållanden

Förbundet hade totalt 8 sjuk- dagar 2020 varav 62 % var kvinnor och 38 % män.

Två personer har anställts under året och två personer har slutat.

1.6. Förväntad utveckling

Vad gäller omvärlden så har utvecklingen på arbetsmarknaden och konjunkturen varit stark under ett flertal år men går nu mot en avmattning med en svagare arbetsmarknad som följd. Stora omstruktureringar och minskade anslag inom Arbetsförmedlingen innebär sannolikt att fler individer kommer att hamna utanför arbetsmarknaden och belastningen på kommunerna ökar. Pandemin har inneburit att många förlorat och kommer att förlora sina arbeten. Sämre ekonomi kan påverka vad samordningsförbundets parter behöver lägga kraft på och det kan ge konsekvenser för samordningsförbundets verksamhet.

SKR har med anledning av arbetsförmedlingens omstrukturering uppmärksammat behovet av att samordningsförbundets funktion och organisation skyndsamt ska ses över. En skrivelse har gått till regeringen med önskan om en översyn. Finsamlagen är 15 år gammal och mycket har hänt sedan lagen kom till.

2. Driftsredovisning

Belopp tkr	Utfall jan-dec 2020	Aktuell budget jan-dec 2020	Avvikelse utfall – budget	Bokslut helår 2020
Nettokostnad	16 674	17 503	-290	16 674
Medlemsavgift	16 000	16 000	0	16 000
Resultat	2 572	2 032	440	2 572
Utgående eget kapital	5 644	5 105	440	5 644
Likvida medel	8 750	8 876	897	8 750

Att nettokostnaden blev aningen högre än budget beror på att förbundet godkände flera nya insatser 2020 som inte var med i budgeten.

3. Resultaträkning

Belopp i kr.	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Verksamhetens intäkter	1	19 245	16 253
Verksamhetens kostnader	2	16 674	15 864
Avskrivningar		0	0
Verksamhetens resultat		2 572	389
Finansiella intäkter		0	0
Finansiella kostnader			0
Resultat efter finansiella poster		2 572	389
Extraordinära poster		0	0
Årets resultat		2 572	389

4. Balansräkning

Belopp i kr.	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Korta fordringar		1 137	2 653
Kortfristiga placeringar		250	251
Kassa och bank		8 500	5 972
Summa omsättningstillgångar		9 887	8 876
SUMMA TILLGÅNGAR		9 887	8 876
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital		5 644	3 073
Årets resultat		2 572	389
Övrigt eget kapital			
Avsättning			
Avsättningar för pensioner			
Skulder			
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder		4 242	5 803
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		9 886	8 876
Ansvarsförbindelser		20 223	11 286

5. Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
Årets resultat	2 572	389
Justering för ej likviditetspåverkande poster	0	0
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 572	389
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	1 516	-29
Ökning/minskning kortfristiga skulder	-1 561	-1 720
Kassaflöde för den löpande verksamheten	2 527	-1 360
Årets kassaflöde	2 527	-1 360
Likvida medel vid årets början	6 223	7 582
Likvida medel vid årets slut	8 750	6 222

6. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning.

7. Noter

Not 1. Verksamhetens intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Driftbidrag från staten	8 000	8 000
Driftbidrag från landsting/region	4 000	4 000
Driftbidrag från länets Kommuner	4 000	4 000
EU-medel och andra bidrag	3 210	218
Övriga intäkter	35	35
Summa	19 245	16 253

Not 2. Verksamhetens kostnader	2020-12-31	2019-12-31
Styrelse	317	509
Kansli	3 690	5 218
Samverkansinsatser	79	209
Utvärdering	537	50
ESF-stöd	4 094	1 754
RAR-insatser	7 957	8 123
Året kostnader	16 674	15 863

Not 3. Fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	571	2 498
Skattefordringar	357	298
Förutb försäkringspremier	2	2
Interimsfordringar	207	-143
Summa Fordringar	1 137	2 654

Not 4. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Övr uppl kostn/förut int	-438	-3 671
ESF-projekt	-6	
Summa Fordringar	-444	-3 671

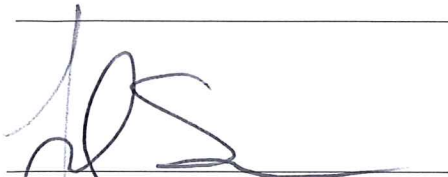
Not 5 Beviljade medel beslutade insatser per 20123				
RAR-insatser	År 2021	År 2022	År 2023	Totalt
Processledare LSG	500			500
SIKTA	2 828			2 828
Långa Sjukfall	1 800	1 518		3 318
Rättinsats 2.0	1 650			1 650
Jämställd vård	452			452
NUVAS	1 192	572		1 764
Steget före	808	651		1 459
Slussen	1 860	1 860	327	4 047
Nyttiga affärer 2.0	1 000	1 000		2 000
Trappan mot arbete	597	608		1 205
#KlarFramtid	250	250		500
Klara	250	250		500
Beviljade projekt återstående belopp	13 187	6 709	327	20 223

8. Styrelsens underskrift

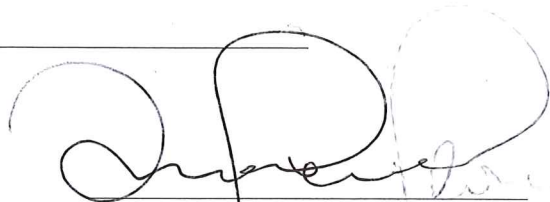
Vi intygar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av verksamhetens resultat samt kostnader, intäkter och förbundets ekonomiska ställning.

(Då varje ledamot sitter på personligt mandat ska de inte skriva under i egenskap av representant för en myndighet, utan från sin roll i Samordningsförbundets styrelse.)

Datum



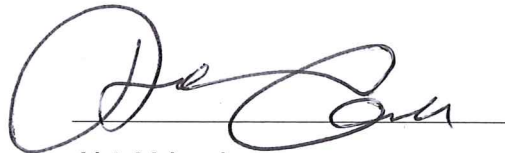
Jacob Sandgren
Ordförande



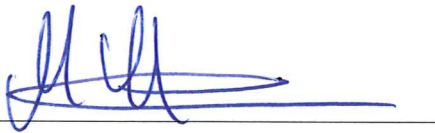
Ingrid Jerneborg Glimne
1 vice ordförande



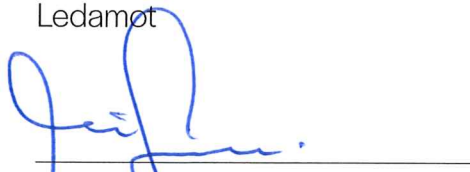
Ulrica Truedsson
2 vice ordförande



Abir Yakoub
Ledamot



Mats Karlsson
Ledamot



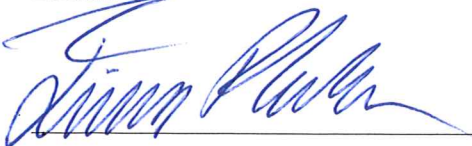
Marie Svensson (S)
Ledamot



Daniel Ljungkvist (S)
Ledamot



Sofia Amloh (S)
Ledamot



Linus Fogel (S)
Ledamot



Maj-Britt Magnusson (S)
Ledamot



Helena Koch (M)
Ledamot



Robert Skoglund (S)
Ledamot



Granskning av bokslut och års- redovisning per 2020-12-31

Granskningsrapport

Samordningsförbundet RAR Sörmland, Nyköping

KPMG AB

2021-03-29



Samordningsförbundet RAR Sörmland, Nyköping
Granskning av bokslut och årsredovisning per 2020-12-31

2021-03-29

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	2
1.1	Syfte och revisionsfråga	2
1.2	Revisionskriterier	2
1.3	Metod och avgränsningar	2
2	Resultat av granskningen	4
2.1	Årsredovisningen	4
2.2	Redovisningsprinciper	5
2.3	Bedömning av förbundets mål med betydelse av god ekonomisk hushållning	5
2.4	Resultatet	6
2.5	Balansräkning	6
2.6	Rekommendationer	7

2021-03-29

1 Bakgrund

Härmed avlämnas rapport avseende granskningen av Samordningsförbundet Finsam-RAR Sörmland för räkenskapsåret 2020. Granskningen har bedrivits i enlighet med god revisionsledning för kommunal verksamhet. Syftet med rapporten är att lämna underlag för revisorernas bedömningar och uttalanden i revisionsberättelsen.

Förbundets revisorer ska enligt 12 kap Kommunallagen (KL) bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som styrelsen beslutat. Revisorerna ska pröva om räkenskaperna är rättvisande. Revisorernas uttalande avges i revisionsberättelsen.

Vidare lämnas i rapporten information till styrelsen om viktigare iakttagelser och eventuella rekommendationer till följd av dessa som identifierats i samband med årets revision.

1.1 Syfte och revisionsfråga

Syftet med granskningen är att den ska utgöra underlag för revisorernas prövning av;

- att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt,
- om räkenskaperna är rättvisande och
- om den interna kontrollen är tillräcklig.

1.2 Revisionskriterier

Bedömningsgrund för vårt uttalande avseende huruvida verksamheten bedrivits på ett ändamålsenligt sätt samt att årsredovisningen i allt väsentligt är upprättad i enlighet med gällande lagar och regler bygger på följande revisionskriterier:

- Lag om finansiell samordning SFS 2003:1210, Kommunallag och lag om kommunal bokföring och redovisning
- God redovisningsledning, definierad av Rådet för Kommunal Redovisning, RKR
- Interna regelverk och instruktioner

1.3 Metod och avgränsningar

Vår granskning sker i den omfattning som följer av God revisionsledning i kommunal verksamhet, främst såsom denna definieras av SKR¹ och Skyrev². Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i allt väsentligt men inte absolut säkerhet försäkra oss att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen har omfattat bokslutet och årsredovisningen för 2020. Vi har granskat sådan information som är av finansiell natur och/eller som har direkt koppling till den

¹ Sveriges Kommuner och Regioner

² Sveriges Kommunala Yrkesrevisorer

2021-03-29

finansiella redovisningen i årsredovisningen. Övriga delar har endast granskats utifrån om informationen är förenlig med de finansiella delarna.

Vi har även granskat att förbundet följer förbundsordningen

Granskningen har genomförts genom:

- Dokumentstudier av relevanta dokument (verksamhetsplan med budget, protokoll och förbundsordning) inklusive årsredovisningen
- Intervjuer med berörda tjänstemän
- Analys av nyckeltal för verksamhet och ekonomi i den omfattning som krävs för att bedöma om resultatet är förenligt med de beslutade målen
- Avstämning av väsentliga poster i resultat- och balansräkning mot erforderliga underlag. Översiktlig analys av övriga poster.
- Stickprovsgranskning av attest och utanordning
- Sedvanlig bokslutsgranskning

1.3.1 Risk- och väsentlighetsanalys

1.3.1.1 Redovisningen

- Verksamhetens intäkter
 - Består i huvudsak av medlemmarnas årsavgifter vilka substansgranskas mot beslut, fakturering och inbetalning.
- Verksamhetens kostnader
 - Kartläggning av posternas innehåll samt stickprov inklusive attest och utanordning samt avklipp.
- Kassa och bank
 - Substansgranskas mot externa underlag.
- Kortfristiga skulder
 - Kartläggning av posternas innehåll samt stickprov inklusive attest och utanordning samt avklipp.
- Redovisningsprinciper och upplysningsplikt

1.3.1.2 Intern kontroll

- "Ordning och reda"
- Bokslutsprocessen och relationen mellan förbundet och medlemmarna
- Upphandlingar

Förbundet har ändamålsenliga policys och riktlinjer för den interna kontrollen. Det omfattar bland annat, attestordning, delegationsbestämmelser och upphandlingspolicy.

2021-03-29

I vår granskning har vi konstaterat att dessa policys och riktlinjer tillämpas och efterlevs.

1.3.2 Granskning av att skatter och avgifter redovisats och betalas i rätt tid och med rätt belopp.

Förbundet erhåller Ersättning för mervärdeskatt "momsersättning" enligt Lag om ersättning för viss mervärdeskatt för kommuner, landsting, kommunalförbund och samordningsförbund (2005:807) för vilket ansökan skickas in varje månad. Därutöver redovisar förbundet skattedeklaration månadsvis avseende arbetsgivaravgifter och avdragen skatt för personal. Beslutad momsersättning och utbetalning samt redovisade och betalda skatter och avgifter framgår av Skattekonto hos Skatteverket.

Vi konstaterar att det har förekommit kostnadsräntor vid tre tillfällen under året med totalt ca 4 600 kr (föregående år ca 2 300 kr) som har uppkommit som en följd av för sent inkomna inbetalningar av skatter och avgifter.

2 Resultat av granskningen

2.1 Årsredovisningen

Vi har inte identifierat några väsentliga felaktigheter i årsbokslutet och i granskningen har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att årsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Årsredovisningen har från och med detta räkenskapsår upprättas enligt den nya mall som meddelats av Finsam i februari 2020.

Förbundets årsredovisning omfattar från och med i år de rubriker och områden som Finsam anger med undantag av att området "God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse och ekonomisk ställning" saknar egen rubrik. Detta område kan även utvecklas till kommande år med information och kommentarer kring utfall jämfört med budget totalt för förbundet samt avseende budget och utfall per RAR-finansierade insatser och övriga aktiviteter.

2.1.1 Iakttagelser

2.1.1.1 God ekonomisk hushållning, måluppfyllelse och ekonomisk ställning

Förbundet lämnar ingen redogörelse specifikt avseende Balanskravsresultat i årsredovisningen.

Detta förklaras dels av att det inte finns några balanskravsjusteringar att rapportera då förbundet inte haft några realisationsresultat samt varken har innehav av, eller redovisar realiserade resultat, från värdepapper. Dels förklaras det av att förbundets redovisar positivt årets resultat och eget kapital som inte understiger Nationella rådets rekommendation.

Vi konstaterar att nivån på det egna kapitalet vid årets utgång uppgår till 5 644 tkr vilket innebär att förbundets storlek på sparade medel/eget kapital överstiger ramen enligt Nationella rådets rekommendation som uppgår till 2 700 tkr. Ref. 2.5.2.

2021-03-29

2.2 Redovisningsprinciper

I årsredovisningen anges under avsnittet "Redovisningsprinciper" att redovisningen skett enligt god kommunal redovisningssed med vilket avses i överensstämmelse med LKBR och RKR:s rekommendationer.

Vid vår granskning har vi granskat förbundets redovisningsprinciper mot RKR:s gällande rekommendationer.

Vår bedömning utifrån väsentlighetsprincipen är att förbundet i huvudsak efterlever RKR:s rekommendationer.

2.3 Bedömning av förbundets mål med betydelse av god ekonomisk hushållning

Enligt kommunallagens bestämmelser ska samordningsförbundet ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Styrelsen ska fatta beslut om riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Förbundets uppdrag i korthet:

- Utveckla och stötta samverkan mellan medlemmarna på lokal och regional nivå
- Finansiera samordnade rehabiliteringsinsatser med individen i fokus utifrån målet att de som deltar ska kunna försörja sig själva i så hög utsträckning som möjligt
- Besluta om mål och inriktning för den finansiella samordningen
- Besluta hur medlen för finansiell samordning ska användas
- Ansvara för uppföljning och utvärdering av insatserna som görs
- Ta fram budget och årsredovisning för den finansiella samordningen

I samordningsförbundets budget för 2020 lämnas inte någon definition av god ekonomisk hushållning kopplat till övergripande mål. Vi konstaterar dock att antagen budget för 2020 är en ekonomi i balans.

2.3.1 Ekonomiska mål

Budget 2020 var ett positivt resultat och en ökning av ingående eget kapital med 1 000 tkr att jämföra med det faktiska utfallet ett överskott om 2 572 tkr. Detta förklaras av högre kostnader än budgeterat med ca 809 tkr och högre intäkter än budgeterat med 2 183 tkr.

Förbundet lämnar ingen tydlig bedömning avseende om de ekonomiska målen är uppfyllda för 2020.

2.3.2 Verksamhetsmål

Målen för verksamheten anges för 2020. I årsredovisningen lämnas en redogörelse för måluppfyllelsen för respektive insats.

1. Medlemmarna anser att RAR:s stöd för samverkan skapar mervärde

2021-03-29

2. Göra en större utvärdering av RAR och RAR:s insatser under den senaste 10 års perioden.
3. Upprätthålla och utveckla en god samverksamnivå samt utveckla minst en ny insats finansierad av RAR i respektive länsdel under 2020
4. Upprätta en ny insatskatalog
5. Samordningsförbundet ska bidra till att minst 2 ansökningar till EU:s fonder godkänns under 2020

Målen avseende dessa aktiviteter och insatser har till övervägande del utförts. Förbundet har beslutat att flytta fram insatsen, "Upprätta en ny insatskatalog" till kommande år, varmed förbundets samlade bedömning är att målen delvis är uppfyllda.

Sammantaget framgår av årsredovisningen att förbundets bedömning är att god ekonomisk hushållning delvis har uppnåtts baserat bland annat på nivån på årets resultat och att de ekonomiska målen delvis har uppnåtts.

2.4 Resultatet

Årets resultat uppgår till en vinst med 2,5 mnkr vilket kan jämföras ett budgeterat överskott om 1 mnkr. Avvikelsen mot budget förklaras främst av att högre intäkter med 2,2 mnkr främst ESF medel, och högre kostnader med 0,8 mnkr.

2.5 Balansräkning

2.5.1 Korta fordringar

Korta fordringar avser kundfordringar med 571 (2 498) tkr vilket avser fakturerade kostnader för april-augusti (föregående år till övervägande del fakturerade medlemsavgifter avseende 2020). Resterade avser skattefordringar 357 (298) tkr samt förutbetalda kostnader (upplupna kostnader) med 2 (-141) tkr.

2.5.2 Kassa och bank samt kapitalförvaltning

Checkräkningskonto hos Nordea 8 499 (5 972) tkr och depåkonto hos Nordea med 251 (251) tkr. Förbundet har inga placeringstillgångar.

Förbundet har inlett arbete med att avsluta depåkontot då förbundet inte har för avsikt att inneha placeringstillgångar.

2.5.3 Eget kapital

Eget kapital inklusive årets resultat uppgår till 5 645,3 (3 073,9) tkr. Detta överstiger per 2020-12-31 Nationella rådets rekommendation om storlek på sparande medel som för förbundet kan beräknas till 2 700 (2 700) tkr.

2.5.4 Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder består av leverantörsskulder enligt leverantörsreskontran per 2020-12-31 med 2,4 (0,3) mnkr.

2021-03-29

Upplupna kostnader avseende personal avser semesterskuld 0,3 (0,2) mnkr samt upplupna sociala avgifter och skatter avseende personal 1,3 (1,6) mnkr.

Årets pensionskostnader för nuvarande och tidigare personal uppgår till 1,0 (3,0) och utgör ca 21 (75) % av lönekostnaderna. En del av pensionskostnaderna utgörs av engångspremier, varav 316 tkr redovisas som fordran och avser anställd som slutat där pengarna kommer att återfås. Utöver pensionskostnader erlägger förbundet löneskatt på dessa kostnader vilket förklarar att merparten av de upplupna personalkostnaderna avser skuld för löneskatt för åren 2020 och 2019 med 0,9 (1,3) mnkr.

Förutbetalda medlemsavgifter uppgår till 0 (2) mnkr och övriga upplupna kostnader till 0,7 (1,7) mnkr. Upplupna kostnader motsvaras av erhållna fakturor för insatser som utförts under 2020 och omkostnader hänförligt till 2020.

Fordran ingående moms redovisas även netto bland upplupna kostnader med 143 (0) tkr.

Upplupna kostnader avseende ESF medel redovisas med 5 tkr och avser fordringar på ESF medel med 438 tkr och upplupna kostnader avseende ESF medel med 443 tkr.

2.5.5 ESF-projekt


Förbundet tillämpar från och med 2020 god redovisningssed avseende offentliga bidrag som är förenat med krav på framtida prestation. Det innebär att bidraget redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. När bidrag tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som skuld. Motsvarande gäller om bidraget är avsett att täcka kostnader för andra partners, så redovisas bidraget som skuld.

2.6 Rekommendationer

Baserat på ovan redovisade iakttagelser lämnar vi följande rekommendationer till förbundet:

- Avseende skatter och avgifter rekommenderar vi att tillse att dessa betalas i rätt tid för att undvika eventuella förseningsavgifter.
- Avseende årsredovisningen för 2021 rekommenderar vi att budget och utfall för förbundet som helhet kommenteras samt även budget och utfall per insats/aktivitet.

Dag som ovan
KPMG AB



Birgitta Johansson Vognsen
Auktoriserad revisor

Delta dokument har upprättats enbart för i dokumentet angiven uppdragsgivare och är baserat på det särskilda uppdrag som är avtalat mellan KPMG AB och uppdragsgivaren. KPMG AB tar inte ansvar för om andra än uppdragsgivaren använder dokumentet och informationen i dokumentet. Informationen i dokumentet kan bara garanteras vara aktuell vid tidpunkten för publicerandet av detta dokument. Huruvida detta dokument ska anses vara allmän handling hos mottagaren regleras i offentlighets- och sekretesslagen samt i tryckfrihetsförordningen.

Till förbundsmedlemmarna

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2020

Samordningsförbundet RAR Sörmland
Organisationsnummer 222000–1792

Vi har granskat räkenskaperna, årsredovisningen och förbundsstyrelsens förvaltning i Samordningsförbundet RAR Sörmland, org nr 222000–1792, för verksamhetsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen och förvaltningen

Förbundsstyrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Styrelsen upprättar en årsredovisning som ger en rättvisande bild samt svarar för att det finns en tillräcklig intern kontroll i verksamhet och räkenskaper.

Vårt ansvar

Vi ansvarar för att pröva om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, om årsredovisningen ger en rättvisande bild och om den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Vi har utfört vår granskning utifrån lagen om finansiell samordning, kommunallagen, förbundsordningen, god revisionssed samt revisionsreglementet. Granskning enligt god revisionssed innebär för den auktoriserade revisorn att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. *)

Uttalanden

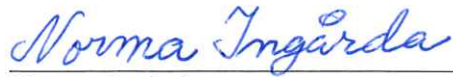
Vi bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet RAR Sörmland har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande och att årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpliga delar av lagen om kommunal redovisning och god redovisningssed.

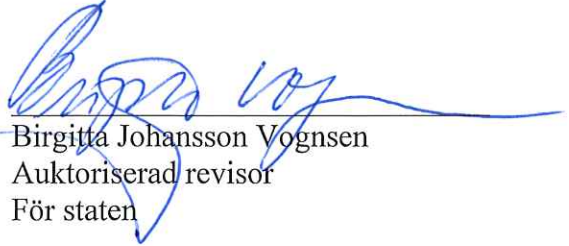
Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som är uppställda.

