

Kommunstyrelsens sammanträde

8 november 2021 klockan 13:30-15:55, Stadshuset Sal A

Paragrafer 257,261

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Tommy Jonsson (M)
Marco Venegas Astudillo (MP), tj. ers
Marita Göransson (KD)
Kjell Johansson (C)
Malin Karlsson (SD)
Kent Pettersson (S)
Carina Wallin (S)
Jan Bonnier (M)
Lars Lundqvist (KD), tjs. ers
Carl-Åke Andersson (S)

Ersättare

Patrik Ivarsson (L)
Thom Zetterström (SD)
Karin Eriksson (M)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Gunilla Andersson (S)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, nämndsekreterare Fanny Bergström, översiktsplanerare Per Skyllberg, verksamhetschef Gata Park Hamn Tommy Carlsson, samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom § 257, planarkitekt Victoria Alstäde §257

Ordförande
Urban Granström

Justerare
Anna af Sillén

Sekreterare
Fanny Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:
2021-11-09

Sista dag för
överklagande:
2021-11-30

Datum för anslags
nedtagande:
2021-12-01

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

KS § 257 Hyresavtal för nyttjande av lokaler på fastigheten Automobilen 1, mellan Nyköpings kommun och Trifilon AB

Diarienummer: KK21/619

Trifilon AB är ett företag som producerar bioplaster och deras etablering innebär att de flyttar sin produktion till nya lokaler i Nyköping. Trifilon AB kommer att etablera sig på fastigheter Automobilen 1 som ligger i Arnö industriområde. Nyköpings kommun upprättar ett hyresavtal med Trifilon AB för delar av fastigheten Automobilen 1. Hyresavtalet gäller från 2023-04-01 till 2029-12-31.

Bakgrund

För att underlätta omlokalisering av företag och för att skapa nyetableringsmöjligheter för tillkommande företag genomförde Nyköpings kommun 2008 en upphandling där man sökte en hyresvärd som på fastigheten Automobilen 1 skulle uppföra en allmän företagspark. Hyresvärden skulle då uppföra och äga byggnaderna och Nyköpings kommun skulle själva hyra lokaler i första hand och sedan upplåta delar av lokalerna i andra hand. Lokalerna skulle anpassas i storlek och med utrustning till intresserade företag. Efter genomförd och avslutad upphandling byggs Automobilen 1 ut i två etapper varav etapp 1 är färdigställd 2010 och etapp 2 är färdigställd 2011.

I dagsläget hyr Nyköpings kommun via två hyresavtal med nuvarande fastighetsägaren hela fastigheten Automobilen 1. Nyköpings kommun hyr i sin tur via flera hyresavtal ut hela fastigheten och lokalerna till Eberspracher Exhaust Technology Sweden AB. Ebersprachers behov av lokalerna minskar och då öppnas möjlighet att hyra ut till andra företag. X-Shore AB är också verksamma i lokalerna och hyr från Nyköpings kommunen från 2023.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom föredrar ärendet och besvarar frågor.

Besluts

Vid ställd proposition på framskrivet förslag finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** godkänna hyresavtal mellan Nyköpings kommun och Trifilon AB, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-10-27 samt
- 2) **att** omedelbart justera paragrafen.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Motpart

KS § 261 Investering: Färdigställande av Åkroken park, torg och lekplats

Diarienummer: KK20/389

Åkroken är en centralt placerad och historisk plats i Nyköping. Den gällande detaljplanen ger förutsättningar för anläggande av en park och ett torg på platsen. Tekniska divisionen fick i 2017-09-11 § 283 i uppdrag av Kommunstyrelsen att genomföra projekteringen (KK17/605).

Tekniska divisionen har tidigare beviljats medel för projektering och för anläggning av en del av parkytan. Fram till försommaren 2021 har det pågått markundersökning vilket har gjort att inga anläggningsåtgärder har kunnat genomföras. Markundersökningarna är nu slutförda och visar att den anläggning som planeras kan genomföras i enlighet med myndigheternas beslut angående marksanering och arkeologi.

Förslag

En upphandling för färdigställande av Åkroken har genomförts under sommaren 2021. Tidigare nedlagda kostnader för projektering och förarbeten tillsammans med den anbudsbase kalkylen efter genomförd upphandlingen samt uppskattade kostnader för arkeologi och marksanering uppgår till 26,6 mnkr. Tekniska divisionen har tidigare beviljats 4,9 mnkr för projektering och uppstartsarbeten. Kostnader för arkeologi och marksanering är uppskattade kostnader med stor osäkerhet på grund av att omfattningen av dessa åtgärder är svåra att förutse. Återstående kostnader för genomförande hamnar på 21,7 mnkr inklusive uppskattade kostnader för arkeologi och utökad marksanering.

Det återstående arbetet innebär följande (se även principskiss över Åkroken, bilaga till tjänsteskrivelse).

- Rivning av nedre parkeringen och anläggning av gradänger och trappor på den nedre delen av området.
- Anlägga promenadstigen längs med ån med staket och belysning.
- Iordningställa slänten från stigen ner mot vattnet med markbindande planteringar.
- Tillgänglighetsåtgärder i området mot Slottsgatan i form av ramp och platå.
- Anlägga planteringar från promenadstigen upp mot byggnaden.
- Iordningställande av tillgänglighetsanpassad torgyta på den övre delen av området. Här kommer det att finnas el och vattenanslutning för både torghandel och evenemang.
- Lekplats med anknytning till arkeologiska fynd på platsen. Projekteringen av lekplats har genomförts i samarbete med Sörmlands museum. En lekplats där material och hantverk ska påminna om hur det

var förr, en lek miljö med bryggor, båtar, handelsbod och verkstad. Där ska finnas plats för olika sorters lek och rörelse. För de som hellre experimenterar finns det möjlighet att engagera sig i vattenleken. Gungor, snurrande sländor och ett gammeldags trumphjul skapar möjligheter till motoriska utmaningar och rörelse. (se skiss över lekplats, finns som bilaga till tjänsteskrivelse).

- Marksanering och arkeologisk undersökning, enligt nedan

Marksanering

Det har genomförts en översiktlig miljöteknisk markundersökning. Syftet var att undersöka föroreningshalter inom blivande torg, lekplats och parkområde. Resultatet av undersökningen visar att uppskattningsvis 1 200 m³ förorenad jord behöver efterbehandling. Inga föroreningshalter som överskrider Avfall Sveriges rekommenderade haltgränser för farligt avfall har påvisats inom området. Schaktmassorna kommer att transporteras till Björshult avfallsanläggning för ny provtagning. Massor som inte klassas som farligt avfall kommer att användas som sluttäckningsmaterial.

Marksaneringen och rivning beräknas till en kostnad på 1,5 mnkr. Om det vid kommande markprover visar på farligt avfall i schaktmassorna innebär det en kostnad på 0,8 mnkr för transport och omhändertagande, dessa kostnader är inräknade i totalkostnaden på 1,5 mnkr.

Schaktplan och arbetsätt har godkänts av Miljöenheten enligt beslut i Jämsnämnden ärende nr: 2020-3171.

Arkeologi

Länsstyrelsen har beslutat om tillstånd för ingrepp i fornlämning, länsstyrelsens Dnr: 431-4531-2020. Enligt beslutet ska en arkeologisk undersökning i form schaktningsövervakning genomföras. Det innebär att av Länsstyrelsen utsedd arkeolog kommer att finnas vid schaktningsarbetet och vid behov undersöka schaktmassorna. Enligt beslutet är det ett generellt krav på arkeologisk undersökning på schakter djupare än 0,5 meter. Det är endast på delar av området där schakterna beräknas gå djupare än 0,5 meter. Den uppskattade prognosen för arkeologiska insatserna i samband med schaktningsövervakningen är beräknad till maximalt 2,5 mnkr (dessa kostnader är inräknade i totalkostnaden).

Tidplan

Projektet planeras att påbörjas med saneringsarbetet under hösten 2021. Hela projektet beräknas att avslutas med planteringsarbeten under september-oktober 2022.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Ja

Om en barnrättsprövning har genomförts, beaktas vad som bedömdes vara barnets bästa i förslag till beslut?

Ja, prövningen finns som bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-10-27.

Yttranden och yrkanden

Verksamhetschef Gata Park Hamn Tommy Carlsson föredrar ärendet och besvarar frågor.

Tommy Jonsson (M), Jan Bonnier (M), Nicklas Franzén (V), Anna af Sillén (M), Urban Granström (S) och Malin Karlsson (SD) gör inlägg i ärendet.

På ordförandens förslag godkänner kommunstyrelsen att lägga till en att-sats med följande formulering: "*att paragrafen omedelbart justeras*".

Beslutsordning

Vid ställd proposition på framskrivet förslag inklusive tillagd att-sats finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att färdigställa Åkroken park, torg och lekplats enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2021-07-20,
- 2) att** anvisa 17,7 mnkr till Tekniska divisionen från kommunstyrelsens fördelade investeringsmedel, för genomförandet,
- 3) att** anvisa 4 mnkr till Tekniska divisionen från kommunstyrelsens fördelade driftmedel, för marksanering och arkeologi,
- 4) att** investeringens kapitaltjänstkostnad inarbetas i och belastar Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget,
- 5) att** Tekniska divisionen återkommer till Kommunstyrelsen med en slutredovisning efter genomfört uppdrag, samt
- 6) att** paragrafen omedelbart justeras.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Tekniska divisionen

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden