

Kommunstyrelsen

## Försäljning av fastigheten Bilen 4, Arnö västra företagspark

### Bakgrund

Kommunen tecknade ett markanvisningsavtal år 2021 avseende fastigheten Bilen 4, Arnö västra företagspark, Nyköpings kommun, enligt bifogad karta, med Arnö Industrifastigheter AB (tidigare KWD logistikfastigheter AB). Fastighetens yta är 13 441 kvm, vilket ger ett försäljningspris på 5 107 580 kronor.

Området Arnö västra företagspark vänder sig till etableringar inom småindustri och lager. Företaget planerar en utökning av befintliga verksamhet inom området där Snabbud behöver mer yta för sin verksamhet samt för att ge mycket små företagare en möjlighet att kunna etablera sig i området (egen lokal).

Kommunen har nu beviljat bygglov enligt gällande detaljplan och etableringen kommer att bidra till den fortsatta utvecklingen av området varpå försäljningsprocessen nu fortskrider med detta köpeavtal.

Köpeavtal och karta bifogas.

### Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** godkänna köpeavtal och försäljning av Bilen 4,
- 2) **att** i de fall inga förutsättningar ändrats gällande förvärvet, uppdra åt Mark- och exploateringschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar, samt
- 3) **att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mats Pettersson  
Kommundirektör  
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-12-01

Maria Ljungblom  
Divisionschef  
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

### **Beslut till:**

Samhällsbyggnad

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnad

## Bilaga karta

Fastigheten är rödmarkerad



Postadress

Besöksadress

Tfn 0155-24 80 00

Org nr 21 20 00-29 40

Nyköpings kommun

Fax 0155-24 83 30

Bg 619-03 42

Samhällsbyggnad, Mark och  
Exploatering

kommun@nykoping.se

www.nykoping.se

611 83 NYKÖPING