Vi tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Nyköping 29 mars 2021



Norma Ingårda
Revisor utsedd av Nyköpings kommun



Birgitta Johansson Vognsen
Auktoriserad revisor
För staten

Bilaga: De sakkunnigas rapport

*) Vår granskning av årsredovisningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta underlag om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur förbundet upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i förbundets interna kontroll. Granskningen innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

PROTOKOLL

fört vid sammanträde med Förbundsstyrelsen RAR i Sörmland

Datum: 2021-03-12 kl. 13.00 – 15.00

Plats: Teams

Ordinarie ledamöter

Namn	Organisation	Närvarande	Frånvarande
Jacob Sandgren	Region Sörmland	X	
Ingrid Jerneborg Glimne	Gnesta kommun	X	
Ulrica Truedsson	Katrineholm kommun	X	
Maria Svensson	Eskilstuna kommun	X	
Linus Fogel	Oxelösunds kommun	X	
Robert Skoglund	Vingåkers kommun	X	
Helena Koch	Trosa kommun	X	
Maj-Britt Magnusson	Strängnäs kommun	X	
Daniel Ljungkvist	Flens kommun	X	
Sofia Amloh	Nyköpings kommun	X	
Mats Karlsson	Arbetsförmedlingen	X	
Oleg Kosovic	Försäkringskassan	X	

Ersättare

Namn	Organisation	Närvarande	Frånvarande
Michael Swedberg	Region Sörmland	X	
Harke Steenbergen	Gnesta kommun		X
Birgitta Carlheim Gyllensköld	Katrineholms kommun	X	
Mikael Edlund	Eskilstuna kommun		X
Patrik Renfors	Oxelösunds kommun	X	
Irene Sandqvist	Vingåkers kommun	X	
Anders Lindblad	Trosa kommun		X
Mikael Lagergren	Strängnäs kommun	X	
Hans Åfeldt	Flens kommun		X
Marjo Gustafsson	Nyköpings kommun	X	
Nicklas Lantz	Arbetsförmedlingen		X
Åsa Brodd	Försäkringskassan		X

§ 10 Mötets öppnande

Ordförande Jacob Sandgren hälsade alla välkomna och förklarade dagens möte öppnat.

§ 11 Dagordningens godkännande

Dagordningen godkändes.

§ 12 Val av protokolljusterare

Sofia Amløh valdes att justera dagens protokoll.

§ 13 Information

Från förbundschefen

Samordningsförbundet har anlitat forskningschef Charlotte Liebak Hansen från Vaeksthusets forskningscenter i Danmark för en föreläsning i progressionsverktyget BIP. BIP-projektet studerade under åren 2011-2016 cirka 4000 arbetslösa i Danmark och är internationellt sett den största studien som tittat på vilka faktorer som leder till arbete.

Förbundschefen skickar ut inbjudan till styrelsen, som är den 11 maj, på teams.

Från NNS

NNS följer utvecklingen av BIP. Ett avtal håller på att tas fram mellan Hallands samordningsförbund och NNS om att utbilda intresserade förbund i verktyget.

NNS följer också utvecklingen av SUS. Uppföljningssystemet är inte särskilt användarvänligt och Försäkringskassan arbetar för en utveckling till något bättre.

Mål och inriktningsplan

Ordförande går igenom föreslagen Mål och inriktningsplan för år 2022-2026, rubrik för rubrik. Alla får lämna synpunkter, vilka noteras och arbetsutskottet diskuterar detta på sitt nästa möte. Mål och inriktningsplan 2022-2026 kommer efter detta att skickas ut till medlemmarnas representanter på medlemsmötet den 23 april.

Samarbete RAR LSG

Ett utkast med två förslag på hur LSG och RAR kan samverka har skickats ut till styrelsen. De får i uppgift av ordförande att ta hem utkastet till sina organisationer för synpunkter. Samma process pågår i LSG.

Ekonomisk redovisning

Tobias Mård, ekonom, gick igenom budgeten för 2021. Fokus låg på det egna kapitalet som var ca 5,6 miljoner kr i ingången av 2021 och prognos för utgången av 2021 är ca 1,3 miljoner kr.

ESF

Kenny Sjöberg, ESF-strateg redogjorde för den planering som lagts upp för de förstudier som förbundet blivit beviljade av Europeiska socialfonden. Möten kommer att ske med nyckelpersoner

från kommunerna, Arbetsförmedlingen, Regionen och Försäkringskassan som sedan kommer att ligga till grund för projektansökningar.

§ 14 Årsredovisningen

Staten anlitar KPMG, Region Sörmland och kommunerna använder sig av en lekmannarevisor. KPMG har lämnat några mindre synpunkter inför styrelsemötet. De har ännu inte lämnat någon granskningsrapport.

Årsredovisningen kommer att lämnas i receptionen på regionkansliet för påskrift, därefter skickas den runt till de styrelsemedlemmar som på grund av rådande restriktioner ej tar sig till Nyköping.

Beslut: Styrelsen beslutar att godkänna 2020 årsredovisning.

§ 15 Steg för steg, Gnesta kommun

Projektägare Gnesta kommun. Samverkanspart Arbetsförmedlingen.

Beslut: Full finansiering beviljas, 2 250 000 kr.

§ 16 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 17 Mötet avslutas

Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar sammanträdet.

Vid protokollet

Charlotta Skälén
Förbundschef

Justeras

Jacob Sandgren
Ordförande

Sofia Amlöh
Ledamot

KS §174 Köp av fastigheten Nöthagen 6 med anledning av Hemgårdspassagen

Diarienummer: KK21/480

Fastighetsägaren av Nöthagen 6 hade för avsikt att expandera sin verksamhet på befintlig fastighet 2017 och lämnade då in en bygglovsansökan. Kommunen informerade då fastighetsägaren att ett arbete planerades för den kommande Hemgårdspassagen som kommer att påverka berörd fastighet. Fastighetsägaren drog då tillbaka sin ansökan.

Samhällsbyggnad tillsammans med Tekniska divisionen fick i uppdrag juni 2018 (KK17/762, KS§159, KF§108) att utreda och förprojektera Hemgårdspassagen. Utredningen omfattade att bestämma dess exakta läge, utreda dess utformning samt hur den kopplar an till helheten i staden och utvecklingen i närområdet. Förprojekteringen avslutades 2019-09-12 (OST18/8)

Beslut om detaljprojektering togs 2019-12-02 (KS § 296, Dnr KK19/731) och arbetet sker i samverkan med Trafikverket. Mark- och exploateringsenheten fick då också i uppdrag att ansvara för ny detaljplan för passagen.

Under 2020 pågick förhandlingar med berörd fastighetsägare om att kommunen skulle köpa Nöthagen 6 och till grund för förhandlingarna låg en extern värdering av fastigheten (inkl. byggnader och aktuella hyresavtal).

Den externa värderingen låg på 15,4 mnkr och vid expropriering anges 1,25% som en skälig ersättning. Vid förhandlingar under 2020 kunde parterna enas om 18 mnkr men något köpeavtal tecknades aldrig då osäkerhet fortfarande gällde angående de pågående hyresavtalen som påverkade fastigheten.

Medel för köpet av fastigheten finns medräknade i investeringsplanen.

Under våren 2021 fortsatte förhandlingarna och man enades nu om att fastighetsägaren skulle avsluta alla pågående hyreskontrakt så att Kommunen kan köpa fastigheten utan belastning av pågående avtal. Mark- och exploateringsenheten planerar att stycka av fastigheten i två delar varav den ena behövs för passagen och den andra kan säljas då området och platser är mycket attraktiv för verksamheter (se karta, bilaga till tjänsteskrivelse).



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** godkänna köpeavtal för Nöthagen 6, samt
- 2) **att** omedelbart justera paragrafen.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpeavtalet anvisa 18 mnkr för att finansiera förvärvet från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel,
- 2) **att** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inarbetar kapitaltjänstkostnader i sin driftbudget, samt
- 3) **att** omedelbart justera paragrafen.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden

Motpart


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens sammanträde

30 augusti 2021 klockan 13:30-15:30, Stadshuset Sal A

Paragrafer 168-190

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Ahmad Eid (M)
Malin Hagerström (MP)
Tommy Jonsson (M)
Sofia Amløh (S)
Malin Karlsson (SD)
Carl-Åke Andersson (S)
Marita Göransson (KD)
Kent Pettersson (S)
Sofia Hallgren Remnert (L)
Carina Wallin (S) §§168-170
Kjell Johansson (C) tj ers. §§171-189

Ersättare

Anniola Nilsson (M)
Kjell Johansson (C) §§ 168-170
Jan Bonnier (M)
Marco Venegas Astudillo (MP)
Karin Eriksson (M)
Marjo Gustafsson (S)
Thom Zetterström (SD)
Lars Lundqvist (KD)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Patrik Ivarsson (L)
Anders Eriksson (C)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, Kommunsekreterare Therese Larsson, Nämndsekreterare Fanny Bergström, Verksamhetschef måltidsservice Marianne Hagberg Backrud, Kommunikatör tekniska Elin Glanell, Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, Projektledare MEX David Lunde, Ekonomichef Jukka Taipale, Kanslichef Jenny Åtegård, Divisionschef DU Inger Fransson, Kommunikationschef Anna Nilheimer, Divisionschef TEK Kent Nyman, Strategisk samhällsplanerare Torben Buzas Eliasson,



Ordförande
Urban Granström



Justerare
Anna af Sillén



Sekreterare
Fanny Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:
2021-08-31

Sista dag för
överklagande:
2021-09-21

Datum för anslags
nedtagande:
2021-09-22

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunfullmäktige

Köp av fastigheten Nöthagen 6 med anledning av Hemgårdspassagen

Bakgrund

Fastighetsägaren av Nöthagen 6 hade för avsikt att expandera sin verksamhet på befintlig fastighet 2017 och lämnade då in en bygglovsansökan. Kommunen informerade då fastighetsägaren att ett arbete planerades för den kommande Hemgårdspassagen som kommer att påverka berörd fastighet. Fastighetsägaren drog då tillbaka sin ansökan.

Samhällsbyggnad tillsammans med Tekniska divisionen fick i uppdrag juni 2018 (KK17/762, KS§159, KF§108) att utreda och förprojektera Hemgårdspassagen. Utredningen omfattade att bestämma dess exakta läge, utreda dess utformning samt hur den kopplar an till helheten i staden och utvecklingen i närområdet. Förprojekteringen avslutades 2019-09-12 (OST18/8)

Beslut om detaljprojektering togs 2019-12-02 (KS § 296, Dnr KK19/731) och arbetet sker i samverkan med Trafikverket. Mark- och exploateringsenheten fick då också i uppdrag att ansvara för ny detaljplan för passagen.

Under 2020 pågick förhandlingar med berörd fastighetsägare om att kommunen skulle köpa Nöthagen 6 och till grund för förhandlingarna låg en extern värdering av fastigheten (inkl. byggnader och aktuella hyresavtal).

Den externa värderingen låg på 15,4 mnkr och vid expropriering anges 1,25% som en skälig ersättning. Vid förhandlingar under 2020 kunde parterna enas om 18 mnkr men något köpeavtal tecknades aldrig då osäkerhet fortfarande gällde angående de pågående hyresavtalen som påverkade fastigheten.

