

KOMMUNSTYRELSEN

Måndagen den 7 oktober 2019, Stadshuset, sal B kl. 09.00

TEMA: 09:00-10:30 Arbetsmiljöverket informerar om systematiskt arbetsmiljöarbete, politikerns arbetsmiljöansvar samt fördelning av arbetsmiljöuppgifter

Kommundirektören informerar

KOMMUNSTYRELSEÄRENDEN

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Markanvisningsavtal för del av fastigheten Arnö 1:3 | KK19/604 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till avtal | |
| 2 | Delegationsärenden | KK19/5 |
| 3 | Anmälningssärenden | KK19/2 |

Urban Granström
Ordförande

Caroline Svensson
Sekreterare

KS §

Dnr KK19/604

Markanvisningsavtal för del av Arnö 1:3 inom Arnö västra företagsområde

Markanvisningsavtalet avser del av fastigheten Arnö 1:3, inom blivande kvarteret Bilen i Arnö västra företagsområde, Nyköpings kommun.

Näringslivsenheten tillsammans med Samhällsbyggnad, Mark- och exploatering bedömer att aktuell intressent, KWD Logistikfastigheter AB, kommer att bidra positivt till den fortsatta utvecklingen av företagsparken Arnö västra.

Området Arnö västra företagspark vänder sig till etableringar inom industri-, logistik och lagerverksamhet samt godsterminal. Företaget KWD Logistikfastigheter AB planerar en etablering av företaget SNABBUD på aktuell fastighet. Befintliga verksamheter är idag Orio, Eberspächer och Berendsen.

Området för vilken avtalet gäller är markerad på kartan och har en areal om ca 11 900 kvadratmeter och ligger i direkt anslutning till fastigheten som Berendsen har förvärvat.

Markanvisningen innebär att intressenten undersöker möjligheten att exploatera området för sin verksamhet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för del av Arnö 1:3, inom blivande kvarteret Bilen i Arnö västra företagsområde enligt ovan.

Beslut till:

Samhällsbyggnad
KWD Logistikfastigheter AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Markanvisningsavtal för del av fastigheten Arnö 1:3 inom Arnö västra företagsområde

Bakgrund

Markanvisningsavtalet avser del av fastigheten Arnö 1:3, inom blivande kvarteret Bilen i Arnö västra företagsområde, Nyköpings kommun.

Näringslivsenheten tillsammans med Samhällsbyggnad, Mark- och exploatering bedömer att aktuell intressent, KWD Logistikfastigheter AB, kommer att bidra positivt till den fortsatta utvecklingen av företagsparken Arnö västra.

Området Arnö västra företagspark vänder sig till etableringar inom industri-, logistik och lagerverksamhet samt godsterminal. Företaget KWD Logistikfastigheter AB planerar en etablering av företaget SNABBUD på aktuell fastighet. Befintliga verksamheter är idag Orio, Eberspächer och Berendsen.

Området för vilken avtalet gäller är markerad på kartan och har en areal om ca 11 900 kvadratmeter och ligger i direkt anslutning till fastigheten som Berendsen har förvärvat.

Markanvisningen innebär att intressenten undersöker möjligheten att exploatera området för sin verksamhet.



Markanvisningsavtal bifogas (bilaga 1).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för del av Arnö 1:3, inom blivande kvarteret Bilen i Arnö västra företagsområde enligt ovan.

Anna-Karin Lindblad
T.f. Kommundirektör

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

Beslut till:

Samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Mellan Nyköpings kommun, org. nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad kommunen, och KWD Logistikfastigheter AB, org. nr 559215-7084, Box 1001, 611 29 Nyköping, nedan kallad bolaget, träffas härmed följande

MARKANVISNINGSAVTAL



1 Bakgrund och syfte

Det här markanvisningsavtalet avser del av fastigheten Arnö 1:3, inom blivande kvarteret Bilen i Arnö västra företagsområde, Nyköpings kommun. Området för vilken avtalet gäller har en areal om ca 11 900 kvadratmeter och benämns nedan fastigheten. Det aktuella området har markerats med rött på bifogad karta, se Bilaga 1. Markanvisningen innebär att intressenten undersöker möjligheten att exploatera området för sin verksamhet.

2 Giltighet

Genom detta markanvisningsavtal förbinder sig kommunen att under sex månader från undertecknandet av överenskommelsen, dock längst tom 2020-04-30, inte försälja eller på annat sätt upplåta området till annan part.

Efter markanvisningsavtalets utgång upphör avtalet att gälla per automatik. Om parterna är överens kan avtalstiden förlängas. Förlängning sker genom skriftligt tillägg till det här avtalet vilket diarieförs av kommunen.

Om parterna träffar avtal om marköverlåtelse innan avtalstidens utgång upphör det här avtalet att gälla i sin helhet.

Bolaget äger rätt att i förtid säga upp det här avtalet. Uppsägningen ska ske skriftligen och blir giltig omedelbart efter att uppsägningen inkommit till kommunen.

3 Marköverlåtelse och ersättning

Om parterna träffar avtal om marköverlåtelse kommer ett köpeavtal att upprättas.

Priset för marken uppgår till 370 kronor per kvadratmeter fastighetsarea inklusive anslutningsavgift för VA. Moms tillkommer för VA-anslutningens andel av köpeskillingen.

Kommunen ansöker om fastighetsbildning och köpeskillingen kommer att regleras efter genomförd lantmäteriförrättning.

Parterna svarar under markanvisningstiden för sina egna kostnader. Således ansvarar Intressenten för och bekostar alla underökningar. Någon betalning eller annan ersättning för reservationen av marken skall ej utgå mellan parterna. Kommunen ersätter inte bolaget för kostnader som bolaget investerat i fastigheten under avtalstiden.

I det fall intressenten väljer att inte utnyttja rätten till köp av fastigheten eller om överenskommelsen av andra skäl förfaller eller avslutas, skall respektive part stå för egna kostnader och inte ha krav på den andra parten.

4 Övriga förutsättningar

Kommunen garanterar inte markens förhållanden och bärkraftighet, varför intressenten själv måste företa erforderliga undersökningar före byggandet.

Intressenten skall på egen bekostnad grundligt besiktiga fastigheten samt har rätt att även i övrigt göra en legal, ekonomisk, teknisk och miljömässig genomgång av området.

Vid köp överlämnas området i då aktuellt skick.

För fastigheten gäller detaljplanen "P12/6 ARNÖ 1:3 och AUTOMOBILEN 1". Bolaget har tagit del av detaljplanen och är fullt införstådd med planens bestämmelser.

Höjdsättning har tagits fram för området. Bolaget förbinder sig att, på egen bekostnad, utforma fastigheten och byggnaderna i enlighet med kommunens höjdsättning.

En dagvattenutredning har tagits fram för området. Bolaget förbinder sig att, inom fastigheten, genomföra och bekosta de nödvändiga åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen och gällande detaljplan.

Nyköpings kommunens riktlinjer för markanvisning gäller.

5 Hävningsrätt

Skulle endera parten ej fullfölja sina åtaganden enligt detta markanvisningsavtal äger den andra parten rätt att häva markanvisningsavtalet.

6 Tvistelösning

Tvister på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

7 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

8 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska skriftligen godkännas av kommunen.

9 Handlingar

Till avtalet bifogas följande handlingar

Bilaga 1: Karta över aktuellt område.

Detta markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Arnö 1:3 inom blivande kv Bilen, Arnö Västra, Nyköpings kommun, har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

* * * * *

Nyköping 2019 - -
För bolaget

Nyköping 2019 - -
För kommunen

Dan Nilsson
VD

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

Bilaga 1 – Karta över aktuellt område



KS §

Dnr KK19/5

Delegationsärenden

Förteckning över beslut fattade på delegation av:

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Divisionschef, Tekniska divisionen	Projekteringsavtal Ostlänken mellan Nyköpings Vatten och Trafikverket	KK19/5:156
2	Verksamhetschef, Barn Utbildning Kultur	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut att tillsvidareanställa en bibliotekarie och slöjdlärare	KK19/5:157
3	Enhetschef, Barn Utbildning Kultur	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut att tillsvidareanställa två modersmåls lärare	KK19/5:158
4	Utbildningschef, Barn Utbildning Kultur	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut att tillsvidareanställa en gymnasielärare, specialpedagog och ungdomscoach	KK19/5:159
5	Skolchef, Barn Utbildning Kultur	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut att tillsvidareanställa två elevassistenter, en barnskötare, lärare förskoleklass, lärare grundskola, bibliotekarie och skoladministratör	KK19/5:160
6	Skolchef, Barn Utbildning kultur	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut att tillsvidareanställa fem förstelärare, två kuratorer, en lärare gymnasium, studie- och yrkesvägledare, elevassistent, barnskötare, lärare grundskola, lärare fritidshem och studiehandledare	KK19/5:161
7	Kommunjurist	Anmälan om delegationsbeslut: Yttrande över ansökan om antagning som hemvärnsman KK19/8:18-19	KK19/5:22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK19/5

8 Kommunjurist

Anmälan om delegationsbeslut:
Yttrande över ansökan om antagning
som hemvärnsman KK19/8:21

KK19/5:23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK19/2

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Samhällsbyggnad	Underrättelse om granskning - Förslag till ny detaljplan för del av Bergshammar 15:2, Bergshammar, Nyköpings kommun	
2	Samhällsbyggnad	Pendlingsrapport till och från Nyköpings kommun 2017	KK19/2:64
3	Vård- och omsorgsnämnden	Protokollsutdrag VON 2019-09-12 § 68 Rapporter från interna tillsyner under maj-juni 2019	KK19/2:65
4	Vård- och omsorgsnämnden	Protokollsutdrag VON 2019-09-12 § 61 Upphandling av nätbaserade matinköp inom hemtjänsten	KK19/2:66
5	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Protokollsutdrag MSN 2019-08-27 § 113 Revidering av riktlinje för gestaltning av kommunens allmänna platser i stadskärnan, hamnen och övriga strategiska platser	KK19/2:67
6	Samhällsbyggnad	Underrättelse om granskning - Förslag till ny detaljplan för del av Bondeby 1.79, Stogtomta, Nyköpings kommun	
7	Samhällsbyggnad	Underrättelse om granskning - Förslag till ny detaljplan för Skalkulla 4:122, Sjösa, Nyköpings kommun	
8	HR-avdelningen	Protokoll från Centrala Samverkansgruppen, CSG 2019-08-22	KK19/24:12
9	Region Sörmland	Protokoll från nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2019-09-13	KK19/16:9

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §	Dnr KK19/2	
10 Region Sörmland	Protokollsutdrag NSV 2019-05-22, § 16/19, Sammanträdestider 2020 - Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	KK19/16:10
11 Skolinspektionen	Beslut på ansökan om godkännande som huvudman för gymnasieskola vid Jensen gymnasium Norrköping i Norrköpings kommun	KK19/174:8
12 Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis - Ändring av detaljplan för kvarteret Gumsbacken m.fl., Gumsbacken, Nyköpings kommun	
13 Kommunstyrelsens utskott för personal och jämställdhet	Protokoll från kommunstyrelsens utskott för personal och jämställdhet 2019-09-10	KK19/2:69
14 Länsstyrelsen i Södermanlands län	Mötesanteckningar från rådet för krisberedskap och räddningstjänst 2019-08-30	KK19/2:70
15 Sveriges Kommuner och Landsting	Inbjudan till seminariedag 2019-11-2 i Stockholm: Överkomliga bostäder till fler (största utmaningen inom det bostadspolitiska området	KK19/27:15
16 Länsstyrelsen Södermanlands län	Inbjudan till bosättningskonferens 2019-12-03, i Nyköping. Konferens för personer som jobbar med integration, flyktingmottagande, samhällsplanering eller bostadsfrågor	KK19/27:16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §	Dnr	
17	KK19/2	
17	Stadshuset i Nyköping AB	Protokoll från sammanträde i Stadshuset i Nyköping AB 2019-06-04 KK19/2:71
18	Region Stockholm, Tillväxt- och regionplane-förvaltningen	Inbjudan till regional utbildning (utbildningsseminarium) om Agenda 2030, 2019-10-22 i Stockholm, under ledning av Svenska FN-förbundet och SKL KK19/27:17

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar

att lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande