

Kommunstyrelsens sammanträde

13 juni 2022 klockan 13:30-15:45, Stadshuset Sal B

Paragrafer 163-165, 168-170, 172-176

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Tommy Jonsson (M)
Malin Hagerström (MP)
Marita Göransson (KD)
Kjell Johansson (C)
Malin Karlsson (SD)
Kent Pettersson (S)
Carina Wallin (S)
Jan Bonnier (M)
Ahmad Eid (M)
Carl-Åke Andersson (S)

Ersättare

Lars Lundqvist (KD)
Marco Venegas Astudillo (MP)
Patrik Ivarsson (L)
Marjo Gustafsson (S)
Thom Zetterström (SD)
Karin Eriksson (M)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Gunilla Andersson (S)
Anniola Nilsson (M)
Torbjörn Olsson (C)
Thomas Hallgren Böhlmark (M)
Lena Östh (S)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson §§163-165, 168-170, 172-173, integrationsstrateg Åsa Lindholm §§ 163-164, HR-chef Katarina Högström Hadfy §§ 163-164, divisionschef Tekniska divisionen Kent Nyman, projektledare Johan Dahlot §§ 163-165, kanslichef Jenny Åtegård, samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, kommunikationschef Anna Nilheimer, fastighetschef Mikael Karlsson, kommunsekreterare Johanna Sterner, kommunsekreterare Fanny Pettersson Bergström, feriepraktikant Elsa Blom

Ordförande
Urban Granström

Justerare
Anna af Sillén

Sekreterare
Fanny Pettersson Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

2022-06-15

Sista dag för
överklagande:

2022-07-06

Datum för anslags
nedtagande:

2022-07-07

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Kommunstyrelsens sammanträde

13 juni 2022 klockan 13:30-15:45, Stadshuset Sal B

Paragrafer 166-167, 171 omedelbar justering

Ledamöter

Urban Granström (S) ordf.
Martina Hallström (C), 1:e vice ordf
Anna af Sillén (M), 2:e vice ordf
Tommy Jonsson (M)
Malin Hagerström (MP)
Marita Göransson (KD)
Marco Venegas Astudillo (MP) tj ers.
Malin Karlsson (SD)
Marcus Pehrsson (S) tj ers.
Carina Wallin (S)
Jan Bonnier (M)
Ahmad Eid (M)
Carl-Åke Andersson (S)

Ersättare

Lars Lundqvist (KD)
Patrik Ivarsson (L)
Thom Zetterström (SD)
Marcus Pehrsson (S)
Nicklas Franzén (V)
Gunilla Andersson (S)
Torbjörn Olsson (C)
Thomas Hallgren Böhlmark (M)

Övriga deltagare: Kommundirektör Mats Pettersson, divisionschef Tekniska divisionen Kent Nyman, projektledare Johan Dahlrot 166-167, kanslichef Jenny Åtegård, samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom, kommunikationschef Anna Nilheimer, fastighetschef Mikael Karlsson, kommunsekreterare Johanna Sterner, kommunsekreterare Fanny Pettersson Bergström, feriepraktikant Elsa Blom

Ordförande
Urban Granström

Justerare
Anna af Sillén

Sekreterare
Fanny Pettersson Bergström

Anslagsbevis

Anslag uppsatt
följande datum:

2022-06-14

Sista dag för
överklagande:

2022-07-05

Datum för anslags
nedtagande:

2022-07-06

Protokollet förvaras på Kommunledningskansliet, Nyköpings kommun.

Innehåll

KS § 163	Sammanträdets öppnande	4
KS § 164	Kommundirektören informerar.....	5
KS § 165	Informationsärenden	6
KS § 166	Investering: Byggnation av Nyköpings resecentrum	7
KS § 167	Köp av fastigheterna Väster 1:41, 1:42 och 1:43 av Jernhusen	14
KS § 168	Yttrande över remiss: Regional näringslivsstrategi Sörmland..	17
KS § 169	Åtagande av åtgärder i Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö 2022-2026	19
KS § 170	Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen	21
KS § 171	Bemyndigande att underteckna checkar och internetbetalningar för division Social Omsorg from 2022-06-13.....	24
KS § 172	Investering: Flytt av VA-ledningar i Ringvägen vid Brädgården 1	26
KS § 173	Investering: Fortsatt utbyggnad av Arnö östra verksamhetsområde.....	28
KS § 174	Investering: Upphandling av solceller till Rosvallas tak	30
KS § 175	Delegationsärenden	33
KS § 176	Anmälningensärenden	34
KS § 176	Sammanträdet avslutas	36

KS § 163 Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsar samtliga närvarande välkomna och öppnar därefter sammanträdet.

På ordförandes förslag godkänner kommunstyrelsen att adjungera feriepraktikant Elsa Blom till dagens sammanträde.

KS § 164 Kommundirektören informerar**Diarienummer: KK22/48**

Kommundirektör Mats Pettersson informerar om vattenläckan på NOVFs huvudvattenledning den 2 juni som påverkade både Nyköpings och Oxelösunds kommun. Båda kommunerna aktiverade sina krisledningsstabber och situationen medförde samverkan med bland annat NOVF, Oxelösunds kommun, VAKA, Region Sörmland, Vattenfall och polismyndigheten.

Kommunstyrelsen informeras bland annat om kommunens möjlighet att upprätthålla kärnverksamheten under vattenläckan. Kärnverksamheten inom DSO fungerade utan avvikelser, inom DU stängde skolor och förskolor under torsdagen och fredagen. DSO ordnade med egna förskolor/daghem och öppnade upp korttids- och fritidshemmet för att möta upp behov.

En utvärdering av hanteringen av vattenläckan kommer att genomföras framöver.

Kommunstyrelsen låter föra till protokollet att de tackar allmänheten och samtliga inblandade i arbetet med hanteringen av vattenläckan.

Kommunstyrelsen informeras om att rekrytering av divisionschef till Division Utbildning, samt till Räddning och Säkerhet pågår.

KS § 165 Informationsärenden

1. Återrapport av integrationsinsatser Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden

Diarienummer: KK21/123

Integrationsstrateg Åsa Lindblom ger kommunstyrelsen en återrapport av de integrationsinsatser som Kompetens- och arbetsmarknadsnämnden beviljades 9 000 000 kronor för att genomföra (KS 2021-03-01).

Kommunstyrelsen får information om följande integrationsinsatser:

- Ungdomsledare,
- Central mötesplats,
- Starta eget utrikesfödda,
- Insats utrikesfödda kvinnor,
- Ungdomsstödjarprojektet,
- Trygghetsskapande åtgärder,
- Feriepraktik,
- Kommunservice Stadshuset,
- Praktikplattform.

2. Resultat från Arbetsmiljömätningen 2022

Diarienummer: KK22/48

HR-chef Katarina Högström Hadfy informerar kommunstyrelsen om resultatet från kommunens arbetsmiljömätning år 2022. Generellt är det ett övergripande bra resultat och svarsfrekvensen är något högre än förra årets mätning. En analys av resultatet är att kommunen fortsatt bör vårda och bibehålla områdena motivation, arbetsuppgifter samt samarbete och samverkan. Utvecklingsområden är ledarskap, styrning, arbetsbelastning och klimat.

Kommunstyrelsen får information om hur HR-avdelningen arbetar för att stötta chefer i att ta tillvara på resultatet från mätningen. Bland annat förekommer chefsdialoger över divisionsgränserna, analysmaterial har tagits fram och möjlighet till stöd av HR-konsult erbjuds.

KS § 166 Investering: Byggnation av Nyköpings resecentrum

Diarienummer: KK22/584

Det gemensamma arbetet med Trafikverket för att genomföra Nyköpings resecentrum tar nu nästa steg. Projekteringen slutlevereras till stor del under år 2022 och projektet går in i ett nytt skede: genomförandet.

Detaljplanen och därtill framtagna handlingar har varit förutsättningar som projekteringen har utgått ifrån, men även Trafikverkets järnvägsplan och den pågående projekteringen har varit styrande förutsättningar. Kommande delar av Nyköpings resecentrum och när de planeras att genomföras beskrivs under rubriken förslag nedan. Geografisk utbredning framgår enligt bild i bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-25.

Totala kostanden för byggnationen är kalkylerad till 574 000 000 kr inklusive indexering.

I tidigare avtal finns medfinansiering i anläggningar från Trafikverket. Dessa bidrag är prognostiserade till 16 200 000 kr. Nyköpings kommun har även fått statligt bidrag via Stadsmiljöavtal för bland annat Nyköpings resecentrum vilket uppgår till 239 000 000 kr och är förenat med avtalade motprestationer.

Den totala kalkylen för kostnader efter erhållna bidrag via stadsmiljöavtal samt medfinansiering uppgår till 318 800 000 kr. Av dessa är 302 000 000 kr investeringsmedel och 16 800 000 kr driftsmedel.

Förslag

Mot bakgrund av att genomförandeprojektet är flerårigt och kommer att omfatta flera upphandlingar med tillhörande anbudsbaseerade kalkyler föreslås Kommunfullmäktige att ta ett samlat beslut om att starta genomförandet av Nyköpings resecentrum med omfattning i enlighet med den plan som redovisas nedan och de kalkyler som ligger i dessa. Utifrån att ärendet anses vara av större vikt och är innebär en stor strategisk investering för kommunen görs bedömningen att ärendet bör beslutas av kommunfullmäktige.

Tekniska divisionens föreslås vidare att återkomma till Kommunstyrelsen två gånger per år för att redovisa projektets framdrift samt ekonomiska utfall inklusive aktuell prognos.

Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad föreslås att gemensamt arbeta med planeringen av anläggningens kommande drift, eventuella försäljning

och återkomma till kommunstyrelsen framöver med en plan i samband med de årliga återrapporteringarna till Kommunstyrelsen.

Genomförandet av Nyköpings resecentrum omfattas av följande delar:

Omläggning ledningar

Som en följd av breddning och sänkning av Brunnsgatan påverkas befintliga ledningar. Ledningar behöver läggas om i ny sträckning. Dessa arbeten omfattar Nyköpings kommuns VA-ledningar men även ledningsägare för fjärrvärme, tele, kraft och fiber. Arbetena samordnas av Nyköpings kommun och separata överenskommelser kommer att träffas med respektive ledningsägare enskilt.

Anläggningen färdigställs som ett förberedande arbete och dimensioneras för att kunna hantera tillkommande exploateringar med påverkan på ledningsnätets kapacitet.

Preliminär tidplan: 2022 - 2023.

Gångväg invid St Anne

I enlighet med Järnvägsplan 35 (JP35) kommer Trafikverket att stänga befintlig gångfälla invid St Anne vilken ersätts med en gångväg utmed Nyköpingsån.

Preliminär tidplan: 2022 - 2023.

Godsmagasin och lokomotorstall

I och med byggnationen av Nyköpings resecentrum finns det ingen möjlighet för godsmagasinet och lokomotorstallet att vara kvar på sina nuvarande platser. Lokomotorstallet rivs och godsmagasinet rivs delvis. Den äldre delen av godsmagasinet, som har störst kulturmiljövärde, flyttas. I denna del kommer ny verksamhet i form av pausrum, teknikutrymmen samt ytor för projektet att disponera iordningställas. Cirka 50 procent av byggnaden iordningställs för verksamhet. Resterande del iordningställs till en nivå som möjliggör fortsatt utveckling när hyresgäster samt typ av verksamhet är klara. Dessa anpassningar för framtida hyresgäster ingår inte i budgeten för Nyköpings resecentrum.

Preliminär tidplan: 2023.

Fastighetsnära bulleråtgärder

Som följd av framtida vägtrafik samt järnvägstrafik finns det behov av att genomföra åtgärder på ett antal fastigheter i direkt anslutning till Nyköpings resecentrum. Dessa åtgärder krävs utöver de åtgärder som sker i form av bullerskyddsskärmar utmed järnvägen. Fastigheter i behov av åtgärd är identifierade i detaljplanen. Arbetet samordnas med Trafikverket.

Preliminär tidplan: 2023.

Bussterminal

Bussterminal i direkt anslutning till sidoplattform för påstigning till tåg med access till entrébyggnad med vidare anslutning till mittplattform.

Byggnaden inrymmer väntutrymme, möjlighet till kommersiell verksamhet i dess östra del samt gater till regionbussar. Byggnaden kan sektioneras för att möjliggöra att ha färre bussgater igång under lågtrafikering.

Preliminär tidplan: 2024 - 2025.

Cykelparkeringshus

Cykelparkeringshus i två våningar med utrymmen för upp till 450 cyklar inomhus. Möjlighet till laddning av batteri, förvaring av hjälm och enklare självservice kommer att finnas. För att nyttja denna service kommer abonnemang att krävas.

Preliminär tidplan: 2025.

Stadsbusstorg, regionbusstorg samt övrig allmän platsmark inom detaljplan

Inom området söder om järnvägen iordningställs ytor för stadsbussar inklusive hållplatser, regionbusstorg för dockning till bussterminal, anslutande ramper mot gångpassage under järnvägsspåret samt anslutande gång- och cykelvägar. Inom området iordningställs även flertalet torg, parker och planteringar.

Inom området norr om järnvägen iordningställs ytor för korttidsparkeringar, hämta/lämna funktioner, cykelparkeringar och ersättningstrafik. Även på norra sidan iordningställs torg, planteringar och parker.

Samtliga körytor för bussar, gång- och cykelstråk samt perronger/plattformar är försedda med markvärme för att möjliggöra vinterunderhåll.

Brunnsgatan breddas och sänks för att skapa bättre tillgänglighet jämfört med idag. Passagen under järnvägen kommer skyltas med fri höjd 4,70 meter jämfört med dagens 3,30 meter.

Inför omledning av kollektivtrafik från kommande arbetsområde iordningställs en tillfällig busshållplats på Järnvägsgatan.

Preliminär tidplan: 2024 - 2026.

Fastighetsförvärv

Fastigheterna där Nyköpings resecentrum ska byggas ägs i dagsläget till stor del av Trafikverket och Jernhusen. Delar av fastigheterna är planlagda som allmän platsmark och andra som kvartersmark enligt gällande detaljplan.

Köpeavtal för fastigheter där Jernhusen idag är fastighetsägare är tecknade sedan tidigare. Viss revidering sker i dessa inför tillträde hösten 2022.

Köpeavtal för köp av fastigheter där Trafikverket idag är fastighetsägare kommer att tecknas inför tillträde.

Fastigheter inom kvartersmark planeras att avyttras i så stor utsträckning som möjligt.

Preliminär tidplan: 2022 och 2026.

Byggherreorganisation

Under de år som genomförandet av Nyköpings resecentrum pågår kommer resurser för projektledning, byggledning, kontrollanter etcetera att behövas. Omfattningen av dessa behov kommer att variera över tiden.

Utöver resurser finns byggherrekostnader i form av avgifter till myndigheter, projektering mm.

Preliminär tidplan: 2022 - 2026.

Genomförandetidplan, sammanställning:

Del:	Planerad tid:	Finansiering:
Omläggning ledningar	2022-2023	Investering, drift
Gångväg St Anne	2022-2023	Investering
Godsmagasin	2023	Investering
Fastighetsnära bulleråtgärder	2023	Drift
Bussterminal	2024-2025	Investering
Cykelparkeringshus	2025	Investering
Stadsbusstorg, regionbusstorg samt övrig allmän platsmark inom detaljplan P21-7	2024-2026	Investering
Fastighetsförvärv	2022, 2026	Investering, exploatering
Byggherreorganisation	2022-2027	Investering

Eftersom projektet pågår under lång tid och de kalkyler som har tagits fram utgår från dagens prisläge, har indexering av kalkylerna gjorts utifrån den genomförandetidplan som är redovisad i tabell ovan.

Totala kostanden för ovanstående åtgärder är kalkylerade till 574 000 000 inklusive indexering.

I tidigare avtal finns medfinansiering i anläggningar från Trafikverket. Dessa bidrag är prognostiserade till 16 200 000 kr.

Nyköpings kommun har fått statligt bidrag via Statsmiljöavtal för bland annat Nyköpings resecentrum. Bidraget till Nyköpings resecentrum är 239 000 000 kr och är förenat med avtalade motprestationer.

Den totala kalkylen för kostnader efter erhållna bidrag via stadsmiljöavtal samt medfinansiering uppgår till 318 800 000 kr. Av dessa är 302 000 000 kr investeringsmedel och 16 800 000 kr driftsmedel. Projektet finns upptaget i kommunens investeringsplanering i BPA under projektgruppen Resecentrum.

Barnrättsprövning

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Projektledare Johan Dahlrot föredrar ärendet inför kommunstyrelsen och besvarar frågor.

Jan Bonnier (M), Urban Granström (S), Patrik Ivarsson (L), Lars Lundqvist (KD), Malin Karlsson (SD) gör inlägg i ärendet.

Malin Karlsson (SD) yrkar att ärendet ska återvisas för ytterligare beredning.

Anna af Sillén (M) och Martina Hallström (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Anna af Sillén (M), Martina Hallström (C) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Anna af Sillén (M), Tommy Jonsson (M), Jan Bonnier (M), Ahmad Eid (M), Thomas Hallgren Böhlmark (M), Patrik Ivarsson (L), Marita Göransson (KD) och Lars Lundqvist (KD) inkommer med ett särskilt yttrande.

Malin Karlsson (SD) och Thom Zetterström (SD) inkommer med ett särskilt yttrande.

På sammanträdet redogörs för en redaktionell ändring av att-sats 2 i förslaget till kommunfullmäktiges beslut, där investeringskostnaden rättas från 318 800 000 kr till 302 000 000 kr. På ordförandens förslag godkänner kommunstyrelsen den redaktionella ändringen.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, framskrivet förslag och ett yrkande om att återvisa ärendet för ytterligare beredning.

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återvisas för ytterligare beredning och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden därefter proposition på framskrivet förslag inklusive redaktionell ändring och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra byggnationen av Nyköpings resecentrum enligt ovan,
- 2) **att** anvisa 302 000 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för byggnationen,
- 3) **att** anvisa 16 800 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade driftsmedel för byggnationen varav 2 500 000 kr år 2022 och 14 300 000 kr år 2023,
- 4) **att** kapitaltjänstkostnaderna för allmän platsmark och kvartersmark för allmänna ändamål som byggs inarbetas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget,
- 5) **att** kapitaltjänstkostnaderna för anläggningarna som byggs för uthyrning inarbetas i Tekniska divisionens budget och finansieras genom hyresintäkter,
- 6) **att** kapitaltjänstkostnaderna för VA ledningsförnyelse inarbetas i VA taxekollektivets budget och finansieras av taxor,
- 7) **att** kapitaltjänstkostnaderna för VA ledningsomläggning inarbetas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget, samt
- 8) **att** ge Tekniska divisionen och Samhällsbyggnad i uppdrag att teckna erforderliga avtal med övriga ledningsägare berörda av projektet.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** uppdra åt Tekniska divisionen att återkomma till Kommunstyrelsen med en lägesredovisning och ekonomisk statusrapport för genomförandeprojektet två gånger per år, kvartal 2 och 4,
- 2) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att tillsammans med Samhällsbyggnad upprätta en plan för kommande drift och försäljningar samt att dessa återrapporteras till Kommunstyrelsen två gånger per år, kvartal 2 och 4, samt
- 3) att** paragrafen justeras omedelbart.

Bilagor till beslutet:

Särskilt yttrande (M, KD, L)

Särskilt yttrande (SD)

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnad

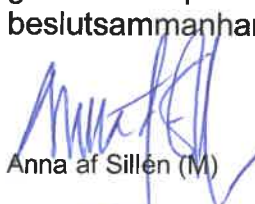
Tekniska divisionen

KS220613
Särskilt yttrande

KK22/584

Investering: byggnation av Nyköpings resecentrum

Byggnationen av Nyköpings resecentrum är en viktig del i arbetet med att stärka Nyköping som tillväxtkommun och möjliggöra för resande. Att fler reser med tåg till och från Nyköping är eftersträvansvärt inte minst ur miljöperspektiv, och för att fler ska välja tåg del av resan är det viktigt att säkra tillräckligt med parkeringsplatser för personer på Nyköpings landsbygd som därmed kan göra ett miljövänligt val för de större delen av resan och samtidigt få ihop vardagspusslet. Tillräckligt med parkeringsplatser i anslutning till Nyköpings resecentrum är en aspekt vi har lyft genom hela processen och vill därför även påminna om den i detta beslutsammanhang.



Anna af Sillén (M)




Ahmad Eid (M)



Tommy Jonsson (M)



Jan Bonnier (M)



Thomas Hallgren Böhlmärk (M)



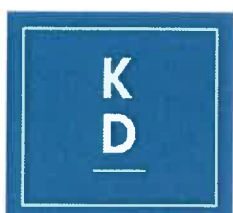
Lars Lundqvist (KD)



Marita Göransson (KD)



Patrik Ivarsson (L)



Särskilt yttrande.

Investering: Byggnation av Nyköpings resecentrum. KK22/584

Vi behöver få klara besked vad det är som gäller med Ostlänken, stambanan och bibanan till Nyköping. Kommer tågen att stanna i Nyköping/Skavsta? Det har varit högst oklart.

Enligt Trafikverket kan Ostlänken förbi Nyköping stå klar tidigast 2035.

Så länge det inte finns ett klart besked och beslut om byggnation av Ostlänken/stambanan samt bibana är tagna bör vi inte starta byggnationen av ett resecentrum.

Planerna för resecentrum bör därför sättas i paus tills vi vet.

Sverigedemokraterna säger nej till höghastighetsbanor och vill istället utvidga befintlig tågtrafik med bl.a. flera spår för att kunna öka antalet resenärer.

Sverigedemokraterna vill ha svar på vilken påverkan av den framtida ekonomin som bygget av Resecentrum innebär för kommunen. Både vad gäller driftskostnader och ekonomisk påverkan på andra stora kommande investeringar. Kommer kommunen att behöva öka lånen för att finansiera övrig investering?

Det framgår inte heller av underlaget om man vid en eventuell försäljning räknar med att få tillbaka investerat belopp.

Detta är ett stort och kostsamt projekt därför är det av yttersta vikt att vi får en transparent uppdatering av vilka beslut som är tagna för Ostlänken/stambanan samt bibanan och hur den kostnadsmässiga fördelningen ser ut. Enligt planen skall det bli två resecentrum, ett i Nyköping och ett på Skavsta.



Malin Karlsson (SD)



Thom Zetterström (SD)



KS § 167 Köp av fastigheterna Väster 1:41, 1:42 och 1:43 av Jernhusen

Diarienummer: KK22/585

Nyköpings kommun tecknade år 2020 köpeavtal för Väster 1:41, 1:42 och 1:43 samt samarbetsavtal och ett aktieöverlåtelseavtal med Jernhusen (KF 2020-09-08 § 176). Överenskommelserna är en viktig del i genomförandet av Nyköpings resecentrum och rör nuvarande stationshuset, och det nya resecentrumet.

Nu tecknade köpeavtal löper ut i juni 2022. Köpeavtalen innehåller ett antal krav, bland dessa att de saneringsåtgärder som genomförs på fastigheterna ska vara slutförda och godkända av tillsynsmyndigheten. Jernhusen har inte inom denna tid kunnat slutföra saneringen. Med anledning av det och att kommunen vill reglera hantering av eventuella kvarvarande föroreningar, har Jernhusen och kommunen gemensamt tagit fram nya köpeavtal som ersätter de tidigare avtalen. Kommunen tillträder fastigheterna när saneringen är slutförd med sikte på 2022-09-01. Tillträdet kan skjutas på om saneringsåtgärderna inte är färdigställda.

Kommunen ser Jernhusen som en god framtida ägare och förvaltare av bussterminalen. Jernhusen har i processen aktivt deltagit i arbete med projektering för att skapa en funktionell och attraktiv stationsmiljö. Som en del i tidigare överenskommelse mellan Jernhusen och kommunen finns en option för Jernhusen om förvärv av busstation och byggrätt för kontorshus. Dessa regleras i ett samarbetsavtal samt aktieöverlåtelseavtal (OST 17/3 12.7 samt 12.8). Enligt avtalet ska kommunen beställa de entreprenadarbeten som ska genomföras för stationsbyggnaden. Ett tillägg till samarbetsavtalet har tagits fram i vilken Jernhusen tillåter kommunen att låta annan myndighet upphandla aktuella arbeten. Tillägget möjliggör för kommunen att utse en annan myndighet i kommunens ställe. Avsikten är att låta Trafikverket genomföra kommande entreprenadarbeten, vilket sedan innan regleras i genomförandeavtal med Trafikverket (KK20/143).

Förslag

Ett viktigt steg för genomförande av Nyköpings resecentrum är köp av Jernhusens fastigheter. Kommunen köper dessa för att skapa ett attraktivt resecentrum för att främja kollektivt resande och främja en fortsatta utveckling av Nyköping.

Barnrättsprövning

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Malin Karlsson (SD) och Urban Granström (S) gör inlägg i ärendet.

På sammanträdet uppmärksammas en redaktionell ändring av paragrafens rubrik så att fastighetsbeteckningarna är korrekta.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** godkänna köpeavtal samt tillägg till samarbetsavtal med Jernhusen, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-20,
- 2) att** avsätta 12 100 000 kr samt förrätningskostnader och stämpelavgift för år 2022 från investeringsbudget för Nyköpings resecentrum för köp av Jernhusens fastigheter Väster 14:2 samt 1:43,
- 3) att** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden arbetar in kapitaltjänstkostnaden för Väster 1:42 och Väster 1:43 i kommande budgetar,
- 4) att** avsätta 6 300 000 kr samt förrätningskostnader och stämpelavgift för år 2022 från exploateringsbudget för köp av Jernhusens fastigheter Väster 1:41, samt
- 5) att** Tekniska divisionen, Kommunfastigheter, får i uppdrag att förvalta fastigheten Väster 1:41 samt att överskjutande kostnader/intäkter regleras mot exploateringsprojekt i samband med årsredovisning.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) **att** paragrafen omedelbart justeras.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Kommunledningskansliet

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Ekonomiavdelningen

Motpart

KS § 168 Yttrande över remiss: Regional näringslivsstrategi Sörmland

Diarienummer: KK22/480

Hållbar Regional Utveckling (HRU) Region Sörmland har remitterat Regionala utvecklingsnämndens förslag till Regional näringslivsstrategi Sörmland till regionens kommuner och Länsstyrelsen i Södermanlands län. Beslut om strategin planeras tas vid Regionala utvecklingsnämndens sammanträde 2022-09-02.

Nyköpings kommun välkomnar förslaget till regional näringslivsstrategi och att medverka i framtagande och genomförande av dess handlingsplaner.

Regionen har efterfrågat synpunkter på hur tydlighet och effektivitet i det gemensamma arbetet kan öka. Nyköpings kommun anser att detta kan uppnås genom att ambitionsnivåer konkretiseras. Kommunen saknar vägledande principer för genomförandet och noterar att förslaget till strategi innehåller många fakta på nationell nivå men att det saknas reflektioner och/eller konsekvensanalyser för Sörmland som region och hur vi ska åstadkomma nödvändiga förändringar.

Strategin ska tillsammans med Regional utvecklingsstrategi för Sörmland, RUS, vara en utgångspunkt för regional, nationell och internationell finansiering liksom för regionens eget arbete och medfinansiering av insatser och projekt. Därför efterlyser Nyköpings kommun en definition över vilka sektorer, branscher och företagsformer som omfattas av strategin. Kommunen förutsätter till exempel att besöksnäringen omfattas. Kommunen önskar vidare att det i strategin ska framgå att den externa finansieringen av insatser och projekt bör öka.

Kommunen önskar att det i strategin tydligare framgår att hela regionen ska ta del av Mälardalens universitets utbud, forskning samt innovationsstrukturer. Detta är av stor vikt för individens livslånga lärande, regionens kompetensförsörjning och företagsutveckling på kort och lång sikt.

Nyköpings kommun välkomnar att energiförsörjning och energieffektivitet lyfts fram i strategin som ett fokusområde och skulle gärna se ett förtydligande av hur näringslivssektorn kan samverka med processägare.

Kommunen önskar att strategin lyfter den internationella tillgängligheten som tillhandahålls av Stockholm Skavsta flygplats och för att destinationer som efterfrågas av näringslivet ska inkluderas i linjenätet.

Förslag till yttrande i sin helhet finns bilagt tjänsteskrivelse daterad 2022-05-24.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Ordföranden redogör för ett antal redaktionella ändringar av förslaget till yttrande.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag inklusive redaktionella ändringar och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** anta yttrande inklusive redaktionella ändringar över remiss, inklusive redaktionella ändringar: Regional näringslivsstrategi Sörmland, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-24.

Beslutet skickas till:

Region Sörmland

Division Näringsliv, kultur och fritid

KS § 169 Åtagande av åtgärder i Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö 2022-2026

Diarienummer: KK 22/269

Länsstyrelsen i Södermanlands län har på uppdrag av Regeringen tagit fram Åtgärdsprogram för Södermanlands län 2022-2026 i syfte att tillsammans med aktörer i länet förbättra miljötilståndet i Södermanland och skapa förutsättningar för att nå de nationella miljö kvalitetsmålen.

Åtgärdsprogrammet innehåller 43 åtgärder vilka syftar till att ge effekt för begränsad klimatpåverkan och ett hållbart samhälle, skapa förutsättningar för livskraftiga vatten samt levande skogar och landskap. Kommunstyrelsen föreslås nu ta ställning till om Nyköping kommun ska delta i genomförandet av åtgärderna, och specifikt i vilka av de 43 föreslagna åtgärderna.

Nyköpings kommun har representerats i alla arbetsgrupper under framtagningsprocessen och har bistått Länsstyrelsen med underlag och ingått i arbetet med att utforma åtgärder i Åtgärdsprogrammet. Under Åtgärdsprogrammets förankringsrunda som påbörjades 2022-03-18 och pågår till 2022-06-22 har åtgärder som bedöms relevanta för genomförande inom den kommunala organisationen förankrats i organisationen inför Kommunstyrelsens beslut om genomförande av åtgärder i Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö 2022-2026.

Förslag

Kommunstyrelsen föreslås besluta enligt bifogat förslag i bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11 där totalt 30 åtgärder finns redovisade. Åtgärderna fokuserar i stor utsträckning på genomförande av förstudier, samt nätverkande och kunskapsutbyte i syfte att effektivisera åtgärdsarbetet för minskad klimat- och miljöpåverkan på lokal och regional nivå. Vissa av åtgärderna kan i senare skede resultera i förslag om utveckling av projekt eller operativa åtgärder. Dessa kommer då föranleda separata beslut av kommunstyrelsen.

För genomförandet har en tydlig ansvarsfördelning fastställts som framgår i förslaget. Nyköpings kommun föreslås gå in som huvudansvarig för en åtgärd (HS 9) och som medverkande aktör för resterande åtgärder. Kommunens arbete med åtgärderna ska ske med befintliga resurser.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Ja

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Givet att genomförande av åtgärder som syftar till att främja miljö och klimat så som bidra till ökad biologisk mångfald, vatten av god kvalitet, minskad klimatpåverkan och global uppvärmning samt en klimatrobest samhällsplanering i syfte att minska konsekvenser till följd av klimatförändringens effekter, ger barn både nu och på längre sikt för kommande generationer bättre förutsättningar vad gäller ett gott liv enligt Artikel 2, Artikel 3, Artikel 6, Artikel 24 samt Artikel 31 i Barnkonventionen. Därför har bedömning gjorts att en barnrättsprövning inte varit aktuell att genomföra i detta specifika ärende.

Yttranden och yrkanden

Kanslichef Jenny Åtegård föredrar ärendet inför kommunstyrelsen och besvarar frågor.

Anna af Sillén (M), Marco Venegas Astudillo (MP) och Ahmad Eid (M) gör inlägg i ärendet.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** delta i åtgärder i Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö, enligt bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-11,
- 2) att** uppdra till kommunstyrelsens utskott för miljö och klimat att följa upp kommunens åtagande och genomförande av åtgärderna, samt
- 3) att** uppdra åt kommunledningskansliet att tillse att kommunens årliga uppföljning av åtgärdsprogrammet till Länsstyrelsen även anmäls till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Division Näringsliv, Kultur och Fritid

Kommunledningskansliet

KS § 170 Revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen

Diarienummer: KK22/586

Det har uppkommit behov av att revidera kommunstyrelsens delegationsordning. Föreslagen revidering rör främst områdena "4 Inköp och upphandling", "6 Räddning, säkerhet, civilt försvar" och "7 Fastighets- och exploateringsfrågor".

I avsnitt 6 föreslås att "säkerhetsskyddavtal" (SUA) läggs till och att undertecknande av dessa föreslås delegeras till säkerhetsskyddschef, biträdande säkerhetsskyddschef eller kommunjurist. Säkerhetsskyddavtal (SUA-avtal) kan i vissa fall vara aktuellt då Nyköpings kommun i vår säkerhetsskyddsbedömning identifierat säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter eller säkerhetskänslig verksamhet som en annan aktör kan få tillgång till, och som kräver säkerhetsskydd när de exempelvis utför tjänster vid ett skyddsobjekt hos kommunen. SUA-avtal innehåller särskilda krav om vilka säkerhetsskyddsåtgärder som behöver vidtas.

Föreslagna revideringar i avsnitt 7 handlar främst om att samtliga punkter kopplat till lantmäteriärenden föreslås ingå i en och samma punkt, se punkt 7.3.1 i bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-23. 7.4 Lagfart föreslås läggas till, där samhällsbyggnadschef ges delegation på att ansöka och företräda kommunen vid lagfartärenden enligt FBL och JB till ett högsta belopp om 50 PBB/gång. Utöver det har tecknande av föravtal lagts till i punkt 7.6.3.

Ett föravtal ger utgångspunkter för kommande exploateringsavtal. Föravtalet behandlar principer för utbyggnad och finansiering av allmän platsmark, principer för marköverlåtelse samt övriga genomförandefrågor som kommunen ser är lämpliga att reglera. Med ökat antal exploatörer som utvecklar annan mark än kommunen finns det ett behov av att tidigare i processen gör förtydliga vilken fördelning som gäller av ansvar och ekonomi i samband med ett projekt. Därav föreslås att föravtal läggs till i kommunstyrelsens delegationsordning.

I punkt 6.3.1 gällande beslut om yttrande över antagande av hemvärnssoldater föreslås att delegationen flyttas från kommunjurist och kommunkonferens till verksamhetschef på IFO samt divisionschef Division Social Omsorg istället, för att underlätta hanteringen av dessa ärenden.

Kapitlet gällande inköp och upphandling har också setts över vilket resulterat i ett antal förslag på ändringar. Bland annat föreslås tillägg av beslut om att frånga interna krav på konkurrensutsättning vid

direktupphandling, samt beslut kring uppsägning, förtida upphörande och hävning av direktupphandlat avtal.

Kommunstyrelsen har tidigare fattat ett separat beslut (KS 2019-04-08) om att upphandlingsenheten ska kontaktas vid direktupphandlingar som överstiger 300 000kr för att rådgöra om hur upphandlingen bör genomföras. I och med föreslagen revidering av kommunstyrelsens delegationsordning är beslutet inte längre aktuellt och föreslås därmed formellt upphävas.

Samtliga föreslagna förändringar är gulmarkerade och överstrukna i förslaget till reviderad delegationsordning för kommunstyrelse som biläggs tjänsteskrivelse daterad 2022-05-23.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen, enligt bilaga till tjänsteskrivelse dateras 2022-05-23,
- 2) att** den reviderade delegationsordningen börjar gälla 2022-07-01, samt
- 3) att** upphäva kommunstyrelsens beslut 2019-05-08 § 88 "Intern beloppsgräns för samråd vid direktupphandling".

Beslutet skickas till:

Webbredaktör (extern webb)

Kommunledningskontoret

Samhällsbyggnad

Näringsliv, Kultur och fritid

Räddning och Säkerhet

Tekniska divisionen

Räddningstjänst

KS § 171 Bemyndigande att underteckna checkar och internetbetalningar för division Social Omsorg from 2022-06-13

Diarienummer: KK22/530

Division Social omsorg är i behov av att kunna göra utbetalningar till klienter samma dag, varför det finns ett bankkonto och ett ICA-konto för detta ändamål. Bankkontona i Sörmlands Sparbank och ICA-banken är fristående konton från kommunens övriga konton. Det går att jämställa med en handkassa. Division Social omsorg är också i behov av att kunna utföra internetbetalningar avseende habiliteringsersättningar. Detta görs genom en filöverföring från bankkonto.

För att underteckna checkar och internetbetalningar till konton behövs beslut om fullmakt. Fullmakten avser ovanstående konton från och med 2022-06-13 och till dess att nytt beslut fattats av kommunstyrelsen.

Förändringar jämfört med tidigare beslut i detta ärende är skrivna med kursiverad text i att-satserna nedan.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

På ordförandens förslag godkänner kommunstyrelsen ett tillägg av en att-sats med lydelsen " att paragrafen omedelbart justeras. "

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag, inklusive tillägg om omedelbar justering, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** från och med 2022-06-13 **bemyndiga envar** av divisionschef Jan Holmlund, verksamhetschef Glenn Andersson, ekonomichef Maria Egermalm, enhetschef Helena Persson, enhetschef Victor Gonzalez Eriksson, enhetschef Gabriel Billing, kommundirektör Mats Pettersson, ekonomichef Jukka Taipale, controllerchef Emma Ehrenkrona, redovisningschef Olga Hedman, controller Pontus Lindblom, controller Lena Rosén, IT-ekonom Henrik Karlsson, controller Sophie Ljungberg, controller Stefan Andersson, *controller Fredrik Zorondo Silverbern* **i förening med endera** Sara Eklund, Liz Walldén, Ludmila Matitsyna, Emira Bolic, Catharina Bengtsson, Ann-Kristin Bruhn, Lena Landin, Helene Eklöf, Carina Granström och *Daniela Klingström* **underteckna checkar och utföra internetbetalning avseende ekonomiskt bistånd och redovisade handkassar inom divisionen,**

- 2) att** från och med 2022-06-13 **bemyndiga envar** av divisionschef Jan Holmlund, ekonomichef Maria Egermalm, kommundirektör Mats Pettersson, ekonomichef Jukka Taipale, controllerchef Emma Ehrenkrona, redovisningschef Olga Hedman, controller Pontus Lindblom, controller Lena Rosén, controller Sophie Ljungberg, controller Stefan Andersson, *controller Fredrik Zorondo Silverbern*, IT-ekonom Henrik Karlsson **i förening med** antingen Sara Eklund, Liz Walldén, *Ann-Britt Meyer*, Carina Granström **utföra internetbetalningar avseende habiliteringsersättning,** samt

- 3) att** underrätta kommunens bank om att endast ovan nämnda personer äger rätt att fr o m 2022-06-13 för kommunens räkning underteckna checkar och göra uttag från ovanstående konton i bank.

- 4) att** paragrafen omedelbart justeras.

Beslutet skickas till:

Division Social Omsorg

Ekonomienheten

Ovanstående namngivna personer

Kommunens bank

KS § 172 Investering: Flytt av VA-ledningar i Ringvägen vid Brädgården 1

Diarienummer: KK22/587

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-13 § 147 om att teckna exploateringsavtal mellan Nyköpings kommun och exploatören Nyköpings Brädgården 1 AB innan detaljplanen antogs för fastigheten som ligger norr om Ringvägen intill polishuset. I exploateringsavtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning, tidpunkt för färdigställande av erforderliga åtgärder, avstående av mark och övriga förekommande exploateringsfrågor.

Tecknat exploateringsavtal anger att kommunen ska projektera, upphandla och genomföra utbyggnad av allmän platsmark och VA-anläggningar inom allmän plats i planområdet. Exploatören ska svara för samtliga faktiska kostnader som hänför sig till utbyggnad av allmänna gator.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-08 § 259 att ge Tekniska divisionen i uppdrag att projektera och upphandla utbyggnad av gator och VA-ledningar i Brädgården 1 och att under våren 2022 återkomma till Kommunstyrelsen med en anbudsbaserad kalkyl som underlag för beslut om genomförande.

Projektering har genomförts och pris tagits in från kommunens ramavtalade entreprenör. Under projekteringstiden har en tidsplanering för genomförande av entreprenaden tagits fram i samråd med exploatören.

Enligt tidsplanen måste flytt av VA-ledningar vid planområdets södra gräns, i Ringvägen, göras under sommaren 2022 för att exploatören ska kunna fortsätta att bygga bostäder enligt sin produktionsplan. Byggnation av gator och VA-ledningar inom planområdet kan göras under kvartal 2 och 3 år 2023.

Utifrån tecknat exploateringsavtal föreslås Kommunstyrelsen besluta om att ge Tekniska divisionen i uppdrag att enligt projekterade handlingar genomföra flytt av VA-ledningar vid planområdets södra gräns, i Ringvägen. Den anbudsbaserade kalkylen är beräknad till 6 500 000 kr utifrån prisuppgift från kommunens ramavtalade entreprenör.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra flytt av VA-ledningar vid planområdets södra gräns, i Ringvägen,
- 2) att** anvisa 6 500 000 kr till Tekniska divisionen från Kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för ändamålet,
- 3) att** finansiera åtgärderna via exploateringsbidrag enligt tidigare avtal med exploatören, samt
- 4) att** kapitaltjänstkostnader för flytt av VA-ledningar belastar Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budget.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Tekniska divisionen

Samhällsbyggnad

KS § 173 Investering: Fortsatt utbyggnad av Arnö östra verksamhetsområde

Diarienummer: KK22/588

Det är stor efterfrågan på mark för verksamheter i Nyköpings kommun. Näringslivsenheten tillsammans med Samhällsbyggnad fick därför i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram mer företagsmark (2021-03-29, KK21/200). Ett av områdena som också pekas ut i kommunens översiktsplan är Arnö östra där det finns en detaljplan framtagen. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utvidgning av det befintliga verksamhetsområdet med nya verksamhetstomter. Nyköpings kommun är ägare till all mark.

Samhällsbyggnad och Tekniska divisionens styrgrupp, tillsammans med Samhällsbyggnad och Näringslivsenhetens styrgrupp föreslår en fortsatt utbyggnad av Arnö östra i enlighet med befintlig detaljplan P92-15. Med anledning av detta sker denna framskrivning av medel för projektering av gata och VA inom aktuell detaljplan.

För att kunna fortsätta arbetet med att tillhandahålla mer företagsmark behöver området projekteras i detalj för att ta fram underlag för kommande upphandling samt planera området i detalj med vägar, VA samt med rekommenderade höjder inom området. För det fortsatta arbetet med att utföra vidare utredning, exploatering, markreglering och försäljning inom Arnö östra verksamhetsområde föreslås kommunstyrelsen anvisa 2 000 000 kr inom exploateringsbudgeten till Samhällsbyggnad, Mark och Exploateringsenheten.

Kostnaden för projekteringen är uppskattad till 10 miljoner kronor, varav VA står för 25%. Anledningarna till att kostnaden för projekteringen är uppskattad till 10 000 000 kr beror bland annat på att området är väldigt stort (nästan 42 hektar), att cirka 2 km nya vägar med VA behöver projekteras och att en omfattande geoteknisk undersökning för hela områden behöver genomföras. Säljbar kvartersmark efter genomförandet uppgår till ca 200 000 kvm. Dagens värdering av företagsmark på Arnö östra ligger på 500 kr/kvm.

Se bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2022-05-24 som visar en karta över aktuellt område.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering i uppdrag som huvudprojekt att utföra vidare utredning, exploatering, markreglering och försäljning inom Arnö östra verksamhetsområde,
- 2) att** anvisa 2 000 000 kr inom exploateringsbudgeten till Samhällsbyggnad, Mark och Exploatering för det fortsatta arbetet att utföra vidare utredning, exploatering, markreglering och försäljning inom Arnö östra verksamhetsområde,
- 3) att** uppdra till Tekniska divisionen att projektera och upphandla byggnation av allmän plats inklusive VA-anläggningar inom Arnö östra verksamhetsområde,
- 4) att** anvisa 10 000 000 kr till Tekniska divisionen från kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel till projektering och upphandling av uppdraget,
- 5) att** investeringen finansieras inom exploateringen med medel från sålda exploateringsfastigheter,
- 6) att** inarbeta kapitaltjänstkostnader i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget, samt
- 7) att** Tekniska divisionen efter genomförd upphandling återkommer till kommunstyrelsen för beslut om tilldelning av investeringsmedel.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnad, mark- och exploateringsavdelningen

Tekniska divisionen

KS § 174 Investering: Upphandling av solceller till Rosvallas tak

Diarienummer: KK22/589

År 2018 installerades en mer miljövänlig kylanläggning på Rosvalla som ersatte den fjärrkyla som tidigare köptes via Vattenfall. Den installationen gjordes för att få en billigare och mindre energikrävande kyla till isarna i ishallarna men även för att få möjlighet att använda restvärmen från kylanläggningen till varmvatten och uppvärmning av uteplaner på Rosvallaområdet som tidigare hade värmts upp med fjärrvärme.

I Nyköpings kommuns hållbarhetsprogram står det bland annat att "I syfte att minska belastning på elnäten ska Nyköpings kommun främja privat produktion av förnybar el samt utveckla den egna förbrukningen av egenproducerad el" vilket ligger i linje med detta förslag.

Förutsättningarna att tillverka egen el är en fråga som har adresserats de senaste åren och som intensifierats sedan elpriserna började stiga kraftigt. Rosvalla har mellan 2018-2021 haft en snittkostnad för elenergi på 5 500 000 kr per år. I och med att elanvändningen är hög, framför allt på sommarhalvåret, så är förutsättningarna för en solcellsanläggning mycket bra.

Takkonstruktionen på Rosvalla ger dock inte de bästa förutsättningarna för en solcellsanläggning eftersom den inte är dimensionerad för så hög vikt. Storleken på den solcellsanläggning som föreslås är därför knappt hälften så stor som takytan hade kunnat medge. Konstruktionsförbättringar av taket kommer att behöva utföras.

Den sammanlagda bedömningen är att den energi som köps in kan minskas från dagens 2 700 MWh till 1 995 MWh per år. Bedömningen har gjorts utifrån en ekonomisk kalkyl som genomförts med ett elpris som tidigare har varit normalt, 120 öre/kWh för köpt el (rörliga elkostnader) och 40 öre/kWh för såld el. Om elpriserna fortsätter att ligga på den höga nivå som den gör idag så kommer den minskade energikostnaden mot att köpa in el, samt intäkten för såld el, att bli ännu större än vad kalkylen visar. Andelen egenanvänd solceller beräknas bli mellan ca 88 % och 92 %, vilket ger väldigt bra förutsättningar när det gäller lönsamhet. Solcellsinstallationen kommer under sin tekniska livstid att försörja Rosvalla med el under motsvarande drygt 8 helår. Eftersom nästan all producerad el kommer att förbrukas inom den egna anläggningen så är det mer lönsamt att äga solcellsanläggningen själv än att upplåta ytan till annan aktör som investerar och drifvar anläggningen. Det är även möjligt att leasa solcellsanläggningen men det blir då förenat med en kostnad som minskar nyttokalkylen.

Den beräknade årliga minskningen av elkostnader beräknas bli 884 000 kr per år vilket innebär att avskrivningskostnaden inte belastar hyresgästen utan tvärtom kommer att generera en sänkning av lokalkostnaderna för Nyköpings Arenor. En rimlig uppskattning av elpriset framöver är 150-170 öre/kWh istället för 120 öre i kalkylen, vilket skulle ge en vinst på ytterligare 300 000 kr/år (beräknat på elpris 160 öre/kWh och 60 öre för såld el). Motsvarande anläggningar har visat sig ha en längre teknisk livslängd, runt 45 år, men vi väljer att använda garantitiden som avskrivningstid.

Internräntan på 1,75 % är inte medräknad i kalkylen men heller inte årliga kostnadsökningar på elförbrukning då dessa borde ta ut varandra. Dessutom minskar räntekostnaden i takt med att anläggningen skrivs ned.

Den beräknade ekonomiska nyttan av anläggningen, kostnadsbesparingen minus produktionskostnaden, beräknas bli 15 000 000 - 23 000 000 kr under anläggningens livslängd i dagens penningvärde förutsatt det relativt försiktiga antagandet kring elpriser.

Till det kommer miljövinster av att 705 MWh mindre elenergi köps in per år. Detta motsvarar 28 ton CO₂.

Sedan en tid tillbaka finns det en osäkerhet gällande ekonomiska kalkyler för bygg- och anläggningsprojekt med anledning av stigande priser på materiel och bränsle. Utifrån framtagna nyttokalkyler avseende ekonomi och miljö bedöms det ändå finnas god anledning för den föreslagna investeringen och Tekniska divisionen föreslås att få i uppdrag att upphandla installation av solceller på Rosvallas tak och återkomma till Kommunstyrelsen med en anbudsbaserad kalkyl för beslut om genomförande.

Prövning av barnets bästa

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

Yttranden och yrkanden

Fastighetschef Mikael Karlsson föredrar ärendet inför kommunstyrelsen och besvarar frågor.

Samhällsbyggnadschef Maria Ljungblom besvarar fråga.

Anna af Sillén (M), Urban Granström (S), Ahmad Eid (M) och Jan Bonnier (M) gör inlägg i ärendet.

Malin Hagerström (MP) yrkar bifall till framskrivet förslag.

Beslutsordning

Efter godkännande från kommunstyrelsen ställer ordföranden proposition på framskrivet förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att upphandla installation av solceller till Rosvallas tak,
- 2) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att återkomma till Kommunstyrelsen med en anbudsbaserad kalkyl för beslut om genomförande.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Division Näringsliv, Kultur och Fritid

Tekniska divisionen

KS § 175 Delegationsärenden**Diarienummer: KK22/5**

Förteckning över beslut fattade på delegation:

Nr	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Kommunstyrelsens ordförande	Beslut om flaggning vid händelse av stor vikt, flaggning för Ukraina, tillsvidare	KK22/5:70
2	HR-chef	Beslut om arbetsrättsliga sanktioner - Uppsägning på grund av personliga skäl	KK22/574:1

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade delegationsärenden till handlingarna.

KS § 176 Anmälningssärenden**Diarienummer: KK22/2**

N	Från	Innehåll	Diarienummer
1	Region Sörmland, Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	Beslut från Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2022-04-29, § 9/22, Budgetunderlag 2023- 2025 för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	KK22/263:3.1
2	Region Sörmland, Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	Beslut från Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård 2022-04-29, § 10/22, Kvartalsrapport januari - mars 2022 för Nämnden för samverkan kring socialtjänst och vård	KK22/263:4.1
3	Sveriges Kommuner och Regioner, SKR	Meddelande 8/2022 från SKR:s styrelse - Sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Regioner 2023	KK22/2:28.1
4	ONYX Näringslivsutveckling	Protokoll från årsstämma i ONYX Näringslivsutveckling 2022-04-26	KK22/262:2.1
5	Energikontoret i Mälardalen AB	Protokoll från styrelsemöte med Energikontoret i Mälardalen AB 2022-05- 11	KK22/257:5.1
6	Energikontoret i Mälardalen AB	Protokoll från årsstämma med Energikontoret i Mälardalen AB 2022-05- 11	KK22/257:6.1
7	Länsstyrelsen i Stockholm	Rapport från inspektion den 22 februari 2022 av Nyköpings och Oxelösunds överförmyndarnämnd	KK22/2:29.1

8	Kommunstyrelsens Personal och jämsällldhetsutskott	Protokoll från Kommunstyrelsens Personal- och jämsällldhetsutskott 2022-04-25	KK22/2:30
9	Kommunala Pensionärsrådet	Protokoll från Kommunala Pensionärsrådet 2022- 05-05	KK22/2:31
10	Kompetens- och arbetsmarknadsnämnde n	Beslut från Kompetens- och arbetsmarknadsnämnde n 2022-05-25, § 34, Rapport insatser 2021 för att motverka segregation	KK22/2:32.2

Kommunstyrelsen beslutar

- 1) att** lägga rubricerade anmälningsärenden till handlingarna.

KS § 176 Sammanträdet avslutas

Ordföranden tackar kommunstyrelsen för vårens arbete och önskar samtliga en skön ledighet.

Andre vice ordförande önskar ordföranden detsamma.

Därefter avslutas sammanträdet.