Medel för köpet av fastigheten finns medräknade i investeringsplanen.

Under våren 2021 fortsatte förhandlingarna och man enades nu om att fastighetsägaren skulle avsluta alla pågående hyreskontrakt så att Kommunen kan köpa fastigheten utan belastning av pågående avtal. Mark- och exploateringsenheten planerar att stycka av fastigheten i två delar varav den ena behövs för passagen och den andra kan säljas då området och platser är mycket attraktiv för verksamheter (se kartbilaga).

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** godkänna köpeavtal för Nöthagen 6, samt
- 2) **att** omedelbart justera paragrafen.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- 1) **att** under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna köpeavtalet anvisa 18 mnkr för att finansiera förvärvet från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel,
- 2) **att** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inarbetar kapitaltjänstkostnader i sin driftbudget, samt
- 3) **att** omedelbart justera paragrafen.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2021-08-19

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad, Mark- och exploateringsenheten

Tekniska divisionen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Motpart

Samhällsbyggnad

Bilaga Karta till tjänsteskrivelse köp av fastigheten Nöthagen 6.

Gul markering visar på aktuell fastighetsgräns och röd markering de område som behövs för passagen (preliminära gränser för passagen då projekteringen inte är slutförd).



Postadress

Besöksadress

Tfn 0155-24 80 00

Org nr 21 20 00-29 40

Nyköpings kommun

Fax 0155-24 83 30

Bg 619-03 42

Samhällsbyggnad, Mark och
Exploatering

kommun@nykoping.se

611 83 NYKÖPING

www.nykoping.se

Mellan Nyköpings kommun, org.nr 212000 - 2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Köparen, och Mullhyttans Utvecklings AB, org. nr 556197 - 6993, Svanvägen 3, 611 62 Nyköping, nedan kallad Säljaren, träffas härmed följande avtal:

KÖPEAVTAL

1 Fastighet och köpeskilling

Mullhyttans Utveckling AB försäljer Nöthagen 6 (14 790 kvm) i Nöthagen enligt bifogad karta. Köpeskillingen uppgår till 18 000 000 (ARTONMILJONER) kronor.

2 Tillträde

Tillträde sker 2022-01-01, under förutsättning att köpeskillingen erlagts enligt villkoren i detta avtal. På tillträdesdagen ska alla hyresgäster vara uppsagda och avflyttade så att inga gällande avtal eller hyresgäster belastar fastigheten. Genom skriftlig överenskommelse mellan Säljaren och Köparen kan avflyttning av någon hyresgäst undantas om nytt avtal har tecknats med Köparen innan tillträdesdagen. Köparen har rätt att beträda fastigheten från detta avtals undertecknande eller tidigare enligt överenskommelse för att kunna genomföra provtagningar för kommande detaljplan.

3 Köpeskillingens erläggande samt köpebrev

Handpenning erlägges med ENMILJONÅTTAHUNDRATUSEN (1 800 000) kronor, vid detta kontrakts undertecknande. Resterande del av köpeskillingen, SEXTONMILJONERTVÅHUNDRATUSEN (16 200 000) kronor, erlägges kontant på tillträdesdagen.

Köpebrev ska upprättas.

4 Faran

Till och med tillträdesdagen bär Säljaren risken för att fastigheten skadas eller försämras av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten). På tillträdesdagen övergår faran på Köparen, även om Köparen inte tillträder fastigheten på tillträdesdagen och detta beror på Köparen.

5 Inkomster/utgifter

Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, ska betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen.

Inkomster, såsom arrenden och hyror, som belöper på fastigheten före tillträdet, ska tillfalla Säljaren och för tiden därefter Köparen.

6 Panträtter

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen är intecknad till 6 200 000 kronor och att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

7 Servitut

Fastigheten belastas idag av två avtalsservitut för ledningar.

8 Stämpelskatt och lagfartskostnad

Köparen ansöker om lagfart och betalar lagfartskostnad samt stämpelskatt i samband med detta förvärv.

9 Besiktning

Köparen och Säljaren är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Köparen har haft möjlighet att besiktiga och undersöka fastighetens egenskaper, areal och skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brister i fastighetens skick, grundförhållande, tillgänglighet m.m. Köparen har tagit del av områdets detaljplan.

10 Giltighet

Detta avtal blir giltigt endast under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner detta avtal. Nästa Kommunfullmäktigemöte infaller 2021-09-14.

11 Återgång

Erhålls inte erforderliga kommunala beslut är parterna överens om att köpet återgår.

12 Tvistelösning

Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol och svensk rätt ska tillämpas.

13 Säljarens kontraktsbrott

Vägrar Säljaren utan skäl att låta Köparen tillträda fastigheten har Köparen rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt, har Köparen dessutom rätt att häva köpet.

Underlåter Säljaren att utan skäl underteckna köpebrev eller på annat sätt medverka till att Köparen får lagfart har Köparen rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt, har Köparen dessutom rätt att häva köpet.

14 Köparens kontraktsbrott

Om Köparen inte betalar köpeskillingen enligt kontraktet, har Säljaren rätt att häva köpet, om kontraktsbrottet är av väsentlig betydelse. Häver Säljaren köpet, har denne också rätt till ersättning för skada (skadestånd).

15 Fullständig reglering

Ändringar i och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande avtalats skriftligen och undertecknas av samtliga parter.

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Säljare

Nyköping 2021-
Mullhyttans Utvecklings AB

Håkan Sidén

Köpare

Nyköping 2021-
NYKÖPINGS KOMMUN

Urban Granström

Styrelseledamot

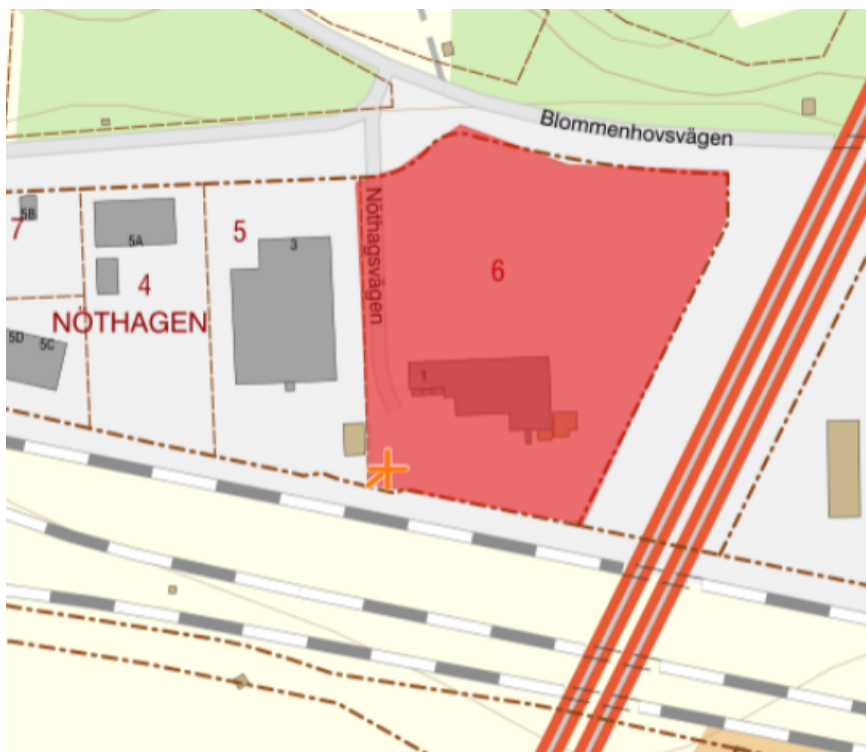
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittnas:

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilaga 1 – Karta över aktuell fastighet Nöthagen 6.



KS §175 Svar på motion avseende ökat stöd till våldsutsatta kvinnor

Diarienummer: KK19/675

Rubricerad motion väcktes på kommunfullmäktiges sammanträde 2019-11-12 av Malin Karlsson (SD). Motionen rör stödet till våldsutsatta kvinnor och motionens ambition är att kommunen ska bli bättre på att hjälpa de kvinnor som lever med våld i nära relationer. Motionen belyser rådande problematik vad gäller att stötta kvinnor i ett tidigt skede och föreslår med anledning av rådande situation att följande fyra att-satser antas:

1. att medel tillsätts/omdisponeras för att minska kötiderna till bland annat samtalsstöd.
2. att kommunen omfördelar bostäder inom de bostäder de förfogar över, så att fler utsatta kvinnor snabbt kan få en bostad att hyra.
3. att medel tillsätts/omfördelas så att skolan/förskolans personal i större utsträckning hittar och kan hjälpa utsatta barn.
4. att medel tillsätts/omdisponeras för att öka kunskapen om våld i nära relation och hur vi på bästa sätt kan hjälpa kvinnorna, barnen och männen.

För Nyköpings kommun är det viktigt att samtliga invånare mår bra och får det stöd som de behöver. Kommunen delar motionärens uppfattning om att kvinnor som lever med våld i nära relation är en grupp som är i stort behov av samhällets stöd.

Då motionens förslag tangerar både Socialnämndens och Barn- och ungdomsnämndens ansvarsområden har dessa beretts möjlighet att yttra sig över motionen.

Bemötande av förslag 1

Socialnämnden erbjuder möjlighet till samtalsstöd inom sin enhet Familjefridsmottagningen. Samtalsstödet kan ges både som insats och öppet intag. Tidigare har det varit väntetid för att få ta del av stödet men under 2020 förekom inte någon kö. Idag står fem personer i kö för att ta del av samtalsstödet. Socialnämnden vill i sitt yttrande över motionen poängtera att verksamheten under perioden 2019-2021 har förstärkning genom statliga medel motsvarade en heltidstjänst. Utan statliga medel hade inte tillgången till samtalsstöd med kort kötid tillgodosetts. Det finns viss oro inom verksamheten för att behovet av samtalsstödet kan komma att öka efter pågående pandemi. Statliga medel är beviljat även för år 2022.

Ytterligare möjlighet till samtalsstöd utan väntetid finns hos Kvinnojouren Miras öppna verksamhet. Socialnämnden har strävat efter att stödet till



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

våldsutsatta kvinnor ska vara stabilt över tid, och har därför ingått ett treårigt avtal med Kvinnojouren Mira. Beroende på hur många personer som finns i det skyddade boendet och hur deras stödbehov ser ut, kan tillgängligheten i den öppna verksamheten dock variera.

Bemötande av förslag 2

Socialnämnden har ett ansvar för att den våldsutsatta får hjälp till ett tillfälligt boende med tillräckligt skydd, eller till ett skyddsboende. Nämnden har genom sitt ovan nämnda avtal med Kvinnojouren Mira tillgång till skyddat boende, och tillfälligt boende i kommunkontakt. Ökade förutsättningar för kvinnor som lever med våld i nära relation att få en bostad är angeläget, och kräver samverkan av flera aktörer.

Bemötande av förslag 3

Division Utbildning har i sitt uppdrag att bedriva kommunal skolverksamhet ansvar för att det finns en beredskap att ordna förskole- och skolplats för alla folkbokförda barn inom Nyköpings kommun. Beredskapen kan handla om att ordna en förskoleplats med kort varsel utifrån uppkommen situation kopplat till motionens syfte. Barn- och ungdomsnämndens uppfattningar är att division Utbildning redan idag har en organisation och en god beredskap för att svara upp mot motionens förslag.

Bemötande av förslag 4

Socialnämnden har genomfört utbildningssatsningar inom området, riktade till olika målgrupper inom sina verksamheter. Utbildningssatsningarna har gjorts både på grundläggande och på fördjupad nivå. Utbildningssatsningar kommer trots det fortsatt att behövas även i framtiden, detta för att exempelvis möta nyanställdas behov av utbildning samt att ny kunskap inom området kan bli känd.

Förslag

Nyköpings kommun är eniga med motionären om att det är viktigt att arbeta för att stötta kvinnor som utsätts för våld i nära relation. Kommunstyrelsen fattade i december 2019 beslut om att ta fram en lägesbild över arbetet med bland annat våld i nära relation, med fokus på det förebyggande arbete som sker inom kommunen. Lägesbilden presenterades i juni 2020 med beslut om att ta fram förslag till fortsatt arbete inom området. I december 2020 fattade kommunfullmäktige beslut om uppdrag i budget inom socialhållbarhet där arbetet mot våld i nära relation bland annat beskrivs. Exempelvis återfinns följande övergripande mål inom berört område:

- Utveckla det förebyggande arbetet mot våld i nära relation och hedersrelaterat våld och förtryck.


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

- Utbildningsinsatser om våld i nära relation, prostitution och hedersrelaterat våld och förtryck.
- Utredda och föreslå program kring genusnormer och attityder för grundskolan.
- Utredda och föreslå förslag till program för utveckling av sex och samlevnadsundervisningen i grundskolan.

Mot bakgrund av Socialnämndens och Barn- och ungdomsnämndens yttranden samt det arbete som pågår inom kommunen föreslås att motionen avslås.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Malin Karlsson (SD) yrkar avslag på framskrivet förslag till förmån för motionen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer efter kommunstyrelsens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Malin Karlssons (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt framskrivet förslag.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** avslå motionen, samt
- 2) att** anse motionen besvarad.

Reservationer

Malin Karlsson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Bilagor till beslutet:

Skriftlig reservation



Justerare



Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Motionär

Barn- och ungdomsnämnden

Socialnämnden

Marie Eriksson, strateg DSO


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Skriftlig reservation

KS 2021-08-30

Kommunfullmäktigeärende 5. Ökat stöd till våldsutsatta kvinnor.

Sverigedemokraterna anser att-satserna i motionen inte är uppfyllda och därmed bör motionen bifallas.

Det handlar framförallt om möjligheten till bostad genom kommunkontrakt. Dock är det positivt att kommunen bryter mot sina egna riktlinjer för att ge den utsatta ett kommunkontrakt. Däremot riktar vi kritik mot att detta inte görs förrän det kraftiga våldet är ett faktum.

Att kunna hjälpa i ett tidigt skede är avgörande för att minska utsattheten. Genom att insatserna inte görs förrän våldet och hoten eskalerat till en nivå som leder till skyddat boende, utsätts drabbade för onödigt lidande.

I diskussion med socialnämndens ordförande menar man även att de hembesök som ett kommunkontrakt innebär skulle vara ett problem för den utsatta, vi menar att det är det minsta problemet i sammanhanget.

Nyköpings kommun bör vidta ytterligare åtgärder för möjlighet till annan bostad för personer som lever med våld i nära relation.

Malin Karlsson (SD)

Kommunstyrelsens sammanträde

30 augusti 2021 klockan 13:30-15:30, Stadshuset Sal A

Paragrafer 168-190

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Ahmad Eid (M)
Malin Hagerström (MP)
Tommy Jonsson (M)
Sofia Amløh (S)
Malin Karlsson (SD)
Carl-Åke Andersson (S)
Marita Göransson (KD)
Kent Pettersson (S)
Sofia Hallgren Remnert (L)
Carina Wallin (S) §§168-170
Kjell Johansson (C) tj ers. §§171-189

Ersättare

Anniola Nilsson (M)
Kjell Johansson (C) §§ 168-170
Jan Bonnier (M)
Marco Venegas Astudillo (MP)
Karin Eriksson (M)
Marjo Gustafsson (S)
Thom Zetterström (SD)
Lars Lundqvist (KD)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Patrik Ivarsson (L)
Anders Eriksson (C)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, Kommunsekreterare Therese Larsson, Nämndsekreterare Fanny Bergström, Verksamhetschef måltidsservice Marianne Hagberg Backrud, Kommunikatör tekniska Elin Glanell, Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, Projektledare MEX David Lunde, Ekonomichef Jukka Taipale, Kanslichef Jenny Åtegård, Divisionschef DU Inger Fransson, Kommunikationschef Anna Nilheimer, Divisionschef TEK Kent Nyman, Strategisk samhällsplanerare Torben Buzas Eliasson,



Ordförande
Urban Granström



Justerare
Anna af Sillén



Sekreterare
Fanny Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:
2021-08-31

Sista dag för
överklagande:
2021-09-21

Datum för anslags
nedtagande:
2021-09-22

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunfullmäktige

Svar på motion om ökat stöd till våldsutsatta kvinnor

Bakgrund

Rubricerad motion väcktes på kommunfullmäktiges sammanträde 2019-11-12 av Malin Karlsson (SD). Motionen rör stödet till våldsutsatta kvinnor och motionens ambition är att kommunen ska bli bättre på att hjälpa de kvinnor som lever med våld i nära relationer. Motionen belyser rådande problematik vad gäller att stötta kvinnor i ett tidigt skede och föreslår med anledning av rådande situation att följande fyra att-satser antas:

1. att medel tillsätts/omdisponeras för att minska kötiderna till bland annat samtalsstöd.
2. att kommunen omfördelar bostäder inom de bostäder de förfogar över, så att fler utsatta kvinnor snabbt kan få en bostad att hyra.
3. att medel tillsätts/omfördelas så att skolan/förskolans personal i större utsträckning hittar och kan hjälpa utsatta barn.
4. att medel tillsätts/omdisponeras för att öka kunskapen om våld i nära relation och hur vi på bästa sätt kan hjälpa kvinnorna, barnen och männen.

För Nyköpings kommun är det viktigt att samtliga invånare mår bra och får det stöd som de behöver. Kommunen delar motionärens uppfattning om att kvinnor som lever med våld i nära relation är en grupp som är i stort behov av samhällets stöd.

Då motionens förslag tangerar både Socialnämndens och Barn- och ungdomsnämndens ansvarsområden har dessa beretts möjlighet att yttra sig över motionen.

Bemötande av förslag 1

Socialnämnden erbjuder möjlighet till samtalsstöd inom sin enhet Familjefridsmottagningen. Samtalsstödet kan ges både som insats och öppet intag. Tidigare har det varit väntetid för att få ta del av stödet men under 2020 förekom inte någon kö. Idag står fem personer i kö för att ta del av samtalsstödet. Socialnämnden vill i sitt yttrande över motionen poängtera att verksamheten

under perioden 2019-2021 har förstärkning genom statliga medel motsvarade en heltidstjänst. Utan statliga medel hade inte tillgången till samtalsstöd med kort kötid tillgodosetts. Det finns viss oro inom verksamheten för att behovet av samtalsstödet kan komma att öka efter pågående pandemi. Statliga medel är beviljat även för år 2022.

Ytterligare möjlighet till samtalsstöd utan väntetid finns hos Kvinnojouren Miras öppna verksamhet. Socialnämnden har strävat efter att stödet till våldsutsatta kvinnor ska vara stabilt över tid, och har därför ingått ett treårigt avtal med Kvinnojouren Mira. Beroende på hur många personer som finns i det skyddade boendet och hur deras stödbehov ser ut, kan tillgängligheten i den öppna verksamheten dock variera.

Bemötande av förslag 2

Socialnämnden har ett ansvar för att den våldsutsatta får hjälp till ett tillfälligt boende med tillräckligt skydd, eller till ett skyddsboende. Nämnden har genom sitt ovan nämnda avtal med Kvinnojouren Mira tillgång till skyddat boende, och tillfälligt boende i kommunkontakt. Ökade förutsättningar för kvinnor som lever med våld i nära relation att få en bostad är angeläget, och kräver samverkan av flera aktörer.

Bemötande av förslag 3

Division Utbildning har i sitt uppdrag att bedriva kommunal skolverksamhet ansvar för att det finns en beredskap att ordna förskole- och skolplats för alla folkbokförda barn inom Nyköpings kommun. Beredskapen kan handla om att ordna en förskoleplats med kort varsel utifrån uppkommen situation kopplat till motionens syfte. Barn- och ungdomsnämndens uppfattningar är att division Utbildning redan idag har en organisation och en god beredskap för att svara upp mot motionens förslag.

Bemötande av förslag 4

Socialnämnden har genomfört utbildningssatsningar inom området, riktade till olika målgrupper inom sina verksamheter. Utbildningssatsningarna har gjorts både på grundläggande och på fördjupad nivå. Utbildningssatsningar kommer trots det fortsatt att behövas även i framtiden, detta för att exempelvis möta nyanställdas behov av utbildning samt att ny kunskap inom området kan bli känd.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag

Nyköpings kommun är eniga med motionären om att det är viktigt att arbeta för att stötta kvinnor som utsätts för våld i nära relation. Kommunstyrelsen fattade i

december 2019 beslut om att ta fram en lägesbild över arbetet med bland annat våld i nära relation, med fokus på det förebyggande arbete som sker inom kommunen. Lägesbilden presenterades i juni 2020 med beslut om att ta fram förslag till fortsatt arbete inom området. I december 2020 fattade kommunfullmäktige beslut om uppdrag i budget inom socialhållbarhet där arbetet mot våld i nära relation bland annat beskrivs. Exempelvis återfinns följande övergripande mål inom berört område:

- Utveckla det förebyggande arbetet mot våld i nära relation och hedersrelaterat våld och förtryck.
- Utbildningsinsatser om våld i nära relation, prostitution och hedersrelaterat våld och förtryck.
- Utredda och föreslå program kring genusnormer och attityder för grundskolan.
- Utredda och föreslå förslag till program för utveckling av sex och samlevnadsundervisningen i grundskolan.

Mot bakgrund av Socialnämndens och Barn- och ungdomsnämndens yttranden samt det arbete som pågår inom kommunen föreslås att motionen avslås.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** avslå motionen, samt
- 2) **att** anse motionen besvarad.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

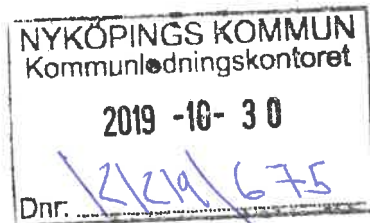
Jenny Åtegård
Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Kommunfullmäktiges beslut till:

Motionären

Socialnämnden

Barn- och ungdomsnämnden



Sverigedemokraterna
Nyköping

Motion:

Ökat stöd för våldsutsatta kvinnor.

Vi måste bli bättre att hjälpa de kvinnor som lever med våld i nära relation.

Varje månad i Sverige dödas en kvinna av en man hon har eller har haft en relation med, många gånger i sitt eget hem och sin egen säng. I flera av dessa fall har barn bevittnat händelsen. I nästan alla fall har tydliga varningssignaler funnits och flera kontakter med polis och socialtjänst har tagits. Trots det har vi misslyckats att hjälpa dem. Vi kan inte låta det gå såhär långt. Vi måste hjälpa i ett tidigt skede, innan kvinnan är helt nedbruten och försvarslös.

Samhället kan inte acceptera att dessa kvinnor många gånger tvingas hitta lösningen på egen hand.

Som det ser ut idag är det långa köer för att få samtalsstöd eller prata med en psykolog. Om man inte har tankar om att avsluta sitt liv hamnar man långt ned i listan för att få stöd.

Hjälp med att ordna bostad är en vital del för att dessa kvinnor ska kunna ta sig ur den skadliga och nedbrytande relationen. Med dagens rådande bostadsbrist är det mycket svårt. Det finns kvinnor med normal ekonomi och ingen annan övrig problematik såsom missbruk etc. Dessa kvinnor som "bara" behöver hjälp med att få någonstans att bo!

Ett andrahandskontrakt under en kortare tid för att sedan flytta igen och igen för att få tak över huvudet för stunden är inte en hållbar lösning för dessa kvinnor (och barn!).

Bankernas krav på kontantinsats och amortering gör att många av dessa kvinnor med barn inte har råd att köpa sin egen bostad. Vid kontakt med privata hyresvärdar hänvisas dessa kvinnor till kommunen för att få hjälp och vice versa.

Som det ser ut idag krävs det att situationen är totalt ohållbar i nuvarande hem för att hon ska få tillgång till en bostad via socialtjänsten. Så länge det ser ut såhär kommer vi att brottas med att kvinnor, män och barn far illa i relationer som är uppenbart skadliga. Även männen som utför detta våld måste få hjälp i ett tidigare skede. Nuvarande rutiner utsätter män, kvinnor och barn för onödigt lidande.

Därför vill Sverigedemokraterna:

- att medel tillsätts/omdisponeras för att minska kötiderna till bland annat samtalsstöd.
- att kommunen omfördelar bostäder inom de bostäder de förfogar över, så att fler utsatta kvinnor snabbt kan få en bostad att hyra.
- att medel tillsätts/omfördelas så att skolan/förskolans personal i större utsträckning hittar och kan hjälpa utsatta barn.
- att medel tillsätts/omdisponeras för att öka kunskapen om våld i nära relation och hur vi på bästa sätt kan hjälpa kvinnorna, barnen och männen.

Malin Karlsson (SD)

SN § 27

Dnr SN20/24

Yttrande över motion avseende våldsutsatta kvinnor

Malin Karlsson (SD) har lämnat rubricerad motion och kommunstyrelsen har begärt ett yttrande från socialnämnden senast 2020-06-08.

Motionären framför att stödet till kvinnor som lever med våld i nära relationer måste öka. Motionären vill att medel tillsätts/omdisponeras för att:

- minska köerna till bland annat samtalsstöd,
- öka kunskapen om våld i nära relation, samt
- personal i förskola och skola i större utsträckning ska hitta och kunna hjälpa utsatta barn.

Därtill vill motionären att kommunen omfördelar bostäder så att fler våldsutsatta kvinnor kan hyra en egen bostad.

Ett förslag till yttrande lämnas som bilaga till tjänsteskrivelse.

Inlägg i ärendet görs av Marjo Gustafsson (S) och Klara Olander (M).

Malin Karlsson (SD) lämnar ett särskilt yttrande.

Socialnämnden beslutar

att anta yttrande bilagt till tjänsteskrivelse som sitt eget samt överlämna det till kommunstyrelsen.

Bilaga SN § 27 Särskilt yttrande

Beslut till:

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Särskilt yttrande

2020-04-02

Socialnämnden SN20/24

Yttrande över motion avseende våldsutsatta kvinnor.

Sverigedemokraterna är positiva till att den kö som varit till samtalsstöd idag är borta och hoppas att det fortsätter att se ut på det sättet. Kommunen behöver dock ha en plan för hur behovet av samtalsstöd ska kunna tillgodoses även utan statligt stöd, ifall detta upphör.

Enligt motionen vill SD att kommunen omfördelar de bostäder man förfogar över i form av kommunkontrakt.

I yttrandet finns inga uppgifter hur många utsatta kvinnor som önskar en bostad på detta sätt och hur många som fått det.

Inte heller vilken "kvot" som ges till denna utsatta grupp. Eller hur prioriteringsordningen ser ut.

Ibland kan det vara nödvändigt att ge den utsatta kvinnan ett skyddat boende och det är då viktigt att det finns bostäder som rymmer även barnen om det finns några.

Korta tillfälliga boenden är ingen långsiktig lösning för familjer eller par som brottas med den här typen av problem.

Som det hanteras idag ökar risken att den utsatta väljer att gå tillbaka till den situation som man lämnat.

Här borde vi istället se till att det finns hållbara, bra och långsiktiga lösningar.

Ordförande för nämnden medger att ökade förutsättningar för kvinnor som lever med våld i nära relation att få en bostad är angeläget, och kräver samverkan av flera aktörer. Men menar att på grund av det arbete man redan gör rekommenderar socialnämnden att motionen avslås.


Sverigedemokraterna menar att motionen bör bifallas eftersom det är angeläget att skapa ökade förutsättningar att få en bostad.

Malin Karlsson (SD)

Plats och tid Stadshuset sal A, torsdagen den 2 april 2020, 13:30-15:15

Ledamöter och ersättare	<p>Beslutande Marjo Gustafsson (S), ordf Ibrahim Mohamud Haji (MP), 1:e v ordf Lennart Halvarsson (S) Leif Berg (S) Catharina Rehnström (C) Klara Olander (M) Maud Wachtmeister (KD) Mohamed Ali (M) tj ers Robert Bergkvist (S) tj. ers Andreas Hagberg (L) tj. ers Lovisa Bjurlén (V) tj. ers</p>	<p>Ersättare</p>
-------------------------	---	-------------------------

Övriga deltagare Baktash Nayosh och Sandra Karlsson familjerättssekreterare division Social omsorg (§§19-24), Gabriel Billing enhetschef division Social omsorg (§§19-24), Marianne Franzén enhetschef division Social omsorg (del av§25), Glenn Andersson verksamhetschef division Social omsorg (§§ 19-33), Cecilia Mooresakkunnig tjänsteperson (§§19-33) Mari Harrysson enhetschef division Social omsorg (del av §25), Malin Karlsson gruppleddare Sverigedemokraterna (§§ 25-33), Anna-Karin Rentoft Wivegg 1:e socialsekreterare division Social omsorg (§§19-24), Henrika Lundberg enhetschef division Social omsorg (del av §25)

Underskrifter	Sekreterare  Caroline Svensson	Paragrafer §§19-33
	Ordförande  Marjo Gustafsson	
	Justerande  Klara Olander	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Socialnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-02 **Sista dag för överklagande** 2020-04-26

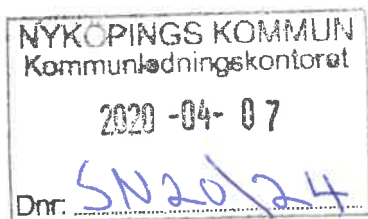
Anslag uppsatt den 2020-04-03 **Datum för anslags nedtagande** 2020-04-27

Protokollet förvaras hos Kommunledningskontoret/kansli



 Caroline Svensson

Utdragsbestyrkande



Yttrande gällande motion avseende Ökat stöd till våldsutsatta kvinnor

Socialnämnden delar motionärens uppfattning om att kvinnor som lever med våld i nära relation är en grupp som är i stort behov av samhällets stöd. Motionären formulerar fyra områden där hon menar att förbättringar är nödvändiga. Av dessa berör två, tillgången till samtalsstöd och kunskap om våld i nära relation, direkt socialnämndens ansvarsområde.

Socialnämnden erbjuder möjlighet till samtalsstöd inom sin enhet Familjefridsmottagningen. Samtalsstödet kan ges både som insats och öppet intag. Tidigare har det varit väntetid för att få stödet, men sedan årsskiftet förekommer inte längre någon kö. Socialnämnden vill poängtera att verksamheten under perioden 2019-2020 har förstärkning genom statliga medel motsvarande en heltidstjänst. Utan statliga medel hade inte tillgången till samtalsstöd utan kötid tillgodosetts. Ytterligare en möjlighet till samtalsstöd utan väntetid finns hos Kvinnojouren Miras öppna verksamhet. Socialnämnden har strävat efter att stödet till våldsutsatta kvinnor ska vara stabilt över tid, och har därför ingått ett treårigt avtal med Kvinnojouren Mira. Beroende på hur många personer som finns i det skyddade boendet och hur deras stödbehov ser ut, kan tillgängligheten i den öppna verksamheten dock variera.

Socialnämnden har genomfört utbildningsåtgärder inom området riktade till olika målgrupper inom sina verksamheter, både på grundläggande nivå och på fördjupningsnivå. Utbildningsåtgärder kommer trots det att behövas även i framtiden, exempelvis för att möta nyanställdas behov av utbildning samt när ny kunskap inom området blir känd.

Gällande behov av bostad, har socialnämnden ett ansvar för att den våldsutsatta får hjälp till ett tillfälligt boende med tillräckligt skydd, eller i ett skyddsboende. Socialnämnden har genom sitt ovan nämnda avtal med Kvinnojouren Mira tillgång till skyddat boende, och tillfälligt boende i kommunkontrakt. Ökade förutsättningar för kvinnor som lever med våld i nära relation att få en bostad är angeläget, och kräver samverkan av flera aktörer.

Det är en viktig fråga som motionären lyfter, men på grund av det arbete som redan pågår inom området rekommenderar socialnämnden kommunstyrelsen att avslå motionen.



Marjo Gustafsson

Ordförande



BUN § 36

Dnr BUN20/37

Remissyttrande över motion *Ökat stöd för våldsutsatta kvinnor*

Barn- och ungdomsnämnden har tillsammans med Socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig över Sverigedemokraternas motion "Ökat stöd till våldsutsatta kvinnor". Motionen har fyra förslag på åtgärder, Socialnämnden bemöter tre av dem och Barn- och ungdomsnämnden bemöter förslaget att "medel tillsätts/omfördelas så att skolan/förskolans personal i större utsträckning hittar och kan hjälpa utsatta barn". Barn- och ungdomsnämnden avstyrker Sverigedemokraternas motion avseende det förslag som faller inom Barn- och ungdomsnämndens ansvarsområde mot bakgrunden av den beredskap som redan finns inom division Barn, utbildning, kultur.

Barn- och ungdomsnämndens yttrande är ett förslag till Kommunstyrelsen. När det slutgiltiga svaret på motionen ska beslutas behöver barnkonventionen beaktas och en prövning av barnets bästa genomföras.

Inlägg i ärendet görs av Anders Eriksson (C) och Petter Söderblom (M)

Sara Lejonklou (SD) yrkar avslag till framskrivet förslag till förmån för bifall till motionen.

Ordförande ställer efter nämndens godkännande proposition på framskrivet förslag mot Sara Lejonklous (SD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Barn- och ungdomsnämnden beslutar

att anta yttrande enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2020-05-28

Beslut till:

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur


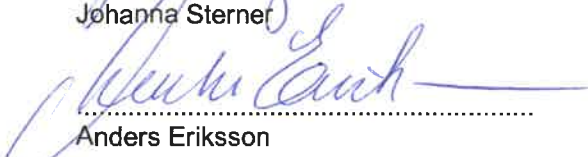



Utdragsbestyrkande

Plats och tid Stadshuset Sal A, den 17 juni 2020 kl. 13:30-17:42.

