

KOMMUNSTYRELSEN**Måndag 10 februari 2020, Stadshuset, sal B kl. 13.30****Kommundirektören informerar****Informationsärenden**

- 1 Tystberga förskola

KOMMUNFULLMÄKTIGEÄRENDEN

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Avgift för borgerlig vigsel i Nyköpings kommun | KK20/107 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| 2 | Svar på motion om att tillgängliggöra motioner och medborgarförslag för allmänheten | KK17/752 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Motion | |
| 3 | Förlängning av samarbetsavtal med Oxelösunds kommun gällande gemensam IT verksamhet | KK20/108 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Avtal | |
| | - Protokollsutdrag Gemensamma servicenämnden | |

KOMMUNSTYRELSEÄRENDEN

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Återrapportering av integrationsmedel från Tillväxtverket | KK19/518 |
| | - Under förutsättning av Kompetens- och arbetsmarknadsnämndens beslut 2020-02-05, handlingar distribueras därefter | |
| 2 | Exploateringsavtal för fastigheten Venus 1 | Kk20/109 |
| | - Tjänsteskrivelse | |
| | - Förslag till avtal | |
| | - Plankarta | |
| | - Planbeskrivning | |
| | - Markundersökning | |
| | - Bullerutredning | |

- | | | |
|----|--|----------|
| 4 | Markanvisningsavtal för fastigheten Kyrkvärden 1 | KK20/110 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till avtal | |
| 5 | Markanvisningsavtal för fastigheten Kyrkvärden 2 | KK20/111 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till avtal- Kartbilaga | |
| 6 | Markanvisningsavtal för fastigheten Lidret 1 | KK20/112 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till avtal- Kartbilaga | |
| 7 | Markanvisningsavtal för fastigheten Tängsta 1:295 | KK20/113 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till avtal- Kartbilaga | |
| 8 | Markanvisningsavtal för del av fastigheten Högbrunn 1:5 tillsammans med Fargo 3 i Hemgården | KK20/114 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till avtal | |
| 9 | Markanvisningsavtal för fastigheten Skullen 1 | KK20/115 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag till avtal | |
| 10 | Bemyndigande att underteckna handlingar motsvarande firmatecknare | KK20/93 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse | |
| 11 | Bemyndigande att underteckna checkar och internetbetalningar för division Social omsorg | KK20/94 |
| | <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse | |

- | | | |
|----|--|---------|
| 12 | Bemyndigande att underteckna internetbetalningar
- Tjänsteskrivelse | KK20/95 |
| 13 | Delegationsärenden | KK20/5 |
| 14 | Anmälningssärenden | KK20/2 |

Urban Granström
Ordförande

Caroline Svensson
Sekreterare

KS §

Dnr KK20/107

Avgift för borgerlig vigsel i Nyköpings kommun

Förslaget innebär en avgift om 300 kr för vigsel av par där minst en av personerna är folkbokförd i Nyköpings kommun och en avgift på 500 kronor för personer som inte är folkbokförda i Nyköpings kommun. Detta föreslås gälla från och med 2020-05-01

De flesta av landets kommuner erbjuder alltså kostnadsfri borgerlig vigsel. Men alltför många har börjat ta betalt för vigslarna i form av en administrativ avgift från några hundra till ettusen kronor.

En del kommuner tar bara betalt av par som inte är skrivna i kommunen. Andra har olika avgifter för egna och utsocknes par.

Kommunfullmäktige har det samlade ansvaret för borgerliga vigslar i Nyköpings kommun. Administration i form av vigselintyg, vigselbevis och vigselprotokoll hanteras av Kommunservice i Stadshuset. I Nyköping vigs ca 200-250 par varje år. Är då vi haft "Drop In" vigslar på populära datum har antalet legat i den högre nivån.

Förslag

Kommunfullmäktige föreslås besluta om en avgift för att täcka kommunens kostnader för den administration som de borgerliga vigslarna medför. Administrationen innebär bland annat mottagande av anmälan om önskad vigsel, kontakt med vigselförrättare och brudpar, lokalbokning, samt hantering av vigselintyg och protokoll. Efter vigseln ska vigselintyg skickas till Skatteverket och protokoll till Länsstyrelsen.

Kommunen har haft kontakt med Länsstyrelsen i frågan och de meddelar att de inte har någon synpunkt på detta.

En förhandsdiskussion har förts med Ekonomiavdelningen om hur avgiften hanteras och det finns en möjlig lösning i att upprätta ett Swisch-konto i Kommunfullmäktiges ansvarskod.

Avgiften föreslås gälla från och med 2020-05-01. Den kan då synkroniseras med att kommunen inför en elektronisk blankett för ansökan om borgerlig vigsel. En ny rutin att handläggning inte sker förrän avgiften är betald införs samtidigt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK20/107

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa avgift för borgerlig vigsel till 300 kr för par där minst en av personerna är folkbokförd i Nyköpings kommun,

att fastställa avgift för borgerlig vigsel till 500 kr för personer som ej är folkbokförda i Nyköpings kommun, samt

att avgiften gäller från 2020-05-01.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift för borgerlig vigsel i Nyköpings kommun

Sammanfattning

Förslaget innebär en avgift om 300 kr för vigsel av par där minst en av personerna är folkbokförd i Nyköpings kommun och en avgift på 500 kronor för personer som inte är folkbokförda i Nyköpings kommun. Detta föreslås gälla från och med 2020-05-01

De flesta av landets kommuner erbjuder alltiämt kostnadsfri borgerlig vigsel. Men alltfler har börjat ta betalt för vigslarna i form av en administrativ avgift från några hundra till ettusen kronor.

En del kommuner tar bara betalt av par som inte är skrivna i kommunen. Andra har olika avgifter för egna och utsocknes par.

Kommunfullmäktige har det samlade ansvaret för borgerliga vigslar i Nyköpings kommun. Administration i form av vigselintyg, vigselbevis och vigselprotokoll hanteras av Kommunservice i Stadshuset. I Nyköping vigs ca 200-250 par varje år. År då vi haft "Drop In" vigslar på populära datum har antalet legat i den högre nivån.

Förslag

Kommunfullmäktige föreslås besluta om en avgift för att täcka kommunens kostnader för den administration som de borgerliga vigslarna medför. Administrationen innebär bland annat mottagande av anmälan om önskad vigsel, kontakt med vigselförrättare och brudpar, lokalbokning, samt hantering av vigselintyg och protokoll. Efter vigseln ska vigselintyg skickas till Skatteverket och protokoll till Länsstyrelsen.

Kommunen har haft kontakt med Länsstyrelsen i frågan och de meddelar att de inte har någon synpunkt på detta.

En förhandsdiskussion har förts med Ekonomiavdelningen om hur avgiften hanteras och det finns en möjlig lösning i att upprätta ett Swisch-konto i Kommunfullmäktiges ansvarskod.

Avgiften föreslås gälla från och med 2020-05-01. Den kan då synkroniseras med att kommunen inför en elektronisk blankett för ansökan om borgerlig vigsel. En ny rutin att handläggning inte sker förrän avgiften är betald införs samtidigt

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa avgift för borgerlig vigsel till 300 kr för par där minst en av personerna är folkbokförd i Nyköpings kommun,

att fastställa avgift för borgerlig vigsel till 500 kr för personer som ej är folkbokförda i Nyköpings kommun, samt

att avgiften gäller från 2020-05-01.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Beslut till:

KS §

Dnr KK17/752

Svar på motion om att tillgängliggöra motioner och medborgarförslag för allmänheten

Rubricerad motion väcktes av Thom Zetterström (SD) vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2017-11-14. Motionären vill att Kommunfullmäktige ger ansvariga i uppdrag att tillgängliggöra ett sökbart register över motioner, interpellationer och medborgarförslag på kommunens hemsida. Motiveringen är att medborgarna ska kunna följa politiken i Nyköping och ges möjlighet att få en överblick vad som händer och när. Detta tror motionären kunna öka intresset och förståelsen för politiken och demokratin bland medborgarna.

Idag finns medborgarförslag från 2017–2019 publicerade på webben med information om hur medborgarförslagsprocessen fungerar och hur det går till att lämna in ett medborgarförslag. Medborgarförslag från 2018 finns publicerade med svar där dessa har besvarats. I de fall där svar inte finns publicerade har allmänheten möjlighet att begära ut handlingar som önskas hos registrator. Motioner och interpellationer publiceras på webben i samband med att dessa behandlas av Kommunfullmäktige och den som är intresserad har möjlighet att ta del av dessa. Idag är det dock inte tydligt på webben var allmänheten kan ta del av interpellationer och motioner vilket skulle kunna förbättras för att ge medborgarna bättre möjlighet att ta del av dessa.

Vad gäller motionärens förslag om att skapa ett sökbart register över medborgarförslag, motioner och interpellationer tillsammans med svar på dessa kan sägas att det inkommer ungefär 100 stycken medborgarförslag per år till Nyköpings kommun. Utöver detta kräver idag webbdirektivet att handlingar på webben ska vara tillgänglighetsanpassade vilket kan skapa svårigheter då medborgarförslagen ibland inkommer till kommunen i pappersform. Arbetet för att skapa och ständigt upprätthålla ett kvalitativt register skulle medföra ett tidskrävande arbete och således att ytterligare resurser tillsätts. Mot bakgrund av detta samt att det redan idag finns tillgängligt material på webben är bedömningen att ett sökbart register inte är en prioriterad åtgärd i nuläget.

KS §

Dnr KK17/752

Förslag

För Nyköpings kommun är det viktigt att allmänheten ges möjlighet att ta del av handlingar som berör det politiska arbetet och påverka och vara delaktiga i den demokratiska processen. Även motioner och interpellationer publiceras på webben men dessa är inte lika lättillgängliga för medborgare.

Kommunledningskansliet föreslår därför att informationen och tydligheten på webben i samband med publicering av interpellationer och motioner ses över. Sammanfattningsvis anses inte skapandet av ett sökbart register för medborgarförslag, motioner och interpellationer vara en prioriterad åtgärd i nuläget och därför föreslår kommunledningskansliet att motionen avslås.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen samt,

att därmed anse den besvarad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige



Svar på motion om att tillgängliggöra motioner och medborgarförslag för allmänheten

Bakgrund

Rubricerad motion väcktes av Thom Zetterström (SD) vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2017-11-14. Motionären vill att Kommunfullmäktige ger ansvariga i uppdrag att tillgängliggöra ett sökbart register över motioner, interpellationer och medborgarförslag på kommunens hemsida. Motiveringen är att medborgarna ska kunna följa politiken i Nyköping och ges möjlighet att få en överblick vad som händer och när. Detta tror motionären kunna öka intresset och förståelsen för politiken och demokratin bland medborgarna.

Idag finns medborgarförslag från 2017–2019 publicerade på webben med information om hur medborgarförslagsprocessen fungerar och hur det går till att lämna in ett medborgarförslag. Medborgarförslag från 2018 finns publicerade med svar där dessa har besvarats. I de fall där svar inte finns publicerade har allmänheten möjlighet att begära ut handlingar som önskas hos registrator. Motioner och interpellationer publiceras på webben i samband med att dessa behandlas av Kommunfullmäktige och den som är intresserad har möjlighet att ta del av dessa. Idag är det dock inte tydligt på webben var allmänheten kan ta del av interpellationer och motioner vilket skulle kunna förbättras för att ge medborgarna bättre möjlighet att ta del av dessa.

Vad gäller motionärens förslag om att skapa ett sökbart register över medborgarförslag, motioner och interpellationer tillsammans med svar på dessa kan sägas att det inkommer ungefär 100 stycken medborgarförslag per år till Nyköpings kommun. Utöver detta kräver idag webbdirektivet att handlingar på webben ska vara tillgänglighetsanpassade vilket kan skapa svårigheter då medborgarförslagen ibland inkommer till kommunen i pappersform. Arbetet för att skapa och ständigt upprätthålla ett kvalitativt register skulle medföra ett tidskrävande arbete och således att ytterligare resurser tillsätts. Mot bakgrund av detta samt att det redan idag finns tillgängligt material på webben är bedömningen att ett sökbart register inte är en prioriterad åtgärd i nuläget.

Förslag

För Nyköpings kommun är det viktigt att allmänheten ges möjlighet att ta del av handlingar som berör det politiska arbetet och påverka och vara delaktiga i den demokratiska processen. Även motioner och interpellationer publiceras på webben men dessa är inte lika lättillgängliga för medborgare.

Kommunledningskansliet föreslår därför att informationen och tydligheten på webben i samband med publicering av interpellationer och motioner ses över.

Sammanfattningsvis anses inte skapandet av ett sökbart register för medborgarförslag, motioner och interpellationer vara en prioriterad åtgärd i nuläget och därför föreslår kommunledningskansliet att motionen avslås.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen samt,

att därmed anse den besvarad.



Mats Pettersson

Kommundirektör

Beslut till:



NYKÖPINGS KOMMUN Kommunledningskontoret
2017 -11- 06
Dnr: KK 17/752

Gör motioner, interpellationer och medborgarförslag tillgängliga för allmänheten via ett sökbart register på kommunens hemsida.

Motion till kommunfullmäktige i Nyköping

Inom kort hoppas SD att man ska kunna följa fullmäktige via webb-tv och där höra om motioner och interpellationer. Allmänheten kan även ta del av handlingar på kommunens hemsida. Det som däremot saknas är en presentation på kommunens hemsida där man enkelt ska kunna söka och läsa inlämnade motioner, interpellationer och medborgarförslag. Vi vill även att man ska kunna se beredningsstatus och svaret när beslut fattats. Genom att möjliggöra ett register på hemsidan över motioner och interpellationer under mandatperioden skulle medborgarna kunna följa Nyköpings politiska liv och dessutom få en överblick om vad som händer och när. Den ökade tillgängligheten tror vi kommer öka intresset och förståelsen för politiken och demokratin.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Sverigedemokraterna:

- Att kommunfullmäktige ger ansvariga uppdraget att tillgängliggöra ett sökbart register över motioner, interpellationer och medborgarförslag på kommunens hemsida. Där status som "under behandling", "besvarade" etc tydligt framgår tillsammans med svaren.

Thom Zetterström (SD)

KS §

Dnr KK20/108

Förlängning av samarbetsavtal för Oxelösunds och Nyköpings kommuners gemensamma IT-verksamhet

Nuvarande samarbetsavtal gällande gemensam IT-verksamhet (GSN14/3:4) har löpt ut. Kommunerna har gemensamt enats om att under projektnamnet Gir@ genomföra ett förändringsarbete för att på ett bättre sätt kunna möta verksamheternas krav på drift, förvaltning och utveckling. IT-avdelningen är mitt uppe i detta förändringsprojekt. Ramarna och förutsättningar kring hur det fortsatta samarbetet ska se ut är allt för oklara för att det ska vara möjligt att ta fram ett nytt samarbetsavtal som ska gälla kommande fyra år. Den gemensamma servicenämnden beslutade därför på sitt senaste sammanträde 2019-10-28 att rekommendera kommunerna att förlänga det nuvarande avtalet till att även gälla perioden 2020-01-01 — 2020-12-31.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att förlänga samarbetsavtal för Oxelösunds och Nyköpings kommuns gemensamma IT- verksamhet för perioden 2020-01-01 — 2020-12-31.

Beslut till:

IT-avdelningen

Kommunstyrelsen



Förlängning av samarbetsavtal för Oxelösunds och Nyköpings kommuners gemensamma IT-verksamhet

Bakgrund

Nuvarande samarbetsavtal gällande gemensam IT-verksamhet (GSN14/3:4) har löpt ut. Kommunerna har gemensamt enats om att under projektnamnet Gir@ genomföra ett förändringsarbete för att på ett bättre sätt kunna möta verksamheternas krav på drift, förvaltning och utveckling. IT-avdelningen är mitt uppe i detta förändringsprojekt. Ramarna och förutsättningar kring hur det fortsatta samarbetet ska se ut är allt för oklara för att det ska vara möjligt att ta fram ett nytt samarbetsavtal som ska gälla kommande fyra år. Den gemensamma servicenämnden beslutade därför på sitt senaste sammanträde 2019-10-28 att rekommendera kommunerna att förlänga det nuvarande avtalet till att även gälla perioden 2020-01-01 — 2020-12-31.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att förlänga samarbetsavtal för Oxelösunds och Nyköpings kommuns gemensamma IT- verksamhet för perioden 2020-01-01 — 2020-12-31.



Mats Pettersson
Kommundirektör

Peter Palmebäck
IT-chef

Beslut till:

IT-avdelningen

**SAMARBETSAVTAL FÖR
OXELÖSUNDS OCH NYKÖPINGS KOMMUNERS
GEMENSAMMA IT-VERKSAMHET**

2015 – 2018



Innehåll

1§	INLEDNING	3
2§	ANSVARSSOMRÅDEN OCH UPPGIFTER	4
	IT-enheten	4
	Verksamheten.....	6
3§	AVGRÄNSNINGAR.....	6
4§	FÖRVALTNING.....	6
5§	PERSONAL.....	7
6§	LOKALISERING.....	7
7§	STYRNING, ROLLER OCH ANSVAR.....	8
	a) Gemensamma styrdokument.....	8
	b) Systemförvaltning	8
	c) Verksamhetsstyrd IT	8
	d) Beställarorganisation.....	9
	e) Roller och ansvar.....	10
	f) Fora för samverkan.....	10
8§	VERKSAMHETSPLANERING, BUDGET OCH UPPFÖLJNING.....	14
	a) Verksamhetsplanering	14
	b) Budgetprocessen	14
	c) Uppföljning.....	15
9§	TJÄNSTER MED LEVERANSKRITERIER OCH TILLGÄNGLIGHETSGARANTIER....	15
10§	KOSTNADSANSVAR	16
	a) Principer för kostnadsfördelning.....	16
	b) Gemensam hård- och mjukvara.....	16
	c) Driftkostnader	16
	e) Avvecklingskostnader	16
11§	KVALITET OCH UPPFÖLJNING	17
12§	ÄGANDERÄTT TILL LÖS EGENDOM	17
13§	FÖRSÄKRINGAR.....	17
14§	TVISTER	17
15§	OMFÖRHANDLING	17
16§	AVTALETS GILTIGHET	18

1§ INLEDNING

Oxelösunds och Nyköpings kommuner har sedan juni 2010 ett organiserat samarbete genom nämnden "Oxelösunds och Nyköpings kommuners gemensamma nämnd för intern service" nedan kallat den Gemensamma Servicenämnden.

IT inom Nyköpings och Oxelösunds kommuner är organiserat inom flera områden. Dels finns IT-verksamhet inom de olika verksamheterna, i första hand inriktat på respektive verksamhetssystem, dels finns gemensam IT som organiserats operativt inom en organisation kallad IT-enheten som drivs gemensamt av de båda kommunerna, dock med Nyköpings kommun som värdkommun.

Nyköpings kommun är också värdkommun för Gemensamma servicenämnden som ingår i Nyköpings kommuns organisation.

Den gemensamma IT-verksamheten inom IT-enheten utgör en del i den Gemensamma Servicenämndens ansvar. Detta samarbetsavtal reglerar denna gemensamma IT-verksamhet. Avtalet har justerats inför denna avtalsperiod utifrån de synpunkter som framkommit ur utvärdering från föregående avtalsperiod.

Den Gemensamma Servicenämnden ansvarar för utvärdering och styrning av IT-enheten för att säkerställa att stödet svarar mot verksamhetsbehovet och att arbetet utförs enligt fastställda planer. Nämnden har även möjlighet att föreslå ytterligare områden som kan vara aktuella för samverkan mellan Oxelösunds och Nyköpings kommuner.

Föreliggande avtal reglerar samarbetet mellan Nyköping och Oxelösunds kommuner avseende den gemensamma IT-enhetens verksamhet.

Målet för IT-samarbetet inom ramen för den gemensamma IT-enheten är följande:

- att genom samordnade IT-tjänster uppnå kostnadseffektivitet genom ett bredare användarunderlag (stordriftsfördelar) vilket förväntas leda till sänkta totalkostnader
- att genom standardisering av kommungemensamma IT-tillämpningar uppnå sänkta kostnader (synergieffekter) och därigenom sänkta totalkostnader (Områden där samverkan föreligger är utveckling, upphandling, förvaltning, användarstöd och gemensamma insatser för införande av e-förvaltningsstödande tjänster.)
- att genom samverkan öka förvaltningarnas förmåga att möta omvärldens krav på IT-stöd.

Avgörande framgångsfaktorer för den gemensamma IT-verksamheten är den uttalade viljan att samarbeta kring IT och förmåga att skapa gemensamma strukturer och arbetssätt som samtidigt är rationella och kostnadseffektiva. Följande områden utgör ytterligare viktiga faktorer för framgång; etablering av fora för samverkan, utveckling av beställarorganisationen, IT-leveransens följsamhet gentemot verksamhetsbehov samt fullföljande av en gemensam modell för systemförvaltning.

2§ ANSVARSOMRÅDEN OCH UPPGIFTER

IT-enheten

IT-enheten ansvarar utifrån fastställda förutsättningar och ramar för en effektiv och ändamålsenlig IT-försörjning.

Ansvar:

- att upprätthålla övergripande IT-styrning samt – i syfte att stödja kommunernas verksamheter – på uppdrag förvalta strategiska styrdokument inom IT, såsom
 - IT-policy, IT-strategi och riktlinjer för nyttjande av IT-resurser
 - IT-tjänstekatalog, överenskommelser och avtal om tjänsteleveranser
 - strategier, modeller och planer för systemförvaltning.
- att årligen upprätta och följa upp en IT-verksamhetsplan för den gemensamma IT-verksamheten, omfattande
 - beredning av ärenden till nämnden och verkställande av beslut som fattats av nämnden avseende den gemensamma IT-verksamheten
 - leverans av ändamålsenlig IT avseende tjänsteutbud och support
 - leverans av IT-drift och förvaltning av system och program samt support på dessa
 - ansvar för gemensam IT-utrustning såsom infrastruktur, servrar, nätutrustning, arbetsstationer, backuplösningar, säkerhetslösningar, övervakningsutrustning samt system för användarstöd.
- att iaktta följsamhet till kommunernas styrande verksamhetsbehov avseende användning av IT och strategiska planer för IT

- att stödja verksamhetsutveckling med IT genom att
 - tillhandahålla kompetens och resurser för beredning och förslag till förbättringar avseende övergripande IT-arkitektur
 - utveckla Nyköpings och Oxelösunds kommuners IT-miljö
 - hålla samman och driva ärenden i upprättade fora för samverkan
- upprätthålla avtalade nivåer på service, tillgänglighet och kvalitet på tillhandahållna tjänster enligt vad som beskrivs i tjänstekatalogen

Avgränsning:

- att för Nyköpings kommun tillhandahålla drift, förvaltning och utveckling av telefoni samt utbildningar i standard- och verksamhetsspecifika program eller system.

Rapportering:

- löpande rapportera IT-verksamhet och ekonomi till kommunerna enligt överenskomna rutiner
- leverera en årlig verksamhetsberättelse till kommunerna

Stödjande aktiviteter:

- utarbetande av strategiska IT-dokument
- kunna medverka som resurs vid utarbetandet av verksamhetsplaner
- vid behov kunna tillhandahålla kompetens och resurser för analyser kring IT-behov och kravställning av IT
- att vid behov kunna stödja vid utarbetandet av systemförvaltningsplaner
- att stödja verksamheterna vid utveckling och leverans av eförvaltningsstödjande tjänster (I enlighet med målet för IT-samarbetet förväntas dock en ökad samordning kring verksamhetsstödjande system motivera ett utökat åtagande för IT-enheten på sikt.)

Verksamheten

Ansvar:

- att vid förnyelse av verksamhetssystem beakta möjligheterna till samordning med övriga verksamheter i de båda kommunerna

Ta IT-enheten till hjälp som stöd vid behov. Målsättningen på sikt är en fördjupad samordning även runt verksamhetssystemen för att nå eftersträlvade synergier och storleksfördelar även inom detta område.

- att utarbeta verksamhetsplaner, för respektive verksamhetsområde
- att utarbeta systemförvaltningsplaner
- att hantera utveckling och leverans av eförvaltningsstödjande tjänster (I enligt med målet för IT-samarbetet förväntas dock en ökad samordning kring verksamhetsstödjande system motivera ett utökat åtagande för IT-enheten på sikt.)

Stödjande aktiviteter:

- att vid behov medverka vid utarbetande av strategiska IT-dokument, för respektive verksamhetsområde

3§ AVGRÄNSNINGAR

För närvarande ansvarar respektive kommuns verksamheter för att tillhandahålla användarstöd, förvalta och vidareutveckla sina egna verksamhetssystem. Aktuella avgränsningar skall överenskommas och dokumenteras i gemensamt beslutsföra.

- Ansvar för respektive kommuns verksamhetssystem och programvaror ingår för närvarande inte i IT-enhetens åtagande.
- Nya och/eller förändrade dokument kan komma att påverka detta avtal och föranleda kompletteringar av avtalstexten dessa ska då fastställas i särskild ordning.

IT-enheten ansvarar dock för *driften* av verksamheternas system och program.

4§ FÖRVALTNING

Förvaltningsorganisation är den organisation som ska finnas etablerad för att kunna förvalta organisationens IT-lösningar. Den är *inte* begränsad till IT-enheten eller IT-verksamheten utan är en gemensam övergripande organisation där båda dessa

verksamheter har uppgifter och ansvar. Den spänner över linjeorganisationens olika områden och nyttjar resurser ur olika delar av linjen.

Beskrivningen av en förvaltningsorganisation bör minst omfatta dokumentation av följande delar:

- övergripande beskrivning av förvaltningsorganisationen, inklusive roller och ansvar för IT och verksamheten
- beskrivning av fora och beslutsgrupper; uppdrag, bemanning, ansvar, befogenhet och ev. övriga instruktioner
- beskrivning av viktiga roller inom organisationen; uppdrag, ansvar, befogenhet och ev. övriga instruktioner
- rutiner och processbeskrivningar
- viktiga mallar för avtal/överenskommelser, rapporter, SLA e.t.c.
- beskrivning av supportfunktion, dess åtagande och rutiner för hantering av supportärenden

Detta ska vara beskrivet i dokumenten:

Systemförvaltningsstrategi	Uppdateras och kommuniceras årligen
Systemförvaltningsmodell	Beslutad och enhetligt implementerad inom båda kommunerna IT-chef/IT-strateg sammanställer årligen status och mognadsgrad

IT-enheten leds av en IT-chef som arbetar direkt underställd kommundirektören i värdkommunen.

5§ PERSONAL

Nyköpings kommun är anställningsmyndighet för personal på IT-enheten. Nyköpings kommun ansvarar för att IT-enhetens personal har den kompetens som behövs för verksamheten.

6§ LOKALISERING

IT-enheten är lokaliserad i Nyköping.

7§ STYRNING, ROLLER OCH ANSVAR

För att kunna bedriva en verksamhets- och kundfokuserad IT-verksamhet behöver roller och ansvar inom IT-verksamheten och inom respektive kommun vara tydligt definierade.

a) Gemensamma styrdokument

Nyköpings och Oxelösunds kommuner ska, med stöd av IT-enheten där så erfordras (se 2§), tillsammans utveckla och förvalta följande gemensamma dokument.

Dokumenterna ska hållas uppdaterade och efter revision fastställas. Kontroll av revisionsstatus genomförs årligen av IT-chef/IT-strateg.

<i>Dokument</i>
Övergripande IT-strategi
IT-policy
Systemförvaltningsstrategi
Systemförvaltningsmodell
Riktlinjer för IT-resurser
IT-tjänstekatalog
Katastrofplan
Systemförvaltningsplaner
Verksamhetsplaner för gemensamma IT-verksamheten

b) Systemförvaltning

Kommunledningarna ansvarar vardera för att en gemensam systemförvaltningsmodell finns dokumenterad och införd inom samtliga verksamhetsdelar. Denna ska beslutas separat av vardera kommunen.

Systemägarna för verksamhetssystemen inom kommunerna ansvarar i samverkan med IT-enheten för att den beslutade systemförvaltningsmodellen tillämpas i enlighet med aktuella styrdokument.

c) Verksamhetsstyrd IT

IT och verksamheterna inom Nyköpings och Oxelösunds kommuner ska arbeta enligt utgångspunkt i verksamhetsstyrd IT. Sammanfattningsvis gäller följande:

- Överordnade styrdokument för IT, IT-strategi, IT-policy, etc. fastställs av respektive kommunstyrelse.
- Budgetramar för den gemensamma IT-enheten och verksamheternas övriga IT-kostnader fastslås av respektive kommunstyrelse.
- Verksamheterna ska, inom ramen för beslutad budget och fastställda IT-strategier, fungera som en beställarorganisation av IT-tjänster. Detta ställer krav på att respektive verksamhet tillhandahåller egen (eller med hjälp av externt stöd) beställarkompetens.
- IT-verksamheten ska utifrån de behov som kommer ur beslutade verksamhetsplaner, systemförvaltningsplaner och övriga styrdokument tillhandahålla en tjänstekatalog där så långt möjligt standardiserade tydligt beskrivna IT-tjänster (tillgänglighet, kvalitet, leveranskriterier m.m.) finns listade. På så sätt underlättas verksamhetens IT-beställningar och skapas struktur runt IT-leveransen.
- IT-enheten ansvarar för drift och förvaltning av gemensamma system och program, för gemensam IT-utrustning/IT-infrastruktur samt övergripande IT-arkitekturfrågor.

d) Beställarorganisation

Nyköpings och Oxelösunds kommuner etablerar som ett led i detta samarbete en beställarorganisation som representerar de egna verksamheternas behov av IT och som möter IT-enheten i arbetet att utveckla IT-enhetens tjänsteutbud. För beställarorganisationens utformning ansvarar respektive kommun.

e) Roller och ansvar

I takt med att IT-verksamheten utvecklas inom Oxelösunds och Nyköpings kommuner kan ansvar och roller behöva utvecklas. De olika verksamheterna inom kommunerna har tillsammans med IT-enheten ett gemensamt ansvar för att utveckla roll- och ansvarsfördelningen kontinuerligt.

Viktigt är att roller och arbetssätt inom de båda kommunorganisationerna utformas på ett likartat sätt, d.v.s. roller och ansvar måste se i princip likadant ut, för att säkerställa en fungerande organisation.

f) Fora för samverkan

Utgångspunkten är att det ska finnas kommungemensamma fora som hanterar frågor på alla nivåer; strategiskt, ledning och operativt.

Operativa frågor hanteras i IT-referensforum där syftet är att fånga upp behov och synpunkter från verksamheterna, sprida information, föra dialog och föra vidare detta till IT-verksamhetsforum för vidare beslut och hantering.

På *ledningsnivån* hanteras frågor av ledningskaraktär avseende IT och relationen verksamhet. Bereder förändringar i ITs tjänsteutbud, förankring av IT-verksamhetsplanen, hantering av initiativ och behov från den operativa nivån (IT-referensforum).

På den *strategiska nivån* sätts ramarna runt verksamheten som helhet, IT-strategier och andra övergripande styrdokument fastställs och strategiska beslut fattas här.

<i>Forum</i>	<i>Funktion</i>
<p>IT-referensforum (operativa frågor) gemensamt för Oxelösunds och Nyköpings kommuner</p>	<p>Syfte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • att ha en löpande dialog mellan IT och verksamheterna på en operativ nivå • att informera verksamhetens representanter om aktuella IT-relaterade frågor • att ge IT-enheten kunskap om de önskemål och behov som finns i verksamheten <p>Uppdrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • att tillse att verksamhetens önskemål och behov konkretiseras och förs vidare till IT-verksamhetsforum • att leverera underlag till IT-verksamhetsforum runt frågeställningar som kräver beslut • att uppnå förankring och acceptans i verksamheten för IT-relaterade frågor och beslut <p>Bemanning:</p> <p>Representanter från IT-enheten (sammankallande) samt lokalt IT-ansvariga (ex. behöriga beställare eller av dessa utsedda)</p> <p>Mötesfrekvens:</p> <p>Mötesfrekvensen beslutas löpande efter behov, dock bör forumet träffas minst en gång varannan månad.</p>

<i>Forum</i>	<i>Funktion</i>
<p>IT-verksamhetsforum (ledningsnivå) gemensamt för Oxelösunds och Nyköpings kommuner</p>	<p>Syfte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • att ha en löpande dialog mellan IT och verksamheterna på en ledningsnivå om vad som sker inom verksamhetsutveckling och utbildning • fånga upp behov och önskemål från verksamheten (exempelvis via IT-referensforum) • att informera verksamhetens representanter på ledningsnivån om aktuella IT-relaterade frågor • att diskutera och förankra IT-verksamhetsplanen i verksamheten • att styra arbetet med systemförvaltningsplanerna på övergripande nivå • diskutera och informera om IT-kostnader • diskutera och ge vägledning runt IT-leveransen utifrån redovisade måttal <p>Uppdrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • att leverera beslutsunderlag till IT:s ledningsfunktion • att ansvara för att systemförvaltningsplanerna utarbetas • att leverera remissvar avseende IT-verksamhetsplanen • att leverera förslag till nya produkter och tjänster till IT-enhetens tjänstekatalog <p>Bemanning: Förvaltningschefer, IT-chef (sammankallande) och IT-strateg</p> <p>Mötesfrekvens: Mötesfrekvensen beslutas löpande efter behov dock ska forumet träffas minst en gång per kvartal.</p>

<i>Forum</i>	<i>Funktion</i>
<p>IT-strategiforum (strategisk nivå) gemensamt för Oxelösunds och Nyköpings kommuner</p>	<p>Syfte: Syftet är att se till att de strategiska dokument som beslutats verkligen utarbetas, fastställs och förankras. Forumet utgör också, där så erfordras, en diskussions- och informationsgrupp för strategiska och mera övergripande IT-frågeställningar.</p> <p>Uppdrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • att besluta om vilka strategiska dokument som ska finnas • att tillse att de strategiska dokument som beslutats utarbetas • att informera och diskutera frågeställningar av IT-strategisk karaktär • avstämning av budgetprocessen inom respektive kommun <p>Bemanning: Kommuncheferna (sammankallande) samt IT-chef och IT-strateg</p> <p>Mötesfrekvens: Mötesfrekvensen beslutas löpande efter behov dock ska forumet träffas minst två gånger per år.</p>

Utöver dessa kommunövergripande fora kan det finnas behov av att etablera andra forum såväl inom som mellan kommunerna, t ex för att på kommunnivå sammanställa och prioritera verksamheternas önskemål och behov av IT.

Det åligger respektive kommun att följa upp IT-leveransen i den egna verksamheten och sammanställa uppfattad ändamålsenlighet till IT-referensforum.

8§ VERKSAMHETSPLANERING, BUDGET OCH UPPFÖLJNING

a) Verksamhetsplanering

Den gemensamma IT-verksamheten ansvarar för att enligt gällande tidplan, året före planperioden till respektive kommunledning:

- överlämna förslag till IT-verksamhetsplan omfattande kommande treårsperiod
- överlämna ett till IT-verksamhetsplanen kopplat budgetförslag

För att säkerställa kvalitet och relevans i IT-verksamhetsplanen redovisar respektive kommuns verksamheter årligen identifierade behov av IT. Respektive verksamhetschef ansvarar för:

- att behov av IT från respektive verksamhetschef enligt gällande tidplan varje år levereras som underlag till IT-enhetens arbete med IT-verksamhetsplanen
- att behov av IT redovisas som en plan över önskade investeringar, prioriterade i fallande skala från de som bedöms nödvändiga till rena önskemål

Förslaget till IT-verksamhetsplan remissas med hjälp av IT-verksamhetsforum inom de båda kommunerna, ansvarig för att så sker är IT-enheten.

IT-verksamhetsplanen fastställs av kommuncheferna/IT-strategiforum efter avslutat samråd och eventuella justeringar.

b) Budgetprocessen

Nyköpings kommun ska i egenskap av värdkommun fastställa budgeten för IT-verksamheten och ansvarar även för att upprätta och vidmakthålla fungerande rutiner för budgetprocessen.

För att säkerställa kvalitet och leverans av budget ska följande underlag levereras:

1. Godkänd IT-verksamhetsplan med tillhörande budgetförslag levereras i enlighet med gällande tidplan (IT-enheten ansvarig).
2. Systemförvaltningsplaner från berörda verksamheter. Respektive verksamhet utarbetar förvaltningsplaner inför kommande budgetår klart i enlighet med gällande tidplan. Dessa utarbetas i dialog med och med stöd av IT-enheten (respektive verksamhetschef ansvarig).
3. Övrigt underlag från IT-enheten, exempelvis drift och underhåll, licenser etc.

Sammanställt budgetförslag baserat på Underlagen i punkterna 1-3 ovan.

c) Uppföljning

Budgeten följs upp löpande i enlighet med kommunernas rutiner.

Båda kommunerna har rätt till löpande insyn i IT-enhetens förvaltning och redovisning. Vårdkommunen tillser att det etableras fungerande avrapporteringsrutiner.

Den gemensamma IT-verksamheten ska årligen avge verksamhetsberättelse avseende senaste verksamhetsåret till de samverkande kommunerna denna levereras enligt gällande tidplan.

9§ TJÄNSTER MED LEVERANSKRITERIER OCH TILLGÄNGLIGHETSGARANTIER

Den gemensamma IT-verksamheten ska leverera IT i form av tjänster med fastställda leveranskriterier och tillgänglighetsgarantier. IT-tjänsterna ska beskrivas i en tjänstekatalog och i förekommande fall kompletterade prissättningsbilaga.

Tjänstekatalogen innehåller minst följande:

- beskrivning av tjänsten
- förutsättningar för leverans och leveranstid
- tydligt beställarunderlag, vilken information IT kräver
- tillgänglighets- respektive leveransgarantier
- support/beredskapstjänst, rutiner, tider etc.
- servicefönster
- avgränsningar

Garantierna ska utformas med utgångspunkt från hur vitala tjänsterna är för kommunernas kärnverksamhet och kunder samt hur stor påverkan ett avbrott i tjänsterna har för kommunens verksamhet och anställda i övrigt.

För att säkerställa kvaliteten på avtalade tjänster ska dessa mätas kontinuerligt. Resultatet av mätningen ska rapporteras i den årliga verksamhetsberättelsen, samt löpande redovisas för IT-verksamhetsforum som ska följa upp och diskutera resultatet av mätningen samt ge återkoppling till IT-enheten.

Mätetal kan beslutas efter behov men några bör vara obligatoriska för att skapa jämförbarhet. Viktigt är att sträva efter automatisering vid mätningen för att inte belasta IT-enheten med ett betydande merarbete bara för mätetalsinsamling.

Förslag till mätetal är:

- antal inkomna supportärenden kopplade till respektive tjänst
- antal öppna/ej avslutade ärenden kopplade till respektive tjänst
- genomsnittlig supportärendetid från anmälan till stängning kopplat till respektive tjänst
- tillgänglighetstid/avbrottstid kopplat till respektive tjänst
- typ av supportärende kopplat till respektive tjänst

10§ KOSTNADSANSVAR

a) Principer för kostnadsfördelning

Den gemensamma IT- verksamheten kostnadsfördelas enligt avtal

”Kostnadsfördelning och uppföljning gällande den gemensamma IT-verksamheten för Oxelösunds och Nyköpings kommuner”.

b) Gemensam hård- och mjukvara

Investeringar i gemensam hård- och mjukvara för de samverkande kommunerna såsom t.ex. serverhall, servrar, aktiv utrustning i nätet, arbetsstationer samt system för t.ex. säkerhet, underhåll, övervakning, service desk och säkerhetskopiering görs av IT-enheten.

c) Driftkostnader

Driftkostnader för verksamhet enligt detta avtal fördelas mellan kommunerna genom debitering av utnyttjade IT-tjänster. I driftkostnaderna ingår samtliga driftåtaganden enligt detta avtal såsom t.ex. kapitaltjänstkostnader, hyreskostnader, kostnad för hård- och mjukvara, löner, sociala avgifter, bil- och reskostnadsersättning, fortbildning, lokalkostnader, försäkringar och overhead-kostnader.

e) Avvecklingskostnader

IT-enhetens ekonomi och investeringar ska dokumenteras på ett sätt som gör att eventuella avvecklingskostnader kan hanteras i händelse att avtalet sägs upp av någon av kommunerna enligt paragraf 16.

11§ KVALITET OCH UPPFÖLJNING

IT-stödets innehåll och kvalitet ska baseras på verksamheternas krav och behov. Uppföljning av uppnådda effekter ska göras regelbundet och presenteras för servicenämnden och beställarorganisationerna i respektive kommun samt till IT-verksamhetsforum och IT-strategiforum.

12§ ÄGANDERÄTT TILL LÖS EGENDOM

Alla inventarier och lös egendom anskaffas och ägs av Nyköpings kommun.

Undantag gäller när någon verksamhet gör investeringar i något som är direkt kopplat till den egna verksamheten t.ex. specifika verksamhetssystem. Respektive kommun/verksamhet blir då ägare till det som förvärvats om inte annat särskilt överenskommit t ex som en konsekvens av den ökande samordningen av verksamhetssystem.

Om den gemensamma IT-verksamheten upphör sker en fördelning av tillgångar enligt särskild förhandling mellan parterna. Utgångspunkten är att fördelningen ska ske rättvist med beaktande av den volym som respektive kommun bidragit till för investeringen och dess faktiska värde enligt avskrivningsplan.

13§ FÖRSÄKRINGAR

Vårdkommunen svarar för att det finns ett tillräckligt försäkringsskydd för den egendom som är i vårdkommunens besittning och som disponeras för den gemensamma verksamheten.

För IT-utrustning som ägs av kommunerna själva svarar respektive kommun för att det finns tillräckligt försäkringsskydd.

Oxelösunds kommun ska via sin egen kommunförsäkring hålla sådan egendom, som vårdkommunen tillhandahåller i enlighet med detta avtal, försäkrad.

14§ TVISTER

Twist rörande tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av svensk domstol om inte parterna kommer överens om annat.

15§ OMFÖRHANDLING

Varje kommun har rätt att begära omförhandling av villkoren i detta avtal om väsentlig förändring sker som inverkar på avtalets fullgörande.

16§ AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal gäller från och med 2015-01-01 och till och med 2018-12-31, under förutsättning att kommunstyrelsen i Oxelösunds och Nyköpings kommuner har godkänt avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Om inte skriftlig uppsägning av avtalet sker senast 12 månader innan avtalstidens utgång förlängs avtalet därefter med två år i taget med samma uppsägningstid.

Nyköping 2014-

Oxelösund 2014-

Urban Granström
Kommunalråd och
ordförande i Kommunstyrelsen

Catharina Fredriksson
Kommunalråd och
ordförande i Kommunstyrelsen

Erik Carlgren
Kommundirektör

Charlotte Johansson
Kommunchef

NOGS § 12

Dnr GSN19/4

Förlängning av Samarbetsavtal för Oxelösunds- och Nyköpings kommuners gemensamma IT-verksamhet

Ärendet föredras av IT-chef Peter Palmebäck.

Nuvarande avtal löper ut årsskiftet 2019/2020. Med hänvisning till projektet Gir@ finns fortsatt anledning att avvakta med revidering av avtalet och därmed fortsätta med det i dess nuvarande form i åtminstone ett år till.

Kommunerna behöver fatta beslut i frågan om förlängningen av avtalet.

Inlägg i ärendet görs av Urban Granström (S) och Eva Andersson (C).

Nyköping Oxelösunds gemensamma servicenämnd beslutar

att föreslå respektive kommun att förlänga samarbetsavtalet för Oxelösunds och Nyköpings kommuners gemensamma IT-verksamhet i ytterligare ett år.

Beslut till:
Oxelösunds kommun
Nyköpings kommun

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

NYKÖPINGS KOMMUN

Nyköping och Oxelösunds
Gemensamma Servicenämnd

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Plats och tid Nyköpings Stadshus Lokal C-salen, måndag 28 oktober 2019, kl. 13.30–14:15

Ledamöter och
ersättare

Beslutande
Urban Granström (S) Ordf.
Catharina Fredriksson (S)
Anna af Sillén (M)
Dag Bergentoft (M)

Ersättare
Linus Fogel (S)
Eva Andersson (C)
Stefan Landmark (KD)

Övriga deltagare

Anna-Karin Lindblad, Tf. Kommundirektör Nyköpings kommun
Peter Palmebäck, IT-chef Nyköpings kommun
Johan Persson, Kommunchef Oxelösund
Frida Appelkvist, IT-strateg Oxelösunds kommun
Camilla Svensson, Tf. HR-chef Nyköpings kommun

Underskrifter

Sekreterare


.....
Johanna Sterner

Paragrafer §§ 11–16

Ordförande


.....
Urban Granström

Justerande


.....
Catharina Fredriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet har justerats och justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ Gemensam nämnd för Nyköping/Oxelösund

Sammanträdesdatum 2019-10-28

Anslag uppsatt den 2019-11-14 Datum för anslags nedtagande 2019-12-06

Protokollet förvaras hos Kommunledningskansliet

Underskrift


.....
Johanna Sterner

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK20/109

Exploateringsavtal för fastigheten Venus 1

Exploatören äger fastigheten Venus 1 och har inkommit med en begäran om planläggning för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Kommunens Bygg- och tekniknämnd lämnade 2018-02-27 ett planbesked där det beslutades att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Venus 1.

Exploateringsavtalet gäller exploatering av hela fastigheten Venus 1, rödmarkerad i plankartan, bilaga 1, samt ombyggnad av gång- och cykelväg och flytt av transformatorstation till fastigheten Rosenkälla 1:2.

Mark- och exploateringsenheten har utarbetat ett förslag till exploateringsavtal vars avsikt är att reglera parternas åtagande och skyldigheter som rör genomförandet av detaljplanen Venus 1.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna exploateringsavtalet för fastigheten Venus 1.

Beslut till:

Samhällsbyggnad, Mark- och Exploatering
Victoria Park i Nyköping AB .



Exploateringsavtal för fastigheten Venus 1

Bakgrund

Exploatören äger fastigheten Venus 1 och har inkommit med en begäran om planläggning för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Kommunens Bygg- och tekniknämnd lämnade 2018-02-27 ett planbesked där det beslutades att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Venus 1.

Exploateringsavtalet gäller exploatering av hela fastigheten Venus 1, rödmarkerad i plankartan, bilaga 1, samt ombyggnad av gång- och cykelväg och flytt av transformatorstation till fastigheten Rosenkälla 1:2.

Mark- och exploateringsenheten har utarbetat ett förslag till exploateringsavtal vars avsikt är att reglera parternas åtagande och skyldigheter som rör genomförandet av detaljplanen Venus 1.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna exploateringsavtalet för fastigheten Venus 1.



Mats Pettersson
Kommundirektör

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

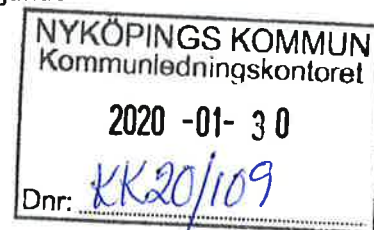
Beslut till:

Samhällsbyggnad, Mark- och Exploatering
Victoria Park i Nyköping AB .

Mellan Nyköpings kommun, org.nr. 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad kommunen, och Victoria Park Nyköping AB, org.nr. 559066-2903, C/O Victoria Park AB Box 2, 201 20 Malmö, nedan kallad exploatören, träffas härmed följande

EXPLOATERINGSAVTAL

avseende fastigheten Venus 1



1 Bakgrund och syfte

Exploatören äger fastigheten Venus 1 och har inkommit med en begäran om planläggning för att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten.

Kommunens Bygg- och tekniknämnd lämnade 2018-02-27 ett planbesked där det beslutades att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Venus 1.

2 Giltighet

Det här exploateringsavtalet gäller från det att detaljplanen vinner laga kraft tills åtgärderna i avtalet är slutförda. En förutsättning för avtalets giltighet är att erforderlig kommunal instans godkänner det.

3 Exploateringsområde

Exploateringsavtalet gäller exploatering av hela fastigheten Venus 1, **rödmarkerad i plankartan, bilaga 1**, samt del av Rosenkälla 1:2, **blåmarkerad i plankartan, bilaga 1**.

4 Gång- och cykeltrafik

Det är av stor vikt att framkomligheten och trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafik säkras i området. För att tillskapa en lämplig struktur och inte skymma sikten är det nödvändigt att flytta befintlig gång- och cykelväg sydväst om Venus 1.

Det nordvästra hushörnet i planförslaget hamnar så pass nära befintlig gång- och cykelväg att sikten skymms. Gång- och cykelvägen behöver därför rätas ut och flyttas ett par meter för att öka avståndet mellan gång- och cykelvägen och det nya huset så att siktlinjerna förbättras. Ungefärlig ny utformning av gång- och cykelstråk längs med denna del av Ängstugevägen illustreras i karta i detaljplanens plan- och genomförandebeskrivning (s.13). I den nya utformningen ingår plantering av nya trädtrader längs med gång- och cykelvägen.

Flytten av gång- och cykelvägen sker inom allmän plats i detaljplan (stadsplan) akt 0480-Ö:1759 på kommunens fastighet Rosenkälla 1:2. En befintlig körfil för biltrafik tas i anspråk till förmån till gång- och cykelvägen.

Kommunen ska projektera, anlägga och genomföra utbyggnaden av gång- och cykelvägen samt plantera nya trädtrader. Exploatören ska svara för samtliga faktiska kostnader som har sitt ursprung i utbyggnaden av gång- och cykelvägen, samt trädtraden närmast Venus 1. Kommunen ska bekosta trädtraden på den sydvästra sidan av Ängstugevägen. Uppskattad kostnad för utbyggnad är 410 000 kronor.

5 Bebyggelse

a. Bostadsbebyggelse

Bostadsbebyggelsen ska uppföras i enlighet med framtagna detaljplan med tillhörande utredningar.

b. Parkering

Fastigheten Venus 1 används idag som parkering till boende i området samt till handel och verksamheter, i första hand till de boende på fastigheterna Jupiter 5 och 7. För bostäderna inom exploateringsområdet ska parkeringsplatser för bil anordnas inom fastigheten Venus 1. Antal parkeringsplatser beräknas enligt kommunens parkeringsnorm.

När Venus 1 bebyggs med fler bostäder skapas det ett underskott av parkeringsplatser för boende på exploatörens fastigheter Jupiter 5 och 7 samt för besökare till handel och verksamheter på fastigheterna. Parkeringsunderskottet för boendeparkering inom Jupiter 5 och 7 bedöms vara 19 platser, vilket motsvarar ungefär så många som idag använder Venus 1 som parkeringsplats.

Exploatören ska totalt tillgodose 19 nya parkeringsplatser inom fastigheterna Venus 1, Jupiter 5 och 7. Ca tio nya parkeringsplatser kan skapas inom Jupiter 7, se bild i detaljplanens plan- och genomförandebeskrivning. Resterande parkeringsplatser, ca nio, bör lösas inom Venus 1. Exploatören ska upprätta ett avtalsservitut som ger boende inom fastigheterna Jupiter 5 och 7 att använda ca nio av parkeringsplatserna på Venus 1. För att möjliggöra för besöksparkering i centrum ska exploatören reglera och skylta parkering inom Jupiter 7 längs med Jupitervägen som korttidsparkering under lämpliga tider. Exploatören ska uppvisa en illustration för kommunen över hur parkeringsplatserna planeras på fastigheterna.

Det finns även en annan möjlighet för exploatören att tillgodose parkeringsunderskottet, vilket innebär att exploatören inrättar en bilpool. Med bilpool kan parkeringstalet minska med maximalt 15 %. Om exploatören väljer att inrätta en bilpool ska exploatören senast i samband med ansökan om bygglov lämna en redogörelse till kommunen om hur bilpoolstillgången tillgodoses för de boende inom den tänkta bostadsbebyggelsen. Senast i samband med slutbesiktning av bostadshuset ska exploatören uppvisa avtal med bilpoolsleverantör.

c. Cykelparkering

Exploatören förbinder sig att iordningställa cykelparkeringar enligt kommunens cykelparkeringsnorm.

d. Anläggningar

Exploatören ska inom kvartersmark bekosta och utföra utbyggnad av samtliga markanläggningar. Utformning av in- och utfarter till kvarteret ska ske i samråd med Nyköpings kommun. Exploatören ska lämna in projekteringsritningar till kommunen, senast fyra veckor innan beräknad byggstart, för att få åtgärderna godkända.

e. Teknisk försörjning

Exploatören ska träffa överenskommelse med Nyköping vatten om anslutning av ny bebyggelse till kommunens vatten- och avloppsnät inklusive dagvatten, samt avledning av byggvatten. Anslutningar sker i anslutningspunkt som upprättas i fastighetsgräns. Exploatören ska meddela Nyköping vatten de uppgifter som krävs för projektering och upprättande av anslutningspunkt.

Om inte annat överenskommes med ledningsägare bekostar exploatören eventuella flyttningar av allmänna ledningar och andra ledningar inom markområdet som föranleds av exploateringen. Exploatören ansvarar för alla kontakter med ledningsägare och för att avtal upprättas vid eventuell flytt av ledningar.

Inom fastigheten Venus 1 finns idag en transformatorstation som ska flyttas till den nya detaljplanens E1-område på kommunens fastighet Rosenkälla 1:2. Frågor rörande flytt och kostnader för flytt av transformatorn ska överenskommas mellan exploatören och ledningsägaren. Exploatören ska meddela kommunen fyra veckor innan flytt.

f. Dagvatten

Dagvatten omhändertas via det kommunala dagvattennätet. Enligt detaljplanen skapas inga ytterligare hårdgjorda ytor och detaljplanen ställer krav på genomsläppliga ytor som medför att den lokala infiltrationen kan öka något. Dagvattnet kan därmed hanteras på samma sätt som idag.

g. Markföroreningar

Inom markområdet finns kända markföroreningar. Fortsatt miljöteknisk markundersökning behöver dock utföras inför att markförberedande arbeten planeras på fastigheten i samband med markomvandling vid detaljplanens genomförande. De förorenade områdena ska saneras innan marken kan användas för bostäder och en anmälan om efterbehandling kommer att behövas i samband med exploatering. Den gamla cisternen som ligger kvar i marken ska tas bort som en del av saneringen. Saneringen är ett villkor för att bygglov ska kunna beviljas.

Exploatören är ansvarig för aktuella tillstånd och bekostar alla åtgärder avseende markföroreningar.

h. Avfallshantering

Exploatören ansvarar för att kommunens normer för avfallshantering följs.

i. Buller

Exploatören ansvarar för att följa miljöbalkens, plan- och bygglagens samt detaljplanens regler och bestämmelser om skydd mot buller och störningar.

j. Arkeologi

Det finns inga kända fornlämningar inom exploateringsområdet. Påträffas arkeologiska fynd under byggnationstiden är exploatören skyldig att rapportera detta till länsstyrelsen. Eventuell arkeologisk förundersökning bekostas av exploatören.

6 Exploatörens ansvar under genomförandet**a. Byggtrafik**

Byggtrafik till området ska ske så att störningar minimeras.

b. Nyttjande av allmän plats

Kommunen upplåter inte allmän plats i anslutning till detaljplaneområdet, som upplag för schaktmassor eller som parkering. Ansökan om tillfällig upplåtelse av allmän plats för annat ändamål t.ex. som upplagsplats för byggmaterial, uppställning av bodar eller dylikt prövas av kommunen från fall till fall. I de fall kommunen efter framställan från exploatören finner upplåtelse möjlig åligger det exploatören att ansöka om polistillstånd.

c. Vatten och el under byggtiden

I samband med byggnation ska exploatören lämna anmälan om byggvatten, byggel o.dyl. till respektive ledningsägare.

d. Masshantering

Exploatören ansvarar för och bekostar att kvartersmarken anpassas till angränsande marknivåer vid genomförande, med massor av tillräcklig kvalitet och av i övrigt lämplig beskaffenhet.

Exploatören ska, på egen bekostnad, ta hand om och transportera bort eventuella överskottsmassor från kvartersmark till lämplig deponi eller annan lämplig plats. Kommunen tillhandahåller ingen tipp för överskottsmassor.

e. Ansvar för skador under byggtiden

De skador som uppkommer på grannfastigheter eller på kommunens mark i anslutning till markområdet och som är förorsakade av exploatören eller dess entreprenörer m.fl. i samband med nybyggnad ska ersättas av exploatören.

Åtgärddar inte exploatören dessa skador i anslutning till byggnadsarbeternas etappvisa färdigställande eller efter kommunens påtalande kommer kommunen att utföra dessa arbeten på exploatörens bekostnad. Kommunen fakturerar då exploatören för återställningsåtgärder enligt kommunens självkostnadspris.

Exploatören kallar kommunen till besiktning av gator m.m. innan byggnation påbörjas.

7 Tvistelösning

Twister på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

8 Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

9 Informationsplikt

Det är exploatörens ansvar att informera anlitade arkitekter, konsulter, entreprenörer m.fl. om detaljplanens och detta avtals bestämmelser samt se till att denna information delges den på byggarbetsplatsen verksamma personalen.

10 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska regleras skriftligen.

11 Bilagor

- Bilaga 1 – plankarta
- Bilaga 2 – planbeskrivning
- Bilaga 3 – markundersökning
- Bilaga 4 – bullerutredning

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nyköping 2019-
För Nyköpings kommun

Nyköping 2019-
Victoria Park Nyköping AB

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

XXXX
VD och styrelseledamot

Nyköping 2019-
För Nyköpings kommun

Olov Skeppstedt
Mark- och exploateringschef

Bevittnas för kommunen

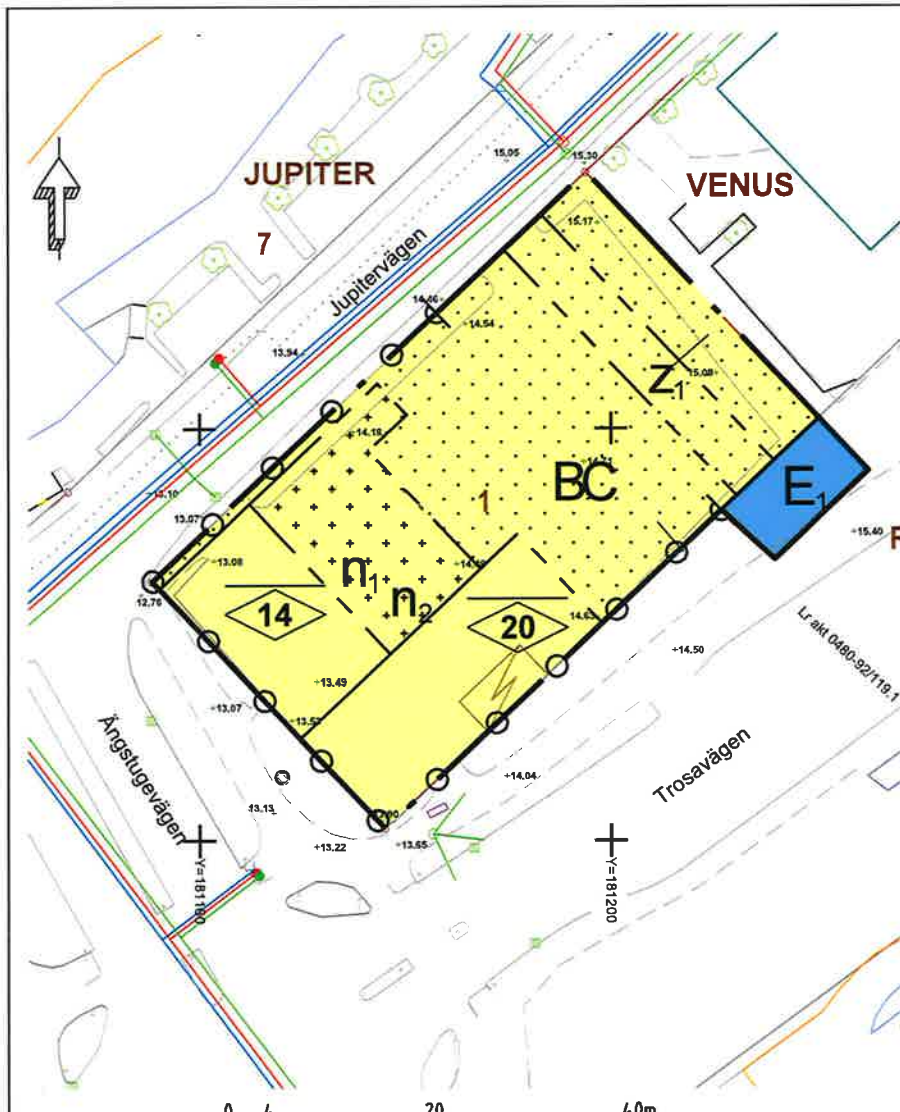
Bevittnas för exploitören:

Namnförtydligande

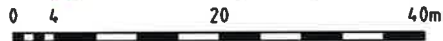
Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande



Skala: 1:500 i A3



Koordinatsystem SWEREF 991630 Höjdsystem RH2000 2018-05-29 EVA SÖDERBERG MÄTNINGSINGENJÖR	Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka Grundkartan är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänföres till 2018-05-27
---	--

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med miljöhäns och förråd 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Utskjutande balkonger tillåts över allmän platsmark 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnaden ska huvudsakligen utformas med fasadmateriell i puts, betong, trä eller tegel 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bottenvåning ska ha en rumshöjd om minst 2,7 meter 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Entré ska finnas mot Ångstugevägen 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkong ska utformas med profilerösa element vid en eventuell inglasning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken ska utformas med genomsläppligt material för att möjliggöra infiltration av dagvatten 4 kap. 10 §
- n_2 Parkering tillåts inte 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bostäder förrän en sanering av markföroreningar har kommit till stånd 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

Z. Markreservat för allmännyttig körtrafik till transformatorstation 4 kap. 6 §

Information

Tomfördelning från 1959-03-25, akt 0480K-Ö:1785, kommer delvis att upphöra att gälla i och med detaljplanens antagande.

NYKÖPINGS KOMMUN
 Kommunledningskontoret
 2020-01-30
 Dnr: KK20/109

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådesredogörelse program <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådesredogörelse	<input type="checkbox"/> Gränsvärnsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för Venus 1 och del av Rosenkälla 1:2		
Nyköpings Kommun Granskningshandling 2019-10-30	Södemanlands Län Reviderad	Beslutadatum Godkännande Antagande Lägg kraft
Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter Planarkitekt	Therese Lindgren Planarkitekt	Instans

2020 -01- 30

Dnr: *KK20/109*



Detaljplan för Venus 1

Stenkulla

Nyköpings kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

Granskningshandling

Upprättad 2019-10-30

Innehåll

Förutsättningar	4
Planhandlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Planförfarande	4
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	4
Plandata	4
Läge, areal och omfattning	4
Markägoförhållanden	5
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktliga planer och program	5
Befintliga detaljplaner	5
Riksintressen	5
Kommunala beslut	5
Behovsbedömning av detaljplan	5
Förutsättningar och förändringar	6
Stadsbild/Landskapsbild	6
Bebyggelse	7
Sol och skuggbildning	8
Friytor	8
Kulturmiljö	9
Natur	9
Miljöförhållanden	9
Miljökvalitetsnormer	9
Förorenad mark	9
Radon	10
Störningar och risker	10
Buller	10
Sociala frågor	11
Tekniska förutsättningar	11
Geotekniska förhållanden	11
Dagvatten, vatten och spillvatten	11
Värme	12
Avfall	12
El, Tele och Fiber	12
Gång- och cykeltrafik	12
Kollektivtrafik	13
Gator, Vägar och Utfarter	13
Parkering	13
Genomförande	15
Organisatoriska frågor	15

Tidplan	15
Genomförandetid	15
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	15
Avtal	15
Fastighetsrättsliga frågor	15
Ekonomiska frågor	16
Utredningar	16
Konsekvenser av planens genomförande	16
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare	16
Sociala konsekvenser	16
Medverkande i planarbetet	16
Bilagor	16

Förutsättningar

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser och illustrationsbilaga, planbeskrivning, behovsbedömning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en hållbar tillväxt i området genom förtätning med ny bebyggelse i området Stenkulla.

Planens huvuddrag är att tillåta bostadsbebyggelse i form av ett flerfamiljshus på en tomt som idag utgör parkering. Planen bidrar till en förstärkt och attraktivare entré till Stenkulla centrum.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i den östra delen av Nyköping, cirka 1,5 kilometer från centrum. Området avgränsas av Trosavägen i söder och Jupitervägen i norr. Planområdet består av fastigheten Venus 1 som är knappt 2000 kvadratmeter stor.



Bilden visar planområdets läge i staden.

Markägoförhållanden

Planområdet, fastigheten Venus 1 ägs av Victoria Park AB. Området för ny transformatorstation utgör del av fastigheten Rosenkälla 1:2 som ägs av Nyköpings kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-10. Det aktuella området är utpekad som utredningsområde för förtätning.

Befintliga detaljplaner

För området gäller följande detaljplan:

P58-05 "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen vid det sk skjutbaneområdet", fastställd av kommunfullmäktige 14 januari 1958. Genomförandetiden har gått ut. Den angivna markanvändningen i planen är "mark som icke får bebyggas", garage och transformatorstation.

Riksintressen

Riksintresseområdet för Turism och rörligt friluftsliv (MB 4:2) angränsar till planområdet men bedöms inte påverkas negativt.

Kommunala beslut

Bygg och tekniknämnden har 2018-02-27 §18 beslutat att detaljplanearbete får inledas.

Behovsbedömning av detaljplan

En behovsbedömning har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Följande aspekter behöver belysas under planprocessen:

- Gestaltning av gaturum och kvartersmark för trygghet och trivsel
- Trafiksäkerhet
- Trafikbuller
- Tillgång till grönområde
- Markföroreningar
- Geoteknik
- Transformatorstation
- Återvinningsstation

Förutsättningar och förändringar

Stadsbild/Landskapsbild

Landskapsbilden domineras av den stora trafikplats som utgörs av korsningen Trosavägen – Jupitervägen/Ängstugevägen. Planområdet används idag som parkeringsplats. Eftersom nuvarande parkeringsplats är förlagd i hörnet av korsningen skapas ett tomrum i stadsbilden som bidrar till att miljön upplevs storskalig samtidigt som en övervägande del av landskapsbilden utgörs av bilar och asfaltsytor.



Bilden visar dagens vy från Ängstugevägen mot planområdet och entrén till bostadsområdet Stenkulla.



Bilden visar dagens vy från Trosavägen

Förändring

Landskapsbilden förändras relativt mycket då de nya husen kommer att synas väl på relativt långt avstånd, främst från Trosavägen och Ängstugevägen. Bedömningen är att förändringen av landskapsbilden är positiv, på flera sätt. En byggnad på platsen bidrar till att bättre definiera gaturummet. Platsen kan även upplevas trevligare då bilar och stora asfaltsytor inte längre dominerar landskapsbilden. Den nya

bebyggelsen kommer också att bidra till en ny tydlig entré till bostadsområdet Stenkulla.

Bebyggelse

Stenkulla är ett bostadsområde som uppfördes på 1960-talet. I området finns olika typer av hus, långa sammanhängande skivhus i tre våningar, punkthus om 9 våningar centralt i området och lägre punkthus i tre-fyra våningar utmed trafiklederna i områdets utkant. Längre in i området finns även villor och radhus. Vid områdets entré, där planområdet ligger finns även centrumbebyggelse med dagligvaruhandel och andra centrumfunktioner som café och frisör.



Bilden visar det gröna skivhuset som har flera arkitektoniska kvalitéer.

Förändring

I det här framträdande läget i landskapsbilden och i entrén till Stenkulla bör särskild omsorg ägnas åt gestaltning och utformning av ny bebyggelse vad gäller t ex fasadmateriell och färgsättning.

Planförslaget möjliggör att ny bebyggelse anpassas till de generella dragen hos de befintliga bostadshusen, exempelvis vad gäller byggnadshöjd, fasad och takutformning. Ett gestaltningsförslag har tagits fram som visar hur ny bebyggelse kan anpassas till den befintliga, se illustration nedan. Planförslaget möjliggör för en högre byggnadskropp mot Trosavägen, för att bättre möta det stora gaturummet och en lägre mot Ängsstugevägen för att bättre möta de befintliga byggnaderna om fyra våningar inåt området. Byggnadens olika höjd gör att huset upplevs som två mindre enheter som bättre möter skalan på den befintliga bebyggelsen. Planförslaget reglerar även att en entré måste finnas mot sydost och att balkonger tillåts ut mot Trosavägen. Det gör att huset inte vänder ryggen mot gatan utan upplevs som mer inbjudande och möter gatan på ett bra sätt.



I bilden illustreras hur planförslaget förhåller sig till omgivningarna.



I bilden illustreras hur planförslaget förhåller sig till omgivningarna på gårdssidan, mot Jupitervägen.

Sol och skuggbildning

I den bifogade illustrationsbilagan finns en sol-och skuggstudie som redovisar de skuggbildningar som planförslaget skapar. Det föreslagna huset kommer inte att skugga några befintliga kringliggande bostäder.

Friytor

Inom planområdet finns inga allmänna platser. Inom området Stenkulla finns dock naturområden och gångstråk. Inom planområdet skapas en mindre gård som säkerställs genom en planbestämmelse om att parkering inte tillåts. Den tillskapade gården har begränsat med direkt solljus, prioriteringen har varit att skapa en gård som är skyddat från trafikbuller.

Gården syftar till att skapa en lugn och trygg entrémiljö med cykelparkering och möjlighet till enklare uteaktiviteter som exempelvis grillning. För lek och rekreation finns skogsområden inom Stenkulla och på andra sidan Trosavägen.

Kulturmiljö

På andra sidan Trosavägen ligger Franciskuskapellet som är ett kyrkligt kulturminne. Franciskus är ett helgon från 1100-talet. Tegelbyggnaden är uppförd 1971 och har givits en framträdande placering på en kulle ca 8 meter över omgivande gator. Klockstapeln är ytterligare 5 meter högre. Kapellet är omgivet av ett flertal äldre, mindre träbyggnader med stora trevnadsvärden. Den öppna publika entréfasaden vänder sig ut mot söder och väster medan motstående fasad är sluten och vänder sig in mot en inre gårdsbildning, klart avgränsad mot omgivningen. Hela området är inramat av en kraftig grönska bestående av stora lövträd.

Den nya bebyggelsen på Venus 1 ligger förhållandevis separerad från miljön kring Fransiscuskapellet. Vägområdet är stort och Fransiscuskapellet ligger på en höjd, platserna är på så sätt även topografiskt skilda åt. Därtill bidrar den högvuxna vegetationen på kullen vid Fransiscuskapellet till att ny bebyggelse upplevs som avskild från Fransiscuskapellet. Avståndet, de topografiska förhållandena och den rikliga vegetationen innebär att upplevelsen av Fransiscuskapellet inte påtagligt påverkas av planförslaget.

Natur

Planområdet saknar naturmark och vegetation. Inom ytan för den nya transformatorstationen finns dock ett par aspar samt blandbuskage.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Planområdet består idag av en hårdgjord asfalterad yta. Planförslaget bedöms inte medföra negativa konsekvenser för fastställda miljö kvalitetsnormer.

Förorenad mark

På platsen har det tidigare funnits en bensinmack, mellan åren 1961 och 1981. År 1999 genomförde Sweco en markundersökning inom fastigheten. Sju provpunkter borrades med hjälp av jordskruv på borrhandsvagn. Totalt analyserades fyra jordprover på laboratorium med avseende på petroleumkolväten samt PAH:er. Undersökningen visade inte på några förhöjda halter.

En ny kompletterande undersökning genomfördes av Ramböll maj 2018. Totalt borrades i sju provtagningspunkter. Jorden i borrhålen bestod främst av siltig lera, i samtliga borrhålen påträffades fyllnadsmaterial bestående av sand, se fältprotokoll i Bilaga 1. Jorden i borrhålen bedöms utifrån noteringar i fält som normalgenomsläpplig.

Flertalet försök att installera grundvattenrör genomfördes, dock var detta problematiskt då fyllnadsmaterial endast bestod av sand med låg friktion samt att marken var mycket torr vilket gjorde att borrhål föll ihop. Porgasmätning

genomfördes 2018-06-19 i två provpunkter, dessa placerades där den tidigare smörjgropen legat.

Inga representativa halter av metaller överskred riktvärdet för känslig markanvändning. Områdets representativa halter överskred riktvärdet för mindre känslig markanvändning med avseende på PCB-7. För alifater >C16-C35 och PAH H överskred riktvärdena för känslig markanvändning. Den förorening som påträffades finns bara i en punkt, vilken är avgränsad.

Ett förslag på vidare hantering av föroreningarna och grov kostnadsbedömning för omhändertagande av massorna har tagits fram av Ramböll 2019-10-25. Förslaget är att vidare undersökning och avgränsning av föroreningar som främst uppmättes i provpunkt 18R04 genomförs med en förtätad miljöteknisk markundersökning i form av rutnätsprovtagning för att få en mer detaljerad bild av föroreningssituationen. Rutnätets utformning baseras på tidigare påträffade föroreningar i området (Ramböll, 2019), främst i provpunkt 18R04. Syftet med undersökningen är att avgränsa förekommande föroreningar i mark som kan innebära en risk för människors hälsa och miljö, utgående från planerad markanvändning. Vid behov indelas området i egenskapsområden för att därefter kunna bedöma risker och därmed åtgärdsbehovet inom varje egenskapsområde. Med utgångspunkt från resultatet tas en schaktplan fram där områden med behov av åtgärder markeras och masshanteringen beskrivs.

Fortsatt miljöteknisk markundersökning utförs med grävmaskin inför att markförberedande arbeten planeras på fastigheten i samband med markomvandling vid detaljplanens genomförande.

Kostnaderna för att omhänderta de förorenade massorna uppskattas till c a 337 500 kronor. Sedan tillkommer kostnader för transport samt eventuella kompletterande analyser som avfallsmotagaren kräver. Kostnader för transport och omhändertagande av nedgrävd cistern inom området tillkommer också samt kostnad för miljökontroll under saneringen.

Markföroreningarna bedöms vara tillräckligt utredda för detaljplaneskedet. De förorenade områdena måste saneras innan marken kan användas för bostäder och en anmälan om efterbehandling kommer att behövas i samband med exploatering. Den gamla cisternen som ligger kvar i marken måste tas bort som en del av saneringen. Saneringen är ett villkor för att bygglov ska kunna beviljas.

Radon

Ingen radonmätning har genomförts. Byggnaden ska utföras radonsäkert.

Störningar och risker

Planområdet ligger inte i närheten av någon transportled för farligt gods.

Buller

En bullerutredning har utförts av Åkerlöf Hallin i augusti 2018. Utredningen visar att det planerade bostadshuset utsätts för buller från trafiken på främst Trosavägen och

visst buller från trafiken på lokalgatorna. Vid fasaderna mot vägarna blir ekvivalentnivån upp mot 60 dB(A), men överstiger inte 60 dB(A).

Bostäderna kan formellt enligt SFS2015:216 planeras utan hänsyn till utomhusbullret. Med genomgående lägenheter och vissa bullerdämpande åtgärder kan även god ljudkvalitet erhållas.

Lägenheterna har tillgång till gemensam uteplats på gården med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Sociala frågor

En ny byggnad på platsen kan bidra till att platsen upplevs trevligare än idag då trafiken dominerar upplevelsen. Platsen är inte helt optimal för bostäder ur ett barnperspektiv då en gata måste korsas för att komma till ett naturområde. Planområdet ansluter direkt till kommunen nät av gång- och cykelvägar, vilket gynnar jämställda och hållbara transporter inom staden.

Tekniska förutsättningar

Geotekniska förhållanden

Planområdet utgörs i huvudsak av en asfalterad parkeringsplats. Enligt SGU:s Jordartskarta består marken i huvudsak av glacial lera. Ett PM i geoteknik har genomförts av Ramböll 2019-09-03. PM:t tar upp att tidigare undersökningar visar att jorden under mulljorden består av lera på grövre sediment av silt, sand och grus. Lerans mäktighet varierar mellan 0,2 och 15 m, med de mäktigaste djupen väster om Venus 2. Enligt utförda undersökningar består jordlagerföljden under asfalten generellt av fyllning på lera på friktionsjord på berg. **Fyllningen** består av något grusig sand. Fyllningens mäktighet har utifrån utförd provtagning uppmätts till 1,6 m.

Utförda undersökningar inom Venus 1 visar på berg mellan 8 m och 10 m under markytan vilket motsvarar nivåer mellan +3 och ca + 5,5, med den lägre nivån i nordväst.

Byggnaden föreslås grundläggas på pålar. Vid källargrundläggning kan eventuellt grundläggning utföras direkt på leran. Inför fortsatt projektering bör lerans variationer inom området klarläggas.

Dagvatten, vatten och spillvatten

Idag omhändertas dagvattnet via det kommunala dagvattennätet. Inga ytterligare hårdgjorda ytor skapas i planförslaget. Eftersom planförslaget ställer krav på en gård med genomsläppliga ytor kan den lokala infiltrationen snarare öka något. Dagvattnet bedöms därför kunna hanteras på samma sätt som i dag.

I närområdet finns anslutningspunkt för vatten och spillvatten. Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark, anslutningsavgifter följer enligt gällande taxa.

Värme

Den nya bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenätet som i dagsläget har god kapacitet. Fastighetsägaren sår för utbyggnad inom kvartersmark och anslutningsavgifter tas ut enligt gällande taxa.

Avfall

Avfallshanteringen ska ske enligt kommunens avfallsplan och anpassas till långtgående källsortering och återvinning. Närmaste återvinningsstation finns vid Lekvägen i Tessinområdet och på Ängstugevägen vid närbutik. Idag finns en återvinningsstation inom planområdet. Den kommer att flyttas till ny plats i närområdet vid planens genomförande, exakt placering är inte beslutat ännu.

I planförslaget finns utrymme för miljöhus i anslutning till de nya bostäderna.

El, Tele och Fiber

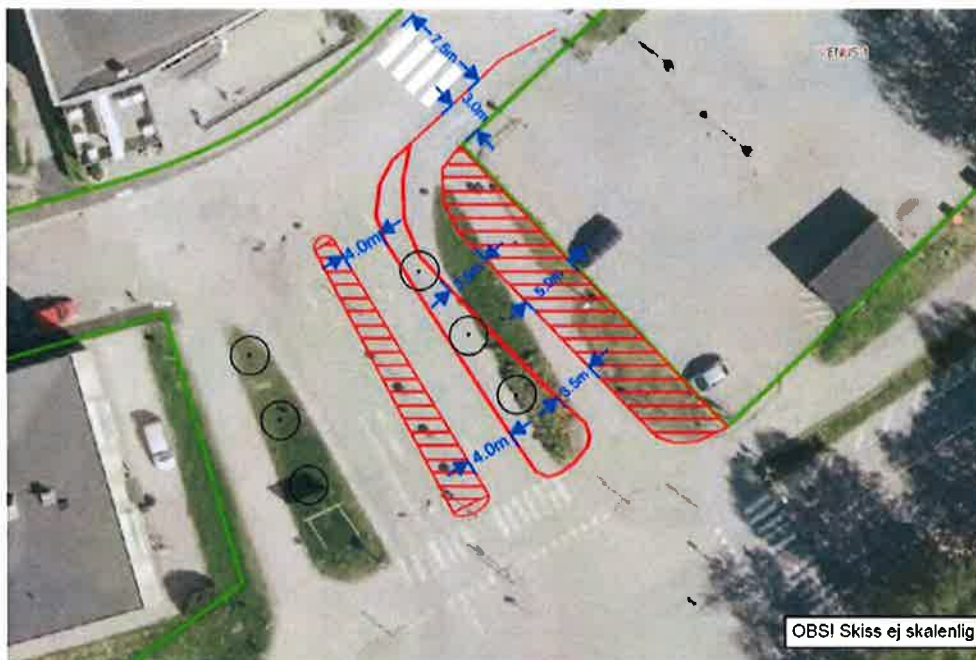
Området är försörjt med el, tele och fiber. Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark, anslutningsavgifter följer enligt gällande taxa.

Inom fastigheten Venus 1 finns idag en transformatorstation. Den kommer att behöva flyttas vid planens genomförande. Ny yta för transformatorstation har skapats strax utanför fastighetens östra hörn på en liten del av kommunens fastighet Rosenkälla 1:2. Utöver stationsflytt behöver dessutom ett stort antal ledningar flyttas, antingen till Z-område i detaljplanen eller inom allmän platsmark. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Skanova har teleanläggningar inom planområdet och önskar att så långt som möjligt behålla dem i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Flytt eller skydd av telekablar för att möjliggöra exploatering bekostas av exploatören.

Gång- och cykeltrafik

Inom planområdet finns inga gång- eller cykelvägar. Strax söder om planområdet finns en gång- och cykelväg som är viktig för området Stenkulla. I planförslaget hamnar hushörnet i nordväst så pass nära gång- och cykelvägen att sikten blir skymd. Gång- och cykelvägen behöver därför rätas ut och flyttas ett par meter för att öka avståndet mellan gång- och cykelvägen och det nya huset så att siktlinjerna förbättras. Samtidigt flyttas även bygggrätten 1 meter bort från Jupitervägen, för att ytterligare förbättra sikt och framkomlighet på gång- och cykelväg. Justeringen av gång- och cykelvägen blir möjlig genom att en av filerna av infarten på Jupitervägen tas i anspråk och omvandlas till gång- och cykelväg. Infarten kommer ändå fortsatt vara dimensionerad för att kunna hantera trafikflödena till Stenkulla centrum. I exploateringsavtalet regleras ansvar och kostnader för ombyggnationen. Träden bidrar till att definiera gaturummet och göra entrén till området trivsamt. Träden bidrar även till fler ekosystemtjänster i området.



Bilden visar en ungefärlig utformning av en ombyggd infart till området.

Kollektivtrafik

Området har goda bussförbindelser. Stadsbusslinje 1 försörjer området och busshållsplatserna ligger på Trosavägen och Ängstugevägen, strax utanför planområdet.

Gator, Vägar och Utfarter

Idag används fastigheten Venus 1 till parkeringsplats, återvinningsstation och utrymme för transformatorstation. Parkeringen har idag en infart och en utfart. Ytan disponeras relativt ineffektivt.

I planförslaget finns en in/utfart i fastighets norra del, för att komma längre ifrån korsningen än dagens infart. För att säkra att det blir enbart en infart och i fastighetens norra del har utfartsförbud införts på plankartan.

Parkering

Parkeringsplatserna inom Venus 1 används idag av kunder till handel, verksamheter och boende i närområdet, framförallt av de som bor på fastigheterna Jupiter 5 och 7. Idag medges långa uppställningstider på gatuparkeringen längs med Jupitervägen, vilket medför att den allmänna vägen används för boendeparkering.

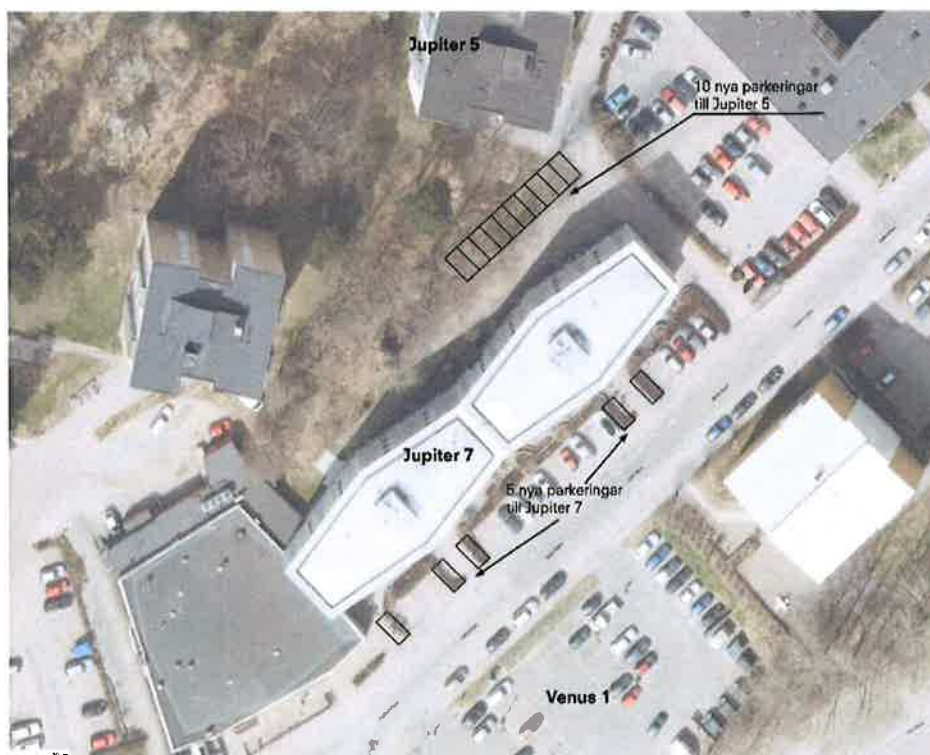
Parkeringarna på Venus 1 används idag även av besökare till kringliggande fastigheter, som en allmän parkering. Fastigheten Venus 1 är privatägd och parkeringen är avsedd för boende och verksamheter inom Victoria parks fastigheter. Besökare till kringliggande fastigheter hänvisas till att parkera på respektive fastighet.

Planförslaget medger c a 36 lägenheter vilket resulterar i ett parkeringsbehov om 31 parkeringsplatser (om antalet stora och små lägenheter är lika, se stycke nedan). I

planförslaget medger ytan avsedd för parkering inom fastigheten Venus 1r 41 parkeringsplatser.

Beräkningen av parkeringsbehovet för nya boende inom fastigheten utgår från att området uppfyller kraven för zon 2 i Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta (det ingår geografiskt sett i zon 3). Stenkulla centrum bedöms här ingå i zon 2 då det är tätt bebyggt, har goda cykel-och gångförbindelser och närhet till kollektivtrafik, stadskärna och är ett fungerande stadsdelscentrum. Det innebär ett parkeringstal om 0,6 bilar/lägenhet med 1-2 rum och kök och 1,1 bilar/lägenhet om lägenheten har fler än 2 rum och kök.

När Venus 1 frigörs för fler bostäder uppstår ett parkeringsunderskott för boende inom fastigheterna Jupiter 5 och 7 samt för kunder till handel och verksamheter i centrum. Parkeringsunderskottet kräver att parkering tillskapas på annan plats. Parkeringsunderskottet för boendeparkering inom Jupiter 5 och 7 bedöms vara 19 platser, vilket motsvarar ungefär så många som idag nyttjar Venus 1 som parkeringsplats. 10 kan tillgodoses inom Jupiter 7 om nya parkeringsplatser anläggs. Resterande parkeringsplatser bör lösas inom Venus 1, genom avtalsservitut.



Bilden visar ett alternativ på hur fler parkeringar kan skapas inom angränsande fastigheter Jupiter 5 och 7.

Parkeringsunderskottet kan även lösas med bilpool. Med bilpool kan parkeringstalet minska med 15 %.

Besöksparkeringen för befintlig handel och andra centrumfunktioner inom fastigheten Jupiter 7 tillgodoses framförallt av fastighetsägaren. Befintlig parkering på Jupiter 7, längs med Jupitervägen, behöver därmed regleras och skyltas för att möjliggöra besöksparkering. Kommunen ser med fördel att samtliga dessa parkeringsplatser regleras för att kunna samnyttjas av boende och besökare.

Parkeringen kan utökas med 5 platser, något som bör genomföras för att tillgodose parkeringsbehovet för besökare.

Exploatören ansvarar för att åtgärda parkeringsunderskottet för boende inom Jupiter 5 och 7 samt för besökare till centrum och genomförandet regleras i exploateringsavtal.

Därutöver medges parkering på allmän platsmark, längs med Jupitervägen. För att göra gatuparkeringen mer tillgänglig för besökare till centrum avser kommunen att reglera ca 5 av parkeringsplatserna för korttidsparkering, troligen begränsad till 1 timme under dagtid på måndagar till fredagar kl. 9-18 samt på lördagar kl. 9-15.

Cykelparkering

Enligt kommunens norm för cykelparkering behövs 71 st cykelparkeringar till de nya bostäderna. Illustrationen visar ett exempel på hur de skulle kunna placeras på gården. För att öka yteffektiviteten och skapa så mycket vistelseyta som möjligt föredras cykelparkering i två våningar.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd mars 2019

Granskning nov 2019

Antagande dec 2019

Laga kraft jan 2020

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Detaljplanen innehåller ingen allmän platsmark.

Avtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas med exploatören. Frågor som t e x kommer att regleras är: flytt av transformatorstation, gång-och cykelvägens genomförande och finansiering, genomförande av parkeringslösningar och e v införande av bilpool.

Fastighetsrättsliga frågor

Exploatören ansvarar för att upprätta ett avtalsservitut för parkering som ger boende inom fastigheterna Jupiter 5 och 7 rätt att använda ett avsett område på Venus 1 för parkering, ca nio parkeringsplatser. Servitut behövs också för att säkra transformatorstationens placering på kommunens mark och för att säkra Vattenfalls

infart över Venus 1 till transformatorstationen. Avtals servituten ska registreras i fastighetsregistret hos Lantmäteriet.

Inom fastigheten Venus 1 finns en gällande tomtindelning från 1959-03-25, akt 04800K-Ö: 1785. Denna upphör att gälla för den del som ligger inom fastigheten Venus 1

Ekonomiska frågor

Planarbetet bekostas av exploatören.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

- Markteknisk miljöundersökning, genomförd av Ramböll, 2018-08-16
- Bullerutredning, genomförd av Åkerlöf Hallin akustikkonsult AB, 2018-10-29

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Planförslaget genererar inga omedelbara konsekvenser för omkringliggande fastigheter mer än en förändrad utsikt för vissa närboende.

Sociala konsekvenser

Ett genomförande av planförslaget bidrar till en variation av bebyggelse och bostadstyper i området, vilket kan bidra till en social variation. Planområdet utgörs idag av en parkeringsplats. Nya byggnader på platsen skulle öka den upplevda tryggheten på platsen och bidra till mer liv och rörelse.

Närhet till cykelvägar och bussar bidrar till goda förutsättningar för hållbara och jämlika transporter till och från området.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Victoria Park

Detaljplanen har upprättats av Samy Abu Eid, planarkitekt, Carlstedt arkitekter. Övriga medverkande är Molly Wikdahl, arkitekt, Carlstedt arkitekter och Johan Jennegren, Byggnadsingenjör, Carlstedt arkitekter. Samarbete har skett med Therese Lindgren och Kristian Bransell på Nyköpings kommun.

Bilagor

Illustrationsbilaga, trafikbullerutredning, miljöteknisk markundersökning(inklusive kompletterande PM), geoteknisk undersökning

Samy Abu Eid
Carlstedts Arkitekter

Therese Lindgren
Planarkitekt
Samhällsbyggnad
Nyköpings kommun

NYKÖPINGS KOMMUN
Kommunledningskontoret
2020 -01- 30
Dnr: KK20/109

MARKTEKNISK UNDERSÖKNINGSRAPPORT

123000582-043
2019-09-03

RAMBÖLL SVERIGE AB
Geoteknisk utredning - Kv. Venus,
Nyköping



GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

MUR- GEOTEKNIK



COPYRIGHT © PÖYRY SWEDEN AB

Alla rättigheter förbehålles. Mångfaldigande av innehållet i detta dokument, helt eller delvis, är enligt lagen om upphovsrätten av den 30 december 1960 förbjudet utan skriftligt medgivande av Pöyry Sweden AB. Förbudet gäller varje form av mångfaldigande genom tryckning, kopiering, stencilering, bandinspelning etc.

Intern dokumentkontroll

Klient RAMBÖLL SVERIGE AB
Rubrik Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik
Projekt Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping

Projektnr. 123000582-043

Klassificering
Plan/Reg./Serienr.

Filnamn MUR Kv. Venus, Nyköping.docx
Mapp
System Microsoft Word 14.0

Original

Daterad 2019-09-03
Utfärdare/Befattning/Namnteckning Jimmie Ekbäck (Awer Geoteknik)/Handläggare
Geoteknik, 0738 -20 27 74

Egenkontrolldatum 2019-08-30
Kontrollerad av/Befattning/Namnteckning Jimmie Ekbäck (Awer Geoteknik)/Handläggare
Geoteknik, 0738 -20 27 74

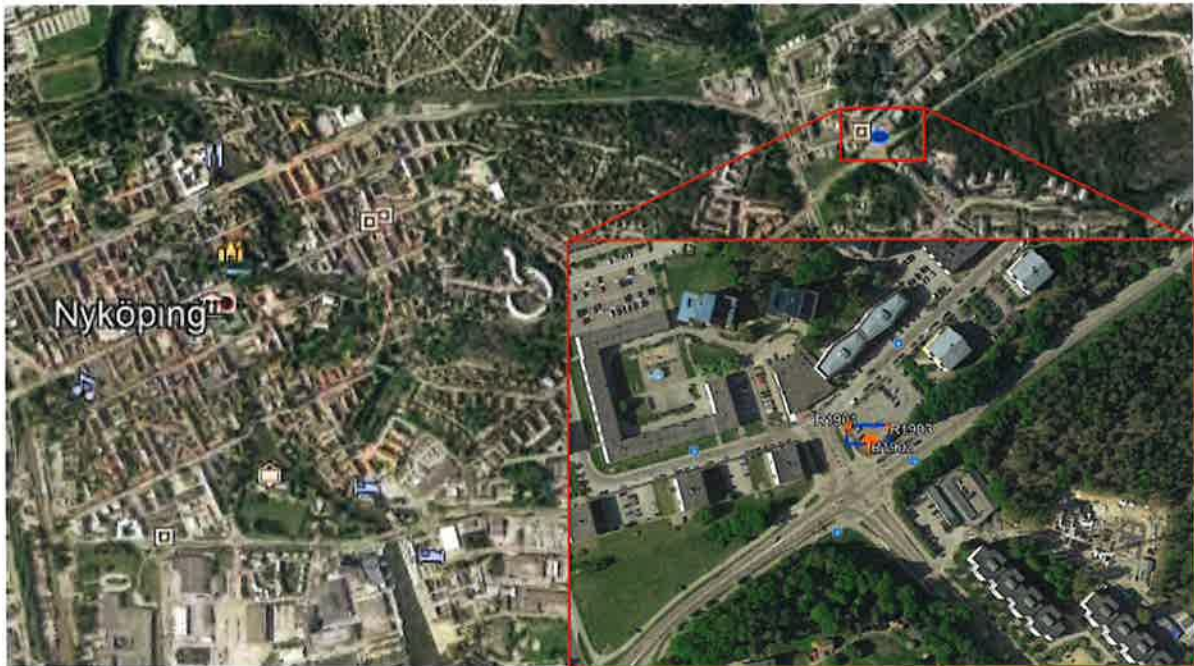
1	OBJEKT	2
1.1	TOPOGRAFI OCH YTBEKÄFFENHET	2
2	SYFTE OCH BEGRÄNSNINGAR	2
3	UNDERLAG	2
4	STYRANDE DOKUMENT	3
5	UTSÄTTNING/INMÄTNING	3
6	GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR	4
6.1	FÖRHANDSINFORMATION	4
6.2	UTFÖRDA FÄLTUNDERSÖKNINGAR	5
6.3	UNDERSÖKNINGSPERIOD	5
6.4	FÄLTINGENJÖRER	5
7	LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR	5
7.1	UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR	5
8	HÄRLEDDA VÄRDEN	5
8.1	JORDARTSBESKRIVNING	5
8.2	IN-SITUSPÄNNINGAR	6
8.3	HÅLLFASTHETSEGENSKAPER	6
8.4	DEFORATIONSEGENSKAPER	6
8.5	HYDROGEOLOGISKA EGENSKAPER	6
9	BILAGOR	6
10	RITNINGAR	6

1 OBJEKT

På uppdrag av Ramböll Sverige AB har Pöyry Sweden AB (utarbetat av Jimmie Ekbäck, Awer Sverige AB) genomfört en geoteknisk undersökning inför planerad nybyggnation på fastighet Venus 1, i Nyköping.

1.1 Topografi och ytbeskaffenhet

Den aktuella undersökningsplatsen utgörs av befintlig asfalterad parkeringsplats. Undersökningen har utförts på asfalterade ytor. Figur 1-1 visar aktuellt undersökningsområde.



Figur 1-1 - Aktuellt undersökningsområde, markerat med blå rektangel. (Google Earth, 2018).

2 SYFTE OCH BEGRÄNSNINGAR

I rapporten redovisas resultat av utförda fältundersökningar. Undersökning är utförd i 3 st. borrhöjningar och värderingar begränsas därmed av resultat ur borrhöjningarna.

3 UNDERLAG

Underlag för denna MUR utgörs av:

- Jordartskarta från SGU
- Illustrationsplan, A-00-0-001, Carlstedt Ark., daterad: 2018-06-18

4 STYRANDE DOKUMENT

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997- 2 med tillhörande nationell bilaga.

Tabell 4-1. Styrande dokument planering och redovisning

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Fältplanering	SS-EN 1997-2
Fältutförande	SS-EN ISO 22475-1
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2 inkl. komplettering 2013.

Tabell 4-2. Styrande dokument provning

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Skruvprovtagning	ISO/FDIS 22475-1
Tung slagsondering	SGF Rapport 1:2013
CPT-sondering	SS-EN ISO 22476-1:2012

Tabell 4-3. Styrande dokument laboratorieundersökning.

Undersökningsmetod	Standard eller annat styrande dokument
Rutinundersökning	Analyser utförda i enlighet med Svensk standard eller angivna metoder, vilka anges i respektive protokoll

5 UTSÄTTNING/INMÄTNING

Inmätning av geotekniska sonderingspunkter har utförts av Pöyry Sweden AB 2019-07-15.

Inmätningen utfördes av Joachim Westling och inmätning av undersökningspunkterna har utförts med GPS. Inmätningen följer noggrannhetsklass B enligt SGF Rapport 1:2013.

Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 16 30

Höjd: RH 2000

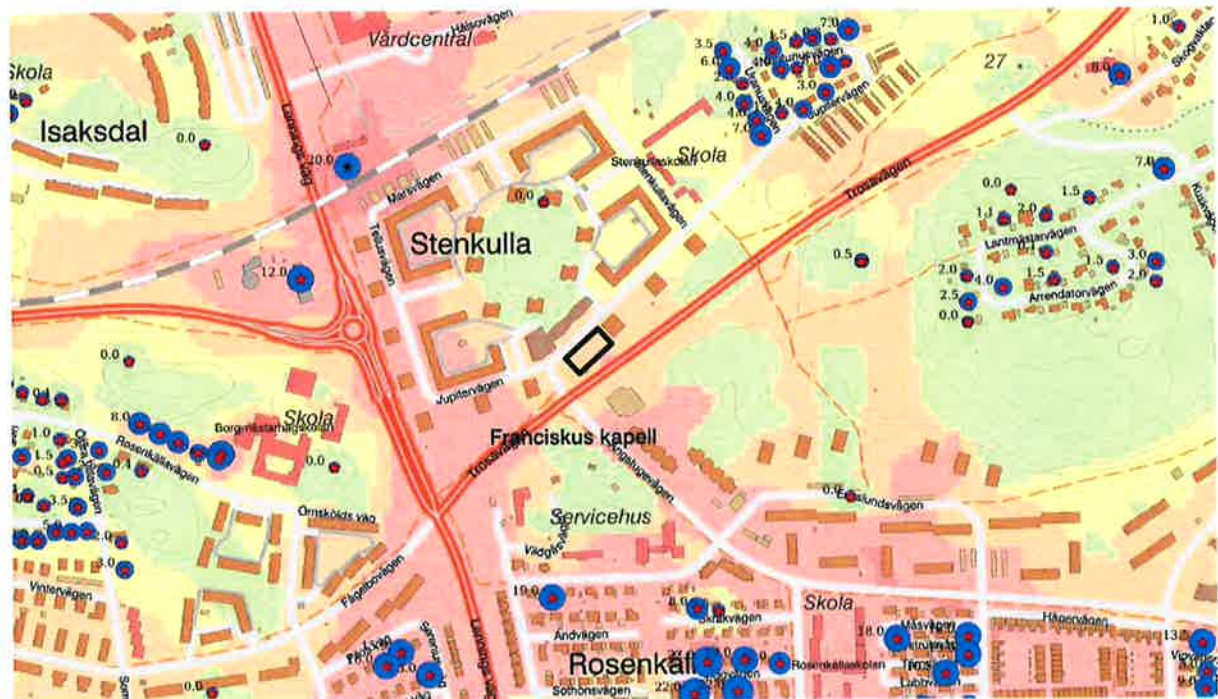
6 GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR

6.1 Förhandsinformation

Enligt SGU:s jordartskarta i Figur 6-1 består de ytliga jordarna i området av glacial lera (gult fält), angränsande i norr till områden med berg i dagen (rött fält) samt svallsediment av grus (orange fält) och berg i dagen (rött fält) i öst och syd. Enligt SGU:s jorddjupskarta, Figur 6-2, uppgår jorddjupet i området till mellan 5 och 10 meter.



Figur 6-1 - SGU's jordartskarta med ungefärlig placering av fastigheten markerat med svart rektangel.



Figur 6-2 - SGU's jorddjupskarta med ungefärlig placering av fastigheten markerat med svart rektangel.

6.2 Utförda fältundersökningar

Tabell 6-1 - Utförda undersökningar

Undersökningsmetod	Antal	Anmärkning
Tung slagsonering (Slb)	2	
Störd provtagning med skruv (Skr)	1	
CPT-sonering	4	I punkt R1902 är CPT utförd i två omgångar pga. stopp på 2,5 m djup. (ref. R1902 och R1902B)

6.3 Undersökningsperiod

Geotekniska fältarbeten har utförts den 15 juli 2019.

6.4 Fältingenjörer

Geotekniska fältarbeten har utförts av fältingenjör Joachim Westling, Pöyry Sweden AB.

7 LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR

7.1 Utförda undersökningar

Följande analyser har utförts på upptagna störda jordprover från skruvprovtagning i borrhål R1902:

- Rutinundersökning 4 st.

Utförda analyser redovisas i Bilaga 1 – Laboratorieresultat.

Geotekniska laboratorieanalyser av de störda proverna är utförda vid Pöyrys geotekniska laboratorium i Norrköping. Proverna har efter mottagande förvarats i kylrum. Proverna sparas efter utförd undersökning i sex månader.

8 HÄRLEDDA VÄRDEN

Härledda värden från CPT-sonering presenteras i bilaga 2, CPT-utvärdering.

8.1 Jordartsbeskrivning

De redovisade jordmäktigheterna är uppmätta i provtagningspunkterna och gäller i de specifika punkterna. Således kan mäktigheterna variera mellan punkterna och inom undersökningsområdet.

Under ett ytligt asfaltlager följer ett mellan 1,5 till 2m tjockt fyllningslager bestående av grusig sand (grSaMg) Fyllningen underlagras av siltig lera med siltskikt och sandinslag (siCl_{si}) ner till mellan ca 5 m och 8,5 m djup under markytan, följt av friktionsjord där sonderingsstopp erhållits mot fasta jordar, block eller berg.

Materialtyp och tjälfarlighetsklass redovisas i Tabell 8-1.

Tabell 8-1 - Materialtyp och tjälfarlighetsklass

Material/Jordart	Materialtyp	Tjälfarlighetsklass
grusig sandfyllning (grSaMg)	2	1
siltig lera med siltskikt (siCl _{si})	5A	4
Friktionsjord	-	-

8.2 In-situspänningar

Empiriska värden, enligt TK Geo 13, har jämförts med tolkade värden ur CPT-sonderingarna och sammanställs i Tabell 8-2.

Tabell 8-2. Materialtabell tunghet

Material/Jordart	Tunghet, kN/m ³	
	Naturfuktig jord över gvy	Effektiv tunghet under gvy
grusig sandfyllning (grSaMg)	18	10
siltig lera med siltskikt (siCl_si_)	17	7
Friktionsjord	18	10

8.3 Hållfasthetsegenskaper

Friktionsvinkel och odränerad skjuvhållfasthet i jordmaterialen har härletts från empiri enligt TK Geo 13 och CPT-sonderingar.

Den grusiga sandfyllningen bedöms vara medelfast lagrad med en friktionsvinkel på 28 grader. Den siltiga leran bedöms vara mycket löst lagrad med en medelhög skjuvhållfasthet på 60 kPa vid 2 m djup från markytan för att sedan minska ned till en mycket låg skjuvhållfasthet på 10 kPa på 4 m djup. Från 4m djup sker det en hållfasthetstillväxt med 10 kPa + 2,5 kPa/m ner till friktionsjorden. Dränerad skjuvhållfasthet i den siltiga leran bedöms till 30 grader och dränerad skjuvhållfasthet på 1 kPa.

Friktionsjorden bedöms vara fast lagrad med en friktionsvinkel på 35 grader.

8.4 Deformationsegenskaper

Deformationsmodulen i materialen härleds från empiri enligt TK Geo 13 samt utförda CPT-sonderingar.

Deformationsmodulen (E-modul) för fyllningen väljs till 15 MPa. Den siltiga leran är mellanplastisk och bedöms ha en deformationsmodul på $250 \times C_{ud}$.

Friktionsjorden bedöms ha en deformationsmodul på 15 MPa.

8.5 Hydrogeologiska egenskaper

Markvattennivån har ej identifierats i utförda borrhål. Grundvattenrör är ej installerat.

Då det ej registrerats någon grundvattenyta har det vid CPT-utvärdering antagits att grundvattenytan ligger vid överkant lerlager.

9 BILAGOR

Bilaga 1 – Laboratorieresultat geoteknik

Bilaga 2 – CPT-utvärdering i Conrad

Bilaga 3 – CPT-sonden (5344) är kalibrerad 2019-06-25 av Christoffer Hurtig, Geotech AB.

10 RITNINGAR

G-10.1-01, Planritning geoteknik, A1 1:200

G-10.2-01, Sektionsritning geoteknik, A1 1: 100

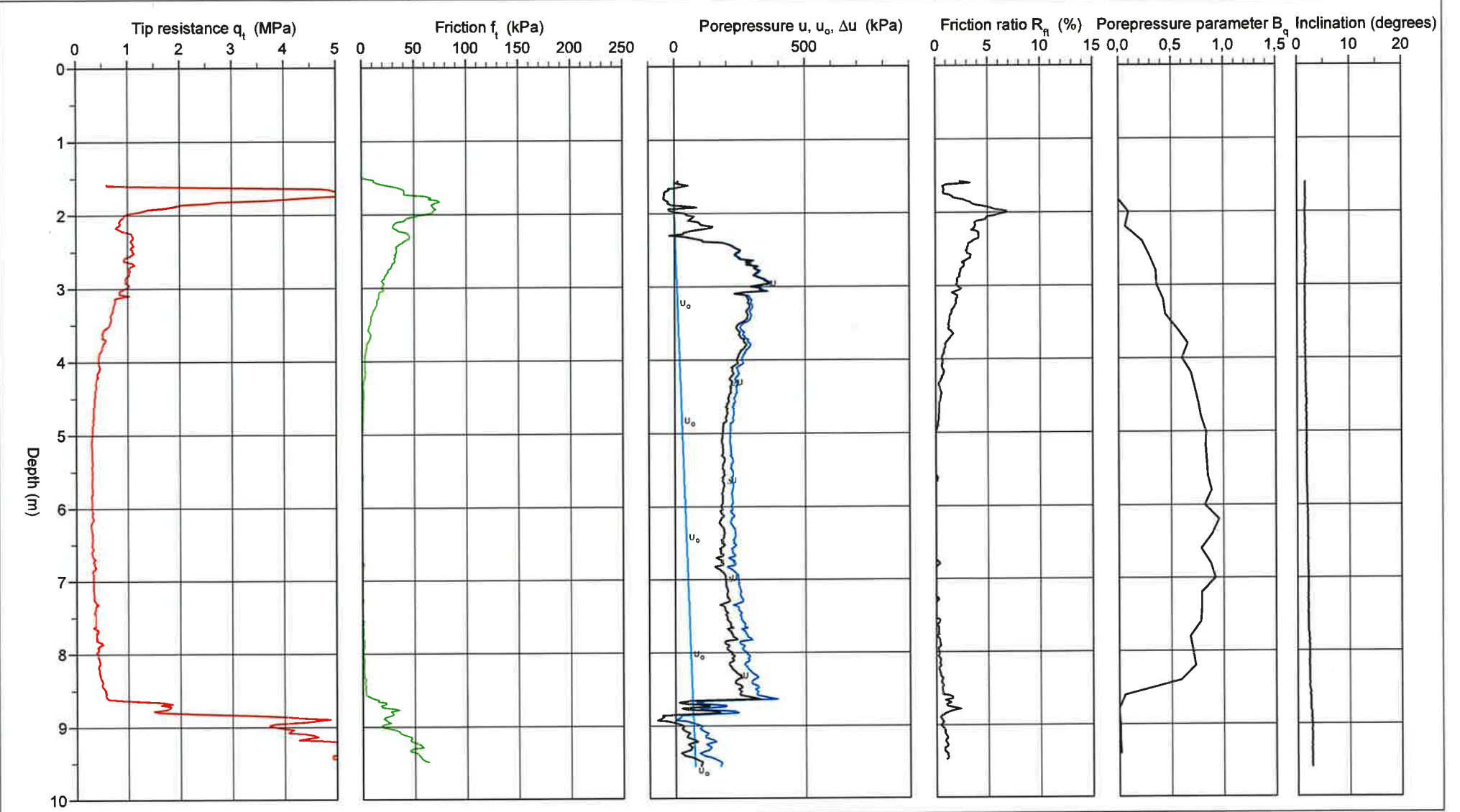
CPT-test performed according to EN ISO 22476-1

Predrilling depth 1,60 m
 Start depth 1,60 m
 Stop depth 9,60 m
 Ground water level 2,00 m

Reference My
 Level at reference 0,00 m
 Predrilled material
 Geometry Normal

Fluid in filter
 Coordinats
 Equipment NOVA cone
 Cone nr 5344

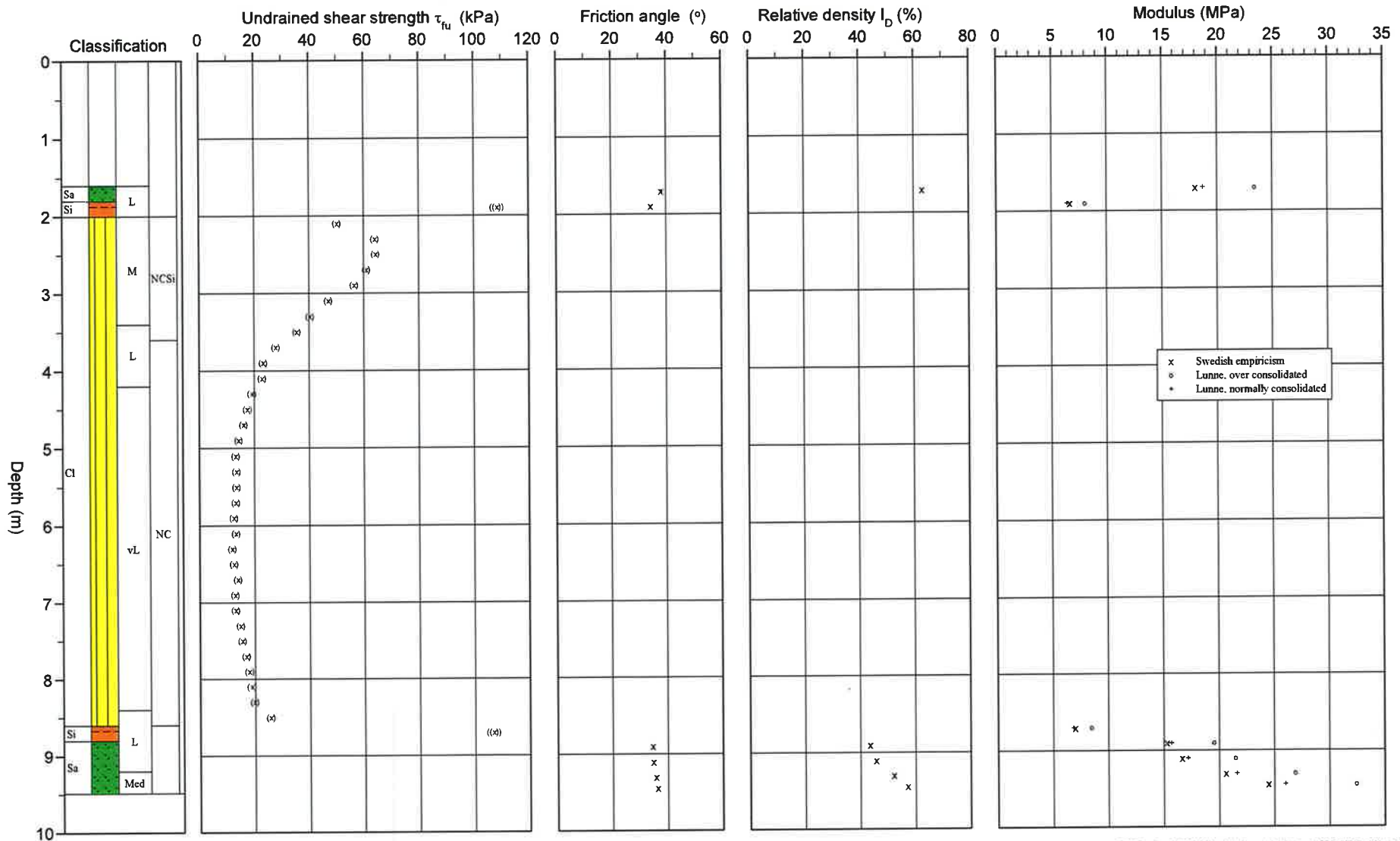
Project Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
 Project nr 12300582-039
 Site Venus 1, Nyköping
 Designation r1901
 Date 2019-07-15



CPT test evaluated according to SGI Information 15 rev. 2007

Reference	My	Predrilling depth	1,60 m	Evaluator	DL
Level at reference	0,00 m	Predrilled material		Evaluation date	2019-08-26
Ground water level	2,00 m	Equipment	NOVA cone		
Start depth	1,60 m	Geometry	Normal		

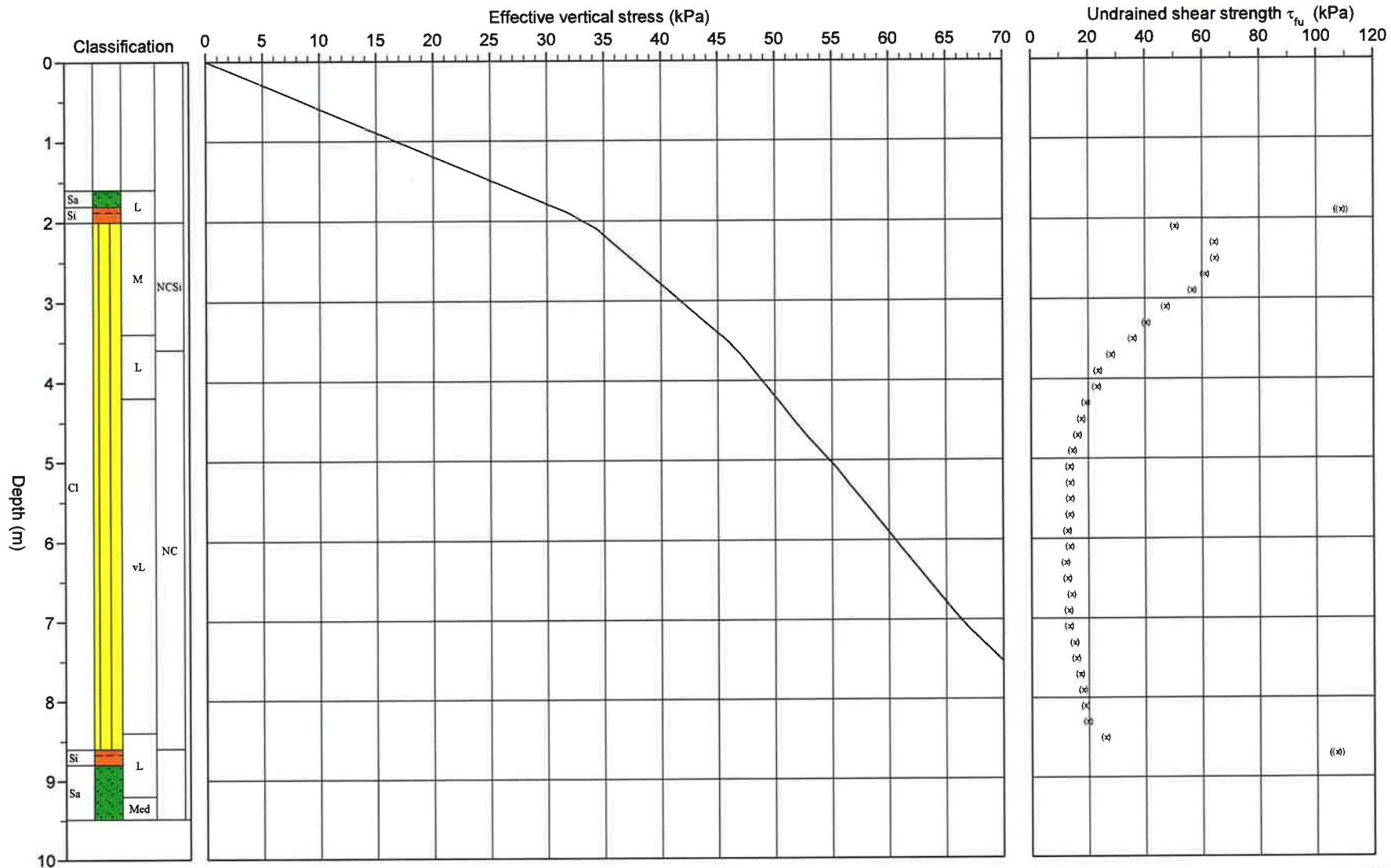
Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	Venus 1, Nyköping
Designation	r1901
Date	2019-07-15



CPT test evaluated according to SGI Information 15 rev. 2007

Reference	My	Predrilling depth	1,60 m	Evaluator	DL
Ground water level	0,00 m	Predrilled material		Evaluation date	2019-08-26
Grundvattenyta	2,00 m	Equipment	NOVA cone		
Start depth	1,60 m	Geometry	Normal		

Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	Venus 1, Nyköping
Designation	r1901
Date	2019-07-15



CPT - test

Project Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping 12300582-039		Site Venus 1, Nyköping Designation r1901 Date 2019-07-15																			
Predrilling depth 1,60 m Start depth 1,60 m Stop depth 9,60 m Ground water level 2,00 m Reference My Level at reference 0,00 m	Predrilled material Geometry Normal Fluid in filter Operator Joachim Westling Equipment NOVA cone <input checked="" type="checkbox"/> Porepressure measurement																				
Calibration data Cone 5344 Internal friction O_c 0,0 kPa Date Internal friction O_f 0,0 kPa Areafactor a 0,842 Cross talk c_1 0,000 Areafactor b 0,000 Cross talk c_2 0,000		Cero values, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porepressure</th> <th>Friction</th> <th>Tip resistance</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Before</td> <td>298,30</td> <td>126,80</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>After</td> <td>268,90</td> <td>123,10</td> <td>7,91</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>-29,40</td> <td>-3,70</td> <td>-0,09</td> </tr> </tbody> </table>			Porepressure	Friction	Tip resistance	Before	298,30	126,80	8,00	After	268,90	123,10	7,91	Diff	-29,40	-3,70	-0,09		
	Porepressure	Friction	Tip resistance																		
Before	298,30	126,80	8,00																		
After	268,90	123,10	7,91																		
Diff	-29,40	-3,70	-0,09																		
Scale factors <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Porepressure</th> <th colspan="2">Friction</th> <th colspan="2">Tip resistance</th> </tr> <tr> <th>Range</th> <th>Code</th> <th>Range</th> <th>Code</th> <th>Range</th> <th>Code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Porepressure		Friction		Tip resistance		Range	Code	Range	Code	Range	Code							Correction Porepressure (none) Friction (none) Tip resistance (none) Estimated sounding class 1	
Porepressure		Friction		Tip resistance																	
Range	Code	Range	Code	Range	Code																
<input type="checkbox"/> Use scale factors																					
Porepressure observations <table border="1"> <thead> <tr> <th>Depth (m)</th> <th>Porepressure (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Depth (m)	Porepressure (kPa)	2,00	0,00	Boundaries <table border="1"> <thead> <tr> <th>Depth (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Depth (m)													
Depth (m)	Porepressure (kPa)																				
2,00	0,00																				
Depth (m)																					
Classification <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Depth (m)</th> <th rowspan="2">Density (ton/m³)</th> <th rowspan="2">Liquid limit</th> <th rowspan="2">Soil</th> </tr> <tr> <th>From</th> <th>To</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>1,60</td> <td>1,70</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Depth (m)		Density (ton/m ³)	Liquid limit	Soil	From	To	0,00	1,60	1,70										
Depth (m)		Density (ton/m ³)	Liquid limit				Soil														
From	To																				
0,00	1,60	1,70																			
Notes																					

CPT - test

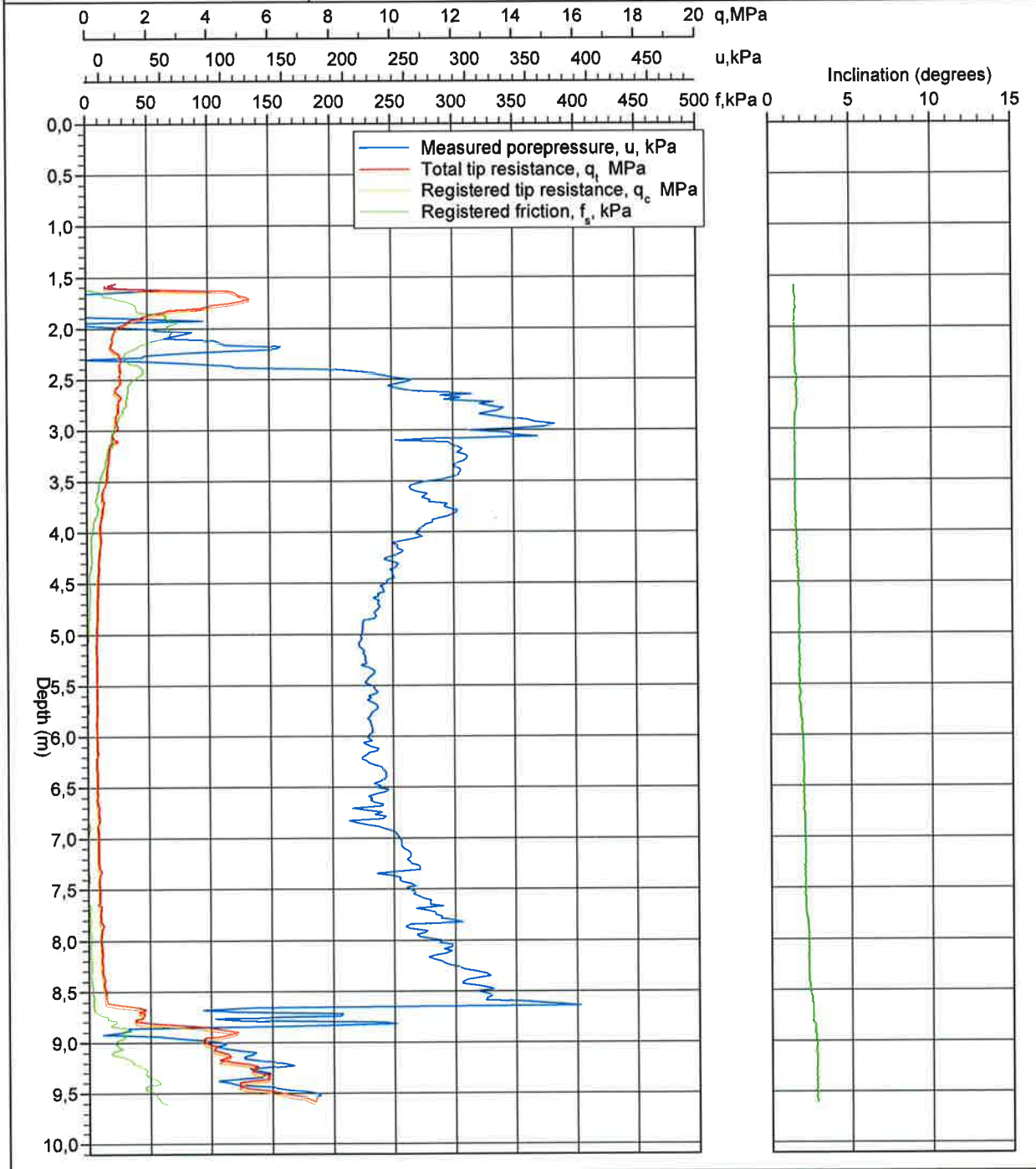
Project				Site										
Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping 12300582-039				Venus 1, Nyköping										
				Designation					Date					
				r1901					2019-07-15					
Depth (m)		Classification	ρ t/m ³	w_L	τ_{fu} kPa	ϕ °	σ_{vo} kPa	σ'_{vo} kPa	σ'_c kPa	OCR	I_D %	E MPa	M_{OC} MPa	M_{NC} MPa
From	To													
0,00	1,60		1,70				13,3	13,3						
1,60	1,80	Sa L	1,80			38,3	28,4	28,4		63,2	18,0	23,4	18,7	
1,80	2,00	Si L	1,70		((108,5))	(34,6)	31,9	31,9			6,7	8,0	6,4	
2,00	2,20	CIM	NCSi 1,85		(50,3)		35,4	34,4		1,00				
2,20	2,40	CIM	NCSi 1,85		(64,2)		39,0	36,0		1,00				
2,40	2,60	CIM	NCSi 1,85		(64,4)		42,6	37,6		1,00				
2,60	2,80	CIM	NCSi 1,85		(61,0)		46,3	39,3		1,00				
2,80	3,00	CIM	NCSi 1,85		(56,7)		49,9	40,9		1,00				
3,00	3,20	CIM	NCSi 1,85		(47,2)		53,5	42,5		1,00				
3,20	3,40	CIM	NCSi 1,85		(40,4)		57,1	44,1		1,00				
3,40	3,60	CIL	NCSi 1,85		(35,6)		60,8	45,8		1,00				
3,60	3,80	CIL	NC 1,60		(28,0)		64,2	47,2		1,00				
3,80	4,00	CIL	NC 1,60		(23,5)		67,3	48,3		1,00				
4,00	4,20	CIL	NC 1,60		(23,0)		70,4	49,4		1,00				
4,20	4,40	Cl vL	NC 1,60		(19,3)		73,6	50,6		1,00				
4,40	4,60	Cl vL	NC 1,60		(17,6)		76,7	51,7		1,00				
4,60	4,80	Cl vL	NC 1,60		(16,2)		79,9	52,9		1,00				
4,80	5,00	Cl vL	NC 1,75		(14,5)		83,1	54,1		1,00				
5,00	5,20	Cl vL	NC 1,60		(13,3)		86,4	55,4		1,00				
5,20	5,40	Cl vL	NC 1,60		(13,6)		89,6	56,6		1,00				
5,40	5,60	Cl vL	NC 1,60		(13,6)		92,7	57,7		1,00				
5,60	5,80	Cl vL	NC 1,60		(13,4)		95,8	58,8		1,00				
5,80	6,00	Cl vL	NC 1,60		(12,6)		99,0	60,0		1,00				
6,00	6,20	Cl vL	NC 1,60		(13,3)		102,1	61,1		1,00				
6,20	6,40	Cl vL	NC 1,60		(12,0)		105,3	62,3		1,00				
6,40	6,60	Cl vL	NC 1,60		(12,6)		108,4	63,4		1,00				
6,60	6,80	Cl vL	NC 1,60		(13,9)		111,5	64,5		1,00				
6,80	7,00	Cl vL	NC 1,60		(13,0)		114,7	65,7		1,00				
7,00	7,20	Cl vL	NC 1,75		(13,1)		118,0	67,0		1,00				
7,20	7,40	Cl vL	NC 1,75		(14,9)		121,4	68,4		1,00				
7,40	7,60	Cl vL	NC 1,75		(15,5)		124,8	69,8		1,00				
7,60	7,80	Cl vL	NC 1,75		(17,0)		128,3	71,3		1,00				
7,80	8,00	Cl vL	NC 1,60		(18,0)		131,6	72,6		1,00				
8,00	8,20	Cl vL	NC 1,60		(18,7)		134,7	73,7		1,00				
8,20	8,40	Cl vL	NC 1,60		(19,8)		137,8	74,8		1,00				
8,40	8,60	CIL	NC 1,60		(25,8)		141,0	76,0		1,00				
8,60	8,80	Si L	1,70		((108,8))		144,2	77,2			7,0	8,5	6,8	
8,80	9,00	Sa L	1,80			34,6	147,6	78,6		43,5	15,3	19,6	15,7	
9,00	9,20	Sa L	1,80			34,9	151,2	80,2		45,9	16,6	21,4	17,1	
9,20	9,40	Sa Med	1,90			35,7	154,8	81,8		52,1	20,6	26,9	21,5	
9,40	9,49	Sa Med	1,90			36,3	157,5	83,0		57,2	24,5	32,4	25,9	

CPT-test performed according to EN ISO 22476-1

Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping	Site	Venus 1, Nyköping
Project number	12300582-039	Designation	r1901
Company	Pöry Sweden AB	Date	2019-07-15
Operator	Joachim Westling		

Predrilled depth	1,60 m	Predrilled material	
Start depth	1,60 m	Geometry	Normal
Stop depth	9,60 m	Fluid in filter	
Ground water level	2,00 m	Borehole coordinates	
Reference	My	Equipment	NOVA cone
Level at reference	0,00 m	Cone nr	5344

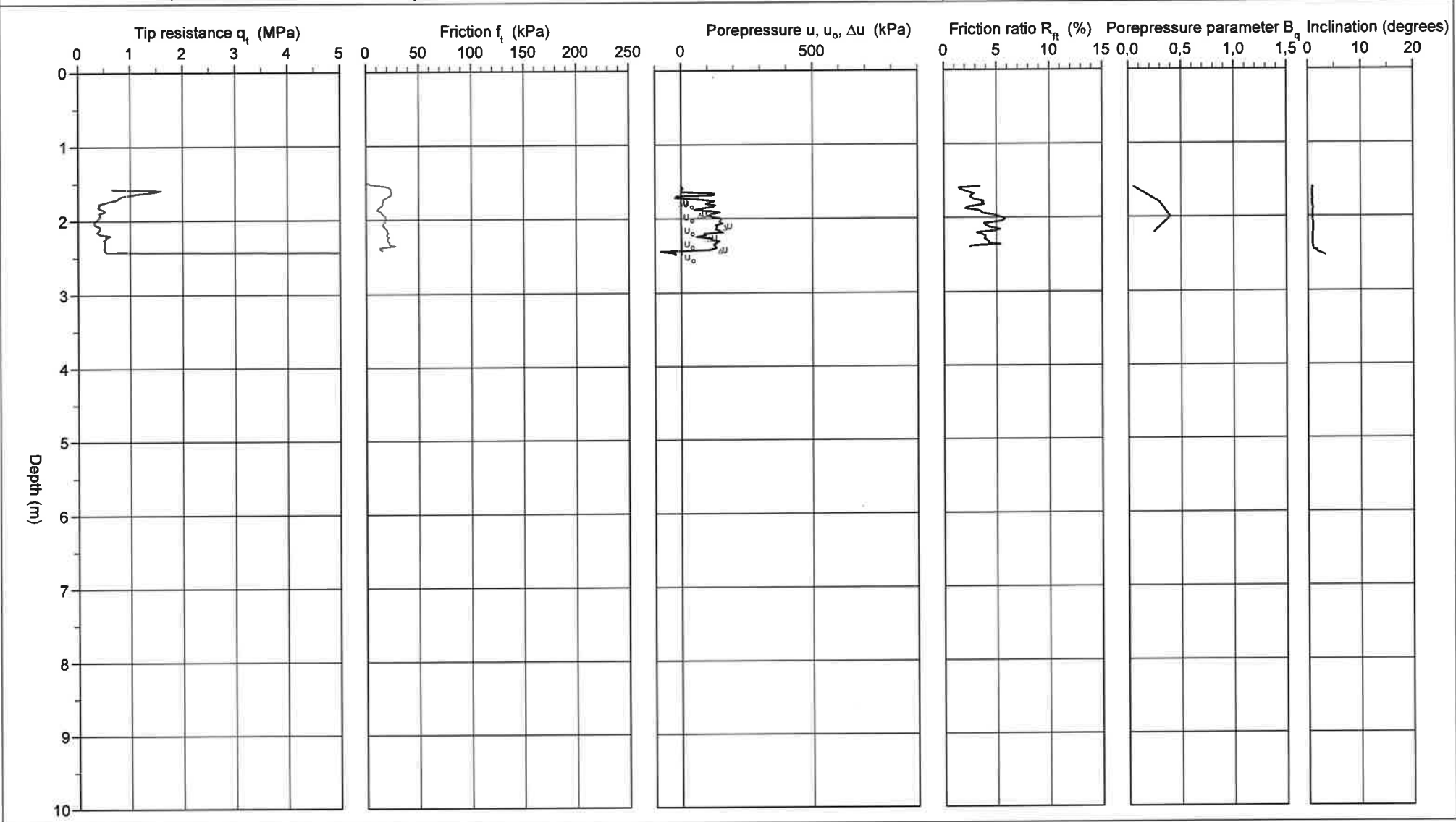
Porepressure measurement



CPT-test performed according to EN ISO 22476-1

Predrilling depth	1,60 m	Reference	My	Fluid in filter	
Start depth	1,60 m	Level at reference		Coordinates	
Stop depth	2,52 m	Predrilled material		Equipment	NOVA cone
Ground water level	2,00 m	Geometry	Normal	Cone nr	5344

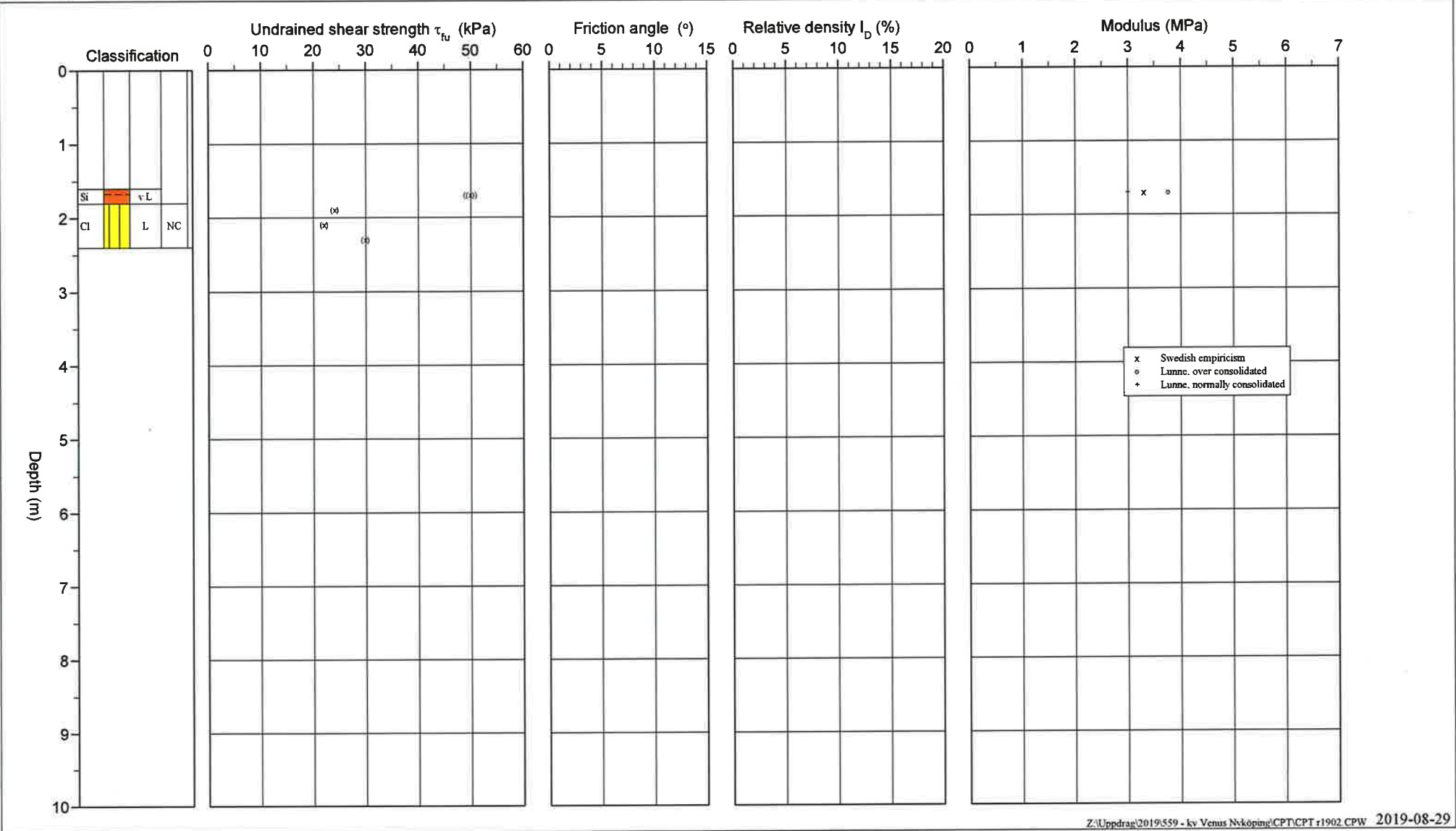
Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	r1902
Designation	r1902
Date	2019-07-15



CPT test evaluated according to SGI Information 15 rev. 2007

Reference My Predrilling depth 1,60 m Evaluator DL
 Level at reference Predrilled material Evaluation date 2019-08-26
 Ground water level 2,00 m Equipment NOVA cone
 Start depth 1,60 m Geometry Normal

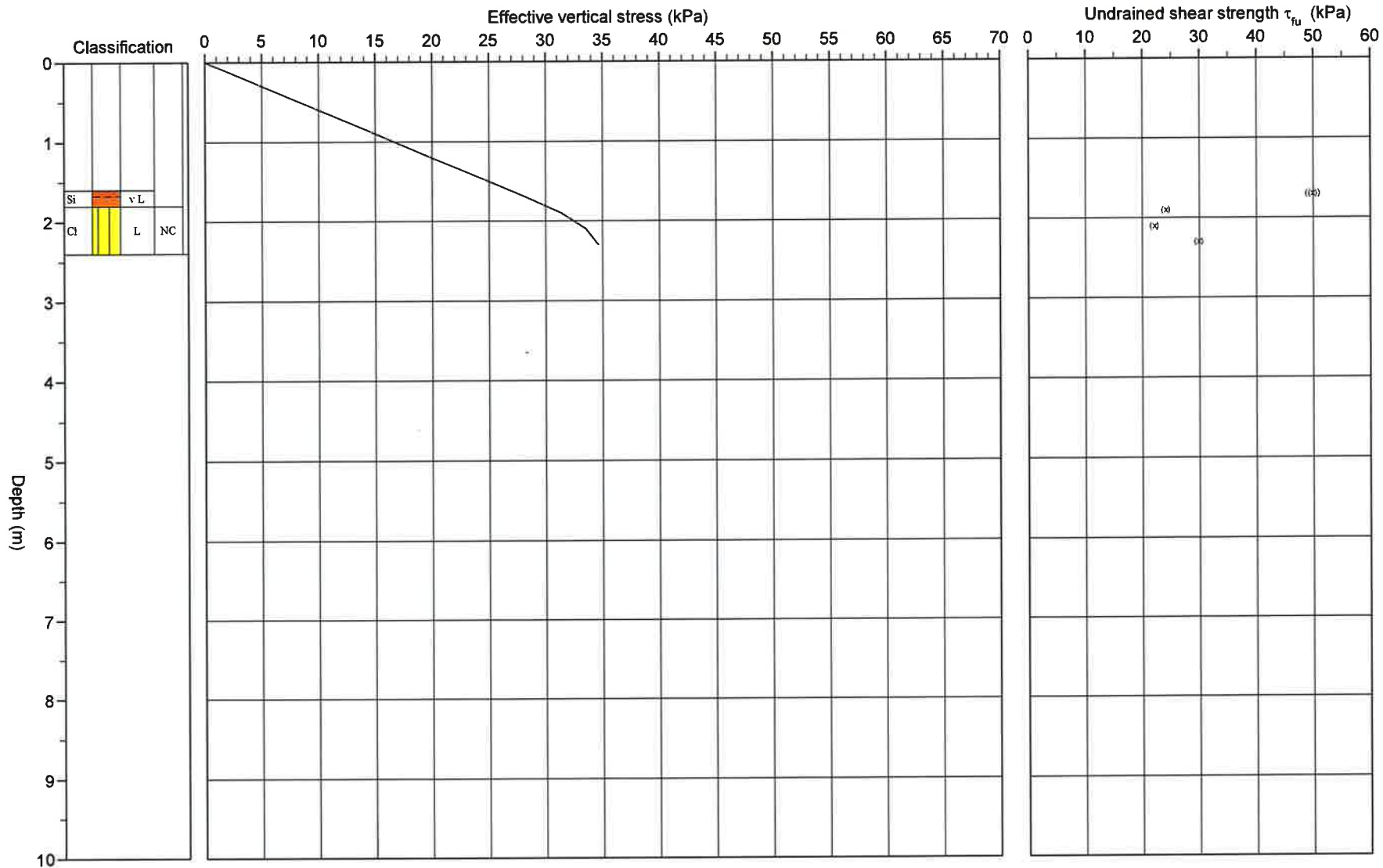
Project Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
 Project nr 12300582-039
 Site r1902
 Designation r1902
 Date 2019-07-15



CPT test evaluated according to SGI Information 15 rev. 2007

Reference	My	Predrilling depth	1,60 m	Evaluator	DL
Ground water level		Predrilled material		Evaluation date	2019-08-26
Grundvattenyta	2,00 m	Equipment	NOVA cone		
Start depth	1,60 m	Geometry	Normal		

Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	r1902
Designation	r1902
Date	2019-07-15



CPT - test

Project Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping 12300582-039		Site r1902 Designation r1902 Date 2019-07-15																					
Predrilling depth 1,60 m Start depth 1,60 m Stop depth 2,52 m Ground water level 2,00 m Reference My Level at reference	Predrilled material Geometry Normal Fluid in filter Operator Joachim Westling Equipment NOVA cone <input checked="" type="checkbox"/> Porepressure measurement																						
Calibration data Cone 5344 Internal friction O_c 0,0 kPa Date Internal friction O_f 0,0 kPa Areafactor a 0,842 Cross talk c_1 0,000 Areafactor b 0,000 Cross talk c_2 0,000		Cero values, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porepressure</th> <th>Friction</th> <th>Tip resistance</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Before</td> <td>255,20</td> <td>125,20</td> <td>8,13</td> </tr> <tr> <td>After</td> <td>257,80</td> <td>123,40</td> <td>7,91</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>2,60</td> <td>-1,80</td> <td>-0,23</td> </tr> </tbody> </table>			Porepressure	Friction	Tip resistance	Before	255,20	125,20	8,13	After	257,80	123,40	7,91	Diff	2,60	-1,80	-0,23				
	Porepressure	Friction	Tip resistance																				
Before	255,20	125,20	8,13																				
After	257,80	123,40	7,91																				
Diff	2,60	-1,80	-0,23																				
Scale factors <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Porepressure</th> <th colspan="2">Friction</th> <th colspan="2">Tip resistance</th> </tr> <tr> <th>Range</th> <th>Code</th> <th>Range</th> <th>Code</th> <th>Range</th> <th>Code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <input type="checkbox"/> Use scale factors		Porepressure		Friction		Tip resistance		Range	Code	Range	Code	Range	Code							Correction Porepressure (none) Friction (none) Tip resistance (none) Estimated sounding class 1			
Porepressure		Friction		Tip resistance																			
Range	Code	Range	Code	Range	Code																		
Porepressure observations <table border="1"> <thead> <tr> <th>Depth (m)</th> <th>Porepressure (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Depth (m)	Porepressure (kPa)	2,00	0,00	Boundaries <table border="1"> <thead> <tr> <th>Depth (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Depth (m)		Classification <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Depth (m)</th> <th rowspan="2">Density (ton/m³)</th> <th rowspan="2">Liquid limit</th> <th rowspan="2">Soil</th> </tr> <tr> <th>From</th> <th>To</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>1,60</td> <td>1,70</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Depth (m)		Density (ton/m ³)	Liquid limit	Soil	From	To	0,00	1,60	1,70		
Depth (m)	Porepressure (kPa)																						
2,00	0,00																						
Depth (m)																							
Depth (m)		Density (ton/m ³)	Liquid limit	Soil																			
From	To																						
0,00	1,60	1,70																					
Notes 																							

CPT - test

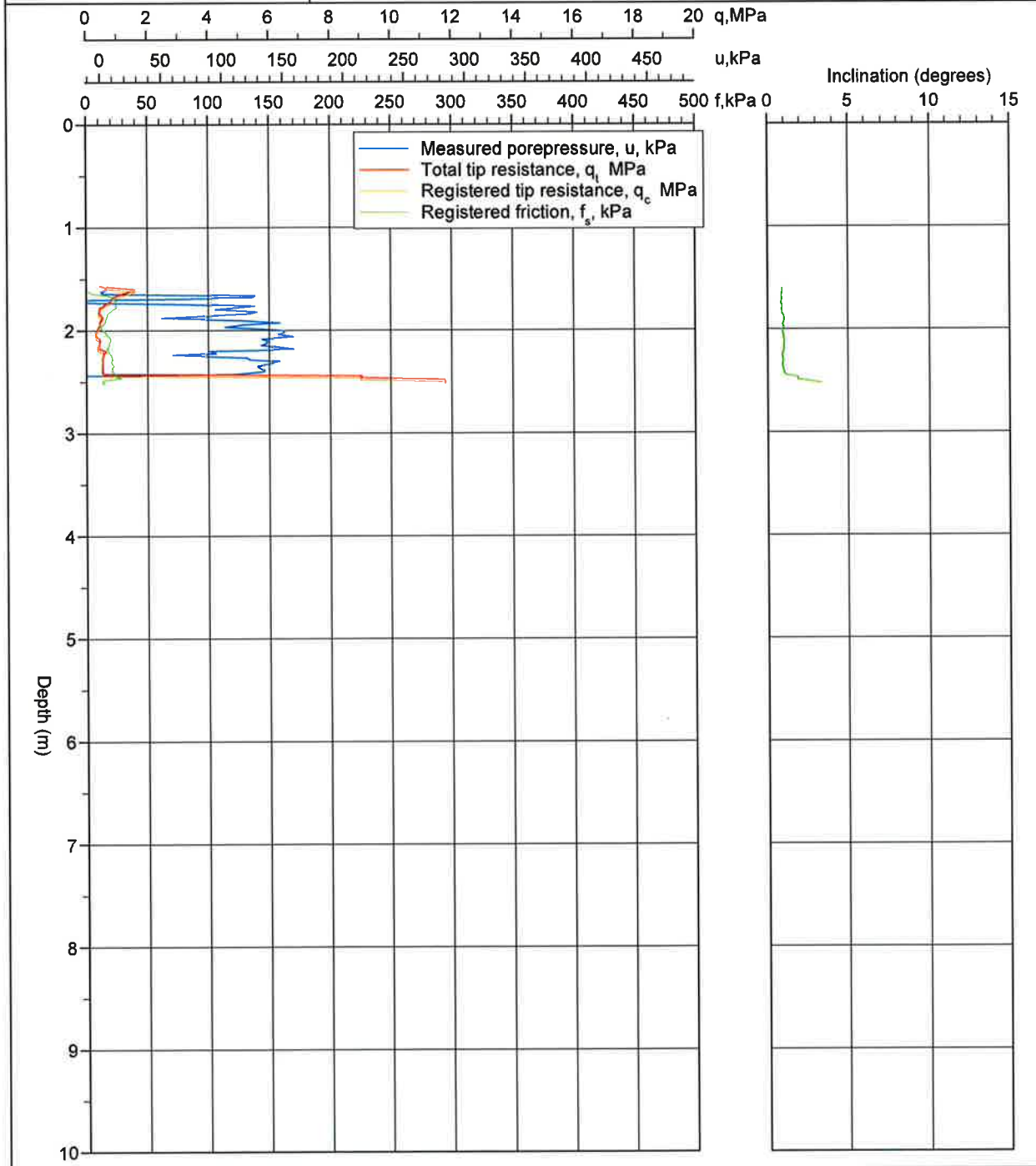
Project				Site										
Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping 12300582-039				r1902										
				Designation										
				Date										
Depth (m)		Classification	ρ t/m ³	w_L	τ_{fu} kPa	ϕ °	σ_{vo} kPa	σ'_{vo} kPa	σ'_c kPa	OCR	I_D %	E MPa	M_{OC} MPa	M_{NC} MPa
From	To													
0,00	1,60		1,70				13,3	13,3						
1,60	1,80	Si v L	1,60		((49,8))		28,3	28,3				3,3	3,8	3,0
1,80	2,00	CIL	NC 1,60		(24,1)		31,4	31,4		1,00				
2,00	2,20	CIL	NC 1,60		(22,1)		34,5	33,5		1,00				
2,20	2,40	CIL	NC 1,60		(29,9)		37,7	34,7		1,00				

CPT-test performed according to EN ISO 22476-1

Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping	Site	r1902
Project number	12300582-039	Designation	r1902
Company	Pöyry Sverige AB	Date	2019-07-15
Operator	Joachim Westling		

Predrilled depth	1,60 m	Predrilled material	
Start depth	1,60 m	Geometry	Normal
Stop depth	2,52 m	Fluid in filter	
Ground water level	2,00 m	Borehole coordinates	
Reference	My	Equipment	NOVA cone
Level at reference		Cone nr	5344

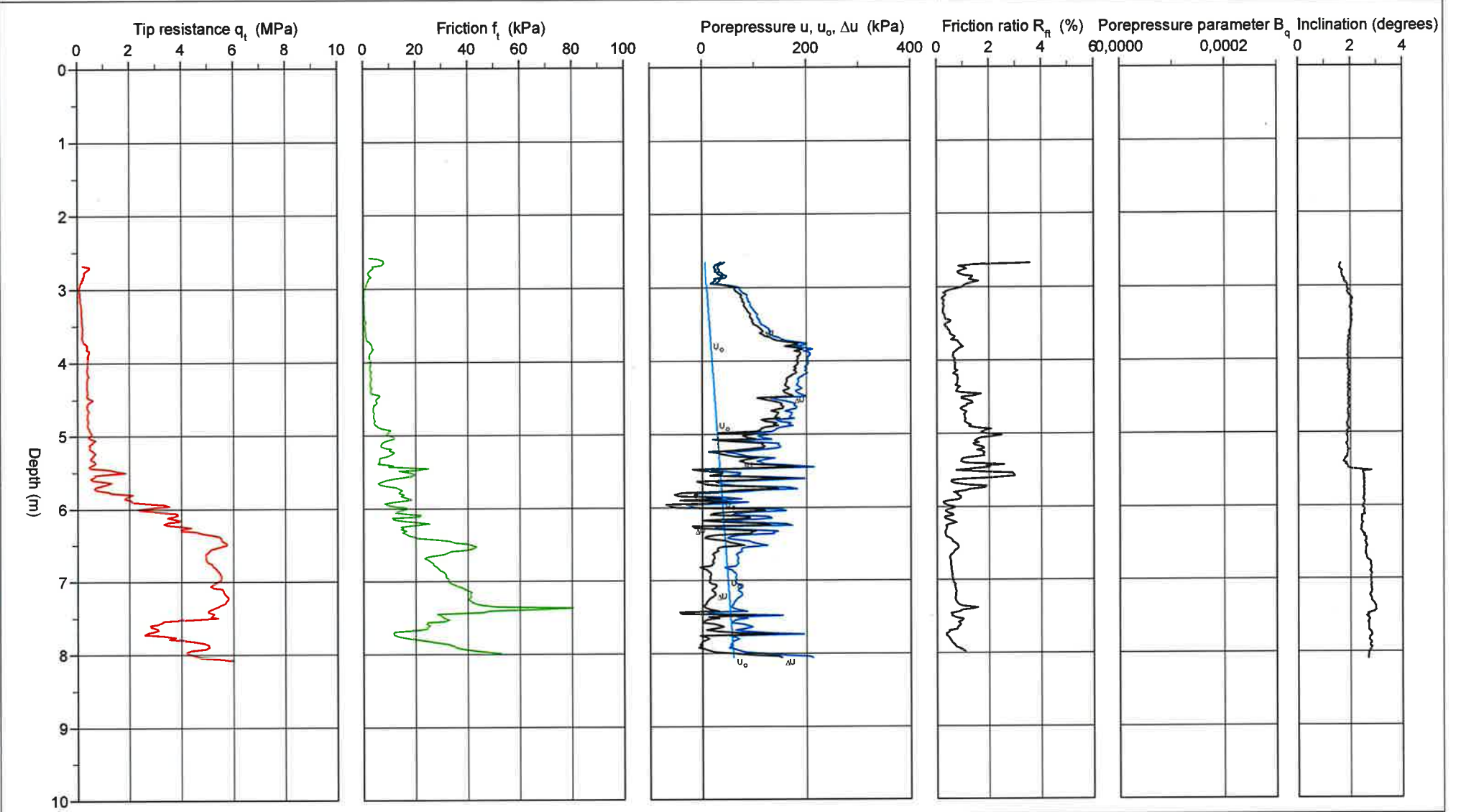
Porepressure measurement



CPT-test performed according to EN ISO 22476-1

Predrilling depth	2,70 m	Reference	My	Fluid in filter	
Start depth	2,70 m	Level at reference	0,00 m	Coordinates	
Stop depth	8,10 m	Predrilled material		Equipment	NOVA cone
Ground water level	2,00 m	Geometry	Normal	Cone nr	5344

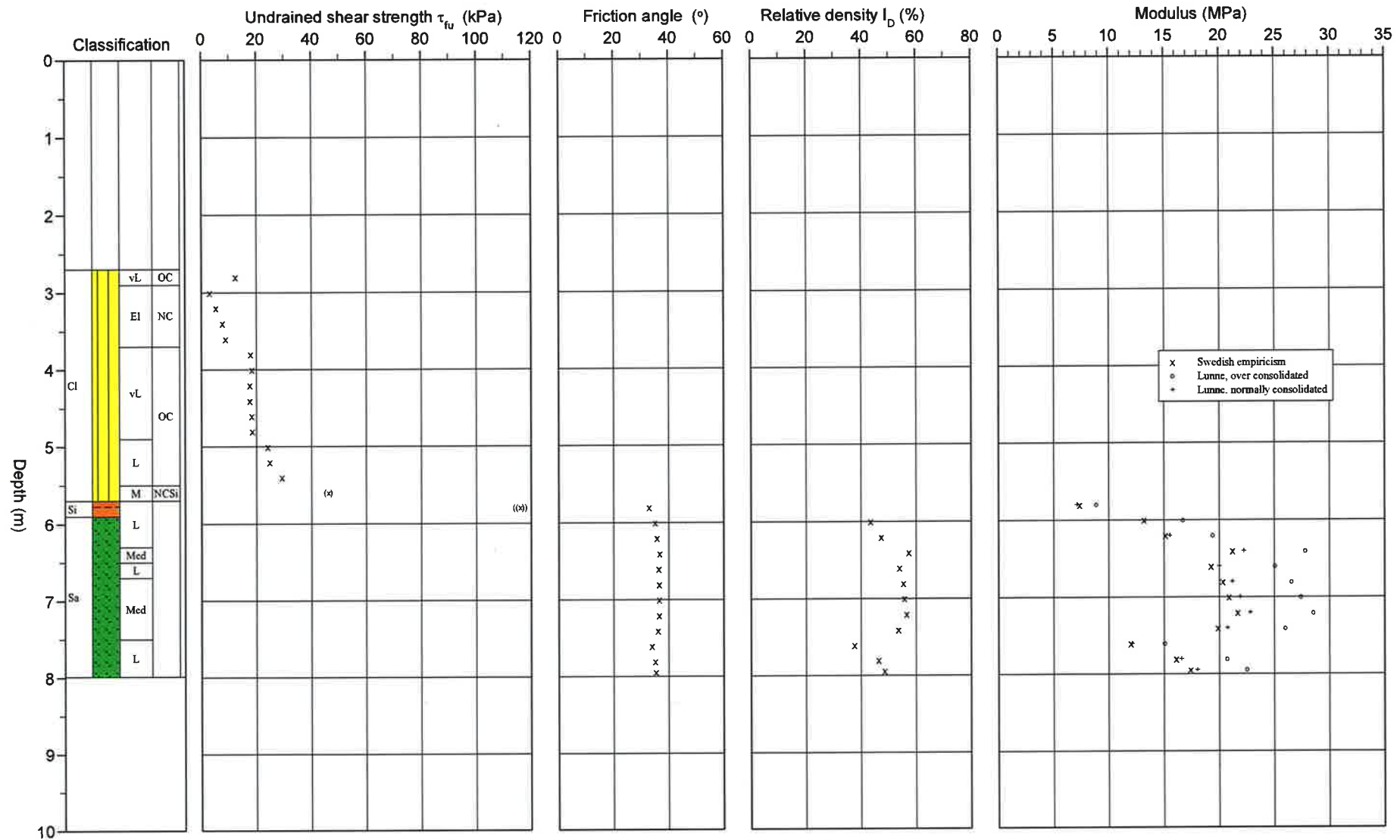
Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	Venus 1, Nyköping
Designation	r1902b
Date	2019-07-15



CPT test evaluated according to SGI Information 15 rev. 2007

Reference	My	Predrilling depth	2,70 m	Evaluator	DL
Level at reference	0,00 m	Predrilled material		Evaluation date	2019-08-26
Ground water level	2,00 m	Equipment	NOVA cone		
Start depth	2,70 m	Geometry	Normal		

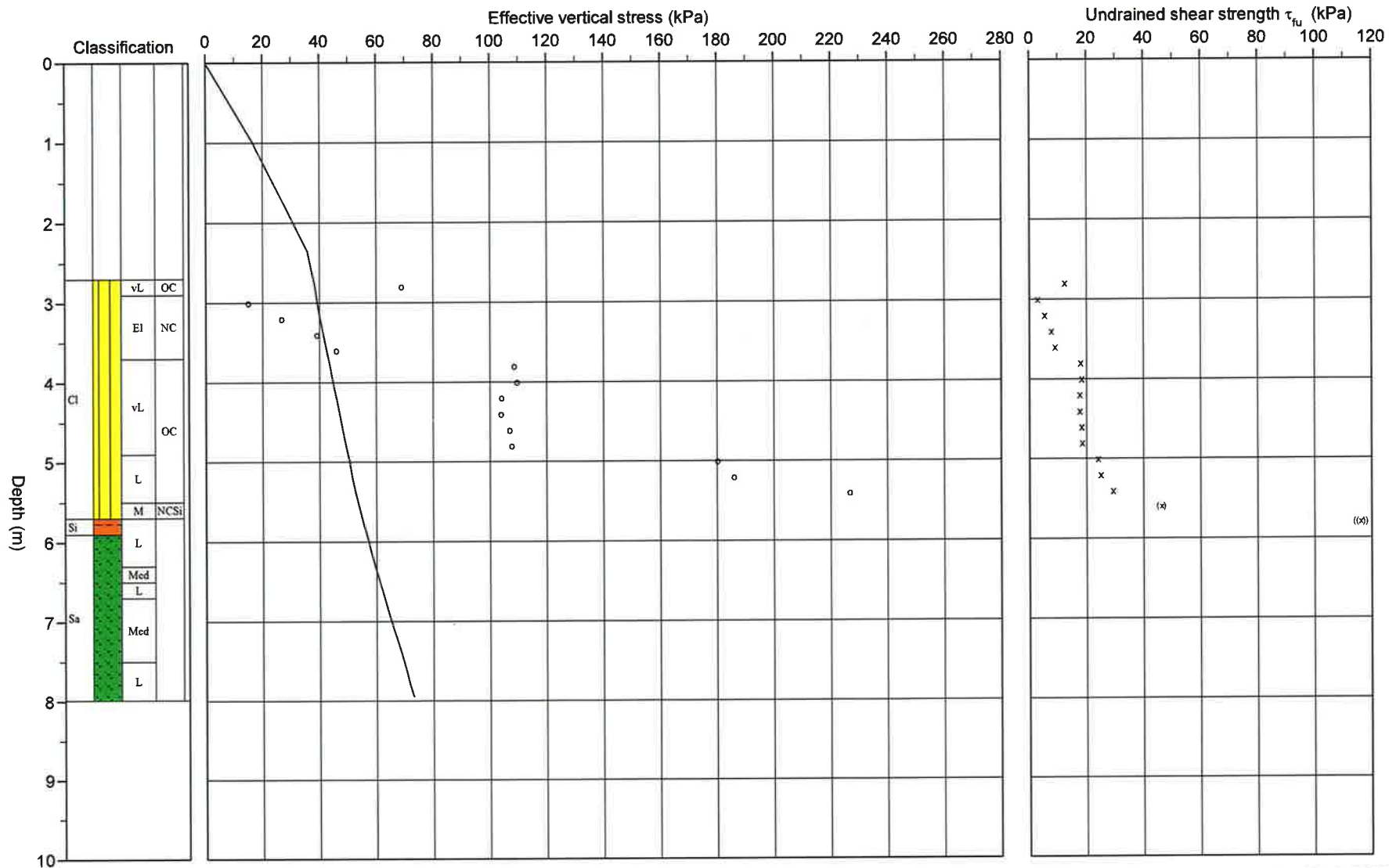
Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	Venus 1, Nyköping
Designation	r1902b
Date	2019-07-15



CPT test evaluated according to SGI Information 15 rev. 2007

Reference	My	Predrilling depth	2,70 m	Evaluator	DL
Ground water level	0,00 m	Predrilled material		Evaluation date	2019-08-26
Grundvattenyta	2,00 m	Equipment	NOVA cone		
Start depth	2,70 m	Geometry	Normal		

Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	Venus 1, Nyköping
Designation	r1902b
Date	2019-07-15



CPT - test

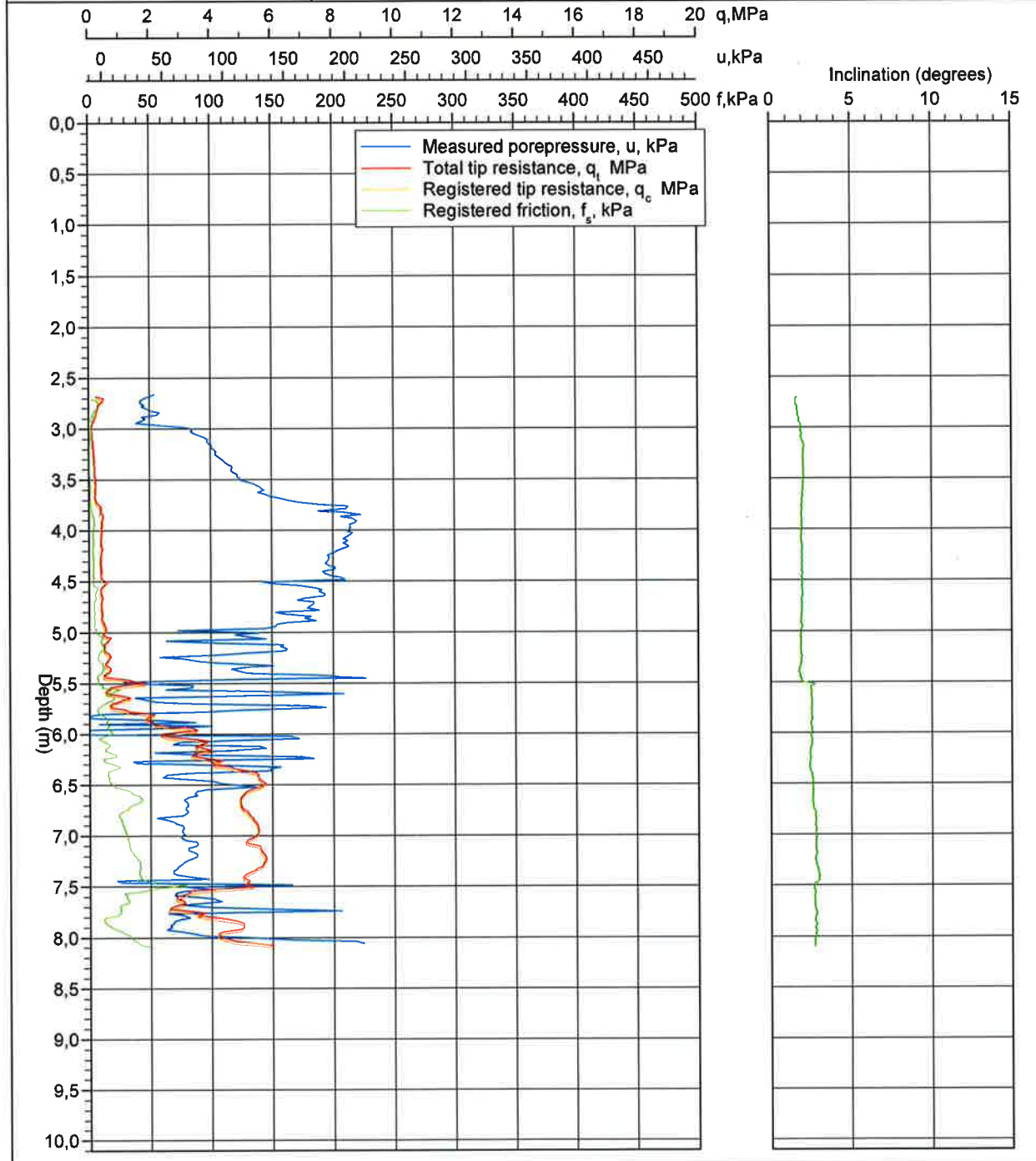
Project				Site										
Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping 12300582-039				Venus 1, Nyköping										
				Designation r1902b					Date 2019-07-15					
Depth (m)		Classification	ρ t/m ³	w_L	τ_{ru} kPa	ϕ °	σ_{vo} kPa	σ'_{vo} kPa	σ'_c kPa	OCR	I_D %	E MPa	M_{OC} MPa	M_{NC} MPa
From	To													
0,00	2,00		1,70				16,7	16,7						
2,00	2,70		1,70				39,2	35,7						
2,70	2,90	Cl vL	OC	0,43	12,3		46,3	38,3	69,0	1,80				
2,90	3,10	Cl EI	NC	0,42	3,0		49,1	39,1	14,9	1,00				
3,10	3,30	Cl EI	NC	0,42	5,3		52,3	40,3	26,7	1,00				
3,30	3,50	Cl EI	NC	0,42	7,8		55,4	41,4	39,3	1,00				
3,50	3,70	Cl EI	NC	0,42	9,0		58,6	42,6	46,0	1,08				
3,70	3,90	Cl vL	OC	0,42	18,0		61,7	43,7	108,6	2,49				
3,90	4,10	Cl vL	OC	0,43	18,4		64,8	44,8	109,5	2,44				
4,10	4,30	Cl vL	OC	0,43	17,8		68,0	46,0	104,2	2,27				
4,30	4,50	Cl vL	OC	0,43	17,8		71,1	47,1	104,0	2,21				
4,50	4,70	Cl vL	OC	0,43	18,3		74,3	48,3	106,9	2,21				
4,70	4,90	Cl vL	OC	0,43	18,5		77,4	49,4	107,8	2,18				
4,90	5,10	Cl L	OC	0,30	24,2		80,5	50,5	180,1	3,56				
5,10	5,30	Cl L	OC	0,30	24,9		83,7	51,7	186,0	3,60				
5,30	5,50	Cl L	OC	0,30	29,3		86,8	52,8	226,7	4,29				
5,50	5,70	Cl M	NCSi	1,85	(46,1)		90,2	54,2		1,00				
5,70	5,90	Si L		1,70	((115,9))	(32,9)	93,7	55,7			7,3	8,9	7,1	
5,90	6,10	Sa L		1,80		35,2	97,1	57,1			43,6	13,2	16,7	13,4
6,10	6,30	Sa L		1,80		35,7	100,7	58,7			47,5	15,2	19,4	15,5
6,30	6,50	Sa Med		1,90		36,9	104,3	60,3			57,4	21,2	27,8	22,2
6,50	6,70	Sa L		1,80		36,4	107,9	61,9			54,0	19,2	25,0	20,0
6,70	6,90	Sa Med		1,90		36,6	111,5	63,5			55,3	20,3	26,5	21,2
6,90	7,10	Sa Med		1,90		36,6	115,3	65,3			55,9	20,9	27,4	21,9
7,10	7,30	Sa Med		1,90		36,6	119,0	67,0			56,6	21,7	28,5	22,8
7,30	7,50	Sa Med		1,90		36,2	122,7	68,7			53,6	19,9	26,0	20,8
7,50	7,70	Sa L		1,80		34,0	126,4	70,4			37,7	12,0	15,1	12,1
7,70	7,90	Sa L		1,80		35,2	129,9	71,9			46,5	16,1	20,7	16,6
7,90	7,99	Sa L		1,80		35,4	132,4	73,0			48,6	17,4	22,5	18,0

CPT-test performed according to EN ISO 22476-1

Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping	Site	Venus 1, Nyköping
Project number	12300582-039	Designation	r1902b
Company	Pöry Sverige AB	Date	2019-07-15
Operator	Joachim Westling		

Predrilled depth	2,70 m	Predrilled material	
Start depth	2,70 m	Geometry	Normal
Stop depth	8,10 m	Fluid in filter	
Ground water level	2,00 m	Borehole coordinates	
Reference	My	Equipment	NOVA cone
Level at reference	0,00 m	Cone nr	5344

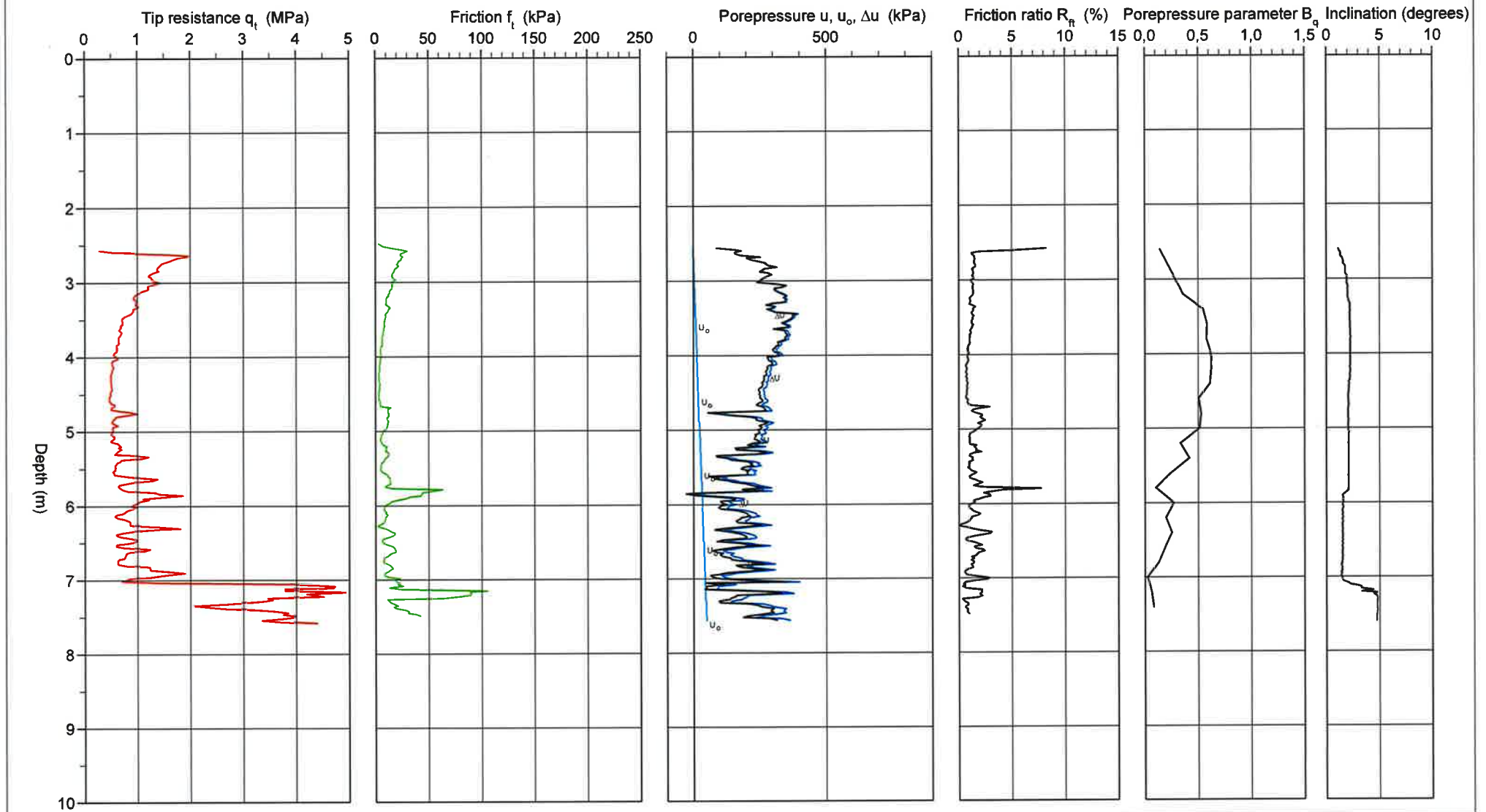
Porepressure measurement



CPT-test performed according to EN ISO 22476-1

Predrilling depth	2,60 m	Reference	My	Fluid in filter	
Start depth	2,60 m	Level at reference	0,00 m	Coordinates	
Stop depth	7,60 m	Predrilled material		Equipment	NOVA cone
Ground water level	2,60 m	Geometry	Normal	Cone nr	5344

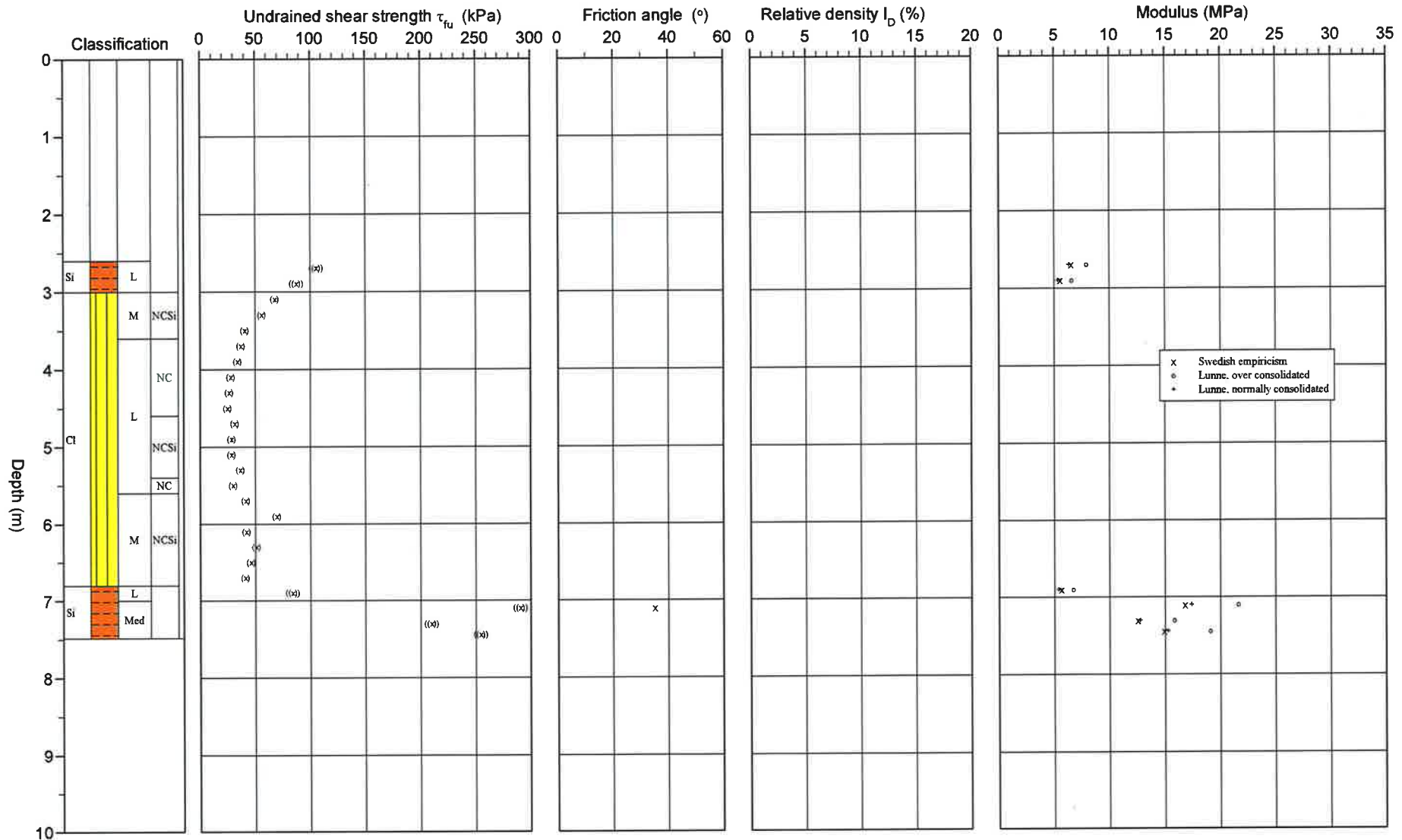
Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	Venus 1, Nyköping
Designation	r1903b
Date	2019-07-15



CPT test evaluated according to SGI Information 15 rev. 2007

Reference	My	Predrilling depth	2,60 m	Evaluator	DL
Level at reference	0,00 m	Predrilled material		Evaluation date	2019-08-26
Ground water level	2,60 m	Equipment	NOVA cone		
Start depth	2,60 m	Geometry	Normal		

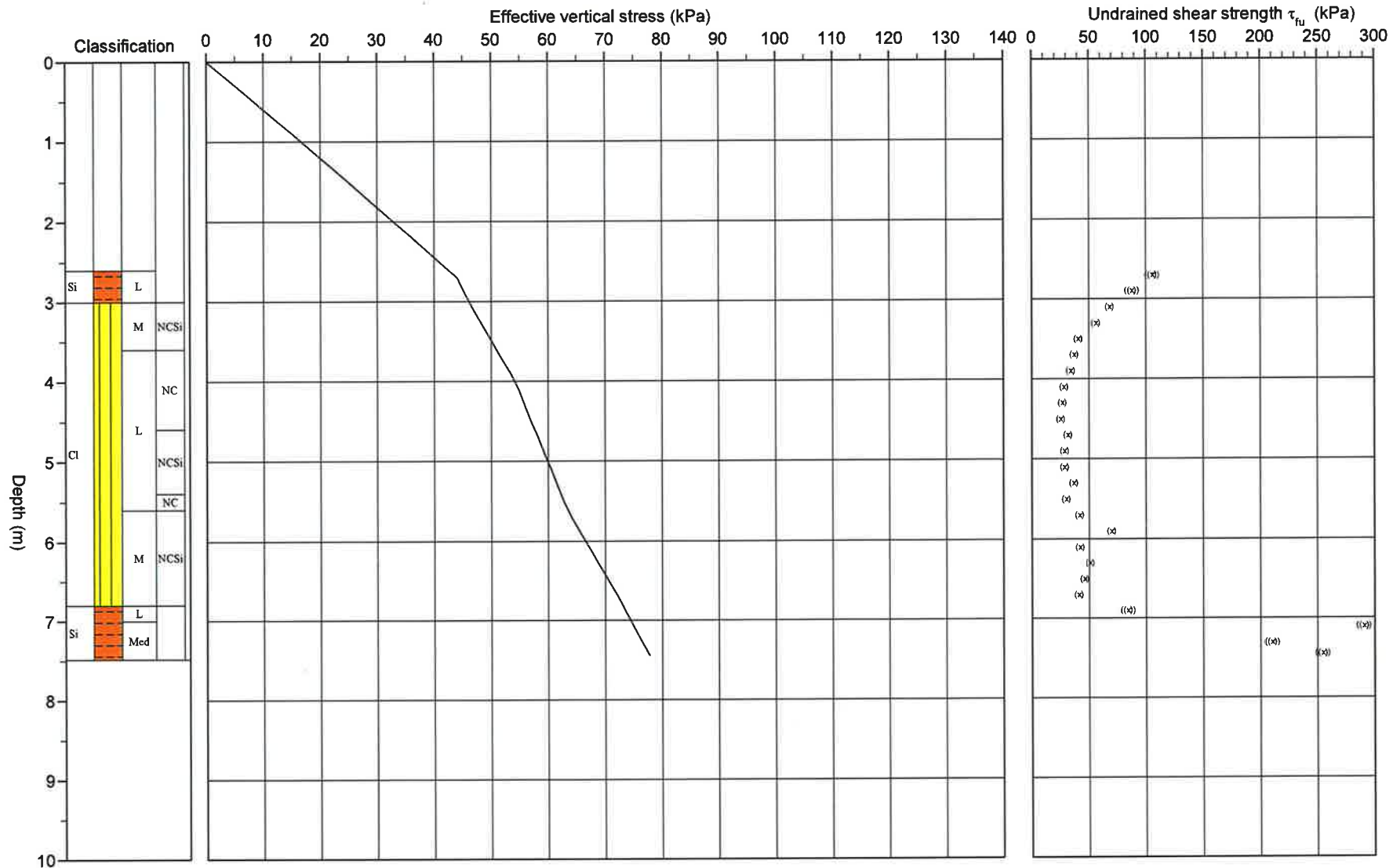
Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	Venus 1, Nyköping
Designation	r1903b
Date	2019-07-15



CPT test evaluated according to SGI Information 15 rev. 2007

Reference	My	Predrilling depth	2,60 m	Evaluator	DL
Ground water level	0,00 m	Predrilled material		Evaluation date	2019-08-26
Grundvattenyta	2,60 m	Equipment	NOVA cone		
Start depth	2,60 m	Geometry	Normal		

Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping
Project nr	12300582-039
Site	Venus 1, Nyköping
Designation	r1903b
Date	2019-07-15



CPT - test

Project Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping 12300582-039		Site Venus 1, Nyköping Designation r1903b Date 2019-07-15																			
Predrilling depth 2,60 m Start depth 2,60 m Stop depth 7,60 m Ground water level 2,60 m Reference My Level at reference 0,00 m	Predrilled material Geometry Normal Fluid in filter Operator Joachim Westling Equipment NOVA cone <input checked="" type="checkbox"/> Porepressure measurement																				
Calibration data Cone 5344 Internal friction O_c 0,0 kPa Date Internal friction O_r 0,0 kPa Areafactor a 0,842 Cross talk c_1 0,000 Areafactor b 0,000 Cross talk c_2 0,000		Cero values, kPa <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porepressure</th> <th>Friction</th> <th>Tip resistance</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Before</td> <td>255,20</td> <td>123,30</td> <td>7,92</td> </tr> <tr> <td>After</td> <td>256,60</td> <td>123,20</td> <td>7,89</td> </tr> <tr> <td>Diff</td> <td>1,40</td> <td>-0,10</td> <td>-0,02</td> </tr> </tbody> </table>			Porepressure	Friction	Tip resistance	Before	255,20	123,30	7,92	After	256,60	123,20	7,89	Diff	1,40	-0,10	-0,02		
	Porepressure	Friction	Tip resistance																		
Before	255,20	123,30	7,92																		
After	256,60	123,20	7,89																		
Diff	1,40	-0,10	-0,02																		
Scale factors <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Porepressure</th> <th colspan="2">Friction</th> <th colspan="2">Tip resistance</th> </tr> <tr> <th>Range</th> <th>Code</th> <th>Range</th> <th>Code</th> <th>Range</th> <th>Code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Porepressure		Friction		Tip resistance		Range	Code	Range	Code	Range	Code							Correction Porepressure (none) Friction (none) Tip resistance (none) Estimated sounding class 1	
Porepressure		Friction		Tip resistance																	
Range	Code	Range	Code	Range	Code																
<input type="checkbox"/> Use scale factors																					
Porepressure observations <table border="1"> <thead> <tr> <th>Depth (m)</th> <th>Porepressure (kPa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,60</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Depth (m)	Porepressure (kPa)	2,60	0,00	Boundaries <table border="1"> <thead> <tr> <th>Depth (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Depth (m)													
Depth (m)	Porepressure (kPa)																				
2,60	0,00																				
Depth (m)																					
Classification <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Depth (m)</th> <th rowspan="2">Density (ton/m³)</th> <th rowspan="2">Liquid limit</th> <th rowspan="2">Soil</th> </tr> <tr> <th>From</th> <th>To</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>2,60</td> <td>1,70</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Depth (m)		Density (ton/m ³)	Liquid limit	Soil	From	To	0,00	2,60	1,70										
Depth (m)		Density (ton/m ³)	Liquid limit				Soil														
From	To																				
0,00	2,60	1,70																			
Notes 																					

CPT - test

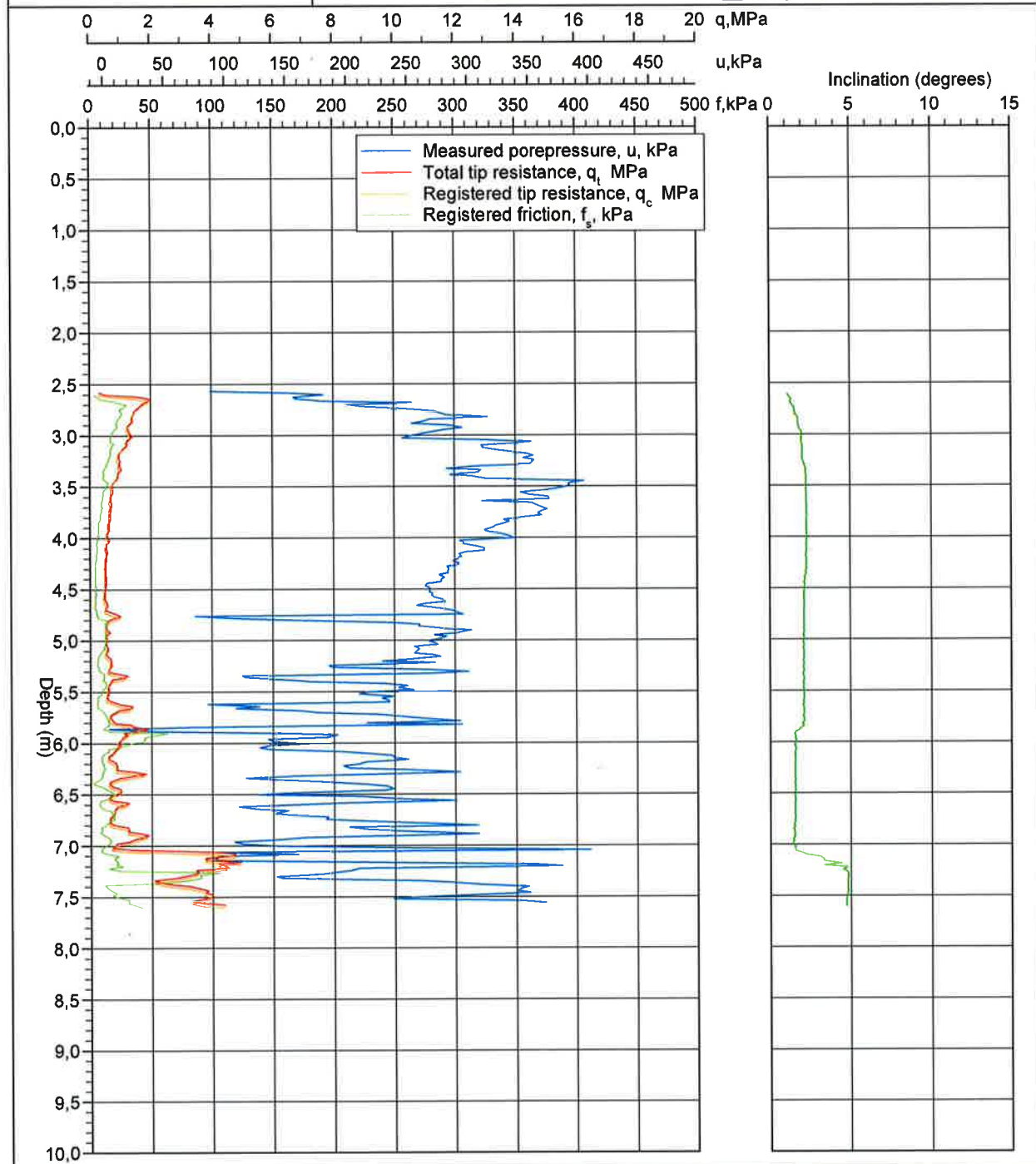
Project				Site										
Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping 12300582-039				Venus 1, Nyköping										
				Designation		r1903b								
				Date		2019-07-15								
Depth (m)		Classification	ρ t/m ³	w_L	τ_{fu} kPa	ϕ °	σ_{vo} kPa	σ_{vo}^i kPa	σ_c^i kPa	OCR	I_D %	E MPa	M_{OC} MPa	M_{NC} MPa
From	To													
0,00	2,60		1,70				21,7	21,7						
2,60	2,80	Si L	1,70		((105,6))		45,0	44,0				6,6	7,9	6,3
2,80	3,00	Si L	1,70		((87,7))		48,4	45,4				5,6	6,6	5,3
3,00	3,20	CIM	NCSi 1,85		(68,1)		51,8	46,8		1,00				
3,20	3,40	CIM	NCSi 1,85		(55,7)		55,5	48,5		1,00				
3,40	3,60	CIM	NCSi 1,85		(40,3)		59,1	50,1		1,00				
3,60	3,80	CIL	NC 1,85		(36,9)		62,7	51,7		1,00				
3,80	4,00	CIL	NC 1,85		(33,7)		66,4	53,4		1,00				
4,00	4,20	CIL	NC 1,60		(28,2)		69,7	54,7		1,00				
4,20	4,40	CIL	NC 1,60		(26,4)		72,9	55,9		1,00				
4,40	4,60	CIL	NC 1,60		(25,2)		76,0	57,0		1,00				
4,60	4,80	CIL	NCSi 1,60		(31,3)		79,2	58,2		1,00				
4,80	5,00	CIL	NCSi 1,60		(28,5)		82,3	59,3		1,00				
5,00	5,20	CIL	NCSi 1,60		(28,4)		85,4	60,4		1,00				
5,20	5,40	CIL	NCSi 1,60		(36,5)		88,6	61,6		1,00				
5,40	5,60	CIL	NC 1,60		(29,9)		91,7	62,7		1,00				
5,60	5,80	CIM	NCSi 1,85		(41,6)		95,1	64,1		1,00				
5,80	6,00	CIM	NCSi 1,85		(69,4)		98,7	65,7		1,00				
6,00	6,20	CIM	NCSi 1,85		(41,7)		102,4	67,4		1,00				
6,20	6,40	CIM	NCSi 1,85		(51,2)		106,0	69,0		1,00				
6,40	6,60	CIM	NCSi 1,85		(46,0)		109,6	70,6		1,00				
6,60	6,80	CIM	NCSi 1,85		(41,0)		113,3	72,3		1,00				
6,80	7,00	Si L	1,70		((84,0))		116,7	73,7			5,6	6,7	5,3	
7,00	7,20	Si Med	1,80		((290,5))	(35,2)	120,2	75,2			16,8	21,7	17,3	
7,20	7,40	Si Med	1,80		((210,0))		123,7	76,7			12,6	15,8	12,7	
7,40	7,49	Si Med	1,80		((254,4))		126,2	77,8			14,9	19,1	15,3	

CPT-test performed according to EN ISO 22476-1

Project	Geoteknisk utredning - Kv. Venus, Nyköping	Site	Nyköping 1, Nyköping
Project number	12300582-039	Designation	r1903b
Company	Pöyry Sverige AB	Date	2019-07-15
Operator	Joachim Westling		

Predrilled depth	2,60 m	Predrilled material	
Start depth	2,60 m	Geometry	Normal
Stop depth	7,60 m	Fluid in filter	
Ground water level	2,60 m	Borehole coordinates	
Reference	My	Equipment	NOVA cone
Level at reference	0,00 m	Cone nr	5344

Porepressure measurement



CALIBRATION CERTIFICATE FOR CPT PROBE 5344

Probe No 5344
 Date of Calibration 2019-06-24
 Calibrated by Christoffer Hurtig.....
 Run No 1129
 Test Class: ISO 1

Point Resistance Tip Area 10cm²

Maximum Load 50 MPa
 Range 50 MPa
 Scaling Factor **1184**
 Resolution 0,6444 kPa
 Area factor (a) 0,842

ERRORS

Max. Temperature effect when not loaded 18,032 kPa
 Temperature range 5 –40 deg. Celsius.

Local Friction Sleeve Area 150cm²

Maximum Load 0,5 MPa
 Range 0,5 MPa
 Scaling Factor **3823**
 Resolution 0,01 kPa
 Area factor (b) 0

ERRORS

Max. Temperature effect when not loaded 0,807 kPa
 Temperature range 5 –40 deg. Celsius.

Pore Pressure

Maximum Load 2 MPa
 Range 2 MPa
 Scaling Factor **3624**
 Resolution 0,0211 kPa

ERRORS

Max. Temperature effect when not loaded 2,84 kPa
 Temperature range 5 –40 deg. Celsius.

Tilt Angle. Scaling Factor: 0,92

Range 0 - 40 Deg.

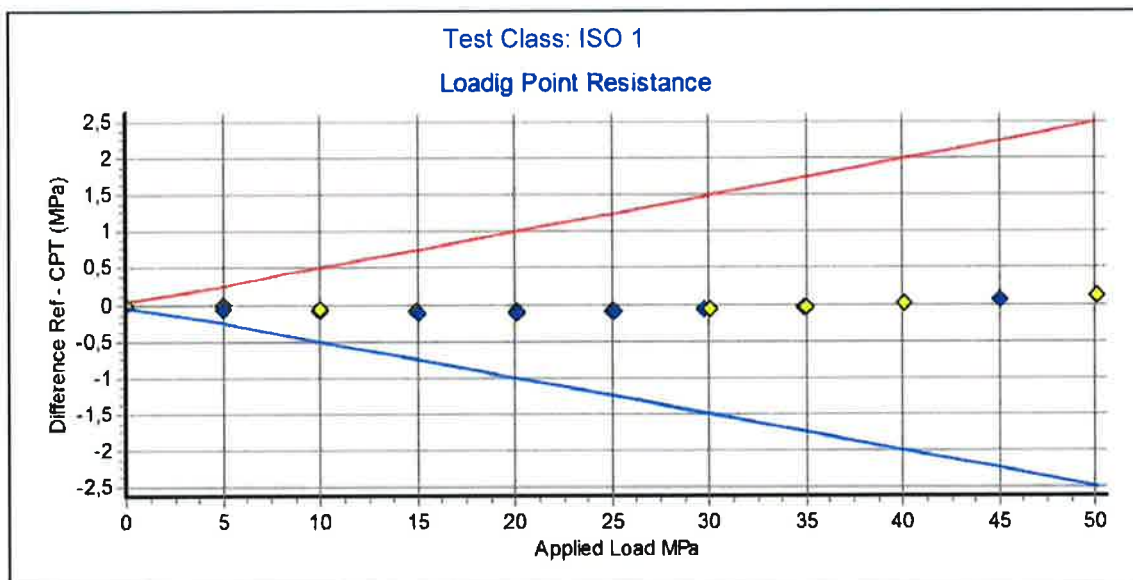
Backup memory



Specialists in
 Geotechnical
 Field Equipment

Probe No: **5344**
 Date of Calibration: **2019-06-24**
 Calibration Run No: **1129**
 Calibrated by: **Christoffer Hurtig**
Scaling Factor: 1184
 Reference Cell: **75672**

Applied Load MPa	PointRes. MPa	Difference MPa	Accuracy %/MV	Friction MPa	PorePress MPa
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,020	5,045	-0,025	-0,498	0,000	0,000
9,997	10,065	-0,068	-0,680	0,001	-0,001
14,993	15,085	-0,092	-0,613	0,001	-0,001
20,062	20,163	-0,101	-0,503	0,001	-0,002
25,092	25,184	-0,092	-0,366	0,002	-0,003
30,060	30,132	-0,072	-0,239	0,002	-0,004
35,084	35,118	-0,034	-0,096	0,002	-0,004
40,107	40,101	0,006	0,015	0,003	-0,004
44,993	44,932	0,061	0,135	0,003	-0,005
50,087	49,959	0,128	0,255	0,003	-0,006
45,033	44,974	0,059	0,131	0,002	-0,005
40,049	40,041	0,008	0,020	0,002	-0,004
34,986	35,028	-0,042	-0,120	0,001	-0,003
29,807	29,882	-0,075	-0,251	0,001	-0,002
25,141	25,237	-0,096	-0,381	0,000	-0,002
20,139	20,250	-0,111	-0,551	0,000	-0,001
15,027	15,139	-0,112	-0,745	0,000	-0,001
9,994	10,089	-0,095	-0,950	0,000	-0,001
5,060	5,114	-0,054	-1,067	0,000	0,000
-0,003	-0,018	0,015	0,000	0,000	0,000



Specialists in
 Geotechnical
 Field Equipment

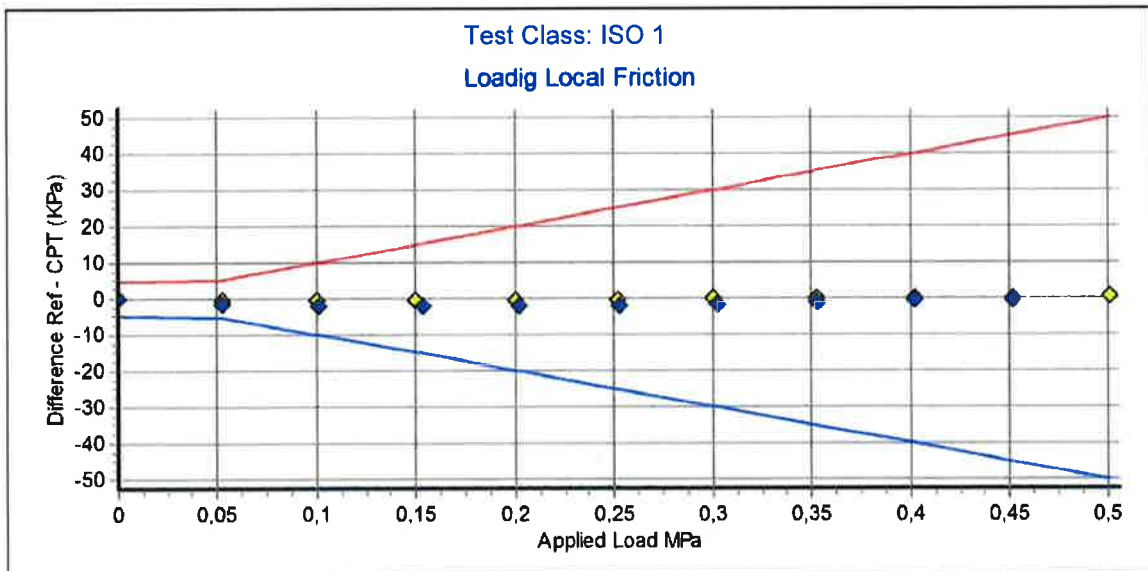
Calibration Certificate.

Loading Local Friction

Göteborg:2019-06-25

Probe No: **5344**
 Date of Calibration: **2019-06-24**
 Calibration Run No: **1129**
 Calibrated by: **Christoffer Hurtig**
Scaling Factor: 3823
 Reference Cell: **76360**

Ref MPa	Friction MPa	Difference KPa	Accuracy %/MV	PointRes. MPa	PorePress MPa
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,052	0,052	-0,418	0,000	0,006	0,000
0,100	0,101	-0,560	0,000	0,007	0,000
0,150	0,150	-0,586	0,000	0,009	0,000
0,200	0,200	-0,378	-0,188	0,009	0,000
0,251	0,251	-0,281	-0,111	0,009	0,000
0,300	0,301	-0,198	-0,065	0,010	0,000
0,352	0,352	-0,062	-0,017	0,010	0,000
0,402	0,402	0,064	0,015	0,010	0,000
0,451	0,451	0,254	0,056	0,010	0,000
0,501	0,501	0,497	0,099	0,011	0,000
0,451	0,451	-0,300	-0,066	0,009	0,000
0,402	0,402	-0,790	-0,196	0,009	0,000
0,352	0,353	-1,277	-0,361	0,007	0,000
0,302	0,304	-1,747	-0,574	0,005	0,000
0,252	0,254	-2,032	-0,799	0,005	0,000
0,202	0,204	-2,222	-1,084	0,004	0,000
0,153	0,155	-2,327	0,000	0,003	0,000
0,101	0,103	-2,215	0,000	0,001	0,000
0,052	0,054	-1,680	0,000	0,000	0,000
0,000	0,000	-0,250	0,000	-0,002	0,000



Specialists in Geotechnical Field Equipment

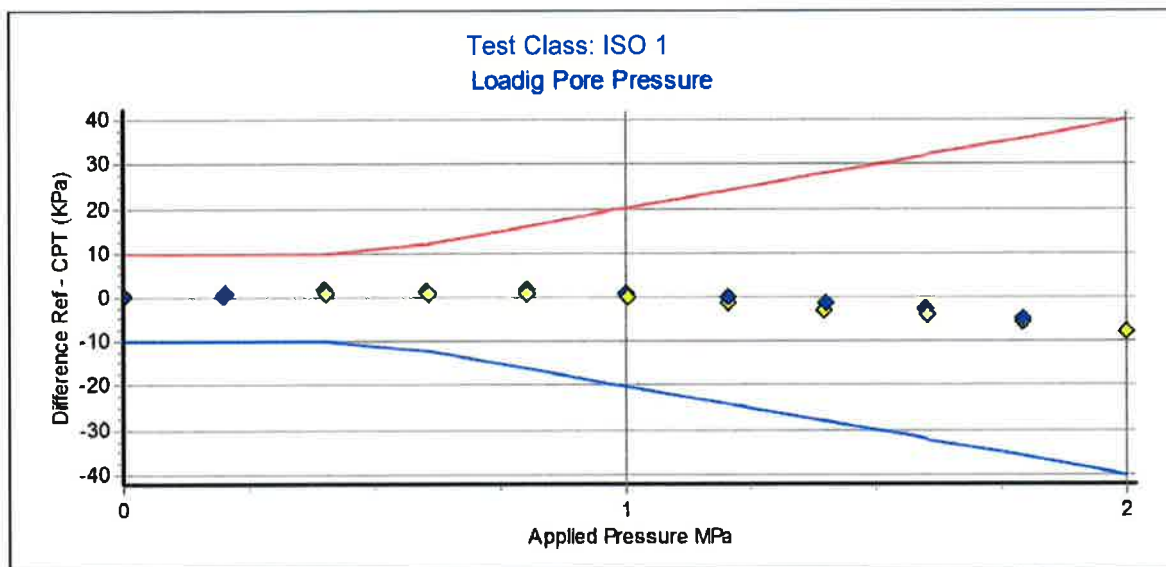
Calibration Certificate.

Loading Pore Pressure

Göteborg:2019-06-25

Probe No: **5344**
 Date of Calibration: **2019-06-24**
 Calibration Run No: **1129**
 Calibrated by: **Christoffer Hurtig**
Scaling Factor: 3624
 Reference Cell: **44410026**

Appl. Press MPa	PorePress MPa	Difference KPa	Accuracy %/MV	PointRes. MPa	Friction MPa	Area Factor A = PR/PP	Area Factor B = LF/PP
0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000		
0,201	0,201	0,405	0,201	0,161	0,000	0,801	0,000
0,404	0,403	0,708	0,175	0,325	0,000	0,806	0,000
0,604	0,604	0,791	0,131	0,498	0,000	0,824	0,000
0,803	0,802	0,694	0,086	0,668	0,001	0,832	0,001
1,003	1,003	0,100	0,000	0,842	0,001	0,839	0,001
1,202	1,203	-1,449	-0,120	1,014	0,001	0,842	0,000
1,397	1,400	-2,803	-0,200	1,183	0,001	0,845	0,000
1,604	1,608	-3,906	-0,242	1,361	0,001	0,846	0,000
1,793	1,799	-5,462	-0,303	1,523	0,001	0,846	0,000
2,001	2,009	-7,745	-0,385	1,706	0,001	0,849	0,000
1,795	1,799	-4,893	-0,271	1,528	0,001	0,849	0,000
1,597	1,599	-2,491	-0,155	1,358	0,001	0,849	0,000
1,401	1,402	-1,383	-0,098	1,192	0,001	0,850	0,000
1,203	1,203	0,100	-0,007	1,023	0,001	0,850	0,000
1,001	1,000	0,710	0,070	0,850	0,001	0,850	0,001
0,800	0,799	1,510	0,189	0,676	0,000	0,846	0,000
0,600	0,599	1,364	0,227	0,504	0,000	0,841	0,000
0,399	0,397	1,668	0,419	0,334	0,000	0,841	0,000
0,203	0,202	1,012	0,500	0,163	0,000	0,806	0,000
0,000	0,000	0,330	0,000	0,001	0,000		



Specialists in
Geotechnical
Field Equipment

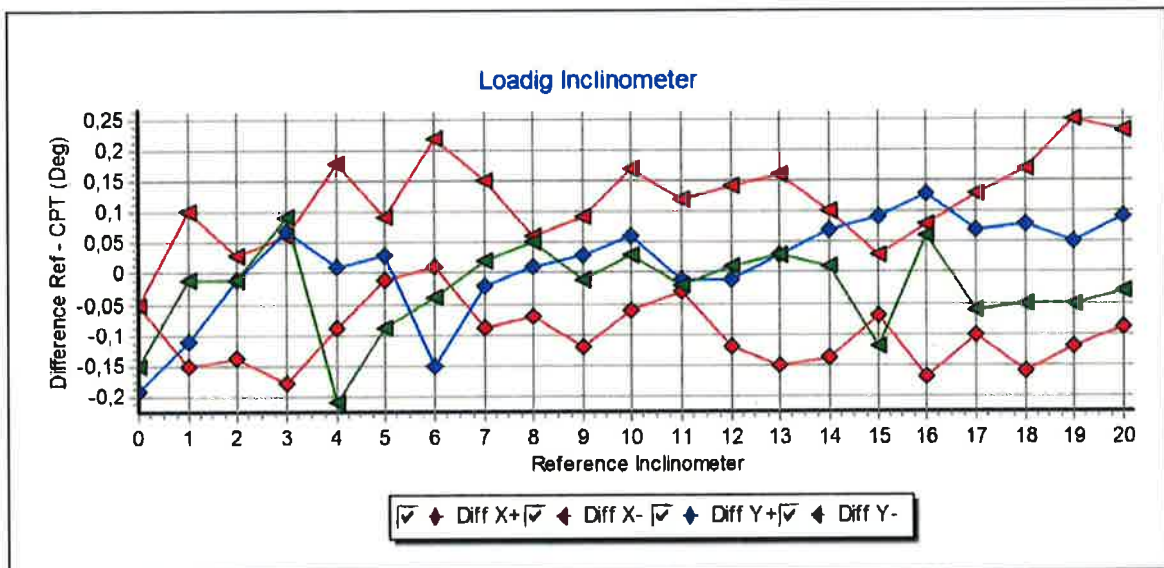
Calibration Certificate.

Loading Inclinometer

Göteborg:2019-06-25

Probe No: **5344**
 Date of Calibration: **2019-06-24**
 Calibration Run No: **1129**
 Calibrated by: **Christoffer Hurtig**
Scaling Factor: 0,92

Appl. Incin. Deg	X+ Deg	X- Deg	Y+ Deg	Y- Deg	Diff X+ Deg	Diff X- Deg	Diff Y+ Deg	Diff Y- Deg
0,00	0,05	0,05	0,19	0,15	-0,05	-0,05	-0,19	-0,15
1,00	1,15	0,90	1,11	1,01	-0,15	0,10	-0,11	-0,01
2,00	2,14	1,97	2,01	2,01	-0,14	0,03	-0,01	-0,01
3,00	3,18	2,94	2,93	2,91	-0,18	0,06	0,07	0,09
4,00	4,09	3,82	3,99	4,21	-0,09	0,18	0,01	-0,21
5,00	5,01	4,91	4,97	5,09	-0,01	0,09	0,03	-0,09
6,00	5,99	5,78	6,15	6,04	0,01	0,22	-0,15	-0,04
7,00	7,09	6,85	7,02	6,98	-0,09	0,15	-0,02	0,02
8,00	8,07	7,94	7,99	7,95	-0,07	0,06	0,01	0,05
9,00	9,12	8,91	8,97	9,01	-0,12	0,09	0,03	-0,01
10,00	10,06	9,83	9,94	9,97	-0,06	0,17	0,06	0,03
11,00	11,03	10,88	11,01	11,02	-0,03	0,12	-0,01	-0,02
12,00	12,12	11,86	12,01	11,99	-0,12	0,14	-0,01	0,01
13,00	13,15	12,84	12,97	12,97	-0,15	0,16	0,03	0,03
14,00	14,14	13,90	13,93	13,99	-0,14	0,10	0,07	0,01
15,00	15,07	14,97	14,91	15,12	-0,07	0,03	0,09	-0,12
16,00	16,17	15,92	15,87	15,94	-0,17	0,08	0,13	0,06
17,00	17,10	16,87	16,93	17,06	-0,10	0,13	0,07	-0,06
18,00	18,16	17,83	17,92	18,05	-0,16	0,17	0,08	-0,05
19,00	19,12	18,75	18,95	19,05	-0,12	0,25	0,05	-0,05
20,00	20,09	19,77	19,91	20,03	-0,09	0,23	0,09	-0,03

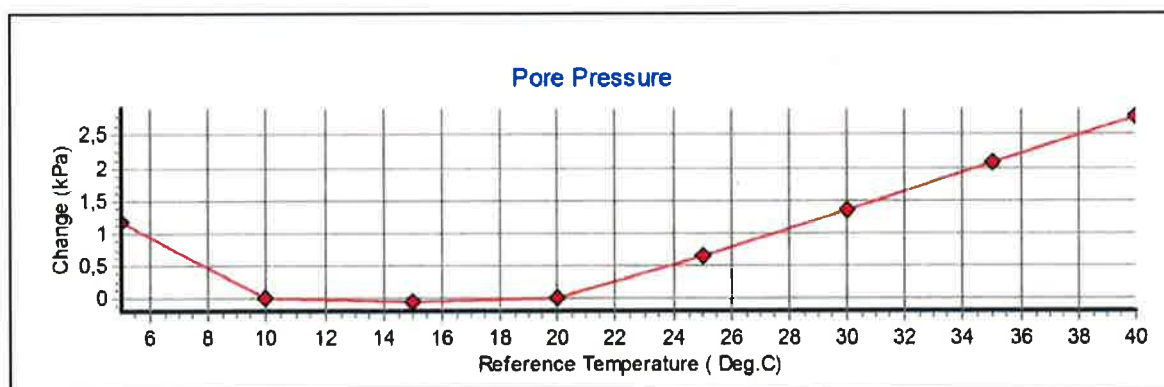
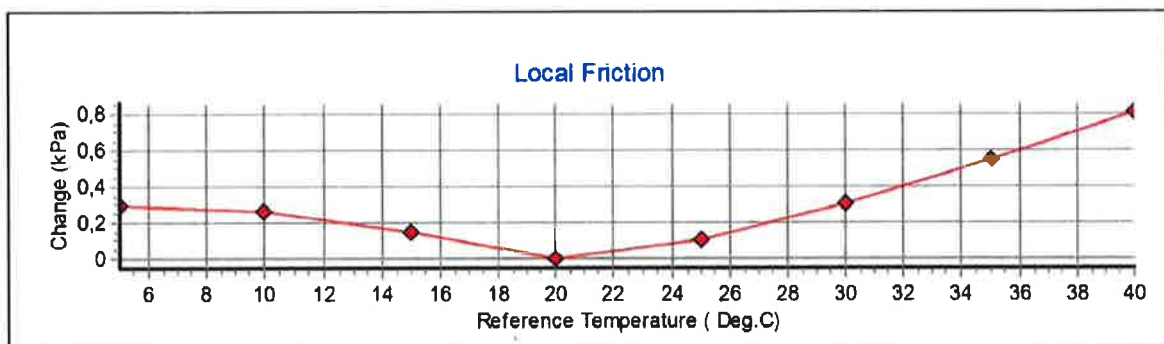
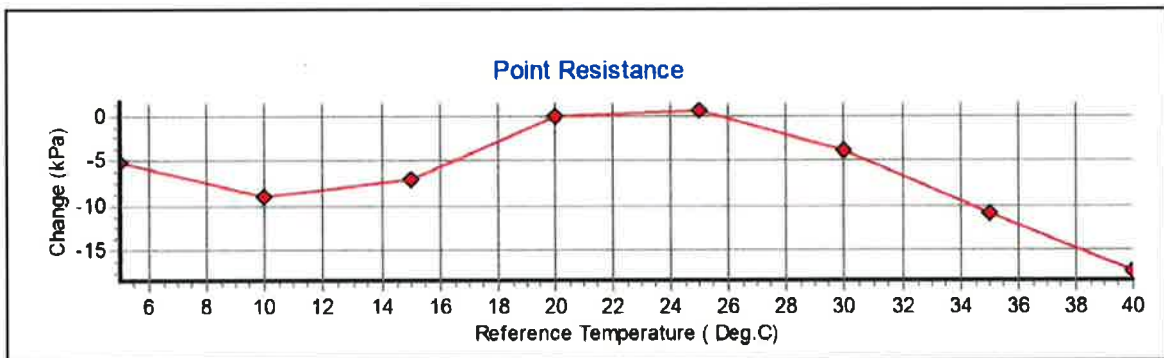


Specialists in Geotechnical Field Equipment

Calibration of temperature effect when not loaded.

Göteborg:2019-06-25

Probe No: 5344
Date of Calibration: 2019-06-24
Calibration Run No: 1129
Calibrated by: Christoffer Hurtig



Specialists in
Geotechnical
Field Equipment

Calibration procedure.

Göteborg: 2019-06-25

Upon delivery, the equipment complies with ISO 22476-1:2012, including Technical Corrigendum 1 (ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013)

Point resistance.

The point resistance is calibrated from 0 to maximum range in 10 steps up and down. Then we adjust the calibration factor to fit the best linearity.

Local friction.

A special adapter unit substitutes the cone and transfers the axial forces to the lower end of the friction sleeve. The friction is calibrated from 0 to maximum range in 10 steps up and down then the sleeve is turned 90 degrees and the calibration repeated. Then we adjust the calibration factor to fit the best linearity.

Pore pressure & Area ratio a and b.

The completed probe is installed in a special chamber and the pore pressure sensor are calibrated from 0 to maximum range in 10 step up and down. Then we adjust the calibration factor to fit the best linearity. At half range the pressure of the point and friction is registered and used for calculation of the area factor.

Tilt inclination.

The tilt sensor is calibrated +/- 20deg. from vertical line in steps of 1 deg. This will be done in 2 orthogonal directions.

Temperature.

The temperature sensor are calibrated in steps of 5°C from 5 to 40 °C.

Temperature compensation.

The Point, Friction and the Pore pressure sensors in the probe is temperature compensated and tested in the range 5 to 40 °C.

Calibration reference equipment.

Reference	Load cell	HBM C2/100kN FB088 no.N75672
Reference	Load cell	HBM C2/20kN FB088 no.N76360
Reference	Pressure sensor	HBM P3MB 1MPa no.160410072
Reference	Pressure sensor	HBM P3MB 2MPa no.44410026
Reference	Pressure sensor	HBM P3MB 50MPa no.140510158

The reference sensors are connected to the Geotech black box together with the CPT probe. The measuring data from the reference sensors are simultaneously send to the computer and stored in the Geotech calibration software. The completed systems are recalibrated at RISE Research Institutes of Sweden once a year.

Environment.

Air pressure: 1007,9 hPa.



Specialists in
Geotechnical
Field Equipment

Cptlog Cone data base information

Göteborg: 2019-06-25

Cone name

5344

Serial number

5344

Date of purchase

User.

Ranges

Point resistance

50 (Mpa)

Geometric parameters

Area factor a

0,842

Scaling factors

Point resistance

1184

Local friction

0,5 (Mpa)

Area factor b

0

Local friction

3823

Pore pressure

2 (Mpa)

Tip area

10 (cm²)

Pore pressure

3624

Tilt sensor

40 (Deg)

Sleeve area

150 (cm²)

Tilt sensor

0,92

temperature

©

temperature

1

Elect. Conductivity

(mS/m)

Elect. Conductivity A

Elect. Conductivity B

Type

NOVA cone

Memory option

With memory

FÖRKLARINGAR

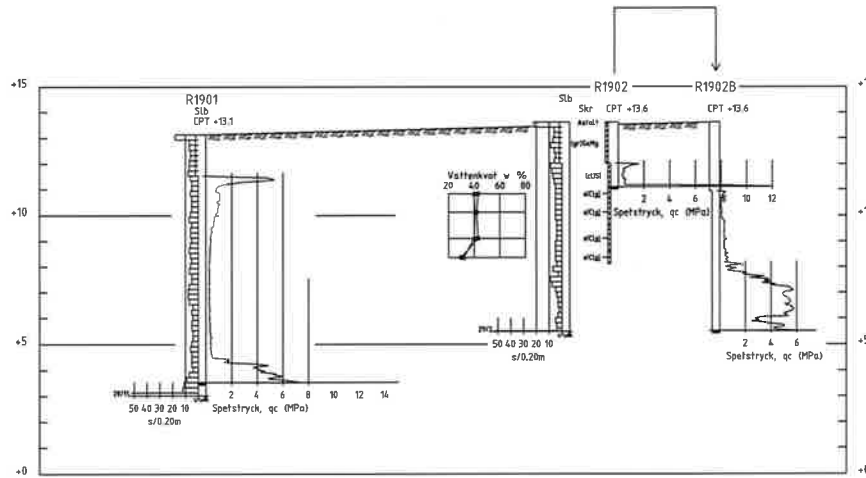
KOORDINAT-SYSTEM
 INHÅLLSSYSTEM
 INHÅLLSSYSTEM

BETECKNINGAR

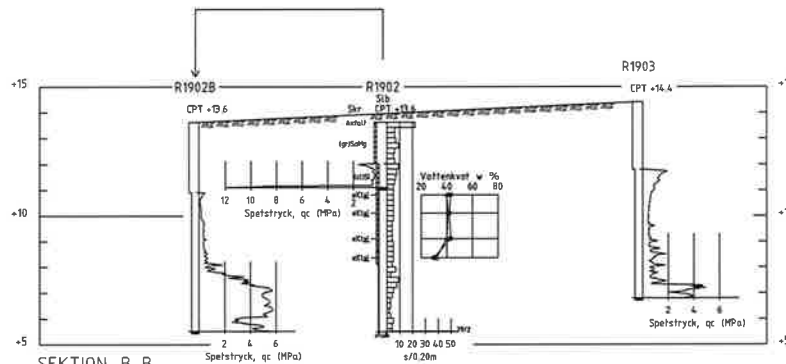
ALLA
 ENLIGT BEFÄLLE
 BEHOVNINGSSYSTEM
 YÖKERN ENIG
 (enligt 2017)

BETECKNING AVSEER ENAST SEKTIONENS
 INFORMATION

BEREDNING UTFRÅ AV PÖRY
 SVEDEN



SEKTION A-A
 1: 100



SEKTION B-B
 1: 100

RAMBÖLL SVERIGE AB
 NORRKÖPING



Uppdrag 123000582-043	Ritad av J.E (AWER GEO)	Handläggare J.E (AWER GEO)
Datum 2019-08-28	Ansvarig C.R	Företag/övd PÖRY SWEDEN AB

Kv. Venus, Nyköping
 GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
 SEKTIONS-RITNING

Skala 1:100 (A1)	Ritningsnummer G-10.2-01	Blad Forts. 1.
---------------------	-----------------------------	-------------------



RAPPORT 18087 A

1 (11)

Kund Victoria Park AB	Datum 2018-12-04	Uppdragsnummer 18087	Bilagor A01 – A02
Rapport A Venus 1, Nyköping Trafikbullerutredning för detaljplan			

Rapport 18087 A

Venus 1, Nyköping

Trafikbullerutredning för detaljplan

Uppdrag

Genomgång av förutsättningarna, med avseende på trafikbuller, för bostäder i kvarteret Venus i Nyköping.

Sammanfattning

Med föreslagen byggnadsutformning och lägenhetsplanlösning kan bostäder med god ljudkvalitet erhållas. Aktuella riktvärden innehålls och Ljudkvalitetsindex för projektet kan bli 1,8.

ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB

Uppdragsansvarig

Granskad

Leif Åkerlöf
070-3019319
leif.akerlof@ahakustik.se

Anne Hallin
070-3019320
anne.hallin@ahakustik.se

Innehåll

1.	SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	2
2.	BEDÖMNINGSGRUNDER	3
3.	BERÄKNADE TRAFIKBULLERNIVÅER	3
4.	LÄGENHETSPLANERING	4
5.	LJUDKVALITET	6
6.	KOMMENTARER	7
7.	FÖRSLAG TILL DETALJPLANEKRAV	8
8.	RIKTVÄRDEN FÖR LJUD FRÅN YTTRE BULLERKÄLLOR	9
9.	TRAFIKUPPGIFTER	11

1. Sammanfattande bedömning

Det planerade bostadshuset utsätts för buller från trafiken på främst Trosavägen och visst buller från trafiken på lokalgatorna och närliggande järnväg samt ljud från lekande barn etc. Vid fasaderna mot vägarna blir ekvivalentnivån upp mot 60 dB(A).

Bostäderna kan formellt, enligt SFS2015:216, planeras utan hänsyn till utomhusbullret. Med genomgående lägenheter och vissa bullerdämpande åtgärder kan även god ljudkvalitet erhållas.

Lägenheterna har tillgång till gemensam uteplats på gården med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Ljudkvalitetsindex för projektet kan om förstärkt trafikbullerisolering väljs bli 1,8. Index är högre än minimikravet 1,0 och bostäder med god ljudkvalitet kan byggas.

Väljs trafikbullerisolering motsvarande minimikraven enligt BBR blir Ljudkvalitetsindex 0,9.

2. Bedömningsgrunder

I denna rapport kommenteras den föreslagna bostadsbebyggelsen utgående från möjligheterna att innehålla följande mål/riktvärden.

Enbart Trafikbullerförordningen 2015:216

- Högst 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasader till lägenheter större än 35 m².
- Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 m².
- Högst 65 dB(A) ekvivalentnivå vid lägenheter på högst 35 m².
- Uteplatser med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

SFS 2015:216 samt god ljudkvalitet

- Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid alla bostadsrum för lägenheter större än 35 m².
- Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 m².
- Högst 60 dB(A) ekvivalentnivå vid lägenheter på högst 35 m².
- Uteplatser med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå.
- Högsta trafikbullernivåer inomhus enligt Ljudklass B.
- Lägst 1,0 Ljudkvalitetsindex.

3. Beräknade trafikbullernivåer

Beräkningarna av trafikburet har utförts enligt de samnordiska beräkningsmodellerna. Vidare har hänsyn tagits till bullerregnet vid beräkning och redovisning av bullernivåerna.

Ekvivalent ljudnivå

De ekvivalenta ljudnivåerna vid byggnadens fasader samt 1,5 m över mark på gården har beräknats. På ritning 18087 A01 redovisas de dimensionerande ekvivalenta ljudnivåerna i steg om 5 dB(A) vid fasad från 2 m över mark samt på uteytor 1,5 m över mark. Vid mest utsatta fasad fås högst 60 dB(A). Byggnaden får en sida med högst 55 dB(A).

En viss variation fås i trafikbullernivån på fasaderna men variationen ligger inom på ritningen angivna intervall.

På gårdsytor i anslutning till bostäderna är ekvivalentnivån högst 55 dB(A).

Beräkningsnoggrannheten för ekvivalent ljudnivå är ± 2 dB(A) varför finare indelning än i 5 dB-steg inte är trovärdigt/relevant.

Maximal ljudnivå

Den maximala ljudnivån vid byggnadernas fasader samt 1,5 m över mark på gården har beräknats. På ritning 18087 A02 redovisas de dimensionerande maximalnivåerna i steg om 5 dB(A). Vid mest utsatta fasad fås ca 80 dB(A). På gårdsytorna är maximalnivån ca 70 dB(A).

4. Lägenhetsplanering

För planeringen av lägenheterna gäller följande principer beroende på byggherrens ambitioner.

Enligt SFS 21015:216

Formellt enligt Trafikbullerförordningen SFS 2015:217 kan lägenheterna planeras utan hänsyn till trafikbullret utomhus.

För högre ljudkvalitet

För att både innehålla kraven i SFS 2015:216 samt uppnå god ljudkvalitet kan, utgående från trafikbullernivåer vid fasad enligt ritning A01, bostäderna planeras enligt nedan.

Ekvivalentnivåer ≤ 55 dB(A)

Alla storlekar på bostäder kan utan speciella åtgärder förläggas vid fasader med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Ekvivalentnivåer 56-60 dB(A)

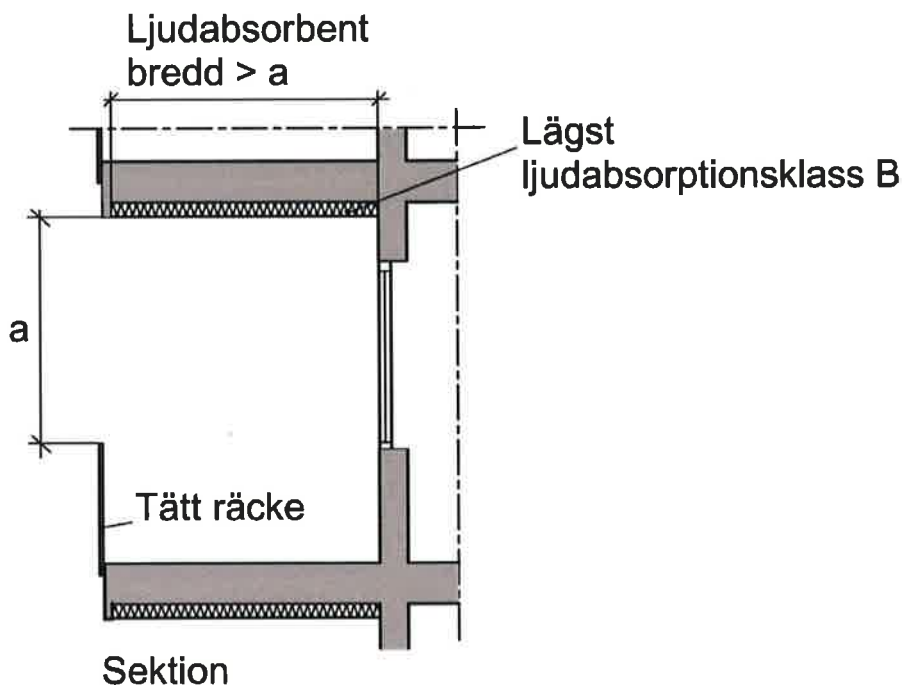
Bostäder kan förläggas vid fasader med 56-60 dB(A) om minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vid dessa fasader får fönster mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå.

Vid små lägenheter om högst 35 m² som förläggs mot sida med 60 dB(A) ekvivalentnivå kan högst 55 dB(A) erhållas med exempelvis balkong med tät räcken och ljudabsorbent i balkongtaken enligt nedan. Ekvivalentnivån vid fönster mot balkongen blir då högst 55 dB(A).

Buller- och störningsminskande åtgärder

Kreativ utformning av balkonger

Byggnaderna förses av estetiska och bostadsskäl med balkonger. För att dra nytta av balkongerna även för bullerdämpning kan vissa balkonger förses med täta räcken och ljudabsorbent i balkongtaken. På detta sätt dämpas trafikbullret vid bostadens sida mot balkongen med 5 – 8 dB(A).



Exempel på minimimått på balkong som dämpar trafikbullret med 5-8 dB(A) vid sida mot balkongen. Ljudabsorbent med lägst ljudabsorptionsklass B. Exempel på ljudabsorbent 25 mm träullit med ovanliggande 45 mm mineralull.

Byggnadskonstruktioner och utformning

Fönster och uteluftdon dimensioneras så att trafikbullernivån inomhus blir högst motsvarande Ljudklass B.

Kommentar

I forskningsprojektet Trafikbuller och Planering konstateras att låga trafikbullernivåer inomhus är den enskilt viktigaste faktorn för att minska trafikbullerstörningen i bostäder i bullerutsatta lägen. Enkätundersökningen visar att 21 % av de boende i moderna bostäder är mycket störda av trafikbuller om trafikbullret inomhus uppfyller kraven enligt BBR, Ljudklass C, 30 dB(A) ekvivalentnivå/45 dB(A) maximalnivå. För bostäder där kraven enligt Ljudklass B uppfylls är andelen mycket störda endast 7 %. För bostäder där kraven enligt Ljudklass A uppfylls är andelen mycket störda endast 4 %.

5. Ljudkvalitet

Lägenheternas ljudkvalitet med avseende på trafikbuller beräknas och bedöms utgående från Ljudkvalitetsindex enligt den metod som beskrivs i "Trafikbuller och Planering V".

Utgående från beräknade bullernivåer, lämplig lägenhetsplanlösningar etc. samt uppgifter om grannskapet har Ljudkvalitetsindex för projektet beräknats. Vid dessa bullerberäkningar och bedömningar tas alltid hänsyn till den verkliga bullersituationen vilket innebär att bullerregnet ingår. Följande överväganden och bedömningar i övrigt ligger till grund för beräkningarna av ljudkvalitetsindex.

Buller på trafiksidan

Ekvivalentnivån på den mest utsatta delen av byggnaderna i projektet är 56-60 dB(A). Alla lägenheter i projektet får -1 poäng.

Buller på bullerdämpad sida

Med genomtänkt planlösning och vissa bullerdämpande åtgärder kan alla lägenheter oavsett storlek få 51-55 dB(A) ekvivalentnivå på bullerdämpad sida. Alla lägenheter i projektet får då +2 poäng.

Buller vid entré

Trapphusen kan ha entréer mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vilket ger +0 poäng.

Buller på gård, uteplats och balkong

Alla lägenheter har tillgång till gemensam uteplats med högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå, +2 poäng.

Buller inomhus

Om byggnadens trafikbullerisolering dimensioneras för trafikbullernivåerna inomhus motsvarande ljudklass B fås +7 poäng för alla lägenheter. Minimikravet enligt BBR ger +0 poäng.

Förekomst av flera trafikslag/bullerkällor

Byggnaderna utsätts för buller från enbart vägtrafik, vilket ger +0 poäng för alla lägenheter. Bullret från järnvägen skärmas effektivt av nuvarande bebyggelse och är lägre än aktuella riktvärden.

Planlösning

Med genomtänkt planlösning och vissa bullerdämpande åtgärder kan alla lägenheter oavsett storlek få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst hälften av bostadsrummen vilket ger +0 poäng. Några lägenheter kan få högst 55 dB(A) utanför alla bostadsrum; +4 poäng för dessa lägenheter.

Bullerskydd på balkonger

Målet högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid minst hälften av bostadsrummen i alla lägenheter innehålls utan avskärmningar på balkongerna. Detta ger + 2 poäng.

Grannskapet

Grannskapet är måttligt bullrigt. Detta ger + 1 poäng för alla lägenheter.

Ljudkvalitetsindex

Medelvärde för alla lägenheter kan, om förstärkt trafikbullerisolering väljs, bli +14 poäng och den lägsta poängen +13. Ljudkvalitetsindex blir då 1,8 (Medelvärde + lägsta värdet/15). Poängen är högre än minimivärdet 1,0 och förutsättningar för bostäder med god ljudkvalitet finns.

Väljs minimikraven enligt BBR blir ljudkvalitetsindex 0,9.

6. Kommentarer

Nivå vid fasad

Ekvivalentnivån överstiger inte 60 dB(A) vid byggnaden. Lägenhetsplaneringen kan formellt ske utan hänsyn till utomhusbullret.

Byggnaden får en sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Med lämplig lägenhetsplanlösning och vissa bullerdämpande åtgärder kan målet högst 55 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet innehållas och god ljudkvalitet uppnås.

Bullret från järnvägstrafiken är mer än 15 dB(A) lägre än vägtrafikbullret.

Nivå på uteplats

Gemensam uteplats med högst 70 dB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå kan anordnas på gården. Denna uteplats bör vara minst 12 m² stor och kan, om den placeras utanför området på gården med högst 50 dB(A) ekvivalentnivå 1,5 m över mark, behöva lokalt bullerskydd. Detaljplanen bör medge detta bullerskydd.

Nivå inomhus

Med lämpligt val av fönster, fönsterdörrar, yttervägg och uteluftdon kan god ljudmiljö inomhus erhållas.

Luftljudsisoleringen för fönster, fönsterdörrar och yttervägg anges i form av vägt laboratoriemätt reduktionstal R_w , dB, enligt SS-ISO 717/1.

Luftljudsisoleringen för uteluftdon anges i form av vägt laboratoriemätt reduktionstal D_{new} , dB, enligt SS-ISO 717/1.

I detta skede anges översiktligt ljudkrav för fönster för Ljudklass B i tre intervaller utgående från maximalnivåerna enligt ritning 18087 A02. Ljudkraven varierar med fönsterstorleken. Noggrannare indelning kan göras i den fortsatta projekteringen.

För eventuella uteluftdon respektive ytterväggens övriga delar krävs minst 10 dB högre D_{new} respektive R_w .

Maximal ljudnivå vid fasad, dB(A)	Ljudkrav fönster, R_w dB, vid följande fönsterarea/rumsarea			
	15 %	20 %	25 %	35 %
> 75	47	48	49	50
71-75	43	44	45	46
≤ 70	39	40	41	42

För fasta fönster kan kraven enligt ovan minskas med 3 dB.

Utåtgående fönster och balkongdörrar med ljudkrav över ca $R_w = 43$ dB finns inte på marknaden. Dessa fönster och balkongdörrar måste därför vara inåtgående.

7. Förslag till detaljplanekrav

Följande detaljplanekrav föreslås, utgående från denna bullerutredning, gälla för alla byggnader som omfattas av detaljplanen.

Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att

- i bostadslägenhet alla bostadsrum får högst 60 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad
eller
minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden)
eller
den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifältsvärde) vid fönster till lägenheter om högst 35 m².
- gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalentnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.

8. Riktvärden för ljud från yttre bullerkällor

Vid nybyggnad av bostäder gäller följande riktvärden för högsta ljudnivåer från trafik och andra yttre bullerkällor.

Trafikbullerförordning SFS 2015:216

Riktvärden för trafikbuller utomhus som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Lägenhetstyp/Utrymme	Högsta trafikbullernivå, dB(A)	
	Ekvivalentnivå	Maximalnivå

Smålägenheter med högst 35 m² yta

Utomhus (frifältsvärden)

På uteplats	50	70 ¹⁾
Vid fasad	65	

Övriga lägenheter

Utomhus (frifältsvärden)

På uteplats	50	70 ¹⁾
Vid fasad	60	

Om 60 dB(A) inte är möjligt vid alla bostadens fasader med fönster gäller vid minst hälften av bostadsrummen

i varje lägenhet	55	70 ²⁾
------------------	----	------------------

¹⁾ Värdet får enligt Boverket överskridas 5 gånger per timme.

²⁾ Värdet får överskridas 5 gånger per natt.

Boverkets byggregler

I Boverkets byggregler, BBR, hänvisas när det gäller ljudmiljön till Ljudklass C enligt svensk standard för ljudklassning av bostäder SS 25267. Detta innebär följande riktvärden för trafikbuller inomhus.

Högsta värden för A-vägda, ekvivalenta och maximala, ljudtrycksnivåer

Utrymme	Ekvivalentnivå, L _{pA}	Maximalnivå natt L _{pAFmax}
Bostadsrum	30 dB(A)	45 dB(A) ¹⁾
Kök	35 dB(A)	-

¹⁾ Värdet, L_{pAFmax} får överskridas med 10 dB 5 gånger per natt (22.00 - 06.00).

Ljudklassning av bostäder

I svensk standard SS 25267 anges värden för ljudklassning av bostäder. Ljudklass C uppfyller kraven enligt BBR, Ljudklass B innebär 4 dB lägre nivåer inomhus och Ljudklass A ytterligare 4 dB lägre nivåer.

Ljudklass B kan sägas ge 50 % högre ljudstandard än vad BBR kräver och Ljudklass A dubbelt så hög ljudstandard.

Ljudkvalitetsindex

I utredningen "Trafikbuller och planering II" introduceras ett system som innebär vägning av positiva och negativa faktorer med avseende på risken för störning av trafikbuller. År 2006 presenterades i "Trafikbuller och planering III" metoden för denne vägning i form av Ljudkvalitetspoäng.

Metoden med Ljudkvalitetspoäng som frekvent användes tom år 2012, har succesivt vidareutvecklats. Den vidareutvecklade metoden som används från år 2013 har namnet Ljudkvalitetsindex.

En uppdaterad version utgående från den nya trafikbullerförordningen från 2015 presenteras i Trafikbuller och Planering V, 2016.

Vid bedömning av bostädernas ljudkvalitet samt lämpligheten till bostadsbebyggelse tas hänsyn till följande faktorer.

- Buller på trafiksidan
- Buller på bullerdämpad sida
- Buller vid entré
- Buller på gård, uteplats och balkong
- Buller inomhus
- Förekomst av flera trafikslag/bullerkällor
- Planlösning
- Bullerskydd på balkonger
- Grannskapet

Varje faktor har olika vikt och innehåller tre - sju alternativ. Genom ett poängsystem kan de olika faktorerna bedömas och den sammanlagda poängen för varje lägenhet beräknas. Medelvärde av poängen för alla lägenheter adderas till det lägsta värdet för någon lägenhet. Summan delas med 15 varvid Ljudkvalitetsindex erhålls.

För att projekt ska vara godkänt och god ljudkvalitet kan förväntas krävs att Ljudkvalitetsindex är lägst 1,0. Vid Ljudkvalitetsindex 2,0 eller högre kan mycket god ljudkvalitet förväntas.

9. Trafikuppgifter

Följande trafikuppgifter har erhållits från kommunen, som uppräknad till prognos för år 2030 ligger till grund för beräkningarna.

<i>Väg/delsträcka</i>	<i>Fordon/ÅMD</i>	<i>Andel tung trafik</i>	<i>Hastighet km/h</i>
Trosavägen			
Lennings väg – Jupitervägen	14 000	8 %	50
Jupitervägen -	4 500	8 %	50
Jupitervägen närmast Trosavägen	3 500	5 %	30-50
Jupitervägen övrig del	2 500	5 %	30

Spårburen trafik

Följande trafikuppgifter erhållna från Trafikverket, prognos för år 2040 efter öppnandet av Ostlänken ligger till grund för beräkningarna.

<i>Tågtyp</i>	<i>Antal tåg/dygn</i>	<i>Hastighet, km/h</i>
Persontåg	56	135
Godståg	10	100

18087 A01

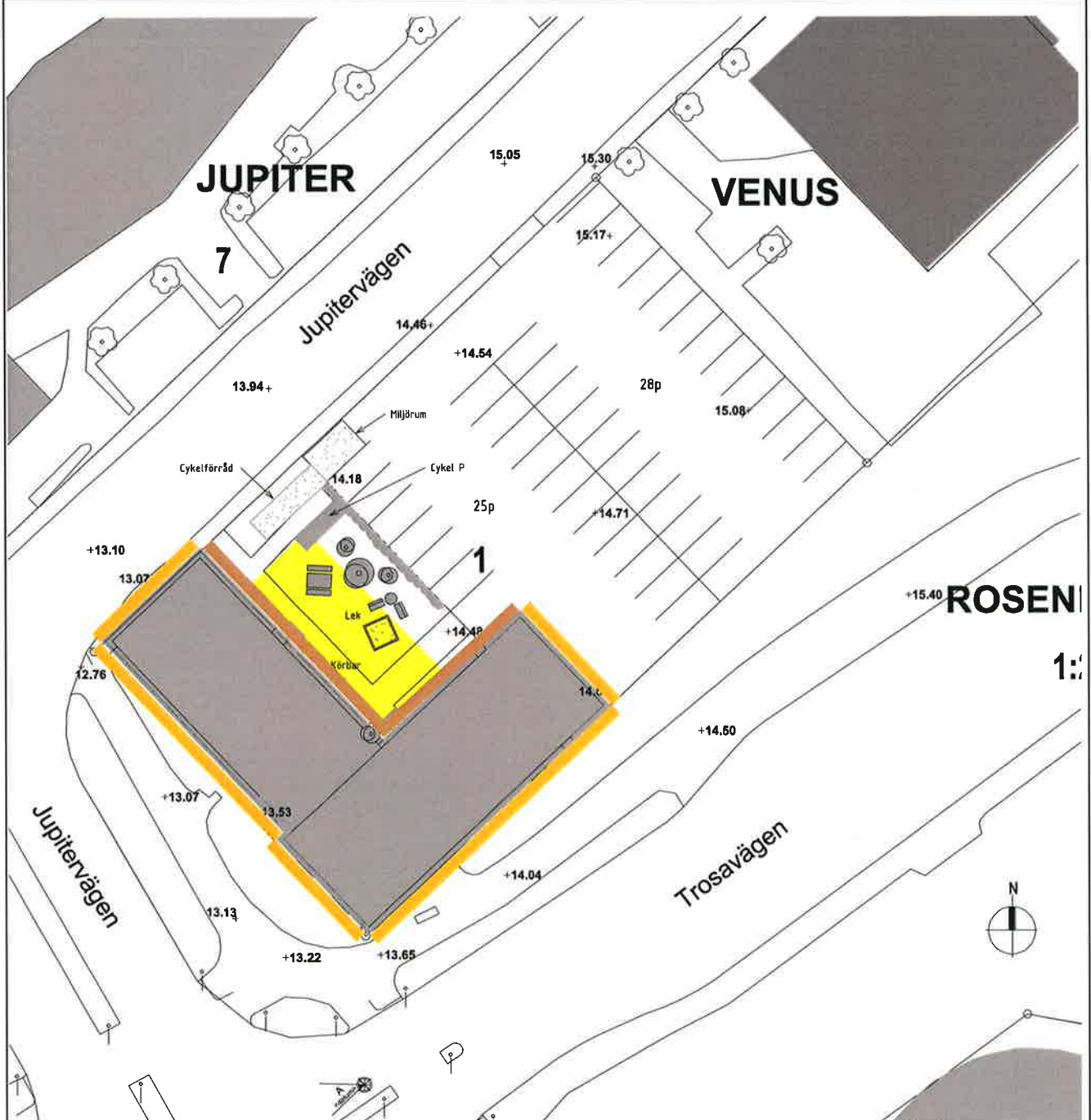
2018-12-04

LÅ/RS

Skala 1:500

Venus, Nyköping
Trafikbullerutredning för detaljplan

Situationsplan
Ekvivalentnivåer




Där inget annat anges gäller nivåerna alla våningar
Ekvivalent ljudnivå för dygn vid fasad > 2 m över mark
Frifältsvärde

 56 – 60 dB(A)

 ≤ 55 dB(A)

Ekvivalent ljudnivå för dygn 1,5 m över mark

 ≤ 50 dB(A)



18087 A02

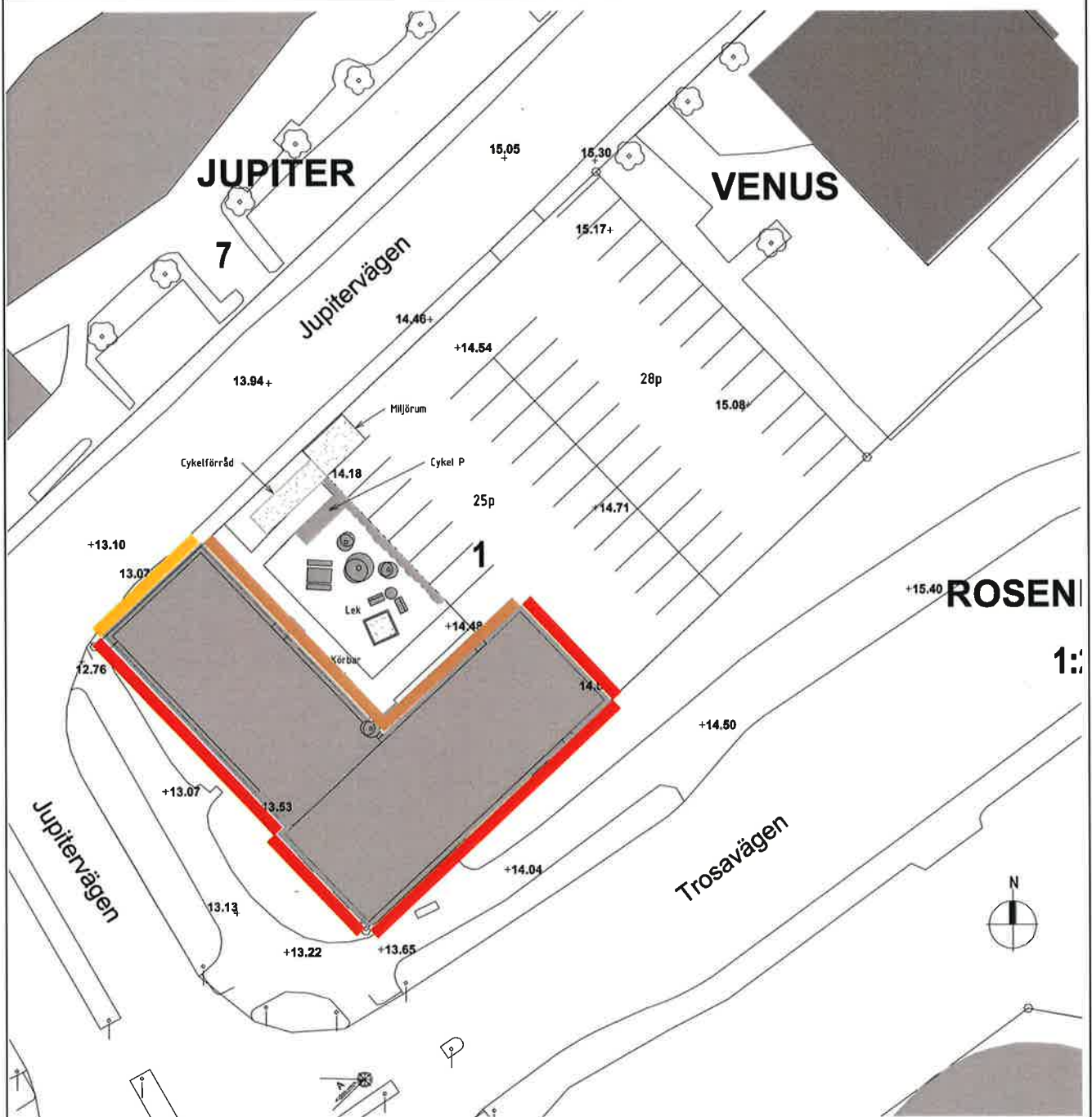
2018-12-04

LÅ/RS

Skala 1:500

Venus, Nyköping
Trafikbullerutredning för detaljplan

Situationsplan
Maximalnivåer

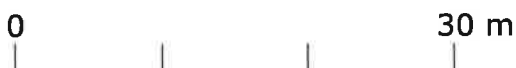


Där inget annat anges gäller nivåerna alla våningar

Maximal ljudnivå vid fasad

Frifältsvärde

	76 – 80 dB(A)
	71 – 75 dB(A)
	≤ 70 dB(A)



KS §

Dnr KK20/110

Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 1

För att skapa fler bostäder i Stenbro togs beslut 2017 om att detaljplanelägga del av fastigheten Stenbro 1:8 för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren. Kyrkvärden, Kyrkoherden, Organisten och Kaplanen. Vid en tidigare genomförd etapp i Stenbro har en utbyggnad i direkt anslutande kvarter till området utförts med 20 st villatomter.

Under våren 2019 uppmanade kommunen företag att inkomma med förslag för den fortsatta exploateringen inom detaljplaneområdet gällande två delar av kvarteret Kyrkvärden. Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området. Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med Veidekke Eiendom AB som på fastigheten Kyrkvärden 1 planerar bebyggelse av ca 22-24 radhus. Bostäderna planeras att upplåtas som bostadsrätt och kan varieras i storlek mellan 92- 102 m².

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

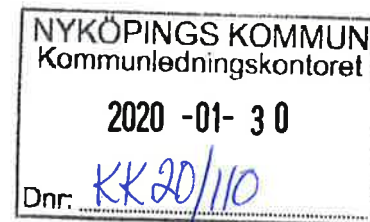
Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 1

Beslut till:

Samhällsbyggnad



Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 1

Bakgrund

För att skapa fler bostäder i Stenbro togs beslut 2017 om att detaljplanelägga del av fastigheten Stenbro 1:8 för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren. Kyrkvärden, Kyrkoherden, Organisten och Kaplanen. Vid en tidigare genomförd etapp i Stenbro har en utbyggnad i direkt anslutande kvarter till området utförts med 20 st villatomter.

Under våren 2019 uppmanade kommunen företag att inkomma med förslag för den fortsatta exploateringen inom detaljplaneområdet gällande två delar av kvarteret Kyrkvärden. Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området.

Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med Veidekke Eiendom AB som på fastigheten Kyrkvärden 1 planerar bebyggelse av ca 22-24 radhus. Bostäderna planeras att upplåtas som bostadsrätt och kan varieras i storlek mellan 92- 102 m².

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 1



Mats Pettersson
Kommundirektör

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

Beslut till:
Samhällsbyggnad

N/A

63587



Nyköpings kommun, org nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och **Veidekke Eiendom AB**, org nr 556550-7307, Box 1503,172 29 Sundbyberg, nedan kallad Exploatören, har träffat nedan följande

MARKANVISNINGSAVTAL

för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 1

1 Bakgrund

För att skapa fler bostäder i Stenbro togs beslut 2017 om att detaljplanelägga del av fastigheten Stenbro 1:8 för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren. Kyrkvärden, Kyrkoherden, Organisten och Kaplanen.

Vid en tidigare genomförd etapp i Stenbro har en utbyggnad i direkt anslutande kvarter till området utförts med 20 villatomter.

Under våren 2019 genomförde kommunen en markanvisningstävling för den fortsatta exploateringen av området gällande två delar av kvarteret Kyrkvärden

Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området och på fastigheten Nyköping Kyrkvärden 1, som markerats på bifogad karta, bilaga 1, ("Området").

2 Syfte

Syftet med Markanvisningsavtalet är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för exploatering och utbyggnad av Området. Detta Markanvisningsavtal ska således också ligga till grund för kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal mellan parterna.

Postadress

Besöksadress

Tfn 0155-24 80 00

Org nr 21 20 00-29 40

Nyköpings kommun

Västra Kvarngatan 35

Fax 0155-24 83 30

Bg 619-03 42

N/A

kommun@nykoping.se

611 83 NYKÖPING

www.nykoping.se

3 Markanvisning och giltighet

Kommunen markanvisar härmed Området till Exploatören på de villkor som framgår av detta avtal.

Denna markanvisning innebär att Exploatören, under en tid av ett (1) år från och med detta avtals tecknande, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området.

Parterna ska ingå genomförandeavtal och överlåtelseavtal när parterna tillsammans anser att en sådan överenskommelse kan träffas, dock senast ett (1) år från undertecknande av detta avtal.

Om en sådan överenskommelse inte har träffats mellan parterna senast vid ovan angivet datum, upphör detta avtal att gälla såvida inte Kommunen dessförinnan har medgett en sådan förlängning av markanvisningsavtalet som framgår av detta avtal.

4 Förutsättningar

Följande huvudprinciper ska gälla för denna markanvisning;

- a) För Området gäller Detaljplanen P15-12 (laga kraft 2015-10-15).
- b) Exploatören och Kommunen ska tillsammans verka för att Området bebyggs med bostäder i enlighet med av Exploatören lämnad intresseanmälan och gällande detaljplan.
- c) Bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt.
- d) Exploatören ska inom avtalets giltighetstid ta fram och presentera för kommunen ett gestaltningsförslag av Området. Detta gestaltningsförslag kommer att ligga till grund för kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal.
- e) Gestaltningsförslaget ska i bild och text visa och beskriva byggnaders arkitektur, situationsplan och gårdsmiljöer, dagvattenhantering, åtgärder för hållbarhet och uppfyllande av vision 2030. Utformningen ska vara i enighet med de ritningar, illustrationer och beskrivningar som Exploatören lämnade in som bidrag i markanvisningstävlingen inklusive kompletteringar och förtydliganden.
- f) Genomförandeavtal ska vara tecknat inom detta avtals giltighetstid och kommer vid tecknande ersätta detta avtal.
- g) Exploatören ska erbjudas att förvärva Området genom att teckna genomförandeavtal samt överlåtelseavtal.

- h) Exploatören är införstådd med att Genomförandavtal kommer reglera ansvar och kostnader för exploaterings fullgörande samt innehålla vitesbelagda krav på utbyggnadstakt och byggnadsskyldighet av Området.
- i) Kommunen är medveten om och medger att Exploatören kan komma att överlåta tecknandet av genomförandavtal och överlåtelseavtal till Veidekke Villatomter AB, org.nr 556633-0592

5 Kostnader

Markanvisningsavgift om 2 % av beräknad köpeskillning utgår. Denna avgift uppgår till ETTHUNDRAFJORTONTUSENÅTTAHUNDRAFYRTIO (114 840) kronor skall erläggas inom 30 dagar från detta avtals tecknande.

Kostnader som Kommunen har fakturerat Exploatören för markanvisningsavgift får räknas av mot köpeskillingen.

Parterna står för sina egna kostnader vid projektsamordnings- och uppföljningsmöten.

För det fall markanvisningen av vilken anledning det än må vara skulle avslutas i förtid äger Exploatören inte rätt till återbetalning av dittills nedlagda kostnader eller avgifter.

6 Förlängning

Kommunen har en ensidig rätt att, senast tre (3) månader före detta avtal löper ut medge förlängning om maximalt ett (1) år av markanvisningsavtalet. Förlängning kan medges vid maximalt två tillfällen och ska ske skriftligen.

7 Samordning

Exploatören ska tillsammans med Kommunen genom projektsamordningsmöten samarbeta i syfte att åstadkomma bästa möjliga anpassning mellan bebyggelse och allmän platsmark.

För att skapa en hållbar bebyggelse är parterna överens om att det behövs en ständigt aktuell dialog mellan berörda aktörer och intressenter och kontinuerlig uppföljning under hela arbetsprocessen, fram till och med det att Området är färdigexploaterat i enlighet med genomförandavtalet.

8 Kommande genomförandeavtal

Genomförandeavtalet kommer reglera ansvar och kostnader för exploaterings fullgörande samt innehålla krav för den kommande exploateringen av Området. Avtalets fullständiga innehåll fastställs under markanvisningstidens giltighetstid och kommer innehålla bland annat men inte uteslutande följande punkter.

a) Exploateringsområdets skick

Exploatören är medveten om och godkänner att markområdet kommer överlåtas i befintligt skick. Inga kända markföreningar eller fornlämningar med arkeologiska värden finns inom området. Exploatören ska utreda och bekosta de utredningar Exploatören anser nödvändiga för att fastställa rådande mark- och grundförhållanden.

b) Utformning och gestaltning av kvartersmark

Exploatören ska planera och utföra byggnationen i enlighet med inlämnad intresseanmälan och upprättat gestaltungsförslag.

c) Bebyggelse och upplåtelseform

Exploatören ska bebygga området med radhus i enlighet med gällande detaljplan. Bostäderna ska upplåtas som bostadsrätt.

d) Parkering

Exploatören ska inom fastigheten anordna parkering enligt kommunens gällande parkeringsnorm och i enlighet med framtaget gestaltungsförslag.

e) Ledningar och teknisk försörjning

Exploatören ansvarar för och bekostar att bebyggelsen ansluts till vatten-, avlopps-, el- och telenät. Bebyggelsen ska även vara förberedd för anslutning till kommunalt fibernät. Avtal träffas med respektive ledningsägare där Exploatören erlägger anslutningsavgift till för tidpunkten gällande taxa.

f) Anläggningar

Exploatören ska inom kvartersmark utföra och bekosta utbyggnad av samtliga anläggningar. För anläggningar inom kvartersmark som blir gemensamma för övriga fastighetsägare inom detaljplaneområdet ska Exploatören bekosta och tillse att gemensamhetsanläggningar bildas samt svara för och bekosta utbyggnad av egen andel. Fastighetsägaren svarar för framtida kostnader och drift av dessa gemensamhetsanläggningar enligt kommande andelstal som beslutats av Lantmäteriet i samband med gemensamhetsanläggningens bildande.

g) Dagvatten

Exploatören ska utreda och bekosta åtgärder för fördröjning och hantering av dagvatten på kvartersmark, exempelvis i form av gröna tak, regnträdgårdar svackdiken eller dagvattenmagasin.

Exploatören ska kalla Nyköpings Vatten till samråd rörande dagvattenhantering och till granskning av handlingar innan omstämpling till bygghandling och ansökan om bygglov.

h) Avfallshantering

Exploatören förbinder sig att utföra bebyggelsen i enlighet med kommunens renhållningsförfordning beträffande tillgänglighet och sortering.

i) Buller

Exploatören är medveten om rådande bullerkrav och anpassar kvarterets utformning och byggnationen för att uppfylla bullerkraven.

Exploatören ska vidare vidta åtgärder för att minska bullrande åtgärder under exploateringen så att boende och verksamheter inom och i anslutning till arbetsområdet störs så lite som möjligt.

j) Byggtrafik

Byggtrafik ska anordnas med så liten påverkan och störning av trafik, boende och verksamheter som möjligt. TA-plan ska upprättas i samråd med avdelningen för Gata, Park, Hamn vid Kommunens tekniska division.

k) Avfalls- och masshantering under byggtiden

Exploatören svarar för att all hantering av avfall under byggtiden sker enligt gällande lagstiftning. Separering av byggavfall bör i största möjliga omfattning ske på arbetsplatsen innan transport till avfallsanläggningen.

Exploatören ansvarar och bekostar att marknivåer inom kvartersmark anpassas till angränsande marknivåer vid genomförandet.

l) Hållbarhet

Exploatören ska genomföra de åtgärder för hållbarhet som i enlighet med upprättat gestaltungsförslag angivits. (Detta kan omfatta exempelvis ekosystemtjänster, miljöcertifiering, träbyggnadsteknik, mobility management åtgärder eller utrymmen för gemensamma aktiviteter.)

m) Nyttjande av allmän plats under exploatering

Kommunen upplåter inte allmän plats eller kvartersmark under exploateringen. Ansökan av tillfällig upplåtelse ska ske skriftligen till kommunen och prövas enskilt från fall till fall.

n) Byggnadsskyldighet och utbyggnadstakt

Exploatören ska inom ett (1) år från det datum då Exploatören erhållit lagfart ansökt om startbesked för bebyggelsen och för kommunens Mark och Exploateringsenhet presentera ansökan om startbesked samt bygglovshandlingar som säkerställer byggnation i enighet med genomförandeavtalet.

Inom tre (3) år från erhållen lagfart ska all bebyggelse, inklusive utvändiga friytor vara färdigställda och slutbesked/interimistiskt slutbesked ha meddelats.

o) Viten

Exploatören är medveten om att vissa genomföranden i genomförandeavtalet kommer kopplas till viten. Viten ska kopplas till specifika åtgärder och inte till avtalet i sin helhet.

9 Köpeskilling vid kommande marköverlåtelse

Byggrätten för Området uppgår till 2821 kvadratmeter BTA.

Parterna är överens om ett pris om TVÅTUSEN (2000) kronor per kvadratmeter BTA, vid en kommande fastighetsöverlåtelse.

Exploatören ska erlægga tio (10) % av köpeskilling som handpenning då överlåtelseavtal är undertecknat av Exploatören. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på tillträdesdagen.

Överlåtelsen kommer att ske under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner att genomförandeavtalet och överlåtelseavtalet ingås mellan Exploatören och Kommunen.

10 Hävning

Kommunen äger vidare rätt att häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades när markanvisningen gavs eller i övrigt inte kan tillgodose de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Markanvisningsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om detta avtals giltighet löpt ut eller om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal eller återtar markanvisningen. Om markanvisningen avbryts ger detta således inte Exploatören någon rätt till ny markanvisning eller ekonomisk ersättning. Trots det ovanstående ska Exploatören erlægga den markanvisningsavgift som Kommunen ännu inte har fakturerat Exploatören för enligt punkt 5.

För det fall Exploatören inte längre kan fullfölja detta avtal har Kommunen, förutom rätt till ersättning enligt ovan, även rätt till skäligen ersättning för eventuella framtida merkostnader i samband med fullföljande av exploatering inom Detaljplanen som följer av Exploatörens avtalsbrott.

11 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter för att gälla.

12 Över- och underupplåtelse

Detta avtal eller rättighet eller skyldighet enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande över- eller underupplåtas på annan part. Detta innefattar även närstående bolag till Exploatören.

13 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och i Kommunens domsaga.

Nyköping 2020-

För Nyköpings kommun

För Veidekke Eiendom AB

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

Olov Skeppstedt
Mark- och exploateringschef

KS §

Dnr KK20/111

Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 2

För att skapa fler bostäder i Stenbro togs beslut 2017 om att detaljplanelägga del av fastigheten Stenbro 1:8 för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren. Kyrkvärden, Kyrkoherden, Organisten och Kaplanen. Vid en tidigare genomförd etapp i Stenbro har en utbyggnad i direkt anslutande kvarter till området utförts med 20 st villatomter.

Under våren 2019 uppmanade kommunen företag att inkomma med förslag för den fortsatta exploateringen inom detaljplaneområdet gällande två delar av kvarteret Kyrkvärden. Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området.

Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med Svensk Husproduktion AB som på fastigheten Kyrkvärden 2 planerar bebyggelse av ca 16 radhus. Bostäderna planeras att upplåtas som bostadsrätt i storleken 128 m².

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 2.

Beslut till:

Samhällsbyggnad



Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 2

Bakgrund

För att skapa fler bostäder i Stenbro togs beslut 2017 om att detaljplanelägga del av fastigheten Stenbro 1:8 för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren. Kyrkvärden, Kyrkoherden, Organisten och Kaplanen. Vid en tidigare genomförd etapp i Stenbro har en utbyggnad i direkt anslutande kvarter till området utförts med 20 st villatomter.

Under våren 2019 uppmanade kommunen företag att inkomma med förslag för den fortsatta exploateringen inom detaljplaneområdet gällande två delar av kvarteret Kyrkvärden. Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området.

Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med Svensk Husproduktion AB som på fastigheten Kyrkvärden 2 planerar bebyggelse av ca 16 radhus. Bostäderna planeras att upplåtas som bostadsrätt i storleken 128 m².

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 2.



Mats Pettersson
Kommundirektör

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

Beslut till:
Samhällsbyggnad



Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering

NYKÖPINGS KOMMUN
Kommunledningskontoret

2020 -01- 30

Dnr: KK20/111

Nyköpings kommun, org nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och Svensk Husproduktion AB, org nr 556876-2636,

Box 67, 295 21 Bromölla, nedan kallad Exploatören, har träffat nedan följande

MARKANVISNINGSAVTAL

för fastigheten Nyköping Kyrkvärden 2

1 Bakgrund

För att skapa fler bostäder i Stenbro togs beslut 2017 om att detaljplanelägga del av fastigheten Stenbro 1:8 för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren. Kyrkvärden, Kyrkoherden, Organisten och Kaplanen.

Vid en tidigare genomförd etapp i Stenbro har en utbyggnad i direkt anslutande kvarter till området utförts med 20 villatomter.

Under våren 2019 genomförde kommunen en markanvisningstävling för den fortsatta exploateringen av området gällande två delar av kvarteret Kyrkvärden

Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området och på fastigheten Nyköping Kyrkvärden 2, som markerats på bifogad karta, bilaga 1, ("Området").

2 Syfte

Syftet med Markanvisningsavtalet är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för exploatering och utbyggnad av Området. Detta Markanvisningsavtal ska således också ligga till grund för kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal mellan parterna.

Postadress

Besöksadress

Tfn 0155-24 80 00

Org nr 21 20 00-29 40

Nyköpings kommun

Västra Kvarngatan 35

Fax 0155-24 83 30

Bg 619-03 42

Samhällsbyggnad, Mark och
Exploatering

kommun@nykoping.se

611 83 NYKÖPING

www.nykoping.se

3 Markanvisning och giltighet

Kommunen markanvisar härmed Området till Exploatören på de villkor som framgår av detta avtal.

Denna markanvisning innebär att Exploatören, under en tid av ett (1) år från och med detta avtals tecknande, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området.

Parterna ska ingå genomförandeavtal och överlåtelseavtal när parterna tillsammans anser att en sådan överenskommelse kan träffas, dock senast ett (1) år från undertecknande av detta avtal.

Om en sådan överenskommelse inte har träffats mellan parterna senast vid ovan angivet datum, upphör detta avtal att gälla såvida inte Kommunen dessförinnan har medgett en sådan förlängning av markanvisningsavtalet som framgår av detta avtals punkt 6.

4 Förutsättningar

Följande huvudprinciper ska gälla för denna markanvisning;

- a) För Området gäller Detaljplanen P15-12 (laga kraft 2015-10-15).
- b) Exploatören och Kommunen ska tillsammans verka för att Området bebyggs med bostäder i enlighet med av Exploatören lämnad intresseanmälan och gällande detaljplan.
- c) Bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt.
- d) Exploatören ska inom avtalets giltighetstid ta fram och presentera för kommunen ett gestaltningsförslag av Området. Detta gestaltningsförslag kommer att ligga till grund för kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal.
- e) Gestaltningsförslaget ska i bild och text visa och beskriva byggnaders arkitektur, situationsplan och gårdsmiljöer, dagvattenhantering, åtgärder för hållbarhet och uppfyllande av vision 2030. Utformningen ska vara i enighet med de ritningar, illustrationer och beskrivningar som Exploatören lämnade in som bidrag i markanvisningstävlingen inklusive kompletteringar och förtydliganden.
- f) Genomförandeavtal ska vara tecknat inom detta avtals giltighetstid och kommer vid tecknande ersätta detta avtal.

- g) Exploatören ska erbjudas att förvärva Området genom att teckna genomförandeavtal samt överlåtelseavtal.
- h) Exploatören är införstådd med att Genomförandeavtal kommer reglera ansvar och kostnader för exploateringsens fullgörande samt innehålla vitesbelagda krav på utbyggnadstakt och byggnadsskyldighet av Området.
- i) Exploatören kan även för utbyggnaden komma behöva erlægga ett exploateringsbidrag för utbyggnad av allmän lekplats. Storlek och omfattning av detta exploateringsbidrag fastställs i genomförandeavtalet.
- j) Kommunen är medveten om och medger att Exploatören kommer att överlåta tecknandet av genomförandeavtal och överlåtelseavtal till Svensk Husproduktion Mark AB, 556876-2461

5 Kostnader

Markanvisningsavgift om 2 % av beräknad köpeskilling utgår. Denna avgift uppgår till ETTHUNDRAFEMTONTUSENFYRAHUNDRAFYRTIO (115 440) kronor, enligt punkt 9, skall erläggas inom 30 dagar från detta avtals tecknande.

Kostnader som Kommunen har fakturerat Exploatören för markanvisningsavgift får räknas av mot köpeskillingen.

Parterna står för sina egna kostnader vid projektsamordnings- och uppföljningsmöten (se punkt 7).

För det fall markanvisningen av vilken anledning det än må vara skulle avslutas i förtid äger Exploatören inte rätt till återbetalning av dittills nedlagda kostnader eller avgifter.

6 Förlängning

Kommunen har en ensidig rätt att, senast tre (3) månader före detta avtal löper ut enligt punkt 3, medge förlängning om maximalt ett (1) år av markanvisningsavtalet. Förlängning kan medges vid maximalt två tillfällen och ska ske skriftligen.

7 Samordning

Exploatören ska tillsammans med Kommunen genom projektsamordningsmöten samarbeta i syfte att åstadkomma bästa möjliga anpassning mellan bebyggelse och allmän platsmark.

För att skapa en hållbar bebyggelse är parterna överens om att det behövs en ständigt aktuell dialog mellan berörda aktörer och intressenter och kontinuerlig uppföljning under hela arbetsprocessen, fram till och med det att Området är färdigexploaterat i enlighet med genomförandevalet.

8 Kommande genomförandeval

Genomförandevalet kommer reglera ansvar och kostnader för exploaterings fullgörande samt innehålla krav för den kommande exploateringen av Området. Avtalets fullständiga innehåll fastställs under markanvisningstidens giltighetstid och kommer innehålla bland annat men inte uteslutande följande punkter.

a) Exploateringsområdets skick

Exploatören är medveten om och godkänner att markområdet kommer överlåtas i befintligt skick. Inga kända markföroreningar eller fornlämningar med arkeologiska värden finns inom området. Exploatören ska utreda och bekosta nödvändiga utredningar för att fastställa rådande mark- och grundförhållanden.

b) Utformning och gestaltning av kvartersmark

Exploatören ska planera och utföra byggnationen i enlighet med inlämnad intresseanmälan och upprättat gestaltungs-förslag.

c) Bebyggelse och upplåtelseform

Exploatören ska bebygga området med radhus i enlighet med gällande detaljplan. Bostäderna ska upplåtas som bostadsrätt.

d) Parkering

Exploatören ska inom fastigheten anordna parkering enligt kommunens gällande parkeringsnorm och i enlighet med framtaget gestaltungs-förslag.

e) Ledningar och teknisk försörjning

Exploatören ansvarar för och bekostar att bebyggelsen ansluts till vatten-, avlopps-, el- och telenät. Bebyggelsen ska även vara förberedd för anslutning

till kommunalt fibernät. Avtal träffas med respektive ledningsägare där Exploatören erlägger anslutningsavgift till för tidpunkten gällande taxa.

f) Anläggningar

Exploatören ska inom kvartersmark utföra och bekosta utbyggnad av samtliga anläggningar. För anläggningar inom kvartersmark som blir gemensamma för övriga fastighetsägare inom detaljplaneområdet ska Exploatören bekosta och tillse att gemensamhetsanläggningar bildas samt svara för och bekosta utbyggnaden. Fastighetsägaren svarar för framtida kostnader och drift av dessa gemensamhetsanläggningar enligt kommande andelstal som beslutats av Lantmäteriet i samband med gemensamhetsanläggningens bildande.

g) Dagvatten

Exploatören ska utreda och bekosta åtgärder för fördröjning och hantering av dagvatten på kvartersmark, exempelvis i form av gröna tak, regnträdgårdar svackdiken eller dagvattenmagasin.

Exploatören ska kalla Nyköpings Vatten till samråd rörande dagvattenhantering och till granskning av handlingar innan omstämpling till bygghandling och ansökan om bygglov.

h) Avfallshantering

Exploatören förbinder sig att utföra bebyggelsen i enlighet med kommunens renhållningsförordning beträffande tillgänglighet och sortering.

i) Buller

Exploatören är medveten om rådande bullerkrav och anpassar kvarterets utformning och byggnationen för att uppfylla bullerkraven.

Exploatören ska vidare vidta åtgärder för att minska bullrande åtgärder under exploateringen så att boende och verksamheter inom och i anslutning till arbetsområdet störs så lite som möjligt.

j) Byggtrafik

Byggtrafik ska anordnas med så liten påverkan och störning av trafik, boende och verksamheter som möjligt. TA-plan ska upprättas i samråd med avdelningen för Gata, Park, Hamn vid Kommunens tekniska division.

k) Avfalls- och masshantering under byggtiden

Exploatören svarar för att all hantering av avfall under byggtiden sker enligt gällande lagstiftning. Separering av byggavfall bör i största möjliga omfattning ske på arbetsplatsen innan transport till avfallsanläggningen.

Exploatören ansvarar och bekostar att marknivåer inom kvartersmark anpassas till angränsande marknivåer vid genomförandet.

l) Hållbarhet

Exploatören ska genomföra de åtgärder för hållbarhet som i enlighet med upprättat gestaltungsförslag angivits. (Detta kan omfatta exempelvis ekosystemtjänster, miljöcertifiering, träbyggnadsteknik, mobility management åtgärder eller utrymmen för gemensamma aktiviteter.)

m) Nyttjande av allmän plats under exploatering

Kommunen upplåter inte allmän plats eller kvartersmark under exploateringen. Ansökan av tillfällig upplåtelse ska ske skriftligen till kommunen och prövas enskilt från fall till fall.

n) Byggnadsskyldighet och utbyggnadstakt

Exploatören ska inom ett (1) år från det datum då Exploatören erhållit lagfart erhålla startbesked för bebyggelsen och för kommunens Mark och Exploateringsenhet presenterat startbesked och bygglovshandlingar som säkerställer byggnationen enligt genomförandeavtalet.

Inom tre (3) år från erhållen lagfart ska all bebyggelse, inklusive utvändiga friytor vara färdigställda och slutbesked/interimistiskt slutbesked ha meddelats.

o) Viten

Exploatören är medveten om att vissa genomföranden i genomförandeavtalet kommer kopplas till viten.

p) Exploateringsbidrag

Exploatören ska för utbyggnad av en allmän lekplats inom planområdet till kommunen erlagga ett exploateringsbidrag motsvarande (?) kronor.

9 Köpeskilling vid kommande marköverlåtelse

Byggrätten för Området uppgår till 2886 kvadratmeter BTA.

Parterna är överens om ett pris om TVÅTUSEN (2000) kronor per kvadratmeter BTA, vid en kommande fastighetsöverlåtelse.

Exploatören ska erlagga tio (10) % av köpeskilling som handpenning då överlåtelseavtal är undertecknat av Exploatören. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på tillträdesdagen.

Överlåtelsen kommer att ske under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner att genomförandeavtalet och överlåtelseavtalet ingås mellan Exploatören och Kommunen.

10 Hävning

Kommunen äger vidare rätt att häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades när markanvisningen gavs eller i övrigt inte kan tillgodose de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Markanvisningsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om detta avtals giltighet löpt ut eller om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal eller återtar markanvisningen. Om markanvisningen avbryts ger detta således inte Exploatören någon rätt till ny markanvisning eller ekonomisk ersättning. Trots det ovanstående ska Exploatören erlagga den markanvisningsavgift som Kommunen ännu inte har fakturerat Exploatören för enligt punkt 5.

För det fall Exploatören inte längre kan fullfölja detta avtal har Kommunen, förutom rätt till ersättning enligt ovan, även rätt till skälig ersättning för eventuella framtida merkostnader i samband med fullföljande av exploatering inom Detaljplanen som följer av Exploatörens avtalsbrott.

11 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter för att gälla.

12 Över- och underupplåtelse

Detta avtal eller rättighet eller skyldighet enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande över- eller underupplåtas på annan part. Detta innefattar även närstående bolag till Exploatören.

13 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och i Kommunens domsaga.

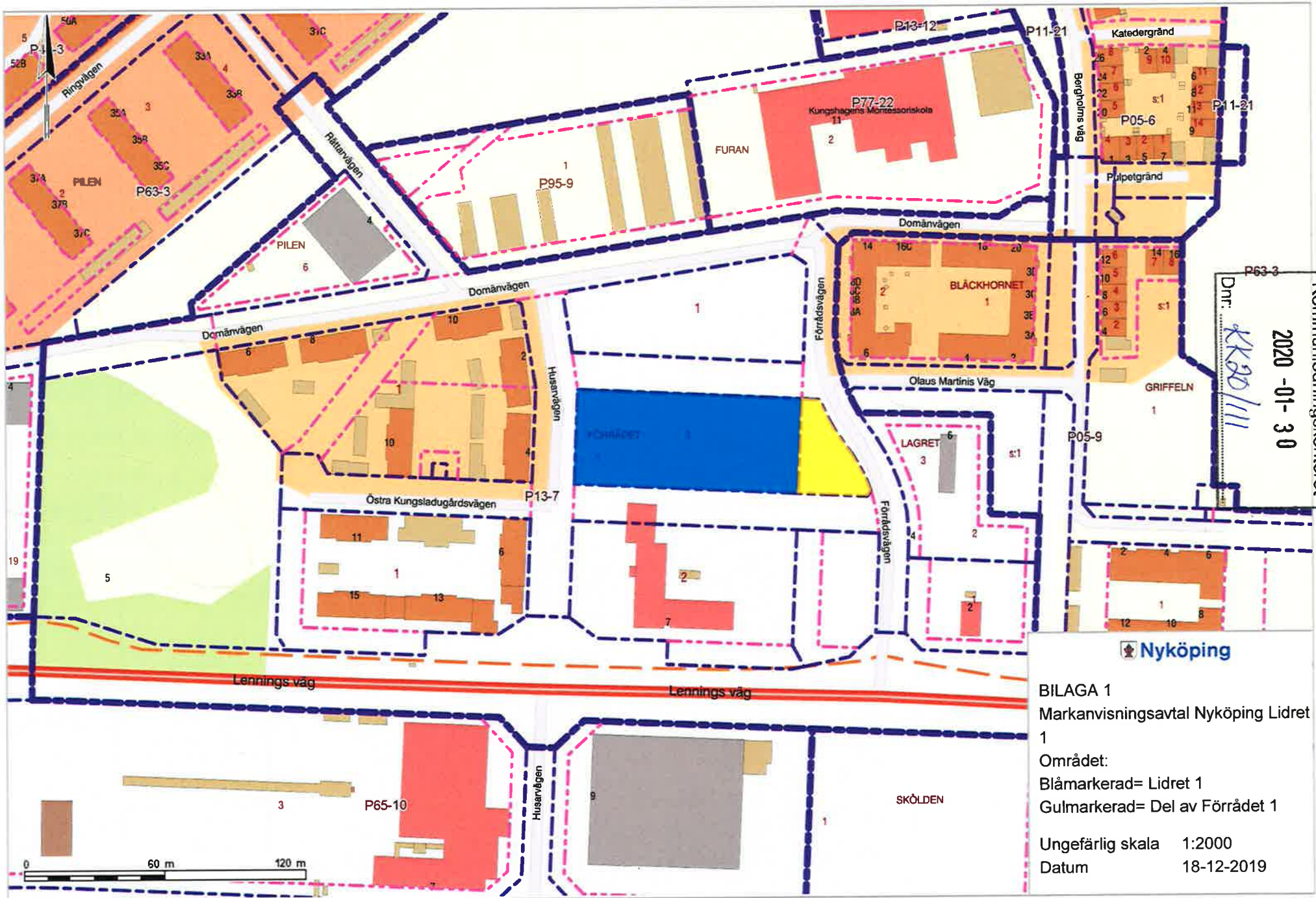
Nyköping 2020-

För Nyköpings kommun

För Svensk Husproduktion AB

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

Olov Skeppstedt
Mark- och exploateringschef



Dnr: *KK20/111*
 2020 -01- 30
 P63-3

NYKÖPINGS KOMMUN
 Kommunledningskontoret



BILAGA 1
 Markanvisningsavtal Nyköping Lidret
 1
 Området:
 Blåmarkerad= Lidret 1
 Gulmarkerad= Del av Förrådet 1
 Ungefärlig skala 1:2000
 Datum 18-12-2019

KS §

Dnr KK20/112

Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Lidret 1

Bakgrund

Kvarteret Förrådet 1 i Fågelbo genomgår en omvandling och är detaljplanelagt för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren Stian, Ladugården, Skullen, Lidret och Förrådet.

Exploateringen av området påbörjades 2014 med kvarteret Stian och vidare 2017 i kvarteret Ladugården. Dessa kvarter utgörs idag av ca 170 st hyresrätter.

Under våren 2019 uppmanade kommunen företag att inkomma med förslag för den fortsatta exploateringen inom detaljplaneområdet gällande kvarteren Skullen och Lidret. Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området.

Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med Bolite Bostäder Holding AB som på fastigheten Lidret 1 planerar bebyggelse med två flerbostadshus och totalt ca 75 lägenheter. Lägenheterna planeras att upplåtas med bostadsrätt.

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Lidret 1.

Beslut till:

Samhällsbyggnad



Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Lidret 1

Bakgrund

Kvarteret Förrådet 1 i Fågelbo genomgår en omvandling och är detaljplanelagt för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren Stian, Ladugården, Skullen, Lidret och Förrådet.

Exploateringen av området påbörjades 2014 med kvarteret Stian och vidare 2017 i kvarteret Ladugården. Dessa kvarter utgörs idag av ca 170 st hyresrätter.

Under våren 2019 uppmanade kommunen företag att inkomma med förslag för den fortsatta exploateringen inom detaljplaneområdet gällande kvarteren Skullen och Lidret. Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området.

Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med Bolite Bostäder Holding AB som på fastigheten Lidret 1 planerar bebyggelse med två flerbostadshus och totalt ca 75 lägenheter. Lägenheterna planeras att upplåtas med bostadsrätt.

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Lidret 1.



Mats Pettersson
Kommundirektör

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

Beslut till:

Samhällsbyggnad

N/A

FÖRSLAG

NYKÖPINGS KOMMUN Kommunledningskontoret	63587
2020 -01- 3 0	
Dnr: <i>KK20/112</i>	

Nyköpings kommun, org nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och **Bolite Bostäder Holding AB**, org nr 559021-3061, BOX 5330, 102 47 Stockholm, nedan kallad Exploatören, har träffat nedan följande

MARKANVISNINGSAVTAL**för fastigheten Nyköping Lidret 1 och del av Förrådet 1****1 Bakgrund**

Kvarteret Förrådet 1 i Fågelbo genomgår en omvandling och är detaljplanelagt för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren Stian, Ladugården, Skullen, Lidret och Förrådet.

Exploateringen av området påbörjades 2014 med kvarteret Stian och vidare 2017 i kvarteret Ladugården. I dessa kvarter finns idag ca 170 st hyresrätter.

Under våren 2019 genomförde kommunen en markanvisningstävling för den fortsatta exploateringen inom området gällande kvarteren Skullen och Lidret.

Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området och på fastigheten Nyköping Lidret 1 och på del av Förrådet 1, som markerats på bifogad karta, bilaga 1, ("Området").

2 Syfte

Syftet med Markanvisningsavtalet är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för exploatering och utbyggnad av Området. Detta Markanvisningsavtal ska således ligga till grund för, och i all väsentlighet, överensstämma med förutsättningarna i kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal mellan parterna.

3 Markanvisning och giltighet

Kommunen markanvisar härmed Området till Exploatören på de villkor som framgår av detta avtal.

Denna markanvisning innebär att Exploatören, under en tid av ett (1) år från och med detta avtals tecknande, har option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området.

Kommunen ansöker och bekostar fastighetsbildning för del av Förrådet 1.

Parterna ska ingå genomförandeavtal och överlåtelseavtal när parterna tillsammans anser att en sådan överenskommelse kan träffas, dock senast ett (1) år från undertecknande av detta avtal.

Om en sådan överenskommelse inte har träffats mellan parterna senast vid ovan angivet datum, upphör detta avtal att gälla såvida inte Kommunen dessförinnan har medgett en sådan förlängning av markanvisningsavtalet som framgår av detta avtals punkt 6.

4 Förutsättningar

Följande huvudprinciper ska gälla för denna markanvisning;

- a) För Området gäller Detaljplanen P13-7 (laga kraft 2013-03-21).
- b) Exploatören och Kommunen ska tillsammans verka för att Området bebyggs med bostäder i enlighet med av Exploatören lämnad intresseanmälan och gällande detaljplan.
- c) Bostäderna ska i första hand upplåtas med bostadsrätt. Om det på marknaden vid försäljningstillfället inte råder en efterfrågan på bostadsrätter kan Kommunen efter erforderliga beslut och genom skriftligt avtal medge annan upplåtelseform.
- d) Exploatören ska inom avtalets giltighetstid ta fram och presentera för kommunen ett gestaltungsförslag av Området. Detta gestaltungsförslag kommer att ligga till grund för kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal.
- e) Gestaltungsförslaget ska i bild och text visa och beskriva byggnaders arkitektur, situationsplan och gårdsmiljöer, dagvattenhantering, åtgärder för hållbarhet och uppfyllande av vision 2030. Utformningen ska vara i enighet med de ritningar, illustrationer och beskrivningar som Exploatören lämnade in som bidrag i markanvisningstävlingen inklusive kompletteringar och förtydliganden.

- f) Genomförandeavtal ska vara tecknat inom detta avtals giltighetstid och kommer vid tecknande ersätta detta avtal.
- g) Exploatören ska erbjudas att förvärva Området genom att teckna genomförandeavtal samt överlåtelseavtal.
- h) Exploatören är införstådd med att Genomförandeavtal kommer reglera ansvar och kostnader för exploateringens fullgörande samt innehålla vitesbelagda krav på utbyggnadstakt och byggnadsskyldighet av Området.
- i) Exploatören ska för utbyggnaden erlægga ett exploateringsbidrag. Storlek och omfattning av detta exploateringsbidrag fastställs i genomförandeavtalet men kommer maximalt uppgå till 300 000 kronor
- j) Kommunen är medveten om och medger att Exploatören kommer överlåta tecknandet av genomförandeavtal och överlåtelseavtal till det av Exploatören helägda dotterbolaget Fågelporten AB, org nr 559238-6378. Moderbolaget kommer solidariskt kvarstå som säkerhet för avtalens fullgörande.

5 Kostnader

Markanvisningsavgift om 2 % av beräknad köpeskilling utgår. Denna avgift uppgår till TVÅHUNDRAFEMTUSENTVÅHUNDRA (205 200) kronor, för Nyköping Lidret 1, enligt punkt 9, skall erläggas inom 30 dagar från detta avtals tecknande.

Kostnader som Kommunen har fakturerat Exploatören för markanvisningsavgift får räknas av mot köpeskillingen.

Parterna står för sina egna kostnader vid projektsamordnings- och uppföljningsmöten (se punkt 7).

För det fall markanvisningen av vilken anledning det än må vara skulle avslutas i förtid äger Exploatören inte rätt till återbetalning av dittills nedlagda kostnader eller avgifter.

6 Förlängning

Kommunen har en ensidig rätt att, senast tre (3) månader före detta avtal löper ut enligt punkt 3, medge förlängning om maximalt ett (1) år av markanvisningsavtalet. Förlängning kan medges vid maximalt två tillfällen och ska ske skriftligen.

7 Samordning

Exploatören ska tillsammans med Kommunen genom projektsamordningsmöten samarbeta i syfte att åstadkomma bästa möjliga anpassning mellan bebyggelse och allmän platsmark.

För att skapa en hållbar bebyggelse är parterna överens om att det behövs en ständigt aktuell dialog mellan berörda aktörer och intressenter och kontinuerlig uppföljning under hela arbetsprocessen, fram till och med det att Området är färdigexploaterat i enlighet med genomförandeavtalet.

8 Kommande genomförandeavtal

Genomförandeavtalet kommer reglera ansvar och kostnader för exploateringsens fullgörande samt innehålla krav för den kommande exploateringen av Området. Avtalets fullständiga innehåll fastställs under markanvisningstidens giltighetstid och kommer innehålla bland annat men inte uteslutande följande punkter.

a) Exploateringsområdets skick

Exploatören är medveten om och godkänner att markområdet kommer överlåtas i befintligt skick. Kommunen har genomfört en marksanering av förorenad mark och överlämnar markområdet godkänt för bostäder (KM). Inga ytterligare kända markföroreningar eller fornlämningar med arkeologiska värden finns inom området. Exploatören ska utreda och bekosta de utredningar de finner nödvändiga för att fastställa rådande mark- och grundförhållanden för den egna byggnationen.

b) Utformning och gestaltning av kvartersmark

Exploatören ska planera och utföra byggnationen i all väsentlighet och tillämpbara delar i enlighet med inlämnad intresseanmälan och upprättat gestaltungsförslag.

c) Bebyggelse och upplåtelseform

Exploatören ska bebygga området med flerbostadshus i enlighet med gällande detaljplan. Bostäderna ska upplåtas som bostadsrätt.

Om det på marknaden vid försäljningstillfället inte råder en efterfrågan på bostadsrätter kan Kommunen efter erforderliga beslut medge annan upplåtelseform.

d) Parkering

Exploatören ska inom fastigheten anordna parkering enligt kommunens gällande parkeringsnorm och enligt det som i all väsentlighet och tillämpbara delar i upprättat gestaltungs-förslag angivits.

e) Ledningar och teknisk försörjning

Exploatören ansvarar för och bekostar att bebyggelsen ansluts till vatten-, avlopps-, fjärrvärme, el- och telenät. Bebyggelsen ska även vara förberedd för anslutning till kommunalt fibernät. Avtal träffas med respektive ledningsägare där Exploatören erlägger anslutningsavgift till för tidpunkten gällande taxa.

f) Anläggningar

Exploatören ska inom kvartersmark utföra och bekosta utbyggnad av samtliga anläggningar.

g) Dagvatten

Exploatören ska utreda och bekosta åtgärder för fördröjning och hantering av dagvatten på kvartersmark, exempelvis i form av gröna tak, regnträdgårdar svackdiken eller dagvattenmagasin.

Exploatören ska kalla Nyköpings Vatten till samråd rörande dagvattenhantering och till granskning av handlingar innan omstämpling till bygghandling och ansökan om bygglov.

h) Avfallshantering

Exploatören förbinder sig att utföra bebyggelsen i enlighet med kommunens renhållningsförordning beträffande tillgänglighet och sortering.

i) Buller

Exploatören är medveten om rådande bullerkrav och anpassar kvarterets utformning och byggnationen för att uppfylla bullerkraven.

Exploatören ska vidare vidta åtgärder för att minska bullrande åtgärder under exploateringen så att boende och verksamheter inom och i anslutning till arbetsområdet störs så lite som möjligt.

j) Byggtrafik

Byggtrafik ska anordnas med så liten påverkan och störning av trafik, boende och verksamheter som möjligt. TA-plan ska upprättas i samråd med avdelningen för Gata, Park, Hamn vid Kommunens tekniska division.

k) Avfalls- och masshantering under byggtiden

Exploatören svarar för att all hantering av avfall under byggtiden sker enligt gällande lagstiftning. Separering av byggavfall bör i största möjliga omfattning ske på arbetsplatsen innan transport till avfallsanläggningen.

Exploatören ansvarar och bekostar att marknivåer inom kvartersmark anpassas till angränsande marknivåer vid genomförandet.

l) Hållbarhet

Exploatören ska genomföra de åtgärder för hållbarhet enligt det som i all väsentlighet och tillämpbara delar i upprättat gestaltungsförslag angivits. (Detta kan omfatta exempelvis ekosystemtjänster, miljöcertifiering, träbyggnadsteknik, mobility management åtgärder eller utrymmen för gemensamma aktiviteter.)

m) Nyttjande av allmän plats under exploatering

Kommunen upplåter inte allmän plats eller kvartersmark under exploateringen. Ansökan av tillfällig upplåtelse ska ske skriftligen till kommunen och prövas enskilt från fall till fall.

n) Byggnadsskyldighet och utbyggnadstakt

Exploatören ska inom ett (1) år från det datum då Exploatören erhållit lagfart erhålla startbesked för bebyggelsen och för kommunens Mark och Exploateringsenhet presenterat startbesked och bygglovshandlingar som säkerställer byggnationen enligt genomförandeavtalet.

Inom tre (3) år från erhållen lagfart ska all bebyggelse, inklusive utvändiga friytor vara färdigställda och slutbesked/interimistiskt slutbesked ha meddelats.

o) Viten

Exploatören är medveten om att vissa åtaganden i genomförandeavtalet kommer kopplas till viten.

p) Exploateringsbidrag

Exploatören ska för utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplanen till kommunen erlagga ett exploateringsbidrag motsvarande maximalt 300 000 kronor.

9 Köpeskilling vid kommande marköverlåtelse

Byggrätten för Nyköping Lidret 1 uppgår till 3800 kvadratmeter BTA.

Parterna är överens om ett pris om TVÅTUSENSJUHUNDRA (2700) kronor per kvadratmeter BTA, vid en kommande fastighetsöverlåtelse.

Parter är överens om ett pris om 350 kr/ kvadratmeter vid kommande fastighetsöverlåtelse för del av Förrådet 1. Aktuell areal för fastighetsöverlåtelse fastställs efter genomförd Lantmäteriförrättning.

Exploatören ska erlagga tio (10) % av köpeskilling som handpenning då överlåtelseavtal är undertecknat av Exploatören. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på tillträdesdagen.

Överlåtelsen kommer att ske under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner att genomförandeavtalet och överlåtelseavtalet ingås mellan Exploatören och Kommunen.

10 Hävning

Kommunen äger vidare rätt att häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades när markanvisningen gavs eller i övrigt inte kan tillgodose de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Markanvisningsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om detta avtals giltighet löpt ut eller om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal eller återtar markanvisningen. Om markanvisningen avbryts ger detta således inte Exploatören någon rätt till ny markanvisning eller ekonomisk ersättning.

Trots det ovanstående ska Exploatören erlægga den markanvisningsavgift som Kommunen ännu inte har fakturerat Exploatören för enligt punkt 5.

För det fall Exploatören inte längre kan fullfölja detta avtal har Kommunen, förutom rätt till ersättning enligt ovan, även rätt till skälig ersättning för eventuella framtida merkostnader i samband med fullföljande av exploatering inom Detaljplanen som följer av Exploatörens avtalsbrott.

11 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter för att gälla.

12 Över- och underupplåtelse

Detta avtal eller rättighet eller skyldighet enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande över- eller underupplåtas på annan part. Detta innefattar även närstående bolag till Exploatören.

13 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och i Kommunens domsaga.

.....

Nyköping 2020-

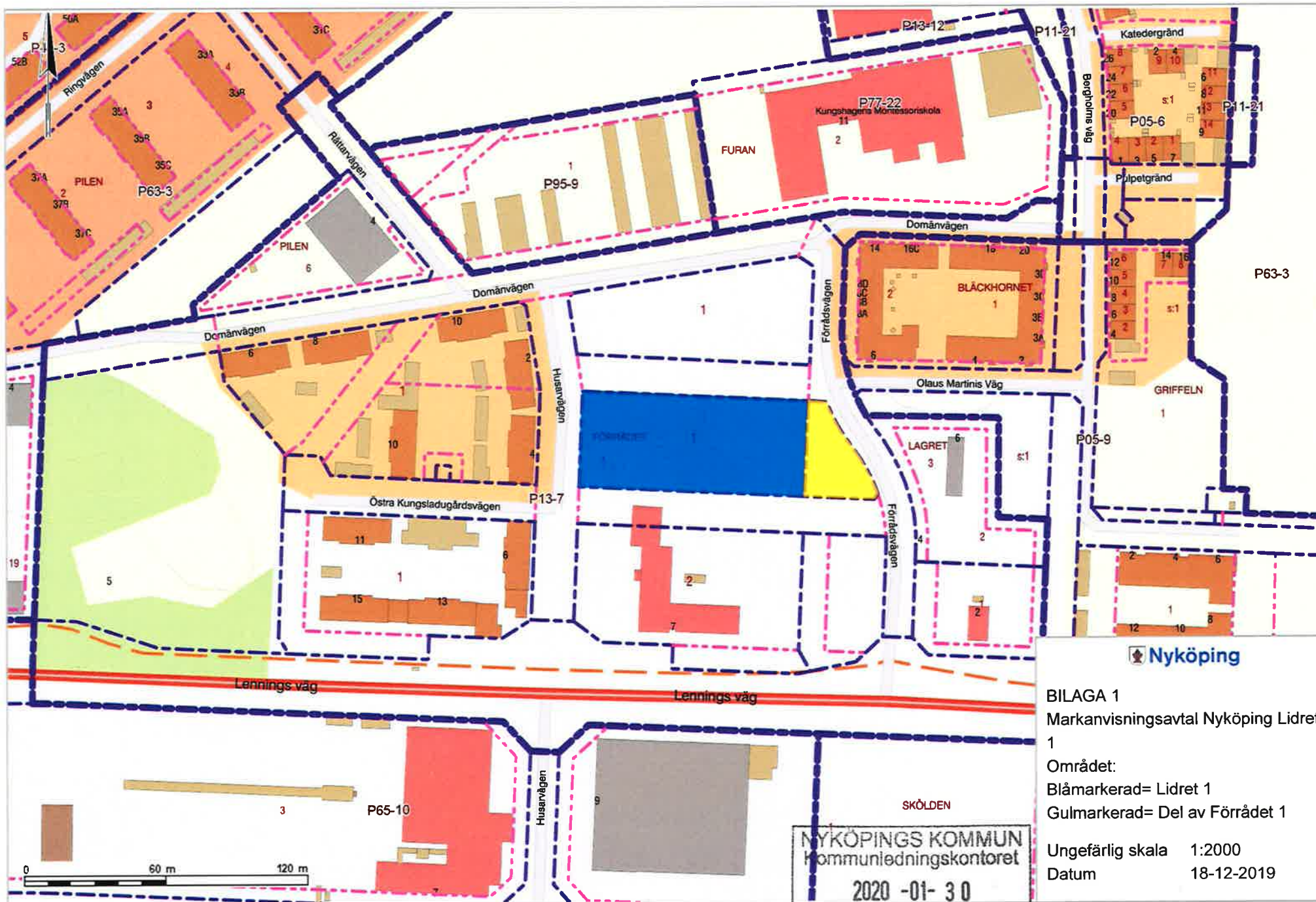
För Nyköpings kommun

För Bolite Bostäder Holding AB

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

Olov Skeppstedt
Mark- och exploateringschef

UTKAST



BILAGA 1
 Markanvisningsavtal Nyköping Lidret 1
 1
 Området:
 Blåmarkerad= Lidret 1
 Gulmarkerad= Del av Förrådet 1
 Ungefärlig skala 1:2000
 Datum 18-12-2019

NYKÖPINGS KOMMUN
 Kommunledningskontoret
 2020 -01- 30

Dnr. *KK 20/112*

5

KS §

Dnr KK20/113

Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Tängsta 1:295

Bakgrund

Kommunen eftersträvar en ökad befolkning i kommunens mindre samhällen och för att behålla och stärka servicen pågår en kontinuerlig utbyggnad av dessa.

Detaljplan för del av Tängsta 1:1 vann laga kraft 2011-12-22 och denna möjliggör en fortsatt utbyggnad med bostäder i Stigtomta.

Kommunen har under 2019 påbörjat och färdigställt utbyggnaden av lokalgator inom detaljplaneområdet. Mark och Exploatering uppmanade under våren 2019 företag att inkomma med förslag för en av fastigheterna med avsikt att träffa markanvisningsavtal med en exploatör och påbörja utbyggnaden med bostäder. Av inkomna förslag har man valt ut det förslag man ansett bäst möta efterfrågade krav och kvalitéer.

Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med Janssons Bygg i Bettna AB som på fastigheten Tängsta 1:295 planerar bebyggelse av 12-14 radhus. Bostäderna planeras att upplåtas som bostadsrätt i storlek ca 140 m².

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Tängsta 1:295.

Beslut till:

Samhällsbyggnad



Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Tängsta 1:295

Bakgrund

Kommunen eftersträvar en ökad befolkning i kommunens mindre samhällen och för att behålla och stärka servicen pågår en kontinuerlig utbyggnad av dessa.

Detaljplan för del av Tängsta 1:1 vann laga kraft 2011-12-22 och denna möjliggör en fortsatt utbyggnad med bostäder i Stigtomta.

Kommunen har under 2019 påbörjat och färdigställt utbyggnaden av lokalgator inom detaljplaneområdet. Mark och Exploatering uppmanade under våren 2019 företag att inkomma med förslag för en av fastigheterna med avsikt att träffa markanvisningsavtal med en exploatör och påbörja utbyggnaden med bostäder. Av inkomna förslag har man valt ut det förslag man ansett bäst möta efterfrågade krav och kvalitéer.

Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med Janssons Bygg i Bettna AB som på fastigheten Tängsta 1:295 planerar bebyggelse av 12-14 radhus. Bostäderna planeras att upplåtas som bostadsrätt i storlek ca 140 m².

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Tängsta 1:295.

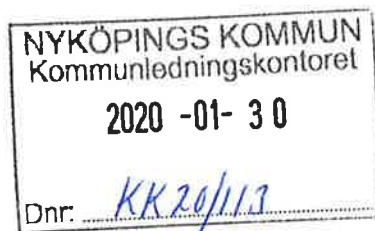


Mats Pettersson
Kommundirektör

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

Beslut till:

Samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Nyköpings kommun, org nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och **Janssons Bygg i Bettna AB**, org nr 556769-6587, Företagsvägen 28, 611 45 Nyköping, nedan kallad Exploatören, har träffat nedan följande

MARKANVISNINGSAVTAL**för fastigheten Nyköping Tängsta 1:295****1 Bakgrund**

Kommunen eftersträvar en ökad befolkning i kommunens mindre samhällen och för att behålla och stärka servicen pågår en kontinuerlig utbyggnad av dessa.

Under våren 2019 genomförde kommunen en markanvisningstävling för en av fastigheterna inom detaljplanen.

Av inkomna bidrag har kommunen valt ut det förslag som man ansett bäst komplettera den befintlig bebyggelsen i samhället och möta efterfrågade krav och kvalitéer för fortsatt exploatering med bostäder i kommunen och på fastigheten Nyköping Tängsta 1:295, som markerats på bifogad karta, bilaga 1, ("Området").

2 Syfte

Syftet med Markanvisningsavtalet är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för exploatering och utbyggnad av Området. Detta Markanvisningsavtal ska således också ligga till grund för kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal mellan parterna.

3 Markanvisning och giltighet

Postadress

Besöksadress

Tfn 0155-24 80 00

Org nr 21 20 00-29 40

Nyköpings kommun

Västra Kvarngatan 35

Fax 0155-24 83 30

Bg 619-03 42

N/A

kommun@nykoping.se

611 83 NYKÖPING

www.nykoping.se

Kommunen markanvisar härmed Området till Exploatören på de villkor som framgår av detta avtal.

Denna markanvisning innebär att Exploatören, under en tid av ett (1) år från och med detta avtals tecknande, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området.

Parterna ska ingå genomförandeavtal och överlåtelseavtal när parterna tillsammans anser att en sådan överenskommelse kan träffas, dock senast ett (1) år från undertecknande av detta avtal.

Om en sådan överenskommelse inte har träffats mellan parterna senast vid ovan angivet datum, upphör detta avtal att gälla såvida inte Kommunen dessförinnan har medgett en sådan förlängning av markanvisningsavtalet som framgår av detta avtals punkt 6.

4 Förutsättningar

Följande huvudprinciper ska gälla för denna markanvisning;

- a) För Området gäller Detaljplanen P12-1 (laga kraft 2011-12-22).
- b) Exploatören och Kommunen ska tillsammans verka för att Området bebyggs med bostäder i enlighet med av Exploatören lämnad intresseanmälan och gällande detaljplan.
- c) Bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt.
- d) Exploatören ska inom avtalets giltighetstid ta fram och presentera för kommunen ett gestaltungsförslag av Området. Detta gestaltungsförslag kommer att ligga till grund för kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal.
- e) Gestaltungsförslaget ska i bild och text visa och beskriva byggnaders arkitektur, situationsplan och gårdsmiljöer, dagvattenhantering, åtgärder för hållbarhet och uppfyllande av vision 2030. Utformningen ska vara i enighet med de ritningar, illustrationer och beskrivningar som Exploatören lämnade in som bidrag i markanvisningstävlingen inklusive kompletteringar och förtydliganden.
- f) Genomförandeavtal ska vara tecknat inom detta avtals giltighetstid och kommer vid tecknande ersätta detta avtal.
- g) Exploatören ska erbjudas att förvärva Området genom att teckna genomförandeavtal samt överlåtelseavtal.

- h) Exploatören är införstådd med att Genomförandavtal kommer reglera ansvar och kostnader för exploateringsens fullgörande samt innehålla vitesbelagda krav på utbyggnadstakt och byggnadsskyldighet av Området.
- i) Exploatören kan även för utbyggnaden komma behöva erlægga ett exploateringsbidrag. Storlek och omfattning av detta exploateringsbidrag fastställs i genomförandavtalet.

5 Kostnader

Markanvisningsavgift om 2 % av beräknad köpeskillning utgår. Denna avgift uppgår till SJUTTIOFEMTUSENSEXHUNDRA (75 600) kronor, enligt punkt 9, skall erläggas inom 30 dagar från detta avtals tecknande.

Kostnader som Kommunen har fakturerat Exploatören för markanvisningsavgift får räknas av mot köpeskillingen.

Parterna står för sina egna kostnader vid projektsamordnings- och uppföljningsmöten (se punkt 7).

För det fall markanvisningen av vilken anledning det än må vara skulle avslutas i förtid äger Exploatören inte rätt till återbetalning av dittills nedlagda kostnader eller avgifter.

6 Förlängning

Kommunen har en ensidig rätt att, senast tre (3) månader före detta avtal löper ut enligt punkt 3, medge förlängning om maximalt ett (1) år av markanvisningsavtalet. Förlängning kan medges vid maximalt två tillfällen och ska ske skriftligen.

7 Samordning

Exploatören ska tillsammans med Kommunen genom projektsamordningsmöten samarbeta i syfte att åstadkomma bästa möjliga anpassning mellan bebyggelse och allmän platsmark.

För att skapa en hållbar bebyggelse är parterna överens om att det behövs en ständigt aktuell dialog mellan berörda aktörer och intressenter och kontinuerlig uppföljning under hela arbetsprocessen, fram till och med det att Området är färdigexploaterat i enlighet med genomförandavtalet.

8 Kommande genomförandeavtal

Genomförandeavtalet kommer reglera ansvar och kostnader för exploaterings fullgörande samt innehålla krav för den kommande exploateringen av Området. Avtalets fullständiga innehåll fastställs under markanvisningstidens giltighetstid och kommer innehålla bland annat men inte uteslutande följande punkter.

a) Exploateringsområdets skick

Exploatören är medveten om och godkänner att markområdet kommer överlåtas i befintligt skick. Inga kända markföreningar eller fornlämningar med arkeologiska värden finns inom området. Exploatören ska utreda och bekosta nödvändiga utredningar för att fastställa rådande mark- och grundförhållanden.

b) Utformning och gestaltning av kvartersmark

Exploatören ska planera och utföra byggnationen i enlighet med inlämnad intresseanmälan och upprättat gestaltungsförslag.

c) Bebyggelse och upplåtelseform

Exploatören ska bebygga området med radhus i enlighet med gällande detaljplan. Bostäderna ska upplåtas som bostadsrätt.

d) Parkering

Exploatören ska inom fastigheten anordna parkering enligt kommunens gällande parkeringsnorm och i enlighet med framtaget gestaltungsförslag.

e) Ledningar och teknisk försörjning

Exploatören ansvarar för och bekostar att bebyggelsen ansluts till vatten-, avlopps-, el- och telenät. Bebyggelsen ska även vara förberedd för anslutning till kommunalt fibernät. Avtal träffas med respektive ledningsägare där Exploatören erlägger anslutningsavgift till för tidpunkten gällande taxa.

f) Anläggningar

Exploatören ska inom kvartersmark utföra och bekosta utbyggnad av samtliga anläggningar. För anläggningar inom kvartersmark som blir gemensamma för övriga fastighetsägare inom detaljplaneområdet ska Exploatören bekosta och tillse att gemensamhetsanläggningar bildas samt svara för och bekosta utbyggnaden. Fastighetsägaren svarar för framtida kostnader och drift av dessa gemensamhetsanläggningar enligt kommande andelstal som beslutats av Lantmäteriet i samband med gemensamhetsanläggningens bildande.

g) Dagvatten

Exploatören ska utreda och bekosta åtgärder för fördröjning och hantering av dagvatten på kvartersmark, exempelvis i form av gröna tak, regnträdgårdar svackdiken eller dagvattenmagasin.

Exploatören ska kalla Nyköpings Vatten till samråd rörande dagvattenhantering och till granskning av handlingar innan omstämpling till bygghandling och ansökan om bygglov.

h) Avfallshantering

Exploatören förbinder sig att utföra bebyggelsen i enlighet med kommunens renhållningsförordning beträffande tillgänglighet och sortering.

i) Buller

Exploatören är medveten om rådande bullerkrav och anpassar kvarterets utformning och byggnationen för att uppfylla bullerkraven.

Exploatören ska vidare vidta åtgärder för att minska bullrande åtgärder under exploateringen så att boende och verksamheter inom och i anslutning till arbetsområdet störs så lite som möjligt.

j) Byggtrafik

Byggtrafik ska anordnas med så liten påverkan och störning av trafik, boende och verksamheter som möjligt. TA-plan ska upprättas i samråd med avdelningen för Gata, Park, Hamn vid Kommunens tekniska division.

k) Avfalls- och masshantering under byggtiden

Exploatören svarar för att all hantering av avfall under byggtiden sker enligt gällande lagstiftning. Separering av byggavfall bör i största möjliga omfattning ske på arbetsplatsen innan transport till avfallsanläggningen.

Exploatören ansvarar och bekostar att marknivåer inom kvartersmark anpassas till angränsande marknivåer vid genomförandet.

l) Hållbarhet

Exploatören ska genomföra de åtgärder för hållbarhet som i enlighet med upprättat gestaltungsförslag angivits. (Detta kan omfatta exempelvis ekosystemtjänster, miljöcertifiering, träbyggnadsteknik, mobility management åtgärder eller utrymmen för gemensamma aktiviteter.)

m) Nyttjande av allmän plats under exploatering

Kommunen upplåter inte allmän plats eller kvartersmark under exploateringen. Ansökan av tillfällig upplåtelse ska ske skriftligen till kommunen och prövas enskilt från fall till fall.

n) Byggnadsskyldighet och utbyggnadstakt

Exploatören ska inom ett (1) år från det datum då Exploatören erhållit lagfart erhålla startbesked för bebyggelsen och för kommunens Mark och Exploateringsenhet presenterat startbesked och bygglovshandlingar som säkerställer byggnationen enligt genomförandeavtalet.

Inom tre (3) år från erhållen lagfart ska all bebyggelse, inklusive utvändiga friytor vara färdigställda och slutbesked/interimistiskt slutbesked ha meddelats.

o) Viten

Exploatören är medveten om att vissa genomföranden i genomförandeavtalet kommer kopplas till viten.

p) Exploateringsbidrag

Exploatören ska för utbyggnad av (?) till kommunen erlægga ett exploateringsbidrag motsvarande (?) kronor.

9 Köpeskilling vid kommande marköverlåtelse

Byggrätten för Området uppgår till ca 2100 kvadratmeter BTA.

Parterna är överens om ett pris om ETTUSENÅTTAHUNDRA (1800) kronor per kvadratmeter BTA, vid en kommande fastighetsöverlåtelse.

Exploatören ska erlægga tio (10) % av köpeskilling som handpenning då överlåtelseavtal är undertecknat av Exploatören. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på tillträdesdagen.

Överlåtelsen kommer att ske under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner att genomförandeavtalet och överlåtelseavtalet ingås mellan Exploatören och Kommunen.

10 Hävning

Kommunen äger vidare rätt att häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades när markanvisningen gavs eller i övrigt inte kan tillgodose de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Markanvisningsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om detta avtals giltighet löpt ut eller om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal eller återtar markanvisningen. Om markanvisningen avbryts ger detta således inte Exploatören någon rätt till ny markanvisning eller ekonomisk ersättning. Trots det ovanstående ska Exploatören erlægga den markanvisningsavgift som Kommunen ännu inte har fakturerat Exploatören för enligt punkt 5.

För det fall Exploatören inte längre kan fullfölja detta avtal har Kommunen, förutom rätt till ersättning enligt ovan, även rätt till skälig ersättning för eventuella framtida merkostnader i samband med fullföljande av exploatering inom Detaljplanen som följer av Exploatörens avtalsbrott.

11 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter för att gälla.

12 Över- och underupplåtelse

Detta avtal eller rättighet eller skyldighet enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande över- eller underupplåtas på annan part. Detta innefattar även närstående bolag till Exploatören.

13 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och i Kommunens domsaga.

Nyköping 2020-

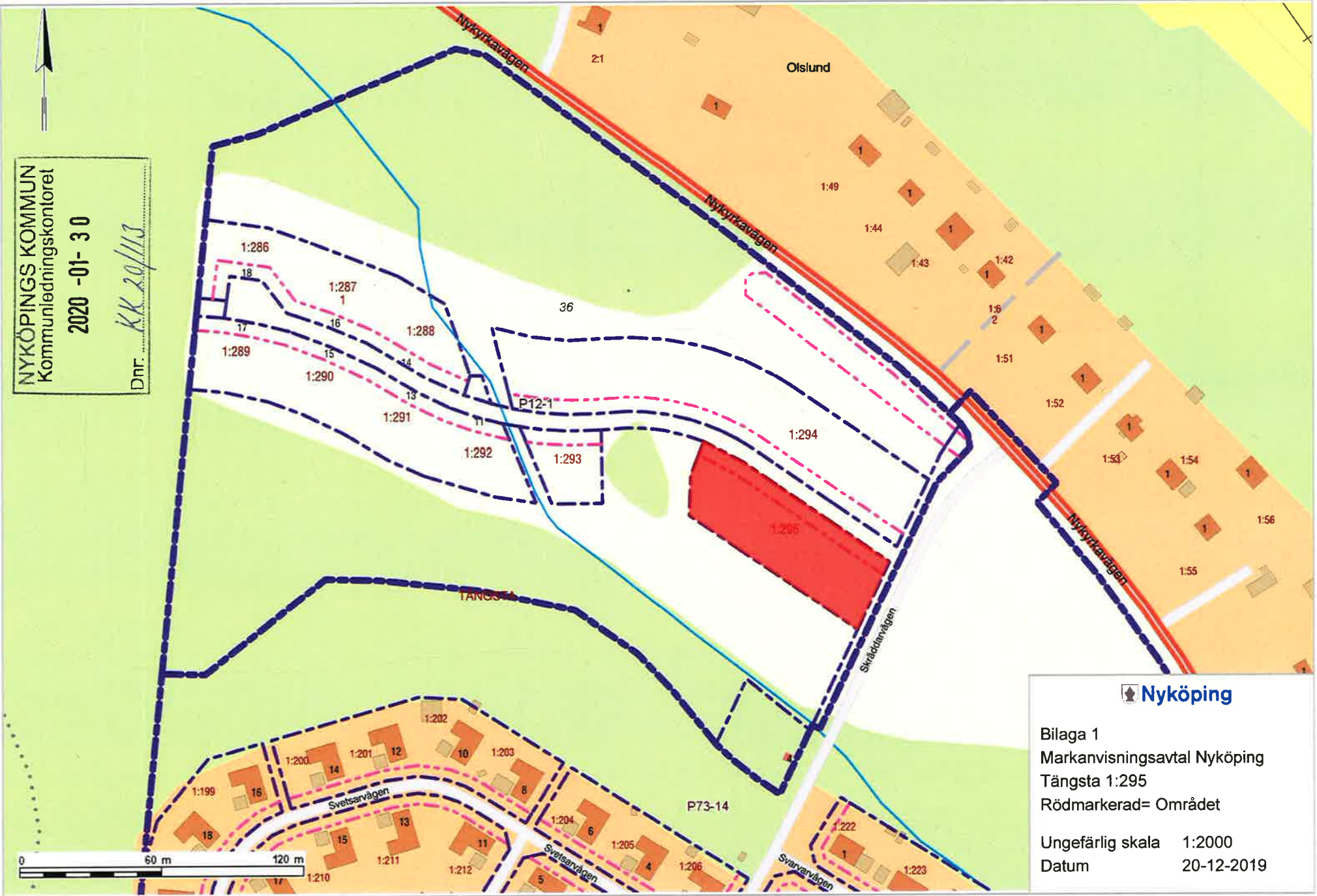
För Nyköpings kommun

För Janssons Bygg i Bettna AB

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

Olov Skeppstedt
Mark- och exploateringschef

3.



NYKÖPINGS KOMMUN
 Kommunledningskontoret
 2020 -01- 30
 Dnr. KK 20/13

Nyköping

Bilaga 1
 Markanvisningsavtal Nyköping
 Tängsta 1:295
 Rödmarkerad= Området

Ungefärlig skala 1:2000
 Datum 20-12-2019



KS §

Dnr KK20/114

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Högbrunn 1:5 tillsammans med Fargo 3 inom Hemgården företagsområde

Markanvisningsavtalet avser del av fastigheten Högbrunn 1:5 tillsammans med fastigheten Fargo 3, inom kvarteret Fargo i Hemgården företagsområde, Nyköpings kommun.

Näringslivsenheten tillsammans med Samhällsbyggnad, Mark- och exploatering bedömer att aktuell intressent, KWD Brynjan 10 AB, kommer att bidra positivt till den fortsatta utvecklingen av företagsparken Hemgården.

Området Hemgården företagspark vänder sig till etableringar inom industri, kontor och lager. Idag finns återförsäljare för BMW, Proauto AB etablerade här.

Området för vilken avtalet gäller är markerad på kartan och har en areal om ca 14 000 kvadratmeter och ligger öster om Wahlströms väg.

Markanvisningen innebär att intressenten undersöker möjligheten att exploatera området för sin verksamhet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Högbrunn 1:5 tillsammans med Fargo 3, inom kvarteret Fargo.

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Datum
2019-11-08

Kommunstyrelsen



Markanvisningsavtal för del av fastigheten Högbrunn 1:5 tillsammans med Fargo 3 inom Hemgården företagsområde

Bakgrund

Markanvisningsavtalet avser del av fastigheten Högbrunn 1:5 tillsammans med fastigheten Fargo 3, inom kvarteret Fargo i Hemgården företagsområde, Nyköpings kommun.

Näringslivsenheten tillsammans med Samhällsbyggnad, Mark- och exploatering bedömer att aktuell intressent, KWD Brynjan 10 AB, kommer att bidra positivt till den fortsatta utvecklingen av företagsparken Hemgården.

Området Hemgården företagspark vänder sig till etableringar inom industri, kontor och lager. Idag finns återförsäljare för BMW, Proauto AB etablerade här.

Området för vilken avtalet gäller är markerad på kartan och har en areal om ca 14 000 kvadratmeter och ligger öster om Wahlströms väg.

Markanvisningen innebär att intressenten undersöker möjligheten att exploatera området för sin verksamhet.



Markanvisningsavtal bifogas (bilaga 1).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Högrönn 1:5 tillsammans med Fargo 3, inom kvarteret Fargo.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

Beslut till:

Samhällsbyggnad



FÖRSLAG

Mellan Nyköpings kommun, org. nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad kommunen, och KWD Brynjan 10 AB, org. nr 559000-9733, Blommenhovsvägen 26, 611 39 Nyköping, nedan kallad bolaget, träffas härmed följande

MARKANVISNINGSAVTAL

1 Bakgrund och syfte

Det här markanvisningsavtalet avser del av fastigheten Högbrunn 1:5, inom kvarteret Fargo tillsammans med fastigheten Fargo 3 i Hemgården, Nyköpings kommun. Området för vilken avtalet gäller har en areal om ca 14 000 kvadratmeter och benämns nedan fastigheten. Det aktuella området har markerats med rött på bifogad karta, se Bilaga 1. Markanvisningen innebär att intressenten undersöker möjligheten att exploatera området för sin verksamhet.

2 Giltighet

Genom detta markanvisningsavtal förbinder sig kommunen att under 6 månader från undertecknandet av överenskommelsen dock längst tom 2020-06-30, inte försälja eller på annat sätt upplåta området till annan part.

Efter markanvisningsavtalets utgång upphör avtalet att gälla. Om parterna är överens kan avtalstiden förlängas. Förlängning sker genom skriftligt tillägg till det här avtalet.

Om parterna träffar avtal om marköverlåtelse innan avtalstidens utgång upphör det här avtalet att gälla i sin helhet.

Bolaget äger rätt att i förtid säga upp det här avtalet. Uppsägningen ska ske skriftligen och blir giltig omedelbart efter att uppsägningen inkommit till kommunen.

3 Marköverlåtelse och ersättning

Om parterna träffar avtal om marköverlåtelse kommer ett köpeavtal att upprättas.

Priset för marken uppgår till 250 kronor per kvadratmeter fastighetsarea.

Kommunen ansöker om fastighetsbildning och köpeskillingen kommer att regleras efter genomförd lantmäteriförrättning.

Parterna svarar under markanvisningstiden för sina egna kostnader. Således ansvarar Intressenten för och bekostar alla underökningar.

Någon betalning eller annan ersättning för reservationen av marken skall ej utgå mellan parterna. Kommunen ersätter inte bolaget för kostnader som bolaget investerat i fastigheten under avtalstiden.

I det fall intressenten väljer att inte utnyttja rätten till köp av fastigheten eller om överenskommelsen av andra skäl förfaller eller avslutas, skall respektive part stå för egna kostnader och inte ha krav på den andra parten.

4 Övriga förutsättningar

Kommunen garanterar inte markens förhållanden och bärkraftighet, varför intressenten själv måste företa erforderliga undersökningar före byggandet.

Intressenten skall på egen bekostnad grundligt besiktiga fastigheten samt har rätt att även i övrigt göra en legal, ekonomisk, teknisk och miljömässig genomgång av området.

Vid köp överlämnas området i då aktuellt skick.

För fastigheten gäller detaljplanen P18-24. Bolaget har tagit del av detaljplanen och är fullt införstådd med planens bestämmelser.

Höjdsättning har tagits fram för området. Bolaget förbinder sig att, på egen bekostnad, utforma fastigheten och byggnaderna i enlighet med kommunens höjdsättning.

En dagvattenutredning har tagits fram för området. Bolaget förbinder sig att, inom fastigheten, genomföra och bekosta de nödvändiga åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen och gällande detaljplan.

Nyköpings kommunens riktlinjer för markanvisning gäller.

5 Hävningsrätt

Skulle endera parten ej fullfölja sina åtaganden enligt detta markanvisningsavtal äger den andra parten rätt att häva markanvisningsavtalet.

6 Tvistelösning

Tvister på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

7 Överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

8 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska skriftligen godkännas av kommunen.

9 Handlingar

Till avtalet bifogas följande handlingar

Bilaga 1: Karta över aktuellt område.

Detta markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Högbrunn 1:5 inom kvarteret Fargo tillsammans med fastigheten Fargo 3 i Hemgården, Nyköpings kommun, har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

* * * * *

Nyköping 2019 - -

För bolaget

Nyköping 2019 - -

För kommunen

Dan Nilsson

Styrelseordförande

Urban Granström

Kommunstyrelsens ordförande

Bilaga 1 – Karta över aktuellt område



KS §

Dnr KK20/115

Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Skullen 1

Kvarteret Förrådet 1 i Fågelbo genomgår en omvandling och är detaljplanelagt för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren Stian, Ladugården, Skullen, Lidret och Förrådet.

Exploateringen av området påbörjades 2014 med kvarteret Stian och vidare 2017 i kvarteret Ladugården. Dessa kvarter utgörs idag av ca 170 st hyresrätter.

Under våren 2019 uppmanade kommunen företag att inkomma med förslag för den fortsatta exploateringen inom detaljplaneområdet gällande kvarteren Skullen och Lidret. Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området.

Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med APP- Properties AB som på fastigheten Skullen 1 planerar bebyggelse med två flerbostadshus och totalt ca 40 lägenheter. Lägenheterna planeras att upplåtas som bostadsrätt och riktar sig till boende från 55 år och uppåt.

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Skullen 1.

Beslut till:

Samhällsbyggnad



Markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Skullen 1

Bakgrund

Kvarteret Förrådet 1 i Fågelbo genomgår en omvandling och är detaljplanelagt för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren Stian, Ladugården, Skullen, Lidret och Förrådet.

Exploateringen av området påbörjades 2014 med kvarteret Stian och vidare 2017 i kvarteret Ladugården. Dessa kvarter utgörs idag av ca 170 st hyresrätter.

Under våren 2019 uppmanade kommunen företag att inkomma med förslag för den fortsatta exploateringen inom detaljplaneområdet gällande kvarteren Skullen och Lidret. Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området.

Kommunen avser att teckna markanvisningsavtal med APP- Properties AB som på fastigheten Skullen 1 planerar bebyggelse med två flerbostadshus och totalt ca 40 lägenheter. Lägenheterna planeras att upplåtas som bostadsrätt och riktar sig till boende från 55 år och uppåt.

Markanvisningsavtalet innebär att motparten under giltighetstiden har ensamrätt att förhandla med kommunen om genomförande av exploateringen och förvärvande av fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Nyköping Skullen 1.



Mats Pettersson
Kommundirektör

Anna Selander
Samhällsbyggnadschef

Beslut till:
Samhällsbyggnad

N/A



Nyköpings kommun, org nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad Kommunen, och APP-Properties AB, org nr 559082-7076, Storgatan 18, 352 31 Växjö, nedan kallad Exploatören, har träffat nedan följande

MARKANVISNINGSAVTAL

för fastigheten Nyköping Skullen 1

1 Bakgrund

Kvarteret Förrådet 1 i Fågelbo genomgår en omvandling och är detaljplanelagt för bostäder. Detaljplaneområdet består av kvarteren Stian, Ladugården, Skullen, Lidret och Förrådet.

Exploateringen av området påbörjades 2014 med kvarteret Stian och vidare 2017 i kvarteret Ladugården. I dessa kvarter finns idag ca 170 st hyresrätter.

Under våren 2019 genomförde kommunen en markanvisningstävling för den fortsatta exploateringen inom området gällande kvarteren Skullen och Lidret.

Av inkomna bidrag har kommunen valt ut de förslag som man ansett bäst komplettera befintlig bebyggelse och möta efterfrågade krav och kvalitéer för den fortsatta exploateringen med bostäder i området och på fastigheten Nyköping Skullen 1, som markerats på bifogad karta, bilaga 1, ("Området").

2 Syfte

Syftet med Markanvisningsavtalet är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för exploatering och utbyggnad av Området. Detta Markanvisningsavtal ska således också ligga till grund för kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal mellan parterna.

3 Markanvisning och giltighet

Kommunen markanvisar härmed Området till Exploatören på de villkor som framgår av detta avtal.

Denna markanvisning innebär att Exploatören, under en tid av ett (1) år från och med detta avtals tecknande, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området.

Parterna ska ingå genomförandeavtal och överlåtelseavtal när parterna tillsammans anser att en sådan överenskommelse kan träffas, dock senast ett (1) år från undertecknande av detta avtal.

Om en sådan överenskommelse inte har träffats mellan parterna senast vid ovan angivet datum, upphör detta avtal att gälla såvida inte Kommunen dessförinnan har medgett en sådan förlängning av markanvisningsavtalet som framgår av detta avtals punkt 6.

4 Förutsättningar

Följande huvudprinciper ska gälla för denna markanvisning;

- a) För Området gäller Detaljplanen P13-7 (laga kraft 2013-03-21).
- b) Exploatören och Kommunen ska tillsammans verka för att Området bebyggs med bostäder i enlighet med av Exploatören lämnad intresseanmälan och gällande detaljplan.
- c) Bostäderna ska byggas för målgruppen seniorer och i första hand upplåtas med bostadsrätt. Om det på marknaden vid försäljningstillfället inte råder en efterfrågan på bostadsrätter kan Kommunen efter erforderliga beslut och genom skriftligt avtal medge annan upplåtelseform.
- d) Exploatören ska inom avtalets giltighetstid ta fram och presentera för kommunen ett gestaltungsförslag av Området. Detta gestaltungsförslag kommer att ligga till grund för kommande genomförandeavtal och överlåtelseavtal.
- e) Gestaltungsförslaget ska i bild och text visa och beskriva byggnaders arkitektur, situationsplan och gårdsmiljöer, dagvattenhantering, åtgärder för hållbarhet och uppfyllande av vision 2030. Utformningen ska vara i enighet med de ritningar, illustrationer och beskrivningar som Exploatören lämnade in som bidrag i markanvisningstävlingen inklusive kompletteringar och förtydliganden.
- f) Genomförandeavtal ska vara tecknat inom detta avtals giltighetstid och kommer vid tecknande ersätta detta avtal.

- g) Exploatören ska erbjudas att förvärva Området genom att teckna genomförandeavtal samt överlåtelseavtal.
- h) Exploatören är införstådd med att Genomförandeavtal kommer reglera ansvar och kostnader för exploateringen fullgörande samt innehålla vitesbelagda krav på utbyggnadstakt och byggnadsskyldighet av Området.

5 Kostnader

Markanvisningsavgift om 2 % av beräknad köpeskillning utgår. Denna avgift uppgår till TVÅHUNDRAFEMTUSENTVÅHUNDRA (205 200) kronor, för Nyköping Lidret 1, enligt punkt 9, skall erläggas inom 30 dagar från detta avtals tecknande.

Kostnader som Kommunen har fakturerat Exploatören för markanvisningsavgift får räknas av mot köpeskillingen.

Parterna står för sina egna kostnader vid projektsamordnings- och uppföljningsmöten (se punkt 7).

För det fall markanvisningen av vilken anledning det än må vara skulle avslutas i förtid äger Exploatören inte rätt till återbetalning av dittills nedlagda kostnader eller avgifter.

6 Förlängning

Kommunen har en ensidig rätt att, senast tre (3) månader före detta avtal löper ut enligt punkt 3, medge förlängning om maximalt ett (1) år av markanvisningsavtalet. Förlängning kan medges vid maximalt två tillfällen och ska ske skriftligen.

7 Samordning

Exploatören ska tillsammans med Kommunen genom projektsamordningsmöten samarbeta i syfte att åstadkomma bästa möjliga anpassning mellan bebyggelse och allmän platsmark.

För att skapa en hållbar bebyggelse är parterna överens om att det behövs en ständigt aktuell dialog mellan berörda aktörer och intressenter och kontinuerlig uppföljning under hela arbetsprocessen, fram till och med det att Området är färdigexploaterat i enlighet med genomförandeavtalet.

8 Kommande genomförandeavtal

Genomförandeavtalet kommer reglera ansvar och kostnader för exploaterings fullgörande samt innehålla krav för den kommande exploateringen av Området. Avtalets fullständiga innehåll fastställs under markanvisningstidens giltighetstid och kommer innehålla bland annat men inte uteslutande följande punkter.

a) Exploateringsområdets skick

Exploatören är medveten om och godkänner att markområdet kommer överlåtas i befintligt skick. Kommunen har genomfört en marksanering av förorenad mark och överlämnar markområdet godkänt för bostäder (KM) Inga ytterligare kända markföroreningar eller fornlämningar med arkeologiska värden finns inom området. Exploatören ska utreda och bekosta de utredningar de finner nödvändiga för att fastställa rådande mark- och grundförhållanden för den egna byggnationen.

b) Utformning och gestaltning av kvartersmark

Exploatören ska planera och utföra byggnationen i enlighet med inlämnad intresseanmälan och upprättat gestaltungsforstag.

c) Bebyggelse och upplåtelseform

Exploatören ska bebygga området med flerbostadshus i enlighet med gällande detaljplan. Bostäderna ska byggas för målgruppen seniorer och upplåtas med bostadsrätt.

Om det på marknaden vid försäljningstillfället inte råder en efterfrågan på bostadsrätter kan Kommunen efter erforderliga beslut medge annan upplåtelseform.

d) Parkering

Exploatören ska inom fastigheten anordna parkering enligt kommunens gällande parkeringsnorm och i enlighet med framtaget gestaltungsforstag.

e) Ledningar och teknisk försörjning

Exploatören ansvarar för och bekostar att bebyggelsen ansluts till vatten-, avlopps-, fjärrvärme, el- och telenät. Bebyggelsen ska även vara förberedd för

anslutning till kommunalt fibernät. Avtal träffas med respektive ledningsägare där Exploatören erlägger anslutningsavgift till för tidpunkten gällande taxa.

f) Anläggningar

Exploatören ska inom kvartersmark utföra och bekosta utbyggnad av samtliga anläggningar.

g) Dagvatten

Exploatören ska utreda och bekosta åtgärder för fördröjning och hantering av dagvatten på kvartersmark, exempelvis i form av gröna tak, regnträdgårdar svackdiken eller dagvattenmagasin.

Exploatören ska kalla Nyköpings Vatten till samråd rörande dagvattenhantering och till granskning av handlingar innan omstämpling till bygghandling och ansökan om bygglov.

h) Avfallshantering

Exploatören förbinder sig att utföra bebyggelsen i enlighet med kommunens renhållningsförordning beträffande tillgänglighet och sortering.

i) Buller

Exploatören är medveten om rådande bullerkrav och anpassar kvarterets utformning och byggnationen för att uppfylla bullerkraven.

Exploatören ska vidare vidta åtgärder för att minska bullrande åtgärder under exploateringen så att boende och verksamheter inom och i anslutning till arbetsområdet störs så lite som möjligt.

j) Byggtrafik

Byggtrafik ska anordnas med så liten påverkan och störning av trafik, boende och verksamheter som möjligt. TA-plan ska upprättas i samråd med avdelningen för Gata, Park, Hamn vid Kommunens tekniska division.

k) Avfalls- och masshantering under byggtiden

Exploatören svarar för att all hantering av avfall under byggtiden sker enligt gällande lagstiftning. Separering av byggavfall bör i största möjliga omfattning ske på arbetsplatsen innan transport till avfallsanläggningen.

Exploatören ansvarar och bekostar att marknivåer inom kvartersmark anpassas till angränsande marknivåer vid genomförandet.

l) Hållbarhet

Exploatören ska genomföra de åtgärder för hållbarhet som i enlighet med upprättat gestaltungsförslag angivits. (Detta kan omfatta exempelvis ekosystemtjänster, miljöcertifiering, träbyggnadsteknik, mobility management åtgärder eller utrymmen för gemensamma aktiviteter.)

m) Nyttjande av allmän plats under exploatering

Kommunen upplåter inte allmän plats eller kvartersmark under exploateringen. Ansökan av tillfällig upplåtelse ska ske skriftligen till kommunen och prövas enskilt från fall till fall.

n) Byggnadsskyldighet och utbyggnadstakt

Exploatören ska inom ett (1) år från det datum då Exploatören erhållit lagfart erhålla startbesked för bebyggelsen och för kommunens Mark och Exploateringsenhet presenterat startbesked och bygglovshandlingar som säkerställer byggnationen enligt genomförandeavtalet.

Inom tre (3) år från erhållen lagfart ska all bebyggelse, inklusive utvändiga friytor vara färdigställda och slutbesked/interimistiskt slutbesked ha meddelats.

o) Viten

Exploatören är medveten om att vissa genomföranden i genomförandeavtalet kommer kopplas till viten.

9 Köpeskilling vid kommande marköverlåtelse

Byggrätten för Området uppgår till 3800 kvadratmeter BTA.

Parterna är överens om ett pris om TVÅTUSENSJUHUNDRA (2700) kronor per kvadratmeter BTA, vid en kommande fastighetsöverlåtelse.

Exploatören ska erlægga tio (10) % av köpeskilling som handpenning då överlåtelseavtal är undertecknat av Exploatören. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på tillträdesdagen.

Överlåtelsen kommer att ske under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner att genomförandeavtalet och överlåtelseavtalet ingås mellan Exploatören och Kommunen.

10 Hävning

Kommunen äger vidare rätt att häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades när markanvisningen gavs eller i övrigt inte kan tillgodose de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Markanvisningsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om detta avtals giltighet löpt ut eller om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal eller återtar markanvisningen. Om markanvisningen avbryts ger detta således inte Exploatören någon rätt till ny markanvisning eller ekonomisk ersättning. Trots det ovanstående ska Exploatören erlægga den markanvisningsavgift som Kommunen ännu inte har fakturerat Exploatören för enligt punkt 5.

För det fall Exploatören inte längre kan fullfölja detta avtal har Kommunen, förutom rätt till ersättning enligt ovan, även rätt till skälig ersättning för eventuella framtida merkostnader i samband med fullföljande av exploatering inom Detaljplanen som följer av Exploatörens avtalsbrott.

11 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter för att gälla.

12 Över- och underupplåtelse

Detta avtal eller rättighet eller skyldighet enligt detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande över- eller underupplåtas på annan part. Detta innefattar även närstående bolag till Exploatören.

13 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och i Kommunens domsaga.

Nyköping 2020-

För Nyköpings kommun

För APP-Properties AB

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

Olov Skeppstedt
Mark- och exploateringschef

KS §

Dnr KK20/93

Bemyndigande att underteckna handlingar (motsvarande firmatecknare) from 2020-02-11

Kommunstyrelsens reglemente anger i § 24 att "Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen skall undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordföranden och kontrasigneras av kommundirektören, chefstjänsteman vid Kommunledningskontoret, divisionschef eller annan som styrelsen utser.

I övrigt bestämmer kommunstyrelsen vem som skall underteckna handlingar.

För att underlätta kommunikationen, med framförallt näringslivet, i samband med undertecknande av avtal och andra handlingar föreslås att ordet firmatecknare ska finnas med i beslutet angående bemyndigande att underteckna handlingar. Firmatecknare är den som har rätt att underteckna i firmans namn något som inte finns i den bemärkelsen avseende kommunen. Vad gäller kommunens beslut om bemyndigande är det motsvarigheten till firmatecknare.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att från och med 2020-02-11 bemyndiga envar av kommunstyrelsens ordförande Urban Granström, 1:e vice ordförande Martina Hallström, 2:e vice ordförande Anna af Sillén, kommunfullmäktiges ordförande Carl-Åke Andersson **i förening med endera:**

- kommundirektör Mats Pettersson
- kommunjurist Anne von Perner
- näringslivschef Maria Karlsson
- ekonomichef Jukka Taipale
- tf upphandlingschef Solweig Eriksson-Kurg
- tf HR-chef och lönechef Camilla Svensson
- IT-chef Peter Palmebäck
- kommunikationschef Anna Nilheimer
- samhällsbyggnadschef Anna Selander
- divisionschef Kent Nyman
- divisionschef Stefan Heinebäck
- divisionschef Inger Fransson
- räddningschef Patrik Kullman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS §

Dnr KK20/93

för Nyköpings kommuns räkning beträffande respektive funktion underteckna avtal, andra handlingar eller skrivelser (motsvarande firmatecknare).

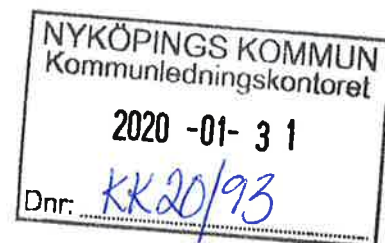
att fr o m 2020-02-11 bemyndiga envar av kommunstyrelsens ordförande Urban Granström, 1:e vice ordförande Martina Hallström, 2:e vice ordförande Anna af Sillén, kommunfullmäktiges ordförande Carl-Åke Andersson **i förening med:**

- ekonomichef Jukka Taipale
- kommunjurist Anne von Perner

att underteckna borgens- eller ansvarsförbindelser för kommunens räkning (motsvarande firmatecknare).

Beslut till:

Ovan namngivna personer



Bemyndigande att underteckna handlingar (motsvarande firmatecknare) from 2020-02-11

Bakgrund

Kommunstyrelsens reglemente anger i § 24 att "Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen skall undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordföranden och kontrasieras av kommundirektören, cheftjänsteman vid Kommunledningskontoret, divisionschef eller annan som styrelsen utser.

I övrigt bestämmer kommunstyrelsen vem som skall underteckna handlingar.

För att underlätta kommunikationen, med framförallt näringslivet, i samband med undertecknande av avtal och andra handlingar föreslås att ordet firmatecknare ska finnas med i beslutet angående bemyndigande att underteckna handlingar. Firmatecknare är den som har rätt att underteckna i firmans namn något som inte finns i den bemärkelsen avseende kommunen. Vad gäller kommunens beslut om bemyndigande är det motsvarigheten till firmatecknare.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att från och med 2020-02-11 bemyndiga envar av kommunstyrelsens ordförande Urban Granström, 1:e vice ordförande Martina Hallström, 2:e vice ordförande Anna af Sillén, kommunfullmäktiges ordförande Carl-Åke Andersson **i förening med endera:**

- kommundirektör Mats Pettersson
- kommunjurist Anne von Perner
- näringslivschef Maria Karlsson
- ekonomichef Jukka Taipale
- tf upphandlingschef Solweig Eriksson-Kurg
- tf HR-chef och lönechef Camilla Svensson
- IT-chef Peter Palmebäck
- kommunikationschef Anna Nilheimer

- samhällsbyggnadschef Anna Selander
- divisionschef Kent Nyman
- divisionschef Stefan Heinebäck
- divisionschef Inger Fransson
- räddningschef Patrik Kullman

för Nyköpings kommuns räkning beträffande respektive funktion underteckna avtal, andra handlingar eller skrivelser (motsvarande firmatecknare).

att fr o m 2020-02-11 bemyndiga envar av kommunstyrelsens ordförande Urban Granström, 1:e vice ordförande Martina Hallström, 2:e vice ordförande Anna af Sillén, kommunfullmäktiges ordförande Carl-Åke Andersson i **förening med:**

- ekonomichef Jukka Taipale
- kommunjurist Anne von Perner

att underteckna borgens- eller ansvarsförbindelser för kommunens räkning (motsvarande firmatecknare).

Mats Pettersson
Kommundirektör

Jukka Taipale
Ekonomichef

Beslut till:

Ovan namngivna personer

KS §

Dnr KK20/94

Bemyndigande att underteckna checkar och internetbetalningar för division Social Omsorg from 2020-02-11

Division Social omsorg är i behov av att kunna göra utbetalningar till klienter samma dag, varför det finns ett bankkonto och ett ICA-konto för detta ändamål. Bankkontona i Sörmlands Sparbank och ICA-banken är fristående konton från kommunens övriga konton. Det går att jämställa med en handkassa. Division Social omsorg är också i behov av att kunna utföra internetbetalningar avseende habiliteringsersättningar. Detta görs genom en filöverföring från bankkonto.

För att underteckna checkar och internetbetalningar till konton behövs beslut om fullmakt. Fullmakten avser ovanstående konton från och med 2020-02-11 och tills nytt beslut fattats.

Förändringar jämfört med tidigare beslut i detta ärende är skrivna med kursiverad text.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att från och med 2020-02-11 bemyndiga envar av divisionschef Stefan Heinebäck, administrativ chef Päivi Pannula, verksamhetschef Glenn Andersson, enhetschef Fredrik Dahlin, enhetschef Helena Persson, enhetschef Victor Gonzalez Eriksson, enhetschef Gabriel Billing, *kommundirektör Mats Pettersson*, ekonomichef Jukka Taipale, controllerchef Jonas Elmtoft, redovisningschef Olga Hedman, controller Pontus Lindblom, controller Himn Dagemir, controller Lena Rosén, controller Viveka Milde, IT-ekonom Henrik Karlsson **i förening med endera** Sara Nilsson, Liz Walldén, Yvonne Mellström, Ludmila Matitsyna, Emira Bolic, Catharina Bengtsson, Ann-Kristin Bruhn, Lena Landin, Helene Eklöf, Carina Granström och *Maria Hultman* **underteckna checkar och utföra internetbetalning avseende ekonomiskt bistånd och redovisade handkassor inom divisionen,**

KS §

Dnr KK20/94

att från och med 2020-02-11 **bemyndiga envar** av divisionschef Stefan Heinebäck, administrativ chef Päivi Pannula, enhetschef Fredrik Dahlin, *kommundirektör Mats Pettersson*, ekonomichef Jukka Taipale, controllerchef Jonas Elmtoft, redovisningschef Olga Hedman, controller Pontus Lindblom, controller Himn Dagemir, controller Lena Rosén, controller Viveka Milde, IT-ekonom Henrik Karlsson **i förening med** antingen Sara Nilsson, Liz Walldén, Christina Jansson, Carina Granström utföra **internetbetalningar avseende habiliteringsersättning**, samt

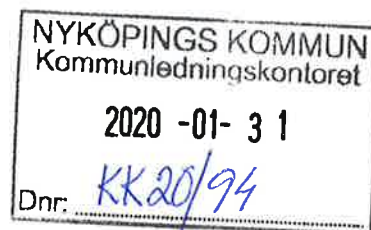
att underrätta kommunens bank om att endast ovannämnda personer äger rätt att fr o m 2020-02-11 för kommunens räkning underteckna checkar och göra uttag från ovanstående konton i bank.

Beslut till:

Division Social Omsorg

Ekonomienheten

Ovanstående namngivna personer



Bemyndigande att underteckna checkar och internetbetalningar för division Social Omsorg from 2020-02-11

Bakgrund

Division Social omsorg är i behov av att kunna göra utbetalningar till klienter samma dag, varför det finns ett bankkonto och ett ICA-konto för detta ändamål. Bankkontona i Sörmlands Sparbank och ICA-banken är fristående konton från kommunens övriga konton. Det går att jämställa med en handkassa. Division Social omsorg är också i behov av att kunna utföra internetbetalningar avseende habiliteringsersättningar. Detta görs genom en filöverföring från bankkonto.

För att underteckna checkar och internetbetalningar till konton behövs beslut om fullmakt. Fullmakten avser ovanstående konton från och med 2020-02-11 och tills nytt beslut fattats.

Förändringar jämfört med tidigare beslut i detta ärende är skrivna med kursiverad text.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att från och med 2020-02-11 bemyndiga envar av divisionschef Stefan Heinebäck, administrativ chef Päivi Pannula, verksamhetschef Glenn Andersson, enhetschef Fredrik Dahlin, enhetschef Helena Persson, enhetschef Victor Gonzalez Eriksson, enhetschef Gabriel Billing, *kommundirektör Mats Pettersson*, ekonomichef Jukka Taipale, controllerchef Jonas Elmtoft, redovisningschef Olga Hedman, controller Pontus Lindblom, controller Himn Dagemir, controller Lena Rosén, controller Viveka Milde, IT-ekonom Henrik Karlsson **i förening med endera** Sara Nilsson, Liz Walldén, Yvonne Mellström, Ludmila Matitsyna, Emira Bolic, Catharina Bengtsson, Ann-Kristin Bruhn, Lena Landin, Helene Eklöf, Carina Granström och *Maria Hultman* **underteckna checkar och utföra internetbetalning avseende ekonomiskt bistånd och redovisade handkassor inom divisionen,**

att från och med 2020-02-11 bemyndiga envar av divisionschef Stefan Heinebäck, administrativ chef Päivi Pannula, enhetschef Fredrik Dahlin, *kommundirektör Mats Pettersson*, ekonomichef Jukka Taipale, controllerchef Jonas Elmtoft, redovisningschef Olga Hedman, controller Pontus Lindblom, controller Himn Dagemir, controller Lena Rosén, controller Viveka Milde, IT-ekonom Henrik Karlsson **i förening med** antingen Sara Nilsson, Liz Walldén, Christina Jansson, Carina Granström utföra **internetbetalningar avseende habiliteringsersättning**, samt

att underrätta kommunens bank om att endast ovannämnda personer äger rätt att fr o m 2020-02-11 för kommunens räkning underteckna checkar och göra uttag från ovanstående konton i bank.

Mats Pettersson
Kommundirektör

Jukka Taipale
Ekonomichef

Beslut till:

Division Social Omsorg
Ekonomienheten
Ovanstående namngivna personer

KS §

Dnr KK20/95

Bemyndigande att underteckna internetbetalningar, m.m. från 2020-02-11

För att underteckna utbetalningsavier, internetbetalningar mm till konton behövs beslut om fullmakt. Kommunstyrelsen har utsett personer för dessa ändamål från och med 2020-02-11. För undertecknande av internetbetalningar mm krävs aktuella uppgifter varför förnyat beslut föreslås. *Förändringar jämfört med föregående beslut i detta ärende är skrivna med kursiverad text.*

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fr o m 2020-02-11 bemyndiga envar av kommunstyrelsens ordförande Urban Granström, 1:e vice ordförande Martina Hallström, 2:e vice ordförande Anna af Sillén, *kommundirektör Mats Pettersson*, ekonomichef Jukka Taipale, controllerchef Jonas Elmtoft, tf HR-chef och lönechef Camilla Svensson, Redovisningschef Olga Hedman, controller Pontus Lindblom, controller Himn Dagemir, controller Lena Rosén, , controller Viveka Milde, IT-ekonom Henrik Karlsson **i förening med endera** ekonomiassistent Catharina Thorin, ekonom Sara Nilsson, ekonom Liz Walldén, systemförvaltare Carina Granström och Maria Silfver Wassborn, **att underteckna checkar/internetbetalningar och övriga handlingar för uttag i bank samt utkvittera checkar och postremissväxlar**

att fr o m 2020-02-11 bemyndiga envar av kommunstyrelsens ordförande Urban Granström, 1:e vice ordförande Martina Hallström, 2:e vice ordförande Anna af Sillén, *kommundirektör Mats Pettersson*, ekonomichef Jukka Taipale, controllerchef Jonas Elmtoft, tf HR-chef och lönechef Camilla Svensson, Redovisningschef Olga Hedman, Controller Pontus Lindblom, controller Himn Dagemir, controller Lena Rosén, controller Viveka Milde, IT-ekonom Henrik Karlsson **i förening med endera** ekonomiassistent Catharina Thorin, ekonom Sara Nilsson, ekonom Liz Walldén, systemförvaltare Carina Granström eller Maria Silfver Wassborn **utta värdehandlingar, förvarade hos bank eller annan kreditinrättning, samt**

att underrätta kommunens banker om att endast ovannämnda personer äger rätt att från detta beslut för kommunens räkning underteckna checkar/internetbetalningar och övriga handlingar för uttag i bank eller utkvittera checkar och postremissväxlar.

KS §

Dnr KK20/95

Beslutet skickas till

Ovanstående namngivna personer

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Bemyndigande att underteckna internetbetalningar, m.m. från 2020-02-11

Ärendet i korthet

För att underteckna utbetalningsavier, internetbetalningar mm till konton behövs beslut om fullmakt. Kommunstyrelsen har utsett personer för dessa ändamål från och med 2020-02-11. För undertecknande av internetbetalningar mm krävs aktuella uppgifter varför förnyat beslut föreslås.

Förändringar jämfört med föregående beslut i detta ärende är skrivna med kursiverad text.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fr o m 2020-02-11 bemyndiga envar av kommunstyrelsens ordförande Urban Granström, 1:e vice ordförande Martina Hallström, 2:e vice ordförande Anna af Sillén, *kommundirektör Mats Pettersson*, *ekonomichef Jukka Taipale*, *controllerchef Jonas Elmtoft*, *tf HR-chef och lönechef Camilla Svensson*, *Redovisningschef Olga Hedman*, *controller Pontus Lindblom*, *controller Himn Dagemir*, *controller Lena Rosén*, *controller Viveka Milde*, *IT-ekonom Henrik Karlsson* **i förening med endera** *ekonomiassistent Catharina Thorin*, *ekonom Sara Nilsson*, *ekonom Liz Walldén*, *systemförvaltare Carina Granström* och *Maria Silfver Wassborn*, **att underteckna checkar/internetbetalningar och övriga handlingar för uttag i bank samt utkvittera checkar och postremissväxlar**

att fr o m 2020-02-11 bemyndiga envar av kommunstyrelsens ordförande Urban Granström, 1:e vice ordförande Martina Hallström, 2:e vice ordförande Anna af Sillén, *kommundirektör Mats Pettersson*, *ekonomichef Jukka Taipale*, *controllerchef Jonas Elmtoft*, *tf HR-chef och lönechef Camilla Svensson*, *Redovisningschef Olga Hedman*, *Controller Pontus Lindblom*, *controller Himn Dagemir*, *controller Lena Rosén*, *controller Viveka Milde*, *IT-ekonom Henrik Karlsson* **i förening med endera** *ekonomiassistent Catharina Thorin*, *ekonom Sara Nilsson*, *ekonom Liz Walldén*, *systemförvaltare Carina Granström* eller *Maria Silfver Wassborn* **utta värdehandlingar, förvarade hos bank eller annan kreditinrättning, samt**

att underrätta kommunens banker om att endast ovannämnda personer äger rätt att från detta beslut för kommunens räkning underteckna checkar/internetbetalningar och övriga handlingar för uttag i bank eller utkvittera checkar och postremissväxlar.



Mats Pettersson
Kommundirektör

Jukka Taipale
Ekonomichef

Beslutet skickas till

Ovanstående namngivna personer

KS §

Dnr KK20/5

Delegationsärenden

Förteckning över beslut fattade på delegation av:

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Kommundirektör	Beslut att utse Jenny Åtegård som Tf. Kommunstyrelsen mellan 2020-01-23 – 2020-01-24	KK20/5:23
2	Verksamhetschef, Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställningar av 4 undersköterskor samt 1 vårdbiträde	KK19/5:223
3	Verksamhetschef, Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställningar av 5 sjuksköterskor, 4 vårdbiträden samt 2 undersköterskor	KK19/5:224
4	Verksamhetschef, Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställningar av 1 vårdbiträde, 1 undersköterska samt 1 sjuksköterska	KK19/5:225
5	Verksamhetschef, Division Social omsorg	Beslut om tillsvidareanställningar av 1 sjuksköterska, 1 distriktssköterska samt 1 arbetsterapeut	KK19/5:226
6	Skolchef, Campus Nyköping	Beslut om initiering av upphandlingarna Verksamhetsledare samt elevadministrativt system	KK20/5:24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

KS §

Dnr KK20/2

Anmälningssärenden

Nr	Från	Innehåll	Dnr
1	Samhällsbyggnad Miljöenheten	Beslut om miljöstraffavgift för brister i årlig rapportering av köldmedieanläggning på Tessins förskola, fastighet Cypressen 1	KK20/2:2
2	Samhällsbyggnad Miljöenheten	Beslut om miljöstraffavgift för brister i årlig rapportering av köldmedieanläggning, fastighet Korvetten 5	KK20/2:3
3	Sveriges Kommuner och regioner	Inbjudan: Välkommen till SKR:s Arbetsmarknads- och Näringslivsdagar den 12-13 mars samt förkonferens 11 mars på Uppsala Konsert och Kongress	KK20/27:2
4	Samhällsbyggnad	Lagakraftbevis: Detaljplan för del av Skälkulla 4:122, Sjösa, Nyköpings kommun	Postlista
5	Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)	Information: Nytt läkarintyg för sjuklöneperioden och en ny arbetsgivarversion av läkarintyg efter dag 14 - framtagen av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) i samarbete med arbetsgivarorganisationerna Svenskt Näringsliv, Arbetsgivar-verket och Svens Handel	KK20/2:5
6	Till Datainspektionen	Anmälan av personuppgiftsincident till Datainspektionen	KK20/99:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga rubricerade anmälningssärenden till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande