

KALLELSE TILL KOMMUNSTYRELSENS SAMMANTRÄDE

**Måndagen den 30 maj 2022 klockan 13:30
i Stadshuset Sal B**

Kommundirektören informerar

Informationsärenden

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Krisledningsplan och riktlinje för civilt försvar och krigsorganisation | RoS |
| 2 | Återrapportering visseblås | kommunjuristerna |

Kommunfullmäktigeärenden

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Ändring och utökning av borgensåtagande, Nyköpings Tennisklubb <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Bilaga: hemställan och budget Nyköpings Tennisklubb | KK22/444 |
|---|---|----------|

Kommunstyrelseärenden

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Svar på remiss: prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse- Förslag: yttrande- Remisshandlingar | KK22/314 |
| 2 | Tillköpsbeställning till Region Sörmland avseende kollektivtrafik inför trafikår 2023 <ul style="list-style-type: none">- Tjänsteskrivelse | KK22/527 |

- | | | |
|---|---|----------|
| 3 | Investering: Upprustning av byggnader och upplåtelse, Horsvik
- Tjänsteskrivelse | KK22/528 |
| 4 | Överenskommelse om överlåtelse av hyresrätt på fastigheten Automobilen 1, Nyköpings kommun
- Tjänsteskrivelse
- Förslag: överenskommelse | KK21/483 |
| 5 | Godkännande av tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Spinnerskan 1 och 2
- Tjänsteskrivelse
- Förslag: reviderat tilläggsavtal
- Bilagor | KK22/529 |
| 6 | Svar på medborgarförslag om bevattningsförbud och påföljder
- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag | KK19/355 |
| 7 | Delegationsärenden | KK22/5 |
| 8 | Anmälningsärenden | KK22/2 |

Urban Granström
Ordförande

Fanny Pettersson Bergström
Sekreterare

KS § Ändring och utökning av borgensåtagande, Nyköpings Tennisklubb

Diarienummer: KK22/444

Kommunstyrelsen beslutade i december 2019 (2019-12-02 § 292) att bevilja Nyköpings tennisklubb amorteringsbefrielse i 9 månader. Motivet var att den nya styrelsen som tillträdde i mars 2019 skulle få tid att öka intäkterna så att klubben skulle kunna klara sin ekonomi.

I februari 2021 beslutade kommunstyrelsen (2021-02-08 § 13) att godkänna en förlängning av amorteringsbefrielsen till och med sista december 2021. I december 2021 beslutade kommunfullmäktige (2021-12-14 § 194) att bevilja ytterligare amorteringsbefrielse fram till 2022-06-30.

Tennisklubben har bytt styrelse igen våren 2022. Den nya styrelsen har kontrollerat om medlemsavgifter och dylikt har blivit inbetalda och om räkningar med mera är betalda som de ska. Styrelsen har även kontaktat tennisklubbar i andra städer för benchmarking, samt tagit fram en ny handlingsplan för att få ekonomin att gå ihop. Klubben har sedan gjort en prognos för 2022 och budget för 2023 och 2024.

Tennisklubben ansöker nu om utökat borgensåtagande med ca 1 900 000 kr (från ca 12 600 000 kr till 14 500 000 kr) för att kunna öka belåningen med cirka 1 900 000 kr. Pengarna kommer enligt ansökan användas till att betala av oreglerade fakturor/kostnader som uppkommit de senaste åren samt ge klubben en kassa som gör att de kan göra en omstart. Klubben ansöker också om sänkt amorteringstakt, samt att de ska beviljas att få överenskomma direkt med Handelsbanken om ytterligare amorteringsfria perioder utan att det ska kräva beslut i kommunfullmäktige.

Med nuvarande amorteringstakt på 453 000 kr/år ska lånen vara färdigamorterade år 2047. Klubben ansöker nu om en omläggning av amorteringsvillkoren som innebär en minskning av amorteringstakten till 290 000 kr/år. I detta upplägg har Handelsbanken sagt sig vara beredda att låta tennisklubben behålla de lån som finns kvar år 2047, utan att kräva kommunal borgen (detta är ett så kallat obekräftat lånelöfte). I gengäld vill Handelsbanken ha de pantbrev kommunen har som säkerhet för borgensåtagandet. Handelsbanken vill också ha överhypotek på pantbrev redan nu för att förhindra att en annan kreditgivare får det, vilket skulle vara begränsande för Handelsbanken. Detta görs för att förbereda inför Handelsbankens övertagande år 2047. När kommunens borgensåtagande löper ut december 2047 överlämnas pantbrev till Handelsbanken som använder dessa som säkerhet för kvarvarande lån i stället för kommunal borgen.

Tennisklubben har lämnat in en hemställan där de ansöker om ovanstående samt beskriver nuläge, handlingsplan framåt samt budget. Se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-03.

Beviljande av detta innebär att kommunen frångår sina Riktlinjer för borgensåtagande på följande punkter:

- Borgensåtaganden beviljas endast för lån till investeringar
- Föreningen/organisationen ska ha skött sina betalningar mot kommunen.
- Borgen till ny investering kan tidigast beviljas när lånet för den tidigare erhållna borgen är amorterad med minst hälften av det ursprungliga lånebeloppet.

En av de åtgärder Tennisklubben nu vidtar är att upplåta tennishallen till andra föreningar/aktörer. Detta är ett mycket viktigt steg för att förbättra klubbens ekonomi. Klubben förstärker också arbetet med att skaffa sponsorer samt ser över tränings- och medlemsavgifter.

Klubben har konstaterat att det finns jämförbara tennisklubbar i Trosa och Strängnäs som har ekonomi i balans och ser därför goda möjligheter att även Nyköpings Tennisklubb ska kunna generera positiva resultat i framtiden.

Tennisklubben har gjort en överenskommelse med en av sina största fordringsägare och genom att bevilja denna ansökan kan klubben betala sina skulder och fokusera på att utveckla verksamheten och få en ekonomi i balans.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** bevilja Nyköpings Tennisklubb 802451-8436 utökning av borgensåtagande med ca 1 900 000 kr upp till totalt 14 500 000 kr. Borgensåtagandet minskas i takt med amorteringar och upphör att gälla den sista bankdagen år 2047, samt
- 2) att** medge att Nyköpings Tennisklubb 802451-8436 får möjlighet att överenskomma med långgivaren om sänkt amorteringstakt till 290 000 kr per år, beaktat Handelsbankens löfte att överta kvarvarande lån utan kommunal borgen då denna löper ut, samt medge att Nyköpings Tennisklubb får överenskomma med långgivaren om enstaka år av amorteringsbefrielse, utan att särskilt beslut i kommunfullmäktige behöver fattas om detta.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Ekonomiavdelningen

Nyköpings Tennisklubb

Kommunfullmäktige

Ändring och utökning av borgensåtagande, Nyköpings Tennisklubb

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade i december 2019 (2019-12-02 § 292) att bevilja Nyköpings tennisklubb amorteringsbefrielse i 9 månader. Motivet var att den nya styrelsen som tillträdde i mars 2019 skulle få tid att öka intäkterna så att klubben skulle kunna klara sin ekonomi.

I februari 2021 beslutade kommunstyrelsen (2021-02-08 § 13) att godkänna en förlängning av amorteringsbefrielsen till och med sista december 2021. I december 2021 beslutade kommunfullmäktige (2021-12-14 § 194) att bevilja ytterligare amorteringsbefrielse fram till 2022-06-30.

Tennisklubben har bytt styrelse igen våren 2022. Den nya styrelsen har kontrollerat om medlemsavgifter och dylikt har blivit inbetalda och om räkningar med mera är betalda som de ska. Styrelsen har även kontaktat tennisklubbar i andra städer för benchmarking, samt tagit fram en ny handlingsplan för att få ekonomin att gå ihop. Klubben har sedan gjort en prognos för 2022 och budget för 2023 och 2024.

Tennisklubben ansöker nu om utökat borgensåtagande med ca 1 900 000 kr (från ca 12 600 000 kr till 14 500 000 kr) för att kunna öka belåningen med cirka 1 900 000 kr. Pengarna kommer enligt ansökan användas till att betala av oreglerade fakturor/kostnader som uppkommit de senaste åren samt ge klubben en kassa som gör att de kan göra en omstart. Klubben ansöker också om sänkt amorteringstakt, samt att de ska beviljas att få överenskomma direkt med Handelsbanken om ytterligare amorteringsfria perioder utan att det ska kräva beslut i kommunfullmäktige.

Med nuvarande amorteringstakt på 453 000 kr/år ska lånen vara färdigamorterade år 2047. Klubben ansöker nu om en omläggning av amorteringsvillkoren som innebär en minskning av amorteringstakten till 290 000 kr/år. I detta upplägg har Handelsbanken sagt sig vara beredda att låta tennisklubben behålla de lån som finns kvar år 2047, utan att kräva

kommunal borgen (detta är ett så kallat obekräftat lånelöfte). I gengäld vill Handelsbanken ha de pantbrev kommunen har som säkerhet för borgensåtagandet. Handelsbanken vill också ha överhypotek på pantbreven redan nu för att förhindra att en annan kreditgivare får det, vilket skulle vara begränsande för Handelsbanken. Detta görs för att förbereda inför Handelsbankens övertagande år 2047. När kommunens borgensåtagande löper ut december 2047 överlämnas pantbreven till Handelsbanken som använder dessa som säkerhet för kvarvarande lån i stället för kommunal borgen.

Tennisklubben har lämnat in en hemställan där de ansöker om ovanstående samt beskriver nuläge, handlingsplan framåt samt budget. Se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-03.

Beviljande av detta innebär att kommunen frångår sina Riktlinjer för borgensåtagande på följande punkter:

- Borgensåtaganden beviljas endast för lån till investeringar
- Föreningen/organisationen ska ha skött sina betalningar mot kommunen.
- Borgen till ny investering kan tidigast beviljas när lånet för den tidigare erhållna borgen är amorterad med minst hälften av det ursprungliga lånebeloppet.

En av de åtgärder Tennisklubben nu vidtar är att upplåta tennishallen till andra föreningar/aktörer. Detta är ett mycket viktigt steg för att förbättra klubbens ekonomi. Klubben förstärker också arbetet med att skaffa sponsorer samt ser över tränings- och medlemsavgifter.

Klubben har konstaterat att det finns jämförbara tennisklubbar i Trosa och Strängnäs som har ekonomi i balans och ser därför goda möjligheter att även Nyköpings Tennisklubb ska kunna generera positiva resultat i framtiden.

Tennisklubben har gjort en överenskommelse med en av sina största fordringsägare och genom att bevilja denna ansökan kan klubben betala sina skulder och fokusera på att utveckla verksamheten och få en ekonomi i balans.

Kommunstyrelsen förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** bevilja Nyköpings Tennisklubb 802451-8436 utökning av borgensåtagande med ca 1 900 000 kr upp till totalt 14 500 000 kr. Borgensåtagandet minskas i takt med amorteringar och upphör att gälla den sista bankdagen år 2047.
- 2) **att** medge att Nyköpings Tennisklubb 802451-8436 får möjlighet att överenskomma med långgivaren om sänkt amorteringstakt till 290 000 kr per år, beaktat Handelsbankens löfte att överta kvarvarande lån utan kommunal borgen då denna löper ut, samt medge att Nyköpings Tennisklubb får

överenskomma med långivaren om enstaka år av amorteringsbefrielse, utan att särskilt beslut i kommunfullmäktige behöver fattas om detta.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2022-05-18

Jukka Taipale
Ekonomichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Ekonomiavdelningen

Nyköpings Tennisklubb



Nyköping 220501

Nyköpings Kommun
Kommunstyrelsen
611 83 NYKÖPING

Hemställen utökad belåning Nyköpings Tennisklubb

Styrelsen för Nyköpings Tennisklubb hemställer att Nyköpings Kommun möjliggör för klubben att öka sin belåning av klubbens fastighet Tennisplanen 1 genom att kommunen accepterar en utökad belåning inom ramen för befintlig borgen. Idag är fastigheten belånad till ca 12,6 Mkr hos Handelsbanken med en kommunal borgen som löper på 33 år till 2047. Styrelsen för tennisklubben beklagar verkligen uppkommen ekonomiskt läge för klubben men ser ingen annan lösning än att kunna utnyttja delar av det kapital som klubben har låst i fastigheten genom att utöka belåningen till 14,5 Mkr. Detta för att kunna hantera skulder klubben har samt förstärka likviditeten och säkerställa en fortsatt verksamhet.

Nuläge/bakgrund

I samband med årsmöte i klubben den 22 mars valdes en helt ny styrelse i klubben. Den tidigare styrelsen hade satsat hårt på att få till en utbyggnad av hallen med nya padel-banor. Denna process har tagit stor kraft samt inneburit stora kostnader för klubben. Den nya styrelsen kunde snabbt konstatera att ekonomin var mycket ansträngd. Dessutom hade tidigare styrelse erhållit ett förskott från padel-intressent som inte reglerats. Padel-intressenten begärde klubben i konkurs den 28 mars men nu har en förlikning skett där klubben fått tid att kunna lösa den skuld klubben har till padel-intressenten. Utöver detta finns ett betydande antal obetalda fakturor som klubben behöver reglera.

Klubbens kassa är mycket begränsad och klubbens tillgångar är i stort sett i sin helhet uppbundna i klubbens fastighet.

Åtgärder för att förbättra situationen

Den nya styrelsen har snabbt (under 4 veckor) vidtagit åtgärder för att, på såväl kort som längre sikt, komma tillrätta med uppkommen situation och klubbens ekonomi. De åtgärder styrelsen arbetar med är:

- Styrelsen kommer de närmsta åren **fokusera på att utveckla tennisverksamheten** samt beläggnigen i hallen. Under de senaste åren har utbyggnadsplaner tagit resurser från klubbens verksamhet.
- Klubben behöver **utöka belåning med ca 1,9 Mkr** för att dels kunna hantera uppkomna skulder samt säkerställa en kassa för att kunna göra en omstart för klubben.
- I dialog med Handelsbanken utgår klubben från att en **amorteringstakt om 2% årligen** är en nivå som klubben kan hantera istället för den höga amorteringstakt som hittills varit - jämför ca 450.000:-/år med kommande ca 290.000:-/år.
- Klubben har tagit fram grov **budget för 2022-2024** (bifogas) och har som målsättning att så snart som möjligt få en **ekonomi i balans** samt säkerställa likviditet över tid.



- Klubben kommer **särredovisa fastigheten** för att bli kunna säkerställa avsättningar för kommande underhållsbehov mm. Idag kan dock konstateras att lokalkostnaden för hallen kan inte bli lägre än med dagens upplägg. Fastighetskostnaderna idag motsvarar en totalhyra (inkl värme) om ca 600:-/kvm vilket är lågt jämfört med likvärdiga lokaler.
- En mycket viktig åtgärd är att **öka beläggningen i hallen**. Den nya styrelsen arbetar aktivt för att fler verksamheter ska kunna nyttja hallen och därmed också förbättra klubbens intäkter. Efter dialog med flera lokala pickleballspelare och provspel i hallen har styrelsen beslutat att en av tennisbanorna ska anpassas så att banan även kan erbjuda 4 pickleball-banor. Idag finns ett hundratal pickleballspelare i Nyköping. Pickleball är en relativt ny sport som växer stort på flera platser. Idag bedrivs verksamheten i Gumshallen men man upplever sig trångbodda där. Klubben har köpt in 4 nät samt 16 rackets och bollar för att kunna bedriva pickleball på denna bana och planerar att öppna bokning för detta andra halvan av maj månad. Intäkterna och beläggningen beräknas öka avsevärt med denna åtgärd. Klubben har även öppnat upp kontakten med Rosvalla för att kunna erbjuda tennishallen för andra tillfälliga evenemang.
- Styrelsen har påbörjat analys/benchmark av prissättning av såväl banhyra som tränings- och medlemsavgifter. Troligen kommer **höjning av banhyror och övriga avgifter**.
- För ett par år sedan hade klubben årliga **sponsorintäkter** om drygt 300.000:- årligen från såväl familjesponsorer som företag. Det senaste året fanns inte dessa då tidigare styrelse lagt ner detta arbete helt. Nu har ny sponsoransvarig utsetts och hittills (4 veckor) har drygt 20.000:- i sponsorintäkter tecknats.
- Klubben gör **en total översyn gällande tränarstaben** samt beläggning i träningsgrupperna för att skapa en bättre ekonomi kring detta.

Ekonomi / planerade intäktsförstärkningar:

Under åren 2014-2020 har klubbens omsättning varit mellan 1,5-2,2 Mkr årligen med ett positivt resultat före amortering/avskrivning i genomsnitt ca 0,1 Mkr per år. Under 2021 har dock ekonomin försämrats dramatiskt med ett underskott om 1 Mkr. Fram till dess hade klubbens löpande verksamheten i stort gått runt dock undantaget amortering/avskrivning. I jämförelse med näraliggande tennisklubbar som Trosa och Strängnäs så har Trosa 2 inomhusbanor och omsätter ca 1,6 Mkr med positivt resultat. Strängnäs har 3 inomhusbanor (lika som Nyköping) och omsätter ca 3,5 Mkr med ett positivt resultat om några hundratusen per år. Dessa klubbar visar alltså på att det går att bedriva tennisklubb med "svarta siffror".

Nya styrelsen planerar med följande intäktsförstärkningar som räknats in i bifogade budgetar och som skiljer sig åt från tidigare år.

- Intäkter från 4 pickleballbanor beräknas på sikt ge minst (4 st * 150:-/tim * 5 vardagar * 16-21=5 tim * 40 veckor = 600.000:-/år) därtill kommer tider på helgerna då hallen idag inte utnyttjas alls i princip. Faller detta väl ut beräknas detta på sikt ge minst 600.000:- per år.
- Aktivt arbeta med sponsorer bör på sikt ge ca 300.000:- per år. För ett antal år sedan hade klubben sponsorintäkter om 320.000:-.
- Bättre beläggning i träningsgrupperna bör ge 20% ökade träningsintäkter på sikt.
- Översyn av såväl banhyror som tränings-/medlemsavgifter.
- Tillämpa en avskrivningstakt om 2% årligen vilket även extern revisor anser vara en rimlig takt. Detta ligger även i den nivå som Handelsbanken föreslagit vara framtida amorteringstakt.



Utökad belåning:

År 2013 beviljades Tennisklubben en borgen från kommunen om 18 Mkr som löper till 2047. Per dagens datum är borgensåtagandet ca 12,6 Mkr. Nyproduktionspris för motsvarande hall bedöms idag vara ca 25 Mkr dvs det **finns en betryggande säkerhet/övervärde i fastigheten** jämfört med kommunens borgensåtagande.

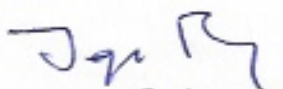
En stor skillnad med detta nya upplägg är att Handelsbanken erbjudit sig att ta över ansvar för och hantera amorteringstakten på nya lånet. Banken vill då ha inskrivet att de har sk "överhypotek" på de pantbrev om 18 Mkr som kommunen har. Vidare tar Handelsbanken över den skuld som finns kvar efter borgenstidens utgång och kommunens borgensåtagande upphör då. **Det innebär att kommunen inte behöver ta upp nya beslut för det fall enstaka år av amorteringsfrihet kommer begäras av tennisklubben** utan detta blir ett beslut som banken får ta. Banken erbjudit en amorteringstakt om 2% årligen vilket ungefärligen innebär att lånet är nedmonterat till hälften fram till 2047. **Handelsbanken har sagt sig acceptera att behålla den redan tidigare beslutade borgenstiden fram till 2047 dvs återstår 25 år. Således inget utökat borgensåtagande eller tid.**

Om Nyköpings Kommun accepterar att klubben utökar belåningen till 14,5 Mkr har klubben mycket goda förutsättningar att utveckla en långsiktigt hållbar verksamhet i kombination med åtgärderna nämnda ovan. Så som säkerhet för detta borgensåtagande håller kommunen de pantbrev om 18 Mkr som kommunen idag har. Ett dylikt beslut om borgensåtagande innebär att tennisklubben erhåller likviditet för fortsatt verksamhet samt att klubben kan reglera den skuld klubben har till padel-intressent.


Tennisen fyller 2022 120 år i Nyköping. Det var 1902 som dåvarande kung Gustav V invigde tennisklubbens banor i Nyköping. Klubben styrelse och våra medlemmar ser med tillförsikt fram emot att bedriva tennis i Nyköping under många år framåt.

Vi inväntar tacksamt er återkoppling och står självfallet till förfogande om ni behöver kompletterande material eller vill ha vår medverkan vid presentation eller dylikt.

På uppdrag av styrelsen för Nyköpings Tennisklubb


Jesper Broberg


Peter Knutsson


Håkan Steinbüchel

NYKÖPINGS TENNISKLUBB

PRELIMINÄR BUDGET 2022-2024

Bilaga till Hemställan Nyköpings Kommun 220501

	Prel Budget 2022	Prel Budget 2023	Prel Budget 2024
Intäkter			
Medlemsavgifter	80 000	100 000	120 000
Träningsavgifter	650 000	800 000	1 200 000
Träningsavgifter ute	100 000	150 000	200 000
Övriga träningsaktiviteter	40 000	40 000	40 000
Strötider inne	300 000	325 000	350 000
Abonnemang	120 000	140 000	160 000
Intäkter tävlingar	0	20 000	20 000
Statligt LOK-Stöd	100 000	120 000	140 000
Kommunalt bidrag	250 000	300 000	350 000
Sponsorer	120 000	250 000	320 000
Övriga intäkter	50 000	75 000	100 000
Totalt intäkter	1 810 000	2 320 000	3 000 000
Kostnader			
Tränare	-900 000	-1 200 000	-1 400 000
Träningsmaterial	-50 000	-60 000	-70 000
Kostnader tävlingar	0	-5 000	-5 000
Driftskostnader	-200 000	-220 000	-240 000
Övriga fastighetskostnader	-100 000	-100 000	-100 000
Administration	-225 000	-250 000	-275 000
Reklam och trycksaker	-10 000	-10 000	-10 000
Övriga kostnader	-10 000	-10 000	-10 000
Totalt kostnader	-1 495 000	-1 855 000	-2 110 000
Resultat före avskrivningar & räntor	315 000	465 000	890 000
Avskrivningar	-290 000	-290 000	-290 000
Räntekostnader (se Räntesnurra, Cell M20)	-290 000	-360 000	-430 000
Resultat efter avskrivningar & räntor	-265 000	-185 000	170 000
Reklamskatt			
Reglering kortsiktiga lån från Ekegren+Larnholt			
Amortering	0	0	-290 000
Kassaflöde	25 000	105 000	170 000
Kassa vid ingången av året			
Kassa vid slutet av året	25 000	130 000	300 000

Observera att 2022 års budget fortsatt är osäker. Styrelsen arbetar intensivt med att få ordning på underlag.

A) I bokslutet för 2021 finns uppbokade kundfordringar om ca 535.000.-. Det råder stor osäkerhet kring hur stor andel som stämmer.

B) Nya styrelsen fann strax efter stämman ett stort antal obetalda fakturor där en del gällde 2021. Utredning pågår kring dessa.

KS § Yttrande över Region Sörmlands remiss: förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin

Diarienummer: KK22/314

Nyköpings kommun erhöll den 4 april 2022 rubricerat ärende på remiss. Yttrandet ska vara Region Sörmland tillhanda senast den 31 maj 2022.

Synpunkter på remissen efterfrågades från samtliga divisioner inom kommunen (division Social omsorg, division Utbildning, division Näringsliv, kultur och fritid, Räddning och säkerhet, Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad), samt Kommunledningskansliet (enheten för Politisk beredning och samordning och enheten för Projekt, utveckling och analys).

Förslag till yttrande i sin helhet biläggs tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11 och utgör en sammanvägning av de synpunkter som inkommit.

Sammanfattning

Region Sörmlands föreslagna inriktningar tar sin utgångspunkt i Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling, och syftar till att tydliggöra den Regionala utvecklingsstrategins (RUS, Sörmlandsstrategin) ställningstaganden.

Nyköpings kommun välkomnar Region Sörmlands förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin (RUS) i sin helhet, med möjlighet för Region Sörmland att beakta de synpunkter som lämnas i yttrandet enligt remissens efterfrågade struktur.

Nyköpings kommun lyfter på en övergripande nivå i yttrandet att Sörmlandsstrategins föreslagna prioriterade inriktningar på ett tydligt vis ringar in fem områden som inbördes kompletterar varandra väl för att kunna nå det övergripande målet för RUS och för hållbar utveckling inom alla tre hållbarhetsdimensioner; den ekologiska, den sociala och den ekonomiska.

Föreslagna inriktningar ger också en tydlig bild av potentiella synergieffekter för en regionalt hållbar utveckling både mellan och inom respektive utpekad inriktning, där kopplade delmål därtill förtydligar resonemang och ställningstagandet för Sörmlandsstrategin ytterligare.

Övergripande anses även det ekologiska och sociala perspektivet vara väl integrerat i förslaget med tydlig koppling till Agenda 2030:s struktur, där sociala mål för samhällsutvecklingen ska ske inom ram för de ekologiska gränserna och där ekonomin på ett förtjänstfullt sätt framställs som medel för att uppnå övriga mål för hållbar utveckling. Inriktningarna bidrar även till en tydligare ansats att uppnå en jämlik och jämställd samhällsutveckling med ett integrerat perspektiv på barn och unga och tidiga och

förebyggande insatser för att kunna minska orättfärdiga skillnader och livsförutsättningar i ett livscykelperspektiv.

Nyköpings kommun finner det positivt att förslag till prioriterade inriktningar för RUS också genomgående ligger i linje med Nyköpings kommuns antagna struktur och styrning för hållbar utveckling och Agenda 2030. Det underlättar för fortsatt regional samverkan och förutsättningar att gemensamt göra nödvändiga samhällsomställningar brett och tvärfunktionellt i regionen, med förbättrade möjligheter att dra åt samma håll i en snabbare takt.

Nyköpings kommun anser dock att det finns ett visst utrymme att konkretisera och utveckla förslag till prioriterade inriktningar för RUS, i syfte att ytterligare förenkla omsättningen av den regionala styrningen för Sörmland också på lokal nivå. Detta för att skapa en gemensam hävstångseffekt på områden där vi idag står inför stora utmaningar; där vi behöver finna nya lösningar, arbetsätt och metoder att utvärdera effekt av våra respektive arbetsinsatser.

Dels handlar det om konkretion i förhållande till regionens gemensamma utmaningar kontra hur prioriterade inriktningar bidrar till lösningen på desamma; dels avseende tydlighet kring olika nivåers rådighet att lösa delutmaningar på regional kontra kommunal nivå och förhållandet däremellan.

Strukturellt väcker därtill operationaliseringen av Agenda 2030 vissa funderingar, i synnerhet att välja ut fem utav totalt sjutton globala mål som styrande principer för inriktningarna avseende omsättning av Agenda 2030 för regionen i sin helhet.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej.

Det är inte kommunens förslag till beslut som är föremål för en potentiell utredning utifrån barnets bästa i detta ärende. Detta ärende rör en remiss av Region Sörmlands förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin, vilket i sig är en policyutveckling av den redan antagna regionala utvecklingsstrategin. Det som kan genomlysas i ärendet är således primärt om huruvida Nyköpings kommun anser att Region Sörmlands förslag i tillräcklig utsträckning har ett integrerat barnrättsperspektiv, som i sin tur kan skapa bättre förutsättningar för interregionala och kommunala

prioriteringar som ligger i linje med barnets bästa. Detta perspektiv på barnets bästa har anlagts i handläggningen av remissen.

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** anta yttrande över Region Sörmlands remiss: förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11, samt
- 2) att** paragrafen omedelbart justeras.

Beslutet skickas till:

Region Sörmland (hallbarregionalutveckling@regionalsormland.se, ange ämne: RUN-HRU21-0070) inkl. yttrande

Kommunstyrelsen

Yttrande över Region Sörmlands remiss: förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin

Bakgrund

Nyköpings kommun erhöll den 4 april 2022 rubricerat ärende på remiss. Yttrandet ska vara Region Sörmland tillhanda senast den 31 maj 2022.

Synpunkter på remissen efterfrågades från samtliga divisioner inom kommunen (division Social omsorg, division Utbildning, division Näringsliv, kultur och fritid, Räddning och säkerhet, Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad), samt Kommunledningskansliet (enheten för Politisk beredning och samordning och enheten för Projekt, utveckling och analys).

Förslag till yttrande i sin helhet biläggs tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11 och utgör en sammanvägning av de synpunkter som inkommit.

Sammanfattning

Region Sörmlands föreslagna inriktningar tar sin utgångspunkt i Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling, och syftar till att tydliggöra den Regionala utvecklingsstrategins (RUS, Sörmlandsstrategin) ställningstaganden.

Nyköpings kommun välkomnar Region Sörmlands förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin (RUS) i sin helhet, med möjlighet för Region Sörmland att beakta de synpunkter som lämnas i yttrandet enligt remissens efterfrågade struktur.

Nyköpings kommun lyfter på en övergripande nivå i yttrandet att Sörmlandsstrategins föreslagna prioriterade inriktningar på ett tydligt vis ringar in fem områden som inbördes kompletterar varandra väl för att kunna nå det övergripande målet för RUS och för hållbar utveckling inom alla tre hållbarhetsdimensioner; den ekologiska, den sociala och den ekonomiska.

Föreslagna inriktningar ger också en tydlig bild av potentiella synergieffekter för en regionalt hållbar utveckling både mellan och inom respektive utpekad

inriktning, där kopplade delmål därtill förtydligar resonemang och ställningstagandet för Sörmlandsstrategin ytterligare.

Övergripande anses även det ekologiska och sociala perspektivet vara väl integrerat i förslaget med tydlig koppling till Agenda 2030:s struktur, där sociala mål för samhällsutvecklingen ska ske inom ram för de ekologiska gränserna och där ekonomin på ett förtjänstfullt sätt framställs som medel för att uppnå övriga mål för hållbar utveckling. Inriktningarna bidrar även till en tydligare ansats att uppnå en jämlik och jämställd samhällsutveckling med ett integrerat perspektiv på barn och unga och tidiga och förebyggande insatser för att kunna minska orättfärdiga skillnader och livsförutsättningar i ett livscykelperspektiv.

Nyköpings kommun finner det positivt att förslag till prioriterade inriktningar för RUS också genomgående ligger i linje med Nyköpings kommuns antagna struktur och styrning för hållbar utveckling och Agenda 2030. Det underlättar för fortsatt regional samverkan och förutsättningar att gemensamt göra nödvändiga samhällsomställningar brett och tvärfunktionellt i regionen, med förbättrade möjligheter att dra åt samma håll i en snabbare takt.

Nyköpings kommun anser dock att det finns ett visst utrymme att konkretisera och utveckla förslag till prioriterade inriktningar för RUS, i syfte att ytterligare förenkla omsättningen av den regionala styrningen för Sörmland också på lokal nivå. Detta för att skapa en gemensam hävstångseffekt på områden där vi idag står inför stora utmaningar; där vi behöver finna nya lösningar, arbetssätt och metoder att utvärdera effekt av våra respektive arbetsinsatser.

Dels handlar det om konkretion i förhållande till regionens gemensamma utmaningar kontra hur prioriterade inriktningar bidrar till lösningen på desamma; dels avseende tydlighet kring olika nivåers rådighet att lösa delutmaningar på regional kontra kommunal nivå och förhållandet däremellan.

Strukturellt väcker därtill operationaliseringen av Agenda 2030 vissa funderingar, i synnerhet att välja ut fem utav totalt sjutton globala mål som styrande principer för inriktningarna avseende omsättning av Agenda 2030 för regionen i sin helhet.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej.

Det är inte kommunens förslag till beslut som är föremål för en potentiell utredning utifrån barnets bästa i detta ärende. Detta ärende rör en remiss av Region Sörmlands förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin, vilket i sig är en policyutveckling av den redan antagna regionala utvecklingsstrategin. Det som kan genomlysas i ärendet är således primärt om

huruvida Nyköpings kommun anser att Region Sörmlands förslag i tillräcklig utsträckning har ett integrerat barnrättsperspektiv, som i sin tur kan skapa bättre förutsättningar för interregionala och kommunala prioriteringar som ligger i linje med barnets bästa. Detta perspektiv på barnets bästa har anlagts i handläggningen av remissen.

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** anta yttrande över Region Sörmlands remiss: förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11, samt
- 2) **att** paragrafen omedelbart justeras.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2022-05-19

Jenny Åtegård
Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Region Sörmland (hallbarregionalutveckling@regionalsormland.se, ange ämne: RUN-HRU21-0070)

Nyköpings kommuns yttrande över Region Sörmlands remiss: förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin

Inledning

Nyköpings kommun erhöll den 4 april 2022 rubricerat ärende på remiss. Yttrandet ska vara Region Sörmland tillhanda senast den 31 maj 2022.

Förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin tar sin utgångspunkt i Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling och syftar till att tydliggöra den regionala utvecklingsstrategins (RUS, Sörmlandsstrategin) ställningstaganden.

Nyköpings kommun har efterfrågat synpunkter på remissen från samtliga divisioner inom kommunen (division Social omsorg, division Utbildning, division Näringsliv, kultur och fritid, Räddning och säkerhet, Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad), samt Kommunledningskansliet (enheten för Politisk beredning och samordning samt enheten för Projekt, utveckling och analys).

Nedan utgör en sammanvägning av de synpunkter som inkommit.

Sammanfattning

Nyköpings kommun välkomnar Region Sörmlands förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin i sin helhet, med möjlighet för Region Sörmland att beakta de synpunkter som lämnas i yttrandet.

Sörmlandsstrategins föreslagna prioriterade inriktningar ringar på ett tydligt vis in fem områden som inbördes kompletterar varandra väl för att kunna nå det övergripande målet för RUS. Inriktningarna har även såväl en bredd som en tydlig röd tråd för att Sörmland med gemensamma insatser ska kunna nå mål för hållbar utveckling inom alla tre hållbarhetsdimensioner; den ekologiska, den sociala och den ekonomiska.

Föreslagna prioriterade inriktningar ger också en tydlig bild av potentiella synergieffekter för en regionalt hållbar utveckling både mellan och inom respektive utpekad inriktning, där kopplade delmål därtill förtydligar resonemang och ställningstagandet för Sörmlandsstrategin ytterligare.

Övergripande anses även det ekologiska och sociala perspektivet vara väl integrerat i förslaget med tydlig koppling till Agenda 2030:s struktur, där sociala

mål för samhällsutvecklingen ska ske inom ram för de ekologiska gränserna och där ekonomin på ett förtjänstfullt sätt framställs som medel för att uppnå övriga mål för hållbar utveckling. Inriktningarna bidrar även till en tydligare ansats att uppnå en jämlik och jämställd samhällsutveckling med ett integrerat perspektiv på barn och unga och tidiga och förebyggande insatser för att kunna minska orättfärdiga skillnader och livsförutsättningar i ett livscykelperspektiv.

Nyköpings kommun finner det positivt att förslag till prioriterade inriktningar för RUS också genomgående ligger i linje med Nyköpings kommuns antagna struktur och styrning för hållbar utveckling, vilken beskrivs i fyra program för hållbar utveckling. Det underlättar för fortsatt regional samverkan och förutsättningar att gemensamt göra nödvändiga samhällsomställningar brett och tvärfunktionellt i regionen, med förbättrade möjligheter att arbeta åt samma håll i en snabbare takt.

Nyköpings kommun anser dock att det finns ett visst utrymme att konkretisera och utveckla förslag till prioriterade inriktningar för RUS, i syfte att ytterligare förenkla omsättningen av den regionala styrningen för Sörmland också på lokal nivå. Detta för att skapa en gemensam hävstångseffekt på områden där vi idag står inför stora utmaningar; där vi behöver finna nya lösningar, arbetssätt och metoder att utvärdera effekt av våra respektive arbetsinsatser.

Dels handlar det om konkretion i förhållande till regionens gemensamma utmaningar kontra hur prioriterade inriktningar bidrar till lösningen på desamma; dels avseende tydlighet kring olika nivåers rådighet att lösa delutmaningar på regional kontra kommunal nivå och förhållandet däremellan.

Strukturellt väcker därtill operationaliseringen av Agenda 2030 vissa funderingar, i synnerhet att välja ut fem utav totalt sjutton globala mål som styrande principer för inriktningarna avseende omsättning av Agenda 2030 för regionen i sin helhet. Nyköpings kommuns synpunkter utvecklas i nästa avsnitt.

Synpunkter

Region Sörmland efterfrågar i remissen specifikt synpunkter utifrån följande frågor:

1. Ger prioriteringarna RUS tydligare ställningstaganden?

Delvis. Förutom att inriktningarna redovisar explicita delmål som tydliggör fokus för arbetet framåt, lyfts även på ett tydligt vis synergieffekter inom och mellan de prioriterade inriktningarna.

De fem globala mål som lyfts fram som styrande principer för inriktningarna (mål 3,4,10,11 och13) är uppenbart starkt kopplade till det övergripande målet för RUS. Inriktning 1 och 2 är dock väldigt breda i omfattning, varför ytterligare förtydliganden skulle vara värdefullt för att på ett mer ändamålsenligt vis kunna omsätta dessa till såväl gemensam riktning som konkretion i termer av möjliga kommunala insatsområden som kan bidra till att stärka den regionala utvecklingen som helhet också utifrån hållbarhetsperspektiv.

2. Vilket innehåll bedömer ni är särskilt viktigt och varför?

Bibehållande av balans mellan behovet av tydlighet och avgränsningar för RUS utifrån förslag till prioriterade inriktningar, utan att samtidigt utesluta möjliga framtida satsningar.

Därtill vikten av ett tydligt fokus på den unga generationen, barnperspektivet och möjligheten att gemensamt stärka upp arbetet med tidiga och förebyggande insatser för att i ett livscykelperspektiv och inom en generation jämna ut orättfärdiga skillnader för en god livskvalitet och hälsa. Här finns förutom rent mänskliga vinster också på sikt stora samhällsekonomiska vinster att göra – vilket ställer krav på att vända samhällets kostnadspyramid och öka förmågan att frångå stuprör inom och mellan verksamheter och att i högre utsträckning betrakta skattecronan som en gemensam framtidsinvestering.

3. Ar det något som saknas eller kan fördjupas?

Generellt är dokumentet mycket övergripande och beskriver i hög grad förutsättningar kopplat till gemensamma regionala utmaningar. I det hänseendet efterfrågas en ökad tydlighet kring hur dessa utmaningar skulle kunna hanteras, givet förutsättningarna. Det kan till exempel tyckas självklart att vi gemensamt i regionen ska arbeta för en god hälsa. Ytterligare exemplifiering efterfrågas därmed kring hur dessa prioriterade inriktningar konkret kan omsättas i Sörmland för att uppnå mål för hållbar utveckling och Agenda 2030.

Genomgående för de fem prioriterade inriktningarna kan den administrativa och den geografiska dimensionen för hållbar utveckling utvecklas något i förslaget. Detta med avsikt på de administrativa nivåernas olika ansvar, mandat och uppdrag samt de olika förutsättningar som ligger till grund för stad, tätort och landsbygders förutsättningar och potential att bidra till att nå en hållbar utveckling och därmed också till det övergripande målet för RUS.

Den administrativa dimensionen avser förhållandet mellan de olika administrativa nivåernas rådighet att påverka utvecklingen positivt med gemensamma insatser utifrån respektive verksamhetsuppdrag och flank. Här skulle exempel kunna lyftas fram, alternativt en något högre nivå av konkretion utarbetas.

Ett exempel vore att tydligare lyfta fram vad respektive inriktning skulle kunna implicera för insatsområden för respektive nivå. På så vis synliggörs hur samverkan genom olika insatser mer effektivt skulle kunna lösa regionens gemensamma utmaningar utifrån olika verksamhetsperspektiv, potentiella synergieffekter av en likriktad styrning samt bidra till att undvika dubbelarbete genom att dra nytta av varandras kompetenser på ett mer effektivt vis.

Utifrån den geografiska dimensionen omnämns landsbygderna och de små orternas roll i kortfattade ordalag i förslag till inriktning inom ramen för ett livskraftigt näringsliv samt som en tillgång i inriktningen för boende- och livsmiljöer för arbete, välbefinnande och välfärd. Små orter och landsbygders roll är dock central mer eller mindre genomgående oavsett vilket perspektiv på hållbar utveckling som anläggs. Därtill återfinns flertalet orättfärdiga skillnader just på våra landsbygder och i små orter (vad avser t.ex. hälsa, tillgänglighet, förutsättningar för näringsliv, socioekonomi, närhet till service och samhällsfunktioner, infrastruktur osv.), som utifrån det övergripande målet för

RUS ska jämnas ut utifrån en ansats för jämlikhet och jämställdhet. Dessa skillnader kan ytterligare belysas för inriktningen framåt, liksom tydliggöra inriktningarna avseende hur regionens samtliga aktörer bättre kan främja och ta till vara landsbygders potential och tillgångar för hållbar utveckling.

Under avsnitt *För att hållbarhet ska bli norm* omnämns hur demokratiska och kulturella värden har starka kopplingar till Agenda 2030. Mål 16 "Fredliga och inkluderande samhällen" finns framlyft i marginalen och sägs utgöra en förutsättning för att hållbarhet ska bli norm vilket uppnås med attityd- och beteendeförändringar hos individen. På fler ställen i dokumentet påtalas vidare behov av delaktighet och social inkludering liksom trygghetsaspekter. Givet detta kan kopplingen till mål 16 i prioriterade inriktningar ytterligare utvecklas såväl för förståelse av värdegrund som för de områden där RUS kan ge effekt.

Övriga synpunkter

Nyköpings kommun ställer sig frågande till att fem utav totalt sjutton mål i Agenda 2030 valts ut som styrande principer för förslag till prioriterade inriktningar och därmed regional styrning för Sörmland. Essensen av de globala målen är att de är integrerade och odelbara varför de ska ses som en helhet som inte arbetas med separat. Det finns en risk att frånga grundtanken med att arbeta med samtliga dimensioner för hållbar utveckling, om offentliga myndigheter selekterar ut några få mål som då framträder som viktigare än andra.

Prioritering och inriktning för gemensamt relevanta områden är emellertid högst relevant för en stringent och likriktad styrning, men Nyköpings kommun ställer sig ändå frågande om den prioriteringen bör ske på nivån för globala mål för den regionala utvecklingsstrategin för hela Sörmland. En möjlighet vore att exempelvis utgå från utmaningarna i Sörmland (som beskrivs i underlaget på ett föredömligt vis) för att sen hantera dem utifrån samtliga mål i Agenda 2030 med konkretion utifrån delmålen i enlighet med hur det redovisas i remissförslaget.

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

Remissinstanserna enligt sändlista

Remittering av förslag till prioriterade inriktningar för Sörmlandsstrategin, Sörmlands regionala utvecklingsstrategi

Region Sörmland har gjort en avgränsad översyn av Sörmlandsstrategin, vår regionala utvecklingsstrategi (RUS), och tagit fram ett förslag till nya prioriterade inriktningar. Regionala utvecklingsnämnden godkände den 1 april 2022 förslaget för remittering för att inhämta synpunkter från Sörmlands kommuner och Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Vi önskar era synpunkter på följande frågor

1. Ger prioriteringarna RUS tydligare ställningstaganden?
2. Vilket innehåll bedömer ni är särskilt viktigt och varför?
3. Är det något som saknas eller kan fördjupas?

Därför ser vi över RUS prioriterade inriktningar

Syftet med översynen är att vår RUS behöver tydligare ställningstaganden för att skapa bättre grund för handlingskraft och förverkligande av RUSens mål: *ett jämställt och jämlikt samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa utan orättfärdiga skillnader*. Beslutet att se över Sörmlandsstrategin togs av Regionala utvecklingsnämnden (RUN) den 30 april 2021.

Vi befinner oss i en kritisk tid för att säkra en livskraftig, rättvis och hållbar framtid. Genom Sörmlandsstrategin, dess mål och prioriteringar kan vi visa vad vi står för, vad vi vill och vad vi tror på. Vi står för jämlika och goda livsvillkor, demokrati och delaktighet, ett varsamt nyttjande av vår miljö och att vi använder den del av det ekonomiska systemet vi råder över för att driva hållbar omställning.

Tre högaktuella kriser visar på angelägenheten av att göra allt vi kan för att stärka Sörmland. Just nu pågår ett krig i Europa som påverkar oss i allra högsta grad och gör oss påmind om att demokrati, ett öppet och fritt samhälle inte kan tas för givet. Samtidigt håller fyra av världens viktigaste ekosystem på att förändras så mycket att de riskerar att kollapsa något som kommer att leda till enorma konsekvenser för människans livsvillkor. Till detta adderar vi det faktum att vi fortfarande är inne i en pandemi och att vi inte vet vilka de långsiktiga effekterna blir. Vi måste se dessa kriser var för sig men också förstå att de sitter ihop, både när det gäller problemens ursprung och deras konsekvenser. Nyckeln till lösning är hållbarhet.

Framtagandet och remissversionen

Förslaget har utarbetats av fem tvärsektoriella arbetsgrupper på verksamhetsområdet Hållbar regional utveckling, utifrån en samskapande ansats där externa och interna dialoger förts inom ordinarie nätverk och forum. RUN presidium har utgjort projektets politiska referensgrupp.



Under arbetets gång har återkommande avstämningar gjorts på regionfullmäktige, regionstyrelsen och RUN, där Sörmlands samtliga kommuner är representerade. Avstämningar och dialog har även skett regelbundet i kommundirektörsnätverket och med Länsstyrelsen.

Efter remitteringen kommer förslaget att bearbetas utifrån inkomna synpunkter och beräknas kunna fastställas vid Regionala utvecklingsnämnden 2 september 2022, därefter i Regionstyrelsen och Regionfullmäktige. De nya prioriteringarna blir då införlivade i Sörmlandsstrategin. För ökad förståelse för helheten och prioriteringarnas sammanhang är det bra att ta del av hela strategin på Region Sörmlands webb.

När förslaget är remissbehandlat och antaget kommer materialet att layoutas och läggas upp på webben.


De prioriterade inriktningarna kommer, när de är fastställda, tillsammans med RUS mål vara utgångspunkten för Sörmlands arbete inom regional utveckling. Det är inom dessa områden vi fokuserar våra resurser, deltar i och stödjer utvecklingsarbeten. På detta sätt blir prioriteringarna bryggan mellan RUS mål och verksamheten, planer, program, strategier och insatser som aktörer genomför.

Förslaget till prioriterade inriktningar finns tillgängligt på <https://regionsormland.se/tillvaxt-utveckling/sormlandsstrategin/> fram till 31 maj 2022. Region Sörmland besöker gärna remissinstanserna, för information och diskussion om förslaget. Förmiddagen 19 maj planerar vi för ett digitalt dialogtillfälle.

För att boka in besök eller för mer information kring remissen, kontakta Anna Svedlund anna.svedlund@regionsormland.se eller 076-340 49 19

Synpunkter på remissen skickas senast 31 maj 2022 till hallbarregionalutveckling@regionsormland.se, ange RUN-HRU21-0070 som ämne

REGION SÖRMLAND


Monica Johansson
Ordförande regionala utvecklingsnämnden

Sändlista

Eskilstuna kommun

Flens kommun

Gnesta kommun

Katrineholms kommun

Nyköpings kommun

Oxelösunds kommun

Strängnäs kommun

Trosa kommun

Vingåkers kommun

Länsstyrelsen i Södermanlands län

FRAMFÖR DIG HAR DU EN TEXT SOM KAN FÖRÄNDRA SÖRMLAND.

Det handlar om fem prioriterade inriktningar för hur Sörmland kan bli ett hållbart samhälle i en omvärld som hela tiden förändras. Genom att arbeta utifrån Sörmlandsstrategin, vår regionala utvecklingsstrategi (RUS), visar vi att vi står för goda och jämlika livsvillkor, demokrati och delaktighet, ett varsamt nyttjande av vår miljö samt att vi använder den del av det ekonomiska systemet vi råder över för att driva hållbar omställning.



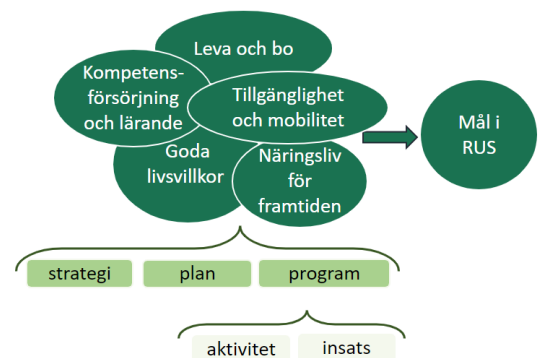
RUS bidrar till genomförandet av Agenda 2030.

Den här inledande texten ger dig en överblick, läs den först. Varje prioritering ger sedan en fördjupning inom just det området utifrån hur det ser ut i Sörmland, varför det ser ut så och hur vi kan ta oss an de utmaningar vi ser. Prioriteringarna ska tillsammans med den inledande texten kunna läsas var och en för sig. När förslaget är remissbehandlat och antaget kommer materialet att layoutas och integreras med Sörmlandsstrategin på webben.

PRIORITERINGARNA ÄR NYCKELOMRÅDEN för en hållbar framtid och för att nå målet i Sörmlandsstrategin - *ett socialt hållbart samhälle med goda och jämlika livsvillkor*. Ekologin sätter gränserna för hur vi tar oss dit och ekonomin medverkar till den positiva utvecklingen för människor och miljö. Region Sörmland ska tillsammans med flera aktörer i Sörmland driva utvecklingen:

1. för jämlika livsvillkor och god hälsa för alla, med särskilt fokus på barn och unga
2. för goda boende- och livsmiljöer som ger jämlika möjligheter till arbete, välbefinnande och välfärd
3. för en hållbar fysisk och digital tillgänglighet och mobilitet
4. för kompetensförsörjning och livslångt lärande
5. för ett växande och dynamiskt näringsliv som bidrar till hållbar omställning

Dessa fem prioriteringar är grunden för att genomföra den regionala utvecklingspolitiken i Sörmland. Inom prioriteringarna kommer Region Sörmland, som regionalt utvecklingsansvarig aktör, fokusera våra resurser, delta i och stödja utvecklingsarbeten. Prioriteringarna är bryggan mellan RUS mål och strategier, planer, program och insatser.



Bilden visar prioriteringarnas strukturella kontext.

DEN REGIONALA UTVECKLINGSPOLTIKEN ÄR UTMANINGSDRIVEN. Det betyder att samhällsutmaningarna är utgångspunkten när såväl regeringsuppdrag, villkorsbeslut och strategiska dokument inom politikområdet utformas. Det ger politiken och dess genomförande både riktning och tydligt fokus. Vi ringar in utmaningar som vi behöver kraftsamla kring med utgångspunkt från människan och förutsättningarna i Sörmland.

SÖRMLAND BESTÅR AV EN MÅNGFALD AV PLATSER med olika förutsättningar och egenskaper. Att länet har en dragningskraft syns bland annat genom en växande befolkning. Sörmland har en stor utpendling till omgivande län och sörmlänningarna har tillgång till flera stora arbetsmarknader. Avgörande för detta är tillgängligheten inom länet och till omgivande orter.



Bilden visar Strukturmodell Sörmland

Den nationella strategin för hållbar regional utveckling genomsyras av stora och komplexa samhällsutmaningar, som demografiska förändringar och ökade klyftor. För Sörmland är dessa utmaningar högst reella, men vi ser också skillnader mellan platser. Vissa delar utvecklas mer gynnsamt än andra. Strukturmodell Sörmland hjälper oss att se det rumsliga perspektivet.

Samtidigt som medianinkomsten har ökat över tid har också andelen som lever med låg ekonomisk standard ökat. Detta i kombination med en hög arbetslöshet och relativt låg utbildningsnivå gör att vi måste ta tillvara alla resurser och arbeta innovativt och se olikheterna som en styrka. Även människors hälsa, utbildningsnivå och känsla av trygghet behöver förbättras i Sörmland för att

Ett utmaningsdrivet arbetssätt kräver att vi utforskar behov som ligger till grund för utmaningen och agerar efter konstaterande och inte utifrån förutfattade meningar eller inaktuella fakta. Det är utmaningen som driver utvecklingen, vi utgår ifrån det som behöver förändras. Med ett utmaningsdrivet arbetssätt ser vi utmaningar och lösningar i sitt sammanhang, sitt system. Utifrån det kan vi se varje aktörs möjlighet att bidra med sina resurser och sina verktyg.

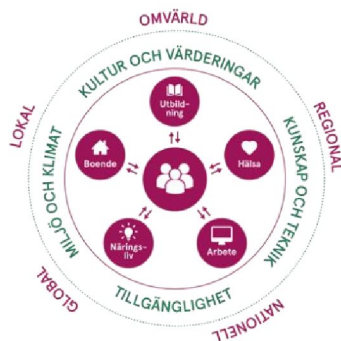
Här finns
[Nationell strategi för hållbar regional utveckling i hela landet 2021–2030](#)

skapa förutsättningar för människor att realisera sin fulla potential och kunna bidra till en hållbar samhällsutveckling.

Vi befinner oss i en kritisk tid för att säkra en livskraftig, rättvis och hållbar framtid. Den nationella strategin pekar ut miljöproblem och klimatförändringar som stora samhällsutmaningar, något som i hög grad gäller även Sörmland. Framför allt behöver vi ställa om industri- och transportsektorerna till att bli förnybara och cirkulära. Flera företag i Sörmland har börjat den resan. Vi behöver också förändra det sätt på vilket vi använder land och vatten för att möjliggöra långsiktig existens för en mångfald av arter och säkra våra egna livsvillkor. En nyckel till en livskraftig framtid är att stärka och värna mångfald och ekosystem.

Utifrån den här beskrivningen av Sörmland tar vi avstamp och arbetar för en hållbar regional utveckling.

AGENDA 2030 ÄR UTGÅNGSPUNKT för den regionala utvecklingspolitiken och Sörmlandsstrategin. Den regionala utvecklingspolitiken ska främja en ekonomisk, social och miljömässig utveckling där de tre dimensionerna är integrerade delar av samma system. I linje med detta utgår Sörmlandsstrategin från en systemsyn och ett tvärsektoriellt synsätt med hjälp av Sörmlands modell för hållbar utveckling. De fem prioriteringarna finns i samma system och är integrerade med varandra. Inom och mellan prioriteringarna behöver vi få syn på och hantera möjliga synergier och målkonflikter.



Bilden visar Sörmlands modell för hållbar utveckling

FÖR ATT HÅLLBARHET SKA BLI NORM, det vi alltid utgår från, behöver vi sätta ord på hållbarheten. Demokratiska och kulturella värden har starka kopplingar till Agenda 2030, inte minst vad det gäller folkbildning, inkludering, samarbete, minskad ojämlikhet och samhällsutveckling på bred front. Fem av målen i Agenda 2030 har valts ut som styrande principer för



samtliga prioriteringar. Målen fångar olika aspekter av hållbarhet och bidrar till utveckling socialt, miljömässigt och ekonomiskt i samtliga prioriteringar.



För varje prioriterad inriktning har dessutom de fem mest bärande delmålen från Agenda 2030 valts ut. Dessa fem delmål bildar en värdegrund för respektive prioritering. Värdegrunden ska genomsyra alla former av konkretiseringar, uppföljningar, interaktion mellan aktörer och verka över tid. Styrande för var och en av prioriteringarna blir de fem övergripande målen, samt de fem specifika delmålen för prioriteringen. Det ger en bild av hur Sörmlandsstrategin ska verka för Agenda 2030.

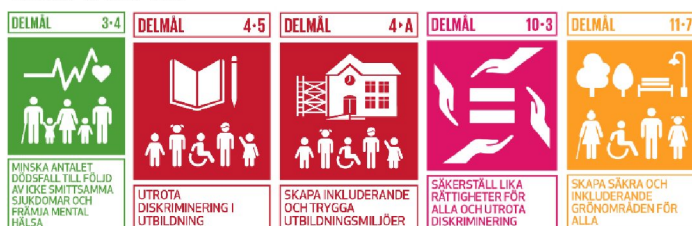
Sörmlandsstrategin är en del av genomförandet av Agenda 2030.

Hållbarhetsäkring är idag grundläggande för att få gehör och resurser för olika satsningar. Efter respektive prioritering förekommer en redovisning av de Agenda 2030-delmål som mer konkreta insatser inom prioriteringen har potential att bidra till. De identifierade kopplingarna mellan prioriteringarna och delmålen visar både hur vi bidrar till att uppfylla Agenda 2030 och bredden av respektive prioritering, något som kan vara en viktig tillgång till exempel vid finansieringsansökningar och samverkansprocesser.

1. Jämlika livsvillkor och god hälsa för alla, med särskilt fokus på barn och unga

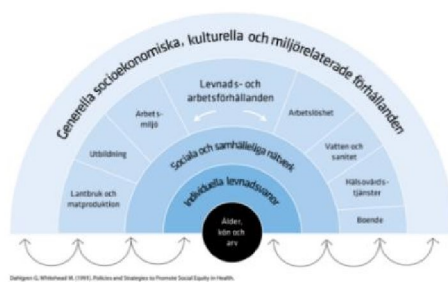
Hur vi mår och känner är tätt förknippat med den egna kroppen. Men vår hälsa sitter också ihop med samhällskroppen. Så länge hälsa och goda livsvillkor inte är jämnt fördelade mellan olika grupper i Sörmland kan vi inte kalla oss en hållbar region.

För varje prioritering har fem bärande delmål från Agenda 2030 valts ut som tillsammans bildar en värdegrund för prioriteringen. Värdegrunden ska genomsyra konkretiseringar, uppföljningar, interaktion mellan aktörer och verka över tid.



Hälsan och dess förutsättningar är ojämnt fördelad i Sörmland

Goda och jämlika livsvillkor bland invånarna i Sörmland är centralt för en hållbar utveckling, idag och i framtiden. Det är både en förutsättning och ett resultat av samhällets välmående och utveckling. Dessa villkor och förutsättningar kallas för hälsans bestämningfaktorer.



Goda livsvillkor har ett starkt samband med hälsa. Förhållandena under barn- och ungdomsåren har stor betydelse för både den psykiska och fysiska hälsan genom hela livet. Att alla barn får en bra start i livet med goda uppväxtvillkor som stimulerar deras tidiga utveckling, inlärning och hälsa är därför avgörande. Barn som växer upp i ekonomisk utsatthet har ofta sämre hälsa som vuxna. I Sörmland lever en högre andel i barn i fattigdom än i riket i stort.

Under barndomen formas levnadsvanor som påverkas av de vanor som finns i familjen, bland vänner och i skolan. I Sörmland är förekomsten av fetma bland fyraåringar hög, både matvanor och rörelse har inverkan på detta. Livsvillkor och hälsa gynnas ju högre utbildningsnivå individen har. Slutförd gymnasieutbildning underlättar etablering på arbetsmarknaden och förbättrar

Hälsans bestämningfaktorer är en modell som visar på vilka faktorer som påverkar vår hälsa. Ojämligheten i hälsa skapas bland annat av att olika grupper i samhället, exempelvis utifrån socioekonomi, har systematiska skillnader i livsvillkor, levnadsförhållanden och i levnadsvanor. Sambanden mellan bestämningfaktorerna ses för många hälsoutfall. Att utgå från hälsans bestämningfaktorer medför att huvuddelen av folkhälsoarbetet läggs på samhällets alla delar.

förutsättningarna för en god hälsa. I Sörmland är skolresultaten låga i jämförelse med andra regioner i Sverige.

Det finns stora skillnader i hälsa mellan kommunerna i länet. Skillnaden i hälsa ökar dessutom mellan olika grupper, exempelvis ser vi att medellivslängden ökar för de högst utbildade i länet, men inte för de med lägst utbildning. Utifrån forskningen vet vi att även levnadsvanorna skiljer sig åt, mer hälsofrämjande vanor är vanligare hos de med bättre ekonomiska förutsättningar och livsvillkor i övrigt. Det bidrar till att hälsan ofta är sämst hos dem som har sämst ekonomi och livsvillkor. Även konsekvenserna av ohälsa skiljer sig åt mellan människor med olika livsvillkor och kräver olikformade insatser.

Vi ser också att psykisk ohälsa och ökad dödlighet har samband med ogynnsamma livsvillkor som arbetsmarknadsutfall, arbetslöshet och låg inkomst. Förekomsten av psykiska besvär är högre i vissa grupper, till exempel bland icke-heterosexuella, mottagare av ekonomiskt bistånd, arbetslösa unga vuxna och ensamstående föräldrar. Personer med funktionsnedsättning är särskilt utsatta. Bland unga har den psykiska hälsan försämrats över tid.

God hälsa för alla genom både generella och riktade insatser

Jämlika livsvillkor ger förutsättningar för en jämlik hälsa och hållbar utveckling genom att fler kan utbilda sig, arbeta och försörja sig och på andra sätt delta i samhället. Detta i sin tur skapar bättre förutsättningar för välfärd genom bland annat minskad sjukfrånvaro, ökad sysselsättning, högre produktivitet och minskade behov av vård och omsorg. Tidiga samhällsinsatser kan kompensera för skillnader i livsvillkor vilket bidrar till ett samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa utan orättfärdiga skillnader. För att bidra till en ökad jämlikhet i hälsa är det viktigt att både fokusera på generella insatser som riktar sig till hela befolkningen och särskilt beakta de grupper i befolkningen som löper störst risk att drabbas av ohälsa. Ett Sörmland som genomsyras av en god och jämlik folkhälsa skapar förutsättningar för ökad social sammanhållning, trygghet, framtidstro och delaktighet bland invånarna. Genom att verka för att alla som lever i Sörmland ska känna sig inkluderade och delaktiga, få möjlighet att utvecklas och vara aktiva i arbets- och samhällslivet kan vi påverka viktiga områden:

- goda uppväxtvillkor
- goda levnadsvanor med särskilt fokus på rörelse och matvanor
- faktorer som främjar psykisk hälsa

Utgångspunkten ska vara att barn och unga ska få de allra bästa förutsättningarna för en bra start i livet med god hälsa, utbildning och

framtidstro. Vi behöver arbeta strukturellt med fokus på sårbara grupper samt utgå från ett livscykel- och helhetsperspektiv där barns och ungas uppväxtvillkor är en viktig utgångspunkt. Här är både kulturen och våra livsmiljöer viktiga för att tillgängliggöra aktiviteter, erbjuda upplevelser, skapa delaktighet och inflytande samt tillgång till trygga och säkra närmiljöer och grönområden.

Mål i Agenda 2030 som prioriteringen bidrar mest till

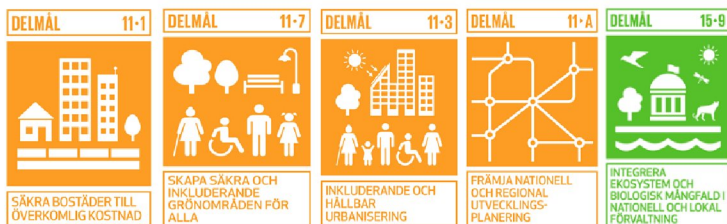
Prioriteringen anger en önskad inriktning som ska verka över tid, vara tillämplig i en mängd olika sammanhang och hos olika aktörer. Bidragen till en hållbar utveckling och Agenda 2030, inklusive synergier och eventuella målkonflikter, blir tydligare och bestäms i de konkreta insatser som skapas och genomförs efterhand. I de sammanhang som respektive prioritering aktualiseras och når effekt så ökar möjligheten att vi bidrar till Agenda 2030:s delmål enligt följande:

- 1.B SKAPA POLICYRAMVERK MED FATTIGDOMS- OCH JÄMSTÄLLDHETSPERSPEKTIV
- 2.1 TILLGÅNG TILL SÄKER OCH NÄRINGSRIKTIG MAT FÖR ALLA
- 2.2 UTROTA ALLA FORMER AV FELNÄRING
- 3.4 MINSKA ANTAL DÖDSFALL TILL FÖLJD AV ICKE SMITTSAMMA SJUKDOMAR OCH FRÄMJA MENTAL HÄLSA
- 4.1 AVGIFTSFRI OCH LIKVÄRDIG GRUNDSKOLE- OCH GYMNASIEUTBILDNING AV GOD KVALITET
- 4.2 LIKA TILLGÅNG TILL FÖRSKOLA AV GOD KVALITET
- 4.A SKAPA INKLUDERANDE OCH TRYGGA UTBILDNINGSMILJÖER
- 4.4 ÖKA ANTAL PERSONER MED FÄRDIGHETER FÖR EKONOMISK TRYGGHET
- 4.5 UTROTA DISKRIMINERING I UTBILDNING
- 4.6 ALLA MÄNNISKOR SKA KUNNA LÄSA, SKRIVA OCH RÄKNA
- 4.A SKAPA INKLUDERANDE OCH TRYGGA UTBILDNINGSMILJÖER
- 5.5 SÄKERSTÄLL FULLT DELTAGANDE FÖR KVINNOR I LEDARSKAP OCH BESLUTFATTANDE
- 5.C SKAPA LAGAR OCH HANDLINGSPLANER FÖR JÄMSTÄLLDHET
- 8.5 FULL SYSSELSÄTTNING OCH ANSTÄNDIGA ARBETSVILLKOR MED LIKA LÖN FÖR ALLA
- 8.6 FRÄMJA UNGAS ANSTÄLLNING, UTBILDNING OCH PRAKTIK
- 8.8 SKYDDA ARBETSGARESRÄTTIGHETER OCH FRÄMJA TRYGG OCH SÄKER ARBETSMILJÖ FÖR ALLA
- 10.2 FRÄMJA SOCIAL, EKONOMISK OCH POLITISK INKLUDERING
- 10.3 SÄKERSTÄLL LIKA RÄTTIGHETER FÖR ALLA OCH UTROTA DISKRIMINERING
- 11.A FRÄMJA NATIONELL OCH REGIONAL UTVECKLINGSPLANERING
- 11.2 TILLGÄNGLIGGÖR HÅLLBARA TRANSPORTSYSTEM FÖR ALLA
- 11.3 INKLUDERANDE OCH HÅLLBAR URBANISERING
- 11.7 SKAPA SÄKRA OCH INKLUDERANDE GRÖNOMRÅDEN FÖR ALLA
- 16.7 SÄKERSTÄLL ETT LYHÖRT, INKLUDERANDE OCH REPRESENTATIVT BESLUTFATTANDE
- 16.B FRÄMJA OCH VERKSTÄLL ICKE-DISKRIMINERANDE POLITIK OCH LAGSTIFTNING

2. Boende- och livsmiljöer för jämlika möjligheter till arbete, välbefinnande och välfärd

Region Sörmland rymmer en mångfald av platser, människor och livsöden. För att alla ska kunna känna trygghet och en känsla av sammanhang krävs en region som många vill kalla sitt hem. Samtidigt som vi utvecklas behöver samhället skapa förutsättningar för hållbara boendemiljöer livsstilar och framtidstro.

För varje prioritering har fem bärande delmål från Agenda 2030 valts ut som tillsammans bildar en värdegrund för prioriteringen. Värdegrunden ska genomsyra av konkretiseringar, uppföljningar, interaktion mellan aktörer och verka över tid.



Platsen gör skillnad

Sörmlands varierade utbud av platser är en tillgång. Stora och små orter, landsbygder och vattennära miljöer, stadsdelar och pendlings samhällen nära storstaden – alla platser behövs och kompletterar varandra i ett nätverk. Variationen ska tas tillvara och utvecklas och kräver samverkan både över territoriella gränser och politikområden. Samtidigt vet vi att när förutsättningarna blir för ojämlika kan det leda till både lägre tillit och bristande social sammanhållning. Kulturen är ett viktigt perspektiv som kan förena och bidra till att brygga över gränser genom delaktighet och stärka demokratiska förutsättningar.

Platsens betydelse ska vara en utgångspunkt för det regionala utvecklingsarbetet. Platsers förutsättningar varierar, något som påverkar människors förutsättningar att leva, verka och delta i samhället. Inom Sörmland finns stora geografiska skillnader i inkomst, hälsa, socioekonomi, utbildning och tillgänglighet. Dessa skillnader i förutsättningar för områden och platser är segregation. Det är aldrig bara den ena delen av en stad eller en ort som är segregerad, utan det gäller staden och orten som sådan.

Sörmland har som helhet haft en betydande befolkningstillväxt de senaste åren, men variationen inom regionen när det gäller både den demografiska utvecklingen och sammansättningen är stor. Delar av Sörmland står inför utmaningar med exempelvis minskande skatteunderlag och allt färre

förvärvsarbete, förutsättningar som i sin tur påverkar möjligheterna att upprätthålla välfärd och service.

Att människor känner sig otrygga i samhället är en växande utmaning, såväl i Sörmland som i riket i stort. Skillnaden mellan könen är också stor. Kvinnor avstår i större utsträckning än män från att gå ut själva på grund av en känsla av otrygghet. Platserna där vi bor, lever och verkar är faktorer som påverkar känslan av trygghet. Oavsett orsak till otryggheten kan den begränsa människors frihet och ha en negativ påverkan på tilliten till samhället och andra människor. Sällan är den upplevda otryggheten i nivå men den faktiska utsattheten. En grundutmaning är att identifiera och reducera de faktorer som bidrar till upplevelsen av otrygghet.

En viktig förutsättning för utveckling är att det finns bostäder för alla grupper i samhället samt en variation av bostadstyper, -storlekar och -upplåtelseformer. Det är brist på bostäder i samtliga kommuner i Sörmland. Om det även inkluderar alla som skulle vilja ändra sin boendesituation är utmaningen förmodligen än större. Utmaningen är störst bland unga, de som är nya på bostadsmarknaden, de med lägre inkomst och bland äldre. Genom samhällsplaneringen kan vi skapa mer jämlika livsmiljöer och förutsättningar för att det byggs fler bostäder för att möta dagens akuta behov men även för att möta framtidens utmaningar.

Samhällsplanering med utgångspunkt i delaktighet och platsens förutsättningar

Samhällsplanering kan ses som ett horisontellt perspektiv. Sättet vi planerar våra samhällen på påverkar alla delar av människors liv. Rörelse, hälsa, tillit, trygghet och delaktighet är några perspektiv som blir påverkade av boende- och livsmiljöer. Samhällsplaneringen och dess processer behöver därför vara inkluderande och utgå från våra olika behov.

Samhällsplaneringen kan skapa förutsättningar för att stärka människors fysiska och psykiska hälsa. Det kan ge stora samhällsvinster i form av minskade ekonomiska kostnader och större välmående. Likaså har samhällsplaneringen en viktig roll för att framsynt verka för ett resurseffektivt och hållbart samhälle med minskad klimatpåverkan, bevarande av biologisk mångfald och hållbart nyttjade av ekosystemtjänster. Här spelar kollektivtrafiken en viktig roll inom arbetet med regionala utvecklingsfrågor genom att skapa förutsättningar för hållbar utveckling. Tillgänglighet till arbete, offentlig- och kommersiell service, kultur och fritid, rekreation och natur, påverkar alla delar av samhället och hur människor mår och utvecklas. Genom att arbeta utifrån en omsorgsfull gestaltning av Sörmlands boende- och livsmiljöer kan vi verka för trygga och inkluderande platser. Platsens kulturliv

tillsammans med förståelse för och utveckling av dess historia bidrar till att stärka gemenskap, trygghet och tillit och i förlängningen demokratin. Detta kan bidra till att upprätthålla välfärd och service, attrahera och behålla kompetens och att utveckla näringslivet.

Att samverka med grannregionerna kommer att vara fortsatt viktig i vår funktionella geografi. Regionförstoringen kan öka människors frihet och möjligheter att välja bostad, arbete och utbildning. Effekter av digitaliseringen med bland annat ökat distansarbete kan bidra ytterligare till valfriheten.

Omställningen till ett hållbart samhälle ställer krav på våra framtida boende- och livsmiljöer men även de nödvändiga tekniska systemen som ska försörja dessa. Med allt fler anspråk på mark- och vatten, med intressen som bebyggelseutveckling, energi- och livsmedelsförsörjning, rekreation, biologisk mångfald och klimatanpassning är samhällsplaneringen ett viktigt redskap för resurseffektivitet och hållbarhet i hela Sörmland. Genom att utgå från platsens förutsättningar och egenskaper kan vi tydliggöra synergier och konflikter mellan olika intressen och aktörer. Strukturbild Sörmland, som utgör det fysiska perspektivet av Sörmlandsstrategin, är vårt verktyg för att utveckla platsperspektiven i det regionala utvecklingsarbetet exempelvis genom att koppla ihop bebyggelse- och transportsystemets utveckling, med beaktande av natur- och kulturvärden.

Mål i Agenda 2030 som prioriteringen bidrar mest till

Prioriteringen anger en önskad inriktning som ska verka över tid, vara tillämplig i en mängd olika sammanhang och hos olika aktörer. Bidragen till en hållbar utveckling och Agenda 2030, inklusive synergier och eventuella målkonflikter, blir tydligare och bestäms i de konkreta insatser som skapas och genomförs efterhand. I de sammanhang som respektive prioritering aktualiseras och når effekt så ökar möjligheten att vi bidrar till Agenda 2030:s delmål enligt följande:

- 1.B SKAPA POLICYRAMVERK MED FATTIGDOMS- OCH JÄMSTÄLLDHETSPERSPEKTIV
- 2.A INVESTERA I INFRASTRUKTUR PÅ LANDSBYGDEN, JORDBRUKSFORSKNING, TEKNIKUTVECKLING OCH GENBANKER
- 3.4 MINSKA ANTAL DÖDSFALL TILL FÖLJD AV ICKE SMITTSAMMA SJUKDOMAR OCH FRÄMJA MENTAL HÄLSA
- 3.6 MINSKA ANTAL DÖDSFALL OCH SKADOR I VÄGT RAFIKEN
- 4.3 LIKA TILLGÅNG TILL YRKEsutbildning och HÖGRE utbildning av GOD KVALITET
- 5.2 UTROTA VÅLD MOT OCH UTNYTTJANDE AV KVINNOR OCH FLICKOR
- 9.1 SKAPA HÅLLBARA, MOTSTÅNDSKRAFTIGA OCH INKLUDERANDE INFRASTRUKTURER
- 10.1 MINSKA INKOMSTKLYFTORNA
- 10.2 FRÄMJA SOCIAL, EKONOMISK OCH POLITISK INKLUDERING
- 11.1 SÄKRA BOSTÄDER TILL ÖVERKOMLIG KOSTNAD
- 11.A FRÄMJA NATIONELL OCH REGIONAL UTVECKLINGSPLANERING
- 11.2 TILLGÄNGLIGGÖR HÅLLBARA TRANSPORTSYSTEM FÖR ALLA
- 11.3 INKLUDERANDE OCH HÅLLBAR URBANISERING








11.4 SKYDDA VÄRLDENS KULTUR- OCH NATURARV
11.B IMPLEMENTERA STRATEGIER FÖR INKLUDERING, RESURSEFFEKTIVITET OCH
KATASTROFRISKREDUCERING
11.6 MINSKA STÄDERS MILJÖPÅVERKAN
11.7 SKAPA SÄKRA OCH INKLUDERANDE GRÖNOMRÅDEN FÖR
11.A FRÄMJA NATIONELL OCH REGIONAL UTVECKLINGSPLANERING
14.2 SKYDDA OCH ÅTERSTÅLL EKOSYSTEM
14.5 BEVARA KUST- OCH HAVSOMRÅDEN
16.1 MINSKA VÅLDET I VÄRLDEN 16.2 SKYDDA BARN MOT ÖVERGREPP, UTNYTTJANDE,
MÄNNISKOHANDEL OCH VÅLD
15.5 SKYDDA DEN BIOLOGISKA MÅNGFALDEN OCH NATURLIGA LIVSMILJÖER
15.9 INTEGRERA EKOSYSTEM OCH BIOLOGISK MÅNGFALD I NATIONELL OCH LOKAL FÖRVALTNING

3. Hållbar fysisk och digital tillgänglighet och mobilitet

Ett samhälle som bidrar till öppenhet och inkludering i digitala och fysiska rum stärker invånarnas möjligheter. Oavsett om hindren för tillgänglighet beror på individ eller samhällsstrukturer, behöver vi arbeta tillsammans för att korta vägen till förskolan, jobbet och träningen. Det gör vi genom att länka plats till plats, det digitala till det fysiska och människa till människa.

För varje prioritering har fem bärande delmål från Agenda 2030 valts ut som tillsammans bildar en värdegrund för prioriteringen. Värdegrunden ska genomsyra av konkretiseringar, uppföljningar, interaktion mellan aktörer och verka över tid.

DELMÅL 4-3	DELMÅL 9-1	DELMÅL 11-2	DELMÅL 11-3	DELMÅL 11-A
				
LIKA TILLGÅNG TILL YRKESUTBILDNING OCH HÖGRE UTBILDNING AV GOD KVALITET	SKAPA HÅLLBARA, MOTSTÅNDSKRAFTIGA OCH INKLUDERANDE INFRASTRUKTURER	TILLGÄNGLIGGÖR HÅLLBARA TRANSPORTSYSTEM FÖR ALLA	INKLUDERANDE OCH HÅLLBAR URBANISERING	FRÄMJA NATIONELL OCH REGIONAL UTVECKLINGS- PLANERING

Närhet och tillgänglighet viktiga nycklar

Olika socioekonomiska mönster påverkar förutsättningar för tillgänglighet och mobilitet. Digital tillgänglighet och väl fungerade kollektivtrafik är viktigt för delaktighet och integrering i samhället. Sörmland har förhållandevis god tillgänglighet inom länet och till andra regioner. Trots det har Sörmland en relativt hög arbetslöshet och låg utbildningsnivå jämförelsevis med riket. De socioekonomiska förutsättningarna varierar mellan olika delar av Sörmland och skillnaderna mellan grupper av människor ökar.

Tillgänglighet skapar möjligheter för invånare att nå en större arbets- och utbildningsmarknad och för arbetsgivare att rekrytera arbetskraft från ett större geografiskt område. Tillsammans med planering av boende- och livsmiljöer bidrar god tillgång till kollektivtrafik även till att skapa balans på den regionala och storregionala bostadsmarknaden. En ökande befolkning leder till ökad pendling och godstransporter som i sin tur påverkar miljön. Belastningen på miljön avgörs bland annat av vilka transportslag som används. Utsläppen från transporter i Sörmland har minskat över tid, precis som i riket, men nivån är fortfarande hög vilket hänger ihop med stora trafikökningar i transportsystemet. Tillgången till kollektivtrafik är god i Sörmland, men bilen är fortfarande det vanligaste färdmedlet.

Tillgång till digital infrastruktur är en förutsättning för delaktighet. I Sörmland har andelen med tillgång till bredband om minst 100 mBit ökat över tid och

andelen är 2020 i nivå med riket. Tillgången till digital infrastruktur som bredband och digitala tjänster är beroende av en mängd faktorer. Det kan handla om ekonomiska och praktiska förutsättningar men även om skiftande förmåga att nyttja digitala tjänster. Lösningarna eller insatserna ska designas för att möta gruppernas behov för att ge alla möjlighet att delta i samhället på lika villkor.

Hållbar tillgänglighet genom kollektivtrafiken och aktiv mobilitet

Ett hållbart resande är av största vikt för att möta samhällsutmaningarna. Mobilitet handlar dels om olika möjligheter för människor att förflytta sig, dels om möjligheter att förflytta varor och tjänster. För Sörmland handlar en ökad mobilitet om att den i högre grad ska ske genom hållbara transporter och aktiv mobilitet, genom att till exempel gå eller cykla. Transportsystemets utformning och möjligheterna till aktiv mobilitet är betydelsefullt för vår hälsa och hur mycket vi belastar miljön. Likvärdiga möjligheter till mobilitet ökar både jämlikheten och minskar den negativa påverkan på miljön.

Tillgänglighet, pendlingsmönster, hur mycket människor rör sig och var påverkas av både kön, utbildningsnivå och inkomst. För barns självständiga mobilitet är förutsättningarna att gå, cykla och åka kollektivtrafik på ett säkert och tryggt sätt avgörande. Den upplevda tryggheten på en plats beror på en mängd faktorer och en och samma plats kan uppfattas som trygg av en person och som otrygg av en annan. En god och trygg tillgänglighet för hela befolkningen i Sörmland är därmed både en grundläggande förutsättning för och ett resultat av delaktighet och integrering i samhället. Var bostäder och verksamheter finns har stor betydelse för tillgänglighet och effektivitet i transportsystemet och därför är den fysiska planeringen tätt sammanlänkad med tillgänglighet, kollektivtrafiken och hållbar mobilitet.

Kollektivtrafiken är ett viktigt verktyg för att förbättra tillgängligheten på ett hållbart sätt. Den är viktig för dagliga transporter till arbete, studier, service och fritid samt innehar en nyckelroll ur ett jämställd-, jämlikhets- och funktionshinderperspektiv då den bidrar till att tillgängliggöra platser för människor som av olika anledningar inte kan ta sig till dem på andra sätt.

Förutom digital kompetens är trygghet och tillgänglighet viktiga faktorer för digital delaktighet. Det är angeläget att det digitala samhället genomsyras av ett demokratiskt synsätt och att alla ska känna en grundtrygghet i den digitala samhällsutvecklingen. För att ingen ska lämnas utanför och för att alla ska kunna vara delaktiga i samhällsutvecklingen krävs en robust och säker digital och fysisk infrastruktur. Detta möjliggör att människor kan använda

samhällstjänster, driva företag, ta del av kultur och arbeta eller studera på distans oberoende av var i Sörmland de bor.

Mål i Agenda 2030 som prioriteringen bidrar mest till






Prioriteringen anger en önskad inriktning som ska verka över tid, vara tillämplig i en mängd olika sammanhang och hos olika aktörer. Bidragen till en hållbar utveckling och Agenda 2030, inklusive synergier och eventuella målkonflikter, blir tydligare och bestäms i de konkreta insatser som skapas och genomförs efterhand. I de sammanhang som respektive prioritering aktualiseras och når effekt så ökar möjligheten att vi bidrar till Agenda 2030:s delmål enligt följande:

- 1.4 LIKA RÄTT TILL EGENDOM, GRUNDLÄGGANDE TJÄNSTER, TEKNOLOGI OCH EKONOMISKA RESURSER
- 3.4 MINSKA ANTAL DÖDSFALL TILL FÖLJD AV ICKE SMITTSAMMA SJUKDOMAR OCH FRÄMJA MENTAL HÄLSA
- 3.6 MINSKA ANTAL DÖDSFALL OCH SKADOR I VÄGT RAFIKEN
- 4.3 LIKA TILLGÅNG TILL YRKESUTBILDNING OCH HÖGRE UTBILDNING AV GOD KVALITET
- 4.5 UTROTADISKRIMINERING I UTBILDNING
- 5.B STÖRKVINNORS ROLL MED HJÄLP AV TEKNIK
- 9.C TILLGÅNG TILL INFORMATION- OCH KOMMUNIKATIONSTEKNIK FÖR ALLA
- 9.1 SKAPA HÅLLBARA, MOTSTÅNDSKRAFTIGA OCH INKLUDERANDE INFRASTRUKTURER
- 10.2 FRÄMJA SOCIAL, EKONOMISK OCH POLITISK INKLUDERING
- 11.2 TILLGÅNGLIGGÖR HÅLLBARA TRANSPORTSYSTEM FÖR ALLA
- 11.3 INKLUDERANDE OCH HÅLLBAR URBANISERING
- 11.6 MINSKA STÅDERS MILJÖPÅVERKAN
- 11.A FRÄMJA NATIONELL OCH REGIONAL UTVECKLINGSPLANERING
- 12.2 HÅLLBAR FÖRVALTNING OCH ANVÄNDNING AV NATURRESURSER
- 13.2 INTEGRERA ÅTGÄRDER MOT KLIMATFÖRÄNDRINGAR I POLITIK OCH PLANERING

4. Kompetensförsörjning för livslångt lärande

Människors vilja och tillgång till utveckling är grunden till det samhälle vi har i dag. Som region kan vi påverka viljan till utveckling att ta hållbara vägar. Därför behöver vi arbeta för att sänka trösklar och öppna dörrar så att alla som vill kan få möjlighet att skaffa sig de kunskaper som behövs för att bidra till ett hållbart samhälle.

För varje prioritering har fem bärande delmål från Agenda 2030 valts ut som tillsammans bildar en värdegrund för prioriteringen. Värdegrunden ska genomsyra av konkretiseringar, uppföljningar, interaktion mellan aktörer och verka över tid.

DELMÅL 4-1	DELMÅL 4-3	DELMÅL 4-4	DELMÅL 4-5	DELMÅL 8-5
				
AVGIFTSFRI OCH LK VÄRDIG GRUNDSKOLE- OCH GYMNASIEUTBILDNING AV GOD KVALITET	LIKA TILLGÅNG TILL YRKESUTBILDNING OCH HÖGRE UTBILDNING AV GOD KVALITET	ÖKA ANTALET PERSONER MED FÄRDIGHETER FÖR EKONOMISK TRYGGHET	UTROTA DISKRIMINERING I UTBILDNING	FULL SYSSELSÄTTNING OCH ANSTÄNDIGA ARBETSVILLKOR MED LIKA LÖN FÖR ALLA

Competensförsörjning är komplext och kräver bred samverkan

Sörmland, Sverige och världen befinner sig i en brytningstid, en omställning till ett hållbart samhälle. På en arbetsmarknad som ställer om behöver kunskap och kompetens utvecklas för att möta utmaningar kopplade till exempelvis demografi, ökade klyftor, teknisk utveckling och digitalisering, globalisering och klimatomställningen. När människor erövrar nya kunskaper skapas nya möjligheter, inte bara för dem själva utan även för arbetsgivare i det privata och den offentliga sektorn – i slutändan för hela Sörmland.

Sörmland har en rad utmaningar inom kompetensförsörjningsområdet som kräver bred samverkan mellan många aktörer och över politikområden. Länet har högre ohälsotal än riket i stort, något som både kan vara en konsekvens och en orsak till en bristande kompetensförsörjning. I Sörmland är arbetslösheten högre än i våra grannregioner samt i riket i stort. Detta trots att det finns lediga jobb och arbetsgivare har svårt att rekrytera den kompetens de behöver för att kunna utvecklas. Detta sammantaget gör att matchningen är låg.

Sörmland har en allmänt låg utbildningsnivå och många barn och unga lever i familjer utan utbildningstradition (med lågutbildade föräldrar), vilket statistiskt sett är ett stort hinder för utbildning och lärande. Ytterligare en utmaning är att många inte har tillräckliga språkkunskaper i svenska för att klara skolan eller för att delta på arbetsmarknaden. Samtidigt är mångfald och öppenhet en förutsättning för innovation och den bredd av språkliga kunskaper och erfarenheter som arbetskraften besitter kan vara en styrka på en föränderlig

arbetsmarknad. I Sörmland behöver vi bli bättre på att ta vara på människors kunskaper och kompetenser genom validering. Sörmland har även geografiska utmaningar, där tillgängligheten till utbildning behöver förbättras genom att exempelvis öka möjligheterna till digital utbildning och göra utbildning tillgänglig på fler platser.

De utmaningar som finns inom kompetensområdet påverkas av och påverkar alla prioriterade inriktningar, därför behöver vi anlägga ett systemperspektiv både på utmaningarna och deras lösning. För att kunna kraftsamla kring utmaningarna inom kompetensförsörjning är exempelvis tillgänglighet, mobilitet och goda livsmiljöer nyckelfaktorer. Även näringslivet är beroende av en väl fungerande kompetensförsörjning. När den inte fungerar tillräckligt bra blir bristande kompetensförsörjningen näringslivets största tillväxthinder. På samma sätt är utmaningarna kring kompetensförsörjning och bemanning stora inom den offentliga sektorn.

Hållbar kompetensförsörjning genom inkludering, utbildning och matchning

Livsvillkor och hälsa är både en förutsättning för och en konsekvens av en fungerande utbildning, matchning och en arbetsmarknad i balans.

Kompetensförsörjning har en viktig roll inom folkhälsopolitiken. Detta blir tydligt i folkhälsomålen som lyfter vikten av kompetens, lärande och utbildning såväl som sysselsättning och ekonomisk trygghet. Med högre utbildningsnivå stärks hälsa och livsvillkor. Hälsan är även bättre när människor har ett jobb att gå till och kan försörja sig själva och sin familj. Ekonomisk trygghet ger goda förutsättningar för en god hälsa, men en god hälsa är också en förutsättning för att kunna delta på arbetsmarknaden. Sambandet mellan dessa två områden spelar stor roll men också förutsättningarna för olika grupper. Insatser som görs måste ta hänsyn till och relatera till flera aspekter för att kunna ha effekt.

Genom att förbättra kompetensförsörjningen i Sörmland kan utveckling ske i alla hållbarhetsdimensioner. Kompetens bidrar till social hållbarhet genom att förbättra förutsättningar för ekonomisk trygghet för individer och skapa inkludering. Kompetens behövs också för att möta omställningen till ett samhälle som klarar klimat- och miljöutmaningarna.

Region Sörmlands insatser ska bidra till att individer och arbetsgivares behov av utbildning och kompetensutveckling möts. Detta görs i och med att

1. skapa en mer inkluderande kompetensförsörjning
2. främja en mer hållbar utbildning och fortbildning
3. arbeta för en bättre matchning mellan utbud och efterfrågan av kompetens

Prioriteringen lägger en grund för att främja regionens utvecklings- och innovationsförmåga. Lyckas vi får vi inte bara arbetsmarknaden, näringslivet och det offentliga att må bra; människor som upplever att tillvaron är meningsfull, att de har ett jobb att gå till eller studerar något de är intresserade av, är friskare och mår bättre.

Mål i Agenda 2030 som prioriteringen bidrar mest till






Prioriteringen anger en önskad inriktning som ska verka över tid, vara tillämplig i en mängd olika sammanhang och hos olika aktörer. Bidragen till en hållbar utveckling och Agenda 2030, inklusive synergier och eventuella målkonflikter, blir tydligare och bestäms i de konkreta insatser som skapas och genomförs efterhand. I de sammanhang som respektive prioritering aktualiseras och når effekt så ökar möjligheten att vi bidrar till Agenda 2030:s delmål enligt följande:

- 3.4 MINSKA ANT ALET DÖDSFALL TILL FÖLJD AV ICKE SMITTSAMMA SJUKDOMAR OCH FRÄMJA MENTAL HÄLSA
- 3.9 MINSKA ANT ALET SJUKDOMS- OCH DÖDSFALL TILL FÖLJD AV SKADLIGA KEMIKALIER OCH FÖRORENINGAR
- 4.1 AVGIFTSFRI OCH LIKVÄRDIG GRUNDSKOLE - OCH GYMNASIEUT BILDNING AV GOD KVALITET
- 4.3 LIKA TILLGÅNG TILL YRKESUTBILDNING OCH HÖGRE UT BILDNING AV GOD KVALITET
- 4.4 ÖKA ANT ALET PERSONER MED FÄRDIGHETER FÖR EKONOMISK TRYGGHET
- 4.5 UTROTA DISKRIMINERING I UT BILDNING
- 4.7 UT BILDNING FÖR HÅLLBAR UTVECKLING OCH GLOBALT MEDBORGARSKAP
- 4A SKAPA INKLUDERANDE OCH TRYGGA UT BILDNINGSMILJÖER
- 5.1 UTROTA DISKRIMINERING AV KVINNOR OCH FLICKOR
- 5.5 SÄKERST ÄLL FULLT DELTAGANDE FÖR KVINNOR I LEDARSKAP OCH BESLUTFATTANDE
- 5.B ST ÄRK KVINNORS ROLL MED HJÄLP AV TEKNIK
- 8.1 HÅLLBAR EKONOMISK TILLVÄXT
- 8.2 FRÄMJA EKONOMISK PRODUKTIVITET GENOM DIVERSIFIERING, TEKNISK INNOVATION OCH UPPGRADERING
- 8.3 FRÄMJA POLITIK FÖR NYA ARBETSTILLFÄLLEN OCH ÖKAD FÖRETAGSAMHET
- 8.5 FULL SYSSELSÄTTNING
- 8.6 FRÄMJA UNGAS ANSTÄLLNING, UTBILDNING OCH PRAKTIK
- 9.1 SKAPA HÅLLBARA, MOTSTÅNDSKRAFTIGA OCH INKLUDERANDE INFRASTRUKTURER
- 9.2 FRÄMJA INKLUDERANDE OCH HÅLLBAR INDUSTRIALISERING
- 9.4 UPPGRADERA ALL INDUSTRI OCH INFRASTRUKTUR FÖR ÖKAD HÅLLBARHET
- 9.5 ÖKA FORSKNINGSINSATSER OCH TEKNISK KAPACITET INOM INDUSTRISEKTORN
- 9.C TILLGÅNG TILL INFORMATION- OCH KOMMUNIKATIONSTEKNIK FÖR ALLA
- 10.1 MINSKA INKOMSTKLYFTORNA
- 10.2 FRÄMJA SOCIAL, EKONOMISK OCH POLITISK INKLUDERING
- 10.3 SÄKERST ÄLL LIKA RÄTTIGHETER FÖR ALLA OCH UTROTA DISKRIMINERING
- 11.1 SÄKRA BOSTÄDER TILL ÖVERKOMLIG KOSTNAD
- 11.2 TILLGÄNGLIGGÖR HÅLLBARA TRANSPORTSYSTEM FÖR ALLA
- 13.3 ÖKA KUNSKAP OCH KAPACITET FÖR ATT HANTERA

5. Ett dynamiskt och växande näringsliv som bidrar till hållbar omställning

Näringslivet är ett resultat av människors idéer. Ett dynamiskt näringsliv som bidrar till förnyelse och skapar värde för företag, miljö och människor hjälper till att lösa samhällsutmaningarna. I Sörmland ska det finnas strukturer och stöd som når alla företagare, oavsett bakgrund och oavsett om de agerar på den internationella arenan eller knappt har fått sin första kund.

För varje prioritering har fem bärande delmål från Agenda 2030 valts ut som tillsammans bildar en värdegrund för prioriteringen. Värdegrunden ska genomsyra av konkretiseringar, uppföljningar, interaktion mellan aktörer och verka över tid.

DELMÅL 8-3	DELMÅL 8-5	DELMÅL 9-6	DELMÅL 12-2	DELMÅL 12-6
				
FRÄMJA POLITIK FÖR NYA ARBETSTILLFÄLLEN OCH ÖKAD FÖRETAGSAMHET	FULL SYSSELSÄTTNING OCH ANSTÄNDIGA ARBETSVILLKOR MED LIKA LÖN FÖR ALLA	ÖKA FORSKNINGS- INSÄTSE OCH TEKNISK KAPACITET INOM INDUSTRISEKTORN	HÅLLBAR FÖRVALTNING OCH ANVÄNDNING AV NATURRESURSER	UPPMUNTRA FÖRETAG ATT TILLÄMPA HÅLLBARA METODER OCH HÅLLBARHETS- REDOVISNING

En hållbar omställning som möter framtidens utmaningar

Ett diversifierat näringsliv är mer motståndskraftigt och bättre på att möta framtida utmaningar och möjligheter. Näringslivet i Sörmland står inför betydande förändringar på resan mot en hållbar omställning. Cirkulära affärsmodeller och digitalisering behövs för att öka konkurrenskraften och möta kompetensutmaningen.

Näringslivets struktur i Sörmland påminner om rikets. Strukturen och beroendet av olika branscher ser olika ut för olika platser. De branscher som växer i Sörmland finns på andra platser än de branscher som krymper. Sörmlands största branscher är tillverkning, handel, företagstjänster, byggverksamhet, kulturella och personliga tjänster, transport samt hotell och restaurang. Den samlade bilden är att tillverkningsindustrin domineras av några få större globala företag och ett stort antal små- och medelstora underleverantörer. I Sörmland ökar antalet nystartade företag. Produktägandet, innovationsnivån och andelen av produktionen som går på export är dock fortfarande relativt låg hos många små- och medelstora företag.

För att näringslivet ska kunna ta en nyckelroll i en hållbar omställning behövs goda förutsättningar för kompetensförsörjning, entreprenörskap, företagande, innovation och förnyelse. Givet sin branschstruktur har Sörmland en lägre sysselsättningsstillväxt än riksgenomsnittet. Både offentliga och privata

arbetsgivare har svårt att rekrytera, eftersom utbudet på arbetsmarknaden inte matchar arbetsgivarnas behov av kompetens.

Goda förutsättningar för ett livskraftigt näringsliv

Ett näringsliv som växer och utvecklas på ett hållbart sätt skapar arbetstillfällen, goda arbetsvillkor och ekonomisk utveckling. Företag är beroende av goda och tillgängliga livsmiljöer, som attraherar människor. För att hela Sörmland ska vara en välmående region är det viktigt att näringslivet har bra möjligheter att utvecklas både på små och stora orter och på våra landsbygder. Även tillgänglighet mellan platser, företag och människor är en viktig grundförutsättning. Utbyten mellan små och stora företag, branscher, akademi och offentlig sektor leder till samverkan och nya idéer. Insatser för internationalisering, främja investeringar och export skapar möjligheter för näringslivet att växa på en större marknad.

Hållbara produktionskedjor och affärsmodeller i näringslivet är en förutsättning för en hållbar konsumtion och bidrar till såväl ekologisk, social som ekonomisk hållbarhet. Efterfrågan på hållbara och cirkulära varor och tjänster ökar, vilket innebär att företagens konkurrenskraft alltmer avgörs av deras förmåga att möta detta. Det är därför viktigt att stärka företagens förnyelseförmåga och att ställa om till mer hållbara lösningar och affärsmodeller. Samverkan mellan företag, offentliga aktörer och akademi, samt tillgång till innovativa miljöer behövs för näringslivets utveckling.

För att ta vara på digitaliseringens möjligheter att bidra till en hållbar omställning med nya affärsmöjligheter ställs krav på teknik, kompetens och mognad. En fortsatt utbyggnad av digital infrastruktur och tillgänglighet är viktig för näringslivets utveckling i hela Sörmland. Digitala lösningar bidrar även till att ge människor tillgång till kompetensutveckling och möjligheter till ett mer flexibelt arbetsliv.

Ett starkt innovationssystem för näringslivets omställning

Det regionala innovationssystemet ska utveckla och stärka näringslivets förmåga till en hållbar omställning genom förnyelse och utveckling av befintliga och nya sätt att möta samhällsutmaningar. Samverkan och utbyte mellan akademi, näringsliv och offentlig sektor skapar möjligheter till nya lösningar för att möta utmaningarna. Platser och nätverk där olika erfarenhet, kunskap och perspektiv kan mötas ökar Sörmlands innovationskraft.

Det främjande och stödjande systemet ska verka för en bredd av branscher, företagsformer och företagsstorlekar. Insatser som affärsrådgivning och finansiering ska möta Sörmlands behov och tillgängliggöras för alla, oavsett

plats, kön, ålder och bakgrund. Det är också viktigt att näringslivet har spets. Genom Smart specialisering utvecklas starka områden för innovation, omställning och attraktivitet, som bidrar till både spets och bredd i det sörmländska näringslivet och stärker företagets konkurrenskraft. Samverkan med andra regioner stärker Sörmlands kapacitet och ökar möjligheterna att växla upp de regionala insatserna i ett större sammanhang.

Mål i Agenda 2030 som prioriteringen bidrar mest till

Prioriteringen anger en önskad inriktning som ska verka över tid, vara tillämplig i en mängd olika sammanhang och hos olika aktörer. Bidragen till en hållbar utveckling och Agenda 2030, inklusive synergier och eventuella målkonflikter, blir tydligare och bestäms i de konkreta insatser som skapas och genomförs efterhand. I de sammanhang som respektive prioritering aktualiseras och når effekt så ökar möjligheten att vi bidrar till Agenda 2030:s delmål enligt följande:

5.B STÄRK KVINNORS ROLL MED HJÄLP AV TEKNIK

8.1 HÅLLBAR EKONOMISK TILLVÄXT

8.2 FRÄMJA EKONOMISK PRODUKTIVITET GENOM DIVERSIFIERING, TEKNISK INNOVATION OCH UPPGRADERING

8.3 FRÄMJA POLITIK FÖR NYA ARBETSTILLFÄLLEN OCH ÖKAD FÖRETAGSAMHET

8.4 FÖRBÄTTA RESURSEFFEKTIVITETEN I KONSUMTION OCH PRODUKTION

9.1 SKAPA HÅLLBARA, MOTSTÅNDSKRAFTIGA OCH INKLUDERANDE INFRASTRUKTURER

9.3 UNDERLÄTTA TILLGÅNGEN TILL FINANSIELLA TJÄNSTER OCH MARKNADER

9.4 UPPGRADERA ALL INDUSTRI OCH INFRASTRUKTUR FÖR ÖKAD HÅLLBARHET

9.5 ÖKA FORSKNINGSINSATSER OCH TEKNISK KAPACITET INOM INDUSTRISEKTORN

10.2 FRÄMJA SOCIAL, EKONOMISK OCH POLITISK INKLUDERING

10.3 SÄKERSTÄLL LIKA RÄTTIGHETER FÖR ALLA OCH UTROTA DISKRIMINERING

11.2 TILLGÄNGLIGGÖR HÅLLBARA TRANSPORTSYSTEM FÖR ALLA

11.A FRÄMJA NATIONELL OCH REGIONAL UTVECKLINGSPLANERING

12.6 UPPMUNTRA FÖRETAG ATT TILLÄMPA HÅLLBARA METODER OCH

HÅLLBARHETSREDOVISNING

13.2 INTEGRERA ÅTGÄRDER MOT KLIMATFÖRÄNDRINGAR I POLITIK OCH PLANERING

KS § Tillköpsbeställning till Region Sörmland avseende kollektivtrafik inför trafikår 2023

Diarienummer: KK22/527

Länets kommuner och Region Sörmland, i egenskap av regional kollektivtrafikmyndighet, har en överenskommen ansvarsfördelning för kollektivtrafik. Kommunerna ska senast i maj årligen skicka tillköpsbeställning till Region Sörmland. Dokumentet innehåller de förändringar i utbud man beställer och kommer att bekosta inför nästa tidtabellperiod samt utredningsbehov inför kommande år.

Bakgrund

Region Sörmland är kollektivtrafikhuvudman enligt lag (2010:1065) om kollektivtrafik. Länets alla kommuner och regionen har träffat en överenskommelse om ansvarsfördelning för kollektivtrafiken i länet. Administrativ och teknisk samordning är i regionens uppdrag. Finansiering av trafiken fördelas enligt följande: Stadstrafik och lokal landsbygdstrafik bekostas av respektive kommun och regional trafik med buss och tåg av regionen.

Överenskommelsen innebär att en årlig så kallad tillköpsbeställning ska göras från kommunerna till Region Sörmland senast under maj månad. Däri talar kommunen om de förändringar man önskar inom sitt trafikområde inför nästa tidtabellperiod. Större förändringar som kräver utredning och ekonomisk konsekvensbeskrivning ska ingå i tillköpsbeställningen året innan.

Planering och beslut om trafiken utgår från en process med aktiv medverkan och samråd mellan parterna. Trafikutbudet utgår från målsättningar och strategier i gällande Regionalt Trafikförsörjningsprogram.

Tillköpsbeställningen för trafikår 2023 innebär ekonomiska åtaganden för justeringar i trafiken som Nyköpings kommun är ansvarig för. Dokumentet kommenterar även regional trafik inklusive tågtrafik.

Förslag till Tillköpsbeställning 2023

- Trafikutbudet i busstrafiken justeras enligt följande:
 - Pilotprojekt om anropsstyrd flextrafik införs vid tidtabellsskifte december 2023. Under pilotprojektet utgår servicelinje 160, 161 och 162 i sin helhet.
 - Linje 667 utökas med en tur på eftermiddagar.
 - Löpande vid uppkomna behov och möjliga effektiviseringar.

- I pågående upphandling för Skärgårdstrafiken ges inriktningen att:
 - Tillgängliggöra skärgården för såväl boende som besökare
 - Trafikering sker i östra skärgården liksom i nuvarande avtal med ambition om att det totala årliga utbudet motsvarar dagens.
- Beredning inför kommande trafikår, i prioriteringsordning:
 1. Planering inför Nyköpings resecentrum:
Fortsatt samverkan kring busstrafik under byggtid.
 2. Förutsättningar för framtida kollektivtrafik vid Skavsta
 3. Målpunkter, sträckning och utbud för Kiladalens landsbygdslinjer
 4. Framtida kollektivtrafiksystem Nyköping - Södra Arnö - Oxelösund
 5. Framtida kollektivtrafiksystem Nyköping -Trosa inklusive Svärta och väg 219
 6. Framtida kollektivtrafiklösningar för lägre underlag än för busslinje
- Stora planerade infrastrukturprojekt som påverkar busstrafiken i närtid:
 - Byggnation av Nyköpings resecentrum:
Omledning busstrafik: S Bangårdsgatan till Borgaregatan 2023-2026
Enfiligt med växelvis trafik under järnvägen 2025-2026
Signalkorsning Blommenhovsvägen/Brunnsgatan preliminärt 2026
Ombyggnationer längs Repslagaregatan 2025-2026
 - Östra infarten:
Ombyggnation Trafikplats Pål Jungs hage - Ekensberg 2022 - 2024
- Regional trafik:
 - Tågtidtabell T23
Vi ser positivt på den dialog som förs med MTR om krav på organisation och att taxan kommer att ses över.
 - Utökad trafik på linje 701 och linje 765 välkomnas.

Ekonomiska konsekvenser

Tillköpsbeställningen avser trafik som Nyköpings kommun har finansieringsansvar för via kommunens driftbudget för kollektivtrafik och ryms inom äskad ram.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja, Justering på linje 667 görs för att tillgodose fler resmöjligheter mellan Nyköping och Runtuna-Lid vilket gynnar barn och unga.

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej, i det här fallet har bedömningen gjorts att en barnrättsprövning inte är nödvändig då den förändring som sker är väldigt liten och endast gynnande för barn och unga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna förslag till tillköpsbeställning 2023 enligt ovan och överlämna den till Region Sörmland som tillköpsbeställning inför trafikår 2023, samt
- 2) att** paragrafen omedelbart justeras.

Beslutet skickas till:

Region Sörmland

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Centrala ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Tillköpsbeställning till Region Sörmland avseende kollektivtrafik inför trafikår 2023

Sammanfattning

Länets kommuner och Region Sörmland, i egenskap av regional kollektivtrafikmyndighet, har en överenskommen ansvarsfördelning för kollektivtrafik. Kommunerna ska senast i maj årligen skicka tillköpsbeställning till Region Sörmland. Dokumentet innehåller de förändringar i utbud man beställer och kommer att bekosta inför nästa tidtabellperiod samt utredningsbehov inför kommande år.

Bakgrund

Region Sörmland är kollektivtrafikhuvudman enligt lag (2010:1065) om kollektivtrafik. Länets alla kommuner och regionen har träffat en överenskommelse om ansvarsfördelning för kollektivtrafiken i länet. Administrativ och teknisk samordning är i regionens uppdrag. Finansiering av trafiken fördelas enligt följande: Stadstrafik och lokal landsbygdstrafik bekostas av respektive kommun och regional trafik med buss och tåg av regionen.

Överenskommelsen innebär att en årlig så kallad tillköpsbeställning ska göras från kommunerna till Region Sörmland senast under maj månad. Däri talar kommunen om de förändringar man önskar inom sitt trafikområde inför nästa tidtabellperiod. Större förändringar som kräver utredning och ekonomisk konsekvensbeskrivning ska ingå i tillköpsbeställningen året innan.

Planering och beslut om trafiken utgår från en process med aktiv medverkan och samråd mellan parterna. Trafikutbudet utgår från målsättningar och strategier i gällande Regionalt Trafikförsörjningsprogram.

Tillköpsbeställningen för trafikår 2023 innebär ekonomiska åtaganden för justeringar i trafiken som Nyköpings kommun är ansvarig för. Dokumentet kommenterar även regional trafik inklusive tågtrafik.

Förslag till Tillköpsbeställning 2023

- Trafikutbudet i busstrafiken justeras enligt följande:
 - Pilotprojekt om anropsstyrd flextrafik införs vid tidtabellsskifte december 2023. Under pilotprojektet utgår servicelinje 160, 161 och 162 i sin helhet.
 - Linje 667 utökas med en tur på eftermiddagar.
 - Löpande vid uppkomna behov och möjliga effektiviseringar.
- I pågående upphandling för Skärgårdstrafiken ges inriktningen att:
 - Tillgängliggöra skärgården för såväl boende som besökare
 - Trafikering sker i östra skärgården likt i nuvarande avtal med ambition om att det totala årliga utbudet motsvarar dagens.
- Beredning inför kommande trafikår, i prioriteringsordning:
 1. Planering inför Nyköpings resecentrum:
Fortsatt samverkan kring busstrafik under byggtid.
 2. Förutsättningar för framtida kollektivtrafik vid Skavsta
 3. Målpunkter, sträckning och utbud för Kiladalens landsbygdslinjer
 4. Framtida kollektivtrafiksystem Nyköping - Södra Arnö - Oxelösund
 5. Framtida kollektivtrafiksystem Nyköping -Trosa inklusive Svärta och väg 219
 6. Framtida kollektivtrafiklösningar för lägre underlag än för busslinje
- Stora planerade infrastrukturprojekt som påverkar busstrafiken i närtid:
 - Byggnation av Nyköpings resecentrum:
Omledning busstrafik: S Bangårdsgatan till Borgaregatan 2023-2026
Enfiligt med växelvis trafik under järnvägen 2025-2026
Signalkorsning Blommenhovsvägen/Brunnsgatan preliminärt 2026
Ombyggnationer längs Repslagaregatan 2025-2026
 - Östra infarten:
Ombyggnation Trafikplats På Jungs hage - Ekensberg 2022 - 2024

- Regional trafik:
 - Tågtidtabell T23
Vi ser positivt på den dialog som förs med MTR om krav på organisation och att taxan kommer att ses över.
 - Utökad trafik på linje 701 och linje 765 välkomnas.

Ekonomiska konsekvenser

Tillköpsbeställningen avser trafik som Nyköpings kommun har finansieringsansvar för via kommunens driftbudget för kollektivtrafik och rymms inom äskad ram.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja, Justering på linje 667 görs för att tillgodose fler resmöjligheter mellan Nyköping och Runtuna-Lid vilket gynnar barn och unga.

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej, i det här fallet har bedömningen gjorts att en barnrättsprövning inte är nödvändig då den förändring som sker är väldigt liten och endast gynnande för barn och unga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** godkänna förslag till tillköpsbeställning 2023 enligt ovan och överlämna den till Region Sörmland som tillköpsbeställning inför trafikår 2023, samt
- 2) **att** paragrafen omedelbart justeras.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2022-05-18

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Region Sörmland

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Centrala ekonomiavdelningen

KS § Investering: Upprustning av byggnader och upplåtelse, Horsvik

Diarienummer: KK22/528

Horsvik, Hånö-säteri 1:47, förvärvades av Nyköpings kommun 2018 (KF 2018-07-03 § 136, KK18/396). Efter köpet påbörjades ett arbete att bilda Horsviks naturreservat som stod klart hösten 2020 (KK20/383). Under samma tid sågs skötseln av markerna över och betesdriften förbättrades. Taket på den äldsta ekonomibyggnaden var nära att rasa in och renoverades därför med hjälp av kulturmiljöbidrag från Länsstyrelsen.

År 2021 stod besöksparkering för allmänheten klar och nu föreslås byggnaderna rustas upp. Målet med renoveringen är att husen (framför allt Studsviksstugan, boningshuset och undantaget) ska hyras ut till exempelvis veckovis. Mark- och exploateringsenheten avser att upplåta platsen till en eller flera aktörer som erbjuder korttidsuthyrning och bibehåller platsen tillgänglig för allmänheten. Det finns ett behov att rusta byggnaderna till en lägsta standard som gör husen säkra och sanitära att hyra ut för en enkel boendestandard. Mot bakgrund till platsens kulturhistoriska värde och naturreservatets syfte kommer upprustning och upplåtelse ske i enlighet med dessa värden.

Kostnader för Nyköpings kommun kopplat till upprustningen av byggnaderna finns i tabell 1 nedan. Kostnaderna är uppskattade av Nyköpings kommun efter avstämning med ramavtalade entreprenörer. Kostnaden för utbyte av el är baserad på offert lämnad av ramavtalad entreprenör.

Investeringskalkyl Horsvik	Röd-	Byte panel söderfasad	Nytt kök	Badrums- renovering	Golvbyte inne	Målning inne	Tak-		Utbyte avlopp	Utbyte El	Byte av ytterdörr	Totalt	
	färgning fasad						renovering	Fönster inkl.plåt /Renovering					
Boningshuset	58 590	10 395	95 000	200 000	24 833	25 200	13 000		31 500		10 500	469 018	
Undantaget	33 548		55 000			8 000	8 000		13 500		10 500	128 548	
Uthuset	49 613						13 000		27 000			89 613	
Långa ladugården	83 633						300 000		22 500			406 133	
Korta ladugården	65 678						200 000		9 000			274 678	
Båthuset	56 700						13 000		18 000			87 700	
Studsvikstugan	44 888						8 000		31 500			84 388	
Rökeriet	33 075						3 500		10 000			46 575	
Förrådet	35 438						3 800		4 500		8 400	52 138	
Gamla ladan	26 933											26 933	
Gamla sjöboden	18 900								0			18 900	
Torvtaksboden	14 175								0			14 175	
Åtg hela fastigheten									75 000	435 000		510 000	
S:a	521 168	10 395	150 000	200 000	24 833	33 200	562 300		167 500	75 000	435 000	29 400	2 208 795
Inkl. ÅTA/Risk +15%	599 343	11 954	172 500	230 000	28 557	38 180	646 645		192 625	86 250	500 250	33 810	2 540 114

Tabell 1. Investeringskalkyl som visar fördelningen av kostnaderna för upprustning av byggnader samt totalkostnaden.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja, indirekt kan konsekvenserna av ärendet påverka barn då byggnaderna kan komma att hyras ut till barnfamiljer. Bedömning har dock gjort att en barnrättsprövning inte behövs i det här läget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att rusta upp byggnaderna vid Horsvik enligt tabell ovan,
- 2) att** ge Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att upplåta platsen,
- 3) att** tilldela Mark- och exploateringsenheten 2 200 000 kronor från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för upprustning av byggnaderna vid Horsvik,
- 4) att** investeringens kapitalkostnader belastar Samhällsbyggnad, Mark- och exploateringsenhetens budget, samt
- 5) att** ge Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen senast i maj 2023 med en ekonomisk återrapport av uppdraget.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad (Mark- och exploateringsenheten)

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Investering: Upprustning av byggnader och upplåtelse, Horsvik

Bakgrund

Horsvik, Hånö-säteri 1:47, förvärvades av Nyköpings kommun 2018 (KF 2018-07-03 § 136, KK18/396). Efter köpet påbörjades ett arbete att bilda Horsviks naturreservat som stod klart hösten 2020 (KK20/383). Under samma tid sågs skötseln av markerna över och betesdriften förbättrades. Taket på den äldsta ekonomibyggnaden var nära att rasa in och renoverades därför med hjälp av kulturmiljöbidrag från Länsstyrelsen.

År 2021 stod besöksparkering för allmänheten klar och nu föreslås byggnaderna rustas upp. Målet med renoveringen är att husen (framför allt Studsviksstugan, boningshuset och undantaget) ska hyras ut till exempelvis veckovis. Mark- och exploateringsenheten avser att upplåta platsen till en eller flera aktörer som erbjuder korttidsuthyrning och bibehåller platsen tillgänglig för allmänheten. Det finns ett behov att rusta byggnaderna till en lägsta standard som gör husen säkra och sanitära att hyra ut för en enkel boendestandard. Mot bakgrund till platsens kulturhistoriska värde och naturreservatets syfte kommer upprustning och upplåtelse ske i enlighet med dessa värden.

Kostnader för Nyköpings kommun kopplat till upprustningen av byggnaderna finns i tabell 1 nedan. Kostnaderna är uppskattade av Nyköpings kommun efter avstämning med ramavtalade entreprenörer. Kostnaden för utbyte av el är baserad på offert lämnad av ramavtalad entreprenör.

Investeringskalkyl Horsvik	Röd-		Nytt kök	Badrums- renovering	Golvbyte inne	Målning inne	Tak-		Utbyte avlopp	Utbyte El	Byte av ytterdörr	Totalt
	färgning fasad	Byte panel söderfasad					renovering inkl.plåt	Fönster / Renovering				
Boningshuset	58 590	10 395	95 000	200 000	24 833	25 200	13 000	31 500			10 500	469 018
Undantaget	33 548		55 000			8 000	8 000	13 500			10 500	128 548
Uthuset	49 613						13 000	27 000				89 613
Långa ladugården	83 633						300 000	22 500				406 133
Korta ladugården	65 678						200 000	9 000				274 678
Båthuset	56 700						13 000	18 000				87 700
Studsvikstugan	44 888						8 000	31 500				84 388
Rökeriet	33 075						3 500	10 000				46 575
Förrådet	35 438						3 800	4 500			8 400	52 138
Gamla ladan	26 933											26 933
Gamla sjöboden	18 900							0				18 900
Torvtaksboden	14 175							0				14 175
Åtg hela fastigheten									75 000	435 000		510 000
S:a	521 168	10 395	150 000	200 000	24 833	33 200	562 300	167 500	75 000	435 000	29 400	2 208 795
Inkl. ÅTA/Risk +15%	599 343	11 954	172 500	230 000	28 557	38 180	646 645	192 625	86 250	500 250	33 810	2 540 114

Tabell 1. Investeringskalkyl som visar fördelningen av kostnaderna för upprustning av byggnader samt totalkostnaden.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja, indirekt kan konsekvenserna av ärendet påverka barn då byggnaderna kan komma att hyras ut till barnfamiljer. Bedömning har dock gjorts att en barnrättsprövning inte behövs i det här läget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** ge Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att rusta upp byggnaderna vid Horsvik enligt tabell ovan,
- 2) **att** ge Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att upplåta platsen,
- 3) **att** tilldela Mark- och exploateringsenheten 2 200 000 kronor från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för upprustning av byggnaderna vid Horsvik,
- 4) **att** investeringens kapitalkostnader belastar Samhällsbyggnad, Mark- och exploateringsenhetens budget, samt
- 5) **att** ge Mark- och exploateringsenheten i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen senast i maj 2023 med en ekonomisk återrapport av uppdraget.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2022-05-19

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad (MEX)

Ekonomiavdelningen

KS § Överenskommelse om överlåtelse av hyresrätt på fastigheten Automobilen 1, Nyköpings kommun

Diarienummer: KK21/483

Fastigheten Automobilen 1 på Arnö har idag tre hyresgäster (Purem, Xshore och Trifilon) som alla hyr olika delar av fastigheten av Nyköpings kommun. Xshore är ett elbåtsföretag som tillverkar hållbara elbåtar och företaget Trifilon tillverkar och försäljer biokompositmaterial till bland annat resväskor och hemelektronik. Hyresavtalen för de nya hyresgästerna upprättades under år 2021.

Kommunstyrelsen fattade beslut om Xshores hyresavtal 2021-08-39 (KK21/483). För Xshore var det moderbolaget Xshore AB som var hyrespart då avtalen godkändes.

Då verksamheten i Lokalen nu bedrivs av Xshore Production AB önskar Xshore AB (publ) överlåta hyresrätterna enligt hyresavtalen till Xshore Production AB. Xshore Production AB, 559325 - 0177, är ett helägt dotterbolag till Xshore AB (publ).

Kommunstyrelsen föreslås godkänna bifogad överenskommelse, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-12, som innebär att Nyköpings kommun samtycker till att ovan överlåtelse sker under förutsättning att Hyresavtalen med till dessa hörande överenskommelser om avstående av besittningsskydd gäller oförändrat samt att Xshore AB (publ), går i borgen så som för egens skuld för Xshore Production AB:s förpliktelser.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna överenskommelse om överlåtelse av hyresrätt mellan Nyköpings kommun och Xshore AB, enligt tjänsteskrivelse daterad 2022-05-12.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Xshore Production AB

Xshore AB

Kommunstyrelsen

Överenskommelse om överlåtelse av hyresrätt på fastigheten Automobilen 1, Nyköpings kommun

Bakgrund

Fastigheten Automobilen 1 på Arnö har idag tre hyresgäster (Purem, Xshore och Trifilon) som alla hyr olika delar av fastigheten av Nyköpings kommun. Xshore är ett elbåtsföretag som tillverkar hållbara elbåtar och företaget Trifilon tillverkar och försäljer biokompositmaterial till bland annat resväskor och hemelektronik. Hyresavtalen för de nya hyresgästerna upprättades under år 2021.

Kommunstyrelsen fattade beslut om Xshores hyresavtal 2021-08-39 (KK21/483). För Xshore var det moderbolaget Xshore AB som var hyrespart då avtalen godkändes.

Då verksamheten i Lokalen nu bedrivs av Xshore Production AB önskar Xshore AB (publ) överlåta hyresrätterna enligt hyresavtalen till Xshore Production AB. Xshore Production AB, 559325 - 0177, är ett helägt dotterbolag till Xshore AB (publ).

Kommunstyrelsen föreslås godkänna bifogad överenskommelse, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-12, som innebär att Nyköpings kommun samtycker till att ovan överlåtelse sker under förutsättning att Hyresavtalen med till dessa hörande överenskommelser om avstående av besittningsskydd gäller oförändrat samt att Xshore AB (publ), går i borgen så som för egens skuld för Xshore Production AB:s förpliktelser.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** godkänna överenskommelse om överlåtelse av hyresrätt mellan Nyköpings kommun och Xshore AB, enligt tjänsteskrivelse daterad 2022-05-12.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2022-05-18

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Xshore Production AB

Xshore AB

Överenskommelse om överlåtelse av hyresrätt

Nyköpings kommun, 212000-2940, och Xshore AB (publ), 559000-4742, nedan gemensamt kallade Parterna, ingick den 9 juli 2021 ett hyresavtal med nummer 170071A-06 avseende en lokal på fastigheten Automobilen 1 i Nyköpings kommun. Samma dag träffade Parterna en överenskommelse om avstående av besittningsskydd för den aktuella lokalen.

Parterna har även ingått ett annat hyresavtal med nummer 170071A-07 avseende en större lokal på den ovan angivna fastigheten. Detta hyresavtal undertecknades av Xshore AB (publ) den 9 juli 2021 och av Nyköpings kommun den 1 september 2021. Även samtidigt med detta hyresavtal träffade Parterna en överenskommelse om avstående av besittningsskydd för den aktuella lokalen.

De båda ovan angivna hyresavtalen löper i varandra. Hyrestiden för avtalet med nummer 170071A-06 löper ut den 31 mars 2023 och hyrestiden för avtalet med nummer 170071A-07 inleds den 1 april 2023. De båda hyresavtalen kallas nedan gemensamt Hyresavtalen och de lokaler som Hyresavtalen omfattar kallas nedan gemensamt Lokalen.

Xshore Production AB, 559325-0177, är ett helägt dotterbolag till Xshore AB (publ). Då verksamheten i Lokalen bedrivs av Xshore Production AB önskar Xshore AB (publ) överlåta hyresrätterna enligt Hyresavtalen till Xshore Production AB. Nyköpings kommun samtycker till att så sker under förutsättning att Hyresavtalen med till dessa hörande överenskommelser om avstående av besittningsskydd gäller oförändrat samt att Xshore AB (publ), går i borgen så som för egens skuld för Xshore Production AB:s förpliktelser.

Mot bakgrund av ovanstående kommer Parterna och Xshore Production AB härmed överens om följande.

Hyresrätten enligt Hyresavtalen överlåtes per den 1 juli 2022 från Xshore AB (publ) (frånträdande hyresgäst) till Xshore Production AB (tillträdande hyresgäst). Nyköpings kommun (hyresvärd) godkänner denna överlåtelse. Xshore Production AB är medvetet om att hyresrätten enligt Hyresavtalen omfattas av ovan angivna överenskommelser om avstående av besittningsskyddet och acceptera att dessa gäller i förhållande till Xshore Production AB i egenskap av tillträdande hyresgäst i samma utsträckning som mot Xshore AB (publ) i egenskap av frånträdande hyresgäst.

Xshore AB (publ) går härmed i borgen såsom för egen skuld för Xshore Production AB:s fullgörande av samtliga skyldigheter enligt såväl Hyresavtalen som enligt 12 kap jordabalken. Detta borgensåtagande omfattar även att i förekommande fall ersätta hyresvärden för inkassokostnader, av domstol utdömda rättegångskostnader, kostnader för hyresgästens avhysning, ränta enligt räntelagen på samtliga ovan angivna obetalda belopp och att ersätta hyresvärden för kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid Kronofogdemyndigheten. Denna borgensförbindelse gäller även vid eventuell förlängning av Hyresavtalen eller något av ovan angivna hyresavtal.

Detta avtal har upprättats i ett digitalt exemplar med elektronisk underskrift varav Parterna erhåller varsin digital kopia.

För Nyköpings kommun

För Xshore Production AB

Kent Nyman

Jenny Keisu

För Xshore AB (publ)

Helene Willberg

Conrad Bergström

+

KS § Godkännande av tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal Spinnerskan 1 och 2

Diarienummer: KK22/529

Peab Bostad AB, org. nr. 556237-5161, är exploatör för området Spinnerskan. Området är beläget vid Periodgången, i närheten av Kulturhuset Magasinet och Evidensia Djurklinik Nyköping.

För området gäller bland annat detaljplan P18-27, Spinnerskan 1 m.fl.

Nyköpings kommun och Peab Bostad AB har i juli år 2013 träffat avtal om genomförande av detaljplan för Spinnerskan 1 och 2. Parterna har därefter i januari 2017 tecknat ett tillägg till exploateringsavtalet, avseende ändringar och tillägg, med anledning av att ny detaljplan för Spinnerskan 1 vunnit laga kraft.

Exploateringsavtalet och tilläggsavtalet, se bilagor till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-17, reglerar vem som ansvarar för utförande/anläggande av allmän plats och vem som står för kostnaderna. Inom området för detaljplan gäller kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

I tilläggsavtal nummer två i ordningen som nu är föremål för framskrivning sker en del förtydliganden, ändringar och tillägg. Några nya eller ytterligare kostnader kommer inte uppstå för Nyköpings kommun, jämfört med tidigare gällande avtal.

Av tilläggsavtal 2 framgår bland annat att Peab Bostad AB i stället för Nyköpings kommun kommer att anlägga och utföra följande anläggningar:

- Å-promenaden
- Kvartersparkering (parkering som ska bli boendeparkering)

Därutöver kommer Peab Bostad AB att behöva anlägga ny väg/dra om Periodgången. För att anpassa det nya bostadsområdet till omkringliggande mark; bland annat till kommunal lokalgata och gång-och cykelvägar, behöver Peab Bostad AB sänka marknivåerna på kommunala fastigheter. Peab Bostad AB ansvarar för erforderliga lovansökningar, ansvarar för utförande och anläggande samt står för kostnaderna för åtgärderna. Peab Bostad AB kommer också behöva ha tillträde till kommunens fastigheter för att kunna utföra åtgärderna hänförliga till exploateringen.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** godkänna och teckna tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Spinnerskan 1 och 2, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-17.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen, gatuenheten

Motpart

Kommunstyrelsen

Godkännande av tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal Spinnerskan 1 och 2

Bakgrund

Peab Bostad AB, org. nr. 556237-5161, är exploatör för området Spinnerskan. Området är beläget vid Periodgången, i närheten av Kulturhuset Magasinet och Evidensia Djurklinik Nyköping.

För området gäller bland annat detaljplan P18-27, Spinnerskan 1 m.fl.

Nyköpings kommun och Peab Bostad AB har i juli år 2013 träffat avtal om genomförande av detaljplan för Spinnerskan 1 och 2. Parterna har därefter i januari 2017 tecknat ett tillägg till exploateringsavtalet, avseende ändringar och tillägg, med anledning av att ny detaljplan för Spinnerskan 1 vunnit laga kraft.

Exploateringsavtalet och tilläggsavtalet, se bilagor till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-17, reglerar vem som ansvarar för utförande/anläggande av allmän plats och vem som står för kostnaderna. Inom området för detaljplan gäller kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

I tilläggsavtal nummer två i ordningen som nu är föremål för framskrivning sker en del förtydliganden, ändringar och tillägg. Några nya eller ytterligare kostnader kommer inte uppstå för Nyköpings kommun, jämfört med tidigare gällande avtal.

Av tilläggsavtal 2 framgår bland annat att Peab Bostad AB i stället för Nyköpings kommun kommer att anlägga och utföra följande anläggningar:

- Å-promenaden
- Kvartersparkering (parkering som ska bli boendeparkering)

Därutöver kommer Peab Bostad AB att behöva anlägga ny väg/dra om Periodgången. För att anpassa det nya bostadsområdet till omkringliggande mark; bland annat till kommunal lokalgata och gång-och cykelvägar, behöver

Peab Bostad AB sänka marknivåerna på kommunala fastigheter. Peab Bostad AB ansvarar för erforderliga lovansökningar, ansvarar för utförande och anläggande samt står för kostnaderna för åtgärderna. Peab Bostad AB kommer också behöva ha tillträde till kommunens fastigheter för att kunna utföra åtgärderna hänförliga till exploateringen.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** godkänna och teckna tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Spinneriskan 1 och 2, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-17.

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2022-05-19

Maria Ljungblom
Samhällsbyggnadschef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen, gatuenheten

Motpart

Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Spinnerskan 1 och 2

Mellan Nyköpings kommun, org.nr 212000-2940, och Peab Bostad AB, org.nr 556237-5161 träffas härmed följande tilläggsavtal, nedan kallat **Tilläggsavtalet**:

Tilläggsavtalet gäller tillsammans med exploateringsavtalet för Spinnerskan 1 och 2, se bilaga 1 och tillägg till exploateringsavtal för Spinnerskan 1 och 2, se bilaga 2.

Nyköpings kommun benämns i fortsättningen som **Kommunen** och Peab Bostad AB benämns i fortsättningen som **Exploatören**. Kommunen och Exploatören utgör **Parterna** i Tilläggsavtalet.

Bakgrund:

Parterna har i juli 2013 träffat avtal om genomförande av detaljplan för Spinnerskan 1 och 2. En ny detaljplan för Spinnerskan 1 m.fl. har vunnit laga kraft i augusti 2018, P 18-27, och Parterna har i januari 2017 tecknat ett tillägg till exploateringsavtalet.

Markområdena och fastigheterna som ingår i detaljplanen benämns i fortsättningen som **Exploateringsområdet**.

Parterna är överens om följande ändringar/tillägg/förtydliganden i exploateringsavtalet och tillägget till exploateringsavtalet:

6. Anläggningar

- Kvartersparkeringen inom Exploateringsområdet markerat med P i gällande detaljplan, se bilagor 3-5, ska anläggas/byggas av Exploatören i stället för Kommunen. Kostnader hänförliga till anläggandet av kvartersparkeringen ska fortsatt bekostas av Exploatören enligt tidigare exploateringsavtal.
 - Den nya allmänna parkeringen utförs/anläggs av Kommunen, men bekostas av Exploatören, enligt tidigare gällande exploateringsavtal.
- Befintlig grusväg längs Periodgången (öster om Spinnerskan 1, grusvägen som går väster om djurkliniken) ska bli gång-och cykelväg, GC-väg. GC-vägen ska asfalteras (3 meter bredd) och bekostas av Kommunen, enligt tidigare gällande exploateringsavtal och tilläggsavtal. Exploatören och Kommunen ansvarar för att arbetena med asfaltering av GC-vägen och plantering samordnas. Exploatören informerar Kommunen

om tidsplan. Exploatören utför/anlägger och bekostar GC-väg som går utefter parkeringen, enligt tidigare tilläggsavtal, se orange markering i bilaga 3.

- Exploatören anlägger och bekostar å-promenaden (väster om Spinnerskan 1), se bilagor 3-5. I anläggandet av å-promenaden ingår anläggande av stenmjölsgång med belysning, anläggande av trädäck/rastplats, anläggande av gång-och cykelväg (som också ska asfalteras) som kopplas ihop med Spinnerskan 1, anläggande av terrängtrappor mellan bostadsgårdar och å-promenaden samt nedtagande/röjning/bortforslande av träd och sly. Exploatören ska tillsammans med Kommunen se över utformningen av allmän plats. Kommunen har rätt utöva den kontroll som Kommunen finner lämplig för utformningen av allmän plats. Kommunen är slutligen den som avgör hur allmän plats ska utformas och Kommunen ska vara delaktig i och godkänna arbeten samt handlingar avseende utformningen.

Inom PARK-marken råder strandskydd och för anläggningsarbetena inom PARK-marken behöver en ansökan om strandskyddsdispens skickas in. Kommunen skickar in en ansökan om strandskyddsdispens. Exploatören står för kostnaderna som är förenliga med ansökan om strandskyddsdispens.

Kommunen markerar vilka träd som ska bevaras längs ån och utmärkning av träd bör ske i nära samband med att anläggningsarbetet av å-promenaden ska påbörjas. Kommunen ska tydligt informera Exploatören om hur utmärkning skett och Exploatören ska, om möjligt, delta vid utmärkning för att undvika eventuella frågetecken kring hur utmärkning skett. Arbeten inom allmän plats får inte påbörjas förrän strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

- Exploatören ska löpande informera representant från Kommunen om hur arbetet, med de delar av allmän platsmark som Exploatören ska utföra/anlägga samt bekosta, fortskrider.

Efter att Exploatören färdigställt anläggandet av allmän plats ansvarar Exploatören för att kalla Kommunen till slutbesiktning. Sedvanliga garantier ska lämnas för utförandet. Exploatören ansvarar för och bekostar slutbesiktning och garantibesiktning av de anläggningar inom allmän plats som Exploatören anlagt.

- Exploatören ansvarar att följa följande tidsplan för när anläggningsarbeten/åtgärder inom allmän plats ska vara färdigställda:
 - Å-promenaden Q3 2024
 - Kilformad planteringsyta Q3 2024
 - Ny GC-väg som ska anläggas längs med kvartersparkeringen Q3 2024

Exploatören ansvarar för att kontakta Kommunen om tidsplanen inte kan hållas och har en möjlighet att begära förlängning av tidsplanen hos Kommunen. Kommunen bedömer om förlängd tidsplan kan medges. Om inte Exploatören följer tidsplanen och inte utför åtgärderna inom allmän plats rätt samt om någon förlängd inte medges har Kommunen rätt att anlägga och färdigställa arbetena inom allmän plats på Exploatörens bekostnad.

- Exploatören fakturerar Kommunen för åtgärder inom allmän plats såsom anläggande av Å-promenaden, anläggande av kilformad planteringsyta och anläggande av ny GC-väg längs med kvartersparkeringen som Exploatören utför/anlägger samt ska bekosta.

Exploatören betalar Kommunen exploateringsersättning motsvarande faktisk kostnad för anläggningsarbetena inom allmän plats som Exploatören ska bekosta enligt exploateringsavtal, tilläggsavtal samt Tilläggsavtalet. Exploateringsersättningen är momsbefriad.

Ny punkt under punkt 6. Anläggningar - Omdragning/nyanläggning av vägen Periodgången m.m.

Omdragning/nyanläggning av vägen Periodgången ska utföras och bekostas av Exploatören, se bilagor 3-5. Exploatören kommer behöva anlägga en stödmur i kurvan mot kvartersparkeringen och befintliga fjärrvärmeledningar behöver dras om. Exploatören ansvarar för erforderliga kontakter med ledningsägare.

Exploatören har informerat om att del av markområde som avser kommunal lokalgata och GC-väg inom gällande detaljplan för Exploateringsområdet behöver sänkas uppemot ca 1,5 meter för att få till en bra anslutning till det nya bostadsområdet inom Exploateringsområdet. Peab svarar för samtliga kostnader om befintliga anläggningar inom Exploateringsområdet behöver ändras eller flyttas p.g.a. exploateringen, i enlighet med tidigare exploateringsavtal. Exploatören utför och bekostar därmed alla åtgärder som är hänförliga till marksänkning, anläggande av nya anläggningar och återställande av befintliga anläggningar. Exploatören ansvarar för att ansöka om de lov och tillstånd som behövs och bekostar lovansökningarna/tillstånden.

Exploatören behöver påbörja arbetena inom kvartersparkeringen (som i nuläget ägs av Kommunen) innan fastighetsregleringen hos Lantmäteriet vunnit laga kraft. Exploatören har rätt att påbörja arbetena inom kvartersparkeringen innan lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft. Någon ersättning ska inte utgå till Kommunen för nyttjandet av marken.

Exploatören får inleda anläggningsarbetena på Kommunens mark när Tilläggsavtalet undertecknats av Parterna. Om fastighetsregleringen hos Lantmäteriet av någon anledning inte sker/vinner laga kraft tillfaller eventuella anläggningar, som anlagts inom Kommunens fastighet/fastigheter, Kommunen utan någon kostnad. Exploatören ansvarar för och bekostar isåfall också

eventuell återställande av mark. Om Exploatören rätteligen inte utför sina skyldigheter avseende markområden som utgör allmän plats äger Kommunen utföra vad som brister på Exploatörens bekostnad.

Exploatören ansvarar för att kontakta den/de som förvaltar gemensamhetsanläggningen Spinnerskan ga:1 och ga:2 vars rättighet till väg kommer att påverkas när vägen stängs av. Exploatören ansvarar också för att tydligt skylta upp och informera allmänheten om vägvästängning och att parkeringen är avstängd osv. Exploatören ska i god tid sätt upp information samt informera berörda. Exploatören ska också kontakta representant på Kommunen för att stämma av och komma överens om hur vägvästängning ska ske osv.

Exploatören ansvarar för att fotgängare och cyklister fortfarande ska kunna ta sig fram i Exploateringsområdet. Exploatören ska därmed ombesörja att en gång- och cykelpassage finns öppen under pågående arbeten med omdragning av väg m.m.

Bilagor tillhörande Tilläggsavtalet:

Bilaga 1 – Exploateringsavtal

Bilaga 2 – Tillägg till exploateringsavtal

Bilaga 3 – Förtydligande kartsnitt över allmän plats och åtgärder som Exploatören ansvarar för att utföra/anlägga och bekosta.

Bilaga 4 – Illustrationsskiss

Bilaga 5 – Plankarta

.....

Tilläggsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit varsitt.

För Nyköpings kommun:

För Exploatören:

Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

Mellan Nyköpings kommun, org nr 212000-2940, 611 83 Nyköping, nedan kallad kommunen och **PEAB Bostad AB**, org.nr 556237-5161, Box 808, 169 28 Solna, nedan kallad PEAB, träffas härmed följande

EXPLOATERINGSAVTAL

1. Ändamål

Avtalet avser genomförandet av detaljplan för hela Spinnerskan 1 o 2 i Nyköping, dnr P 2007-561, enligt karta på bilaga 1. Planområdet benämns nedan som "området". Planområdet delas upp i två etapper. Avgränsningen av etapp ett framgår av detaljplan med dnr SHB 12/137, bilaga 2.

2. Mark

Den del av kommunens mark som planläggs som kvartersmark för bostäder och kontor överlåtes till PEAB. Den del av Spinnerskan 1 och 2 som ombildas till allmän platsmark överlåts till kommunen. Överlåtelseerna sker utan ekonomisk ersättning. Den kommunala marken som omvandlas till kvartersparkeringsplats överförs till PEAB för en köpeskilling om 250 kronor per kvadratmeter.

3. Fastighetsbildning

PEAB ansöker om och bekostar erforderlig lantmäteriförrättning inom området enligt fastighetsbildningslagen och anläggningslagen. Delar av Spinnerskan 1 skall genom fastighetsreglering överföras till Brandkärr 2:5 och 2:6 och del av Spinnerskan 2 skall genom fastighetsreglering överföras till Brandkärr 2:5. Delar av Brandkärr 2:5 och 2:6 skall överföras till Spinnerskan 1.

Gemensamhetsanläggningar ska bildas för parkeringsplatser. Servitut skall bildas för att tillförsäkra byggnad på Perioden 3 rätt till tillfart över Perioden 2. Öster om byggnaden på Perioden 2, ska en gångväg mellan gc-vägen och bron hållas tillgänglig för allmänheten. Gemensamhetsanläggning ska bildas för vägen som kommunen skall ha andel i.

Ledningsrätter ska bildas för allmänna ledningar och pumpstation på kvartersmark, för att tillförsäkra kommunen rätt att bibehålla och underhålla dessa.

4. Undersökningar, tillstånd

Tekniska undersökningar med avseende på geoteknik, skredrisk, buller, markmiljö mm skall ombesörjas och bekostas av PEAB. PEAB bekostar eventuella stabilitetshöjande åtgärder som föranleds av den planerade bebyggelsen.

PEAB förbinder sig att inom exploateringsområdet, om så erfordras, inhämta tillstånd från antikvariska myndigheter innan exploateringsarbetena påbörjas. Exploatören skall, om fornminnen påträffas, efter erforderliga tillstånd, ombesörja och bekosta utgrävningarna.

5. Sanering av mark

Marken inom delar av området är påverkat av tidigare verksamhet. Behov av fortsatta

utredningar finns, bl a en markundersökning under fabriksbyggnaden inom Spinnerskan 1, fördjupad undersökning inom övriga ytor samt framtagande av platsspecifika riktvärden. Utredningar och sanering enligt tillsynsmyndighetens krav bekostas av fastighetsägaren.

6. Anläggningar

PEAB utför och bekostar alla åtgärder och anläggningar inom kvartersmark.

Kommunen utför alla anläggningar inom den allmänna platsmarken. Bl a:

- Anläggande av å-promenad med bryggor från järnvägsbron i söder till gc-bron i norr
Den del av å-promenaden som ligger inom detaljplanen för etapp 1 skall utföras under etapp 1.
- Ombyggnad av kvartesparkering och nyanläggning av allmän parkering på Brandkärr 2:6
- Ombyggnad av Kråkbergsvägen
- Ombyggnad av korsningen Kråkbergsvägen – Stenbrovägen
- Anläggande av gc-väg utefter Kråkbergsvägen och järnvägen från Stenbrovägen fram till ån
- Flytt av milsten vid vägkorsningen Stenbrovägen – Kråkbergsvägen
- Belysning

Kommunen skall vidta åtgärder så att dagvattnet från den kommunala marken inte orsakar problem inom bostadskvarteret.

PEAB skall till kommunen betala exploateringsersättning, omfattande kommunens samtliga kostnader för projektering, anläggande mm som kan hänföras till exploateringen, bl a ovanstående uppräknade åtgärder. Ersättningen ska baseras på kommunens redovisade självkostnad. Exploateringsersättningen är momsbefriad.

Spinnerskan 1 och 2 är anslutna till det kommunala VA-nätet. PEAB betalar tillkommande anläggningsavgift p g a ändrad användning.

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska eftersträvas och PEAB ska vidta åtgärder som bidrar till att dagvatten inte avleds direkt till ån.

PEAB förbinder sig att uppföra byggnader, kvartersvägar, parkerings- och lektytor mm i enlighet med gällande detaljplan och tillhörande handlingar. Exploatören förbinder sig att på egen bekostnad anordna sophanteringen enligt kommunens anvisningar.

PEAB svarar för samtliga kostnader om befintliga anläggningar inom området behöver ändras eller flyttas p g a exploateringen.

Skador förorsakade av exploatören på det befintliga vägnätet och andra anläggningar, skall ersättas av exploatören.

Den allmänna platsmarken har kommunalt huvudmannaskap, så kommunen ansvarar för skötseln av den. Fastighetsägarna ansvarar för skötseln av kvartersmarken.

7. Kostnadsansvar

PEAB svarar, om inte annat framgår av detta avtal, för samtliga kostnader, som föranleds av exploateringen av området.

8. Överlåtelse

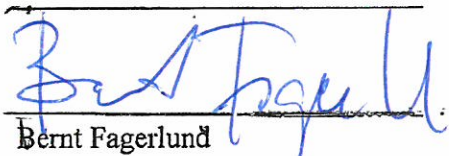
Detta avtal får inte utan skriftligt medgivande från kommunen överlåtas på annan.

9. Giltighet


Detta avtal blir gällande endast under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner avtalet.

Detta avtal gällande Spinnerskan 1 och 2 samt Brandkärr 2:5 och 2:6 har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

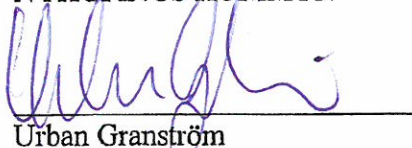
Nyköping 2013- 07-01
PEAB Bostad AB

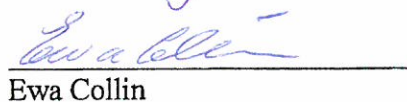

Bernt Fagerlund


Niclas Hedström



Niclas Hedström

Nyköping . 2013-
NYKÖPINGS KOMMUN


Urban Granström


Ewa Collin

Bevittnas:


Åsa Knutsson


ÅSA KNUTSSON

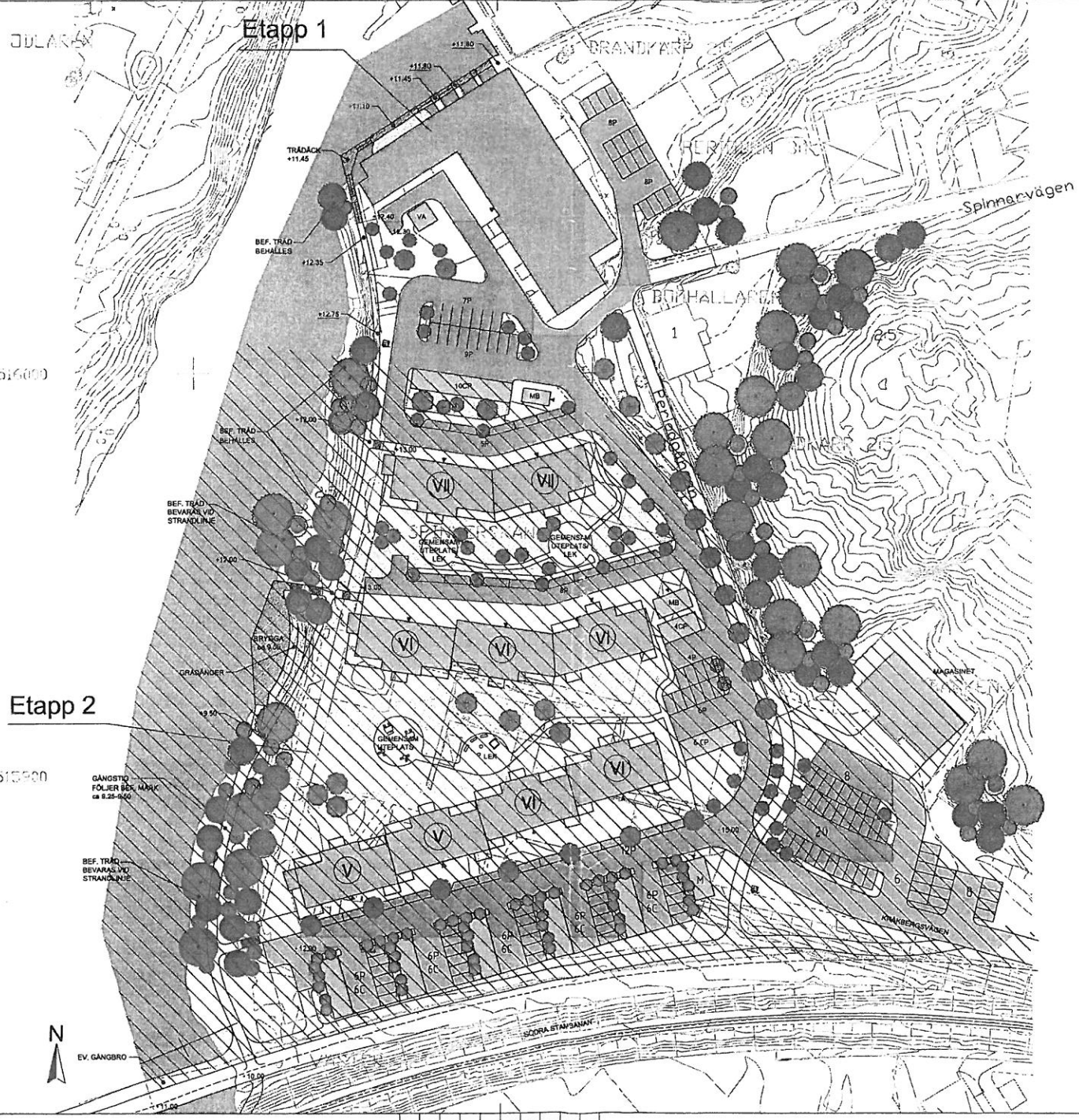
Etapp 1

TECKENFÖRKLARING

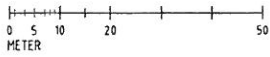
-  NYTT TRÄD
-  BEF. TRÄD SOM BEHÅLLES
-  NY BUSKE
- MB MILJÖBOD
- MB CARPORT (n = ANTAL PLATSER)
- CP PARKERING (n = ANTAL PLATSER)
- MB MILJÖBOD
-  GRÖNYTA
-  ASFALT
-  HÄRDGJORDYTA
-  ANTAL VÄNNGÅR

PARKERING

MÄNNPLATSER	117
CARPORT	50
TOTALT	167
ALLMÄNNA PLATSER:	22



Etapp 2



SECT	ART	ANVÄNDNING	BYGG	ÖLJAN
ANTAGANDEHANDLING				
Perioden, Spinneriskan 1 och 2 m.f. Nyköping				
SWECO ARCHITECT AB Högskolan, Gata 17, Box 5, 721 03 Västerås Telefon 021-495 41 00, Telefax 021-495 41 89 Org.nr: 556175-6608, s.r.j. Brastman www.sweco.se				
SWECO 				
UPPGIFTS NR	RTAD AV	HANDLIGGARE		
3370738	HJERLIN	Heléna Hansson		
DATUM	ANVÄND			
2012-06-05	Mats Andreasson			
Rev 2012-11-20				
Situationsplan				
SKALA	NUMMER	BET		
A1: 1:500 A3: 1:1000	Dnr. SHB12/137			

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- PARK** Park, träd skall finnas
 - GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartersmark**
- BK** Bostäder, kontor och småskalig verksamhet. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
 - E** Tekniska anläggningar
- Vattenområde**
- W** Öppet vattenområde
 - W₁** Öppet vattenområde som får överbyggas med gångväg, brygga och balkonger

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering Träd och buskar skall finnas
n Marklov krävs vid fällning av träd med en stamdiameter på 30 cm eller mer i brösthöjd. Fällda träd ska ersättas med motsvarande trädslag alternativt med ädelbörvad med ett minsta stamomfång på 30 cm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- u** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader som garage/carport, miljöbod och dylikt i ett våningsplan. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z** Delar av marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Bostadsgård ska innehålla platser för lek, ro och rörelse

parkering Parkering ska ske på kvartersmark. Parkering får inte vara dominerande i storlek och utformning i gårdsmiljön. Öjvaskällare ska finnas

Lokalt omhändertagande av dagvattnet (LOD) ska eftersträvas. Åtgärder för att förbättra avrinning och möjliggöra lokal infiltration ska vidtas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- IV** Högsta antal antal våningar
- Utseende (ny bebyggelse)**
- t** Tek på komplementbyggnad ska vara vegetationsklätt, s k "grönt tak"
 - f** Utformning av transformatorstolpe ska anpassas till ö-promenadens gestaltning
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
- k** Vid ombyggnad ska befintlig fasadmateriell, rött tegel, fästarellering och fönsterutformning beaktas (se planbeskrivning). Balkonger ska ges en smäckert och stilren utformning med ricken i smide. Balkonger får ha ett största djup på 1,0 meter. Ingäslring av balkonger tillåts ej
- Värdefulla tillbyggnader och områden**
- q** Byggnaden får inte rivras. Ombyggnad ska ske på sådant sätt att byggnadens ldstypiska drag exteriört behålls. Balkonger vars form, färg och målerierverken som anpassas till byggnadens karaktär får utföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

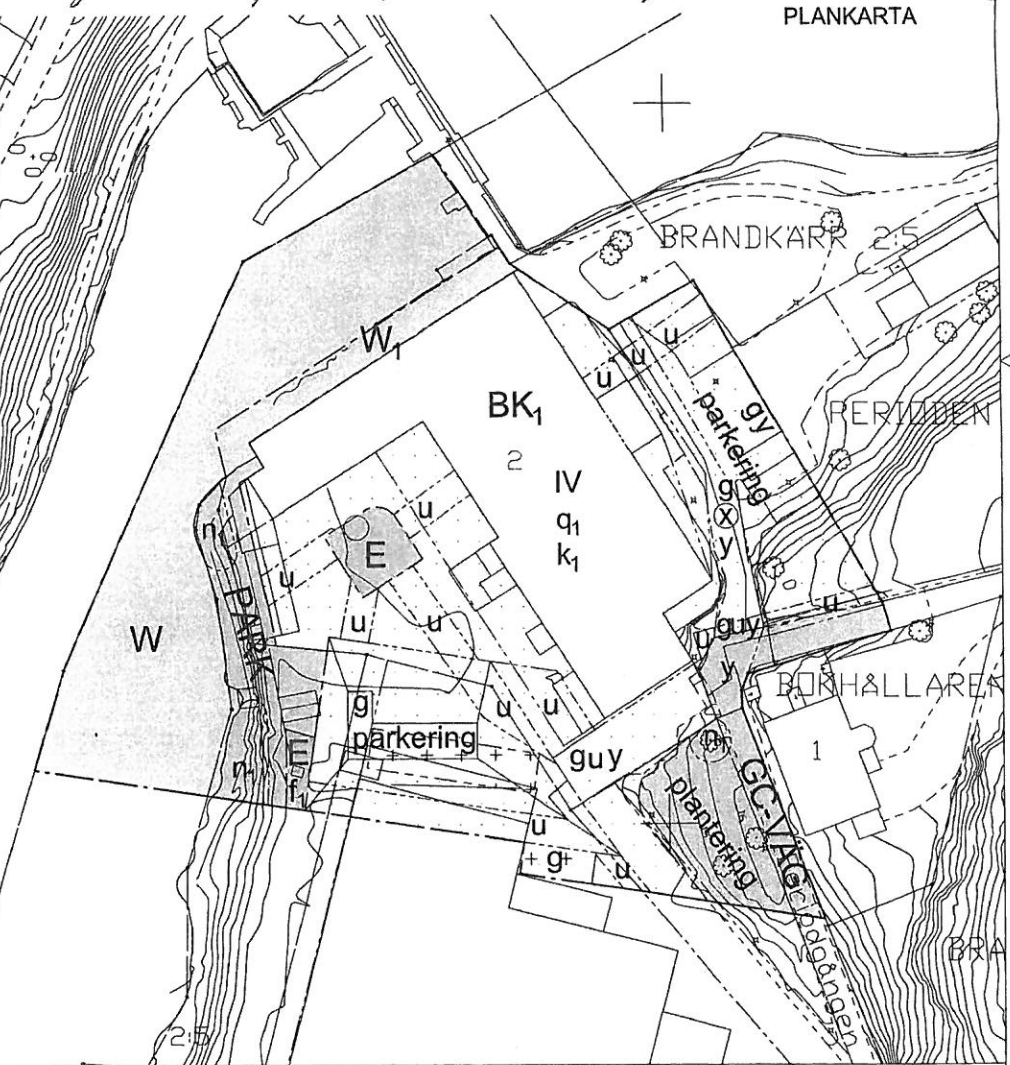
Genomförandelåden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är huvudman för allmän plats
 Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning, bostadsändamål, förändring av mark och byggnader inom planområdet avtjölpts och mark/byggnad påvisats lämplig

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

Inom område markerat med blått, det vill säga del av kvartersmark med ändamålet BK1, E samt vattenområde markerat med W1, kommer kommunen ansöka om upphävande av strandskydd hos Länsstyrelsen. För åtgärder inom strandskyddsområde kan dispens krävas. För åtgärder i/vid vatten kan ansökan om vattenverksamhet krävas.

x 6516000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka. Grundkartan är upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt planarkarta. Koordinat- och projekteringsystemet är SWEREF 99 1630, Höjdsystemet RHN2000. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänföres till 2010-03-23. Anna Selander Teknisk Lantmätare



Detaljplan för		Antagandehandling	
Spinnarskan 2 m.fl., etapp 1 Nyköping			
Nyköpings kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BTN
		Antagande	BTN
Upprättad 2012-06-05		Laga kraft	
Reviderad 2012-11-20			
Helena Hansson Planeringsarkitekt FPR/MSA	Henrik Haugness Planchef		
Skala 1:500 (A2)		Dnr. SHB12/137	
0 10 20 30 40 50 m			



Tillägg till exploateringsavtal för Spinnerskan 1 och 2

Bakgrund

Nyköpings kommun, 212000-2940, och PEAB Bostad AB, 556237-5161, träffade i juli 2013 avtal om genomförande av detaljplan för Spinnerskan 1 och 2. Planen för Spinnerskan 2 är i stort sett genomförd. En ny detaljplan för Spinnerskan 1 beräknas antas i januari 2017. Med anledning av ändrade förhållanden görs härmed ändringar/ tillägg under följande punkter i exploateringsavtalet.

3. Fastighetsbildning

Gemensamhetsanläggning ska bildas för infartsvägen till fastigheterna, där både Spinnerskan 1 och 2 ska ha andelar.

7. Anläggningar

- Kommunen ska utföra och PEAB bekosta ombyggnad av Kråkbergsvägen i enlighet med bifogad ritning.
- Kommunen ska utföra ombyggnad av korsningen Kråkbergsvägen / Stenbrovägen i enlighet med bifogad ritning. PEAB och kommunen ska bekosta ombyggnaden med 50% vardera.
- Kommunen utför och bekostar en 3 meter bred asfaltering av gc-vägen som går i nord-sydlig riktning öster om Spinnerskan 1.
- PEAB bekostar den södra delen av den nord-sydliga gc-vägen, där den går utefter parkeringen, som PEAB ska anlägga.
- PEAB anlägger och bekostar den kilformade planteringsytan mellan gc-vägen, Spinnerkan 1 och Spinnerskan 2.



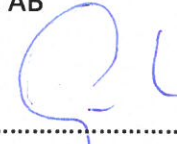
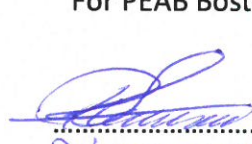
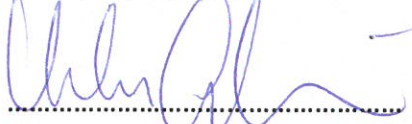
Detta tillägg till exploateringsavtal för Spinnerskan 1 och 2 har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nyköping den

Solna 2017-01-20

För Nyköpings kommun


För PEAB Bostad AB



Urban Granström
Kommunstyrelsens ordförande

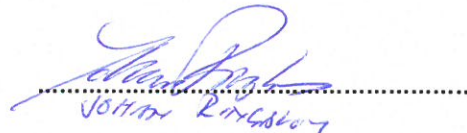
Peter Svensson

Göran Linder

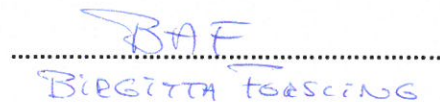
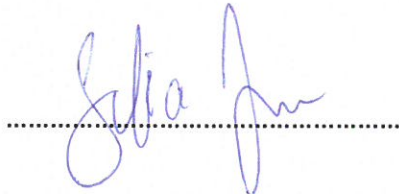


Ewa Collin
Exploateringslantmätare

Bevittnas

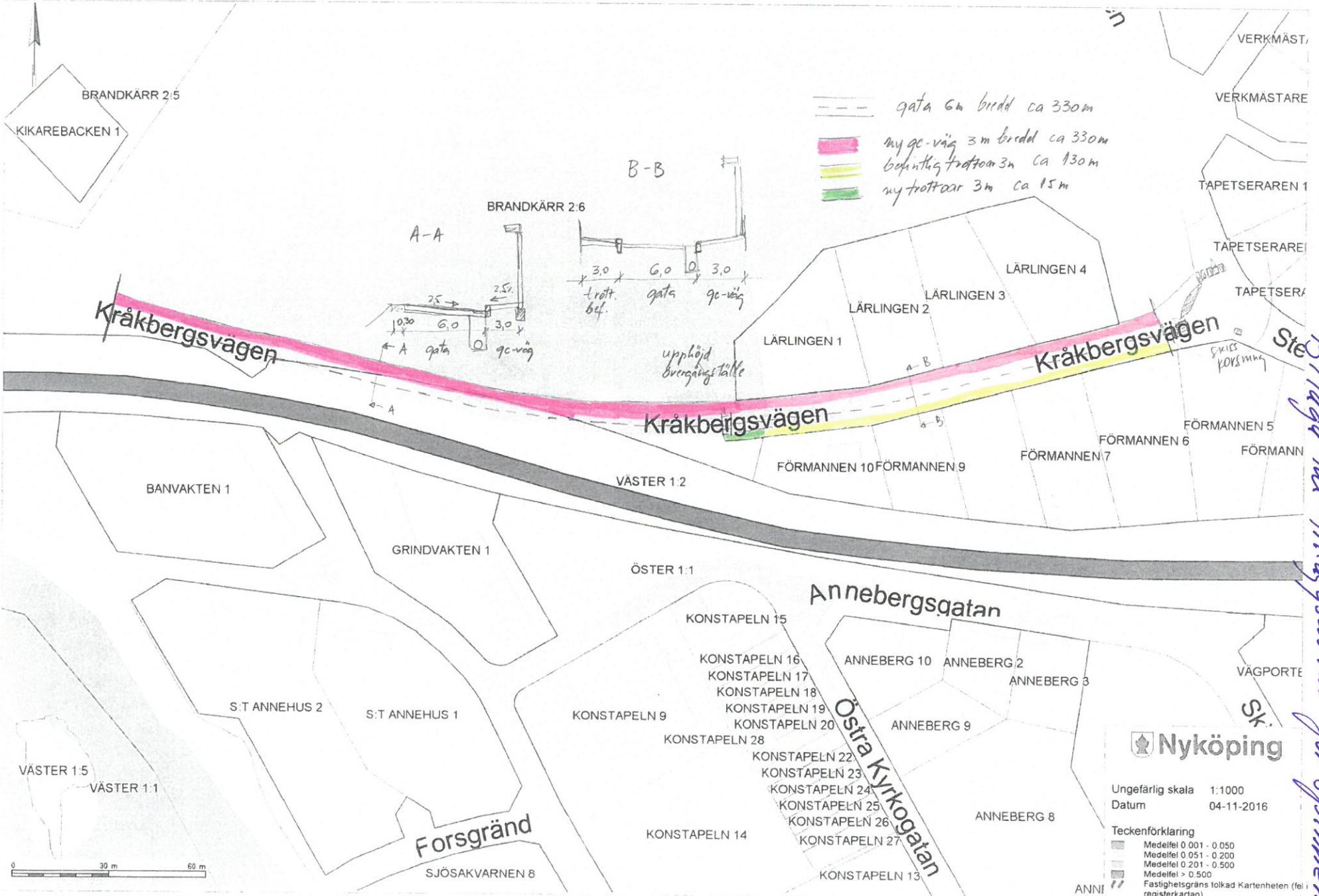


Johan Ringdahl



BAF
BIRGITTA FORSBERG





- - - gata 6m bredd ca 330m
 ■ ny gc-väg 3m bredd ca 330m
 ■ befintlig trottoar 3m ca 130m
 ■ ny trottoar 3m ca 15m

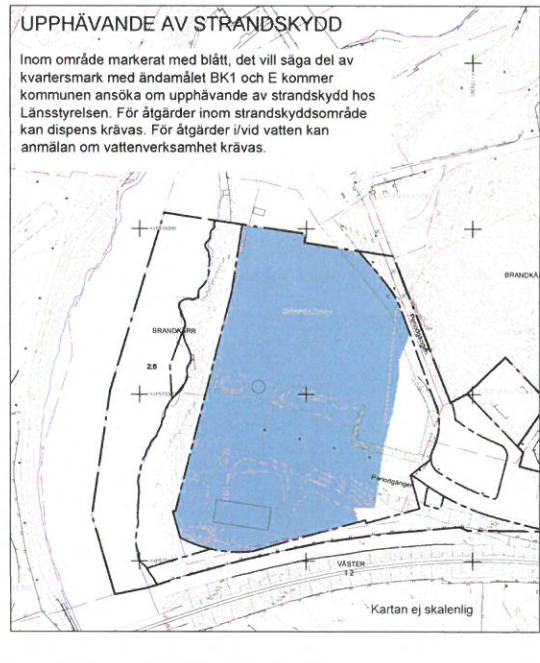
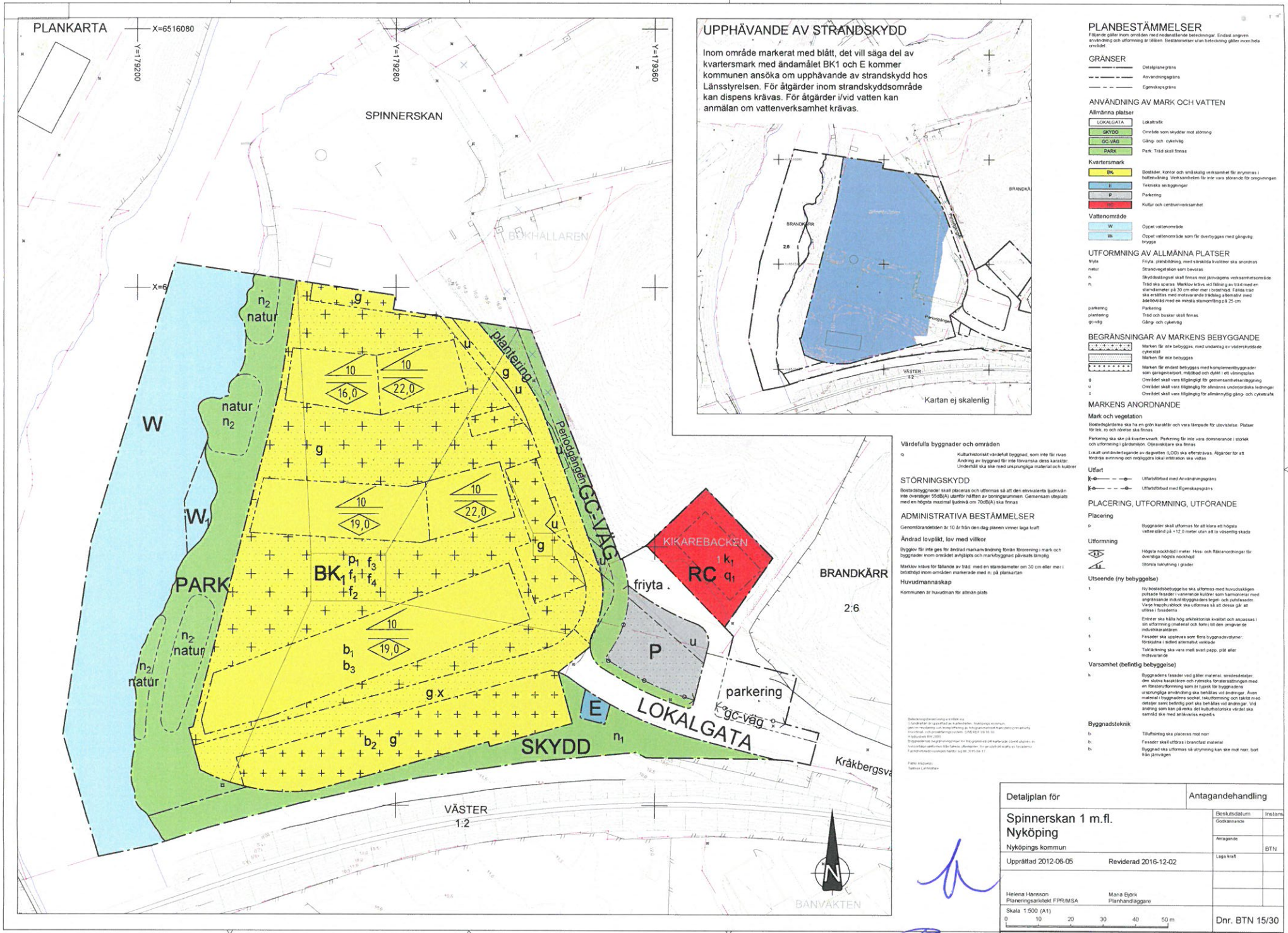
Bilaga till tilläggsavtal för Spinneriet

Nyköping
 Ungefärlig skala 1:1000
 Datum 04-11-2016
 Teckenförklaring
 ■ Mediefel 0.001 - 0.050
 ■ Mediefel 0.051 - 0.200
 ■ Mediefel 0.201 - 0.500
 ■ Mediefel > 0.500
 ■ Fastighetsgräns tolkad Kartnheten (efter registerkartan)

ANNI







- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom området med detaljerade bestämmelser. Endast angivna användningar är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
- #### GRÄNSER
- Delsgränsgårds
 - Användningsgränns
 - Egenskapsgränns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ##### Allmänna platser
- LOKALGATA: Lokalgata
 - SKYDD: Område som skyddas mot störning
 - GC VÄG: Gång och cykelväg
 - PARK: Park. Träd skall finnas
- ##### Kvartersmark
- BK: Bostäder, kontor och småskalig verksamhet får anordnas i bottenbjord. Utskänningen får inte vara större än för omgivningen
 - B: Tekniska anläggningar
 - P: Parkering
 - RC: Kultur och centrumverksamhet
- ##### Vattenområde
- W: Öppet vattenområde
 - W1: Öppet vattenområde som får överbyggnas med gångväg, brygga
- #### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- nya
 friyta: Friyta, planering med särskilda krav tillika anordnas
 natur: Strandvegetation som bevaras
 n: Ländskapsgegr skall finnas med jämnvägning och kontinuitet
 n1: Träd ska scapas. Marklov krävs vid fällning av träd med en stamområde på 30 cm eller mer i bottenbjord. Fällna träd ska ersättas med motståndskraftiga arter och träd med stamområde med en minsta stamområde på 25 cm
 parkering
 plattning
 gångväg
 Träd och buskar skall finnas
 Gång- och cykelväg
- #### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- cykelväg
 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader som garageport, möbeldock och dylikt i ett sluttningssätt
 Om botten skall vara tillgänglig för gemensamhetsutrustning
 Om botten skall vara tillgänglig för allmänna anordningar krävs
 Om botten skall vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykelväg

- #### MARKENS ANORDNANDE
- ##### Mark och vegetation
- Bottenbyggnaderna ska ha en grön karaktär och vara lämpade för utlevnad. Platser för lek, rörelse och vila ska finnas
 Planering ska ske på kvartersmark. Parkering får inte vara dominerande i storlek och utformning i planeringen. Öppenskåp ska finnas
 Lokalt områdeanordnande av dagvatten (LOD) ska eftersträvas. Åtgärder för att förbättra avlopp och möjligheter till infiltration ska vidtas
- ##### Utfart
- Utfart tillförlit med Användningsgränns
 - Utfart tillförlit med Egenskapsgränns
- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFORMANDE
- ##### Placering
- Byggnader skall utföras för att tillåta ett högsta vattenstånd på +12,0 meter utan att i väsentlig skada
- ##### Utformning
- Högsta möjliga höjd: Hög- och läskonturer för översta möjliga höjd
 - Största taklutning i grader
- ##### Utseende (ny bebyggelse)
- Byggnadens utseende ska utformas med huvudsakligen vertikala fasader i varierande kulörer som harmoniserar med omgivande arkitektur och byggnadsstilar. Varje byggnadsblock ska utformas så att dessa går att utläsa i stadsbilden
 - Enter ska hållas arkitektoniskt kvalitativa och anpassas i sin utformning (material och form) till den omgivande stadsbilden
 - Fasader ska uppföras som flera byggnadsvolymer, förbättra i soligt alternativt, vertikala
 - Takläggning ska vara mull svart papp, grått eller motsvarande
- ##### Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- Byggnadens fasader vid gator, material, anordningar, den slutna karaktären och rymtska förhållanden med en överordning som är stark för byggnadens ursprungliga användning ska beaktas vid ändring. Även material, byggnadsdetaljer, takläggning och takte med detaljer samt befintlig port ska beaktas vid ändring. Vid ändring som ber påverkar det kulturhistoriska värdet ska samråd ske med arkivarkivare
- ##### Byggnadsteknik
- Tillfälligt ska placeras med norr
 - Fasader skall utföras i befintligt material
 - Byggnad ska utföras så utrymning kan ske med norr, bort från jämsjö

Värdefulla byggnader och områden
 o Kulturhistoriskt värdefull byggnad, som inte får rivas
 Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär
 Överhöjda ska ske med ursprungliga material och kulör

STÖRNINGSKYDD

Bottenbyggnader skall placeras och utformas så att den eventuella ljudnivån inte överstiger 55dB(A) utanför rätten av bostadsområden. Genomsnitt uttryckt med en högsta maximal ljudnivå om 70dB(A) ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 10 år från den dag planen väcker laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän tillstånd i mark- och byggnadsnämnden om ändring av mark- och byggnadsnämndens beslut

Marklov krävs för fällning av träd med en stamområde om 30 cm eller mer i bottenbjord inom området markerade med n. på plankartan

Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för allmän plats

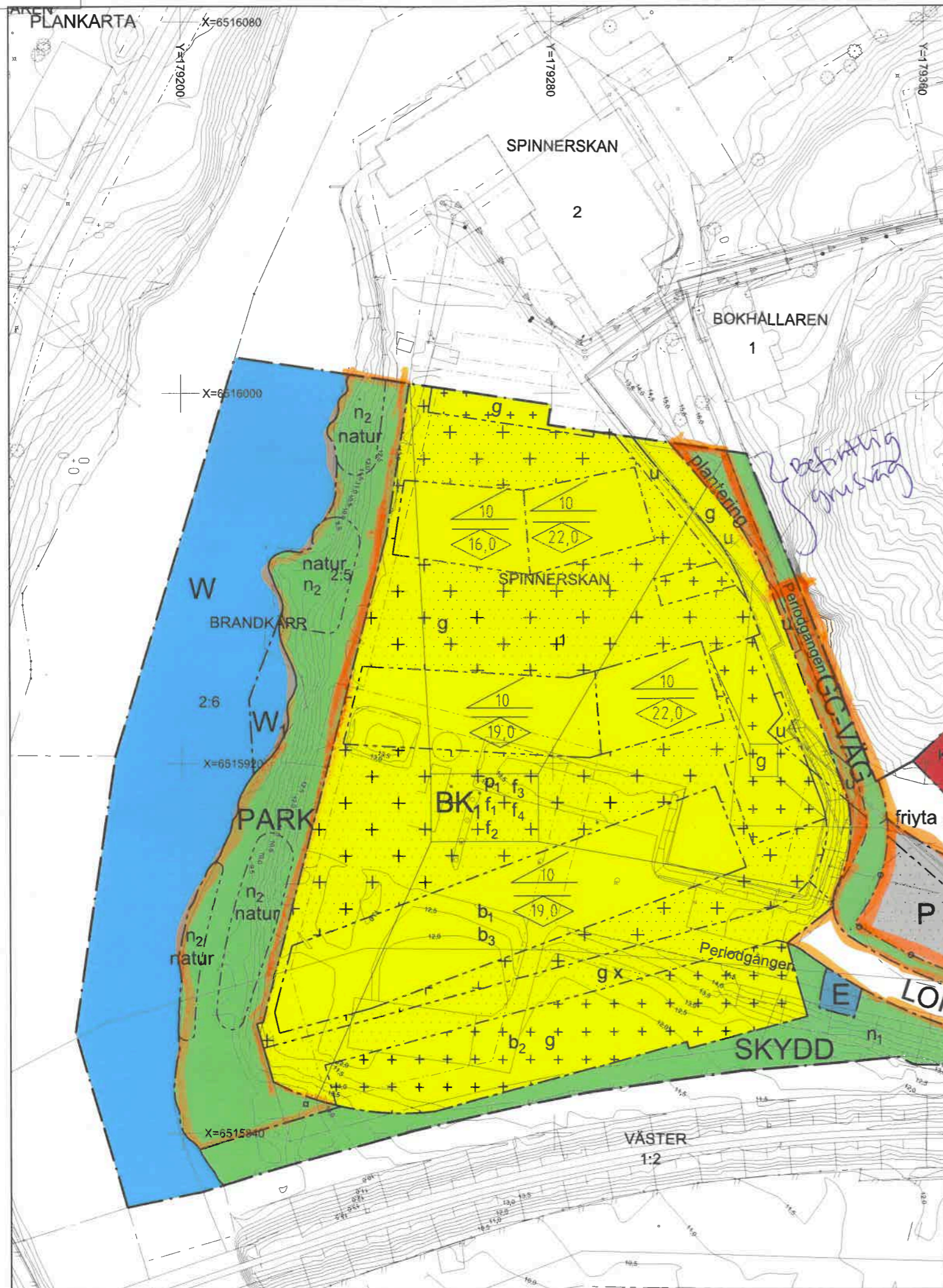
Störningsnivå
 2:6

2:6

Kräkbergsvä

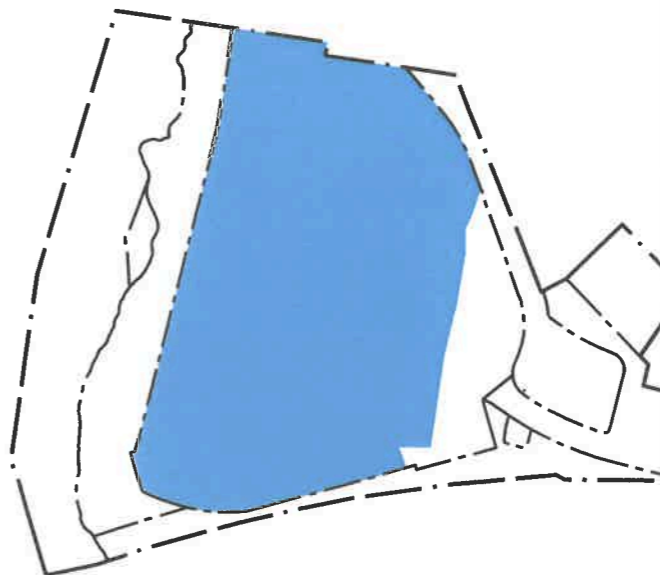
BANVÄKTEN

Detailplan för		Antagandehandling	
Spinnnerskan 1 m.fl. Nyköping		Beslutsdatum	Inlämns
Nyköpings kommun		Göteborgsdatum	BTN
Upprättad 2012-06-05	Reviderad 2016-12-02	Laga kraft	
Helena Håreson Planeringsansvarig FFRMSA	Mana Björk Planeringsansvarig		
Skala 1:500 (A1)			
0 10 20 30 40 50 m			
		Dnr. BTN 15/30	



UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

Inom område markerat med blått, det vill säga del av kvartersmark med ändamålet BK1 och E kommer kommunen ansöka om upphävande av strandskydd hos Länsstyrelsen. För åtgärder inom strandskyddsområde kan dispens krävas. För åtgärder i/vid vatten kan anmälan om vattenverksamhet krävas.



Kartan ej skalenlig

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokalttrafik
 - SKYDD Område som skyddar mot störning
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Park. Träd skall finnas
- Kvartersmark**
- BK Bostäder, kontor och småskalig verksamhet får inrymmas i boställsvåning. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
 - E Tekniska anläggningar
 - P Parkering
 - K Kultur och centrumverksamhet
- Vattenområde**
- Ö Öppet vattenområde
 - ÖV Öppet vattenområde som får överbyggas med gångväg, brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- friyta Friyta, platsbildning, med särskilda kvaliteter ska anordnas
- natur Natur
- n Strandvegetation som bevaras
- n₁ Skyddsåtgärd skall finnas mot järnvägens verksamhetsområde
- n₂ Träd ska sparas. Marklov krävs vid fällning av träd med en stamdiameter på 30 cm eller mer i brösthöjd. Fälda träd ska ersättas med motsvarande träslag alternativt med ädelbåverträd med en minsta stamomfång på 25 cm
- parkering Parkering
- plantering Träd och buskar skall finnas
- gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- cykelstall Marken får inte bebyggas, med undantag av viderskyddade cykelstall
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader som garage/carport, miljöbod och dylikt i ett våningsplan
- g Området skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning
- u Området skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar
- x Området skall vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- Bostadsgrändarna ska ha en grön karaktär och vara lämpade för utställelse. Platser för lek, ro och rörelse ska finnas
 - Parkering ska ske på kvartersmark. Parkering får inte vara dominerande i storlek och utformning i gårdsmiljön. Oljeavskiljare ska finnas
 - Lokal omhändertagande av dagvatten (LOD) ska eftersträvas. Åtgärder för att fördröja avrinning och möjliggöra lokal infiltration ska vidtas
- Utfart**
- U₁ Utfartsförord med Användningsgräns
 - U₂ Utfartsförord med Egenskapsgräns
- Placering, utformning, utförande**
- Placering**
- P₁ Byggnader skall utformas för att klara ett högsta vattenstånd på +12,0 meter utan att på väsentligt skada
- Utformning**
- Högsta nockhöjd i meter. Hiss- och bättanorörningar får överstig högst nockhöjd
 - Största taklutning i grader
- Utseende (ny bebyggelse)**
- f₁ Ny bostadsbebyggelse ska utformas med huvudsakligen putsade fasader i varierande kulörer och harmoniserad med angränsande industribyggnaders tegel- och putsfasader. Varje trapphusblock ska utformas så att dessa går att utläsa i fasaderna
 - f₂ Entréer ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och anpassas i sin utformning (material och form) till den omgivande industriarkitekturen
 - f₃ Fasader ska upplevas som flera byggnadsvolymer, förknipade i stället alternativt vinklade
 - f₄ Takläggning ska vara matt svart pepp, plåt eller motsvarande
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
- b₁ Byggnadens fasader vid galler material, smidesdetaljer, den skulpturkaraktären och rytmiska fönsterlösningen med en fönsterutformning som är typisk för byggnadens ursprungliga användning ska behållas vid ändringar. Även material i byggnadens sockel, takutformning och taklot med detaljer samt befintlig port ska behållas vid ändringar. Vid ändring som kan påverka det kulturhistoriska värdet ska samråd ske med ansvarig expertis
- Byggnadsteknik**
- b₁ Tillfästning ska placeras mot norr
 - b₂ Fasader skall utföras i brandfast material
 - b₃ Byggnad ska utformas så utrymning kan ske mot norr, bort från järnvägen

Värdefulla byggnader och områden

- ☐ Kulturhistoriskt värdefull byggnad, som inte får rivas. Ändring av byggnad får inte försvära dess karaktär. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer

STÖRNINGSKYDD

Bostadsbyggnader skall placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överskrider 55dB(A) utanför hälften av bostadssumman. Gemensam uteplats med en högsta maximal ljudnivå om 70dB(A) ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeböden är 10 kr från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning från förorening i mark och byggnader inom området avhjälpes och mark/byggnad påvisats lämplig

Marklov krävs för fällande av träd med en stamdiameter om 30 cm eller mer i brösthöjd inom områden markerade med n₂ på plankartan

Huvudmannaskap

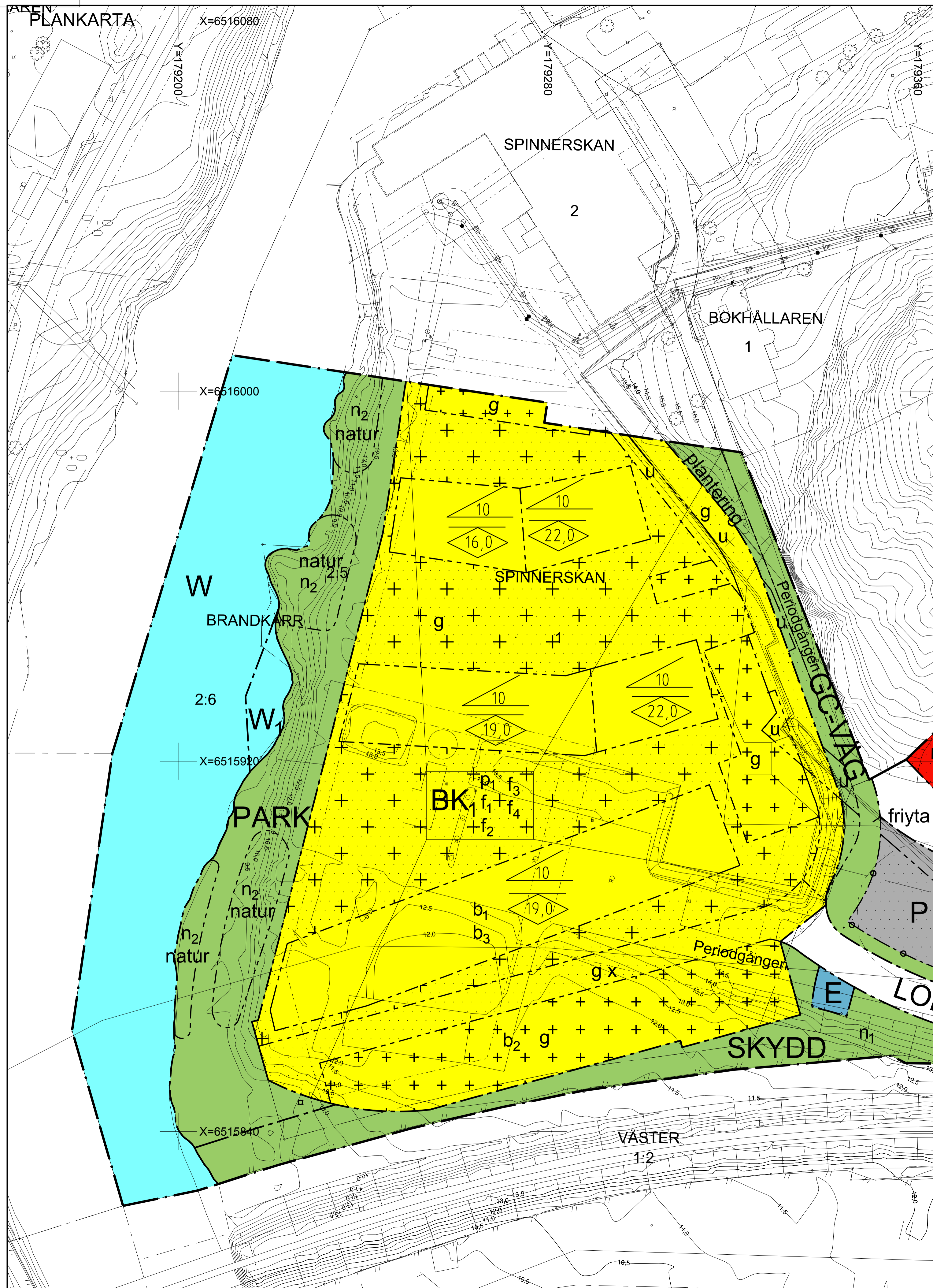
Kommunen är huvudman för allmän plats

Beteckningsbetydelse enligt HMK:ca. Grundkartan är upprättad av Kartmätaren, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt planarkart. Koordinat- och projiceringssystem: SWEREF 99 UTM 30. Höjdsystem: RH 2000. Byggnadernas byggnadsgränser för fotografiskt karterade objekt utgår utifrån höjdsystemet från takens plancenter, för oavsett mätta av fastens. Fastighetsövervakningen hänför sig till 2015-04-17

Pelle Mazurak
Teknisk Lantmätare

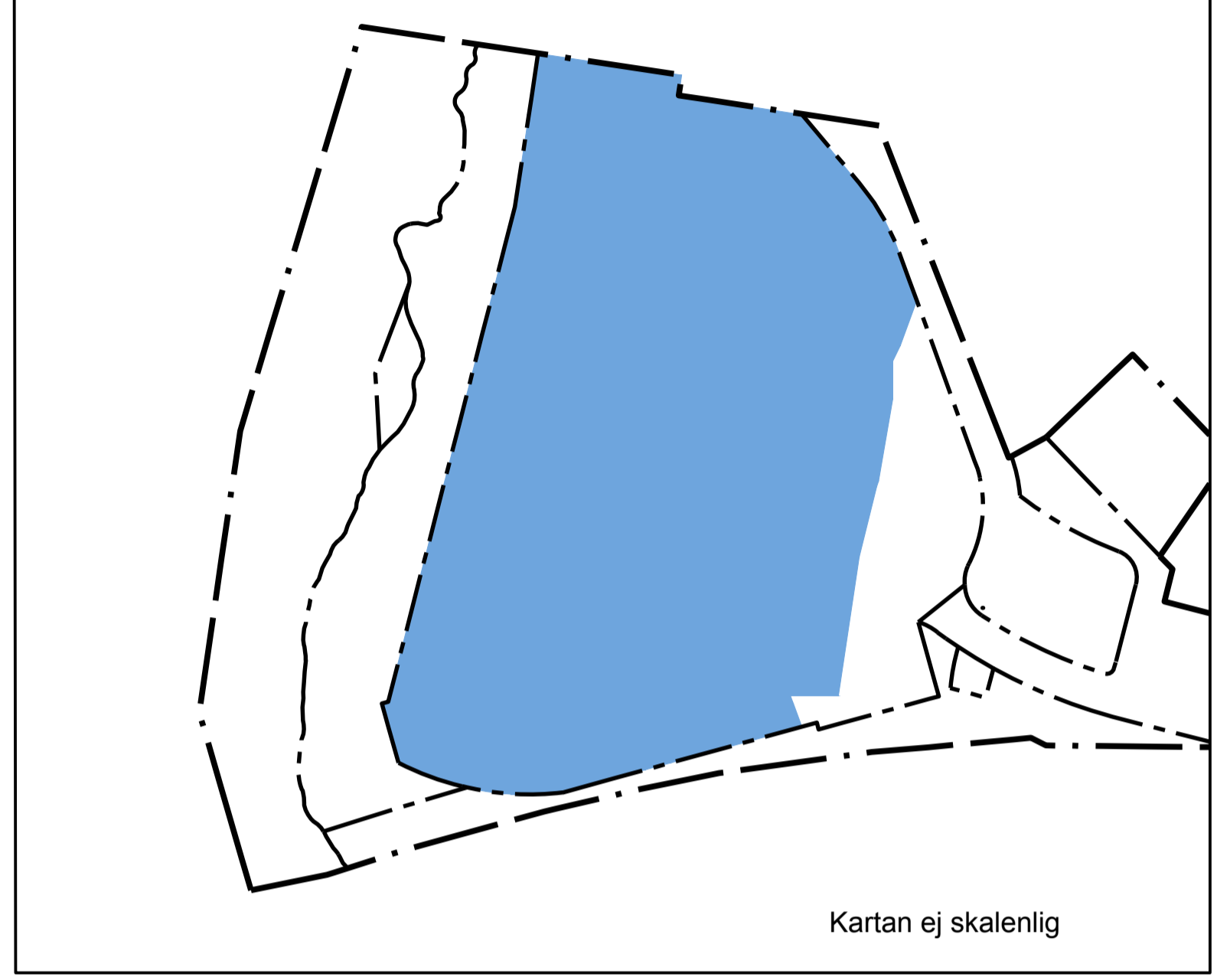
Detailplan för		Antagandehandling	
Spinnerskan 1 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
Nyköping		Godkännande	
Nyköpings kommun		Antagande	
Upprättad 2012-06-05	Reviderad 2016-12-02	2016-12-20 §162	BTN
		Laga kraft	
		2018-08-18	
		Diar nr	BTN15/30
Helena Hansson Planeringsarkitekt FPR/MSA	Marja Björk Planhandläggare		
Skala 1:500 (A1)			
0 10 20 30 40 50 m			
			P 18-27





UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD

Inom område markerat med blått, det vill säga del av kvartersmark med ändamålet BK1 och E kommer kommunen ansöka om upphävande av strandskydd hos Länsstyrelsen. För åtgärder inom strandskyddsområde kan dispens krävas. För åtgärder i/vid vatten kan anmälan om vattenverksamhet krävas.



Kartan ej skalendig

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA: Lokaltrafik
 - SKYDD: Område som skyddas mot störning
 - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
 - PARK: Park. Träd skall finnas
- Kvartersmark
- BK: Bostäder, kontor och småskalig verksamhet för inrymmas i bottenvändning. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
 - E: Tekniska anläggningar
 - P: Parkering
 - RC: Kultur och centrumverksamhet
- Vattenområde
- W: Öppet vattenområde
 - W1: Öppet vattenområde som får övertäckas med gångväg, brygga
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- friyta: Friyta, platsbildning, med särskilda kvaliteter ska anordnas
- natur: Strandvegetation som bevaras
- n: Skyddsstängsel skall finnas mot järnvägsverksamhetsområde
- n2: Träd ska sparas. Marklov krävs vid fallning av träd med en stamdiameter på 30 cm eller mer i brösthöjd. Fällda träd ska ersättas med motsvarande träslag alternativt med asieträd med en minsta stamomfång på 25 cm
- parkering: Parkering
- plantering: Träd och buskar skall finnas
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas, med undantag av väderskyddade cykelstall
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader som garage/carport, miljöbod och dylikt i ett våningsplan
 - g: Området skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning
 - u: Området skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar
 - x: Området skall vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- Bostadsgårdarna ska ha en grön karaktär och vara lämpade för utevistelse. Platser för lek, ro och rörelse ska finnas
- Parkering ska ske på kvartersmark. Parkering får inte vara dominerande i storlek och utformning i gårdsmiljön. Öjeavskiljare ska finnas
- Lokal omhändertagande av dagvatten (LOD) ska eftersträvas. Åtgärder för att fördröja avrinning och möjliggöra lokal infiltration ska vidtas
- Utfart**
- Utfartsförbud med Användningsgräns
 - Utfartsförbud med Egenskapsgräns
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering
- P: Byggnader skall utformas för att klara ett högsta vattenstånd på +12,0 meter utan att ta väsentlig skada
- Utformning
- Högsta nockhöjd i meter. Hiss- och fläktanordningar får överstiga högsta nockhöjd
 - Största taklutning i grader
- Utseende (ny bebyggelse)
- f1: Ny bostadsbebyggelse ska utformas med huvudsakligen pulserade fasader i varierande kulörer som harmoniserar med angränsande industribyggnaders tegel- och putsfasader. Varje trapphusblock ska utformas så att dessa går att utläsa i fasaderna
 - f2: Entréer ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och anpassas i sin utformning (material och form) till den omgivande industrikaraktären.
 - f3: Fasader ska upplevas som flera byggnadsvolymer, forskjutna i sidled alternativt virklade
 - f4: Taktäckning ska vara matt svart papp, plåt eller motsvarande
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- k: Byggnadens fasader vad gäller material, smidesdetaljer, den slutna karaktären och rymiska fönstersättningen med en fönsterutformning som är typisk för byggnadens ursprungliga användning ska behållas vid ändringar. Även material i byggnadens sockel, takutformning och takfot med detaljer samt befintlig port ska behållas vid ändringar. Vid ändring som kan påverka det kulturhistoriska värdet ska samråd ske med antikvarisk expertis
- Byggnadsteknik
- b1: Tilluftsintag ska placeras mot norr
 - b2: Fasader skall utföras i brandfast material
 - b3: Byggnad ska utformas så utrymning kan ske mot norr, bort från järnvägen

Värdefulla byggnader och områden

q: Kulturhistoriskt värdefull byggnad, som inte får rivas. Ändring av byggnad får inte försvära dess karaktär. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer

STÖRNINGSKYDD

Bostadsbyggnader skall placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55dB(A) utanför halften av böningsrummen. Gemensam uteplats med en högsta maximal ljudnivå om 70dB(A) ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän föroring i mark och byggnader inom området avhjälpts och markbyggnad påvisats lämplig

Marklov krävs för fallande av träd med en stamdiameter om 30 cm eller mer i brösthöjd inom områden markerade med n2 på plankartan

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Beteckningsbeskrivning enligt HMK:ka.

Grundkartan är upprättad av Kartverket. Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt primärkart. Koordinat- och projekteringsystem SWEREF 99 16 30 Höjdsystem RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer för fotografiskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens yttrekanter. För geodetiskt mätte av fasaderna. Fasighetsredovisningen har ett sig till 2015-04-17

Pablo Mazuelo
Teknisk Lantmätare

Detailplan för		Antagandehandling	
Spinnerskan 1 m.fl. Nyköping		Beslutsdatum	Instans
Nyköpings kommun		Godkännande	
Upprättad 2012-06-05	Reviderad 2016-12-02	Antagande	BTN
		Laga kraft	
		2016-12-20 §162	
		2018-08-18	
		Diarier BTN15/30	
Helena Hansson Planeringsarkitekt FPR/MSA	Maria Björk Planhandläggare		
Skala 1:500 (A1)			
0 10 20 30 40 50 m			
			P 18-27

KS § Svar på medborgarförslag om bevattningsförbud och påföljder

Diarienummer: KK19/355

Rubricerat medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-05-14. Förslagsställaren föreslår att Nyköpings kommun snarast ska införa bevattningsförbud med riktiga påföljder. Vidare anför förslagsställaren att om grundvattennivåerna normaliseras kan ett förbud upphävas, men att ägare med pooler och spa som inte respekterar ett förbud ska åläggas att tömma dem och förhoppningsvis tänka för sig i framtiden.

Lagen om vattentjänster 2006:412 (LAV) och Allmänna bestämmelser om vatten och avlopp (ABVA) är två regelverk som styr kommunens vatten och avloppsanvändning. ABVA är en riktlinje med föreskrifter om användningen av den allmänna vatten och avloppsanvändningen som varje kommun på egen hand upprättar. Tanken är att kommunens egna ABVA ska tydliggöra LAV för den allmänna vatten och avloppsanvändningen i kommunen.

Den som huvudsakligen ansvarar för vatten och avloppsförsörjningen inom det av kommunen fastställda verksamhetsområdet och tillhandahållande av vatten för normal hushållsanvändning är VA-huvudmannen. En VA-huvudman kan exempelvis vara en VA-verksamhet i kommunal förvaltning, ett kommunalt bolag, ett VA-bolag som ägs gemensamt av flera kommuner samt kommunalförbund. Därutöver är fastighetsägare enligt kommunens ABVA skyldiga att reducera sin vattenförbrukning enligt VA-huvudmannens anvisningar vid begränsad vattentillgång.

Idag finns redan möjlighet för kommunen att reglera vattenförbrukningen genom ett antal påföljder. En påföljd som kan tillkomma med stöd i LAV § 33 är högre brukningsavgifter och får bestämmas under en mindre del av året på beräkningsgrunder som innebär högre avgifter än under huvuddelen av året. Högre avgifter finns till VA-huvudmannens förfogande om det med hänsyn till bland annat vattenförsörjningen behövs särskilda åtgärder av säsongsbaserad karaktär.

En annan åtgärd som finns till VA-huvudmannens förfogande enligt kommunens egna ABVA är begränsning av vattenleverans. Vilket kan komma på tals när huvudmannen finner det nödvändigt att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör VA-huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Det kan även vara, enligt LAV § 43 och kommunens ABVA, aktuellt med en vattenavstängning om det inte medför olägenheter för människors hälsa. En

vattenavstängning kan även tillkomma när en fastighetsägare exempelvis låtit bli att betala VA-avgift, i övrigt låtit bli att fullfölja sina skyldigheter enligt LAV och ifall försummelsen är väsentlig. En vattenavstängning även tillkomma om VA-huvudmannen skriftligen har uppmanat fastighetsägaren att vidta rättelse och gett fastighetsägaren skälig tid att vidta rättelsen men fastighetsägaren trots uppmaning inte vidtagit rättelse inom den skäliga tiden.

Förslag

Mot ovan bakgrund anser Nyköpings kommun att företagsställaren väcker en viktig och relevant fråga då det blir allt vanligare med bevattningsförbud under sommarhalvåret. Däremot styrs frågan om vatten och avloppsanvändning till stor del på statlig nivå genom LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kommunen vill även lyfta att bevattningsförbud alltid införs när kommunen anser det nödvändigt för att upprätthålla en tillfredsställande vattenförsörjning. I dagsläget finns det redan ett antal åtgärder som kan införas med stöd av LAV och kommunens egna ABVA i syfte om att bibehålla en god vattenförsörjning och därmed anses det inte tillräckligt motiverat att införa nya åtgärder.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** avslå medborgarförslaget, samt
- 2) att** därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för anmälan

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag om bevattningsförbud och påföljder

Bakgrund

Rubricerat medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-05-14. Förslagsställaren föreslår att Nyköpings kommun snarast ska införa bevattningsförbud med riktiga påföljder. Vidare anför förslagsställaren att om grundvattennivåerna normaliseras kan ett förbud upphävas, men att ägare med pooler och spa som inte respekterar ett förbud ska åläggas att tömma dem och förhoppningsvis tänka för sig i framtiden.

Lagen om vattentjänster 2006:412 (LAV) och Allmänna bestämmelser om vatten och avlopp (ABVA) är två regelverk som styr kommunens vatten och avloppsanvändning. ABVA är en riktlinje med föreskrifter om användningen av den allmänna vatten och avloppsanvändningen som varje kommun på egen hand upprättar. Tanken är att kommunens egna ABVA ska tydliggöra LAV för den allmänna vatten och avloppsanvändningen i kommunen.

Den som huvudsakligen ansvarar för vatten och avloppsförsörjningen inom det av kommunen fastställda verksamhetsområdet och tillhandahållande av vatten för normal hushållsanvändning är VA-huvudmannen. En VA-huvudman kan exempelvis vara en VA-verksamhet i kommunal förvaltning, ett kommunalt bolag, ett VA-bolag som ägs gemensamt av flera kommuner samt kommunalförbund. Därutöver är fastighetsägare enligt kommunens ABVA skyldiga att reducera sin vattenförbrukning enligt VA-huvudmannens anvisningar vid begränsad vattentillgång.

Idag finns redan möjlighet för kommunen att reglera vattenförbrukningen genom ett antal påföljder. En påföljd som kan tillkomma med stöd i LAV § 33 är högre brukningsavgifter och får bestämmas under en mindre del av året på beräkningsgrunder som innebär högre avgifter än under huvuddelen av året. Högre avgifter finns till VA-huvudmannens förfogande om det med hänsyn till

bland annat vattenförsörjningen behövs särskilda åtgärder av säsongsbaserad karaktär.

En annan åtgärd som finns till VA-huvudmannens förfogande enligt kommunens egna ABVA är begränsning av vattenleverans. Vilket kan komma på tals när huvudmannen finner det nödvändigt att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör VA-huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Det kan även vara, enligt LAV § 43 och kommunens ABVA, aktuellt med en vattenavstängning om det inte medför olägenheter för människors hälsa. En vattenavstängning kan även tillkomma när en fastighetsägare exempelvis låtit bli att betala VA-avgift, i övrigt låtit bli att fullfölja sina skyldigheter enligt LAV och ifall försummelsen är väsentlig. En vattenavstängning även tillkomma om VA-huvudmannen skriftligen har uppmanat fastighetsägaren att vidta rättelse och gett fastighetsägaren skälig tid att vidta rättelsen men fastighetsägaren trots uppmaning inte vidtagit rättelse inom den skäliga tiden.

Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Förslag

Mot ovan bakgrund anser Nyköpings kommun att företagsställaren väcker en viktig och relevant fråga då det blir allt vanligare med bevattningsförbud under sommarhalvåret. Däremot styrs frågan om vatten och avloppsanvändning till stor del på statlig nivå genom LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kommunen vill även lyfta att bevattningsförbud alltid införs när kommunen anser det nödvändigt för att upprätthålla en tillfredsställande vattenförsörjning. I dagsläget finns det redan ett antal åtgärder som kan införas med stöd av LAV och kommunens egna ABVA i syfte om att bibehålla en god vattenförsörjning och därmed anses det inte tillräckligt motiverat att införa nya åtgärder.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** avslå medborgarförslaget samt
- 2) **att** därmed anse medborgarförslaget besvarat

Mats Pettersson
Kommundirektör
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes
2022-05-18

Jenny Åtegård
Kanslichef
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Beslut till:

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för anmälan

Från: [REDACTED]
Till: <kommun@nykoping.se>
Ärende: Medborgarförslag
Datum: 2019-05-04 11:49:40

Jag föreslår att Nyköpings kommun beslutar att... : snarast införa ett bevattningsförbud som är på riktigt, med påföljder. Om grundvattennivåerna normaliseras kan ju förbudet upphävas men det brådskar med ett förbud i nuläget. Ägare till pooler och spa som inte respekterar ett förbud ska åläggas att tömma dem. På kort sikt är det förstås slöseri med vatten men jag tror det kan innebära att man tänker sig för i framtiden.

Motivering : Den låga grundvattennivån och det tandlösa "förbudet" .

Namn : [REDACTED]
Adress : [REDACTED]
Postnr : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-post : [REDACTED]
Ort och datum : Nyköping 4 maj 2019

KS § Delegationsärenden**Diarienummer: KK22/5**

Förteckning över beslut fattade på delegation:

Nr	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut avseende färdtjänst och riksfärdtjänst under april 2022	KK22/5:63
2	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut avseende allmänna frågor fattade under mars 2022	KK22/5:64
3	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut avseende fastighets- och exploateringsfrågor fattade under april 2022	KK22/5:65
4	Samhällsbyggnad	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut avseende skolskjuts fattade under april 2022	KK22/5:66
5	Försäkringsamordnare, Kommunledningskansliet	Anmälan om delegationsbeslut: Beslut att bevilja skadeståndersättning på egendom inom äldreboende och personlig assistans	KK22/2:67
6	Inköps- och upphandlingschef	Anmälan om delegationsbeslut: Tecknande av avtal i upphandling av	KK21/560:11

		Städentreprenad område 5A	
7	Inköps- och upphandlingschef	Anmälan om delegationsbeslut: Tecknande av avtal i upphandling av Städentreprenad område 5B	KK21/675:12
8	Inköps- och upphandlingschef	Anmälan om delegationsbeslut: Tilldelningsbeslut samt Tecknande av avtal i upphandling av Städentreprenad område 4	KK21/456:11
9	Kommunjurist	Ansökan om tillstånd enligt 11 kap. MB för uttag av grundvatten för bevattning av gräsytor inom del av fastigheten Brandholmen 1:1, Nyköpings kommun	KK22/5:68
10	Kommunjurist	Yttrande över 3 ansökan om hemvärnspersonal	KK22/370:4
11	Kommunjurist	Yttrande över ansökan om hemvärnspersonal	KK22/421:2
12	Kommunjurist	Yttrande över ansökan om hemvärnspersonal	KK22/427:3
13	Ekonomichef, Ekonomienheten	Beslut om avskrivning av fordringar inom olika verksamheter/divisioner tagna under april 2022	KK22/52:3
14	IT-chef, IT-avdelningen	Beslut om att utse t.f. IT- chef under perioden 27 juni till 3 juli, 8 till 14 augusti, 4 till 10 juli, 18 juli till 24 juli och 11 till 17 juli 2022	KK22/2:69

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

KS § Anmälningssärenden**Diarienummer: KK22/2**

Nr	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Kommunstyrelsens utskott för miljö	Protokoll från Kommunstyrelsens utskott för miljö och klimat 2022-04-06	KK22/2:22
2	Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)	Beslut avseende anmälan av personuppgiftsincident till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) - lönesystem (Min lön) - Ärendet avslutas utan åtgärd	KK22/402:2
3	Samhällsbyggnad	Förslag till ny detaljplan för Perennen 1 och 2, Anderslund, Nyköping, Nyköpings kommun	Postlistad
4	Bergsstaten	Underrättelse: Information angående undersökningstillståndet avseende Koppartorp nr 1 i Nyköpings kommun i Södermanlands län och Norrköpings kommun i Östergötlands län - Undersökningstillståndet har upphört att gälla 2022-04-23	KK22/499:1
5	Polisområde Södermanland, Region Öst	Lägesbild 2022 - Lokalpolisområde Nyköping - Del 2, Nyköpings kommun	KK22/2:23.1
6	Polisområde Södermanland, Region Öst	Lägesbild 2022 - Lokalpolisområde Nyköping - Del 1,	KK22/2:23.2

Lokalpolisområde
Nyköping

- | | | | |
|---|--|--|------------------|
| 7 | Region Sörmland,
Nämnden för samverkan
kring socialtjänst och vård | Protokoll från Nämnden
för samverkan kring
socialtjänst och vård
2022-04-29 | KK22/263:2.
1 |
| 8 | Fossilfritt Sverige | Inbjudan till
politikerfrukost 2022-05-
31 för att diskutera
klimat- och
näringslivspolitik, med
Annie Lööf | KK22/2:26 |
| 9 | Samhällsbyggnad | Befolkningsutveckling för
kvartal 1 2022 i
Nyköpings kommun | KK22/2:27 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.