Ledamöter och ersättare	<p>Beslutande</p> <p>Anders Eriksson (C), ordf Carina Wallin (S), 1:e v ordf Petter Söderblom (M), 2:e v ordf Lilian Wirström (S) Torbjörn Kock (S) Nadim Hassen (MP) Madelaine Classon Laxmi (M) Jessica Johansson (L) Karin Jonsson (S) tj. ers Carolina Björkman (L) tj. ers Sara Lejonklou (SD) tj. ers</p>	<p>Ersättare</p>
-------------------------	--	-------------------------

Övriga deltagare Ingrid Fransson divisionschef BUK, Cajsa Palm strateg KLK, Lars Lundqvist gruppleadare KD, Torbjörn Ekman sakkunnig KLK, Tina Kraft sakkunnig KLK, Anci Stierna skolchef BUK, Annelie Tiger verksamhetschef BUK, Marianne Giegold enhetschef BUK, Marita Aggerot barnombudshandläggare BUK, Anders Lindblom ekonom KLK, Mats Appel sakkunnig KLK, Glenn Andersson verksamhetschef DSO, Eeva Liisa Simola-Blomberg projektledare DSO, Marianne Franzén enhetschef DSO, Marianne Backrud Hagberg verksamhetschef


Underskrifter	<p>Sekreterare  Paragrafer 31–47 Johanna Sterner</p> <p>Ordförande  Anders Eriksson</p> <p>Justerande  Petter Söderblom</p>
---------------	---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Barn- och ungdomsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-17	Sista dag för överklagande	2020-07-16
Anslag uppsatt den	2020-06-25	Datum för anslags nedtagande	2020-07-17

Protokollet förvaras hos Kommunledningskontoret/kansli

Underskrift 
 Johanna Sterner

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Yttrande över Sverigedemokraternas motion "Ökat stöd till våldsutsatta kvinnor"

Barn- och ungdomsnämnden har tillsammans med Socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig över Sverigedemokraternas motion "Ökat stöd till våldsutsatta kvinnor". Motionen har fyra förslag på åtgärder, Socialnämnden bemöter tre av dem och Barn- och ungdomsnämnden bemöter förslaget att "medel tillsätts/omfördelas så att skolan/förskolans personal i större utsträckning hittar och kan hjälpa utsatta barn".

Barn- och ungdomsnämnden delar Sverigedemokraternas uppfattning om att kvinnor som lever med våld i nära relation är en grupp som är i stort behov av samhällets stöd.

Division Barn, Utbildning, Kultur har i sitt uppdrag att bedriva kommunal skolverksamhet ansvar för att det finns en beredskap att ordna förskole- och skolplats för alla barn folkbokförda i Nyköpings kommun. Beredskapen kan handla om att ordna en förskoleplats med kort varsel utifrån en uppkommen situation kopplat till motionens syfte. Barn- och ungdomsnämndens uppfattning är att division Barn, Utbildning, Kultur redan idag har en organisation och en god beredskap för att svara upp mot Sverigedemokraternas förslag.

Barn- och ungdomsnämnden avstyrker Sverigedemokraternas motion avseende det förslag som faller inom Barn- och ungdomsnämndens ansvarsområde



Anders Eriksson
Ordförande

KS §176 Svar på motion om att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med företag, föreningar samt privatpersoner ta initiativ till solcellspark

Diarienummer: KK19/708

Motionen väcktes på kommunfullmäktiges sammanträde 2019-11-12 av Niklas Franzén (V) och Johannes Andersson (V). Motionärerna anför att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att ta initiativ till en solcellspark, där företag, privatpersoner, föreningar och kommunala förvaltningar ges möjlighet att köpa och äga andelar samt att solcellsparken ska ges en synlig placering och ges möjlighet till visningar och studiebesök. Motionen motiveras mot bakgrund av utvecklingen av solceller de senaste åren och då solceller är ett enkelt och driftsäkert sätt att producera el på ett förnybart och utsläppsfritt sätt. Motionärerna menar även att företag och privatpersoner av olika skäl inte kan investera i egen solenergi på detta sätt kan bidra till en mer hållbar framtid. Ägandeformerna varierar idag över landet, och motionärerna anför vidare att lämplig form för Nyköpings kommun får utredas.

Inför kommunstyrelsens beredning av ärendet har underlag inhämtats från kommunens miljöstrateg.

Nyköpings kommun är positivt inställd till utbyggnad av förnybar energi och solcellsparkar som exempel på metod för produktion av förnybar energi. Då Nyköpings kommun omfattas av både kommunallagen och koncessionslagen är det problematiskt för kommunen som organisation att driva verksamhet i syfte att producera och leverera el. Detta till skillnad från kommunala bolag som har andra möjligheter. Kommunen kan dock skapa förutsättningar för andra aktörers initiativ att bygga solcellsparkar.

I dagsläget finns ett initiativ hos Stockholm Skavsta Flygplats att bygga en solcellspark. Parken ska förse flygplatsområdet med solel och överskottet ska göras tillgängligt för aktörer, som exempelvis Nyköpings kommun, att köpa. Den tidigare avsiktsförklaringen gällande solcellsparken har löpt ut men planeras att revideras och beslutas under hösten 2021. Solcellsparken vid Skavsta planeras att bli en av de större anläggningarna på nationell nivå.

Utredningar gällande förutsättningar för utbyggnad av förnybar energi samt behov av ytterligare solcellanläggningar hanteras kontinuerligt inom löpande verksamhet, inom ramen för Nyköpings kommuns klimat och energistrategiska arbete. Som en del i detta utreder Nyköpings kommun möjligheten att installera solceller på kommunens fastigheter vid ny- och ombyggnation. Nyköpings kommun erbjuder även Energi och klimatrådgivning till privatpersoner och företag kopplat till installation av solceller på privata fastigheter. Nyköpings kommun avvaktar byggnationen


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

vid Skavsta för att bedöma och utreda behov av ytterligare solcellsparker för företag, föreningar och privatpersoner att köpa och äga andelar i, men ställer sig positiv till aktörers initiativ om förutsättningar finns.

Förslag

Under rådande förhållanden, där Nyköpings kommun avvaktar nytt beslut om avsiktsförklaring samt utveckling av initiativ om solcellspark i mycket stor skala på flygplatsområdet, bedöms pågående initiativ i stort likna det förslag som motionen avser. Möjlighet till visningar och studiebesök kan komma att diskuteras med initiativtagaren, med förbehåll att förutsättningar finns.

Nyköpings kommun avser att inom ramen för framtida klimat och energistrategiskt arbete verka för en ökad produktion och användning av förnybara energilag inom Nyköpings kommun som geografiskt område. I det arbetet kommer olika metoder för energiproduktion bedömas och utvärderas, och utifrån analys sker en prioritering av de metoder som förväntas ge störst effekt ur ett perspektiv om hållbar utveckling.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Nicklas Franzén (V) yttrar sig i ärendet.

Kommunstyrelsens förslag till beslut


Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** avslå motionen
- 2) att** därmed anse den besvarad

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Motionär

Kommunledningskansliet, miljöstrateg


Justerare
Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens sammanträde

30 augusti 2021 klockan 13:30-15:30, Stadshuset Sal A

Paragrafer 168-190

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Ahmad Eid (M)
Malin Hagerström (MP)
Tommy Jonsson (M)
Sofia Amløh (S)
Malin Karlsson (SD)
Carl-Åke Andersson (S)
Marita Göransson (KD)
Kent Pettersson (S)
Sofia Hallgren Remnert (L)
Carina Wallin (S) §§168-170
Kjell Johansson (C) tj ers. §§171-189

Ersättare

Anniola Nilsson (M)
Kjell Johansson (C) §§ 168-170
Jan Bonnier (M)
Marco Venegas Astudillo (MP)
Karin Eriksson (M)
Marjo Gustafsson (S)
Thom Zetterström (SD)
Lars Lundqvist (KD)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Patrik Ivarsson (L)
Anders Eriksson (C)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, Kommunsekreterare Therese Larsson, Nämndsekreterare Fanny Bergström, Verksamhetschef måltidsservice Marianne Hagberg Backrud, Kommunikatör tekniska Elin Glanell, Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, Projektledare MEX David Lunde, Ekonomichef Jukka Taipale, Kanslichef Jenny Åtegård, Divisionschef DU Inger Fransson, Kommunikationschef Anna Nilheimer, Divisionschef TEK Kent Nyman, Strategisk samhällsplanerare Torben Buzas Eliasson,



Ordförande
Urban Granström



Justerare
Anna af Sillén



Sekreterare
Fanny Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:
2021-08-31

Sista dag för
överklagande:
2021-09-21

Datum för anslags
nedtagande:
2021-09-22

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunfullmäktige

Svar på motion om att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med företag, föreningar samt privatpersoner ta initiativ till en solcellspark

Bakgrund

Motionen väcktes på kommunfullmäktiges sammanträde 2019-11-12 av Niklas Franzén (V) och Johannes Andersson (V). Motionärerna anför att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att ta initiativ till en solcellspark, där företag, privatpersoner, föreningar och kommunala förvaltningar ges möjlighet att köpa och äga andelar samt att solcellsparken ska ges en synlig placering och ges möjlighet till visningar och studiebesök. Motionen motiveras mot bakgrund av utvecklingen av solceller de senaste åren och då solceller är ett enkelt och driftsäkert sätt att producera el på ett förnybart och utsläppsfritt sätt. Motionärerna menar även att företag och privatpersoner av olika skäl inte kan investera i egen solenergi på detta sätt kan bidra till en mer hållbar framtid. Ägandeformerna varierar idag över landet, och motionärerna anför vidare att lämplig form för Nyköpings kommun får utredas.

Inför kommunstyrelsens beredning av ärendet har underlag inhämtats från kommunens miljöstrateg.

Nyköpings kommun är positivt inställd till utbyggnad av förnybar energi och solcellsparker som exempel på metod för produktion av förnybar energi. Då Nyköpings kommun omfattas av både kommunallagen och koncessionslagen är det problematiskt för kommunen som organisation att driva verksamhet i syfte att producera och leverera el. Detta till skillnad från kommunala bolag som har andra möjligheter. Kommunen kan dock skapa förutsättningar för andra aktörers initiativ att bygga solcellsparker.

I dagsläget finns ett initiativ hos Stockholm Skavsta Flygplats att bygga en solcellspark. Parken ska förse flygplatsområdet med solel och överskottet ska göras tillgängligt för aktörer, som exempelvis Nyköpings kommun, att köpa. Den tidigare avsiktsförklaringen gällande solcellsparken har löpt ut men planeras att revideras och beslutas under hösten 2021. Solcellsparken vid Skavsta planeras att bli en av de större anläggningarna på nationell nivå.

Utredningar gällande förutsättningar för utbyggnad av förnybar energi samt behov av ytterligare solcellanläggningar hanteras kontinuerligt inom löpande verksamhet, inom ramen för Nyköpings kommuns klimat och energistrategiska arbete. Som en del i detta utreder Nyköpings kommun möjligheten att installera solceller på kommunens fastigheter vid ny- och ombyggnation. Nyköpings kommun erbjuder även Energi och klimatrådgivning till privatpersoner och företag kopplat till installation av solceller på privata fastigheter. Nyköpings kommun avvaktar byggnationen vid Skavsta för att bedöma och utreda behov av ytterligare solcellsparkar för företag, föreningar och privatpersoner att köpa och äga andelar i, men ställer sig positiv till aktörers initiativ om förutsättningar finns.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag

Under rådande förhållanden, där Nyköpings kommun avvaktar nytt beslut om avsiktsförklaring samt utveckling av initiativ om solcellspark i mycket stor skala på flygplatsområdet, bedöms pågående initiativ i stort likna det förslag som motionen avser. Möjlighet till visningar och studiebesök kan komma att diskuteras med initiativtagaren, med förbehåll att förutsättningar finns.

Nyköpings kommun avser att inom ramen för framtida klimat och energistrategiskt arbete verka för en ökad produktion och användning av förnybara energislag inom Nyköpings kommun som geografiskt område. I det arbetet kommer olika metoder för energiproduktion bedömas och utvärderas, och utifrån analys sker en prioritering av de metoder som förväntas ge störst effekt ur ett perspektiv om hållbar utveckling.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** avslå motionen
- 2) **att** därmed anse den besvarad

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Jenny Åtegård

Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:
Kommunfullmäktige

Motion

De senaste åren har varit explosiv när det gäller solceller. Priserna har fallit markant, intresset har allmänt ökat och idag är solenergi den energiform som har högst stöd hos svenska folket. Solceller är ett enkelt och driftsäkert sätt att producera el på ett förnybart och utsläppsfritt sätt. I många kommuner runt om landet har mot den bakgrunden solcellsanläggningar vuxit fram. De finns i mycket stort format i Göteborg, men även i t ex Varberg (jämförbart med Nyköping) och Säffle.

Företag och privatpersoner som av olika skäl inte på egen hand kan investera i egen solenergi kan på detta sätt bidra till en mer hållbar framtid.

Anläggningen bör placeras väl synlig och vara förberedd för att kunna ta emot studiebesök där skolelever får möjlighet följa produktionen vid anläggningen som ett led i undervisningen om energi och miljö. På så sätt kan den utgöra en kunskapsbank och även ge inspiration till kommuninvånare och gäster utifrån.


En solcellsanläggning kan förväntas leverera el under minst 30 år med små drifts- och underhållskostnader. De erfarenheter som finns visar dessutom att både energin och koldioxiden vid tillverkningen är återbetald på mindre än 10 år.

Ägarformerna varierar idag över landet delvis beroende på om respektive kommun har ett eget energibolag eller inte. Lämplig form för Nyköpings kommun får utredas.

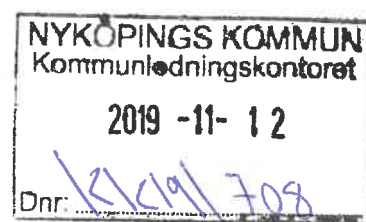
Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta initiativ till en solcellspark enligt motionens intentioner
- att företag, privatpersoner, föreningar och kommunala förvaltningar ska kunna köpa och äga andelar
- att solcellsparken ges en synlig placering samt ges möjlighet till visningar och studiebesök


Nicklas Franzén (v)


~~Jim Jonsson~~ (v)

JANAKES ANDERSSON (V)



KF § Avsägelse av uppdrag, Sofia Hallgren Remnert (L)

Diarienummer: KK21/464

Sofia Hallgren Remnert (L) har av sagt sig sina uppdrag som gruppleadare för Liberalerna, ledamot i Kommunstyrelsen samt som ersättare i Krisledningsnämnden.

Då val av kommunstyrelsens ledamöter och ersättare skedde genom proportionellt valsätt, träder Jan Bonnier (M) in som ledamot istället för Sofia Hallgren Remnert (L). Detta i enlighet med 6 kap. 20 § Kommunallagen som anger att om ledamot avgår under mandattiden och denne har utsetts vid ett proportionellt val, inträder istället en ersättare i enlighet med den ordning som har bestämts för ersättarnas tjänstgöring. Inget fyllnadsval ska då hållas.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** bevilja Sofia Hallgren Remnert (L), befrielse från sina uppdrag som gruppleadare för Liberalerna, ledamot i Kommunstyrelsen, samt som ersättare i Krisledningsnämnden, fr o m 2021-09-14, samt
- 2) att** utse Patrik Ivarsson (L), till ny gruppleadare för Liberalerna, i stället för Sofia Hallgren Remnert (L), fr o m 2021-09-14.

Beslut till:

Ordförande Kommunfullmäktige
Ordförande Kommunstyrelsen och Krisledningsnämnden
Sekretariatet
Löneavdelningen
Tromanansvarig Beställarkontoret

KF § Val av ny ersättare i Barn- och ungdomsnämnden, efter Carolina Björkman (L)

Diarienummer: KK21/121

Carolina Björkman (L), har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i Barn- och ungdomsnämnden (beslut i KF 2021-04-13, § 54).

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** utse Ingela Bengtsdotter Larsson (L), till ny ersättare i Barn- och ungdomsnämnden, i stället för Carolina Björkman (L), fr o m 2021-09-14.

Beslut till:

Ordförande Barn- och ungdomsnämnden
Sakkunniga Barn- och ungdomsnämnden
Sekreterare Barn- och ungdomsnämnden
Löneavdelningen
Tromanansvarig Beställarkontoret (ny iPad)

KF § Val av ny ersättare i Kultur- och fritidsnämnden, i stället för Agneta Jansson (L)

Diarienummer: KK21/288

Agneta Jansson (L), har av sagt sig sitt uppdrag som ersättare i Kultur- och fritidsnämnden (beslut i KF 2021-05-11, § 85).

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** utse Tomas Ekermo Karlsson (L), till ny ersättare i Kultur- och fritidsnämnden, i stället för Agneta Jansson (L), fr o m 2021-09-14

Beslut till:

Ordförande Kultur- och fritidsnämnden
Sakkunnig Kultur- och fritidsnämnden
Sekreterare Kultur- och fritidsnämnden
Löneavdelningen
Tromanansvarig Beställarkontoret

KF § Avsägelse av uppdrag, Markko Piippo (SD)

Diarienummer: KK21/494

Markko Piippo (SD), har avsagt sig sina uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige, samt som ledamot i Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** bevilja Markko Piippo (SD), befrielse från sina uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige, samt som ledamot i Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden, fr o m 2021-09-14
- 2) att** utse Rolf Ekoff (SD), till ny ledamot i Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden, i stället för Markko Piippo (SD, fr o m 2021-09-14, samt
- 3) att** till Länsstyrelsen hemställa om ny sammanräkning för att utse ny ersättare i Kommunfullmäktige, i stället för Markko Piippo (SD).

Beslut till:

Ordförande Kommunfullmäktige
Sekreterare Kommunfullmäktige
Ordförande Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden
Sakkunnig Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden
Sekreterare Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden
Löneavdelningen
Tromanansvarig Beställarkontoret
Länsstyrelsen

KF § Avsägelse av uppdrag, Marianne Sohlman Zetterström (SD)

Diarienummer: KK21/496

Marianne Sohlman Zetterström (SD), har avsagt sig sitt uppdrag som ledamot i Vård- och omsorgsnämnden.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** bevilja Marianne Sohlman Zetterström (SD), befrielse från sitt uppdrag som ledamot i Vård- och omsorgsnämnden, fr o m 2021-09-14

- 2) att** utse Maria Gilstig (SD), till ny ledamot i Vård- och omsorgsnämnden, i stället för Marianne Sohlman Zetterström (SD), fr o m 2021-09-14.

Beslut till:

Ordförande Vård- och omsorgsnämnden
Sakkunnig Vård- och omsorgsnämnden
Sekreterare Vård- och omsorgsnämnden
Löneavdelningen
Tromanansvarig Beställarkontoret

KF § Avsägelse av uppdrag, Eva Källström (SD)**Diarienummer: KK21/495**

Eva Källström (SD), har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i Vård- och omsorgsnämnden.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** bevilja Eva Källström (SD), befrielse från sitt uppdrag som ersättare i Vård- och omsorgsnämnden, fr o m 2021-09-14

- 2) att** utse Marianne Sohlman Zetterström (SD), till ny ersättare i Vård- och omsorgsnämnden, i stället för Eva Källström (SD), fr o m 2021-09-14.

Beslut till:

Ordförande Vård- och omsorgsnämnden
Sakkunnig Vård- och omsorgsnämnden
Sekreterare Vård- och omsorgsnämnden
Löneavdelningen
Tromanansvarig Beställarkontoret

KF § Anmälningssärenden

Anmäls och läggs till handlingarna

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Kommunstyrelsen	Beslut från Kommunstyrelsen 2021-06-14, § 151, Svar på revisionens granskning. Förstudie av process för rapportering av pensioner	KK21/220:3
2	Kommunstyrelsen	Beslut från Kommunstyrelsen 2021-06-14, § 152, Yttrande över revisionsrapport: Granskning av årsredovisning 2020	KK21/289:3
3	Kommunstyrelsen	Beslut från Kommunstyrelsen 2021-06-14, § 153, Yttrande över granskningsrapport: Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2020 - Kommunstyrelsen	KK21/290:3
4	Vård- och omsorgsnämnden	Beslut från Vård- och omsorgsnämnden 2021-06-03, § 61, Ej verkställda beslut enligt §28 h Lagen om stöd och service (LSS) till vissa funktionshindrade, första kvartalet 2021	KK21/1:12.1
5	Vård- och omsorgsnämnden	Beslut från Vård- och omsorgsnämnden 2021-06-03, § 60, Ej verkställda beslut enligt 16 kap §§ f och h Socialtjänstlagen (SoL), första kvartalet 2021	KK21/1:13.1
6	Socialnämnden	Beslut från Socialnämnden 2021-06-10, § 42, Ej verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen (SoL) kvartal 1, 2021	KK21/1:14.1
7	Oxelösunds kommun	Beslut från Kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun 2021-06-16, § 64, Godkännande av nytt aktieägaravtal ONYX Näringslivsutveckling/Nyköpingsregionen	KK21/32:6
8	Revisorerna	Revisionsrapport: Förstudie - Kommunens långsiktiga planering	KK21/421:1.1
9	Revisorerna	Revisionsrapport: Uppföljningsgranskning - Effekter av kommunrevisionens fördjupade granskningar 2018-2019	KK21/422:1.1

- | | | | |
|----|--------------------------------|--|--------------|
| 10 | Energikontoret i Mälardalen AB | Uppdaterat aktieägaravtal efter emission av aktier till Kungsörs kommun | KK21/308:5.1 |
| 11 | Samhällsbyggnad | Lagakraftbevis gällande detaljplan för Väster 1:42 m.fl., Nyköpings resecentrum i Nyköpings kommun | KK20/142:9.1 |
| 12 | Kommunstyrelsen | Beslut från Kommunstyrelsen 2021-08-30, § 183, Svar på medborgarförslag om att göra gårdsgata i korsningen Fruängsgatan-Borgaregatan-Magasingatan | KK19/431:7 |
| 13 | Kommunstyrelsen | Beslut från Kommunstyrelsen 2021-08-30, § 184, Svar på medborgarförslag att anlägga en brygga vid Näsuddsbadet | KK18/576:7 |
| 14 | Kommunstyrelsen | Beslut från Kommunstyrelsen 2021-08-30, § 185, Svar på medborgarförslag att plantera stadsträd på Fruängsgatan | KK19/405:6 |
| 15 | Kommunstyrelsen | Beslut från Kommunstyrelsen 2021-08-30, § 186, Svar på medborgarförslag att anlägga en konstgräsplan för spontanidrott på Arnö | KK18/628:5 |
| 16 | Kommunstyrelsen | Beslut från Kommunstyrelsen 2021-08-30, § 187, Svar på medborgarförslag att Nyköpings kommun ska inkludera ett klimatanpassningsperspektiv i all kommunal verksamhet som en integrerad del | KK17/810:6 |

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna